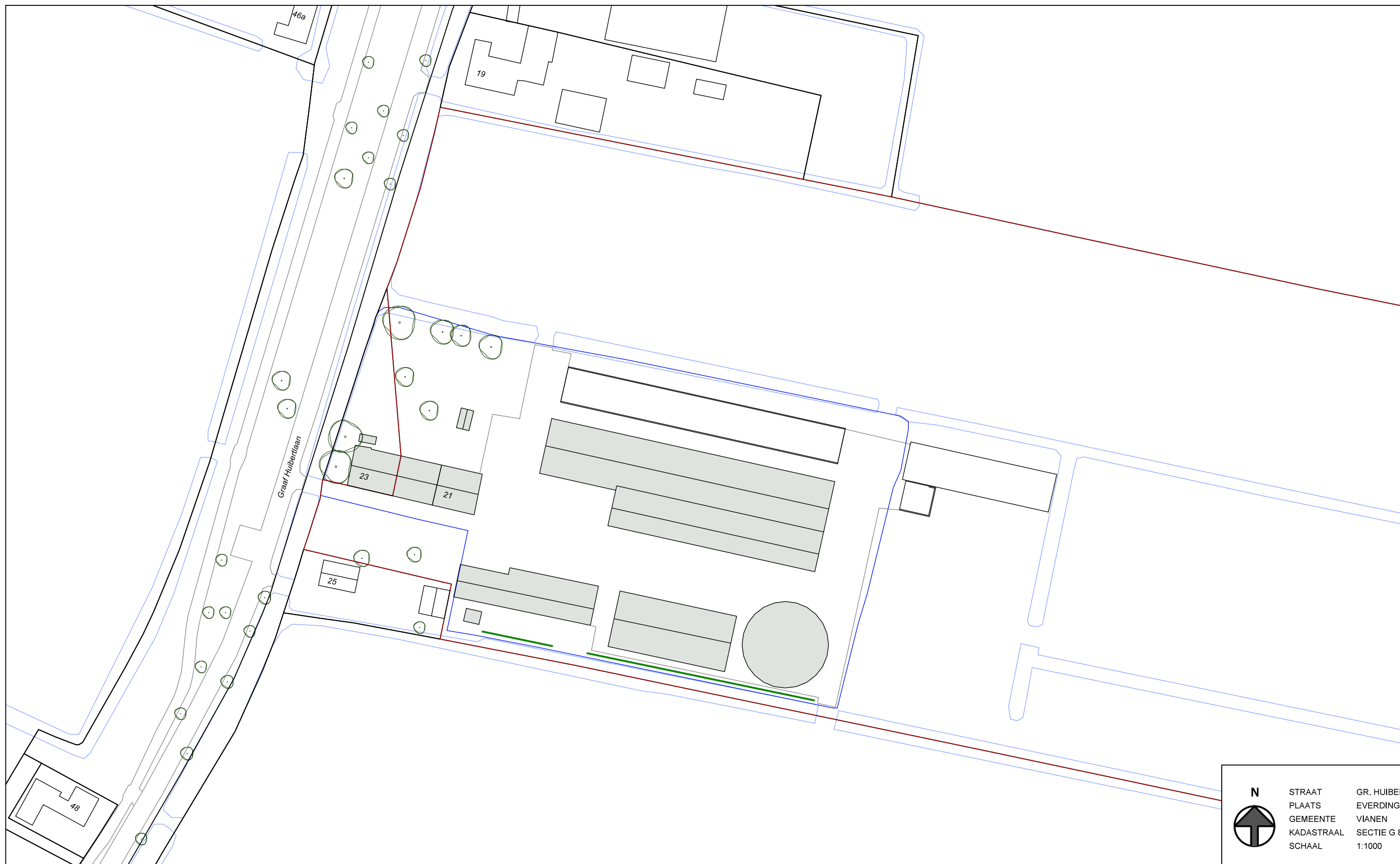
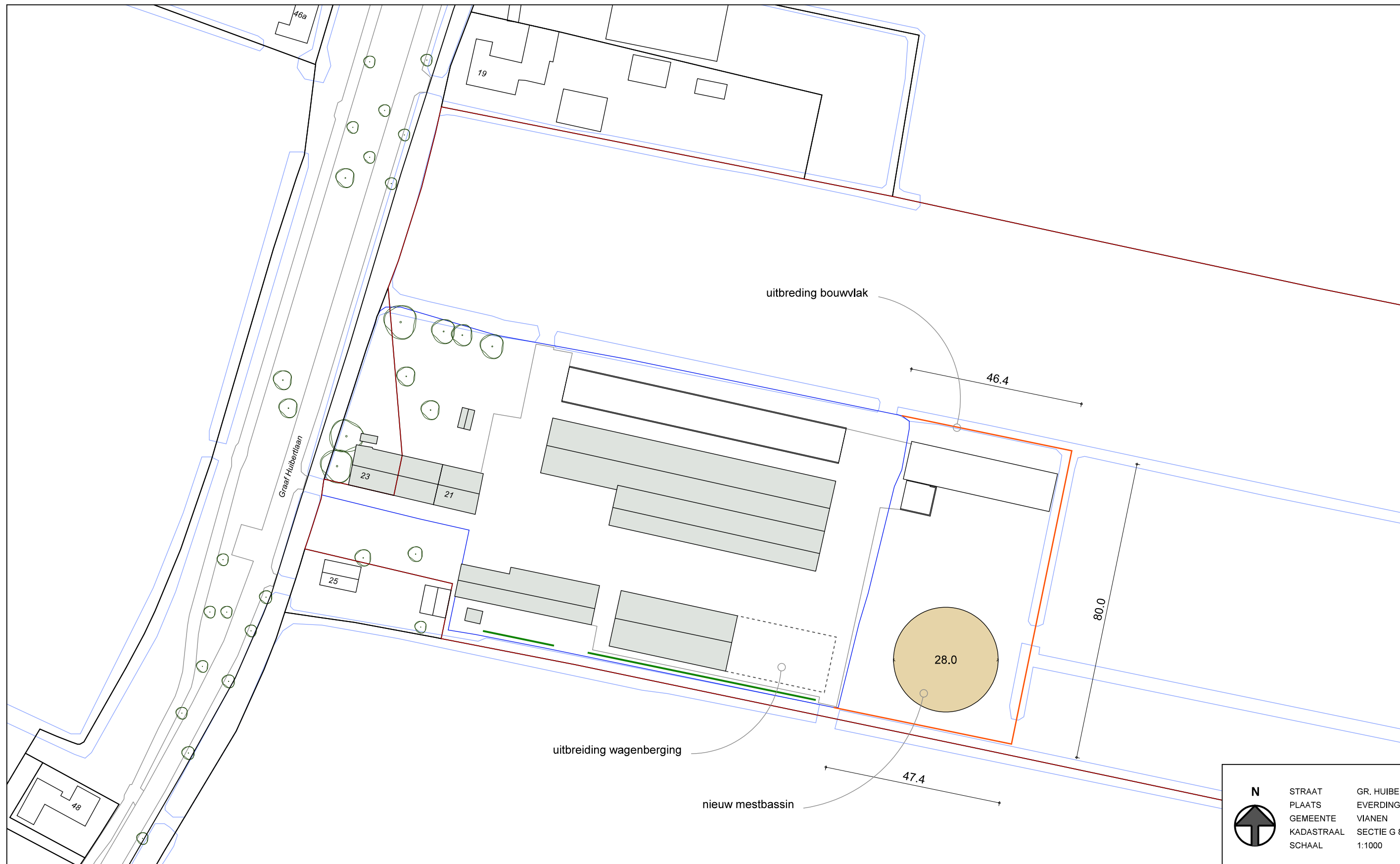


STRAAT	GR. HUIBERTLAAN
PLAATS	EVERDINGEN
GEMEENTE	VIANEN
KADASTRAAL	SECTIE G 813
SCHAAL	1:1000

BESTAANDE SITUATIE

201102ko
Wijzigingsplan Gr. Huibertlaan 21
Mts. Kortenoever
Gr. Huibertlaan 21
4121 EN Everdingen
dd. 07-06-2021





NIEUWE SITUATIE

201102ko
Wijzigingsplan Gr. Huibertlaan 21
Mts. Kortenoever
Gr. Huibertlaan 21
4121 EN Everdingen
dd. 07-06-2021





BESTAANDE SITUATIE

Landschappelijke inpassing

Plan: vergroten bouwvlak
Gr. Huibertlaan 21, Everdingen

dd. 06-04-2022





BESTAAND BOUWVLAK



Landschappelijke inpassing

*Plan: vergroten bouwvlak
Gr. Huibertlaan 21, Everdingen*

dd. 06-04-2022





UITBREIDING BOUWVLAK

Landschappelijke inpassing

Plan: vergroten bouwvlak
Gr. Huibertlaan 21, Everdingen

dd. 06-04-2022





NIEUW BOUWVLAK

Landschappelijke inpassing

*Plan: vergroten bouwvlak
Gr. Huibertlaan 21, Everdingen*

dd. 06-04-2022





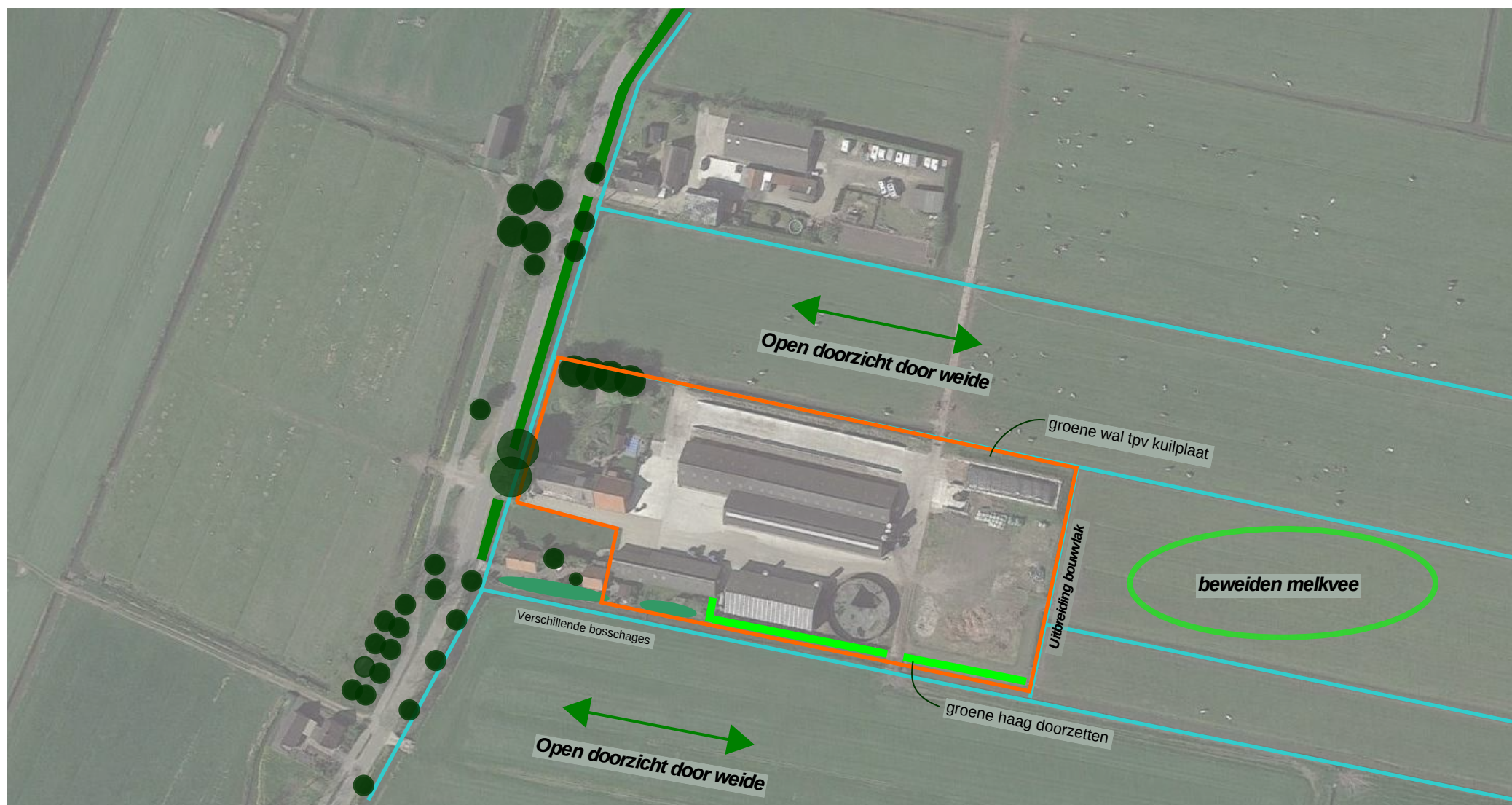
Bestaande landschappelijke invulling

Landschappelijke inpassing

*Plan: vergroten bouwvlak
Gr. Huibertlaan 21, Everdingen*

dd. 06-04-2022





Nieuwe landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Plan: vergroten bouwvlak
Gr. Huibertlaan 21, Everdingen

dd. 06-04-2022





ruimte voor beweiden melkvee

groene invulling aan randen

Overzicht uitbreiding



Landschappelijke inpassing

Plan: vergroten bouwvlak
Gr. Huibertlaan 21, Everdingen

dd. 06-04-2022



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING;

(volgens bouwstenen landschapsvisie Vianen 2014)

- behoud van open weide gebied en zichtlijnen
- bestaande erfbepanting (bomen, haag) aan randen behouden
- gebiedseigen erfbepanting (tpv erf afscheiding)
- schaalvergroting op achtererf
- ruimte voor beweiden van koeien rondom inrichting
- kleurgebruik bebouwing conform gebiedscriteria welstandsnota

Landschappelijke inpassing

*Plan: vergroten bouwvlak
Gr. Huibertlaan 21, Everdingen*

dd. 06-04-2022





&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

T 0413 33 68 00
F 0317 49 14 75

info@dlvadvies.nl
www.dlvadvies.nl

Gemeente Vijfheerenlanden
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Onderwerp
Agrarisch advies

Ons kenmerk
1011/CdR

Bijlagen
-

Contact
c.deruijter@dlvadvies.nl
06 53 16 91 75

Datum
09-12-2021

Onderwerp: uitbreiding bouwvlak
Mts. Kortenoever
Graaf Huibertlaan 21
4121 EN Everdingen
tel. 0347- 351313

Geachte college,

Op grond van de verstrekte gegevens en het gepleegde bedrijfsbezoek, waarbij met de aanvrager het bouwplan is besproken, hierbij ons advies.

Aanvraag

Mts. Kortenoever is eigenaar van een melkveehouderijbedrijf was is gevestigd op bovengenoemde locatie. Zij hebben plannen om een mestsilos te vervangen en de werktuigenberging uit te breiden. Om dit te realiseren is een uitbreiding van het bouwvlak in de lengterichting gewenst. Na uitbreiding komt dit op een totale oppervlakte van ca. 1,43 ha.

Dit advies is aangevraagd om te beoordelen in hoeverre deze uitbreiding wenselijk is en past bij de ontwikkeling van het bedrijf.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied gemeente Vianen", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 14 dec. 2010, de bestemming "Agrarisch met waarden" met de aanduiding van een bouwvlak.

Ter plaatse van een bouwvlak zijn agrarische bedrijven toegestaan. Een agrarisch bedrijf wordt daarbij gedefinieerd als een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren. Hierbij zijn o.a. volwaardige grondgebonden veehouderijbedrijven toegestaan.

Conform artikel 4.2 sub. a van het bestemmingsplan zijn agrarische bedrijfsgebouwen op de bouwvlakken toegestaan.

De plannen van Mts. Kortenoever passen niet in het beschikbare bouwvlak. Er is een procedure opgestart om het bouwvlak te vergroten.

Bedrijfsopzet / grootte



&RESULTAAT

Het agrarisch bedrijf heeft een totale omvang van 67 ha. Dit betreft de landoppervlakte in kadastrale afmetingen. Van dit geheel is 60 ha eigendom en is 7 ha in gebruik als 'los' land.

Ongeveer 30 ha ligt als huiskavel aansluitend op het erf.

Het gebruik van de gronden betreft grasland (55,9 ha), de teelt van snijmaïs (7 ha), het erf (1,1 ha) en sloten/ paden (ca. 3 ha).

De aanwezige veestapel bestaat uit 136 melk- en kalfkoeien met daarbij 53 stuks jongvee.

Verder zijn er 30 fokschapen met bijbehorende lammeren en 2 vleesstieren aanwezig.

Arbeidsbezetting

Mts. Kortenoever bestaat uit de maten F.D.J. Kortenoever (49 jaar), zijn vrouw I.M. Kortenoever-Hattink (47 jaar) en hun zoon R.D.W. Kortenoever (20 jaar).

De dagelijkse werkzaamheden worden in hoofdzaak uitgevoerd door de heer F.D.J. Kortenoever. Mevr. Kortenoever heeft haar hoofdtaak in een bloemenwinkel en zoon Rick werkt 4-5 dagen per week elders bij vooral andere agrarische bedrijven. Verder zet hij zich in met uitvoerende werkzaamheden op het bedrijf.

Bestaande gebouwen en plannen

Op het agrarisch bouwperceel zijn de volgende gebouwen/ bouwwerken aanwezig:

1. Dubbele bedrijfswoning (nr. 21 en 23)
2. Ligboxenstal van ca. 75* 24/15 meter
3. Garages/ kalverstal van ca. 36* 10/8 meter
4. Werktuigenberging van ca. 30* 15 meter
5. Mestsilo van 1250 m3 met een diameter van 22 meter

Bij de dubbele bedrijfswoning wordt het voorhuis (nr. 23) bewoond door de ouders van de heer Kortenoever. De andere woning (nr. 21) is in gebruik door de aanvragers.

De ligboxenstal biedt plaats aan de huisvesting van alle leeftijdsgroepen rundvee vanaf een leeftijd van 6 maanden. Verder zijn daar de technische ruimtes zoals een melkstal, tanklokaal etc. aanwezig.

Bij de garages/ kalverstal is het achterste gedeelte (ca. 16* 10 meter) in gebruik voor de huisvesting van kalveren tot een leeftijd van ca. 6 maanden. Daarvoor zijn 10 éénlingboxen en div. groepshokken aanwezig. Het overige gedeelte is in gebruik voor de 2 vleesstieren, autogarages en wat opslagruimte.

De werktuigenberging wordt gebruikt voor de stalling van machines en werktuigen, een werkplaats en de opslag van hooi en stro. In de aflamperperiode worden hierin ook de schapen gehuisvest.

Dit gebouw is in de praktijk te klein, waardoor diverse werktuigen buiten moeten staan of elders worden geplaatst.

Plannen

Mts. Kortenoever is voornemens om een nieuwe mestlo van 1800 m3 te bouwen en de werktuigenberging te vergroten. De wens om de werktuigenberging te vergroten komt voort uit een gebrek aan ruimte voor de verschillende functies van dit gebouw. Om deze uitbreiding te realiseren moet de mestlo worden verplaatst. Dat moment gebruikt mts. Kortenoever om de silo van 1250 m3 in te ruilen voor een silo van 1800 m3 (diameter 28 m).

Advies

Bij het uitbrengen van adviezen zoekt DLV, in lijn vanuit de advisering zoals gedaan door de IAAC, aansluiting bij de handleiding agrarische bouwvoorvragen en aanlegvergunningen zoals in 1995

uitgegeven door de provincie Zuid-Holland, in samenwerking met de VZHG en het toenmalige Landbouwschap. Aanvullend worden daarbij nieuwe actuele inzichten in betrokken.

Het bedrijf van mts. Kortenoever betreft een goed ontwikkeld melkveehouderijbedrijf. Met de totale arbeidsinzet op diverse fronten zijn ze in staat om groeistappen te zetten en ligt er een basis voor de toekomstige bedrijfsoverneming door Rick.

Op een melkveehouderijbedrijf is naast ruimte voor de huisvesting van dieren behoefte aan bergingsruimte voor verschillende doeleinden:

1. Werkplaats die tevens functioneert als opslag voor kleine onderdelen en gereedschap.
2. Ruimte voor de stalling van machines en werktuigen.
3. Ruimte voor de opslag van hooi en stro. Stro wordt gebruikt voor het instrooien van kalverhokken, de schapenstal en hokken waarin koeien verblijven bij het afkalven. Hooi wordt gebruikt als fourage voor kalveren, droogvee en schapen.
4. Ruimte voor de opslag van strooisel. Strooisel (zaagsel of gehakseld stro) wordt gebruikt op de ligplaatsen van de koeien om de dieren een comfortabel en droog ligbed te bieden.
5. Ruimte voor de stalling van een auto en fietsen. Dit betreft privé-zaken die vaak een plaats vinden in één van de bedrijfsgebouwen. Bij de voorliggende aanvraag betreft dit de behoefte voor 2 woningen.

Bij aanvragen welke betrekking hebben op het bouwen of uitbreiden van een berging wordt het totaal van de benodigde ruimte berekend. Dit gebeurt op basis van normatieve waarden aangevuld met de bedrijfsspecifieke zaken indien deze als reëel worden gezien.

Het totaal aan benodigde ruimte voor bovengenoemde onderdelen komt voor dit bedrijf op ca. 850 m² excl. de ruimte voor schapen in de aflamperiode (ca. 70 m²). In totaal is er dan een behoefte van ca. 920 m². Daarvan is momenteel aanwezig:

- garages/ berging in gebouw 3: 135 m²
- werktuigenberging: 450 m²

In totaal betreft dat 585 m². De aangevraagde uitbreiding betreft 25* 15= 375 m². Daarmee komt het totaal voor deze functies op 960 m². Deze oppervlakte is passend voor het bedrijf van mts. Kortenoever.

Doelmatigheid

De verlenging van de bestaande werktuigenberging betreft een doelmatig gebouw. De plaats op het erf alsmede de inrijhoogte van minimaal 4,0 meter netto zijn daarvan de basis.

Bij de uitbreiding van de mestopslag hebben de ondernemers er voor gekozen om wat betreft de capaciteit door te groeien naar een opslag voor een periode van 9 maanden. Hiervoor is provinciale subsidie verkregen. Met een dergelijke capaciteit kan alle mest optimaal in het groeiseizoen worden benut en worden vermengd met water (spoelwater/ regenwater etc.). Dit geeft vooral bij de aanwending een positief effect wat betreft de NH₃-emissie.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen beoordelen we de plannen als passend bij de bedrijfsontwikkeling en reëel wat betreft afmetingen en positie. We adviseren u dan ook om medewerking te verlenen aan het voornemen van Mts. Kortenoever.



&RESULTAAT

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. de Ruijter
Senior-adviseur

VAN DEN HEUVEL ONTWIKKELING & BEHEER B.V.

T.a.v. dhr. G. Kooijman

Adres Lekdijk 44

2967 GB Langerak

Datum 23 juni 2021
Kenmerk BE/2021/618/r
Uw kenmerk Email d.d. 26 mei 2021
Auteur(s) ing. J. Dekkers
Collegiale toets ing. G Fairhurst

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Quickscan Wet natuurbescherming Graaf Huibertlaan 21 te Everdingen

Aan de Graaf Huibertlaan 21 te Everdingen is een agrarisch perceel gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de het bestemmingsplan te wijzigen van agrarisch naar bouwvlak.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht.

Van den Heuvel Ontwikkeling en beheer B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoelen

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland en/of Groene Contour.
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Graaf Huibertlaan 21 (figuur 1). De planlocatie bestaat uit een weiland, omgrensd door sloten dat begraasd wordt door koeien. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een volledig verhard erf waarop een woonhuis en stal zijn gelegen. De planlocatie is gelegen in een agrarisch gebied dat onder andere wordt begraasd door vee. De dichtstbijzijnde snelweg betreft de A2, circa 1 kilometer ten zuiden van de planlocatie. De dichtstbijzijnde grote rivier, circa 1.9 kilometer ten noorden van de planlocatie, is de Lek



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Graaf Huibertlaan 21 te Everdingen (bron kaartmateriaal: arcgis.com).



Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft de bestemmingswijziging van agrarisch naar bouwvlak.

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 7 juni 2021 en is uitgevoerd door ing. M. Brinkbaumer en ing. J. Dekkers. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 1/8 bewolkt, 24° Celsius en windkracht 2-3 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de Omgevingsverordening van de provincie Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Utrecht.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland en de Groene Contour. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden.

Natura-2000 gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Binnen het Natuurnetwerk Nederland en de Groene Contour geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en de Groene Contour geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden die onder provinciaals beleid valt dient tevens een vergunning voorhanden te zijn.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen.

Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime '*Andere soorten*') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Planten

In de directe omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: stijve wolfsmelk (NDFF 2011-2021). Gedurende het veldbezoek zijn geen beschermde planten en/of sporen hiervan aangetroffen.

De planlocatie is een weiland waarop koeien lopen, hierdoor is het aannemelijk dat het weiland een hoge voedselrijkdom betreft. Stijve wolfsmelk komt voor op akkers, langs rivierdalbossen, heggen, kapvlakten, slootkanten, bermen en dijken. Standplaatsen zijn zonnige, tot licht beschaduwde, open plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, weinig of niet bemeste, kalkrijke grond (FLORON Verspreidingsatlas, 2021). Doordat de planlocatie voedselrijk is door de aanwezigheid van grazende koeien, kan het voorkomen van stijve wolfsmelk uitgesloten worden. Negatieve effecten op beschermde planten door de beoogde ontwikkeling zijn derhalve uitgesloten.

Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: grote brandnetel, lisdodde en smalle weegbree.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende, stikstofarme of vochtige groeiplaatsen. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde planten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bever, boommarter, bosmuis, bunzing, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos en wezel (NDFF 2011-2021).

Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, boommarter en de steenmarter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermd) zoogdieren.

Bevers leven in het overgangsgebied tussen land en water, langs beken, rivieren, meren en kanalen en in moerassen. De aanwezigheid van goed bereikbare bomen en struiken op de oever is een vereiste. (BIJ12 kennisdocument Bever, 2017). Op de planlocatie is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van sloten, welke niet in verbinding staan met grotere rivieren of waterlopen, daarnaast zijn er geen bomen en struiken op de oever aanwezig die als voedsel kunnen dienen voor de bever. Hierdoor kan aanwezigheid van de bever uitgesloten worden. Derhalve zijn negatieve effecten door de beoogde ontwikkeling op de bever uitgesloten.

De boommarter leeft in bossen, stadsparken met voldoende (oude) bomen en schuren of vakantiehuizen aan de rand van natuurgebieden (zoogdiervereniging, boommarter, 2021). Wegens het ontbreken van bossen en doordat er maar enkele bomen, die niet in verbinding staan met een park of bos, aanwezig zijn is er geen geschikt leefgebied voor de boommarter aanwezig op de planlocatie. Negatieve effecten, naar aanleiding van de beoogde ontwikkeling, op de boommarter zijn uitgesloten.

De steenmarter komt vooral voor in parklandschap en heeft een voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. De soort is met name in de nabijheid van dorpen en boerderijen te vinden, maar ook bij steden. De aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen in zijn leefgebied zijn belangrijk, omdat deze functioneren als dekking en foerageergebied (Zoogdiervereniging steenmarter, 2021). de planlocatie bestaat volledig uit weide die door koeien begraaft wordt. Groenstroken die kunnen dienen als migratieroute zijn niet aanwezig op de planlocatie. Door het gebrek aan rust- of voortplantingsplaatsen en doordat de planlocatie maar zeer beperkt als foerageergebied kan dienen, is de planlocatie geen functioneel leefgebied voor de steenmarter. Derhalve zijn negatieve effecten op de steenmarter door de beoogde ontwikkeling uit te sluiten. Door voorgenoemde is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie bevat voor soorten van de *Habitatrichtlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten*. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: baardvleermuis of brandts vleermuis, bosvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis (NDDF 2011-2021). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Op de planlocatie zijn geen bomen of gebouwen aanwezig welke kunnen dienen als rust- en/of verblijfplaats voor vleermuizen. Het is dus uit te sluiten dat de planlocatie door vleermuizen wordt gebruikt als rust- en/of verblijfplaats.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied. Wegens het gebrek aan bomen in de directe omgeving van de planlocatie, is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie vervult als foerageergebied.

Derhalve zijn negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen door de beoogde ontwikkeling uit te sluiten. Door het gebrek aan opgaande structuren, zoals bomen, zijn tevens negatieve effecten op de vliegroute van vleermuizen uitgesloten.

In de luwte van bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden.

De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander, meerkikker, poelkikker en rugstreeppad (NDDF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad.

Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen.

De heikikker komt voor in kleine geïsoleerde wateren en in sloten (in heidegebieden, laagveen, klei-op-veen en komkleigebieden). In rivier begeleidende wateren wordt de soort alleen langs de Nederrijn en Lek aangetroffen. De heikikker is een cultuur vliedende soort en wordt nauwelijks aangetroffen in intensief gebruikt agrarisch landschap en rond bebouwing (RAVON heikikker, 2021). Het landhabitat waar de heikikker in verblijft dient ruig en te allen tijde vochtig te zijn. Meestal betreffen dit vochtige heidelandschappen of vochtig half-natuurlijke graslanden. Het voortplantingswater is ondiep, zon beschenen, voedselarm en relatief zuur (Bij12 kennisdocument Heikikker, 2017). De planlocatie wordt agrarisch intensief gebruikt, door de aanwezigheid van grazende koeien is het aannemelijk dat de omliggende watergangen voedselrijk en daarmee ongeschikt als voortplantingswater zijn. Daarnaast is de planlocatie niet te allen tijde vochtig, hierdoor is de planlocatie ook ongeschikt als landhabitat voor de heikikker. Derhalve kunnen negatieve effecten op de heikikker uitgesloten worden.

De kamsalamander wordt waargenomen in bosrijk gebied met houtwallen of struweel. De samenhang van geschikte landhabitaten en geschikte watersystemen is essentieel voor de geschiktheid van een gebied en de verspreiding van de soort. Het voortplantingswater is niet zuur, licht voedselrijk, heeft een rijke watervegetatie, beperkt beschaduwd en er mogen geen vissen of watervogels in voorkomen. In het rivierengebied wordt de kamsalamander regelmatig waargenomen in laag-dynamische stangen, kolken en kleiputten (RAVON kamsalamander, 2021). Op en in de directe omgeving van de planlocatie is geen bosrijk gebied aanwezig. De watergangen naast de planlocatie zijn aannemelijk voedselrijk, door de constante aanwezigheid van grazende koeien in de planlocatie. Daarnaast ontbreekt het aan rijk begroeide watervegetatie, bladafval en zijn de watergangen niet beschaduwd. Wegens deze factoren is de planlocatie ongeschikt voor de kamsalamander. Derhalve zijn negatieve effecten door de beoogde ontwikkeling op de kamsalamander uit te sluiten.

De poelkikker is een pionierssoort die nieuw ontstane poelen zonder vegetatie kan koloniseren, maar zich kan blijven handhaven als vegetatie zich sterker heeft ontwikkeld. Bij vermindering van de waterkwaliteit kan de soort echter snel verdwijnen. De poelkikker leeft vooral in kleinschalige, stilstaande wateren met schoon en zwak zuur wateren. De soort wordt steeds vaker waargenomen in agrarisch gebied in (half) natuurlijke watergangen. Buiten de voortplantingstijd kan de poelkikker ook voorkomen in weilanden en bossen verder gelegen van het water. In de winter verblijven poelkikkers op het land waarbij ze zich in de grond ingraven, in muizenholletjes, onder stronken en in dammetjes waar puin aanwezig is (Bij12 kennisdocument Poelkikker, 2017).

Het is niet uit te sluiten dat de poelkikker voorkomt in de watergangen die om de planlocatie heen lopen door een waarneming die is gedaan in de omgeving van de planlocatie (NDFF 2011-2021). Echter worden deze watergangen niet aangetast in de beoogde ontwikkeling. Daarnaast zijn er op de planlocatie geen plaatsen aanwezig die door de poelkikker gebruikt kunnen worden als overwinteringsplaatsen. Negatieve effecten op de poelkikker zijn derhalve uitgesloten.

De rugstreepdarter is een pionierssoort, die vooral voorkomt in zandige gebieden met vergraafbare grond. Voor de voortplanting zijn ze afhankelijk van ondiepe wateren die snel opwarmen en waar weinig predatoren, zoals vissen en libellenlarven, aanwezig zijn. Derhalve komt de soort vaak voor op braakliggende bouwterreinen, zandafgravingen en duingebieden (BIJ12 kennisdocument Rugstreepdarter, 2017; Creemers & Van Delft, 2009). De watergangen die om de planlocatie heen lopen zijn verder ontwikkeld met aanwezige vegetatie. Er is geen zandig gebied met vergraafbare grond op de planlocatie aanwezig. Daarnaast zijn er vissen waargenomen in watergangen nabij de planlocatie die in verbinding staan met de watergangen die om de planlocatie heen lopen (NDFF 2011-2021). Derhalve zijn de aanwezige watergangen op de planlocatie niet geschikt voor de rugstreepdarter en zijn negatieve effecten wegens de beoogde ontwikkeling uitgesloten.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: ringslang (NDFF 2011-2021). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De ringslang komt voor in waterrijke gebieden. Ze jagen langs het water en zonnen op open rustige plekken. De eieren worden afgezet in hopen van organisch materiaal, zoals in bladhoppen, mesthoppen en vermolmd boomstobben. Overwinteringsplaatsen bestaan uit droge plaatsen in hopen, compost- en bladhoppen, houtstapels, in dichte struiken en onder oude boomstammen (RAVON, ringslag, 2021). Op de planlocatie zijn geen droge plaatsen aanwezig die kunnen dienen als overwinteringsplaats. Open rustige plekken waar ringslangen kunnen zonnen zijn ook niet op de planlocatie aanwezig, doordat de weide wordt begraasd door koeien. Broeihopen in de vorm van mesthoppen of rottende boomstammen zijn niet aanwezig op de planlocatie. Derhalve zijn negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op ringslangen uit te sluiten.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van verstoring van de planlocatie is het voorkomen van beschermde reptielen binnen de planlocatie uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde vissoorten: grote modderkruiper (NDFF 2011-2021).

De watergang waarin de grote modderkruiper is aangetroffen staat niet in verbinding met de watergangen die om de planlocatie heen lopen. De grote modderkruiper leeft in ondiepe wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige waterplantengroei. De voortplanting vindt plaats in ondiepe warme delen van het water, waarin waterplanten aanwezig zijn. Juveniele dieren groeien op in ondiepe plantenrijke oeverzones (BIJ12 kennisdocument Grote modderkruiper, 2017; RAVON grote modderkruiper, 2021). De watergangen om de planlocatie heen zijn ondiep, zon beschenen en aan de randen van de watergang zijn plantenrijk, daardoor kunnen ze dienen als voorplantingsplaats van de grote modderkruiper. De sloten die direct naast de planlocatie zijn gelegen worden niet aangetast in de beoogde ontwikkeling. Derhalve zijn negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op (beschermde) vissen en hun leefgebied uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: grote vos en rivierrombout (NDFF 2011-2021).

De grote vos is een zwervende dagvlinder die gebonden is aan (hoge) houtige vegetatie in een bosrijke omgeving (Vlinderstichting grote vos, 2021).

De planlocatie is niet gelegen in een bosrijke omgeving. Derhalve is het uit te sluiten dat de grote vos aanwezig is op de planlocatie en negatieve effecten ondervindt door de beoogde ontwikkeling.

De rivierrombout wordt vooral langs grote rivieren met zand- en slibafzettingen aangetroffen (Vlinderstichting rivierrombout, 2021). De planlocatie ligt op een afstand van 1,9 kilometer van de dichtstbijzijnde rivier vandaan, waar de rivierrombout is waargenomen. Derhalve is uit te sluiten dat de rivierrombout op de planlocatie aanwezig is. Negatieve effecten door de beoogde ontwikkeling op de rivierrombout zijn derhalve uit te sluiten.

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: boerenwaluw, houtduif, huismus, kiekendief, koolmees, merel, spreeuw, Turkse tortel en winterkoning.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn huismussen waargenomen rondom de woning die gelegen is op het erf naast de planlocatie.

Door het ontbreken van bebouwing en groenstructuren in de vorm van groenblijvende struiken of hagen op de planlocatie zijn negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op huismussen en gierzwaluwen uitgesloten.

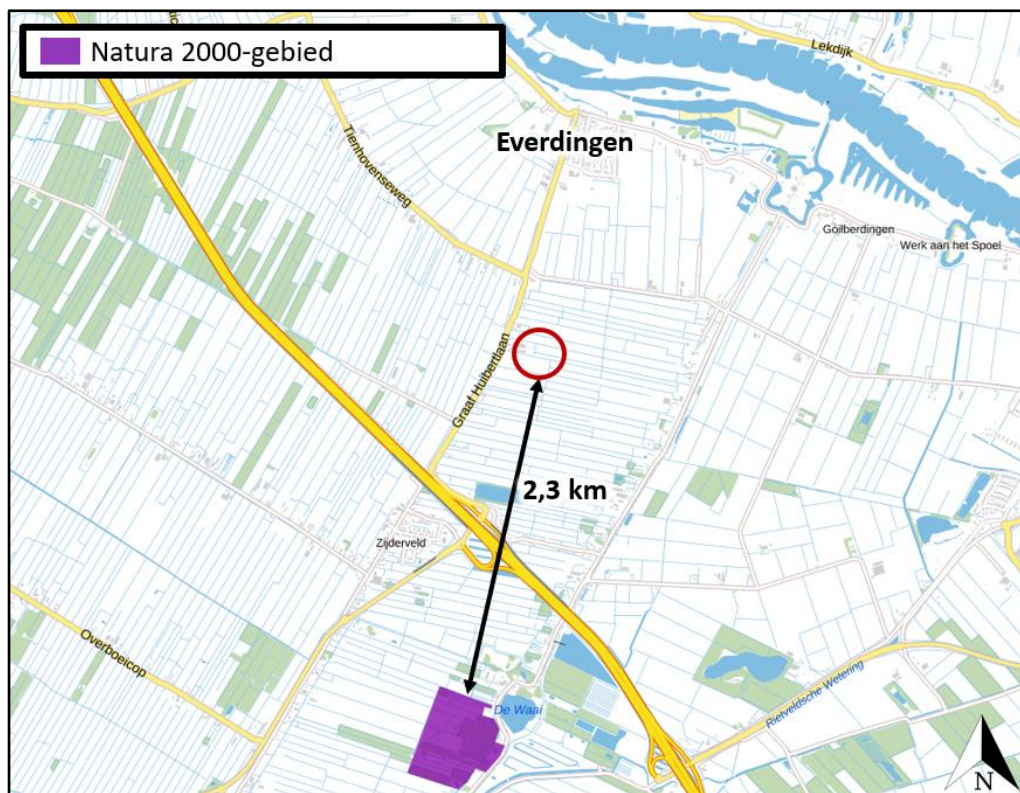
Er zijn geen sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Op de planlocatie is geen sprake van essentieel foerageergebied voor uilen- en roofvogelsoorten door de afwezigheid van groenstructuren zoals bomenrijken, struiken en heesters. Derhalve zijn negatieve effecten op uilen en roofvogels door de beoogde ontwikkeling uit te sluiten.

Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of in kunstwerken als bruggen of stuwen. Voor deze soort zijn op de planlocatie geen geschikte nestlocaties of functioneel leefgebied aanwezig.

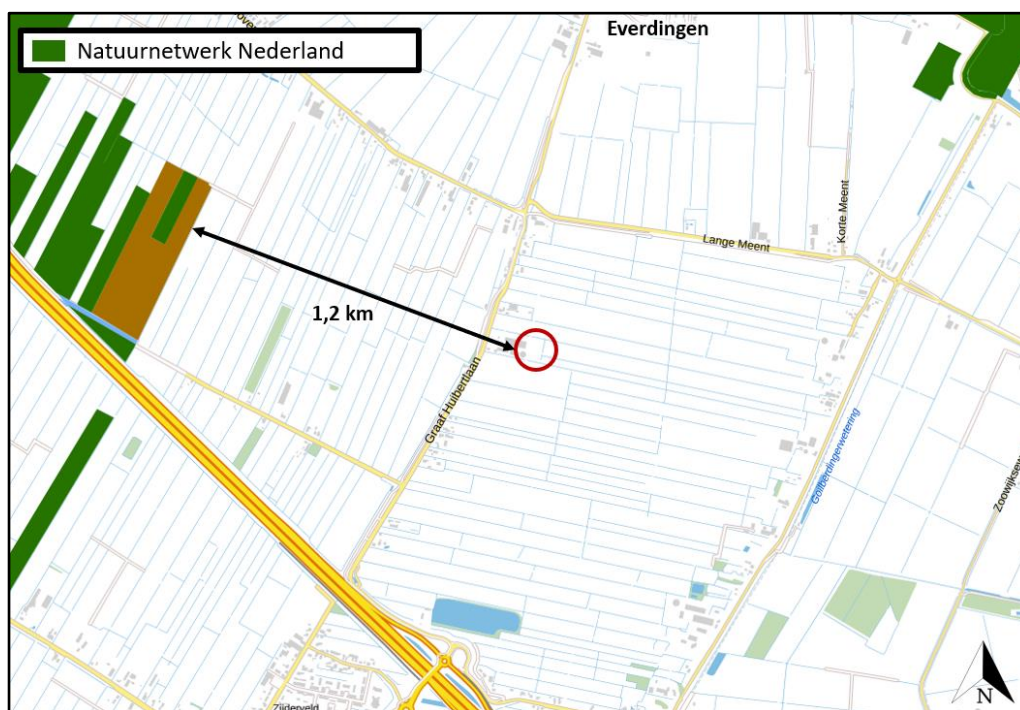
Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

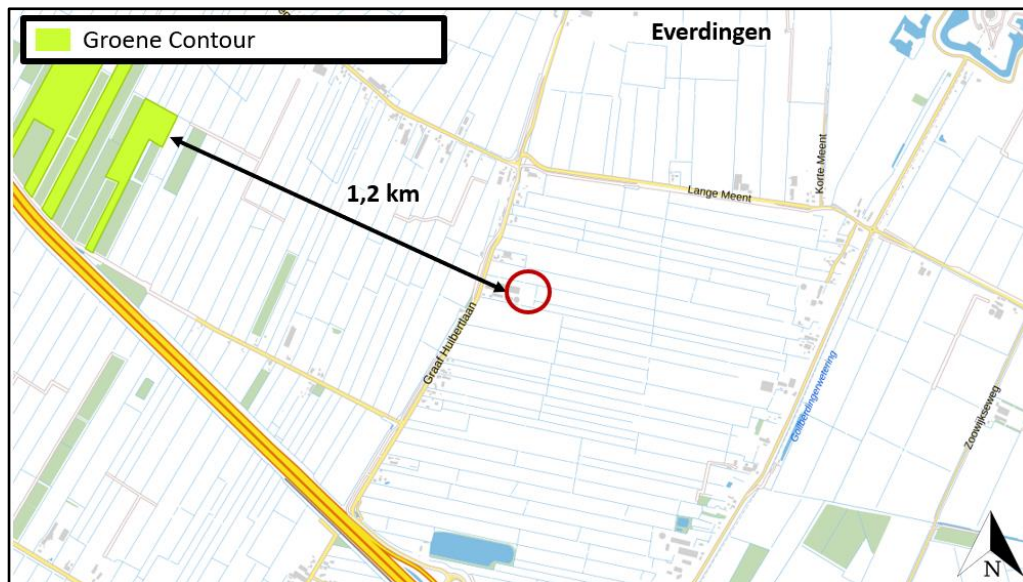
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland en de Groene Contour. Op een afstand van circa 2,3 km ligt het Natura 2000-gebied 'Lingegebied & Diefdijk-Zuid' (figuur 3). Op een afstand van circa 1,2 km ligt het Natuurnetwerk Nederland (figuur 4). Op een afstand van circa 1,2 km ligt de Groene Contour (figuur 5). Er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig op de planlocatie die weggenomen worden ten gevolge van de beoogde ingreep.



Figuur 3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 2,3 km tot het Natura 2000-gebied 'Lingegebied & Diefdijk-Zuid' (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).



Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,2 km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,2 km tot de Groene Contour (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en de Groene Contour geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden te beoordelen middels de AERIUS Calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.

De beoogde ontwikkeling betreft een bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar bouwvlak. Gezien er sprake is van een grote afstand (2,3 km) tussen de planlocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Beoordeling (c) houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Een kapmelding in het kader van Wet natuurbescherming is niet van toepassing.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland of de Groene Contour. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS-berekening, Voortoets en 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

(c) Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

Tabel 2 Overzicht van de Soortenbescherming. Voor de benoemde soorten geldt dat aanvullend onderzoek benodigd is.

Soortenbescherming			
Soortgroep	Beschermings-regime Wet nb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijk functie planlocatie
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)		Nee	
Vogels (cat. 5)		Nee	

Tabel 3 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van Gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	2,3 km	Geen	N.v.t.
Natuurnetwerk Nederland	1,2 km	Geen	N.v.t.
Groene Contour	1,2 km	Geen	N.v.t.

Tabel 4 Overzicht van beschermde Houtopstanden.

Houtopstanden	Aanwezig	Kap	Melding
Struiken	Nee	Nee	N.v.t.
Bomen	Nee	Nee	N.v.t.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Conclusie

De bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar bouwvlak aan de Graaf Huibertlaan 21 te Everdingen is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen

- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).

Literatuur

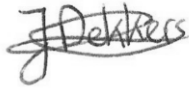
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Bever *Castor fiber*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Heikikker *Rana arvalis*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Poelkikker *Rana lessonae*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Epidalea calamita* (voorheen *Bufo calamita*), versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.floravannederland.nl
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vlinderstichting.nl
www.webkaart.provincie-utrecht.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
Ing. J. Dekkers
Auteur



Blom Ecologie B.V.,
ing. G. Fairhurst
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie bestaat uit een weide dat begraasd wordt door koeien.



Figuur 2 De sloot gelegen aan de zuidkant van de planlocatie.



Figuur 3 Aangrenzend weiland aan de planlocatie.



Figuur 4 Het erf waarachter de planlocatie gelegen is.

datum 25-8-2021
dossiercode 20210825-9-27452

Wateradvies Geen Waterschapsbelang

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland.

Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Graaf Huibertlaan 21 Everdingen

Het plangebied ligt in: Vijfheerenlanden

Het plan is ingediend door: G.L. Kooijman Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer b.v.

Accountmanager Vijfheerenlanden
Tamara van Vemden-Versprille
0344 649 571, T.van.Vemden@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

www.dewatertoets.nl

datum 25-8-2021
dossiercode 20210825-9-27452

Samenvatting

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:

Heeft u een toetslaag geraakt?

ja

In welke gemeente ligt het plangebied?

Vijfheerenlanden

Vragen:

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

ja

Afbeeldingen:

Niet van toepassing voor dit advies.

www.dewatertoets.nl

Burg. v.d. Klokkenlaan 51a
5141 EG Waalwijk
Tel: 06-51583837
Email: o.bakker4@upcmail.nl

Van den Heuvel Ontwikkeling en Beheer BV
Dhr. G. Kooijman
Lekdijk 44
2967 GB Langerak

Waalwijk, 1 april 2022

betreft: Historisch onderzoek Graaf Huibertlaan 21 Everdingen (versie 3, april 2022)

Geachte heer Kooijman,

Hierbij doe ik u de rapportage toekomen van het historisch onderzoek conform NEN 5725 voor een deel van de locatie Graaf Huibertlaan 21 te Everdingen, kadastraal bekend gemeente Vianen, sectie G, nummer 813. Het verzoek om deze informatie komt van de betreffende gemeente en/of omgevingsdienst. Het historisch onderzoek dient uit te wijzen of de bodemkwaliteit ter plaatse al dan niet een belemmering vormt voor de verplaatsing van een bovengrondse mestsilo ten oosten en het verlengen van de huidige werktuigenberging.

NB: dit is de derde versie van het historisch onderzoek. Bij het opstellen van versie 1 was bij ondergetekende niet bekend dat de werktuigenberging uitgebreid of verlengd zou worden op de oppervlakte van de te verplaatsen ronde mestsilo. Toen is een plangebied aangehouden van 50* 80 meter ten oosten van het huidige bouwvlak. Het plangebied is dus iets groter en L-vormig. Zie schets in bijlage.

Terreinsituatie en historie.

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van de Graaf Huibertlaan in het buitengebied van Everdingen. Het terreindeel waar het historisch onderzoek betrekking op heeft, heeft een oppervlakte van circa 4500 m². De te bouwen mestsilo zal rond zijn met een diameter van 20 meter (ofwel 314 m²). Dit is dus maar een klein deel van het plangebied.

De plaats van de locatie ten opzichte van de omgeving is op bijlage 1 (topografische kaart) weergegeven. Voor historische informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever;
- Dhr. B. Wiggen;
- TOPO-tijdreis;
- Bodemloket.nl;
- kadaster;
- ODRU;
- Google Earth.

Terreinbeschrijving.

Op het perceel Graaf Huibertlaan 21 bevindt zich een melkveebedrijf. Van west naar oost staat aan de wegzijde een boerderij van begin 20^e eeuw. Ten oosten daarvan staan 3 aparte stallen en een ronde mestsilo. Het terrein is grotendeels bestraat of verhard met beton. Aan de straatzijde bevindt zich nabij de boerderij een tuin. Het terrein waar de nieuwe mestsilo gepland is, is deels begroeid met gras en deels braakliggend. Op de noordelijk strook ligt reeds een betonnen sleufsilo. Deze blijft gehandhaafd.

Huidig gebruik.

Melkveebedrijf van Maatschap Kortenoever.

Voormalig gebruik.

Op TOPO-tijdreis is te zien dat het plangebied ten oosten van de huidige bebouwing altijd grasland is geweest. Van de straatzijde tot de huidige bebouwingsgrens was er van tenminste 1900 tot 1965 sprake van een boomgaard. Deze boomgaard eindigde op de huidige oostelijke bebouwingsgrens **ofwel deze boomgaard was ook aanwezig op de oppervlakte waar de huidige mestsilo wordt verplaatst en waar vervolgens de werktuigenberging wordt uitgebreid. Dit betekent dat deze uitbreidingsoppervlak (licht) verdacht is op OCB.** Voor slootdempingen wordt verwezen naar onderstaande rubriek.

Toekomstig gebruik.

Voortzetting huidig bedrijf.

Calamiteiten.

Er hebben zich geen milieubedreigende calamiteiten voorgedaan volgens de eigenaar.

Ophogingen/dempingen/stort.

Binnen het plangebied zijn 3 sloten of delen daarvan gedempt. De westelijke grenslijn van het plangebied (ruim 80 m lang) is gedempt en daarop is een betonpad aangelegd (dikke grijze lijn op schets in de bijlage) . Van west naar oost is er nog een sloot aanwezig op het graslandgedeelte ten oosten van het plangebied. **Uit TOPO-tijdreis valt op te maken dat het verlengde van deze sloot tot aan de Huibertlaan eind jaren '80 gedempt is. Het oostelijke deel van deze lange slootdemping ligt binnen het plangebied maar het westelijke restant (ongeveer 75% van deze demping) ligt buiten het plangebied en daarmee ook niet binnen het bouwvlak van de te verlengen werktuigenberging. Dit is met een lange gele lijn aangegeven. Vlak langs de oostelijke gevel van de werktuigenberging is nog een klein dwarsslotje gedempt eind jaren '80 en deze ligt dus wel binnen het plangebied. Ook deze demping is met een korte gele lijn aangegeven.**

Boven- en ondergrondse tanks.

Binnen het plangebied heeft nooit een boven- of ondergrondse olietank gelegen. Ten zuiden van de grote stal staat er nu nog een bovengrondse olietank in een lekbak voor onder andere de tractoren op het bedrijf. Behalve dat er voor de tank sprake is van voldoende bodembeschermende voorzieningen staat deze ook nog op ruim **20 m** afstand van het plangebied.

Omgeving.

Het perceel wordt omringd door een grootschalig agrarisch graslandgebied.

Bodemonderzoeken omgeving.

Op Bodemloket en op de site van de ODRU staan geen eerdere bodemonderzoeken vermeld op of nabij het perceel.

Asbest.

Binnen het plangebied heeft nooit bebouwing gestaan, waaruit met grote zekerheid geconcludeerd kan worden dat er dan ook geen sprake kan zijn van asbest op of in de bodem.

Informatie uit kadastraal bericht.

Bij het kadaster wordt voor onderhavig perceel onder de rubriek *Publiekrechtelijke beperkingen* aangegeven dat er **geen** beperkingen zijn in de Landelijke voorziening WKPD. Ten aanzien van de bodem betekent dit simpelweg dan dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging danwel een saneringsbevel.

Bodemopbouw en geohydrologie.

Informatie over de bovenste 1.20 meter van de ongeroerde bodem ter plaatse is verkregen via de geologische kaart van Nederland. Het bodemtype valt onder de zogenoemde Westlandformatie, welke hier wordt gekarakteriseerd door overwegend jongere kleien (Formaties van Duinkerke en Tiel) op veen op oudere kleien en zanden (formaties van Calais en Gorinchem).

De grondwaterstromingsrichting wordt hier met name bepaald door de drainerende maar ook stuwende werking van aangrenzende sloten. Hiermee is de stromingsrichting niet eenduidig.

Conclusie historisch onderzoek.

Op basis van het bovenbeschreven historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er aanwijzingen zijn dat de bodemkwaliteit binnen het plangebied, waar onderhavig historisch onderzoek voor bedoeld is, mogelijk negatief beïnvloed is. Dit gaat om de volgende zaken:

1. De uitbreidingsoppervlak van de werktuigenberging is (licht) verdacht op de aanwezigheid van de reeds lang verboden bestrijdingsmiddelen DDT, DDE en DDD vanwege het boomgaardverleden en dient te worden onderzocht op in ieder geval OCB in de bovenste 30 cm. In de huidige situatie kan dit onderzoek nog niet plaatsvinden omdat de mestsilo er nog staat.

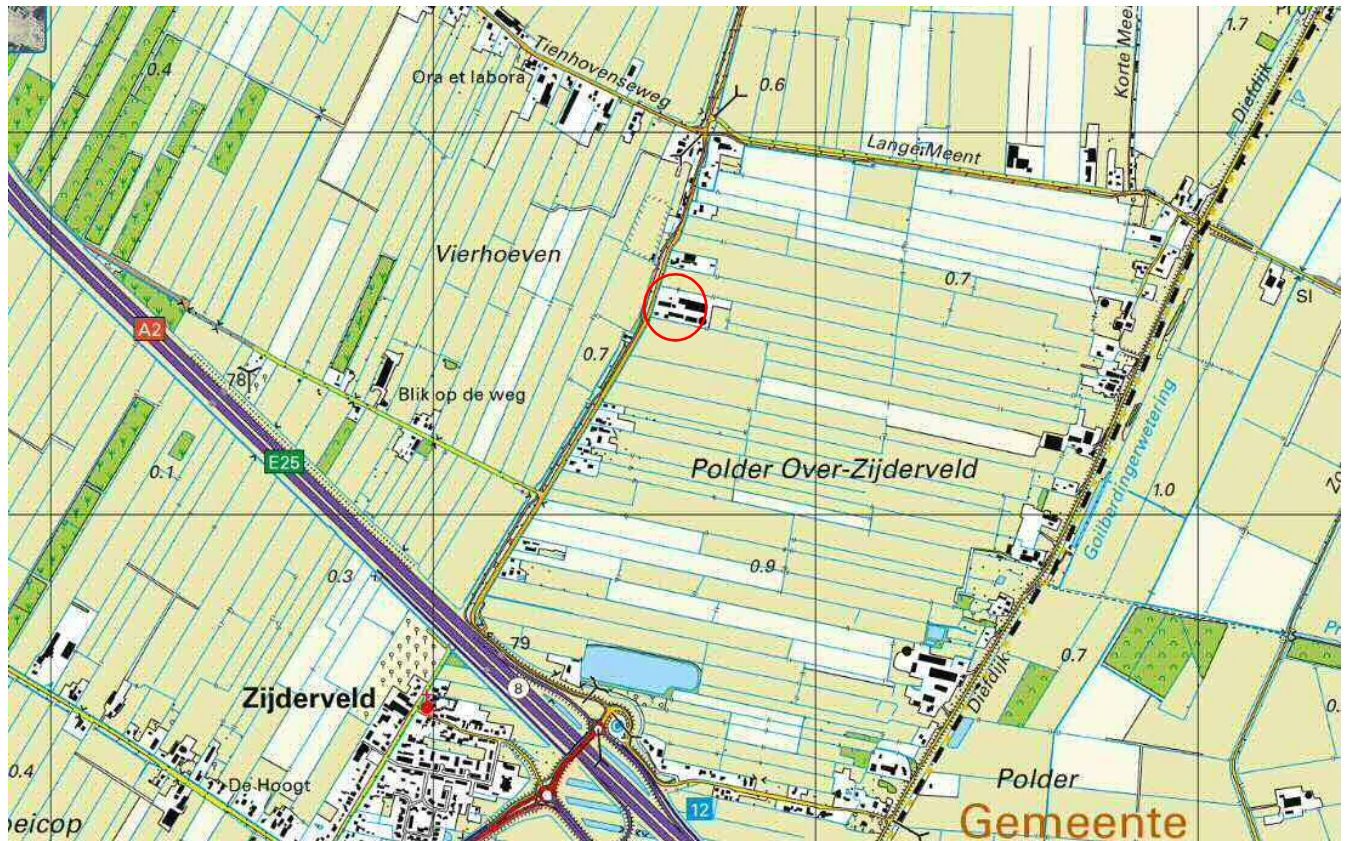
2. De aanwezigheid van 3 slootdempingen binnen het plangebied. Deze 3 dempingen dienen met een daadwerkelijk bodemonderzoek gecontroleerd te worden om te bepalen waarmee deze gedempt zijn. Reeds is in de voorgaande tekst aangegeven dat een groot deel van de lange slootdemping buiten het plangebied ligt en daarbij ook nog onder de betonnen terreinverharding ligt. Omdat dit westelijke deel buiten het plangebied valt behoeft deze demping niet onderzocht te worden.

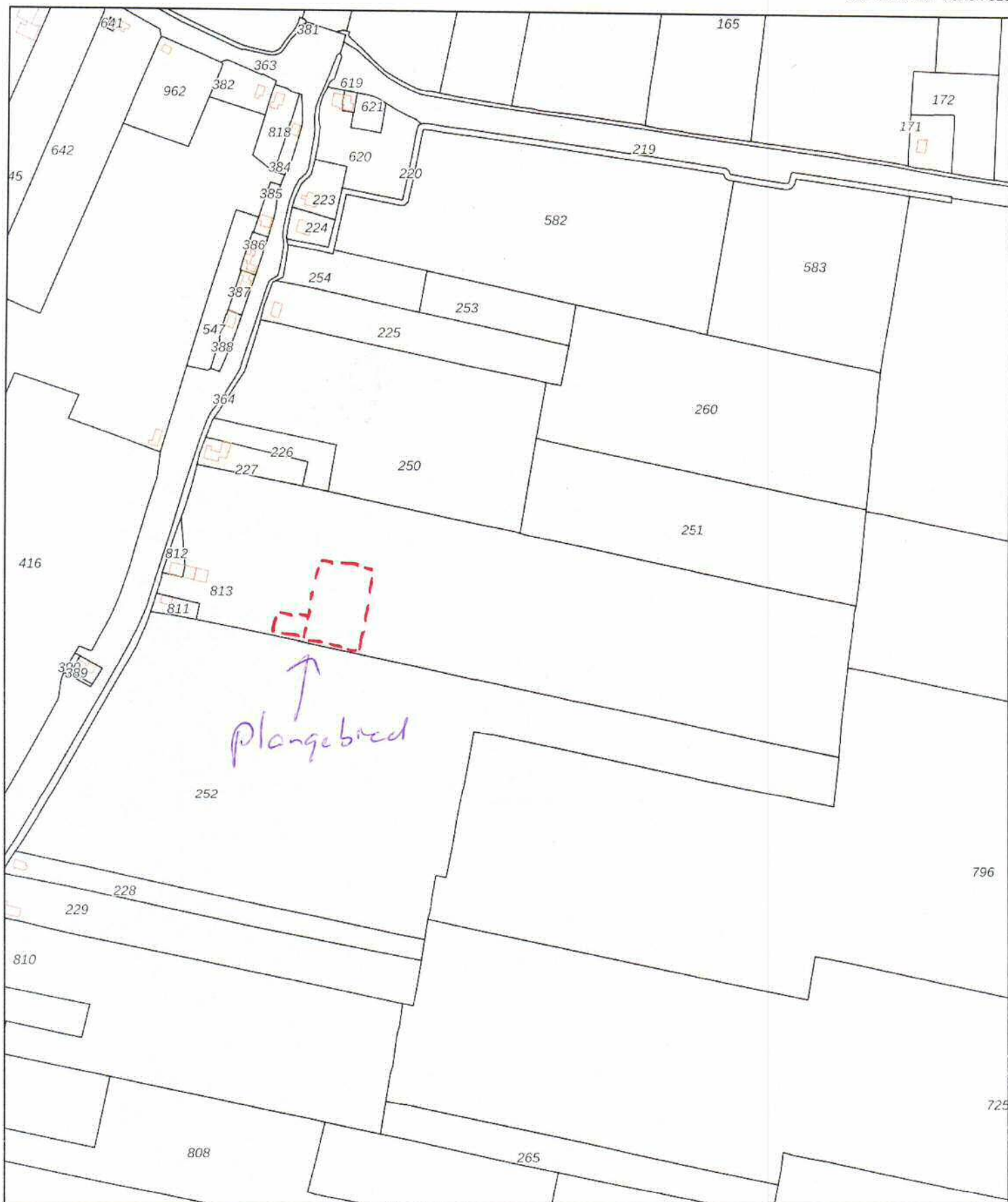
Hopende u voldoende te hebben ingelicht, verblijf ik,

Hoogachtend,

Ing. O. Bakker.

Bijgevoegd:
Topografische kaart (1: 12.500)
Plattegrond met locatie plangebied
Kadastrale kaart





0 50 100 150 200 250m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 4700

Kadastrale gemeente Vianen

Sectie G

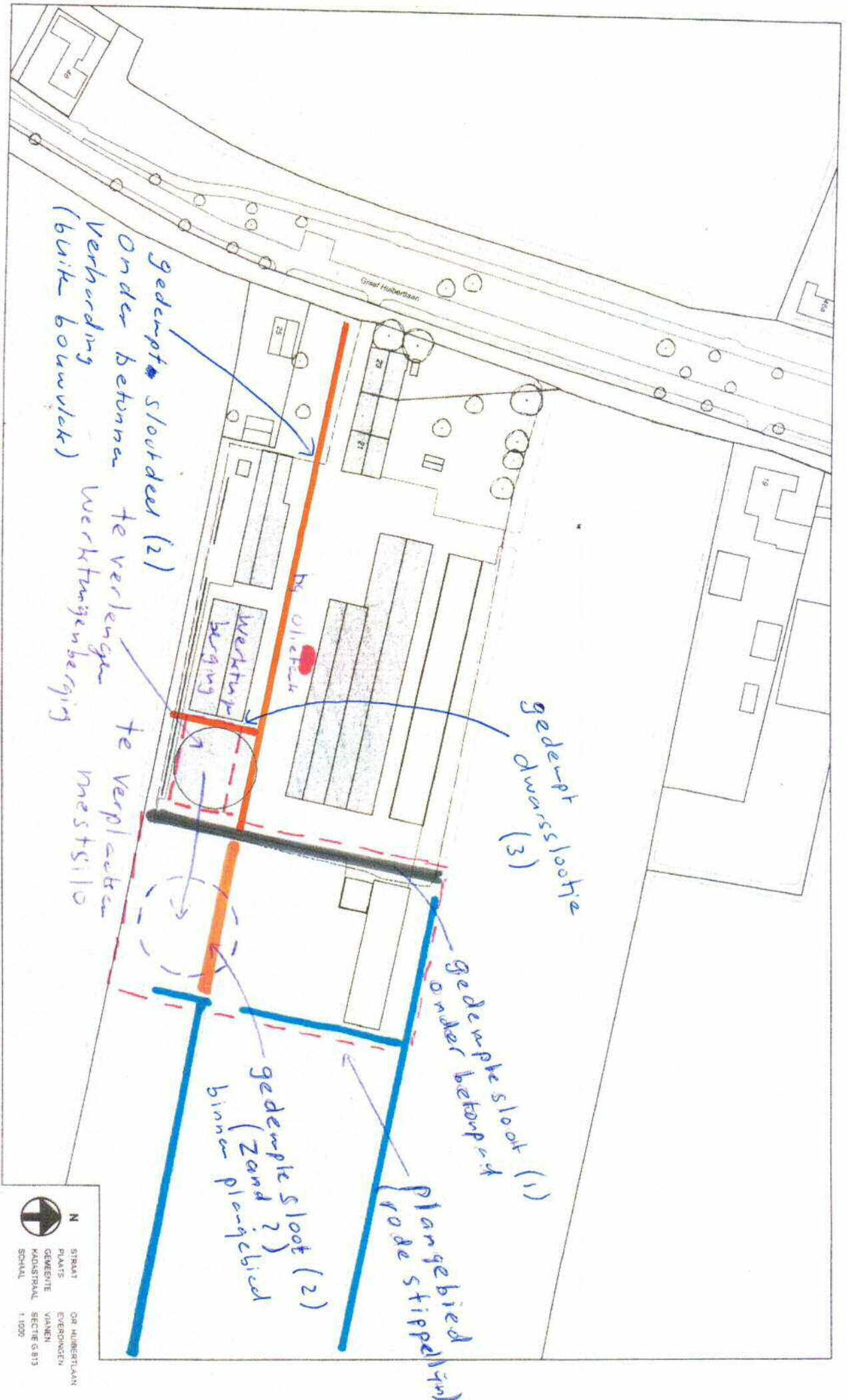
Perceel 813

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





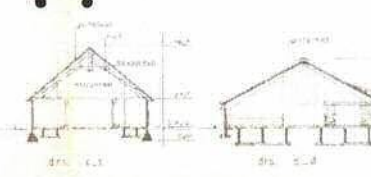
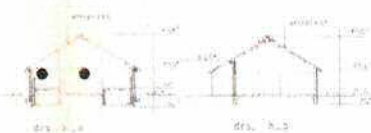
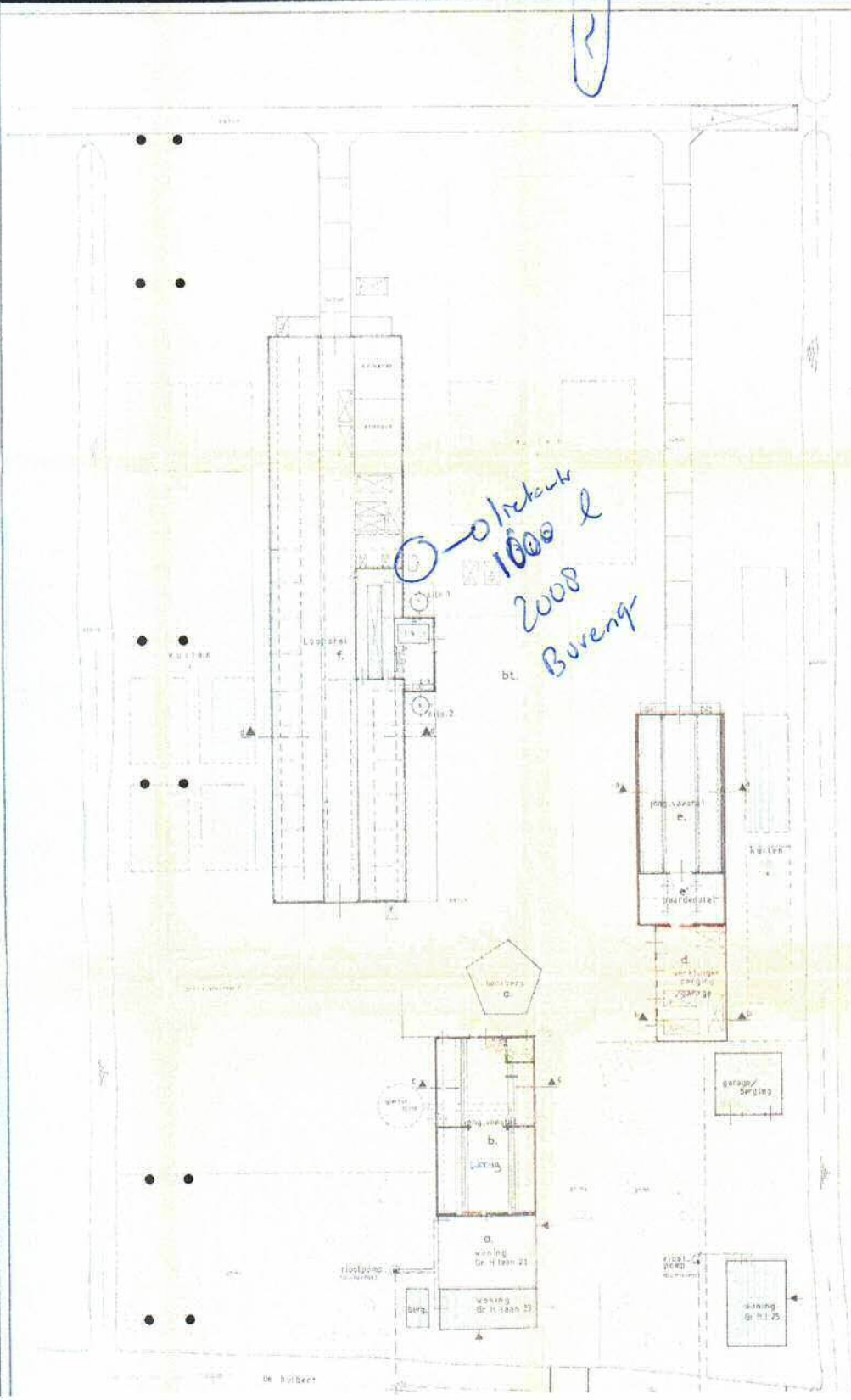
BESTAANDE SITUATIE

± 1 : 1400
1 Cm = ± 14 m

201102x0
Wijzigingsplan Gr. Hubertlaan 21
Mts. Kortenever
Gr. Hubertlaan 21
4121 EN Everdingen
dd. 07-06-2021

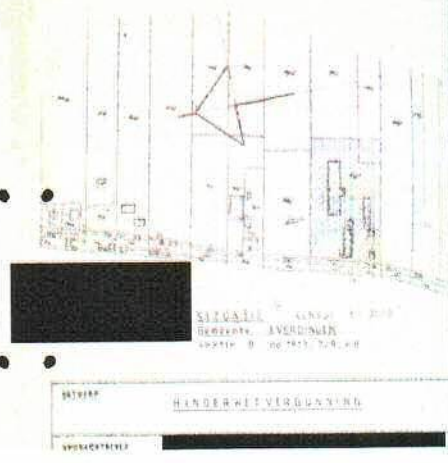
N
STRAAT
PLAATS
GEMEENTE
KADASTRAAL
SCHAL
GR. HUBERTLAAN
EVERDINGEN
VIANEN
SECTIE G.813
1:1000





- TECHNISCHE SPECIFICATIES**
- 1. ALGEMEEN**
- 1.1. Projectnaam: ...
- 1.2. Projectlocatie: ...
- 1.3. Projectomschrijving: ...
- 1.4. Projecteigenaar: ...
- 1.5. Projectbeheerder: ...
- 1.6. Projectadviseur: ...
- 1.7. Projectstart: ...
- 1.8. Projecteinde: ...
- 1.9. Projectbudget: ...
- 1.10. Projectrisico: ...
- 1.11. Projectkwaliteit: ...
- 1.12. Projectveiligheid: ...
- 1.13. Projectmilieu: ...
- 1.14. Projectsociaal: ...
- 1.15. Projecteconomisch: ...
- 1.16. Projectcultureel: ...
- 1.17. Projecthistorisch: ...
- 1.18. Projecttechnisch: ...
- 1.19. Projectwetenschappelijk: ...
- 1.20. Projectandere: ...

1000 & 2008 Bureng



1992