

(ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen)

RAADSBESLUIT

De raad van gemeente Vijfheerenlanden,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023;

Besluit:

1. een ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) als bedoeld in artikel 6.5. Bor af te geven voor de aanvraag natuurontwikkeling Autenasekade Vianen (OVU-2022-001025 / OLO 7209525)

Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden
<datum> 2023

de interim-griffier

de voorzitter

C.G.M. (Cecile) Bus

S. (Sjors) Fröhlich



Raadsvoorstel

Zaaknummer 663730

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen in verband met de planologische procedure voor natuurontwikkeling Autenasekade Vianen

Vergaderdatum raad: 1 juni 2023

Geheim: Nee

Steller: Idsard Slager

Portefeuillehouder: Wethouder Meijdam

Beslispunten

1. Een ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) als bedoeld in artikel 6.5. Bor af te geven voor de aanvraag voor natuurontwikkeling Autenasekade en dit ontwerpbesluit 6 weken ter inzage te leggen, tezamen met de ontwerp-omgevingsvergunning.

Inleiding

De provincie Utrecht is voornemens bos- en natuurcompensatie te realiseren met een oppervlakte van circa 30 ha aan de Autenasekade in Vianen. Natuurontwikkeling is in strijd met de agrarische bestemming van het bestemmingsplan Landelijk Gebied. Om de geplande natuurontwikkeling mogelijk te maken, heeft de provincie hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Naar aanleiding van deze aanvraag dient de raad een besluit te nemen over de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Met het project wordt een doel beoogd dat past in de doelstellingen uit het coalitieakkoord over landschap, natuur en biodiversiteit. Over het plan is goed overleg gevoerd met omwonenden en andere partijen, zoals het Utrechts Landschap, Waterschap Rivierenland en Natuur- en Vogelwacht de Vijfheerenlanden.

In het project voor de natuurontwikkeling bleek een klein gedeelte overlap te zijn met zoeklocatie 10 uit het RES. Na bestuurlijk overleg hierover is afgesproken dat dit gedeelte niet wordt uitgevoerd. De inrichtingstekening is hierop aangepast.

Beoogd effect

Het planologisch gezien mogelijk maken dat er natuurontwikkeling kan plaatsvinden.

Argumenten

1.1. In verband met de uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van de Wabo is een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig.

Op grond van het bestemmingsplan Landelijk Gebied heeft deze grond een agrarische bestemming. Het gewenste plan voorziet in natuurontwikkeling en is in strijd met het bestemmingsplan omdat natuurontwikkeling geen agrarisch gebruik is. Om het gewenste plan



mogelijk te maken moet een uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van de Wabo worden doorlopen. Hierbij zal op grond van artikel 6.5. Besluit omgevingsrecht door de raad een verklaring van geen bedenkingen moeten worden verleend. Het initiatief valt niet onder een van de categorieën uit de Algemene verklaring van geen bedenkingen. Wettelijk vereiste is dat het ontwerpbesluit van deze verklaring van geen bedenkingen 6 weken ter inzage wordt gelegd. Eenieder heeft gelegenheid om hiertegen een zienswijze in te dienen.

Gelijktijdig hiermee zal een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd, waartegen ook zienswijzen kunnen worden ingediend. Voor de afgifte van de omgevingsvergunning is het college bevoegd.

Na afloop van deze termijn zal de raad een definitief besluit kunnen nemen over de afgifte van deze verklaring van geen bedenkingen. Gelet op de vastgestelde Algemene verklaring van geen bedenkingen zal, indien er tijdens de inzagetermijn geen reacties worden ingediend, na afloop van deze termijn de verklaring kunnen worden afgegeven zonder dat een nadere afweging en raadsbehandeling nodig is. Na afgifte van de VVGB zal onder mandaat de omgevingsvergunning kunnen worden afgehandeld.

1.2. In de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op alle relevante ruimtelijke aspecten.

In de ruimtelijke onderbouwing zijn alle relevante ruimtelijke aspecten aan de orde gesteld en is, voor zover nodig, onderzoek uitgevoerd. De inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing is ter toetsing voorgelegd aan de ODRU. In december 2022 heeft de ODRU een eerste toetsing uitgevoerd, waarbij diverse opmerkingen zijn gemaakt (PFAS, Aeriusberekening, m.e.r.). Deze zaken zijn onderzocht en verbeterd waarna de ODRU positief advies heeft gegeven, onder het stellen van voorwaarden. De benodigde voorwaarden worden opgenomen in de omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing is op deze wijze voldoende en de ODRU is inhoudelijk akkoord. Voorafgaand aan de inzage wordt de Aerijs-berekening geactualiseerd, die na toetsing aan het dossier zal worden toegevoegd. Over het plan is overleg gevoerd met het Waterschap en deze heeft ingestemd met het starten van de procedure voor dit plan.

1.3. Het plan is in landschappelijk opzicht aanvaardbaar.

Vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt is geoordeeld dat het plan aanvaardbaar en passend is op deze locatie. Kenmerkend in het plangebied is de verkaveling met noord-zuid georiënteerde kavels en slotenpatronen. Om dit landschapsbeeld recht te doen, worden de noord-zuid lijnen benadrukt. Op historische kaarten is te zien dat op verschillende percelen eerder bos heeft gestaan. Hierbij is een verspringend beeld te zien. Door te "spelen" met de massa en ruimte van afwisselend blokken bos en open stukken grasland ontstaat een meer gevarieerd coulissenlandschap wat past bij het historische beeld. Deze variatie zorgt ook voor meer afwisseling ten behoeve van de biodiversiteit. Er wordt nadrukkelijk voor gekozen om enkele percelen niet te beplanten zodat een lange open lijn vanaf de Autenasekade naar het achterland in stand gehouden wordt. Het bos wordt aangeplant met diverse inheemse boomsoorten zoals haagbeuk, gewone es, esdoorn en gladde iep en zal zich uiteindelijk ontwikkelen tot een haagbeuken- en essenbos.

Risicoparagraaf

1.1 Besluiten over veranderingen in de omgeving zijn kunnen leiden tot bezwaren.

Over verandering in de omgeving kunnen de meningen verschillen, waardoor dit kan leiden tot



zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en/of de behorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.

Financiële paragraaf

Het voorstel heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten, waarmee eventuele planschade voor rekening van initiatiefnemer komt. Voor de kosten van het begeleiden en in procedure brengen van het plan worden op grond van de legesverordening leges geheven.

Participatieparagraaf

De provincie Utrecht is bij meerdere omwonenden in de omgeving op gesprek geweest. Op die manier is de buurt alvast op de hoogte van deze ontwikkeling in hun nabije omgeving. Daarnaast zijn en worden informatiebrieven gestuurd naar omwonenden, zodat ze goed op de hoogte worden gehouden van het proces. Naast omwonenden zijn er ook gesprekken geweest met andere partijen, zoals het Utrechts Landschap, Waterschap Rivierenland en Natuur- en Vogelwacht de Vijfheerenlanden.

Uit deze participatie is gebleken dat vanuit betrokken instanties en de omgeving geen weerstand bestaat tegen het plan. Enkele vragen van bewoners zijn beantwoord en waar mogelijk zijn aanpassingen aan het ontwerp gedaan.

Duurzaamheidsparagraaf

Het plan draagt in zichzelf bij aan de biodiversiteit en er zal worden voldaan aan de geldende duurzaamheidsnormen.

Communicatieparagraaf

Zie onder Participatie.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

S. (Sjors) Fröhlich



Bijlagen

- Beplantingsplan_Autenasekade
- DO_definitief_versie_januari_2023
- Inrichting_Autenasekade_A1s
- Watersysteem Autenasekade_Vianen
- Aanvraag natuurinrichting-Autenasekade_Papieren-formulier
- Archeologie Autenasekade_te_Hagestein
- Ontwerpbesluit VVGB autenasekade - voor inzage (niet ondertekenen)
- Ruimtelijke onderbouwing_versie_januari_2023
- Vormvrije_mer_versie_januari_2023

