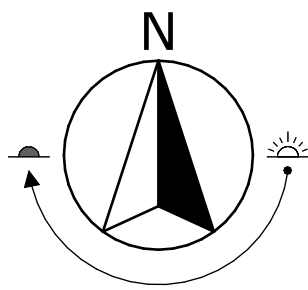




BESTAANDE SITUATIE



GEWIJZIGDE SITUATIE



## LEGENDA

### ALGEMEEN

- Het ontwerp blijft te allen tijde eigendom van EVE Architecten B.V.
- Voor alle werkzaamheden van EVE Architecten B.V. is DNR 2011 van toepassing.
- Alle wijzigingen dienen door EVE Architecten B.V. te worden goedgekeurd.
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012, zoals deze luidt ten tijde van de indiening van de bouwaanvraag.
- De constructie dient te worden uitgevoerd conform de tekening en berekening van de constructeur.
- Dit zijn bouwaanvraagtekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.

### IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

### MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

## RENVOOI

### SYMBOLEN

- ▲ Positie voordeur
- ⊙ Bestaande bomen, positie indicatief
- Nieuw te planten bomen, positie indicatief
- ▼ Positie sondering
- P Parkeren
- WP Buitenunit warmtepomp
- A Model nummering
- ① Kavel nummering
- Gemeentelijke bluswatervoorziening (30 m³/h)

### BRONSITUATIE

Deze tekening is gebaseerd op de digitale tekening van het **Kadaster**, de maatvoering van het kavel en de perceelsgrenzen kunnen in de werkelijkheid afwijken.

### INVULLING

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Kavel                    | Verbreiding A-watergang |
| Bebouwing                | Nieuwe B-watergang      |
| Groen                    | Omgeving                |
| Haag                     | Wegen                   |
| Wandel- en/of fietspaden | Water                   |

WBDO van 30 minuten \*1

- #1 De afstand van de gevel t.o.v. de efgrens ligt binnen 2,5m. De gevel/dakconstructie dient uitgevoerd te worden met een WBDO van 30 minuten. Toegepaste materialen dienen te voldoen aan ten minste klasse 2 of brandklasse B.
- #2 De afstand van de gevel t.o.v. de efgrens ligt tussen 2,5-5,0m. De gevel/dakconstructie dient uitgevoerd te worden met een WBDO van 30 minuten. Toegepaste materialen dienen te voldoen aan ten minste klasse 2 of brandklasse B. Aan de hand van een brandoverslagberekening kan worden aangetoond, dat de gevelopeningen niet brandverend uitgevoerd hoeven te worden.

EVE Architecten B.V.  
Ernst Machstraat 2  
Postbus 115  
7440 AC Nijverdal  
T: 0548-65 69 50  
E: info@eve-bv.nl  
I: www.eve-bv.nl  
KvKnr.: 08098089



## ALGEMEEN

### Project

4 Woningen te Leerdam  
Recht van Ter Leede  
4143 LP Leerdam

### Opdrachtgever

Thuis in Bouwen  
Energieweg 17  
4231 DJ Meerkerk

### Hoofdarchitect

ir. Edwin van Elk

### Projectmanager

ing. Martijn Schulenburg

### Bouwkundig tekenaar

ing. Stan Harmsen

## TEKENING

### Onderdeel

Situatie\_V4

### Schaal

1:500

### Datum getekend

28 juli 2023

### Datum gewijzigd

20 september 2023

17 november 2023

1 februari 2024

### Formaat

A1 (594x841)

### Status

Definitief

### Gecontroleerd

EVE

(hoofd)architect

DN

collega

MS

projectmanager



**DO4263**

DEFINITIEF ONTWERP