

NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren van de
gemeente Vijfheerenlanden

NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	3
1. Wijzigingen in de regels bij het paraplubestemmingsplan.....	4
2. Wijzigingen in de bijlage bij de regels bij het paraplubestemmingsplan.....	5
3. Wijzigingen in de toelichting bij het paraplubestemmingsplan	5

Inleiding

Het ontwerp-paraplubestemmingsplan 'wonen en parkeren van de gemeente Vijfheerenlanden' heeft van vrijdag 30 oktober 2020 tot en met donderdag 10 december 2020 ter inzage gelegen.

Hiervan is kennisgegeven via de publicatie in het gemeenteblad (nr. 278914) en de Staatscourant (nr. 56446). Tijdens deze terinzagelegging kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken. Tijdens de terinzagelegging zijn er 2 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn binnen de daarvoor geldende termijn ingediend, en zijn ontvankelijk verklaard.

In de voorliggende 'Nota ambtshalve wijzigingen' worden enkele ambtshalve wijzigingen weergegeven. Deze wijzigingen op onderdelen van het plan zijn in hoofdzaak het gevolg van het te komen vervallen van de parkeernota's van de oud gemeenten Zederik, Leerdam en Vianen met ingang van dit jaar.

1. Wijzigingen in de regels bij het paraplubestemmingsplan

Nummer	Onderdeel	Omschrijving wijziging
1.1	Begripsbepaling artikel 1.3 'Gemeentelijk parkeerbeleid'	Begripsbepaling is aangepast na het te komen vervallen van het parkeerbeleid van oud gemeenten Zederik, Leerdam en Vianen met ingang van dit jaar. Indien er geen geldende beleidsregels zijn, wordt getoetst aan de actuele CROW kencijfers
1.2	Begripsbepaling artikel 1.4 'Voldoende parkeergelegenheid'	Begripsbepaling toegevoegd na het te komen vervallen van het parkeerbeleid van oud gemeenten Zederik, Leerdam en Vianen met ingang van dit jaar. Dit begrip vormt samen met het begrip 'Stedelijke zone' de uitgangspunten voor de toetsing aan de CROW kencijfers en het gemeentelijk parkeerbeleid.
1.3	Begripsbepaling art. 1.5 'Stedelijke zones'	Begripsbepaling toegevoegd na het te komen vervallen van het parkeerbeleid van oud gemeenten Zederik, Leerdam en Vianen met ingang van dit jaar. Dit begrip vormt samen met het begrip 'Voldoende parkeergelegenheid' de uitgangspunten voor de toetsing aan de CROW kencijfers en het gemeentelijk parkeerbeleid.
1.4	Bestemmingsregels art. 2 onderdeel a 'Toepassingsgebied'	In het genoemde onderdeel is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de parkeernota's van de oud gemeenten verwijderd. In plaats daarvan is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de actuele CROW publicatie opgenomen dan wel het gemeentelijk parkeerbeleid.
1.5	Overige regels art. 3.1.1 'Algemene parkeerregels'	Een zin toegevoegd waaruit duidelijke wordt dat voor vergunningsplichtige activiteiten aan de hand van eerder beschreven parkeernormering wordt bepaald of voorzien is in voldoende parkeergelegenheid
1.6	Overige regels art. 3.1.2 'Specifieke parkeerregels bij bouwplannen'	In het genoemde onderdeel is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de parkeernota's van de oud gemeenten verwijderd. In plaats daarvan is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de actuele CROW publicatie opgenomen dan wel het gemeentelijk parkeerbeleid.
1.7	Overige regels art. 3.1.3 'Specifieke parkeerregels bij gebruikswijzigingen'	In het genoemde onderdeel is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de parkeernota's van de oud gemeenten verwijderd. In plaats daarvan is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de actuele CROW publicatie opgenomen dan wel het gemeentelijk parkeerbeleid.
1.8	Overige regels art. 3.1.5 'Specifieke gebruiksregels'	In het genoemde onderdeel is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de parkeernota's van de oud gemeenten verwijderd. In plaats daarvan is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de actuele CROW publicatie opgenomen dan wel het gemeentelijk parkeerbeleid.
1.9	Gebruiksregels parkeren art. 3.2.1 'Strijdig gebruik'	In het genoemde onderdeel is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de parkeernota's van de oud gemeenten verwijderd. In plaats daarvan is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de

		actuele CROW publicatie opgenomen dan wel het gemeentelijk parkeerbeleid.
1.10	Afwijken parkeren art. 3.3.1 'Afwijken van de parkeerregels'	In het genoemde onderdeel is de verwijzing naar afwijkingsmogelijkheden en beoordelingskaders uit de parkeernota's van de oud gemeenten verwijderd. In plaats daarvan is de verwijzing naar de parkeernormering o.b.v. de actuele CROW publicatie opgenomen dan wel het gemeentelijk parkeerbeleid.
1.11	Afwijken parkeren art. 3.3.2 'Afwijken van de parkeereis'	In de eerste zin van dit artikel werd aanvankelijk verwezen naar de begripsbepaling van 'bevoegd gezag' uit de Wabo. Deze toevoeging is weggehaald met het oog op de invoering van de Omgevingswet. Bovendien valt het een dergelijk begrip onder algemeen geaccepteerd taalgebruik.

2. Wijzigingen in de bijlage bij de regels bij het paraplubestemmingsplan

Nummer	Onderdeel	Omschrijving wijziging
2.1	Bijlage 1, 2 en 3 bij de regels 'Nota parkeerbeleid gemeente Zederik', 'Nota parkeernormen Vianen' en 'Beleidsnota parkeernormen Leerdam' uit het ontwerp paraplubestemmingsplan	De genoemde bijlagen zijn verwijderd uit de bijlagen bij de regels. Deze parkeernota's hebben per 1-1-2021 hun geldigheid en zeggingskracht verloren.
2.2	Bijlage 1 'Stedelijke zones' uit het voorliggende paraplubestemmingsplan.	De genoemde bijlage is toegevoegd als uitwerking van het begrip 1.5 'Stedelijke zones'. In deze bijlage wordt de gebiedsindeling aan de hand van stedelijke zones in kaart gebracht.

3. Wijzigingen in de toelichting bij het paraplubestemmingsplan

Nummer	Onderdeel	Omschrijving wijziging
3.1	Inleiding Paragraaf 1.1 'Aanleiding en doel' onderdeel Parkeren	De bijzonderheid was aanvankelijk omschreven als de aanwezigheid van drie geldende parkeernota's van de oud gemeenten. Aangezien deze parkeernota's per 1-1-2021 zijn te komen vervallen is de bijzonderheid dat de gemeente momenteel niet beschikt over geldend parkeerbeleid. Zolang er geen nieuw parkeerbeleid is vastgesteld wordt gewerkt met een parkeernormering op basis van de actuele CROW kencijfers
3.2	Paragraaf 2.2 'Parkeren'	In dit tekstgedeelte werd voorheen de verschillende de verschillende bepalingen en uitgangspunten van de parkeernota's van de oud gemeenten beschreven. Aangezien de

		parkeernota's zijn te komen vervallen is dit tekstgedeelte geschrapt. In plaats van de geschrapte tekst is een tekst toegevoegd waarin wordt uitgelegd dat de parkeernormering o.b.v. de actuele CROW publicaties plaatsvindt, totdat er nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld.
3.3	Paragraaf 3.2 'Parkeren'	In dit onderdeel was aanvankelijk een verwijzing opgenomen naar de parkeernota's van de oud gemeenten. Deze verwijzing is nu vervangen door een verwijzing naar een parkeernormering o.b.v. de actuele CROW kencijfers en het gemeentelijk parkeerbeleid