



Van den Heuvel

Ontwikkeling & Beheer b.v.

Toelichting bestemmingsplan

‘Middelwaard 7 en 9, Vianen’

(Verbreiding recreatieve activiteiten camping Clementie)



Toelichting bestemmingsplan

‘Middelwaard 7 en 9, Vianen’

(Verbreiding recreatieve activiteiten camping Clementie)

Opgesteld door:

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44
2967 GB Langerak

In opdracht van:

Camping Clementie
Middelwaard 7
4133 LB Vianen

Identificatie:

NL.IMRO.1961.BPVMiddelwaard7n9-ON01

Datum:

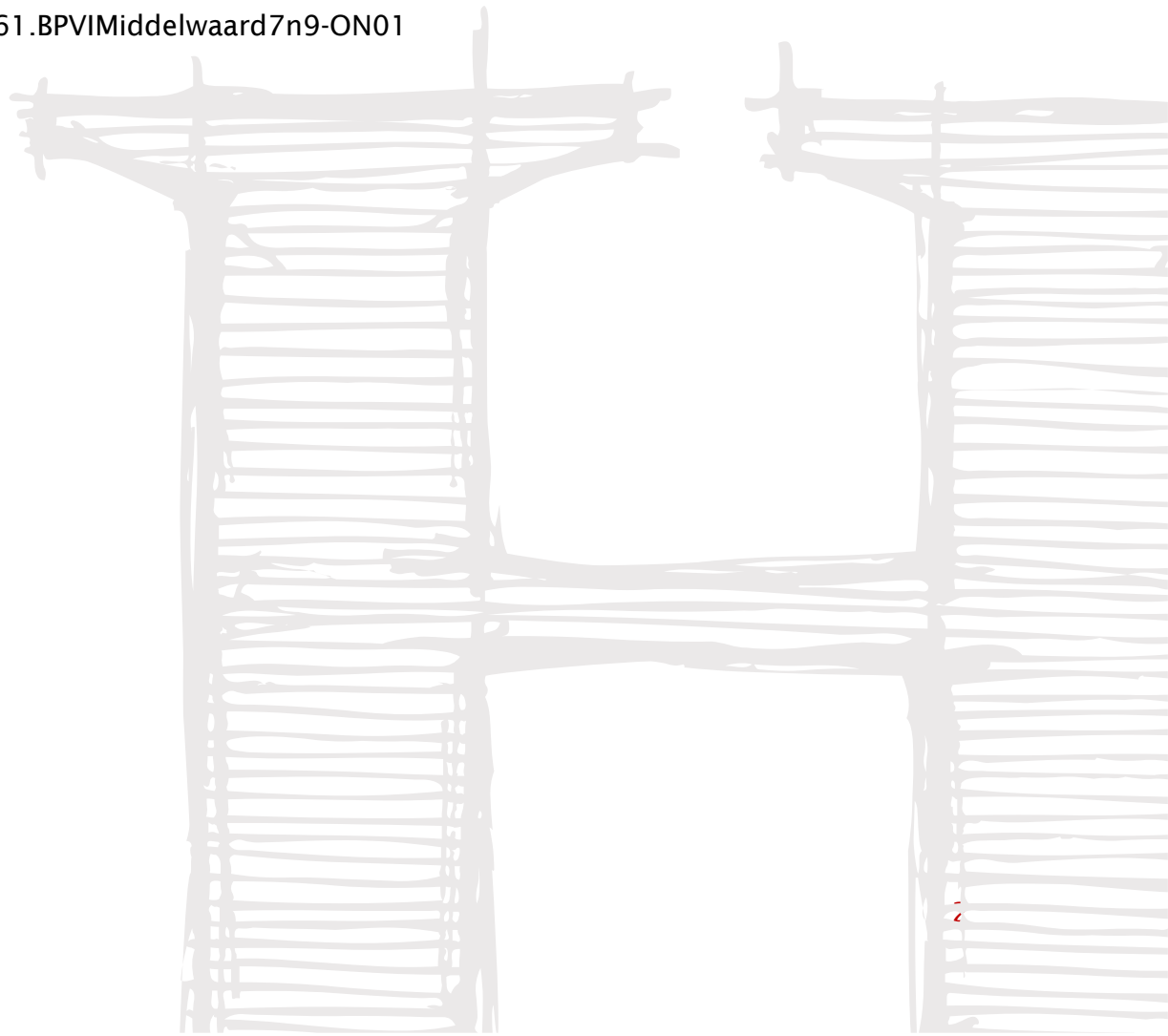
06-12-2023

Planstatus:

Ontwerp

Versie:

2.0



Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3 Kader	6
1.4 Leeswijzer	8
2. Planbeschrijving	9
2.1 Bestaande situatie	9
2.2 Nieuwe situatie	11
3. Beleidskader	16
3.1 Rijksbeleid	16
3.2 Provinciaal beleid	19
3.3 Gemeentelijk beleid	24
3.4 Conclusie	28
4. Milieuaspecten	29
4.1 Milieueffectrapportage (m.e.r.)	29
4.2 Watertoets	31
4.3 Geluid	38
4.4 Luchtkwaliteit	39
4.5 Bedrijven- en milieuhinder	41
4.6 Externe veiligheid	43
4.7 Kabels en leidingen	48
4.8 Ecologie en stikstofdepositie	49
4.9 Bodem	51
4.10 Archeologie	52
5. Juridische planbeschrijving	54
5.1 Inleiding	54
5.2 Systematiek van de regels	54
5.3 Bestemmingen	54
5.4 Aanduidingen	55
6. Economische uitvoerbaarheid	56
6.1 Uitvoerbaarheid	56
6.2 Kostenverhaal	56
7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	57
7.1 Participatie	57
7.2 Vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro	57

7.3 Zienswijzen..... 57

Bijlage	Omschrijving	Auteur	Referentie	Datum
1	Ecologische quickscan	Ecoflect B.V.	QS50997	24-08-2023
2	Stikstofdepositie-onderzoek (Aerius-berekening)	Hans Rietveld Agrarisch advies	-	15-08-2023
3	Situatietekening parkeren	Tekenlokaal bouwkundig ontwerpbureau	231011CL	20-10-2023

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de percelen Middelwaard 7 en 9 Vianen is al jaren camping 'Clementie' gevestigd. De camping is gelegen in de uiterwaarden van de rivier de Lek. De camping is door de jaren heen uitgegroeid tot een vertrouwde camping gelegen in de regio Vijfheerenlanden en bekend in een wijde omgeving. De camping is opgezet om te zorgen dat men kan genieten van de natuur en tot rust kan komen. De camping is een echt familiebedrijf.

De huidige eigenaren van de camping hebben inmiddels een leeftijd bereikt waarin men gaat nadenken over de toekomst van de camping. Om ervoor te zorgen dat camping 'Clementie' een voor veel mensen plezierige plaats blijft om te recreëren, dient de camping te worden gemoderniseerd met behoud van het eigen karakter. De campingfaciliteiten zijn aan een verfrissende vernieuwing toe.

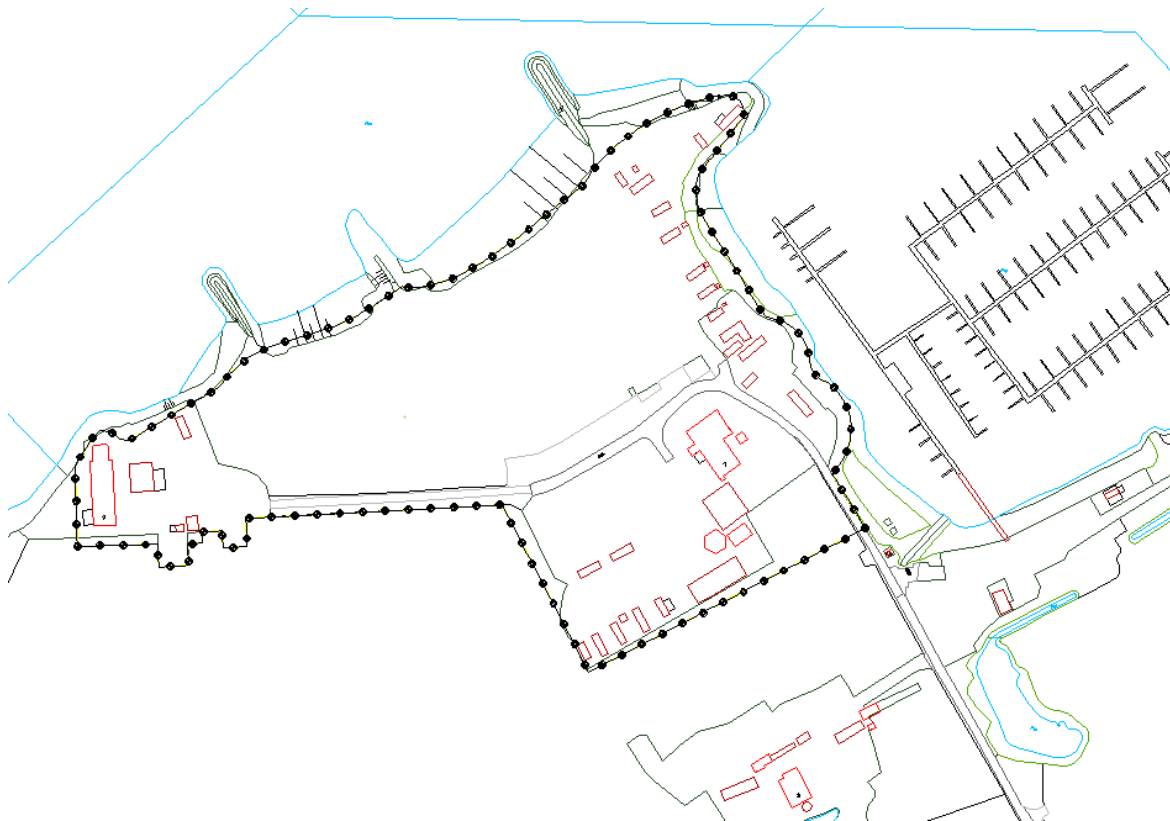
De kinderen van de eigenaren hebben aangegeven de camping graag in de familie te willen houden. Hieruit is het plan ontstaan in de familie om een toekomstbestendige situatie te creëren voor de camping waarbij alle kinderen hun bijdrage kunnen leveren aan het bedrijf om te komen tot een recreatief-toeristische organisatie met een vertrouwde en gemoedelijke sfeer.

Het plan is concreet om het recreatief aanbod op de camping te verbreden met andere vormen van kleinschalige verblijfsrecreatie (Bed & Breakfast of andere vormen van kleinschalig recreatief nachtverblijf), dagrecreatieve voorzieningen (fiets- en outdoor-activiteiten en horeca), educatieve en cultuur-maatschappelijke voorzieningen (natuureducatie, vergaderruimten, praktijkruimten voor bv. knutselen, workshops en kinderfeestjes) en agrarische activiteiten.

Het huidige bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (vastgesteld op 14 december 2010), dat een zeer stringent karakter heeft, biedt niet de ruimte in de regels om de gewenste en noodzakelijke verbreding van de recreatieve activiteiten mogelijk te maken. Om de verbreding van deze recreatieve activiteiten juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen langs de rivier de Lek. Het plangebied is kadastraal bekend als Vianen, Sectie K, percelen 98 (gedeeltelijk), 107 (gedeeltelijk) en 109 (gedeeltelijk). Het plangebied wordt ontsloten via de Middelwaard.



Afbeelding 1: Begrenzing plangebied

1.3 Kader

Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (vastgesteld op 14 december 2010). Het plangebied heeft de enkelbestemmingen:

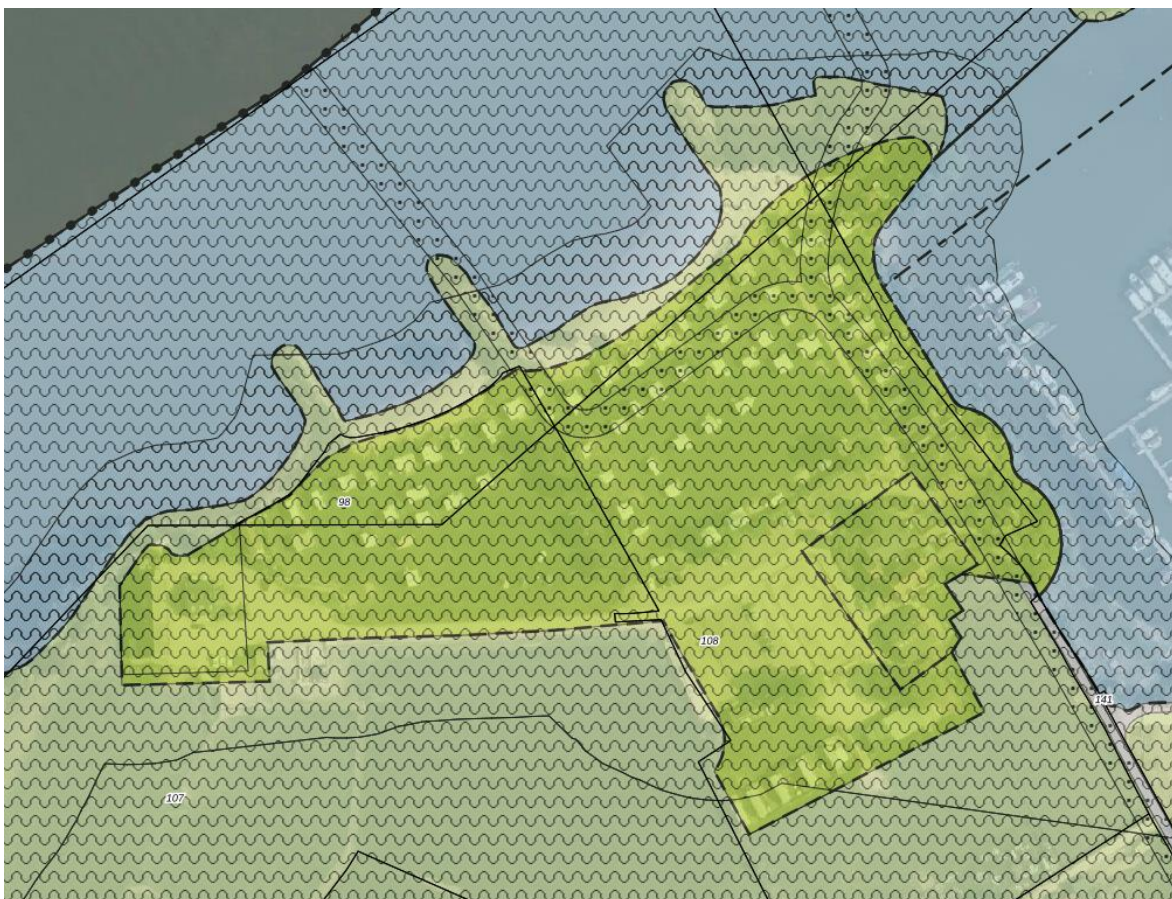
- Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap;
- Recreatie;

Met de dubbelbestemmingen:

- Leiding – Brandstof;
- Waterstaat – Waterkering;

En de aanduidingen:

- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'bedrijfswoning';
- Functieaanduiding 'kampeerterrein'.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'

Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren

Op 10 juni 2021 heeft de gemeente Vijfheerenlanden het paraplubestemmingsplan 'wonen en parkeren' vastgesteld. Het paraplubestemmingsplan heeft als doel om voor het gehele gemeentelijk grondgebied in één keer op een goede en eenduidige manier te beschikken over een toetsingskader voor wonen en parkeren.

Wonen

In de geldende bestemmingsplannen zijn verschillende begrippen met betrekking tot 'wonen' opgenomen. Dat houdt in dat er uiteenlopende en ook ruime mogelijkheden zijn voor verschillende woonvormen. De gemeente Vijfheerenlanden wil nu meer regie krijgen op mogelijke woonvormen welke een ruimtelijke uitstraling hebben die niet altijd past in de omgeving. Met het voorliggende paraplubestemmingsplan wordt een eenduidige regeling voor wonen in relatie tot mogelijke woonvormen vastgesteld. De begrippen 'wonen', 'woning' en 'huishouden' zijn overgenomen in dit bestemmingsplan.

Parkeren

Op 29 november 2014 is de Reparatiwet BZK 2014 in werking getreden. Hierdoor zijn de stedenbouwkundige bepalingen – waaronder de parkeernormbepaling – uit de Bouwverordening komen te vervallen. Als gevolg hiervan hebben deze bepalingen geen aanvullende werking meer op bestemmingsplannen, zodat bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening aan gemeentelijke parkeernormen kan worden getoetst. Middels dit paraplubestemmingsplan wordt het parkeerbeleid van de gemeente Vijfheerenlanden

van toepassing te laten zijn op alle ruimtelijke plannen die plaatsvinden op het grondgebied van de gemeente Vijfheerenlanden. In paragraaf 2.2.2 ‘Verkeer en parkeren’ is beschreven dat dit plan voldoet aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit de volgende hoofdstukken, waarin de achtergronden van de planontwikkeling zijn beschreven:

- Hoofdstuk 2: Planbeschrijving;
- Hoofdstuk 3: Beleidskader;
- Hoofdstuk 4: Milieuaspecten;
- Hoofdstuk 5: Juridische planbeschrijving;
- Hoofdstuk 6: Economische uitvoerbaarheid;
- Hoofdstuk 7: Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Historie

Op het perceel Middelwaard 7 stond in het verleden het kantoorgebouw van de nabijgelegen steenoven. De ouders van de initiatiefnemers pachtten dit perceel wat inmiddels in gebruik is als veeteeltbedrijf met één woning. In 1964 heeft de initiatiefnemer deze pacht overgenomen en op 31 mei 1983 het perceel gekocht. Vanaf 1983 t/m 2006 hebben de ouders van de initiatiefnemers de aanleunwoning bij de woning Middelwaard 7 bewoond. In eerste instantie was er alleen sprake van een veeteeltbedrijf met een eenvoudige camping voor familie en kennissen. Dit groeide uit tot in 1977 een volwaardige camping. Op 20 maart 1988 is er ten behoeve van de groeiende camping een kantine geopend. De initiatiefnemer is met het veeteeltbedrijf gestopt voordat het melkquotum (1984) werd ingevoerd. Tot op heden wordt er nog steeds vee gehouden (rundvee, varkens en/of schapen).

Op het perceel Middelwaard 9 werden de in 1900/1901 gebouwde gebouwen gebruikt als 4 á 5 arbeiderswoningen voor mensen die in de steenoven werkten. Het perceel Middelwaard 9 is door de oom van de initiatiefnemer gekocht en verbouwd om geschikt te maken voor een kleinschalig veeteeltbedrijf en bewoning voor zijn gezin. Op 12 december 1996 heeft de initiatiefnemer het perceel Middelwaard 9 gekocht. Na aankoop heeft de initiatiefnemer in 1998 en 2001 het woongedeelte verbouwd. In 2001 is er een horecaruimte gecreëerd bestemd voor groepen en deze is uitgebreid met een serre in 2004. Door de aankoop van Middelwaard 9 is het terrein voor de campingactiviteiten uitgebreid van 1,5 naar 2,5 hectare.



Afbeelding 3: Historische foto Middelwaard 9 Vianen

2.1.2 Huidig gebruik

De camping is door de jaren heen uitgegroeid tot een vertrouwde camping gelegen in de regio Vijfheerenlanden en bekend in een wijde omgeving. De camping is opgezet om te zorgen dat men kan genieten van de natuur en tot rust kan komen. De camping is een echt familiebedrijf. Op de camping zijn een paardenbak/paddock en bijbehorende voorzieningen aanwezig. Verder zijn er gebouwen aanwezig ten behoeve van agrarische activiteiten en opslag voor de camping. De camping beschikt over een horecaverunning voor het uitoefenen van horeca-activiteiten en het organiseren van bijeenkomsten op de locatie Middelwaard 7 en 9 Vianen. Om ervoor te zorgen dat camping een voor veel mensen plezierige plaats blijft om te recreëren, dient de camping te worden gemoderniseerd met behoud van het eigen karakter. De campingfaciliteiten zijn aan een verfrissende vernieuwing toe.



Afbeelding 4: Bestaande situatie

2.2 Nieuwe situatie

2.2.1 Plan

Op de percelen Middelwaard 7 en 9 Vianen is al jaren camping 'Clementie' gevestigd. De camping is gelegen in de uiterwaarden van de rivier de Lek. De camping is door de jaren heen uitgegroeid tot een vertrouwde camping gelegen in de regio Vijfheerenlanden en bekend in een wijde omgeving. De camping is opgezet om te zorgen dat men kan genieten van de natuur en tot rust kan komen. De camping is een echt familiebedrijf.

De huidige eigenaren van de camping hebben inmiddels een leeftijd bereikt waarin men gaat nadenken over de toekomst van de camping. Om ervoor te zorgen dat camping 'Clementie' een voor veel mensen plezierige plaats blijft om te recreëren, dient de camping te worden gemoderniseerd met behoud van het eigen karakter. De campingfaciliteiten zijn aan een verfrissende vernieuwing toe.

De kinderen van de eigenaren hebben aangegeven de camping graag in de familie te willen houden. Hieruit is het plan ontstaan in de familie om een toekomstbestendige situatie te creëren voor de camping waarbij alle kinderen hun bijdrage kunnen leveren aan het bedrijf om te komen tot een recreatief-toeristische organisatie met een vertrouwde en gemoedelijke sfeer.

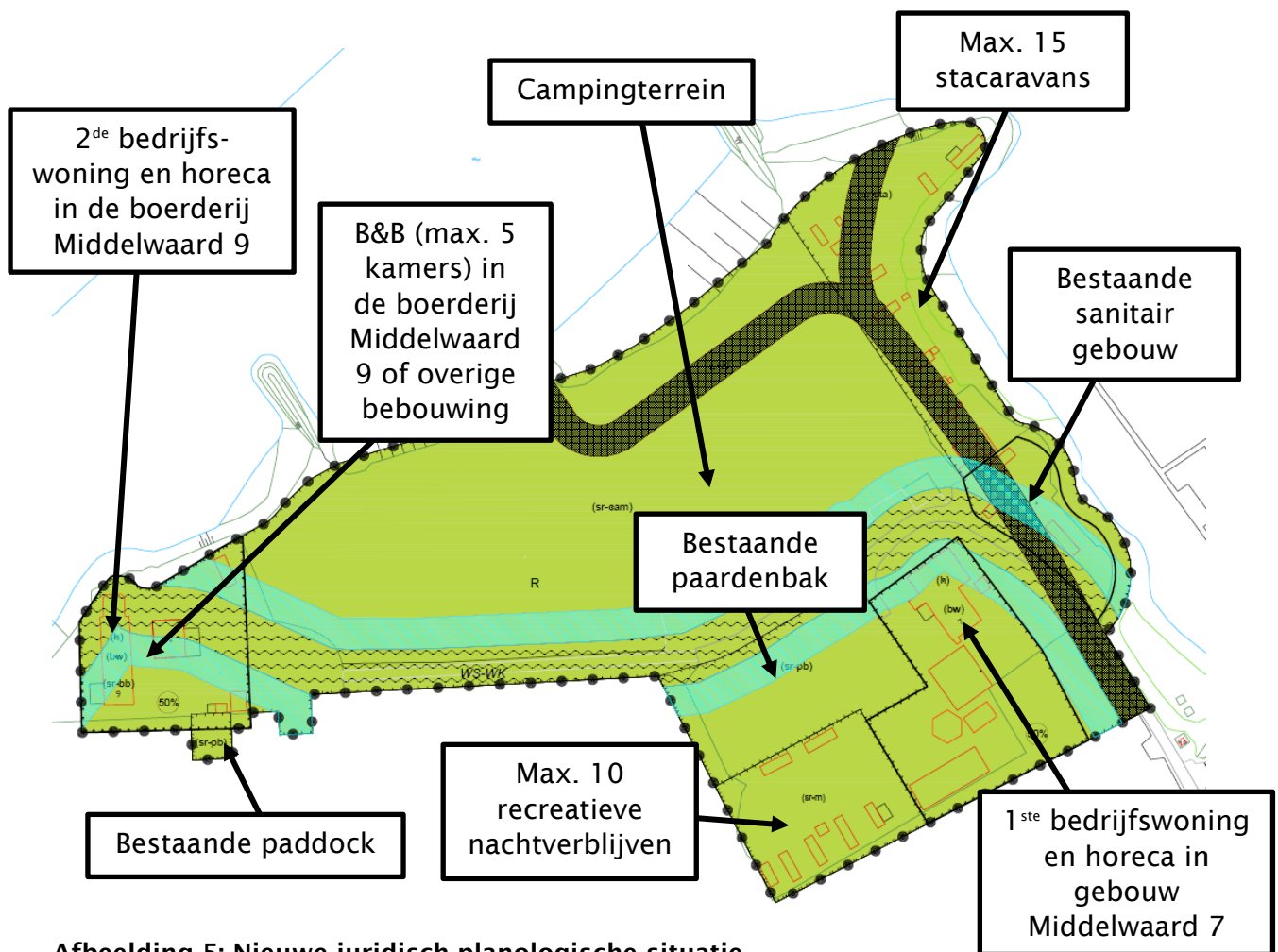
Het plan is om het recreatief aanbod op de camping te verbreden met andere vormen van kleinschalige verblijfsrecreatie, dagrecreatieve voorzieningen (fiets- en outdoor-activiteiten en horeca), educatieve en cultuur-maatschappelijke voorzieningen (natuureducatie, vergaderruimten, praktijkruimten voor bv. knutselen, workshops en kinderfeestjes) en agrarische activiteiten.

Op hoofdlijnen worden de volgende onderdelen toegevoegd:

- Maximaal 10 recreatieve nachtverblijven op de plaats van de huidige stacaravans ten zuidwesten van Middelwaard 7 Vianen (op de bestaande verharding).
- Een B&B met maximaal 5 kamers in de bestaande boerderij Middelwaard 9 of omliggende bestaande bebouwing.
- Het juridisch vastleggen van de bestaande tweede bedrijfswoning in de boerderij Middelwaard 9. De tweede bedrijfswoning is noodzakelijk voor het toezicht op de B&B en de paarden.
- Van 10 naar maximaal 15 stacaravans in het gebied grenzend aan de jachthaven (vastleggen bestaande situatie).

Het plan voorziet niet in een uitbreiding van het campingterrein en/of het toevoegen van extra bebouwing of verharding. De huidige bebouwing en de paardenbak/paddock blijven behouden. De diverse onderdelen zijn juridisch-planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan middels specifieke functieaanduidingen.

In het bestemmingsplan is vastgelegd dat in het gebouw Middelwaard 7 en de boerderij Middelwaard 9 horeca is toegestaan tot maximaal categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten (bv. een kantine, restaurant of een snackbar). De horeca is primair bedoeld voor de campinggasten.



Afbeelding 5: Nieuwe juridisch-planologische situatie

2.2.2 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

De camping wordt in de bestaande situatie ontsloten via de Middelwaard. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd.

Parkeren

Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren

Op 10 juni 2021 heeft de gemeenteraad van de gemeente Vijfheerenlanden het 'Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren' vastgesteld. Middels dit paraplubestemmingsplan is het parkeerbeleid van de gemeente Vijfheerenlanden van toepassing op alle ruimtelijke plannen die plaatsvinden op het grondgebied van de gemeente Vijfheerenlanden.

Nota Parkeernormen 2022-2030

Voor de berekening van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van de 'Nota Parkeernormen 2022-2030' (vastgesteld 9 juni 2022). De nota Parkeernormen heeft als doel een duidelijk kader te bieden voor de berekening van de parkeerbehoefte voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en functiewijzigingen binnen de gemeente Vijfheerenlanden.

De 'Nota Parkeernormen 2022-2030' heeft op basis van de locatie van het plan verschillende parkeernormen. De 'Nota Parkeernormen 2022-2030' maakt daarbij onderscheidt van de gebieden 'centrum', 'schilgebied' en 'rest bebouwde kom'. Conform de 'Nota Parkeernormen 2022-2030' valt het plangebied in de 'rest bebouwde kom'.

Tabel 1: Parkeerbehoefte			
	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Camping (standplaatsen voor stacaravans, campers en overige kampeer-middelen)	100 (standplaatsen)	1,2 (per standplaats)	120
Recreatieve nachtverblijven	10 (eenheden)	1,7 (per nachtverblijf)*	17
Bed & Breakfast	0,5 (5 kamers)	5,2 (per 10 kamers)**	2,6
Bedrijfswoningen	2	2,3***	4,6
Totaal			145 parkeerplaatsen

* De 'Nota Parkeernormen 2022-2030' bevat geen categorie recreatieve nachtverblijven. Voor deze categorie wordt een parkeernorm van 1,7 pp per nachtverblijf (Bungalowpark (huisjescomplex) gehanteerd.

** De 'Nota Parkeernormen 2022-2030' bevat geen categorie Bed & Breakfast. Voor deze categorie wordt een parkeernorm van 5,2 pp per 10 kamers (3* hotel) gehanteerd.

*** De 'Nota Parkeernormen 2022-2030' bevat geen categorie bedrijfswoningen. Voor deze categorie wordt een parkeernorm van 2,3 pp per woning (Koop, huis, vrijstaand) gehanteerd.

De overige voorzieningen, waaronder dagrecreatieve voorzieningen (incl. horeca), cultuur-maatschappelijke en educatieve voorzieningen en agrarische activiteiten zijn primair bedoeld voor gasten van de camping en aanvullend voor bezoekers / dagrecreanten van buiten (fietsende en wandelende bezoekers van de streek). De voorzieningen zijn ondergeschikt aan de camping zijn reeds inbegrepen in de norm van een recreatie-eenheid.

De totale parkeerbehoefte van camping 'Clementie' in de nieuwe situatie is afgerond 145 parkeerplaatsen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt in de parkeerberekening rekening gehouden met natte dagen, waarbij campers noodgedwongen op het parkeerterrein moeten staan (anders komen de campers vast te staan en/of wordt de groene inrichting van de camping geruïneerd). Op het bestaande parkeerterrein worden 10 parkeerplaatsen vrijgehouden voor campers. Dit resulteert in een totale parkeerbehoefte van 155 parkeerplaatsen.

Op de huidige parkeerplaats kunnen maximaal 175 auto's worden geparkeerd (zie afbeelding 6). De gemaatvoerde situatietekening parkeren is toegevoegd in de bijlage. Hiermee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte. Het plan voldoet aan het gemeentelijk parkeerbeleid (de 'Nota Parkeernormen 2022-2030' (vastgesteld 9 juni 2022)).



Afbeelding 6: Parkeren (uitvergroot in bijlage)

Verkeersgeneratie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is aan de hand van de kencijfers uit CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren, 2018), berekend hoeveel verkeer het plan gaat genereren per etmaal. De CROW-publicatie 381 gaat uit van minimale en maximale kencijfers. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor het plan uitgegaan van de maximale kencijfers in het 'buitengebied' van een 'niet stedelijk gebied'.

Tabel 2: Verkeersgeneratie			
	Aantal	Kengetal	Verkeersgeneratie
Camping (standplaatsen voor stacaravans, campers en overige kampeermiddelen)	100 (standplaatsen)	0,4 (per standplaats)	40
Recreatieve nachtverblijven	10 (eenheden)	2,8 (per nachtverblijf)	28
Bed & Breakfast	0,5 (5 kamers)	20,9 (per 10 kamers)*	10,5
Bedrijfswoningen	2	8,6	17,2
Totaal			96 verkeersbewegingen

* De CROW-publicatie 381 bevat geen categorie Bed & Breakfast. Voor deze categorie wordt een kengetal van 20,9 verkeersbewegingen per 10 kamers (3* hotel) gehanteerd.

De verbreding van het recreatief aanbod op de camping (10 recreatieve nachtverblijven, een B&B met 5 kamers, een 2^{de} bedrijfswoning en 5 extra stacaravans) resulteert in een beperkte toename van 50 verkeersbewegingen per weekdagemaal. Een dergelijke intensiteit zal niet leiden tot negatieve effecten op het gebied van

doorstroming dan wel verkeersonveilige situaties creëren. De geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan voor een dergelijke straat als de Middelwaard acceptabel worden geacht. De verkeersafwikkeling zal plaatsvinden via de bestaande infrastructuur. Bovendien ervaren de campingeigenaren dat de gasten tijdens hun verblijf hoofdzakelijk met de fiets dan wel wandelend de streek verkennen.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI schrijft een toekomstperspectief met de ambities van het rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat er zowel maatregelen op korte termijn als maatregelen op lange termijn nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven als de ondergrond.

Het plan voorziet in het realiseren van een toekomstbestendige situatie voor een bestaande camping in de uiterwaarden van de rivier de Lek. Het plan voorziet in een verbreding van het recreatief aanbod binnen het huidige campingterrein. Het plan voorziet niet in extra bebouwing/verharding. Het plan is kleinschalig van aard en er worden geen rijksbelangen geschaad.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Kern van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven via welke weg zij die belangen denken te realiseren. Het Rijk geeft dit aan in de AMvB Ruimte. De nieuwe AMvB Ruimte, het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) is gebaseerd op enkele hoofdstukken uit de voorgaande AMvB Ruimte en enkele nieuwe toevoegingen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte PKB's (planologische kernbeslissingen) die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Het plangebied is gelegen in de uiterwaarden van de rivier de Lek (en daarmee binnen de vrijwaringszone en het stroomvoerend rivierbed van de Lek).

Vrijwaringszone en veiligheid scheepvaart op vaarwegen

Conform het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) dient rekening gehouden te worden met de vrijwaringszone (Wro art. 4.3, Barro 2.1.2). Voor de Lek geldt een vrijwaringszone van 25 meter. De vrijwaringszone dient in beginsel vrij te blijven van bouwwerken en opgaande begroeiing die het functioneren van de vaarweg of de veiligheid van het scheepvaartverkeer in gevaar brengen. Hiervan kan worden afgeweken indien wordt aangetoond dat het functioneren van de vaarweg niet in het geding is. Het gebruik van de gronden binnen de vrijwaringszone langs de vaarweg mag geen belemmeringen vormen voor:

1. De doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;
2. De zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
3. Het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
4. De toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten, en
5. Het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

Stroomvoerend rivierbed

Een bestemmingsplan kan volgens artikel 2.4.4 van het Barro alleen een wijziging mogelijk maken in het stroomvoerend rivierbed indien er sprake is van een of meer van de volgende activiteiten worden mogelijk gemaakt:

1. De aanleg of wijziging van waterstaatkundige kunstwerken;
2. De verwezenlijking van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- of recreatievaart;
3. De bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
4. De vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
5. De aanleg of wijziging van scheepswerven voor beroeps- of pleziervaartuigen;
6. De verwezenlijking en het beheer van natuurterreinen;
7. De uitbreiding of wijziging van bestaande steenfabrieken;
8. De verwezenlijking van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden;
9. De winning van oppervlaktedelfstoffen;
10. De verwezenlijking van voorzieningen van groot openbaar belang die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
11. Activiteiten van een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
12. Een functieverandering binnen de bestaande bebouwing;
13. Activiteiten die onderdeel uitmaken van de lijst van maatregelen opgenomen in de Bijlage bij de planologische kernbeslissing Ruimte voor de Rivier en waarvan de uitvoering wordt gefinancierd door de Minister.
14. Het behoud van bekende of te verwachten archeologische monumenten.

Het plan voorziet in een verbreding van de recreatieve activiteiten op een bestaande camping in de uiterwaarden van de Lek. Het bestemmingsvlak 'Recreatie' wordt niet uitgebreid in de richting van de rivier de Lek. De toegevoegde activiteiten vinden plaats op bestaande verharding of binnen bestaande bebouwing op de camping. Het plan voorziet niet in extra bebouwing in de vrijwaringszone van de rivier de Lek en heeft derhalve geen negatieve gevolgen voor de doorvaart en zichtlijnen van de

scheepvaart en/of uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg. Gesteld kan worden dat het plan voldoet aan de eisen uit het Barro.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgelegd aan gemeenten en provincies om in de toelichting van een bestemmingsplan waarmee een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, een beschrijving op te nemen over de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte en het resultaat van het nodige overleg, een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Voordat een stedelijke ontwikkeling plaats kan vinden zal deze moeten worden getoetst aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Of toetsing van het plan aan de hand van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wettelijk verplicht is hangt af van het feit of er sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. Een voorziene ontwikkeling dient voldoende substantieel te zijn om als stedelijke ontwikkeling te kunnen worden aangemerkt.

In artikel 1.1.1, lid 1, onder i van het Bro is de volgende definitie van stedelijke ontwikkeling opgenomen: *'Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'*.

Toetsing aan ladder voor duurzame verstedelijking

Het plangebied betreft een bestaand verblijfsrecreatiegebied (camping met bijbehorende voorzieningen). De camping is gelegen in de uiterwaarden van de rivier de Lek. De camping is door de jaren heen uitgegroeid tot een vertrouwde camping gelegen in de regio Vijfheerenlanden en bekend in een wijde omgeving. De camping is opgezet om te zorgen dat men kan genieten van de natuur en tot rust kan komen. De camping is een echt familiebedrijf.

De huidige eigenaren van de camping hebben inmiddels een leeftijd bereikt waarin men gaat nadenken over de toekomst van de camping. De kinderen van de eigenaren hebben aangegeven de camping graag in de familie te willen houden. Hieruit is het plan ontstaan in de familie om een toekomstbestendige situatie te creëren voor de camping waarbij alle kinderen hun bijdrage kunnen leveren aan het bedrijf om te komen tot een recreatief-toeristische organisatie met een vertrouwde en gemoedelijke sfeer. Dit plan voorziet in de gewenste en noodzakelijke verbreding van het recreatieve aanbod met andere vormen van kleinschalige verblijfsrecreatie, dagrecreatieve voorzieningen (fiets- en outdoor-activiteiten en horeca), educatieve en cultuur-maatschappelijke voorzieningen (natuureducatie, vergaderruimten, praktijkruimten voor bv. knutselen, workshops en kinderfeestjes) en agrarische activiteiten.

Het plan voorziet niet in een uitbreiding van het recreatieterrein, maar uitsluitend in de gebruiksmogelijkheden binnen het recreatieterrein. De toegevoegde activiteiten vinden plaats op bestaande verharding of binnen bestaande bebouwing op de camping. De verbreding van het recreatief aanbod is noodzakelijk om te komen tot een rendabele recreatieve voorziening waarbij alle kinderen hun bijdrage kunnen leveren aan het bedrijf. Er is daarmee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling waardoor toetsing aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' niet van toepassing is.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Utrecht

De provincie Utrecht heeft op 10 maart 2021 de Omgevingsvisie provincie Utrecht vastgesteld. In de Omgevingsvisie zijn de provinciale integrale lange termijn ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving van de provincie Utrecht vastgelegd (inclusief sociale aspecten die fysiek neerslaan, zoals toegankelijkheid en inclusiviteit). De Omgevingsvisie is een samenvoeging van onder andere de ruimtelijke structuurvisie, mobiliteitsvisie, natuurvisie en het bodem-, water- en milieuplan. Het beleid van de provincie Utrecht is vertaald in zeven provinciale belangen:

1. Stad en land gezond;
 - a. Bevorderen van een gezonde leefomgeving.
 - b. Bevorderen van een veilige inrichting van de leefomgeving.
 - c. Versterken van onderlinge relatie tussen 'stad' en 'land'.
 - d. Zodanige condities scheppen dat een goede recreatieve structuur wordt behouden en versterkt.
 - e. Bevorderen van een inclusieve samenleving.
2. Klimaatbestendig en waterrobuust;
 - a. Bevorderen van een klimaatbestendige leefomgeving.
 - b. Ontwikkelen van een robuust en duurzaam bodem- en watersysteem.
 - c. Bevorderen van het afremmen van bodemdaling.
3. Duurzame energie;
 - a. Bijdragen aan het verminderen van energiegebruik.
 - b. Bevorderen van en voldoende ruimte bieden aan de realisatie van duurzame energiebronnen.
4. Vitale steden en dorpen;
 - a. Bevorderen van binnenstedelijke ontwikkeling.
 - b. Voldoende ruimte bieden voor het realiseren van een op de behoefte aansluitend aanbod van woningen en woonvoorzieningen.
 - c. Voldoende ruimte bieden voor het functioneren en versterken van een vitale, circulaire en innovatieve regionale economie.
 - d. Voldoende ruimte bieden voor behoud en versterking van een goede retailstructuur.
5. Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar;
 - a. Zorgdragen voor en voldoende ruimte bieden aan goede, duurzame en veilige bereikbaarheid van woon-, werken vrijetijdslocaties.
 - b. Zorgdragen voor instandhouding van de provinciale infrastructuur en een adequaat provinciaal OV-netwerk.
6. Levend landschap, erfgoed en cultuur;
 - a. Ontwikkelen van kernkwaliteiten van het landschap en behouden van aardkundige waarden.

- b. Beschermen en benutten van de waarden van de cultuurhistorische hoofdstructuur.
 - c. Beschermen en benutten van de Outstanding Universal Value van UNESCO Werelderfgoed.
 - d. Zorgdragen voor een hoogwaardig aanbod cultuur en erfgoed.
7. Toekomstbestendige natuur en landbouw.
- a. Ontwikkelen en versterken van een robuust netwerk van natuur met hoge kwaliteit, en bevorderen van een betere beleefbaarheid.
 - b. Behouden en versterken van de biodiversiteit.
 - c. Beschermen en ontwikkelen van houtopstanden.
 - d. Bevorderen van een duurzame en economisch rendabele landbouw.

Stad en land gezond

In een gezonde en veilige samenleving bevordert de fysieke leefomgeving de gezondheid en veiligheid van de inwoners. Ook stimuleert de fysieke leefomgeving een plezierige samenleving waar iedereen volwaardig aan kan deelnemen. Met het beleid voor milieu en gezondheid en voor recreatie en toerisme draagt men hieraan bij.

In de omgevingsvisie van de provincie Utrecht wordt benoemd dat het aantal bezoekers steeds verder zal gaan stijgen. Hierbij moet er gestreefd worden naar een goede balans tussen vraag en aanbod. Zo moeten er vitale vakantieparken en recreatiewoningen voor verblijfsrecreatie zijn. Het provinciaal recreatie- en toerismebeleid is gericht op het realiseren van een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving waar recreanten en toeristen hun tijd door kunnen brengen en de recreatieve sector te versterken. Het onderhavige plan speelt in op de ambitie van de provincie Utrecht om het aanbod van de toeristisch-recreatieve voorzieningen in kwaliteit en kwantiteit goed te laten aansluiten op de behoeften van zowel de inwoners als de bezoekers. Tevens sluit het plan aan bij de ambitie om de recreatiezones en -terreinen voor bezoekers en inwoners waar mogelijk nog beter te benutten. Het plan levert een positieve bijdrage aan de gewenste verbinding tussen het platteland en de stad, de gewenste versterking van het recreatieve toeristische karakter van de regio en de ontwikkeling van de recreatieve en toeristische sector als economische drager van de regio.

Klimaatbestendig en waterrobuust

De provincie Utrecht zet zich in voor een klimaatbestendige en waterveilige provincie samen met waterbeheerders, gemeenten en Rijk. De provincie draagt zorg voor aantrekkelijke en toekomstbestendige dijken en omgeving. De provincie zorgt ervoor dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater voldoet aan de doelen uit de Kaderrichtlijn Water en de doelen voor het overig water. Nieuwe ontwikkelingen in stedelijk en landelijk gebied richt men klimaatadaptief (groen en blauw) in.

De camping is gelegen in de uiterwaarden van de rivier de Lek. De camping-eigenaren hechten veel waarde aan het groene karakter en de natuurwaarden van het gebied. Binnen het bestaande campingterrein en de voormalige bebouwing is er voldoende ruimte beschikbaar om de gewenste en noodzakelijke verbreding van de recreatieve activiteiten vorm te geven. Zo worden de B&B kamers en de 2^{de} bedrijfs-woning binnen de huidige bebouwing gerealiseerd en worden de recreatieve nachtverblijven op bestaande verharding op een hoger gelegen gebied geplaatst. De verblijfsrecreatie is kleinschalig, waardoor het overwegend natuurlijke karakter van de uiterwaarden is gewaarborgd.

Duurzame energie

De ambitie van de provincie Utrecht is om in 2050 een CO₂-neutrale provincie te zijn. Daartoe stimuleert de provincie allereerst energiebesparing. Elektriciteit en warmte haalt men uit duurzame energiebronnen als wind, zon, bodem, water en biomassa. Er zijn grote veranderingen nodig in verschillende sectoren: gebouwde omgeving, bedrijven, mobiliteit en landbouw. Het vraagt opschaling van de inzet van bewezen technologie, de ontwikkeling van innovaties en de toepassing van slimme ruimtelijke combinaties in al deze sectoren. Nieuwe technieken voor duurzame energieopwekking faciliteert de provincie wanneer deze minder impact op onze leefomgeving hebben. Voor deze technieken bieden we ruimte voor experimenten, mits het gezond en veilig is.

Om ervoor te zorgen dat camping 'Clementie' een voor veel mensen plezierige plaats blijft om te recreëren, zal de camping worden gemoderniseerd met behoud van het eigen karakter. De campingfaciliteiten krijgen een verfrissende vernieuwing, waarbij de gebouwen tevens beter zullen worden geïsoleerd. De recreatieve nachtverblijven worden gebouwd conform de meest actuele normen uit het Bouwbesluit. Deze normen schrijven een zeer hoge kwaliteit voor met betrekking tot energiezuinige bouwwerken en duurzame materialen.

Vitale steden en dorpen

De provincie Utrecht kiest er in algemene zin voor om de ruimtevraag voor wonen en werken op een duurzame wijze te accommoderen via binnenstedelijke en binnendorpse ontwikkeling. Binnenstedelijke ontwikkeling, dat wil zeggen binnen het stedelijk gebied van steden, dorpen en overige kernen, inclusief transformatie, herstructurering en de aanpak van leegstand, heeft bovengemeentelijke aspecten, omdat we te maken hebben met regionale markten voor woon- en werk- en kantoorlocaties.

Door de verbreding van de recreatieve activiteiten kunnen er in de toekomst voldoende inkomsten worden gegenereerd om camping 'Clementie' in stand te houden. Er ontstaat een toekomstbestendige situatie. De camping is een belangrijke maatschappelijke voorziening. De camping draagt op een positieve manier bij aan de leefbaarheid en de omgeving. De bezoekers van de camping maken gebruik van de lokale voorzieningen in Vianen. Het plan geeft een positieve impuls voor de vitaliteit van de stad Vianen. Het plan levert een positieve bijdrage aan de gewenste verbinding tussen het platteland en de stad, de gewenste versterking van het recreatieve toeristische karakter van de regio en de ontwikkeling van de recreatieve en toeristische sector als economische drager van de regio.

Levend landschap, erfgoed en cultuur

Een aantrekkelijke leefomgeving draagt bij aan het welzijn van mensen. Daarom zet de provincie in op het ontwikkelen van de kernkwaliteiten van het landschap en behouden van aardkundige waarden, het beschermen en benutten van de waarden van de cultuurhistorische hoofdstructuur, het beschermen en benutten van UNESCO Werelderfgoed en het zorgdragen voor een hoogwaardig aanbod cultuur en erfgoed.

De camping is gelegen in een agrarisch gebied in de uiterwaarden van de rivier de Lek. De campingeigenaren hechten veel waarde aan het groene karakter en de natuurwaarden van het gebied en hebben sterke banden met het agrarische gedachtengoed waardoor hun activiteiten hierbij goed aansluiten.

Door het recreatief aanbod op de camping te verbreden en te verbinden met de omgeving wordt de belevingswaarde en benutting van het cultuurhistorisch waardevolle landschap versterkt.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Op 1 april 2020 heeft de minister voor Milieu en Wonen in een brief aan de Tweede Kamer laten weten dat de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt uitgesteld. Op 20 mei 2020 heeft de minister bekend gemaakt dat het uitstel een jaar betreft. De nieuwe invoeringsdatum van de Omgevingswet wordt daarmee 1 januari 2024. De op 17 maart 2020 door Gedeputeerde Staten vastgestelde ontwerp omgevingsverordening kan om die reden niet op 1 januari 2021 inwerkingtreden. Dit geldt niet voor de ontwerp omgevingsvisie die ook op 17 maart door gedeputeerde staten is vastgesteld. Deze kan ook onder de huidige wetgeving vastgesteld worden. Om eerder dan pas in 2022 uitvoering te kunnen geven aan de ambities uit de omgevingsvisie is een ontwerp interim omgevingsverordening vastgesteld. De interim omgevingsverordening is een tijdelijke verordening tot 1 januari 2024. Dan treedt, als de Omgevingswet van kracht is, de omgevingsverordening inwerking. De omgevingsverordening is een juridische vertaling van de Omgevingsvisie Utrecht. De verordening is daarom opgebouwd uit dezelfde 7 thema's uit de Omgevingsvisie.

Voor dit bestemmingsplan zijn de volgende artikelen uit de Omgevingsverordening van belang.

Instructieregel bestaande stedelijke functies, anders dan wonen

Conform artikel 9.7 is verstedelijking binnen Landelijk gebied, anders dan wonen toegestaan, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Percelen voor specifieke stedelijke functies bestemmingen een andere stedelijke functie krijgen, niet zijnde permanente bewoning van een recreatiewoning, kantoor of detailhandel, onder de voorwaarde dat de functiewijziging naar aard en omvang, op basis van een integrale afweging, niet leidt tot vergroting van de locatie en tot een toename van de invloed op de omgeving, dat bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden worden behouden en dat omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
- b. Stedelijke functies worden uitgebreid met maximaal 20% van de bebouwingsmogelijkheden onder het vigerende planologisch regime. Van deze maximale uitbreiding kan afgeweken worden mits er sprake is van een economische noodzaak. Ook het bestemmingsvlak kan worden uitgebreid indien er sprake is van een economische noodzaak.

De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing, waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Het plan betreft de verbreding van het recreatief aanbod op een bestaande camping in Vianen. In hoofdstuk 3.1.3 is onderbouwd dat er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De bebouwingsmogelijkheden worden niet uitgebreid met meer dan 20% van de bebouwingsmogelijkheden onder het vigerende planologisch regime. Er worden geen agrarische bedrijven belemmerd in de bedrijfsvoering (zie hoofdstuk 4.5 Bedrijf- en milieuhinder).

Instructieregel bovenlokaal dagrecreatieterrein

Conform artikel 9.20 kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Bovenlokaal dagrecreatieterrein ten behoeve van de dagrecreatieve functie bestemmingen en regels bevatten die ontwikkeling van aan het recreatieve gebruik gerelateerde voorzieningen op bestaande bovenlokale dagrecreatieterreinen toestaan, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De recreatieve waarde van het gebied wordt versterkt;
- b. De voorzieningen zijn noodzakelijk voor de duurzame exploitatie van het bestaande bovenlokale dagrecreatieterrein; en
- c. De voorzieningen worden zo veel mogelijk op één plek geconcentreerd, op zodanige wijze dat nabij gelegen natuurgebieden worden ontzien.

De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Het plan is om het recreatief aanbod op een bestaande camping te verbreden met andere vormen van kleinschalige verblijfsrecreatie, dagrecreatieve voorzieningen (fiets- en outdoor-activiteiten en horeca), educatieve en cultuur-maatschappelijke voorzieningen (natuureducatie, vergaderruimten, praktijkruimten voor bv. knutselen, workshops en kinderfeestjes) en agrarische activiteiten. Het onderhavige plan speelt in op de ambitie van de provincie Utrecht om het aanbod van de toeristisch-recreatieve voorzieningen in kwaliteit en kwantiteit goed te laten aansluiten op de behoeften van zowel de inwoners als de bezoekers. De verbreding vindt plaats op een bestaand recreatieterrein, waardoor sprake is van een concentratie van voorzieningen op een locatie waarbij natuurgebieden worden ontzien. Tevens sluit het plan aan bij de ambitie om de recreatiezones en -terreinen voor bezoekers en inwoners waar mogelijk nog beter te benutten. Het plan levert een positieve bijdrage aan de gewenste verbinding tussen het platteland en de stad, de gewenste versterking van het recreatieve toeristische karakter van de regio en de ontwikkeling van de recreatieve en toeristische sector als economische drager van de regio.

Kwaliteit van landschappen (Landschap Groene Hart)

Het plangebied is gelegen in het Groene Hart. Voor het landschap Groene Hart wil de provincie Utrecht de volgende kernkwaliteiten behouden:

1. Openheid;
2. (Veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. Landschappelijke diversiteit;
4. Rust & stilte.

De kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. In het Groene Hart liggen agrarische cultuurlandschappen die deel uit maken van de Cultuurhistorische hoofdstructuur. Bij ontwikkelingen in het landschap van het Groene Hart staat het bevorderen van de diversiteit op het schaalniveau van de verschillende typen landschap centraal. Daarbij worden de kernkwaliteiten gerespecteerd en benut te worden om de contrasten tussen de verschillende typen landschap te behouden. Enkel en alleen het accent leggen op rust en stilte doet geen recht aan het Groene Hart. Het waarborgen van rust vraagt ook het bieden van ruimte voor vormen van dynamiek. Daarbij ligt de focus op het

vergroten van de contrasten in rust en dynamiek tussen de agrarische landschappen van de velden en de dynamische landschappen van de oude stroomruggen.

De provincie Utrecht heeft in de kwaliteitsgids beschreven en verbeeld wat qua bebouwingsstructuur, landschap e.d. kenmerkend is voor dit gebied. Dat is o.a. openheid.

De eigenaren van de camping hechten veel waarde aan de instandhouding van het landschap, het groene karakter van het gebied en de natuurwaarden van het gebied. Het landschap is namelijk één van de 'unique selling points' van deze camping. Het plan voorziet niet in een uitbreiding van het recreatieterrein, maar uitsluitend in de verbreding van het recreatief aanbod binnen het recreatieterrein. De toegevoegde activiteiten vinden plaats op bestaande verharding of binnen bestaande bebouwing op de camping. De verblijfsrecreatie is kleinschalig, waardoor het overwegend natuurlijke karakter en de openheid van de uiterwaarden is gewaarborgd.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Vianen 2030

De Structuurvisie Vianen 2030, vastgesteld op 4 december 2012 door de gemeenteraad van Vianen (nu gemeente Vijfheerenlanden), vormt een actualisatie van de gemeentelijke Structuurvisie Vianen 2015 en borduurt daar in hoofdlijnen op voort. Het doel van de actualisatie van de structuurvisie is te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening. De visie (het wensbeeld) loopt tot 2020, met een doorkijk naar 2030. De structuurvisie formuleert beleid en bevat doelstellingen voor de diverse thema's zoals landschap, natuur, water, recreatie en toerisme, voorzieningen, wonen, bedrijventerreinen en infrastructuur en verkeer. De gemeentelijke groeiambitie sluit aan op het in de 'Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 - 2028' opgenomen stedelijk programma. Dit stedelijk programma bestaat uit 2.150 nieuw te bouwen woningen in de PRS-periode. De gemeente beoogt de komende jaren de binnenstad van Vianen en het aangrenzende Sluiseiland verder te versterken als hoofdvoorzieningencentrum en toeristische trekker (binnenstad) in combinatie met nieuwe woningen (Sluiseiland).

Het plangebied valt op de structuurvisiekaart binnen het gebied 'Uiterwaarden'. De landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle kwaliteiten worden zoveel mogelijk behouden en versterkt en tegelijkertijd wordt ook de beleefbaarheid ervan zoveel mogelijk vergroot. De gemeente zet in op overwegend extensieve vormen van recreatie in het buitengebied, zorgvuldig ingepast binnen het bestaande landschap en zonder dat dit ten koste gaat van de cultuurhistorische elementen en structuren.

In de uiterwaarden van de Lek is ruimte voor avontuurlijke recreatie en struinnatuur. In het kader van Ruimte voor de Lek worden de uiterwaarden bij Vianen en Hagestein opengesteld voor extensieve recreatie: niet grootschalig en passend bij de natuur. Het gaat dan om een inrichting met wandelpaden, ruitpaden, een mindervalidenpad, een vissteiger en uitzichtpunten. Dichter bij het stedelijk gebied wordt een passantenhaven gerealiseerd, alsmede uitbreiding van camperplaatsen. In sommige uiterwaarden ligt de nadruk vrijwel geheel op natuur en is alleen zeer beperkte recreatie mogelijk (zoals wandelen).



Afbeelding 7: Kaart structuurvisie Vianen

Het water is een belangrijke recreatieve trekker in de gemeente Vianen. De Lek en een deel van de aangrenzende buitendijkse gebieden zijn, ook buiten de projectgrenzen van Ruimte voor de Lek, aantrekkelijk voor recreanten. De rivier zelf en de jachthaven in de Middelwaard worden door veel watersporters gebruikt. De gemeente zet in op het behoud van deze recreatieve waarden. Als zich in de structuurvisieperiode kansen voordoen om de recreatieve aantrekkingskracht van het water in de gemeente te vergroten, zal de gemeente hier zoveel mogelijk - rekening houdend met andere belangen - passief of actief op inspelen.

Het plan is om een toekomstbestendige situatie te creëren voor de camping waarbij alle kinderen hun bijdrage kunnen leveren aan het bedrijf om te komen tot een recreatief-toeristische organisatie met een vertrouwde en gemoedelijke sfeer. Dit plan voorziet in de gewenste en noodzakelijke verbreding van het recreatieve aanbod met andere vormen van kleinschalige verblijfsrecreatie, dagrecreatieve voorzieningen (fiets- en outdoor-activiteiten en horeca), educatieve en cultuur-maatschappelijke voorzieningen (natuureducatie, vergaderruimten, praktijkruimten voor bv. knutselen, workshops en kinderfeestjes) en agrarische activiteiten. Het plan voorziet niet in een uitbreiding van het recreatieterrein, maar uitsluitend in de gebruiksmogelijkheden binnen het recreatieterrein. De toegevoegde activiteiten vinden plaats op bestaande verharding of binnen bestaande bebouwing op de camping. Met het bestaande campingterrein, de jachthaven in de nabijheid, de omliggende uiterwaarden en de voormalige bebouwing (de boerderij en naastgelegen schuur) zijn de ingrediënten aanwezig om de gewenste en noodzakelijke verbreding van de recreatieve activiteiten op en rondom de camping invulling te geven.

Door de verbreding van de recreatieve activiteiten kunnen er in de toekomst voldoende inkomsten worden gegenereerd om camping 'Clementie' in stand te houden. De camping is een belangrijke maatschappelijke voorziening. De camping

draagt op een positieve manier bij aan de leefbaarheid en de omgeving. De bezoekers van de camping maken gebruik van de lokale voorzieningen in Vianen. Het plan geeft een positieve impuls voor de vitaliteit van de stad Vianen. Het plan levert een positieve bijdrage aan de gewenste verbinding tussen het platteland en de stad, de gewenste versterking van het recreatieve toeristische karakter van de regio en de ontwikkeling van de recreatieve en toeristische sector als economische drager van de regio.

3.3.2 Beleidsvisie toerisme en recreatie 2022-2032

In de beleidsvisie toerisme & recreatie 2022-2032 wordt het beleid op het gebied van toerisme en recreatie van de gemeente Vijfheerenlanden verwoord. In deze beleidsvisie wordt een relatie gelegd tussen toerisme & recreatie met het beheer, behoud en de ontwikkeling van het landschap in het buitengebied van de gemeente Vijfheerenlanden. De doelstelling is om het landschap aantrekkelijk en karakteristiek te houden, de kernkwaliteiten van de streek te behouden en nieuwe ontwikkelingen op passende wijze in te passen binnen een groen landschap met respect voor de cultuurhistorie. In de beleidsvisie toerisme & recreatie is de ambitie vastgelegd dat de gemeente Vijfheerenlanden de overnachtingsmogelijkheden met 15% wil laten groeien naar 2025. Binnen deze ambitie richt de gemeente zich onder andere op het stimuleren van bestaande campings om zich meer te richten op de recreant en minder op de seizoensbezoekers. Dertig procent van de campings wordt samen met de eigenaren vitaal gemaakt. De gemeente ondersteunt de campings in eventuele aanpassingen van hun camping die aansluiten bij de huidige én toekomstige markt.

Naar verwachting van het Nederlands Bureau voor Toerisme & Congressen (NBTC) zal het toerisme in het zuidelijke deel van het Groene Hart de komende jaren verder groeien. Camping 'Clementie' ervaart dat de vraag naar recreatiemogelijkheden groeit. Camping 'Clementie' ligt in een agrarisch gebied, de campingeigenaren hebben sterke banden met het agrarische gedachtengoed waardoor hun activiteiten hierbij goed aansluiten. Het verhaal van het agrarische leven is een thema dat enorm aan populariteit wint. Het past in de huidige trend waarbij 'oorsprong' een belangrijke plek inneemt in onze maatschappij en de opvoeding van kinderen. De nabij gelegen jachthaven/watersportvereniging zorgt daarnaast voor een vergroting van en extra aantrekkingskracht naar de omgeving als toeristisch-recreatief gebied.

Door het recreatief aanbod op de camping te verbreden, zonder afbreuk te doen aan het overwegend natuurlijke karakter en de openheid van de uiterwaarden, en de camping te verbinden met de omgeving ontstaat een win-winsituatie. Voor camping 'Clementie' ontstaat een toekomstbestendige situatie. Daarnaast levert het plan een belangrijke bijdrage aan de gewenste versterking van de recreatieve sector en aantrekkelijkheid van het landschap zoals verwoord in de gemeentelijke beleidsvisie toerisme & recreatie 2022-2032.

3.3.3 Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040

De gemeenteraad van Vijfheerenlanden heeft in februari 2023 de Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040 vastgesteld. De Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040 schetst de ontwikkelrichting (koers) voor de lange termijn voor het buitengebied van Vijfheerenlanden. Uitgangspunt voor de koers voor de komende jaren is het behouden en waar mogelijk versterken van de bestaande kwaliteiten. Daarbij is het belangrijk op een goede manier in te spelen op de verschillende maatschappelijke trends, ontwikkelingen en andere aandachtspunten. De belangrijkste ambities voor het buitengebied zijn:

1. Sterke, toekomstbestendige landbouw;
2. Robuuste en gevarieerde natuur;
3. Klimaatbestendig en waterrobuust;
4. Energie uit het gebied;
5. Ruimte voor recreatie;
6. Het landschap ontsloten.

Het landschap, de natuur en de cultuurhistorie maken het buitengebied tot een aantrekkelijk plek voor extensieve, op beleving van natuur- en landschapsschoon gerichte vormen van recreatie. Er zijn verschillende aantrekkelijk fiets- en wandelroutes, met lange doorgaande lijnen. Het waterrijke karakter biedt mogelijkheden om het landschap vanaf het water te beleven en recreatieplassen Everstein en De Put bieden ruimte aan watersport en verblijfsrecreatie. Er zijn in het gebied verschillende landwinkels die streekproducten verkopen en er is (kleinschalige) verblijfsrecreatie aanwezig, zoals kleine campings in de uiterwaarden van de Lek.

De gemeente Vijfheerenlanden wil particulieren de ruimte geven om het aanbod van dagrecreatieve activiteiten en verblijfsrecreatieve voorzieningen, mits deze passen in het landschap en het karakter van een gebied, te vergroten.

Het plangebied is gelegen in de uiterwaarden van de rivier de Lek. De uiterwaarden hebben een overwegend natuurlijk karakter er zijn vrijwel onbebouwd. In dit buitendijkse gebied overheersen openheid en een natuurlijke rust. Er is hier en daar kleinschalige verblijfsrecreatie en er zijn mogelijkheden voor watersport en natuurbeleving. De camping 'Clementie' is benoemd in de Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040. Hierin wordt aangegeven dat het belangrijk is dat de uiterwaarden een rustig gebied blijven, wat gunstig is voor de aanwezige natuurwaarden en voor rustzoekers. Voor dit gebied ligt de nadruk op extensieve recreatie, zoals wandelen, fietsen, vissen en vogels kijken en is geen plek voor intensieve (verblijfs-)recreatie.

Het plan is om het recreatief aanbod op de camping te verbreden met andere vormen van kleinschalige verblijfsrecreatie, dagrecreatieve voorzieningen (fiets- en outdoor-activiteiten en horeca), educatieve en cultuur-maatschappelijke voorzieningen (natuureducatie, vergaderruimten, praktijkruimten voor bv. knutselen, workshops en kinderfeestjes) en agrarische activiteiten.

Het plan voorziet niet in een uitbreiding van het campingterrein en/of het toevoegen van extra bebouwing of verharding. De aanwezige natuurwaarden en de rust zijn daarmee gewaarborgd.

3.4 Conclusie

- Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, waardoor de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' niet van toepassing is;
- Het plan levert een positieve bijdrage aan de gewenste verbinding tussen het platteland en de stad, de gewenste versterking van het recreatieve toeristische karakter van de regio en de ontwikkeling van de recreatieve en toeristische sector als economische drager van de regio;
- Het plan past binnen de rijks-, provinciale en gemeentelijke beleidskaders.

4. Milieuaspecten

4.1 Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Beleidskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten, die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D activiteiten). Voor de bedoelde gevallen (onder de drempelwaarden bij zgn. D-activiteiten) geldt een 'vormvrije' m.e.r.-beoordelingsplicht zoals bedoeld in artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r., op basis waarvan al dan niet de verplichting tot het opstellen van een MER ontstaat.

Onderzoek

Het plan voorziet in een verbreding van de recreatieve activiteiten op een bestaande camping. De activiteit, de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen, wordt genoemd in de bijlage onderdeel D 10 onder d van het besluit m.e.r. Het plan voorziet niet in een uitbreiding van campingterrein groter dan 10 hectare. De activiteit blijft ruim onder de drempelwaarde uit kolom 2.

Kenmerken van het plan

Het voorliggende bestemmingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om het recreatief aanbod op de camping te verbreden. Met dit bestemmingsplan wordt concreet binnen het campingterrein toegevoegd:

- Maximaal 10 recreatieve nachtverblijven op de plaats van de huidige stacaravans ten zuidwesten van Middelwaard 7 Vianen (op de bestaande verharding).
- Een B&B met maximaal 5 kamers in de bestaande boerderij Middelwaard 9 of omliggende bestaande bebouwing.
- Het juridisch vastleggen van de bestaande 2^{de} bedrijfswoning in de boerderij Middelwaard 9.
- Van 10 naar maximaal 15 stacaravans in het gebied grenzend aan de jachthaven (vastleggen bestaande situatie).

Er is geen sprake van productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk en groenafval. In de omgeving zijn geen lopende projecten, waardoor van cumulatie geen sprake is.

Ligging van het plangebied

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 4,2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Lek'. Het plangebied is gelegen buiten het NNN van Utrecht of de groene ontwikkelingszone hiervan.

Kenmerken van de potentiële effecten van het plan

De ruimtelijke ontwikkeling zal voorzien in slechts 50 extra voertuigbewegingen per etmaal (zie paragraaf 2.2.2). Gezien de kleinschaligheid van het plan zal de verkeersgeneratie niet leiden tot significante negatieve effecten op het milieu.

Om de invloed van het plan op stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden in kaart te brengen is door adviesbureau Rietveld Agrarisch Advies een

stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. De rapportage hiervan is toegevoegd in de bijlage. Uit de Aerius berekening blijkt dat er geen effect is op enig natura 2000 gebied van meer dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit plan is hiermee niet in strijd met het onderdeel gebiedsbescherming van de wet natuurbescherming.

Voor het plan is tevens een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Gezien de aard van de werkzaamheden, het plangebied en de (effect)afstanden (licht, trilling en geluid) tot de Natura 2000-gebieden wordt er geen verstoring of negatieve effecten verwacht op Natura 2000-gebieden. Aangezien het plangebied is gelegen buiten het NNN van Utrecht of de groene ontwikkelingszone hiervan en het NNN in Utrecht geen externe werking kent, is nadere toetsing of onderzoek niet aan de orde.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een verbreding van het recreatief aanbod op de camping. Daarmee zijn er geen belangrijke positieve gevolgen voor het milieu te benoemen, maar er is ook geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.

Conclusie

Voor dit plan kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r. beoordeling. Voor het voorliggende bestemmingsplan dient een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit (voorbereidingsbesluit) genomen te worden. In het hoofdstuk Milieuaspecten in de voorliggende toelichting is afdoende aangetoond dat hier geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.

4.2 Watertoets

Beleidskader

In het plangebied is Waterschap Rivierenland de waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheerder, de beheerder van waterkeringen en de beheerder van zuiveringsinstallaties. De watertoets heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Nationaal Waterplan

In het Nationaal Waterplan is vastgelegd dat de waterveiligheid op drie manieren moet worden geborgd:

1. *Voorkomen van een overstroming*; Het voorkomen van overstromingen richt zich op de waterkeringen. De waterkeringen op orde te brengen en te houden het primaire doel. Het is de taak van het hoogheemraadschap om de waterkeringen veilig en robuust te houden. Daarbij constant zoekend naar de balans tussen de belangen en wensen van omgeving en wat het beheer en veiligheidsvraagstuk vereist van een waterkering. Ook gericht op klimatologische ontwikkelingen in de komende decennia.
2. *Beperken van de gevolgen van een overstroming*; Behalve door het verkleinen van de overstromingskansen (versterken van waterkeringen) kan het overstromingsrisico worden verkleind door de gevolgen van een overstroming te beperken. Het beperken van de gevolgen van een overstroming heeft betrekking op de inrichting van een gebied. Wanneer onverhoopt toch een overstroming plaatsvindt, moet de schade zo klein mogelijk zijn. Met de juiste inrichtingsmaatregelen kan de schade door een overstroming zo veel mogelijk worden beperkt.
3. *Het bestrijden van calamiteiten en rampen*.

Rijkswaterbeheer

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing voor een vergunning op grond van de Waterwet. In artikel 2.1 Wtw zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. In samenhang met de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. De vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4

van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleidslijn grote rivieren

Op buitendijkse gronden is de Beleidslijn grote rivieren (Bgr) van toepassing. De Bgr bestaat uit de beleidsbrief 'Beleidslijn grote rivieren' (17 februari 2006) en de Beleidsregels grote rivieren. De Beleidslijn grote rivieren heeft als doelstelling om:

- De beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden;
- Ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

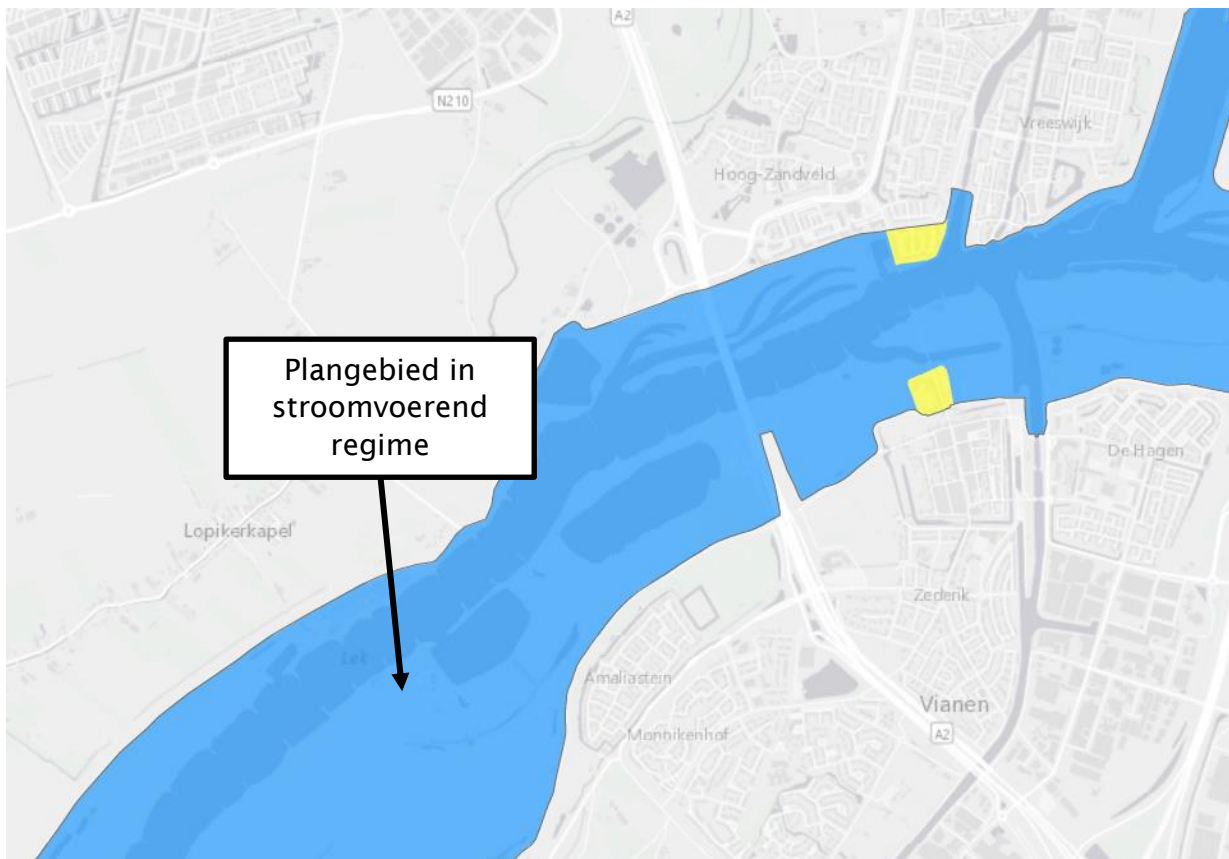
De beleidslijn maakt onderscheid tussen twee afwegingsregimes.

- Het 'stroomvoerend regime'. Dit geldt voor delen van het rivierbed waar, op grond van rivierkundige overwegingen, in principe alleen specifiek omschreven 'riviergebonden' activiteiten zijn toegestaan ('Ja, mits'). Deze activiteiten moeten voldoen aan rivierkundige voorwaarden. Niet-riviergebonden activiteiten zijn niet toegestaan; alleen onder specifieke criteria zijn uitzonderingen mogelijk ('Nee, tenzij').
- Het 'bergend regime'. Dit geldt voor delen van het rivierbed waar in principe alle activiteiten kunnen worden toegestaan, mits deze voldoen aan de gestelde rivierkundige voorwaarden ('Ja, mits').

De Lek en de daarbij behorende buitendijkse gronden vallen onder het stroomvoerend regime. Voor riviergebonden activiteiten in het deel van het rivierbed waar het stroomvoerend regime van toepassing is, geldt een 'ja, mits'-toetsingsregime. Toestemming wordt gegeven indien:

- Er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- Er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit, en;
- Er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
- Indien het plan voorziet in een belemmering van bovengenoemde punten, dient de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd.

Het plan voorziet in een verbreding van de recreatieve activiteiten op een bestaande camping. Het bestemmingsvlak 'Recreatie' wordt niet uitgebreid in de richting van de rivier de Lek. De toegevoegde activiteiten vinden plaats op een bestaande verharding op ruime afstand van de rivier of binnen bestaande bebouwing op de camping. Het plan heeft geen negatieve effecten met betrekking tot de afvoercapaciteit en het bergend vermogen van de rivier.



Afbeelding 8: Kaart Beleidsregel Grote Rivieren

Waterschapsbeleid

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 ‘Versterken, verbinden, vergroenen’ beschrijft wat het waterschap Rivierenland in de planperiode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe men dat wil gaan doen en waarom. In het waterbeheer zijn voor het waterbeheer de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. De visie van het waterschap Rivierenland is vertaald in 8 hoofdthema’s:

1. Beschermen tegen overstromingen.
2. Water eerlijk verdelen.
3. Voorbereiden op extreem weer.
4. Schoon water.
5. Bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur.
6. Zwemwater.
7. Toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit.
8. Toewerken naar circulariteit.

Verordening ‘de Keur’

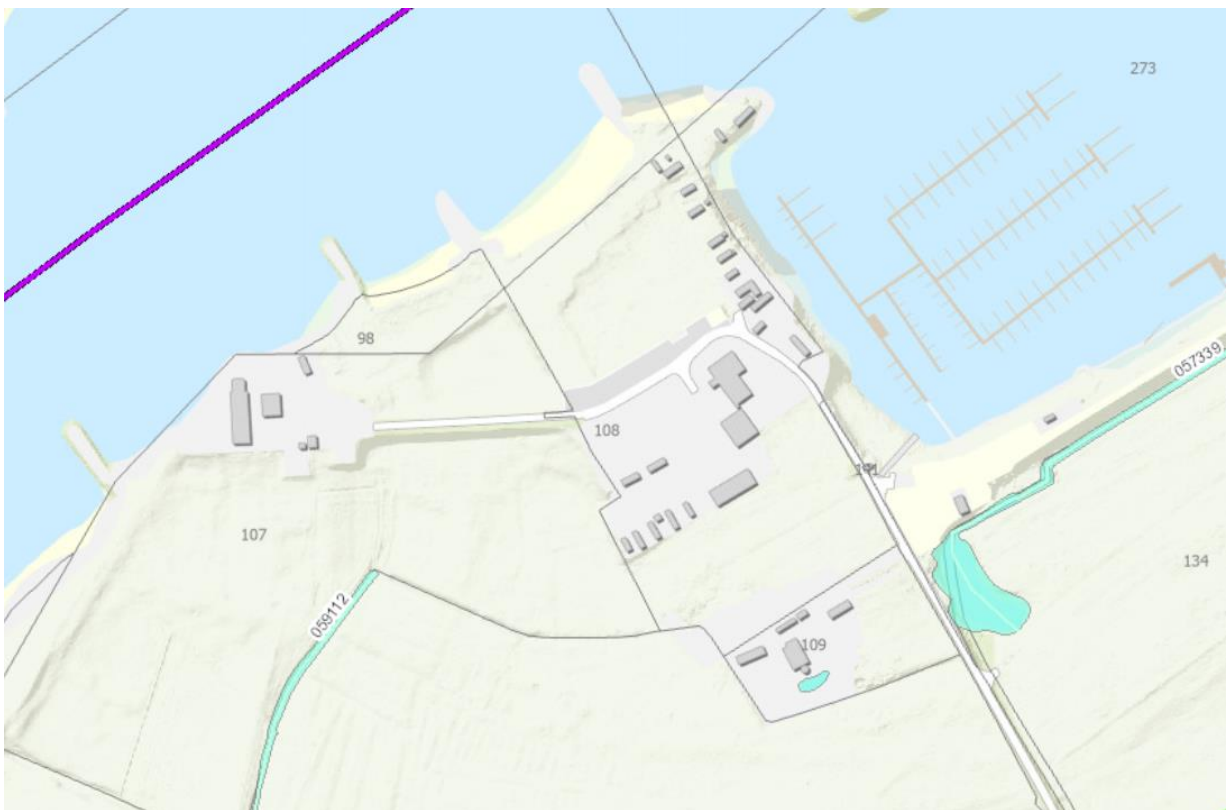
Het Waterschap Rivierenland heeft als regelgeving haar verordening de Keur. Deze verordening is bedoeld om watergangen, wateren, onderhoudspaden, kaden en dijken te beschermen tegen beschadiging. In de verordening de Keur is geregeld dat langs A- en B-waterlopen een beschermingszone in acht dient te worden genomen. De beschermingszone is een obstakelvrije onderhoudsstrook die in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Binnen de beschermingszone van een A- of B-watergang mogen niet zonder toestemming

van het Waterschap Rivierenland werkzaamheden plaatsvinden die schade kunnen aanbrengen aan de watergang. Voor een A-watergang geldt in de Alblasserwaard een beschermingszone van 5 meter en voor een B-watergang 1 meter. Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning- en of meldingsplichtig, omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast, de aan- en/of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Het onderhoud en de toestand van de waterlopen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Onderzoek

Watergangen

In en rondom het plangebied zijn geen A- en/of B-watergangen gelegen. In de nabijheid zijn twee C-watergangen gelegen (zie afbeelding 9). Het plangebied is buitendijks gelegen in de uiterwaarden van de Lek. Er vinden geen wijzigingen plaats aan de C-watergangen (liggen buiten het plangebied). Het aanvragen van een watervergunning bij Rijkswaterstaat of Waterschap Rivierenland is niet noodzakelijk.



Afbeelding 9: Legger Wateren

Waterberging en -compensatie

Het plangebied is gelegen in het stroomafvoerend regime van een grote rivier. Nadelige effecten van een plan met betrekking tot de afvoercapaciteit en het bergend vermogen van de rivier dient gecompenseerd te worden.

Het plan voorziet in een verbreding van de recreatieve activiteiten op een bestaande camping in de uiterwaarden van de Lek. Het bestemmingsvlak 'Recreatie' wordt niet uitgebreid in de richting van de rivier de Lek. De toegevoegde activiteiten vinden grotendeels plaats op bestaande verharding of binnen bestaande bebouwing op de camping. Het plan voorziet niet in toevoeging van verharding (teneinde het groene en natuurlijk karakter van het gebied te waarborgen), met uitzondering van het uitbreiden van 10 naar maximaal 15 stacaravans in het gebied grenzend aan de jachthaven, buitendijks. Hiermee is sprake van een geringe toename aan verharding. Het plan voorziet niet in extra bebouwing in de vrijwaringszone van de rivier de Lek en heeft derhalve geen negatieve gevolgen met betrekking tot de afvoercapaciteit en het bergend vermogen van de rivier. Daarnaast vindt er binnendijks geen toename aan verharding plaats. Op basis hiervan zijn watercompenserende maatregelen niet noodzakelijk.

Nautisch beheer

Rijkswaterstaat is vaarwegbeheerder van de Lek en ziet toe op een veilige en vlotte doorstroming van het scheepvaartverkeer en draagt zorg voor het waarborgen van het functioneren van de vaarweg nu en in de toekomst.

Vrijwaringszone en veiligheid scheepvaart op vaarwegen

Conform het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) dient rekening gehouden te worden met de vrijwaringzone (Wro art. 4.3, Barro 2.1.2). Rondom de vaarweg geldt een vrijwaringszone. Een vrijwaringszone wordt gemeten vanaf de begrenzingslijn van de rijksvaarweg. Deze begrenzingslijn is aangegeven in de legger van de rijksvaarweg. De vrijwaringszone wordt gemeten van de begrenzingslijn van de vaarweg naar buiten. De vrijwaringszone heeft aan weerszijde van de rijksvaarweg een breedte van 25 meter. De vrijwaringszone dient in beginsel vrij te blijven van bouwwerken en opgaande begroeiing die het functioneren van de vaarweg of de veiligheid van het scheepvaartverkeer in gevaar brengen. Hiervan kan worden afgeweken indien wordt aangetoond dat het functioneren van de vaarweg niet in het geding is. Het gebruik van de gronden binnen de vrijwaringszone langs de vaarweg mag geen belemmeringen vormen voor:

- De doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;
- De zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
- Het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- De toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten, en;
- Het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

Stroomvoerend rivierbed

Een bestemmingsplan kan volgens artikel 2.4.4 van het Barro alleen een wijziging mogelijk maken in het stroomvoerend rivierbed indien er sprake is van een of meer van de volgende activiteiten worden mogelijk gemaakt:

1. De aanleg of wijziging van waterstaatkundige kunstwerken;

2. De verwezenlijking van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- of recreatievaart;
3. De bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
4. De vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
5. De aanleg of wijziging van scheepswerven voor beroeps- of pleziervaartuigen;
6. De verwezenlijking en het beheer van natuurterreinen;
7. De uitbreiding of wijziging van bestaande steenfabrieken;
8. De verwezenlijking van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden;
9. De winning van oppervlaktedelfstoffen;
10. De verwezenlijking van voorzieningen van groot openbaar belang die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
11. Activiteiten van een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
12. Een functieverandering binnen de bestaande bebouwing;
13. Activiteiten die onderdeel uitmaken van de lijst van maatregelen opgenomen in de Bijlage bij de planologische kernbeslissing Ruimte voor de Rivier en waarvan de uitvoering wordt gefinancierd door de Minister.
14. Het behoud van bekende of te verwachten archeologische monumenten.

Het plan voorziet in een verbreding van de recreatieve activiteiten op een bestaande camping in de uiterwaarden van de Lek. Het bestemmingsvlak 'Recreatie' wordt niet uitgebreid in de richting van de rivier de Lek. De toegevoegde activiteiten vinden plaats op bestaande verharding of binnen bestaande bebouwing op de camping. Het plan voorziet niet in extra bebouwing in de vrijwaringszone van de rivier de Lek en heeft derhalve geen negatieve gevolgen voor de doorvaart en zichtlijnen van de scheepvaart en/of uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg. Gesteld kan worden dat het plan voldoet aan de eisen uit het Barro.

Hemelwater- en vuilwaterafvoer (riolering)

Conform de Leidraad Riolering en het waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- Het gebruiken van het hemelwater;
- Het opvangen van het hemelwater op een vegetatiedak;
- Het infiltreren van het hemelwater zonder overloop;
- Het infiltreren van hemelwater met overloop naar oppervlaktewater;
- Het afvoeren van het hemelwater naar het oppervlaktewater;
- Het afvoeren van het hemelwater naar rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Hemelwaterafvoer

Het beleid van Rijkswaterstaat is erop gericht om hemel- en grondwater naar oppervlaktewater of de bodem af te voeren. Gezien de locatie buitendijks is gelegen zal het hemelwater afvloeien op de Lek of in de bodem infiltreren.

Vuilwaterafvoer

In het gebied waar de camping is gelegen is geen rioleringsstelsel van de gemeenten of het waterschap Rivierenland aanwezig. Het afvalwater wordt lokaal gezuiverd worden met een Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA). Dit systeem wordt jaarlijks gecontroleerd door de gemeente Vijfheerenlanden. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd.

Waterkering

Het plangebied is gelegen in de kern- en beschermingszone van een overige waterkering (zomerkade). De waterkering en de zogeheten beschermingszones aan weerszijden van de dijk zijn door de verordening Keur beschermd. In principe geldt dat er geen bebouwing in de kernzone van de waterkering aanwezig mag zijn. Binnen de beschermingszone van de waterkering geldt een bouwprincipe van 'ja, mits er geen nadelige gevolgen zijn voor de waterkering'.

Er vinden geen bouw-, graaf- of sloopwerkzaamheden plaats binnen de kern- en/of beschermingszone van de waterkering. Het aanvragen van een watervergunning bij het Waterschap Rivierenland is niet noodzakelijk.

Ter bescherming van de waterkering wordt ter plaatse van de kernzone en de beschermingszone van de waterkering de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk – 1' opgenomen.



Afbeelding 10: Legger Waterkeringen

Wegbeheer

Buiten de bebouwde kom is het Waterschap Rivierenland verantwoordelijk is voor het beheer van de wegen, waaronder de Middelwaard. De camping wordt in de bestaande situatie ontsloten via de Middelwaard. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem.

4.3 Geluid

Beleidskader

In het kader van de Wet geluidhinder dient voor de ontwikkeling van geluidsgevoelige functies een akoestisch onderzoek te worden verricht. De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

1. Woningen,
2. Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal),
3. Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

De Wet Geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidsbelasting waaraan woningen en andere geluidsgevoelige functies en terreinen mogen worden blootgesteld. De gestelde eisen verschillen per geluidsbron (industrie, spoorwegen, wegverkeer) en per belast object of terrein (bijvoorbeeld woning, school, etc.). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen aanwezige objecten en aanwezige geluidsbronnen en nieuwe objecten en nieuwe geluidsbronnen.

Onderzoek

Het plan betreft de verbreding van het recreatief aanbod op een bestaande camping. Een camping wordt niet aangemerkt als geluidsgevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh).

Als onderdeel van de verbreding wordt de bestaande tweede bedrijfswoning in de boerderij Middelwaard 9 juridisch vastgelegd. Dit is een geluidgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder. Omdat het laatste deel van de Middelwaard op het eigen terrein ligt, ligt de nieuwe woning niet binnen de geluidzone van een weg, zodat de Wet geluidhinder alsnog niet van toepassing is. Wel moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Gezien de ligging van de woning kan worden gesteld dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer niet hoger zal zijn dan de voorkeurswaarde. Hiermee is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeers-, railverkeers- en/of industrielawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft geluid geen belemmeringen.

4.4 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer moeten bij het nemen van dit besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit in acht worden genomen. De Europese Unie heeft luchtkwaliteitsnormen vastgesteld, die tot doel hebben mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging te beschermen. Nederland heeft deze luchtkwaliteitsnormen opgenomen in de nationale wetgeving. De Nederlandse wet- en regelgeving voor de luchtkwaliteit in de buitenlucht vloeit voort uit titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). Deze wet heeft als doel dat bij toekomstige ontwikkelingen de grenswaarden zoals in de wet gesteld (grenswaarde voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden, fijnstof, lood, koolmonoxide en benzeen) niet worden overschreden. Voor de ruimtelijke ordening van onderhavig plan zijn met name stikstofdioxide en fijnstof relevant. De grenswaarden die de wet hieraan stelt, bedragen:

Tabel 3: Grenswaarden luchtkwaliteit			
Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 2015
Fijnstof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
Fijnstof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³	Vanaf 2015

Recentelijk is gebleken dat NO₂ en fijnstof schadelijker zijn dan gedacht. De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) heeft daarom in september 2021 de advieswaarden voor zowel NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} drastisch verlaagd naar respectievelijk 10, 15 en 5 microgram per m³ voor het jaar 2030.

Onderzoek

Voor de omgeving van het plangebied geeft de NSL-monitoring (2022) het volgende overzicht (locatie: X:133147 / Y:443968):

- Een stikstofconcentratie van 14,68 µg NO₂/m³;
- Een fijnstofconcentratie van 17,27 µg PM₁₀/m³;
- Een fijnstofconcentratie van 10,23 µg PM_{2,5}/m³.

Voor het jaar 2030 geeft dezelfde NSL-monitoring het volgende overzicht met betrekking tot fijnstof voor het plangebied:

- Een stikstofconcentratie van 10,38 µg NO₂/m³;
- Een fijnstofconcentratie van 14,88 µg PM₁₀/m³;
- Een fijnstofconcentratie van 7,94 µg PM_{2,5}/m³.

Geconcludeerd wordt dat niet wordt voldaan aan de advieswaarden voor het jaar 2030 van de WHO, maar wel wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden. Gesteld kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

Om de toetsing van kleinschalige plannen ten aanzien van de luchtkwaliteit overzichtelijk te houden heeft de wetgever het Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM) vastgesteld. In dit besluit is vastgelegd in welke gevallen de planontwikkeling niet in betekende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In het Besluit NIBM en de bijbehorende regeling is bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij zijn twee situaties te onderscheiden:

- Een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- Een project valt in de categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Voor het plan is gebruik gemaakt van de NIBM-rekentool. Middels deze rekentool kan de bijdrage van kleine ruimtelijke plannen aan de luchtkwaliteit vastgesteld worden. Uit paragraaf 2.2.2 Verkeer en parkeren blijkt dat in de nieuwe situatie sprake is van 96 voertuigbewegingen per weekdag. Voor het percentage vrachtverkeer is uitgegaan van een worstcase scenario, namelijk dat 10% van de extra voertuigbewegingen vanwege de ontwikkeling bestaat uit zwaar verkeer. Het jaar 2024 wordt aangehouden voor de planrealisatie.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		96
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,15
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie

Het plan is kleinschalig van aard. Hiermee valt het plan in het Besluit NIBM (gevallen die niet in betekende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit <3%), waardoor kan worden gesteld dat het plan geen tot nihil invloed heeft op de luchtkwaliteit en dat toetsing niet noodzakelijk wordt geacht. Uit het oogpunt van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) en goede ruimtelijke ordening zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van dit plan.

4.5 Bedrijven- en milieuhinder

Beleidskader

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat overheden bij het vaststellen van bestemmingsplannen moeten aantonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening (Wro artikel 3.1 lid 1). Onderdeel hiervan is het zorgen voor een goede milieuzonering: de overheid dient er op toe te zien dat er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen enerzijds functies die hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld bedrijven), en anderzijds functies die daar last van hebben (bijvoorbeeld woningen). In de praktijk wordt gebruik gemaakt van de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG, editie 2009). Deze handreiking beveelt per standaard bedrijfstype een afstand aan tot woningen of andere 'kwetsbare' functies. De afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder is van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied).

Tabel 4: Richtafstanden per milieucategorie (bron: VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering)

Milieucategorie	Rustige woonwijk/Rustig buitengebied	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Onderzoek

Het plan is om het recreatief aanbod op de camping te verbreden met andere vormen van kleinschalige verblijfsrecreatie, dagrecreatieve voorzieningen, educatieve en cultuur-maatschappelijke voorzieningen en agrarische activiteiten. Het plan voorziet niet in een uitbreiding van het recreatieterrein, maar uitsluitend in de gebruiksmogelijkheden binnen het recreatieterrein. De overige voorzieningen, waaronder de bestaande agrarische activiteiten zijn ondergeschikt aan de hoofd-activiteit camping. In het kader van bedrijven en milieuhinder is sprake van een gelijkblijvende situatie.

Conform het VNG-Handboek Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009) betreft een camping een milieubelastende activiteit. De categorie 'Kampeertreinen, vakantie-centra, e.d. (met keuken)' valt in milieucategorie 3.1 van het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Hierbij hoort een richtafstand van 50 meter. Voor het houden van boerderijdieren, zoals paarden, pony's, runderen en schapen dient tevens te worden voldaan aan de richtafstand (50 meter). Binnen 50 meter van campingterrein (lees: de bestemming 'Recreatie') liggen geen gevoelige

functies zoals woningen van derden. De dichtstbijzijnde woning ligt op circa 68 meter, waardoor hieraan wordt voldaan.

Camping Clementie is parallel aan deze bestemmingsplanprocedure bezig met de actualisatie van de milieuvergunning. De verbreding van de activiteiten (en bv. aan het aantal boerderijdieren wordt hierin meegenomen. Op basis hiervan worden conflicterende en/of hinder veroorzakende activiteiten voorkomen.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft bedrijf- en milieuhinder geen belemmeringen.

4.6 Externe veiligheid

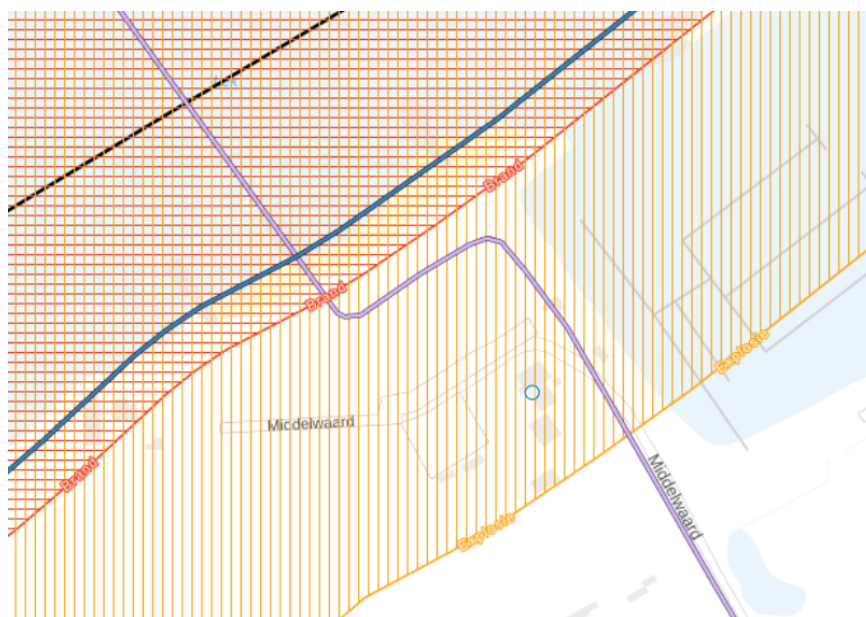
Beleidskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- Bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon overlijdt door een ongeval met een risicobron, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) onbeschermd op een bepaalde plaats in de buurt van die risicobron zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Binnen de contour van PR 10^{-6} per jaar mogen zich geen kwetsbare objecten (objecten als gebouwen of terreinen waar zich veel mensen of waar zich beperkt zelfredzame mensen bevinden) en bij voorkeur ook geen beperkt kwetsbare objecten bevinden (objecten of terreinen waar zich een beperkt aantal mensen bevinden). Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal 10 personen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met een risicobron. Voor het groepsrisico geldt geen normering. Er is wel een zogenaamde oriëntatiewaarde vastgesteld. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

De regels voor externe veiligheid zijn voor inrichtingen vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, voor buisleidingen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen en voor het transport over weg, rail en water in het Besluit externe veiligheid transportroutes en Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. De toetsing aan het plaatsgebonden risico is in al deze besluiten hetzelfde, voor de toetsing van het groepsrisico zijn er enkele (kleine) verschillen.



Afbeelding 11: Risicokaart externe veiligheid

Onderzoek

Volgens de risicokaart ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van de onderstaande risicobronnen waarover/waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt:

- Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) met kenmerk: NL.IMEV.RRGS.BL_DPO_208_44 binnen het plangebied.
- De Corridor Amsterdam-Rijn waar het plangebied aan grenst.

Maatgevend scenario

Bij de genoemde risicobronnen kan er een incident plaatsvinden met gevaarlijke stoffen met een brand- en/of explosiescenario. Een dergelijk ongeval kan tot op grote afstand slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Hieronder worden de mogelijke effecten, afhankelijk van de aard van de stoffen en de omstandigheden, beschreven.

Type risicobron

a. *Transport gevaarlijke stoffen over water*

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van Corridor Amsterdam-Rijnkanaal waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Daarnaast valt een deel van het plangebied binnen de vrijwaringszone (art. 2.1.2. Barro).

De Regeling basisnet gaat voor deze vaarwegen uit van maximaal 8.303 schepen LF1, 9.063 schepen LF2 en 332 schepen met GF3. Er is geen 10⁻⁶/jaar PR-contour, zodat aan het plaatsgebonden risico wordt voldaan. Op de rivier de Lek zijn schepen van ten hoogste CEMT-bevaarbaarheidsklasse VI toegestaan.

Op basis van artikel 10 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) ligt er een vrijwaringszone van 25 meter (bevaarbaarheidsklasse 6) over het plangebied. Het plangebied betreft een bestaande camping in de uiterwaarden van de rivier de Lek. Als er nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden toegelaten binnen de vrijwaringszone dan moet beargumenteerd worden waarom hier voor gekozen is. In dit plan worden binnen de vrijwaringszone geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Volgens de vuistregels uit de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) wordt langs een vaarweg van deze klasse de grenswaarde van 10% van de oriëntatiewaarde alleen overschreden als binnen 200 meter van de oever aanwezigheidsdichtheden van meer dan 500 personen per hectare zijn en het transport van LT2 en GF3 samen meer dan 1.000 tankschepen per jaar is. Op basis van deze vuistregel kan worden gesteld dat 10% van de oriëntatie- waarde in deze situatie niet wordt overschreden en een berekening niet nodig is.

b. *Buisleiding*

Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) met kenmerk: NL.IMEV.RRGS.BL_DPO_208_44 ligt binnen het plangebied.

De buisleiding betreft een ondergrondse leiding voor vloeibare brandstoffen van de categorie K2. Het betreft een stalen hogedrukleiding (werkdruk 80

bar) met een diameter van 6,63 inch. De buisleiding komt via een duiker in de Lek het plangebied binnen en loopt langs de Lange Waaysteeg en de Autenasekade oostwaarts tot aan de rijksweg A2. De buisleiding heeft conform de EV Signaleringskaart geen 10₋₆/jaar PR-contour. Ter bescherming van de brandstofleiding is in dit bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof' opgenomen. Deze dubbelbestemming komt overeen met de belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de brandstofleiding. Toekomstige nieuwe stacaravans (in het noordoosten van het plangebied) worden buiten de belemmeringsstrook van de Defensie Pijpleiding geplaatst.

Effect risicobron

a. *Fakkelbrand:*

Een fakkelbrand wordt veroorzaakt doordat na een ongeluk een leiding bij een van ladingtanks afbreekt. Hierdoor stroomt de gevaarlijke stof uit en ontsteekt direct. Er ontstaat een fakkel die blijft branden tot de tank leeg is. Het effect van een fakkelbrand is warmtestraling. Dit effect kan slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. De 10 kW/m² contour loopt tot 225 meter.

b. *Plasbrand bij de DPO:*

Door het openscheuren van de buisleiding stroomt de gevaarlijke stof uit. Kerosine is licht ontvlambaar. Wanneer de plas ontsteekt treedt het scenario plasbrand op. De effecten van een plasbrand zijn warmtestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan.

c. *Koude BLEVE op de Corridor Amsterdam-Rijn:*

Een koude BLEVE wordt veroorzaakt door een externe beschadiging, bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor scheurt de tank open. De gevaarlijke stof komt vrij en ontsteekt direct. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een koude BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Een koude BLEVE kan tot 510 meter slachtoffers veroorzaken.

Verantwoording groepsrisico

Omdat het plangebied ligt binnen het invloedgebied van risicobronnen waarover/ waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, moet het groepsrisico worden verantwoord. Daarbij moet het bevoegd gezag conform artikel 7 uit het Bevt in elk geval ingaan op:

- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp, en
- b. De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp voordoet.

Omdat het groepsrisico lager is dan 10% van de oriëntatiewaarde, hoeft conform het Bevt artikel 8.2a niet verder te worden ingegaan op de overige punten uit de verantwoording van het groepsrisico (dichtheid van personen in het invloedgebied, groepsrisico, maatregelen en mogelijkheden van ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico) en is een beperkte verantwoording voldoende.

Rampenbestrijding

Bij rampenbestrijding gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken.

Bluswatervoorziening

Voor een adequate hulpverlening door de brandweer is het van belang dat voldoende bluswater aanwezig is bij het incident met gevaarlijke stoffen.

Het plangebied betreft een bestaande camping in de uiterwaarden van de rivier de Lek. Het open water (rivier de Lek) is goed bereikbaar via de camping. De brandweer kan bij de aanwezig bebouwing komen via de verharding op het terrein (zie bijgevoegde situatietekening van het terrein). Indien extra bluswatervoorzieningen nodig zijn, zal dit met de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) nader worden afgestemd.

Bereikbaarheid

Het is van belang dat de hulpdiensten tijdens een ramp of zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden. Een goede bereikbaarheid van het plangebied en de incidentlocatie is hierbij van essentieel belang.

Voor kampeerterreinen geldt per 2018 de AmvB brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (Bgbop 2018). De bereikbaarheid op kampeerterreinen moet minimaal hetzelfde niveau hebben als de bereikbaarheid op perceelniveau. In paragraaf 4.8 'Bereikbaarheid voor hulpdiensten' van de Bgbop staat beschreven welke eisen er gelden voor kampeerterreinen zelf. Wegen van het kampeerterrein naar de openbare weg vallen hier niet onder.

Als de afstand gemeten vanaf de toegang van het kampeerterrein via de openbare weg tot enig punt op het kampeerterrein groter is dan 40 meter, dient op het kampeerterrein een verbindingsweg beschikbaar te zijn via welke het punt tot op 40 meter benaderd kan worden. Deze verbindingsweg doet recht aan de specifieke afmetingen van hulpdienstvoertuigen zoals hierboven benoemd. Op kampeerterreinen kunnen zowel kampeermiddelen als bouwwerken staan. Voor bouwwerken gelden de eisen vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Voor kampeermiddelen staan de eisen beschreven in paragraaf 3.7 'Beperking van uitbreiding van brand' van het Bgbop.

Het plangebied betreft een bestaande camping in de uiterwaarden van de rivier de Lek. Hulpdiensten kunnen via de openbare weg Middelwaard het plangebied bereiken. Daarnaast kan men op het terrein via de bestaande paden overal op het terrein op het terrein komen (zie bijgevoegde situatietekening van het terrein). De hulpdiensten hebben voldoende ruimte om een ramp te bestrijden.

Zelfredzaamheid

Kijkend naar de functie in het plangebied, kunnen de aanwezigen als zelfredzaam worden beschouwd. Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het effectgebied van een risicobron om zichzelf in veiligheid te brengen, indien een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect

hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten. De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is mede bepalend voor het uiteindelijke aantal slachtoffers en voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval. Afhankelijk van de situatie en de inrichting van de omgeving kan het handelingsperspectief verschillen. Snel reageren is bevorderlijk. Onderstaand worden de handelingsperspectieven van de maatgevende scenario's toegelicht.

Handelingsperspectieven

- a. Mogelijkheden ten aanzien van een fakkelbrand
Afhankelijk van de situatie en de inrichting van de omgeving kan het handelingsperspectief verschillen. Een van de handelingsperspectieven is binnen blijven en schuilen (sluiten van binnendeuren vertraagt de uitbreiding van een eventuele brand). Indien mogelijk is vluchten een goed handelingsperspectief.
- b. Mogelijkheden ten aanzien van een plasbrand
Afhankelijk van de situatie en de inrichting van de omgeving kan het handelingsperspectief verschillen. Voor personen binnen is het handelingsperspectief binnen blijven en schuilen (sluiten van binnendeuren vertraagt de uitbreiding van een eventuele brand). Als secundaire branden optreden, is het handelingsperspectief vluchten aan de schaduwzijde van het gebouw ten opzichte van de plasbrand.
- c. Mogelijkheden ten aanzien van een koude BLEVE
Vanwege de korte ontstekingsstijd zijn de maatregelen voor een koude BLEVE op korte afstand van de bron beperkt. Gezien de ontwikkeltijd zijn er geen specifieke handelingsperspectieven mogelijk.

De camping beschikt over een uitgang richting de dijk, zodat de gasten van de camping de mogelijkheid hebben om van de risicobron af te kunnen vluchten.

Tenslotte dient opgemerkt te worden dat uit de adviesbrief van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) 'Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1/K2/K3' (augustus 2008) blijkt dat groepsrisico bij een K2 leiding beperkt is. Daarin staat beschreven dat het invloedsgebied voor het groepsrisico voor een K2-leiding op "enkele meters" buiten de PR10⁶ contour ligt. Tegelijkertijd wordt geconcludeerd dat het groepsrisico beperkt is, omdat bij een dichtheid tot 100 personen per hectare de norm van het GR (0,1 maal de oriëntatiewaarde) voor transport niet wordt gehaald. Dat is in deze situatie het geval.

Conclusie

Het plan ondervindt wat betreft het aspect externe veiligheid geen belemmeringen.

4.7 Kabels en leidingen

Beleidskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

Onderzoek

Binnen het plangebied ligt een ondergrondse leiding voor vloeibare brandstoffen van de categorie K2. Het betreft een stalen hogedrukleiding (werkdruk 80 bar) met een diameter van 6,63 inch. De buisleiding komt via een duiker in de Lek het plangebied binnen en loopt langs de Lange Waaysteeg en de Autenasekade oostwaarts tot aan de rijksweg A2. In het plan wordt rekening gehouden met deze buisleiding. Ter bescherming van de brandstofleiding is in dit bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof' opgenomen. Deze dubbelbestemming komt overeen met de belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de brandstofleiding.

Verder zijn in het plangebied of de directe omgeving geen planologische relevante leidingen zoals rioolpersleidingen, waterleidingen, hoogspanningslijnen of straalpaden gelegen. Er wordt derhalve geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmeringen oplevert voor de uitvoering van het plan.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.8 Ecologie en stikstofdepositie

Beleidskader

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied. Voor wat soortenbescherming betreft is de Wet Natuurbescherming toepassing. Hier wordt onder andere de bescherming van plant- en diersoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Indien hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

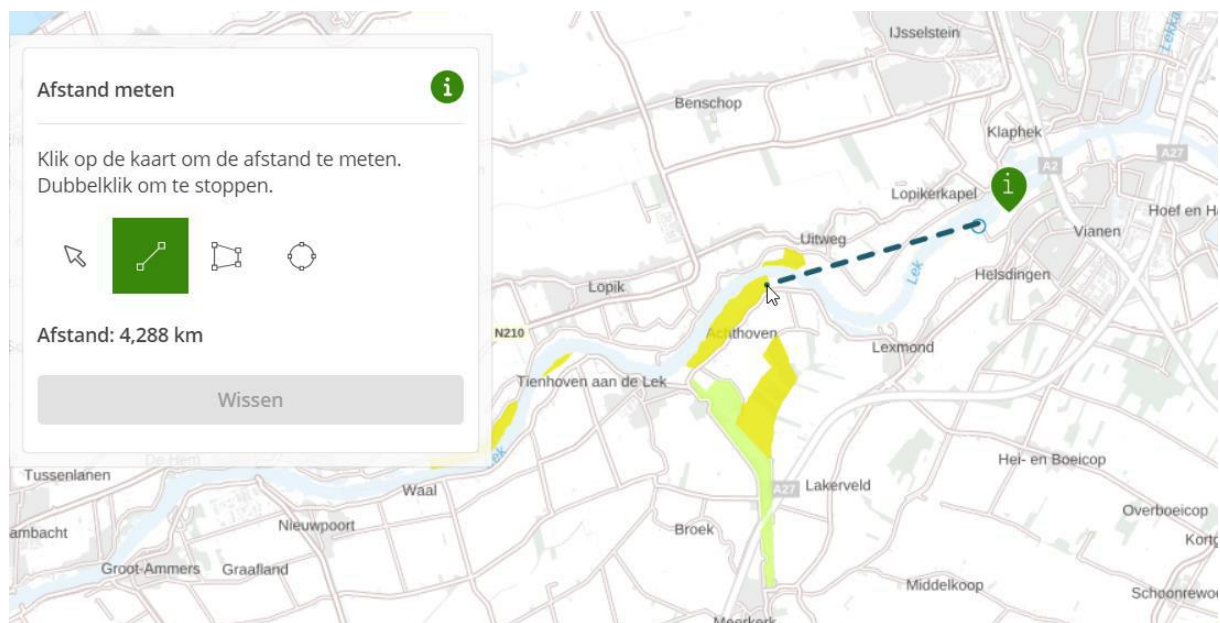
Onderzoek

Soortenbescherming

Om de invloed van de geplande werkzaamheden op de eventueel aanwezige flora en fauna in kaart te brengen is door adviesbureau Ecofact B.V. een ecologische quickscan uitgevoerd. De rapportage van het ecologische quickscan is toegevoegd in de bijlage. Uit de ecologische quickscan is gebleken dat bij het uitvoeren van de geplande werkzaamheden de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden. Nadere onderzoeken zijn niet noodzakelijk.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 4,2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Lek'. Gezien de aard van de werkzaamheden, het plangebied en de (effect)afstanden (licht, trilling en geluid) tot de Natura 2000-gebieden wordt er geen verstoring of negatieve effecten verwacht op Natura 2000-gebieden.



Afbeelding 12: Plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden

Stikstofdepositie

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.

Om de invloed van het plan op stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden in kaart te brengen is door adviesbureau Rietveld Agrarisch Advies een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. De rapportage hiervan is toegevoegd in de bijlage.

Uit de Aeries berekening blijkt dat er geen effect is op enig natura 2000 gebied van meer dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit plan is hiermee niet in strijd met het onderdeel gebiedsbescherming van de wet natuurbescherming.

Conclusie

Het plan ondervindt wat betreft ecologie en stikstofdepositie geen belemmeringen.

4.9 Bodem

Beleidskader

Het beleid is erop gericht zorg te dragen dat de bodemkwaliteit geschikt dient te zijn voor het geplande gebruik. Hiervoor is het bij nieuwe ontwikkelingen verplicht een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen tenminste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek

Op de percelen Middelwaard 7 en 9 Vianen is al jaren camping 'Clementie' gevestigd. Het plangebied dat is aangeduid met de functieaanduiding 'kampeerterrein' mag reeds gebruikt worden voor recreatieve doeleinden (verblijf kunnen houden in kampeermiddelen dan wel recreatiewoningen). Het plan voorziet niet in de uitbreiding van een camping (uitsluitend verbreding van de activiteiten binnen de camping). De toegevoegde activiteiten vinden plaats op bestaande verharding of binnen bestaande bebouwing op de camping. Op basis hiervan wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het plan ondervindt wat betreft de bodemkwaliteit geen belemmeringen.

4.10 Archeologie

Beleidskader

Ter bescherming van de cultuurhistorische en archeologische waarden in Nederland dient er volgens de Erfgoedwet, sinds 1 juli 2016 van kracht, bij nieuwe ontwikkelingen te worden gekeken naar de aanwezige waarden. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

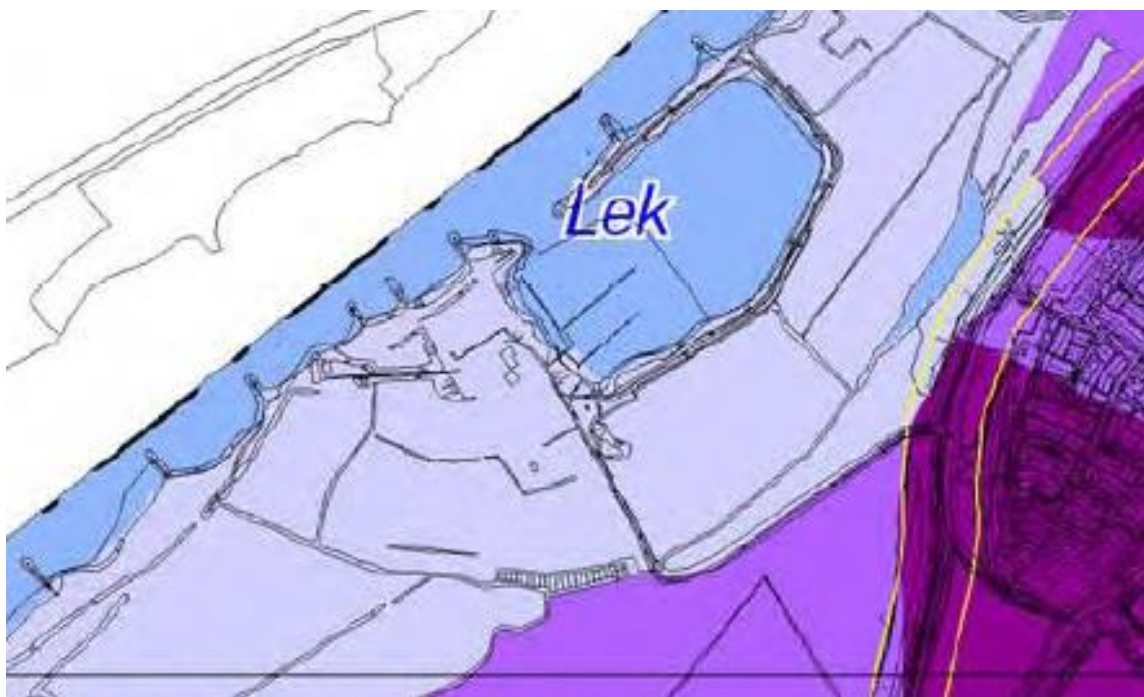
Beleidsnota Archeologie

De gemeenten in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden hebben een regionaal archeologiebeleid geformuleerd. Dit archeologiebeleid is samengevat in drie elementen te weten: de beleidsnota, een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en een beleidsadvies, opgesteld door het adviesbureau BAAC. De nota is gebaseerd op de uitgangspunten en principes van het Verdrag van Malta en gaat uit van behoud van het cultureel erfgoed in situ (op locatie en veiliggesteld in de bodem). Daarnaast gaat het beleid uit van het principe 'de verstoorder betaalt'. Het beleid krijgt vooral gestalte door de bescherming van archeologische waarden en verwachtingen via de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan vormt hierin het centrale instrument.

Bij een nieuwe ontwikkeling, waarbij het noodzakelijk is een bodem verstorende activiteit uit te voeren op een plaats waar archeologische waarden aanwezig zijn of verwacht worden, zal door de gemeente worden getoetst of aan die activiteit specifieke voorwaarden verbonden moeten worden. Dit geschiedt aan de hand van de Archeologische Monumentenzorgcyclus, die erop is gericht om kennis te verzamelen om vervolgens een afgewogen besluit te kunnen nemen over het al dan niet of onder voorwaarden toestaan van die bodemverstorende activiteit. Bij de verlening van omgevingsvergunningen kunnen dan voorschriften worden opgenomen over (bijvoorbeeld) aanpassingen van het bouwplan, archeologie-vriendelijk heien of het beperken van bodemingrepen.

Onderzoek

Op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart is te zien dat het plangebied is gelegen op gronden met een lage archeologische verwachting. In deze gebieden geldt geen doelstelling voor behoud. Bij ingrepen groter dan 10 hectare is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Het plangebied is kleiner dan 10 hectare. De toegevoegde activiteiten vinden plaats op bestaande verharding of binnen bestaande bebouwing op de camping. Op basis hiervan wordt het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.



Archeologische verwachting	Beleidsadvies		
	Doelstelling voor behoud	Voorwaarde voor behoud	Indien niet aan voorwaarde wordt voldaan
Hoog, resten ondieper dan 1,5m beneden maaiveld of diepteligging onbekend	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Plangebieden groter dan 30 m ² en/of gelegen binnen straal van 50 m van AMK-terrein: Geen bodemingrepen dieper dan 30 cm - maaiveld	Bij planvorming en voorafgaand aan vergunningverlening vroegtijdig archeologisch onderzoek laten uitvoeren en streven naar inpassing van terreinen met archeologische waarden (zie rapport)
Middelhoog, resten ondieper dan 1,5m beneden maaiveld	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Plangebieden groter dan 2500 m ² en/of gelegen binnen straal van 50 m van AMK-terrein: Geen bodemingrepen dieper dan 30 cm - maaiveld	
Middelhoog, resten dieper dan 1,5m beneden maaiveld	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Plangebieden groter dan 2500 m ² en/of gelegen binnen straal van 50 m van AMK-terrein: Geen bodemingrepen dieper dan 1,5m - maaiveld	
Laag, resten ondieper dan 1,5m beneden maaiveld	Geen	Plangebieden in zones met bodemverstoringen of kleiner dan 10 ha: Geen	Bij de uitvoering van grondwerkzaamheden amateurs de gelegenheid geven de werkzaamheden te begeleiden Plangebieden groter dan 10 ha in (voormalig) komgebied: verkennende fase van inventariserend veldonderzoek (laten) uitvoeren

Afbeelding 14: Archeologische verwachtingskaart

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft het aspect archeologie geen belemmeringen.

5. Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Middelwaard 7 en 9, Vianen' (Verbreiding recreatieve activiteiten camping Clementie)' bestaat uit drie delen de verbeelding en regels, vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel Van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. De regels regelen de gebruiksmogelijkheden van de gronden, de bouw mogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van de aanwezige en/of op te richten bebouwing. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het bestemmingsplan en bij de uitleg van de verbeelding en regels. In dit hoofdstuk wordt de systematiek van de regels uiteengezet en wordt een uitleg per bestemming gegeven. De systematiek van het bestemmingsplan sluit aan bij de gestandaardiseerde opbouw uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Het bestem bestemmingsplan 'Middelwaard 7 en 9, Vianen' (Verbreiding recreatieve activiteiten camping Clementie)' is conform de landelijke RO-standaarden (2012) opgesteld. Het plan voldoet daarmee aan de digitale verplichting.

5.2 Systematiek van de regels

Voor wat betreft de regels van het bestemmingsplan 'Middelwaard 7 en 9, Vianen' (Verbreiding recreatieve activiteiten camping Clementie)' is aansluiting gezocht bij de vigerende bestemmingsplannen 'Landelijk Gebied' (vastgesteld op 14 december 2010) en 'Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren' (vastgesteld 10 juni 2021). De regels van het bestemmingsplan 'Middelwaard 7 en 9, Vianen' (Verbreiding recreatieve activiteiten camping Clementie)' bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmings-regels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

5.3 Bestemmingen

Recreatie

De camping wordt volledig bestemd als 'Recreatie'. Het volledige bestemmingsvlak mag daarmee worden gebruikt als kampeerterrein/camping. De diverse onderdelen zijn juridisch-planologisch vastgelegd middels specifieke functieaanduidingen.

Leiding - Brandstof

Ter bescherming van de brandstofleiding is in dit bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Leiding - Brandstof' opgenomen. Deze dubbelbestemming komt overeen met de belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de brandstofleiding.

Waterstaat - Waterkering

Ter bescherming van de waterkering wordt ter plaatse van de kernzone van de waterkering de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen.

5.4 Aanduidingen

- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk – 1';
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg';
- Functieaanduiding 'bedrijfswoning';
- Functieaanduiding 'horeca';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bed & breakfast';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - camping';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardenbak';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve nachtverblijven';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sanitair';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - stacaravans';
- Bouwvlak;
- Maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)'.

6. Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd, dat inzicht gegeven moet worden in de (economische) uitvoerbaarheid van een plan.

6.1 Uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Vanwege het private initiatief komt het onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van het plan, voor verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer, welke aangeeft dat de economische haalbaarheid gewaarborgd is.

Ter zekerheid voor de gemeente wordt er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers gesloten, waarin onder andere is geregeld dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

6.2 Kostenverhaal

Conform afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening geldt voor de gemeente de verplichting tot kostenverhaal in de gevallen die zijn aangewezen in het Bro.

De initiatiefnemers gaan zelf de verbreding van het recreatief aanbod op de camping zelf (laten) uitvoeren. Omdat de ontwikkeling niet voorziet in kosten die de gemeente zal moeten maken, is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.

Conclusie

Op basis van het vorenstaande kan worden vastgesteld dat de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Participatie

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid van een plan zijn er meerdere opties om omwonenden/buren van een planontwikkeling te informeren. Gezien de kleinschaligheid van het plan hebben de initiatiefnemer de directe omwonenden en de jachthaven geïnformeerd.

7.2 Vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) artikel 3.1.1 geeft aan dat een gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met haar overlegpartners. In het kader van het vooroverleg is het plan opgestuurd naar de overlegpartners, waaronder de Provincie Utrecht, Waterschap Rivierenland, Veiligheidsregio Utrecht (VRU), Oasen en Rijkswaterstaat.

Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat heeft geen opmerkingen op het bestemmingsplan.

Provincie Utrecht

Provincie Utrecht heeft geen opmerkingen op het bestemmingsplan.

Oasen

Oasen heeft geen opmerkingen op het bestemmingsplan.

Waterschap Rivierenland

Het waterschap heeft een positief wateradvies afgeven op dit plan. De tekstuele opmerking is verwerkt in hoofdstuk 4.2 Watertoets.

Veiligheidsregio Utrecht (VRU)

De VRU adviseert om:

1. De verantwoording van het groepsrisico aan te laten vullen voor de Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) en de Corridor Amsterdam-Rijn;
2. De nieuwe stacaravans (in het noordoosten van het plangebied) buiten de belemmeringsstrook van de Defensie Pijpleiding te plaatsen;
3. In het geval van de aanwezigheid van een bedrijfshulporganisatie(BHV) de aangegeven scenario's op te nemen in het bedrijfsnoodplan en het handelingsperspectief bij deze scenario's te beoefenen.

De adviezen 1 en 2 zijn verwerkt in hoofdstuk 4.6 Externe veiligheid. In dit geval is er geen bedrijfshulporganisatie (BHV) aanwezig. Camping 'Clementie' heeft aangegeven het advies mee te nemen in het veiligheidsplan van de camping.

7.3 Zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan en bijbehorende stukken worden gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Desgevraagd zal ook een mondelinge zienswijze gegeven kunnen worden.