

Wijzigingsnota Paraplubestemmingsplan Archeologie Vijfheerenlanden

1. Wijzigingen van de regels

1.1 Peil (artikel 1.22)

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
- c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.2 Artikel 3.3.2 lid b

en

[...] 3.4.4.e

[...] 4.3.2.b

[...] 4.4.4.e

[...] 5.3.2.b

[...] 5.4.4.e

[...] 6.3.2.b

[...] 6.4.4.e

[...] 7.3.2.b

[...] 7.4.4.e

[...] 8.3.2.b

[...] 8.4.4.e

[...] 9.3.2.b

[...] 9.4.4.e

[...] 10.3.2.b

[...] 10.4.4.e

[...] 11.3.2.b

[...] 11.4.4.e

[...] 12.3.2.b

[...] 12.4.4.e /... wijzigen in;

Artikel 3.3.2.b 'Ten behoeve van het opstellen van de aanvraag wint de aanvrager advies in bij de door het bevoegd gezag aangewezen archeologisch deskundige over maatregelen als bedoeld in **artikel 3.3.1.b**. De aanvraag beschrijft welke maatregelen worden genomen en met welk beoogd resultaat.'

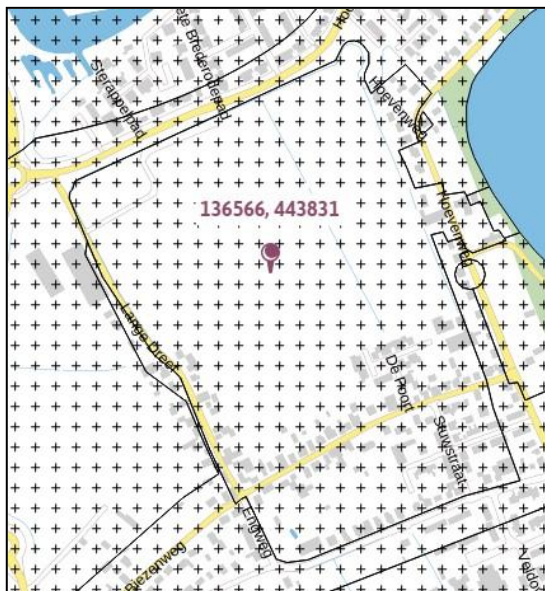
Artikel 3.3.2.c 'De aanvrager wint voorafgaand aan de aanvraag advies in bij de door burgemeester en wethouders aangewezen archeologisch deskundige omtrent de noodzaak van het aanleveren van een rapport als bedoeld in **artikel 3.3.1.c**. Als de deskundige de aanvrager gemotiveerd mededeelt dat een rapport niet nodig is, wordt die mededeling bij de aanvraag gevoegd.'

En dit dan natuurlijk aangepast naar bovengenoemde artikelen 3.4.4.e/ 4.3.2.b/etc. etc. met de daarbij behorende artikelverwijzingen in de betreffende regels zoals bovenstaand **vetgedruk** (artikel 4.3.1.b/4.3.1.c enzovoorts).

2. Wijzigingen van de verbeelding

2.1 Kasteelterrein Hagestein (AMK-terrein 10703)

Op de plankaart bij het paraplubestemmingsplan is de locatie aangeduid met de waarde: Waarde Archeologie 2b (30m²/-30 cm -MV), zie figuur 1.

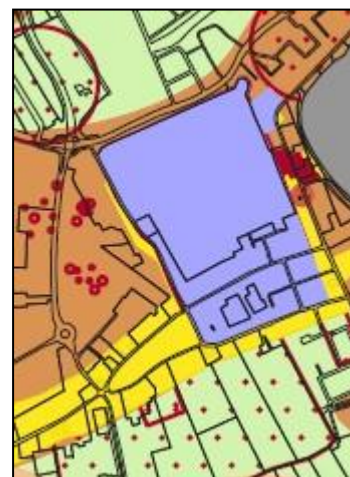


Figuur 1: Kasteelterrein Hagestein op de verbeelding Paraplubestemmingsplan

Waarde-archeologie 1	
	Rijksmonument Op basis van de Erfgoedwet is iedere vorm van bodemingrepen verboden.
	AMK-terreinen Vrijstellingsgrens 0m ² , vrijstellingsdiepte 30cm -mv.
	Vrijstellingsgrens 0m ² , vrijstellingsdiepte 30cm -mv.

Figuur 2: (deel) legenda behorend bij archeologische beleidskaart

Dit is niet correct. Overeenkomstig de archeologische beleidskaart moet deze locatie worden bestemd met Waarde Archeologie 1b (0m²/30 cm -MV), zie figuur 2 en 3. Het kasteelterrein is een AMK-terrein. Overeenkomstig het beleid voor AMK-terreinen, waarvan bekend is dat zich ter plaatsen archeologische resten in de bodem bevinden, moeten deze gebieden dubbelbestemd worden met WA1b (0m²/30 cm -MV). Dat geldt dus ook voor de locatie kasteelterrein Hagestein (AMK-terrein 10703).

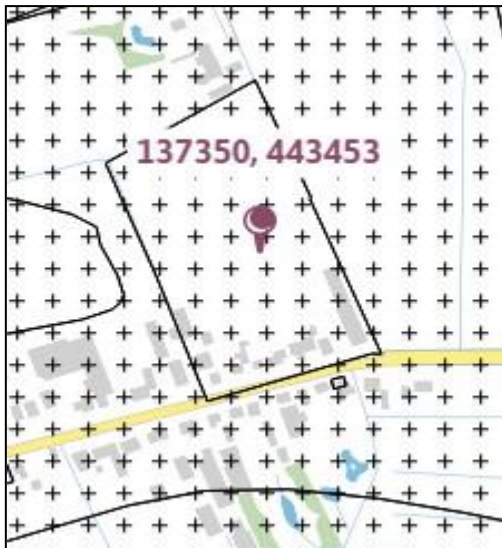


Figuur 3: Kasteelterrein Hagestein op de beleidskaart

2.2 Versterkt huis Neyenstein (AMK-terrein 10705)

Op de plankaart bij het paraplubestemmingsplan is deze locatie aangeduid met de waarde: Waarde Archeologie 2b (30m²/-30 cm -MV), zie figuur 4.

Dit is niet correct. Overeenkomstig de archeologische beleidskaart moet deze locatie worden bestemd met Waarde Archeologie 1b (0m²/30 cm -MV), zie figuur 2 en 5. Het betreft een AMK-terrein waar mogelijk resten van het versterkte huis Neyenstein liggen. Overeenkomstig het beleid voor AMK-terreinen, waarvan bekend is dat zich ter plaatsen archeologische resten in de bodem bevinden, moeten deze gebieden dubbelbestemd worden met WA1b. Dat geldt dus ook voor deze locatie.



Figuur 4: Versterkt huis Neyenstein verbeelding in Paraplubestemmingsplan

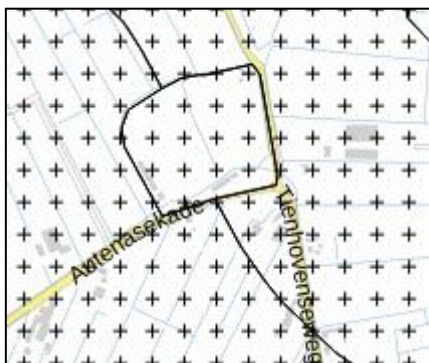


Figuur 5: Versterkt huis Neyenstein op de beleidskaart

2.3 Kasteelterrein

Op de verbeelding van het Paraplubestemmingsplan is deze locatie aangeduid met de waarde: Waarde Archeologie 2b (30m²/-30 cm-MV), zie figuur 6.

Dit is niet correct. Overeenkomstig de archeologische beleidskaart moet deze locatie worden bestemd met Waarde Archeologie 1b (0m²/30cm-MV), zie figuur 2 en 7. Dit vanwege de aanduiding rood. Deze locatie is aangeduid als kasteelterrein die niet als AMK-terrein is aangewezen.



Figuur 6: Kasteelterrein ten zuiden Hagestein, verbeelding in paraplubestemmingsplan

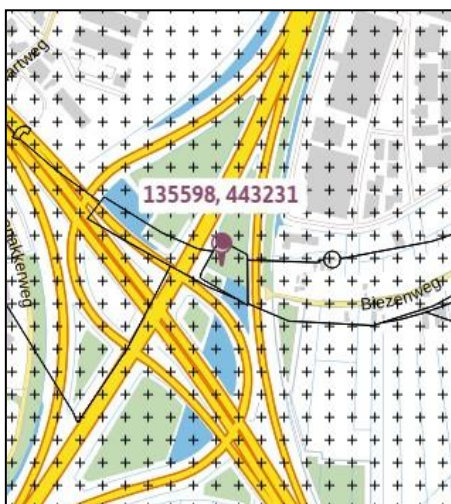


Figuur 7: Kasteelterrein ten zuiden van Hagestein op de beleidskaart

2.4 Nederzettingsterrein ME in oksel A2 (AMK-terrein 10704)

Op de verbeelding van het Paraplubestemmingsplan is deze locatie aangeduid met de waarde: Waarde Archeologie 2b (30m²/-30cm-MV), zie figuur 8.

Dit is niet correct. Overeenkomstig de archeologische beleidskaart moet deze locatie worden bestemd met Waarde Archeologie 1b (0m²/30cm-MV), zie figuur 2 en 9. Het betreft een AMK-terrein waarin zich nederzettingen uit de Middeleeuwen bevinden.



Figuur 8: Nederzettingsterrein ME, AMK-terrein 10704 op verbeelding Paraplubestemmingsplan



Figuur 9: Nederzettingsterrein ME, AMK-terrein 10704 op de beleidskaart

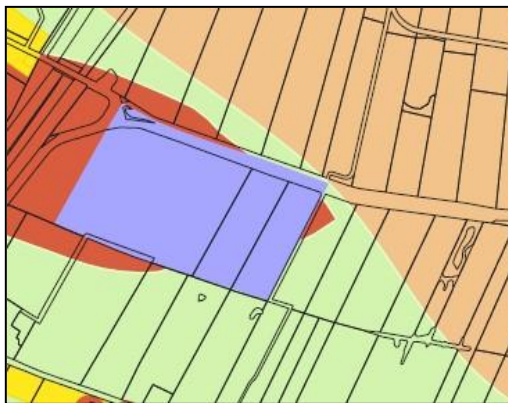
2.5 Polder Autena nederzetting uit Bronstijd (AMK-terrein 6761)

Op de verbeelding bij het Paraplubestemmingsplan is deze locatie aangeduid met de waarde: Waarde Archeologie 2b (30m²/-30 cm-MV), zie figuur 10.

Dit is niet correct. Overeenkomstig de archeologische beleidskaart moet deze locatie worden bestemd met Waarde Archeologie 1b (0m²/30 cm -MV), zie figuur 2 en 11. Het betreft een AMK-terrein waarin zich nederzettingen uit de Bronstijd bevinden.



Figuur 10: Polder Autena nederzettingsterrein Bronstijd, AMK-terrein 6761 op verbeelding Paraplubestemmingsplan

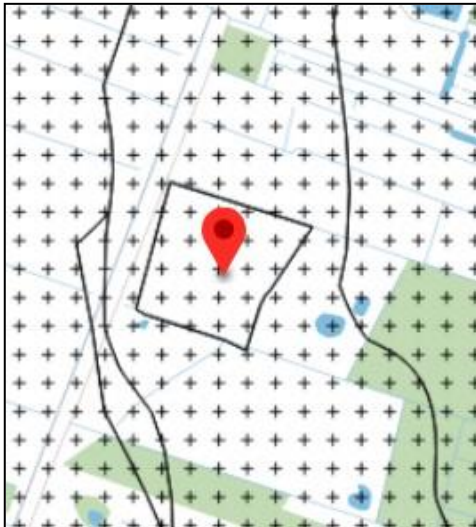


Figuur 11: Polder Autena nederzettingsterrein Bronstijd, AMK-terrein 6761 op beleidskaart

2.6 Polder Kortgerecht, Diefdijk nederzetting Romeinse Tijd (?) (AMK-terrein 6770)

Op de verbeelding bij het Paraplubestemmingsplan is deze locatie aangeduid met de waarde: Waarde Archeologie 2b (30m²/-30 cm-MV), zie figuur 12.

Dit is niet correct. Overeenkomstig de archeologische beleidskaart moet deze locatie worden bestemd met Waarde Archeologie 1b (0m²/30 cm -MV), zie figuur 2 en 13. Het betreft een AMK-terrein waarin sporen van bewoning uit IJzertijd of Romeinse tijd aanwezig zijn.



Figuur 12: Polder Kortgerecht, Diefdijk nederzettingssporen IJzertijd of Romeinse tijd, AMK-terrein 6770 op verbeelding Paraplubestemmingsplan



Figuur 13: Polder Kortgerecht, Diefdijk nederzettingssporen IJzertijd of Romeinse tijd, AMK-terrein 6770 op beleidskaart

2.7 Polder Nieuw Schaayk/Diefdijk sporen Bronstijd (AMK-terrein 6906)

Op de verbeelding bij het Paraplubestemmingsplan is deze locatie aangeduid met de waarde: Waarde Archeologie 2b (30m²/-30 cm-MV), zie figuur 14.

Dit is niet correct. Overeenkomstig de archeologische beleidskaart moet deze locatie worden bestemd met Waarde Archeologie 1b (0m²/30 cm-MV), zie figuur 2 en 15. Het betreft een AMK-terrein met daarin sporen uit de Bronstijd.



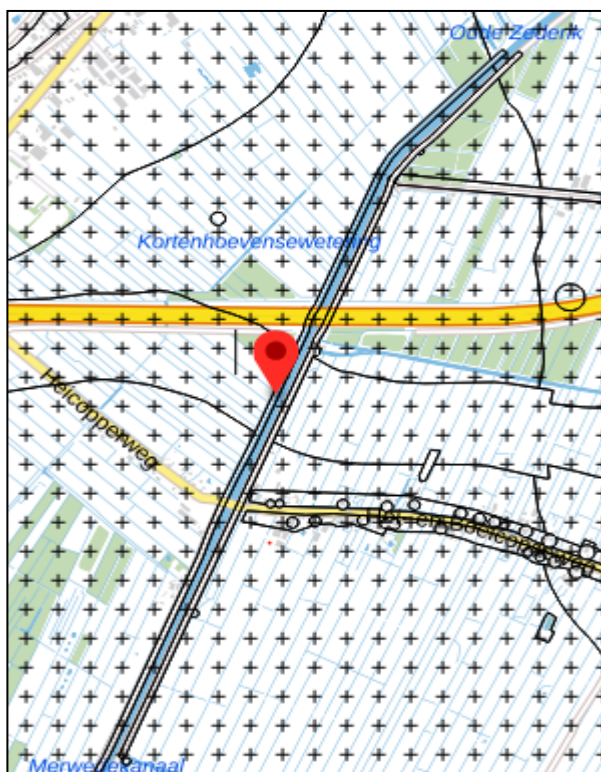
Figuur 14: Polder Nieuw Schaayk/Diefdijk, sporen Bronstijd, AMK-terrein 6906 op verbeelding Paraplubestemmingsplan



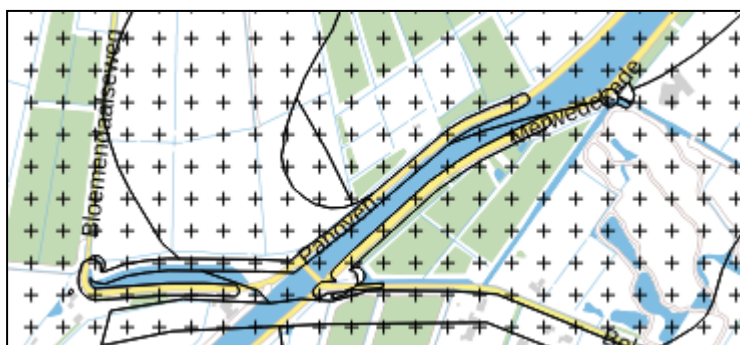
Figuur 15: Polder Nieuw Schaayk/Diefdijk sporen Bronstijd, AMK-terrein 6906 op beleidskaart

2.8 Heicopperweg en Kanaaldijk/Merwedekade (zuid) en Panoven en Merwedekade (noord) parallel aan Merwedekanaal

Op de verbeelding bij het Paraplubestemmingsplan is de locatie Heicopperweg en Kanaaldijk (zuid) en Panoven en Merwedekanaal (noord) parallel lopend aan het Merwedekanaal aangeduid met de waarde: Waarde Archeologie 2b (30m²/-30 cm -MV) zie figuur 16 en 17. Dit is niet correct. Overeenkomstig de archeologische beleidskaart moeten deze locaties worden bestemd met Waarde Archeologie 1b (0m²/30 cm-MV), zie figuur 18 en 19.



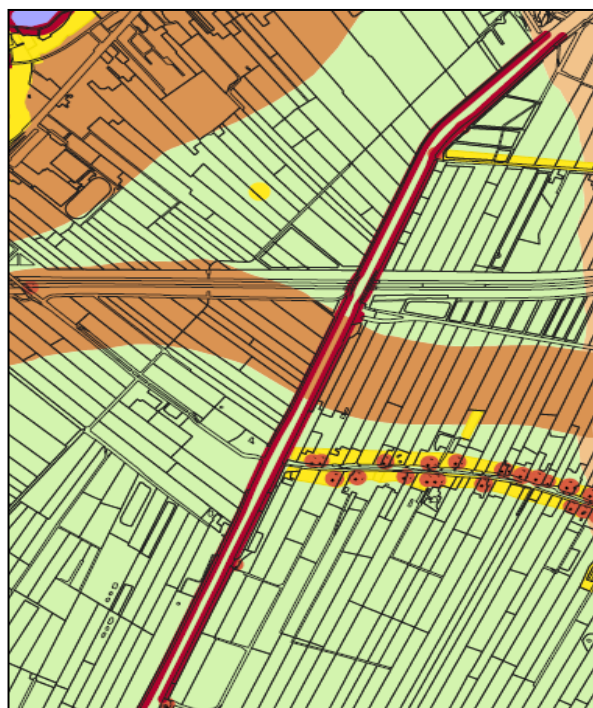
Figuur 17: Heicopperweg en Kanaaldijk (zuid) parallel aan Merwedekanaal



Figuur 16: Panoven en Merwedekade parallel Merwedekanaal



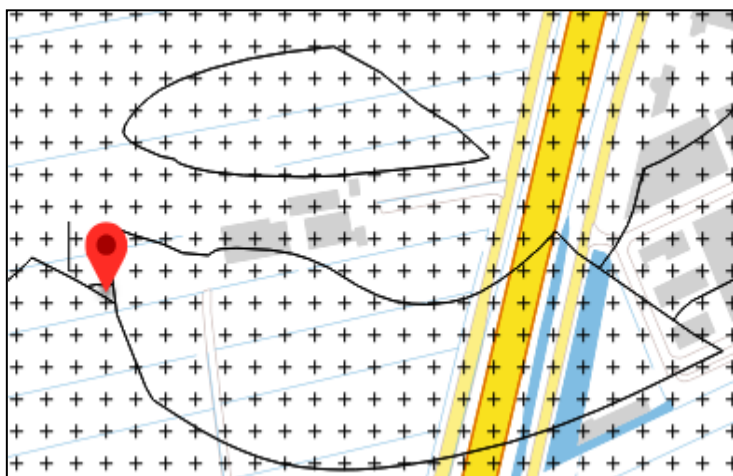
Figuur 18: Panoven en Merwedekade parallel aan Merwedekanaal



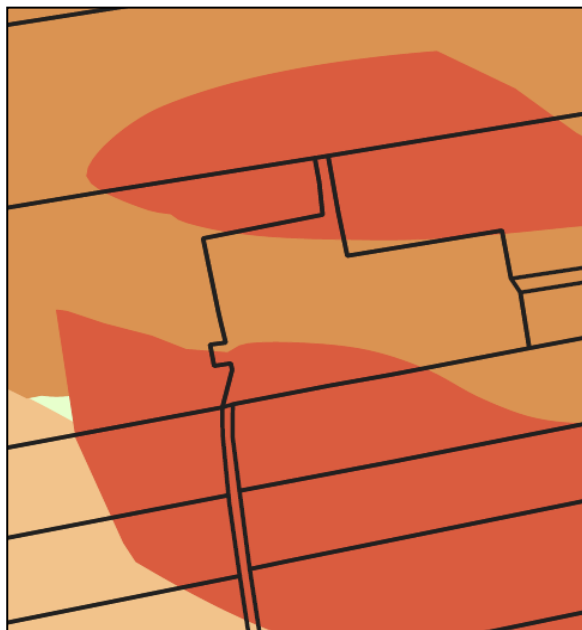
Figuur 19: Heicopperweg en Kanaaldijk (zuid) parallel aan Merwedekanaal

2.9 Terrein ter hoogte van A27/Parallelweg Meerkerk

De locatie met de aanduiding Waarde 6 (10.000m²/-30 cm-MV) (kaart linksonder) wordt om praktische redenen getrokken bij het gebied met de aanduiding Waarde-Archeologie 4a (250 m²/-30 cm-MV), zie figuur 20 en 21.



Figuur 20: Terrein parallel aan A27/Parallelweg Meerkerk



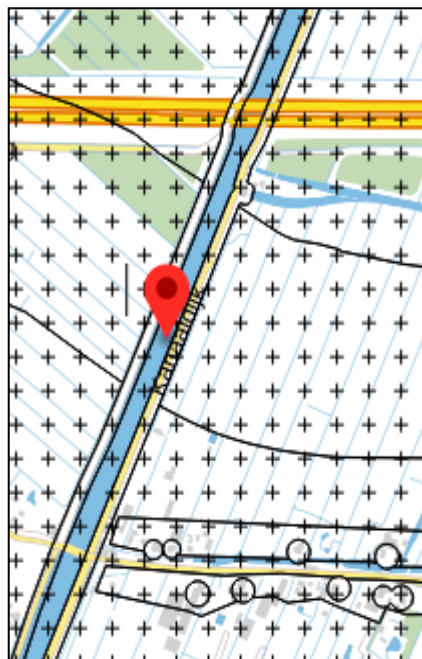
Figuur 21: Terrein parallel aan A27/Parallelweg Meerkerk

2.10 Merwedekanaal tussen Heicopperweg/Kanaaldijk thv Burg Visserweg

Op de verbeelding van het Paraplubestemmingsplan is de locatie Merwedekanaal aangeduid met Waarde-Archeologie 6. Dit is onjuist. Waarde-Archeologie 2b is hier van toepassing, zie figuur 22 en 23.



Figuur 22: Merwedekanaal tussen Heicopperweg/Kanaaldijk thv Burg. Visserweg



Figuur 23: Merwedekanaal tussen Heicopperweg/Kanaaldijk thv Burg. Visserweg

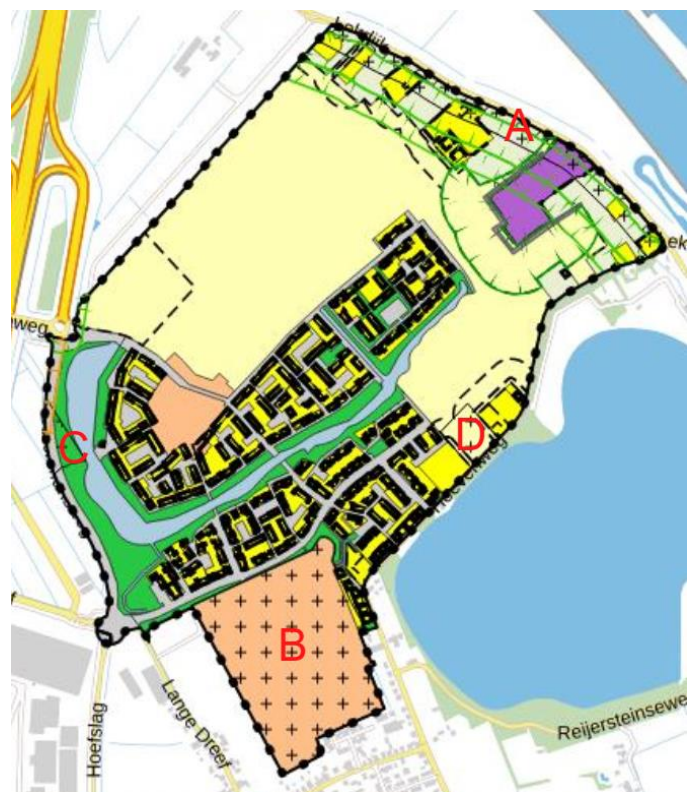
2.11 Plangebied Hoef en Haag

Het plangebied Hoef en Haag is per abuis niet verwerkt in het Paraplubestemmingsplan archeologie. Het bestemmingsplan *Herstelbesluit 1^{ste} herziening, Hoef en Haag d.d. 22-09-2022* had voor het onderdeel dubbelbestemming archeologie moeten worden verwerkt in het Paraplubestemmingsplan Archeologie (zie figuur 24, 25 en 26). Het betreft het gebied waar op basis van archeologisch onderzoek geen verwachtingen meer zijn voor het onderdeel archeologie. Het gebied waar dit aan de orde is wordt gecorrigeerd. Dit betekent dat voor een groot deel van het plangebied Hoef en Haag geen dubbelbestemming archeologie meer van toepassing is (zie figuur 27). De gebieden in het plangebied waar nog wel een dubbelbestemming archeologie geldt zijn de volgende (zie figuur 25):

- Locatie A Lekdijk: Het betreft een gebied waar geen archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Voor deze locatie geldt, op basis van de archeologische beleidskaart en het Paraplubestemmingsplan Archeologie een dubbelbestemming WA1b (0m²/30 cm-mv) voor de dijk zelf, en een WA3 (100m²/30 cm-mv) voor de zone langs de dijk.
- Locatie B Kasteelterrein: begrenzingen uit het parapluplan archeologie handhaven. De dubbelbestemming voor het kasteelterrein Hagestein wordt conform de correctie onder 3.1 gecorrigeerd naar WA-1b (0m²/30 cm -mv) (zie onder 3.1).
- Locatie C IJzertijdvindplaats: aanpassen, begrenzingen uit het BP Hoef & Haag 2022 overnemen. Deze vindplaats krijgt de dubbelbestemming WA1b (0 m² / 30 cm -mv).
- Locatie D: deze locatie is niet onderzocht, begrenzingen uit het BP Hoef en Haag 2022 wordt overgenomen met de dubbelbestemming WA4a (250m²-30 cm -mv).



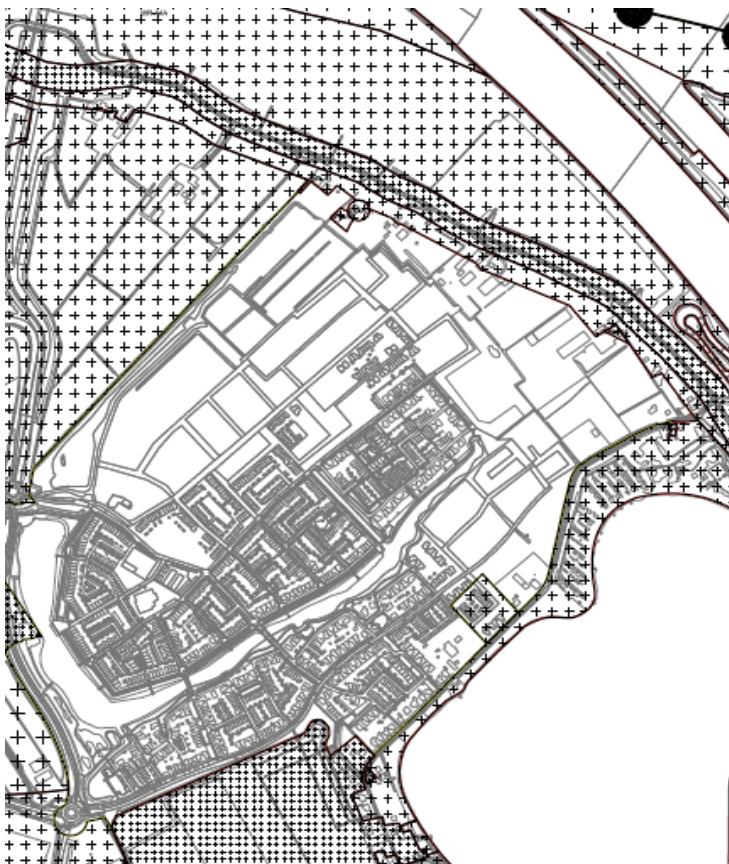
**Figuur 24: Uitsnede plankaart bestemmingsplan
Herstelbesluit 1^{ste} herziening, Hoef en Haag d.d. 22-09-22**



Figuur 25: Locaties A, B, C, D



Figuur 26: Paraplubestemmingsplan Archeologie ontwerp d.d. 12-12-2023



Figuur 27: Paraplubestemmingsplan Archeologie, correctie plangebied Hoef en Haag

3. Wijziging van de Toelichting

In de Toelichting op het bestemmingsplan staat onder *5.4 Wijze van bestemmen* het volgende:

“Als bij bodemverstorende bouwwerkzaamheden de oppervlak- **of** dieptemaat worden overschreden, dan dient [...]”

Als bij bodemverstorende bouwwerkzaamheden de oppervlakte- of de dieptemaat worden overschreden, dan dient de aanvrager een archeologisch rapport te overleggen,
--

De **of** moet een **en** zijn. De regeling is een en/en regeling en geen of/of regeling.