

RAADSBSLUIT

De raad van gemeente Vijfheerenlanden,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 december 2022;

Besluit:

1. In te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan Facetherziening buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop;
2. Het bestemmingsplan Facetherziening buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop (Vijfheerenlanden), zoals vervat in de bestanden met planidentificatiecode NL.IMRO.1961.BPVHLghleiding-VA01, gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, met in achtneming van kleine wijzigingen in de verbeelding in verband met expansielussen en exacte inmeting, conform de bijbehorende wijzigingennota;
3. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT van 22 juni 2021;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden
in zijn openbare vergadering van 9 februari 2023

de interim-griffier

de voorzitter

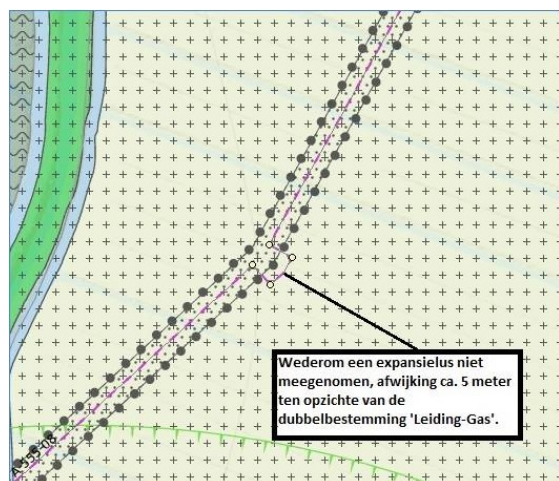
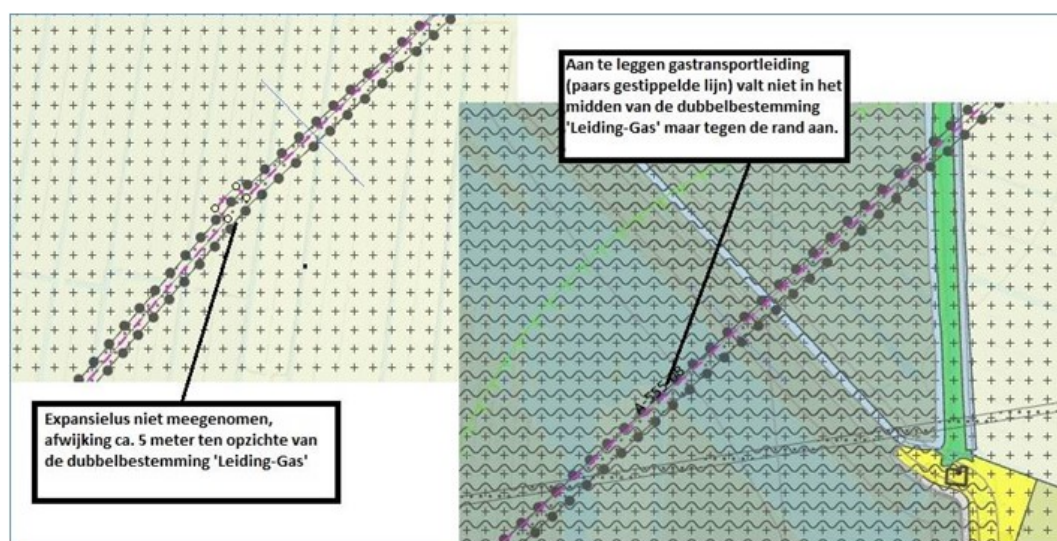
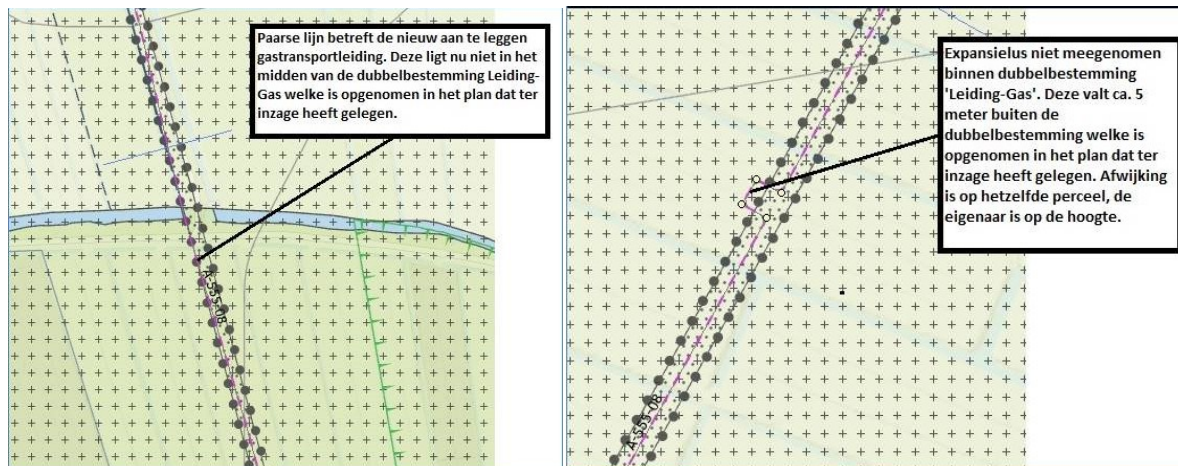
C.G.M. (Cecile) Bus

S. (Sjors) Fröhlich



Wijzigingennota bestemmingsplan Facetherziening buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop (Vijfheerenlanden)

Bij de vaststelling van bestemmingsplan Facetherziening buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop (Vijfheerenlanden) zijn in de onderstaande situaties wijzigingen nodig ten opzichte van het ontwerp. In de vaststellingsversie van de verbeelding zijn de beschreven aanpassingen doorgevoerd.



Raadsvoorstel

Zaaknummer 639579

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan voor buisleiding Gasunie tracé Hoornaar - M&R Reijerscop (GH-gasleiding)

Vergaderdatum raad: 9 februari 2023

Geheim: Nee

Steller: Idsard Slager

Portefeuillehouder: Wethouder Meijdam

Beslispunten

1. In te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan Facetherziening buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop;
2. Het bestemmingsplan Facetherziening buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop (Vijfheerenlanden), zoals vervat in de bestanden met planidentificatiecode NL.IMRO.1961.BPVHLghleiding-VA01, gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, met in achtneming van kleine wijzigingen in de verbeelding in verband met expansielussen en exacte inmeting, conform de bijbehorende wijzigingennota;
3. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT van 22 juni 2021;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Op 5 juli 2022 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan Facetherziening buisleiding Hoornaar-MR Reijerscop, ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is dat het voor de grootste gasafnemers vanaf 1 oktober 2022 op grond van de Gaswet verboden is om laagcalorisch gas te onttrekken aan het gastransportnet van de Gasunie.

De Gasunie is nu verantwoordelijk om de Eneco centrales in Utrecht aan te sluiten op het hoogcalorisch gasnet. Hiervoor dient het tracé DN300 van Hoornaar (S-238) tot meet- & regelstation (M&R) Reijerscop (A-107) aangelegd te worden. Het tracé loopt door zes gemeenten, te weten: Utrecht, Montfoort, IJsselstein, Lopik, Vijfheerenlanden en Molenlanden. Het tracé van de hoofdtransportleiding is in Vijfheerenlanden met name in agrarische gronden geprojecteerd en kruist enige lintbebouwing. De Gasunie is met de grondeigenaren in overleg over gebruik van de gronden.

Het ontwerpbestemmingplan heeft vanaf 22 september 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen en hierop is door Oasen een zienswijze ingediend. Door de Gasunie is overleg gevoerd met Oasen en aan de zienswijze kan gedeeltelijk tegemoet worden gekomen door een andere wijze van uitvoering van de diepteboring.



Beoogd effect

De aanleg van de nieuwe gastransportleiding Hoornaar-Reierscop mogelijk maken.

Argumenten

1.1. Aan de belangen van Oasen wordt tegemoet gekomen door aanpassing van de wijze waarop de diepteboring wordt uitgevoerd.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is door Oasen een zienswijze ingediend. Voor het plan zal een deel van de gestuurde boringen plaatsvinden in een grondwaterbeschermingsgebied (boringsvrije zone).

Gasunie heeft afstemming met Oasen gehad omtrent het beschermingsregime. Gasunie past de diepteligging van de boring aan teneinde te voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden in de interim-omgevingsverordening Provincie Utrecht 2022. Met de ligging van de diverse drinkwaterleidingen in het plangebied wordt rekening gehouden. Gasunie zal op deze manier de leidingen op de vereiste afstand kruisen.

Daarnaast voorziet het onderhavige ontwerpbestemmingsplan in een "facetherziening", waarbij specifiek de bestemming "leiding-gas" wordt toegevoegd. Deze facetherziening vervangt dus niet de onderliggende bestemmingsplannen, maar wordt hier overheen gelegd. Dit plan gaat specifiek om de gasleiding, zodat toevoegen van een (algemene) regeling voor grondwaterbescherming en waterleidingen niet aan de orde is.

Deze beantwoording is als zodanig ook opgenomen in de zienswijzennota.

2.1. Het opgestelde bestemmingsplan is ruimtelijk en milieutechnisch beoordeeld en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan is noodzakelijk ten behoeve van de aanleg van de gastransportleiding. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit weilanden. Een klein deel van het tracé loopt door natuurgebied. Ook doorkruist het tracé de stroombedding van de Oude Zederik. In het landschap wordt geen wijziging zichtbaar als gevolg van de aanleg van de leiding. Voor de uitvoering wordt gegraven en na de werkzaamheden wordt het plangebied zoveel mogelijk in oude staat hersteld. Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het concept ontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg toegezonden aan de provincie Utrecht, de Veiligheidsregio, Rijkswaterstaat, Dunea, Waterschap Rivierenland en OASEN. In vervolg hierop zijn de bij het bestemmingsplan behorende onderzoeken geactualiseerd. Ook is na paragraaf 3.2 aangepast en uitgebreid met betrekking tot het grondwaterbeschermingsgebied.

De gastransportleiding zal niet leiden tot wezenlijke gevolg voor de omgeving en is getoetst op milieugevolgen, waaronder externe veiligheid, natuur en bodem en op het aspect archeologie. De Omgevingsdienst is akkoord met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. Bij de uitvoering van het plan wordt rekening gehouden met alle relevante aspecten en er zijn geen belemmeringen gebleken.

Er zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd vanwege de bij de gasleiding benodigde expansielussen en exacte inmeting, conform wijzigingennota.

3.1. De analoge verbeelding en ondergrond dienen te worden benoemd.

Ruimtelijke instrumenten, zoals een bestemmingsplan, dienen te worden gemaakt en vastgesteld op de wettelijk voorgeschreven wijze met benoemen van de ondergrond en peildatum.



4.1. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd zodat geen exploitatieplan nodig is.

Het betreft een initiatief van de Gasunie en het plan wordt voor rekening en risico van Gasunie uitgevoerd. Er is een anterieure overeenkomst is gesloten, waarin is opgenomen dat voor de procedure leges worden geheven.

Risicoparagraaf

Bij een bestemmingsplanprocedure bestaan de gebruikelijke procedurele risico's door de wettelijke beroepsmogelijkheden. Dit kan leiden tot wijzigingen, uitstel of afstel van een plan.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.

Financiële paragraaf

Het plan is een initiatief van de Gasunie. Met de Gasunie is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin ook planschade is geregeld. Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges geheven.

Participatieparagraaf

Er is in week 26 een informatieve publicatie geplaatst in Het Kontakt. De Gasunie heeft overleg gevoerd met de betrokken grondeigenaren. Voor het overige is het plan op de wettelijk voorgeschreven wijze ter inzage gelegd in afstemming met de overige betrokken gemeenten.

Duurzaamheidsparagraaf

Het plan is erop gericht om de beëindiging van aardgaswinning in Groningen vóór 2030 mogelijk te maken.

Communicatieparagraaf

Het besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de loco-secretaris,

de burgemeester,

S.N.J. (Stefan) Vreeburg

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen

1. 1 pdf informatieve publicatie aanleg gastransportleiding week 26
2. 2 publicatie inzage ontwerp BP gasleiding
3. Facetherziening buisleiding Hoornaar-Reijerscop (Vijfheerenlanden)
4. Facetherziening incl. bijlagen
5. Wijzigingennota facetherz. gasleiding
6. Zienswijzennota facetherz. gasleiding

