

RAADSBSLUIT

De raad van gemeente Vijfheerenlanden,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Koningin Julianastraat 22 te Schoonrewoerd, (Dorpshuis en 12 appartementen), zoals vervat in de bestanden met planidentificatiecode NL.IMRO.1961.BPSWKonJuliaIn22-VA01, vast te stellen in elektronische vorm;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT van 1 april 2022;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden
in zijn openbare vergadering van 23 maart 2023

de interim-griffier

de voorzitter

C.G.M. (Cecile) Bus

S. (Sjors) Fröhlich



Raadsvoorstel

Zaaknummer 721967

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Dorpshuis en 12 appartementen, Koningin Julianastraat 22, Schoonrewoerd

Vergaderdatum raad: 23 maart 2023

Geheim: Nee

Steller: Idsard Slager

Portefeuillehouder: Wethouder Meijdam

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Koningin Julianastraat 22 te Schoonrewoerd, (Dorpshuis en 12 appartementen), zoals vervat in de bestanden met planidentificatiecode NL.IMRO.1961.BPSWKonJuliaIn22-VA01, vast te stellen in elektronische vorm;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT van 1 april 2022;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Op 29 november 2022 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan Koningin Julianastraat 22 te Schoonrewoerd (Dorpshuis en 12 appartementen) ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Er zijn tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp. Ten behoeve van het plan dienen Hogere waarden Wet geluidhinder te worden vastgesteld. Dit wordt onder mandaat afgehandeld door de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU). Gelet hierop kan het bestemmingsplan (ongewijzigd) vast worden gesteld.

Beoogd effect

Realisering van het plan voor een dorpshuis en 12 appartementen aan de Koningin Julianastraat 22 te Schoonrewoerd mogelijk maken.

Argumenten

1.1. Over het plan is bestuurlijk vooroverleg gevoerd.

Het concept-bestemmingsplan is naar de bestuurlijke overlegpartners toegezonden in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro. Op verzoek van de Veiligheidsregio is paragraaf externe veiligheid nader aangevuld. De bestuurlijke overlegpartners zijn verder akkoord met het plan.



1.2. Het opgestelde ontwerpbestemmingsplan is ruimtelijk en milieutechnisch beoordeeld en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Al in 2018 is voor deze locatie een eerste schetsplan ingediend voor het ontwikkelen van een dorpshuis en appartementen. De looptijd heeft met name te maken met het zoeken van de initiatiefnemer naar de financiële haalbaarheid. Over de inhoud en vormgeving is met de initiatiefnemer goed overleg gevoerd en het plan is nog grondig gewijzigd.

Over het daarna ingediende schetsplan is, nadat dit op een aantal punten nog is aangepast, vanuit stedenbouw een positief advies gegeven. Het plan is ook voorbesproken bij de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed. De door de commissie gegeven opmerkingen zijn in het plan verwerkt en de commissie is in principe positief over het plan. De definitieve toetsing vindt plaats tijdens de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

Het ontwerpbestemmingsplan is door de ODRU getoetst op alle relevante milieuaspecten. Na de verwerking van de opmerkingen van de ODRU op enkele aspecten (geluid en m.e.r. paragraaf) is de toelichting met onderzoeken aangevuld. In de tussentijd is op verzoek van de VRU de paragraaf Externe Veiligheid nog aangevuld en is een actuele Aerius-berekening toegevoegd.

Voor het plan zullen hogere grenswaarden Wet geluidhinder moeten worden vastgesteld. Dit vindt plaats door middel van een hogere grenswaardenprocedure, waarvoor de Omgevingsdienst regio Utrecht is gemandateerd.

1.3. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op de wettelijk voorgeschreven wijze gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 De analoge verbeelding en ondergrond dienen te worden benoemd in het besluit..

Ruimtelijke instrumenten, zoals een bestemmingsplan, dienen te worden gemaakt en vastgesteld op de wettelijk voorgeschreven wijze met benoemen van de ondergrond en peildatum.

3.1. Er is geen kostenverhaal aan de orde bij dit plan.

Voor de gemeente zijn, afgezien van de kosten van de procedure, geen kosten verbonden aan het realiseren van het plan. Voor de procedure is met de aanvrager een anterieure overeenkomst gesloten en worden leges in rekening gebracht. Gelet hierop hoeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Risicoparagraaf

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit voorstel. Het plan wordt ontwikkeld voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Voor de initiatiefnemer bestaat de gebruikelijke procedurele risico van beroep tegen de vaststelling.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.



Financiële paragraaf

Er zijn voor de gemeente geen financiële gevolgen verbonden aan het voorstel. Het betreft een plan dat voor rekening en risico van de initiatiefnemer wordt uitgevoerd. Voor de bestemmingsplanprocedure wordt leges geheven. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten met de gebruikelijke voorwaarden voor afwenteling van planschade.

Participatieparagraaf

De initiatiefnemer heeft met regelmaat omwonenden geïnformeerd over het proces en heeft op 15 juni 2022 een informatiebijeenkomst georganiseerd. Met de directe burens is daarnaast nog verder overleg gevoerd.

Omwonenden zijn door de aanvrager geïnformeerd over de inzage termijn van het ontwerp en het plan is op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het plan.

Duurzaamheidsparagraaf

Ten opzichte van de bestaande situatie, waar de locatie geheel is verhard, worden in het plan vier achtertuinen gerealiseerd. De parkeerplaatsen worden zoveel mogelijk als "groene" parkeerplaatsen ingericht (grasstenen of NCB klinkers). De bestaande bomen bij het parkeerterrein zullen behouden blijven. Op het gebouw zullen zonnepanelen worden voorzien en er worden energiearme systemen toegepast.

Communicatieparagraaf

Het besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen

1. Toelichting BP Dorpskamer Schoonrewoerd
2. Planregels BP Dorpskamer Schoonrewoerd
3. BP Dorpskamer Schoonrewoerd incl. bijlagen
4. Verbeelding BP Dorpskamer Schoonrewoerd
5. Publicatie ontwerp BP gmb-2022-557212



BESLUIT HOGERE WAARDEN



Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Vijfheerenlanden
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Dorpskamer Schoonrewoerd'
locatie	Koningin Julianastraat 22-24 Schoonrewoerd
kadastrale aanduiding	Schoonrewoerd B 1669, 1684 en 1685
rijkscoördinaten	x: 136213 y: 437054
kenmerk	Z/21/178551 / D-901652
datum	22 maart 2023
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Dorpskamer Schoonrewoerd'.

aanleiding

Het partycentrum en de beheerderswoning aan de Koningin Julianastraat 22-24 in Schoonrewoerd worden vervangen door nieuwbouw. In de nieuwbouw worden een dorpskamer en 12 appartementen gerealiseerd. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Dorpskamer Schoonrewoerd' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de beoogde appartementen, vanwege het gezoneerde industrieterrein 'Zuivelfabriek Schoonrewoerd', hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de appartementen. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

adres	ontvangerhoogte	geluidsbelasting industrieterrein
Koningin Julianastraat 22-24 (12 appartementen)	1,5 / 4,5 m	52 / 52 dB(A)
Opmerkingen:		
1. Binnen het plangebied geldt vanwege het gezoneerde industrieterrein "Zuivelfabriek Schoonrewoerd" de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie'. 2. De geluidsbelasting in de tabel betreft de juridische waarde op grond van de wettelijke geluidszone op de locatie Koningin Julianastraat 22-24 en geldt bij een volledig opgevulde geluidszone. 3. De geluidsbelasting op de gevels is, vanwege de gezoneerde wegen, lager dan de voorkeurswaarde. Voor het wegverkeerslawaai zijn geen hogere waarden benodigd. 4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.		

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen, indien nodig, maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de appartementen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= industrielawaai vanwege kaasfabriek + wegverkeer inclusief 30 km/uur wegen + bedrijvengeluid vanwege dorpskamer). Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020). De appartementen dienen minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte te hebben. Per etage dient minimaal één slaap- of woonkamer aan de geluidsluwe zijde te zijn gesitueerd. Daarnaast dient onder de (geluidsbelaste) balkons weerbestendige geluidsabsorptie te worden geplaatst ter voorkoming van ongewenste reflecties op de gevels.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/21/178551 / D-784259 en datum 7 december 2022.
- 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, Koningin Julianastraat te Schoonrewoerd' van Weel geluidadvies met referentienummer PLA 19.12 en datum 10 juni 2022.
- Bijlage industrielawaai met kenmerk Z/21/178551 / D-784260 en datum 7 december 2022.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies is gebleken dat, op de gevels van de beoogde appartementen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 14 juli 2020). De beoogde appartementen kunnen met een juiste indeling voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze beleidsregel.

Conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 16 december 2022 tot en met 26 januari 2023 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 15 december 2022 gepubliceerd in het gemeenteblad van www.overheid.nl en op de gemeentepagina in Het Kontakt. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Vijfheerenlanden, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Zonebeheerder industrieterrein;
3. Partycentrum Schoonrewoerd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,


drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 2: Beoogde invulling plangebied [bron: akoestisch onderzoek]

Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Koningin Julianastraat te Schoonrewoerd

*Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder wegverkeerslawaaï voor de bouw van 12 woningen
aan de Koningin Julianastraat te Schoonrewoerd, gemeente Vijfheerenlanden.*

Rapporttitel: Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Koningin Julianastraat te Schoonrewoerd

Referentie: PLA 19.12

Datum: 23 februari 2022, wijziging 10 juni 2022

Opdrachtgever: Plannenmakers
Europaweg 500
3526 KS Utrecht
Contactpersoon: drs. ing. C.M. Vaartjes

Opgesteld door: Weel geluidadvies
ing. C.M. Weel
van Noordtkade 18 B
1013 BZ Amsterdam

tel. 06 – 44 57 47 83
cmweel@yahoo.com

Kvk: 51299739

1. Inleiding.

In opdracht Plannen-makers te Utrecht is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van 12 nieuw te bouwen woningen aan de Koningin Julianastraat te Schoonrewoerd, gemeente Vijfheerenlanden.

Dit onderzoek beschrijft de geluidhinder en het wettelijk kader met betrekking tot wegverkeerslawaaï.

De berekende geluidbelasting op de gevels wordt getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder en aan de eisen uit het gemeentelijke Hogere waardenbeleid, voor zover daar aanleiding toe bestaat. Daarnaast wordt ingegaan op mogelijke maatregelen om de geluidbelasting te verlagen voor zover van toepassing.

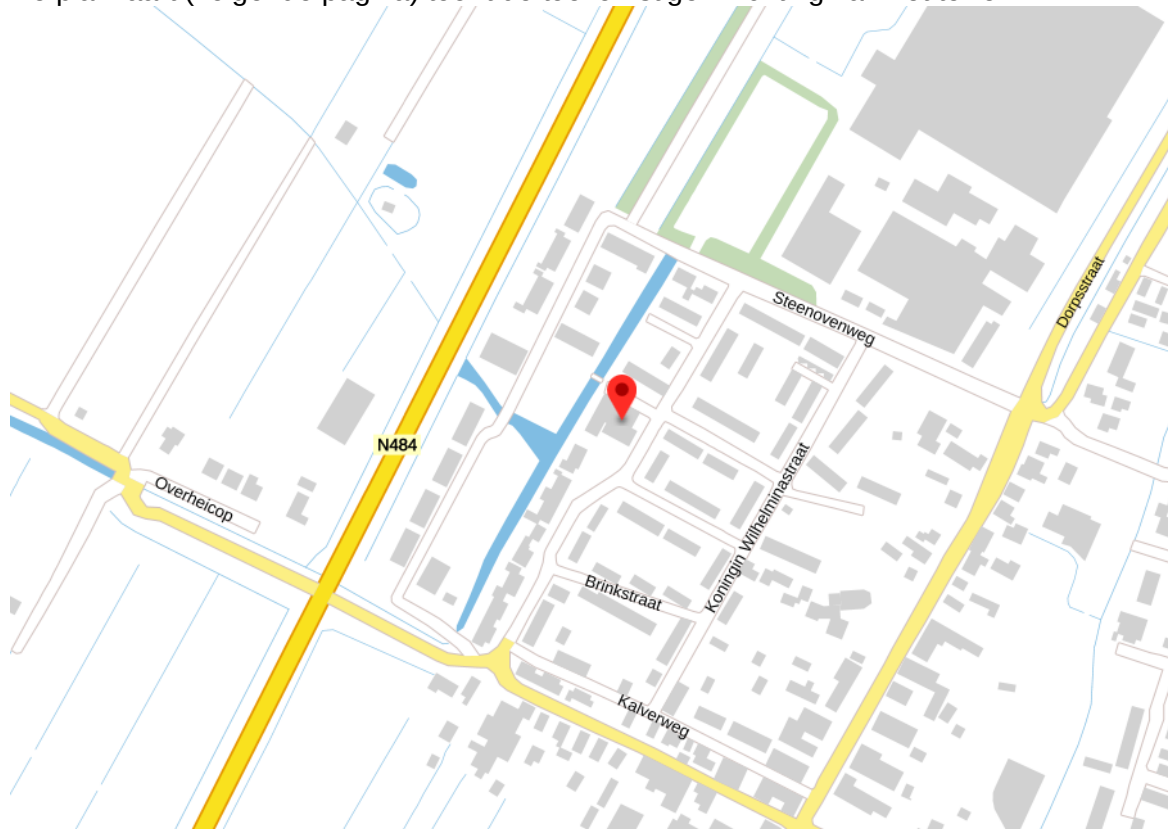
2. Situatiebeschrijving.

Schoonrewoerd is een landelijk gelegen dorp met voornamelijk rustige 30 km/uur-wegen. Aan de Koningin Julianastraat ligt een verouderd party-centrum. Het pand wordt gesloopt en vervangen door een dorps huis met 12 woningen in de vorm van appartementen. Er worden 4 woningen op de begane grond gesitueerd en 8 woningen op de verdieping.

De Koningin Julianastraat is een rustige 30 km/uur-weg met een lage verkeersintensiteit. De wat verder gelegen N484 is een drukke doorgaande weg waar een maximum snelheid van 80 km/uur geldt.

Het plan bestaat uit 2 “blokken” van circa 7 meter hoog. De overige gebouwen in de omgeving hebben min of meer dezelfde hoogte; 2 woonlagen en een kapverdieping.

De plankaart (volgende pagina) toont de toekomstige inrichting van het terrein.



Figuur 1: ligging van de woningen in Schoonrewoerd.



Figuur 2: situering woningen op het perceel. Drie woningen begane grond ter plaatse van "achtertuinen". Overige 7 woningen zie figuur 3.



Figuur 3: indeling verdieping; 8 woningen (zie voor de begane grondwoningen figuur 2).

3. Wettelijk kader.

Het onderhavige onderzoek wordt uitgevoerd op basis van de Wet geluidhinder.

In de Wet geluidhinder wordt het begrip geluidzone gehanteerd. Een geluidzone langs een weg of spoorweg is een planologische aandachtzone. Ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze zone dienen te worden getoetst aan de voorwaarden die de Wet geluidhinder stelt aan deze ontwikkelingen. De omvang van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg, binnen- of buitenstedelijk.

Het betreft hier een binnenstedelijk gebied. Aangezien het plangebied binnen meerdere zones ligt is een akoestisch onderzoek verplicht.

Zonering.

De N484 heeft een geluidzone van 250 meter aan weerszijden van de weg. Het plan ligt op 100 meter van de N484 en daarmee binnen de zone; een akoestisch onderzoek is daarom verplicht.

De Koningin Julianastraat is een 30 km/uur-weg en is op grond van de Wet geluidhinder niet gezoned. Dit betekent dat toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder niet aan de orde is. Op basis van jurisprudentie wordt de bijdrage van 30 km/uur-wegen, voor zover op

voorhand relevant, wel in het onderzoek betrokken. De overige 30 km/uur-wegen zijn akoestisch niet relevant.

Normering wegverkeerslawaai.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai op de gevel van een geluidgevoelige bestemming bedraagt 48 dB (art. 82 lid 1 van de Wet geluidhinder).

Voor nieuw te projecteren woningen binnen de geluidzone van een gezoneerde binnenstedelijke weg geldt een maximale ontheffingswaarde van 63 dB (art. 83 lid 2 van de Wet geluidhinder).

Van de berekende geluidbelasting op die gevel mag, alvorens getoetst wordt aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder nog 5 dB worden afgetrokken wegens het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst (artikel 110g van de Wet geluidhinder). De aftrek van 5 dB geldt voor wegen met een maximum snelheid tot 70 km/uur.

De Koningin Julianastraat heeft een maximum snelheid van 30 km/uur. Wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur hebben van rechtswege geen zone (artikel 74 lid 2b Wet geluidhinder). Dat betekent dat het geluid van het wegverkeer in die straat niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Op grond van jurisprudentie is het echter wel noodzakelijk om te bezien of het plan kan worden gekenmerkt door een goede ruimtelijke ordening. De criteria voor een goede ruimtelijke ordening zijn niet terug te vinden in wet- en regelgeving maar vinden hun basis in jurisprudentie op dit vlak.

De N484 is een binnenstedelijke weg met een maximum snelheid van 80 km/uur. Van de berekende geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de N484 mag, alvorens getoetst wordt aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder nog 2, 3 of 4 dB worden afgetrokken wegens het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst (artikel 110g van de Wet geluidhinder). De variabele aftrek van 2, 3 of 4 dB geldt voor wegen met een maximum snelheid van 70 km/uur en hoger waarbij de aftrek afhankelijk is van de geluidbelasting op de gevel van de geluidgevoelige bestemming

Naast deze aftrek geldt een aftrek voor de geleidelijke toekomstige invoering van stille banden. Deze aftrek (artikel 3.5 Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012) bedraagt 1 dB voor wegen met een snelheid van 70 km/uur en hoger en een wegdek met een grove top laag zoals éénlaags en tweelaags ZOAB. Op de N484 ligt een geluidreducerend wegdek.

De geluidbelasting voor wegverkeerslawaai wordt berekend met de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012. Er wordt gerekend met 1 reflectie en een sectorhoek van 2°.

De geluidbelasting op de gevel van een woning wordt voor wat betreft de toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder altijd getoetst per weg.

4. Verkeersgegevens.

Voor de berekening van de geluidbelasting op de gevels van de te realiseren zorgwoningen zijn gegevens ontvangen van de Omgevingsdienst Regio Utrecht. Deze gegevens hebben betrekking op het peiljaar 2032. Onderstaande tabel toont de gegevens.

Tabel 1: verkeersgegevens 2032, etmaalintensiteit en percentages.

Weg		dag %	avond %	nacht %
N484 (80 km/uur) (ter hoogte van Koningin Julianastraat)	% per uur	6.64	2.72	1.18
	waarvan licht (%)	85.59	93.79	85.37
	waarvan middelzwaar (%)	11.61	5.19	10.99
	waarvan zwaar (%)	2.8	1.09	3.63
	wegdek	Geluidreducerend wegdek		
	etmaalintensiteit 2032	13037		
Koningin Julianastraat (30 km/uur)	% per uur	6.72	3.58	6.63
	waarvan licht (%)	94.71	97.92	97.4
	waarvan middelzwaar (%)	1	0.42	0.78
	waarvan zwaar (%)	4.29	1.66	1.82
	wegdek	betonstraatstenen in keperverband		
	etmaalintensiteit 2032	234		

De omschrijving van de in de tabel genoemde categorieën luidt:

- categorie lv (lichte motorvoertuigen): motorvoertuigen op drie of meer wielen, met uitzondering van de in categorie mv en categorie zv bedoelde motorvoertuigen;
- categorie mv (middelzware motorvoertuigen): gelede en ongelede autobussen, alsmede andere motorvoertuigen die ongeleed zijn en voorzien van een enkele achteras waarop vier banden zijn gemonteerd;
- categorie zv (zware motorvoertuigen): gelede motorvoertuigen, alsmede motorvoertuigen die zijn voorzien van een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen.

Uit een GS-besluit is gebleken dat de provincie Utrecht diverse maatregelen neemt aan en rond de N484. Twee maatregelen zijn voor dit project relevant; het aanbrengen van geluidreducerend asfalt op de N484 en het aanbrengen van een grondwal, juist ter hoogte van de kern Schoonderwoerd. In de voorlaatste versie van dit rapport bedroeg de overschrijding met het standaard asfalt 1 dB bedraagt. Een stil wegdek reduceert grosso modo 3 dB, het effect van de grondwal komt daar nog bij. Het effect van de grondwal is niet berekend; ook zonder de grondwal wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï niet overschreden.

5. Modelleren.

De wegen, het plan en de omgeving zijn schematisch gedigitaliseerd tot een model waarmee de geluidbelasting op de gevels wordt berekend. Daarbij is rekening gehouden met de variaties in hoogteligging van de diverse omgevingskenmerken en het geluidabsorberende effect van zachte bodemgebieden. Landbouwgebieden in de nabijheid en de berm langs de N484 zijn ingevoerd met een bodemabsorptiecoëfficiënt van 100%. Het overige gebied is ingevoerd met een absorptie coëfficiënt van 0,15; het betreft een mix van wegen, trottoir, tuinen en erf en gemeentelijke groenstroken.

Vorming van het model vindt plaats met de laatste versie van het programma Winhavik, zijnde versie 9.1.1, de meest recente versie.

De geluidbelasting wordt berekend op gevels op relevante waarneemhoogten. Voor dit plan is een waarneemhoogte van 1,5 en 4,5 meter ten opzichte van het plaatselijke maaiveld aangehouden.

6. Gebruikte externe documenten.

De volgende documenten en sites zijn gebruikt:

- Tekeningen architectenbureau Jong-Zeeuw (figuur 2 en 3);
- Opgave verkeersgegevens Omgevingsdienst;
- Luchtfoto's van het NLR;
- Gs-besluit d.d. 26-5-2020;
- Akoestisch onderzoek KWA, via ruimtelijke plannen.

7. Rekenresultaten.

Met het programma "Winhavik" is de geluidbelasting op de gevels van de te realiseren woningen berekend, gebruik makend van de Standaard Rekenmethode II uit 2012.

Alle hierna genoemde geluidbelastingen zijn **inclusief** een aftrek vanwege het stiller worden van het wegverkeer in de toekomst (art. 110g Wet geluidhinder).

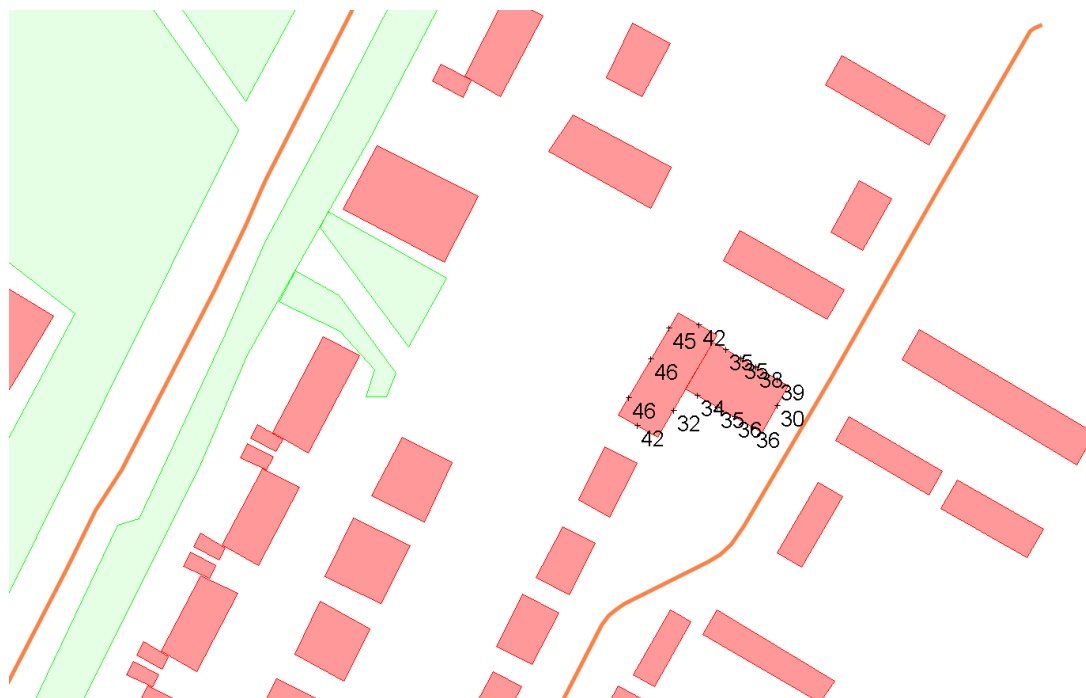
Een overzicht van de ligging van de waarneempunten is te vinden in de navolgende figuren, de invoergegevens zijn na te lezen in bijlage 4. De totale geluidbelasting per waarneempunt is te vinden in bijlage 3.

In de navolgende figuren wordt de geluidbelasting per weg getoond. Steeds wordt de hoogste waarde per waarneempunt getoond.

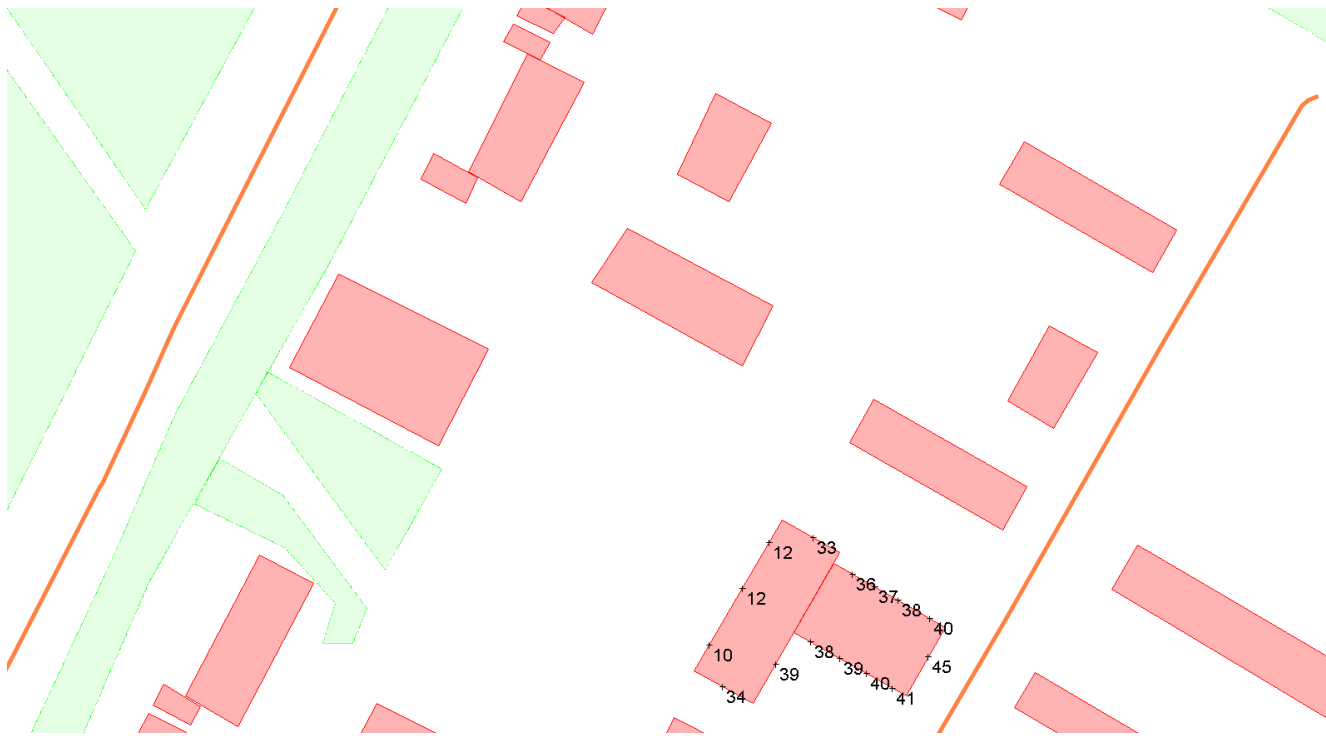
N484.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de N484 bedraagt maximaal $L_{den}=46$ dB op de noordwestgevel van de woningen boven het dorpshuis (4 appartementen). De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden. Zoals eerder vermeld ligt er een geluidreducerend wegdek op de N484.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt met maximaal 1 dB overschreden.



Figuur 4: geluidbelasting vanwege N484, inclusief aftrek.



Figuur 5: geluidbelasting vanwege Koningin Julianastraat.

Het wegverkeer op de Koningin Julianastraat leidt tot een geluidbelasting van ten hoogste $L_{den}=45$ dB, inclusief de aftrek artikel 110g Wet geluidhinder.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt pro forma niet overschreden.

8. Industrielawaai.

De woningen liggen binnen de geluidzone van het industrieterrein van de kaasfabriek. KWA heeft in 2017 berekeningen uitgevoerd. Op basis van de zone zal de geluidbelasting bij de woningen circa 52 dB(A) bedragen. De feitelijke geluidbelasting ligt lager volgens het rapport van KWA. Uitgaande van de geluidbelasting op basis van de zone wordt de voorkeursgrenswaarde met 2 dB(A) overtreden.

9. Maatregelen om de geluidbelasting te verlagen.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt niet overschreden. De voorkeursgrenswaarde voor Industrielawaai wordt met 2 dB(A) overschreden. Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren voeren voor dit plan te ver, waarbij moet worden aangetekend dat de feitelijke geluidbelasting lager is. Er is geen hinder te verwachten.

10. Toepassing Hogere waardebeleid.

De gemeente Vijfheerenlanden heeft een Hogere waardebeleid opgesteld. Als eis wordt onder meer gesteld dat er een geluidluwe gevel aanwezig is. Alle woningen beschikken over een geluidluwe gevel waarmee aan deze eis wordt voldaan.

Als inspanningseis wordt gesteld dat de buitenruimte aan de geluidluwe zijde is gesitueerd en dat er een slaapvertrek aan deze zijde is gesitueerd. Bij 4 woningen boven het dorpshuis is ligt het slaapvertrek aan de zijde van de kaasfabriek. Omdat de berekende geluidbelasting aanzienlijk lager is dan die op grond van de zone mag worden verwacht is dit niet bezwaarlijk. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

11. Conclusie.

Het plan voor de bouw van 12 woningen aan de Koningin Julianastraat 3 te Schoonrewoerd ligt binnen de geluidzone van de N484. Het wegverkeer op de N484 leidt niet een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï. De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de niet-gezoneerde Koningin Julianalaan leidt eveneens niet tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

4 woningen beschikken over niet een geluidluwe gevel als wordt uitgegaan van de vergunde geluidbelasting voor de kaasfabriek. De berekende geluidbelasting ligt lager, minder dan 50 dB(A). Er is daarom sprake van een goede ruimtelijke ordening. De geluidbelasting op grond van de geluidzone bedraagt $L_{etm}=52$ dB(A).

B&W dient een hogere waarde te verlenen van $L_{etm}=52$ dB(A) ten gevolge van de geluidzone van de kaasfabriek.

Amsterdam,
Ing. C.M. Weel

Bijlagen:

1. toelichting bij enkele definities Wet geluidhinder (wegverkeerslawaaï)
2. grafisch afdruk van het rekenmodel, ligging hard-zachtgebieden
3. totale geluidbelasting per waarneempunt.
4. uitdraai van het invoermodel

Bijlage 1: Wegverkeerslawaaï - de belangrijkste begrippen toegelicht.

Voorkeursgrenswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt sinds 1 januari 2007 48 dB. Dat betekent dat elke berekende geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï tot en met 48 dB toelaatbaar is. Indien de geluidbelasting meer bedraagt dan 48 dB, maar minder dan de maximale ontheffingswaarde, dan kan onder voorwaarden ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd. Daarbij speelt het Hogere Waardenbeleid dat de gemeente kan opstellen een belangrijke rol.

Maximale ontheffingswaarde

In de gevallen waarin de berekende geluidbelasting meer bedraagt dan maximale ontheffingswaarde is ontheffing niet mogelijk. Dat betekent dat er doorgaans, maar niet in alle gevallen, niet gebouwd mag worden. Aanvullend onderzoek is dan noodzakelijk.

De hoogte van de maximale ontheffingswaarde is afhankelijk van de situatie. Men onderscheidt:

- stedelijk gebied
- buitenstedelijk gebied
- bestaande situaties
- nieuwe situaties
- bestaande weg
- nieuwe weg

Verder kunnen er allerlei specifieke uitzonderingen bestaan die van invloed zijn op de maximale ontheffingswaarde, bijvoorbeeld bedrijfswoningen.

Buitenstedelijk gebied.

De definitie van een buitenstedelijk gebied luidt:

Het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het "Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990", het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Zone.

In onderstaande tabel staat de omvang van een zone van een verkeersweg, gerekend vanaf de wegas, vermeld. De zone ligt aan elke zijde van de weg.

Weg in	Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]
stedelijk gebied	Een of twee	200
	Drie of meer	350
buitenstedelijk gebied	Een of twee	250
	Drie of vier	400
	Vijf of meer	600

Langs een weg waar een maximum rijsnelheid geldt van 30 km/uur ligt geen zone. Dit geldt ook voor wegen op een woonerf.

Geluidbelasting in dB.

De geluidbelasting in dB wordt berekend aan de hand van de bijdragen van de bron in de dagperiode van 7:00 tot 19:00, de avondperiode van 19:00 tot 23:00 en de nachtperiode van 23:00 tot 7:00. Deze rekenwijze geldt voor wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï, niet voor industrielawaaï.

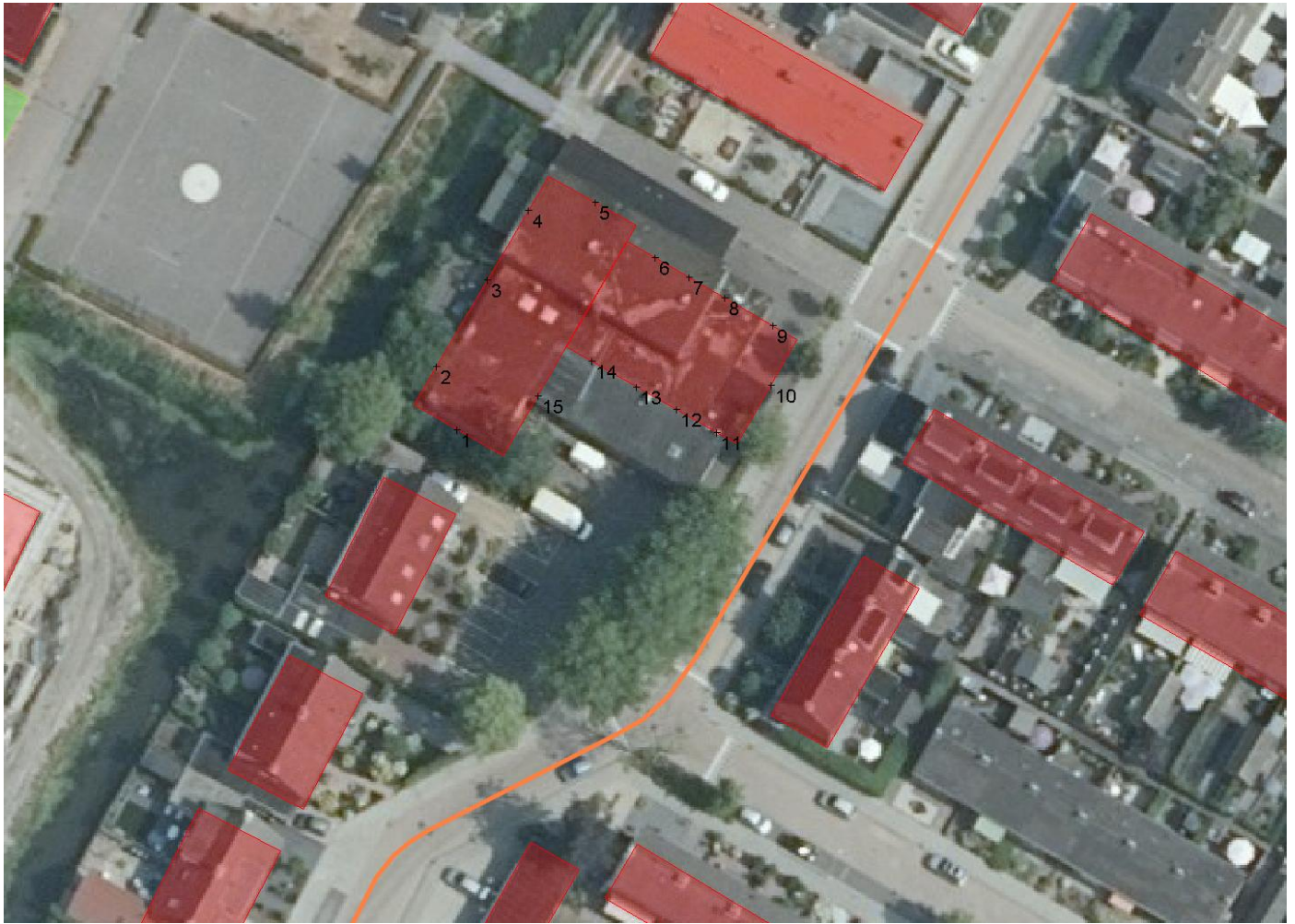
De formule voor de berekening van L_{den} is als volgt:

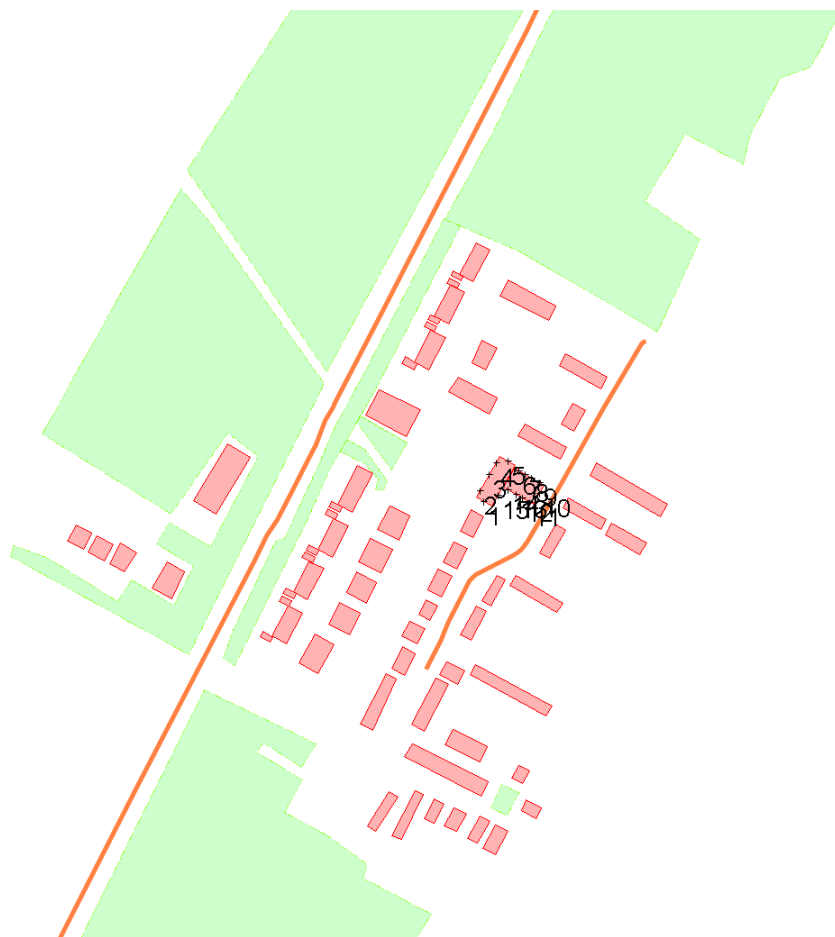
$$L_{den} = 10 \log \left(\frac{1}{24} (12 \cdot 10^{\log(L_{day}/10)} + 4 \cdot 10^{\log((L_{ev}+5)/10)} + 8 \cdot 10^{\log((L_{night}+10)/10)}) \right)$$

De bijdragen van de dag-, de avond- en de nachtperiode worden energetisch gemiddeld, waarbij de geluidniveaus in de avond- en nachtperiode zwaarder meewegen doordat de ondervonden geluidhinder in deze perioden ernstiger is dan in de dagperiode.

Bijlage 2: afdruk van het model, met en zonder achtergrond.







Bijlage 3: totale geluidbelasting per waarneempunt en waarneemhoogte.

0=**totaal**, altijd zonder aftrek

1=N484

2=Koningin Julianastraat

waarneempunt	groepnummer	hoogte	Lden ex	aftrek	Lden incl
1	0	4.50	45.54	0	46
1	1	4.50	44.40	2	42
1	2	4.50	39.15	5	34
2	0	4.50	47.62	0	48
2	1	4.50	47.62	2	46
2	2	4.50	14.85	5	10
3	0	4.50	47.53	0	48
3	1	4.50	47.52	2	46
3	2	4.50	16.93	5	12
4	0	4.50	47.36	0	47
4	1	4.50	47.35	2	45
4	2	4.50	17.01	5	12
5	0	4.50	45.04	0	45
5	1	4.50	44.08	2	42
5	2	4.50	38.02	5	33
6	0	4.50	42.56	0	43
6	1	4.50	36.79	2	35
6	2	4.50	41.23	5	36
7	0	1.50	42.25	0	42
7	1	1.50	36.38	2	34
7	2	1.50	40.95	5	36
7	0	4.50	43.14	0	43
7	1	4.50	37.47	2	35
7	2	4.50	41.76	5	37
8	0	1.50	44.09	0	44
8	1	1.50	39.26	2	37
8	2	1.50	42.36	5	37
8	0	4.50	44.57	0	45
8	1	4.50	39.58	2	38
8	2	4.50	42.91	5	38
9	0	1.50	46.43	0	46
9	1	1.50	40.76	2	39
9	2	1.50	45.06	5	40
9	0	4.50	46.64	0	47
9	1	4.50	40.85	2	39
9	2	4.50	45.32	5	40
10	0	1.50	49.80	0	50
10	1	1.50	30.08	2	28
10	2	1.50	49.74	5	45

10	0	4.50	49.88	0	50
10	1	4.50	31.54	2	30
10	2	4.50	49.82	5	45
11	0	1.50	46.37	0	46
11	1	1.50	35.67	2	34
11	2	1.50	45.98	5	41
11	0	4.50	46.98	0	47
11	1	4.50	37.71	2	36
11	2	4.50	46.43	5	41
12	0	1.50	44.89	0	45
12	1	1.50	36.03	2	34
12	2	1.50	44.28	5	39
12	0	4.50	45.83	0	46
12	1	4.50	37.76	2	36
12	2	4.50	45.10	5	40
13	0	1.50	43.24	0	43
13	1	1.50	33.54	2	32
13	2	1.50	42.75	5	38
13	0	4.50	44.52	0	45
13	1	4.50	36.61	2	35
13	2	4.50	43.76	5	39
14	0	1.50	42.51	0	43
14	1	1.50	33.58	2	32
14	2	1.50	41.92	5	37
14	0	4.50	44.07	0	44
14	1	4.50	36.14	2	34
14	2	4.50	43.30	5	38
15	0	4.50	44.06	0	44
15	1	4.50	34.23	2	32
15	2	4.50	43.58	5	39

Bijlage 4: Uitdraai van de invoergegevens, volgende pagina's.

Projectgegevens

projectnaam: woningbouw Overheicop
opdrachtgever: Chris
adviseur: Cor
databaseversie: 911
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijvingverkeerslawai

rekenhart: 16.5.2 (build5)
rekenhart16;rmg2012
aut. berekening gemiddeld maaiveld:
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):
standaard bodemabsorptie: 15 %
rekenresultaat binnengelezen (datum): 10-06-2022
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 10:22
maximum aantal reflecties: 1 graden
minimum zichthoek reflecties: 2 graden
maximum sectorhoek: 5 graden
vaste sectorhoek: 2
methode aftrek110g: per wnp per weg RMG2012/2014

Gebouwen

nr adres	z,gem	m,gem	noklijn			reflectie gevel gekoppeld						soort geb.	kenmerk
			noksoort	nokhoogte 1	nokhoogte 2	1	2	3	4	vl/rl	il		
1	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
2	8.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
3	8.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
4	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
5	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
6	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
7	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
8	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
9	8.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
10	8.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
11	8.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
12	8.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
13	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
14	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
15	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
16	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
17	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
18	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
19	2.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
20	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
21	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
22	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
23	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
24	6.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
25	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
26	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
27	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
28	7.5	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
29	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
30	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
47	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
48	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
49	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
50	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
51	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
54	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
55	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
56	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
57	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
58	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
59	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
64	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
65	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
66	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
67	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
68	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		
69	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--	80	80	80	80	--	--		

nr adres	z,gem	m,gem	noklijn		nokhoogte 1	nokhoogte 2	reflectie gevel gekoppeld						soort geb.	kenmerk
			noksoort				1	2	3	4	vl/rf	il		
70	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
71	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
72	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
73	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
74	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
75	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
76	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
77	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
78	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
79	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
80	15.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
81	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
82	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
83	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
84	8.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
85	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
86	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		
87	7.0	0.0	0=geen noklijn	--	--		80	80	80	80	--	--		

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																	(^) VL: ex. optrektoeslag						
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	44.94	40.22	36.43	45.54		46	46.43		46	44.94	40.22	36.43
									(1)	1	4.5	43.35	38.38	35.95	44.40	2	42	45.95	2	44	43.35	38.38	35.95
									(2)	1	4.5	39.80	35.61	26.63	39.15	5	34	39.80	5	35	39.80	35.61	26.63
2	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	46.57	41.61	39.17	47.62		48	49.17		49	46.57	41.61	39.17
									(1)	1	4.5	46.57	41.61	39.17	47.62	2	46	49.17	2	47	46.57	41.61	39.17
									(2)	1	4.5	15.62	11.24	2.03	14.85	5	10	15.62	5	11	15.62	11.24	2.03
3	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	46.48	41.51	39.07	47.53		48	49.07		49	46.48	41.51	39.07
									(1)	1	4.5	46.47	41.51	39.07	47.52	2	46	49.07	2	47	46.47	41.51	39.07
									(2)	1	4.5	17.64	13.35	4.26	16.93	5	12	17.64	5	13	17.64	13.35	4.26
4	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	46.31	41.35	38.91	47.36		47	48.91		49	46.31	41.35	38.91
									(1)	1	4.5	46.30	41.34	38.90	47.35	2	45	48.90	2	47	46.30	41.34	38.90
									(2)	1	4.5	17.72	13.43	4.32	17.01	5	12	17.72	5	13	17.72	13.43	4.32
5	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	44.38	39.63	36.03	45.04		45	46.03		46	44.38	39.63	36.03
									(1)	1	4.5	43.02	38.05	35.63	44.08	2	42	45.63	2	44	43.02	38.05	35.63
									(2)	1	4.5	38.68	34.47	25.47	38.02	5	33	38.68	5	34	38.68	34.47	25.47
6	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	4.5	42.83	38.46	31.54	42.56		43	42.83		43	42.83	38.46	31.54
									(1)	1	4.5	35.75	30.62	28.36	36.79	2	35	38.36	2	36	35.75	30.62	28.36
									(2)	1	4.5	41.89	37.68	28.69	41.23	5	36	41.89	5	37	41.89	37.68	28.69
7	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	42.51	38.17	31.22	42.25		42	42.51		43	42.51	38.17	31.22
									totaal (0)	1	4.5	43.40	39.02	32.14	43.14		43	43.40		43	43.40	39.02	32.14
									(1)	1	1.5	35.34	30.23	27.95	36.38	2	34	37.95	2	36	35.34	30.23	27.95
8	0.0	0.0		gevel				VL	(1)	1	4.5	36.43	31.32	29.04	37.47	2	35	39.04	2	37	36.43	31.32	29.04
									(2)	1	1.5	41.59	37.41	28.45	40.95	5	36	41.59	5	37	41.59	37.41	28.45
									(2)	1	4.5	42.42	38.21	29.22	41.76	5	37	42.42	5	37	42.42	38.21	29.22
9	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	44.25	39.87	33.37	44.09		44	44.25		44	44.25	39.87	33.37
									totaal (0)	1	4.5	44.75	40.36	33.78	44.57		45	44.75		45	44.75	40.36	33.78
									(1)	1	1.5	38.21	33.19	30.82	39.26	2	37	40.82	2	39	38.21	33.19	30.82
10	0.0	0.0		gevel				VL	(1)	1	4.5	38.53	33.48	31.14	39.58	2	38	41.14	2	39	38.53	33.48	31.14
									(2)	1	1.5	43.00	38.82	29.86	42.36	5	37	43.00	5	38	43.00	38.82	29.86
									(2)	1	4.5	43.56	39.36	30.37	42.91	5	38	43.56	5	39	43.56	39.36	30.37
11	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	46.68	42.35	35.44	46.43		46	46.68		47	46.68	42.35	35.44
									totaal (0)	1	4.5	46.91	42.56	35.61	46.64		47	46.91		47	46.91	42.56	35.61
									(1)	1	1.5	39.71	34.71	32.31	40.76	2	39	42.31	2	40	39.71	34.71	32.31
12	0.0	0.0		gevel				VL	(1)	1	4.5	39.80	34.77	32.40	40.85	2	39	42.40	2	40	39.80	34.77	32.40
									(2)	1	1.5	45.71	41.52	32.55	45.06	5	40	45.71	5	41	45.71	41.52	32.55
									(2)	1	4.5	45.98	41.77	32.78	45.32	5	40	45.98	5	41	45.98	41.77	32.78
13	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	50.43	46.23	37.35	49.80		50	50.43		50	50.43	46.23	37.35
									totaal (0)	1	4.5	50.52	46.30	37.44	49.88		50	50.52		51	50.52	46.30	37.44
									(1)	1	1.5	29.06	23.83	21.67	30.08	2	28	31.67	2	30	29.06	23.83	21.67
14	0.0	0.0		gevel				VL	(1)	1	4.5	30.51	25.33	23.12	31.54	2	30	33.12	2	31	30.51	25.33	23.12
									(2)	1	1.5	50.39	46.20	37.23	49.74	5	45	50.39	5	45	50.39	46.20	37.23
									(2)	1	4.5	50.48	46.27	37.28	49.82	5	45	50.48	5	45	50.48	46.27	37.28
15	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	46.89	42.65	34.41	46.37		46	46.89		47	46.89	42.65	34.41
									totaal (0)	1	4.5	47.46	43.19	35.19	46.98		47	47.46		47	47.46	43.19	35.19
									(1)	1	1.5	34.64	29.40	27.26	35.67	2	34	37.26	2	35	34.64	29.40	27.26
16	0.0	0.0		gevel				VL	(1)	1	4.5	36.68	31.50	29.29	37.71	2	36	39.29	2	37	36.68	31.50	29.29
									(2)	1	1.5	46.62	42.44	33.48	45.98	5	41	46.62	5	42	46.62	42.44	33.48
									(2)	1	4.5	47.09	42.88	33.90	46.43	5	41	47.09	5	42	47.09	42.88	33.90
17	0.0	0.0		gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	45.34	41.08	33.20	44.89		45	45.34		45	45.34	41.08	33.20

										(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag										(^) VL: ex. optrektoeslag					
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)	
13	0.0	0.0			gevel					VL	totaal (0)	1	4.5	46.26	41.97	34.26	45.83		46	46.26		46	46.26	41.97	34.26
										VL	(1)	1	1.5	35.00	29.81	27.61	36.03	2	34	37.61	2	36	35.00	29.81	27.61
										VL	(1)	1	4.5	36.73	31.55	29.34	37.76	2	36	39.34	2	37	36.73	31.55	29.34
										VL	(2)	1	1.5	44.92	40.75	31.79	44.28	5	39	44.92	5	40	44.92	40.75	31.79
										VL	(2)	1	4.5	45.75	41.55	32.57	45.10	5	40	45.75	5	41	45.75	41.55	32.57
										VL	totaal (0)	1	1.5	43.72	39.48	31.43	43.24		43	43.72		44	43.72	39.48	31.43
										VL	totaal (0)	1	4.5	44.94	40.64	32.99	44.52		45	44.94		45	44.94	40.64	32.99
										VL	(1)	1	1.5	32.53	27.22	25.14	33.54	2	32	35.14	2	33	32.53	27.22	25.14
										VL	(1)	1	4.5	35.59	30.35	28.20	36.61	2	35	38.20	2	36	35.59	30.35	28.20
										VL	(2)	1	1.5	43.38	39.21	30.26	42.75	5	38	43.38	5	38	43.38	39.21	30.26
14	0.0	0.0		gevel						VL	(2)	1	4.5	44.41	40.21	31.24	43.76	5	39	44.41	5	39	44.41	40.21	31.24
										VL	totaal (0)	1	1.5	42.96	38.72	30.82	42.51		43	42.96		43	42.96	38.72	30.82
										VL	totaal (0)	1	4.5	44.48	40.19	32.53	44.07		44	44.48		44	44.48	40.19	32.53
										VL	(1)	1	1.5	32.54	27.40	25.15	33.58	2	32	35.15	2	33	32.54	27.40	25.15
										VL	(1)	1	4.5	35.11	29.93	27.72	36.14	2	34	37.72	2	36	35.11	29.93	27.72
										VL	(2)	1	1.5	42.55	38.38	29.44	41.92	5	37	42.55	5	38	42.55	38.38	29.44
15	0.0	0.0		gevel						VL	(2)	1	4.5	43.95	39.76	30.79	43.30	5	38	43.95	5	39	43.95	39.76	30.79
										VL	totaal (0)	1	4.5	44.56	40.31	32.18	44.06		44	44.56		45	44.56	40.31	32.18
										VL	(1)	1	4.5	33.18	28.16	25.78	34.23	2	32	35.78	2	34	33.18	28.16	25.78
										VL	(2)	1	4.5	44.23	40.03	31.05	43.58	5	39	44.23	5	39	44.23	40.03	31.05

Rijlijnen

																Intensiteiten				snelheden			
nr.z.gem		lengte	wegdek	hellingcor. groep		omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	% periode	%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor				
238	0.0	245	80 keperverband elementenverh CROW316	(2)		Koningin Julianastr; Koningin J		vlicht	214.0	p	dag	6.72	94.71	1.00	4.29	.00	30	30	30	30			
											avond	3.58	97.92	.42	1.66	.00	30	30	30	30			
											nacht	.63	97.40	.78	1.82	.00	30	30	30	30			
264	0.0	730	84 dunne deklagen B CROW316	(1)		N484	N484 - Pro	vlicht	13037.0	p	dag	6.64	85.59	11.61	2.80	.00	80	80	80	80			
											avond	2.72	93.73	5.19	1.09	.00	80	80	80	80			
											nacht	1.18	85.37	10.99	3.63	.00	80	80	80	80			

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	39	100.0	volledig zacht
2	611	100.0	volledig zacht
6	981	100.0	volledig zacht
7	607	100.0	volledig zacht
8	888	100.0	volledig zacht
9	88	100.0	gras
10	82	100.0	gras
11	513	100.0	gras

BIJLAGE INDUSTRIELAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z/21/178551 / D-784260
Datum	: 7 december 2022
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: Vijfheerenlanden
Bestemmingsplan	: 'Dorpskamer Schoonrewoerd'
Locatie	: Koningin Julianastraat 22-24 Schoonrewoerd
Kadastrale aanduiding	: Schoonrewoerd B 1669, 1684 en 1685
Rijkscoördinaten	x: 136213 y: 437054

Omschrijving industrieterrein

- I 1.

Wat is de naam van het industrieterrein dat de overschrijding veroorzaakt?
Zuivelfabriek Schoonrewoerd
- I 2.

Wat is de status van het industrieterrein dat de overschrijding veroorzaakt?
x aanwezig
nieuw
gewijzigd

Omschrijving woningen

- I 3.

Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.
x woningen / appartementen
andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

- I 4.
- | | |
|--|--|
| Wat is de status van de woningen binnen de zone van het eerdergenoemde industrieterrein waarvoor een hogere waarde wordt verzocht? | |
| | aanwezig of in aanbouw |
| | nog te bouwen |
| x | te projecteren in bestemmingsplan |
- I 5.
- | |
|---|
| Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen? |
| 50 dB(A) etmaalwaarde |
- I 6.
- | |
|---|
| Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen? |
| -- |
- I 7.
- | |
|--|
| Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen? |
| 55 dB(A) etmaalwaarde |

Verzochte hogere waarden

- I 8.
- | | | |
|--|--------------------|--------------------------------------|
| Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft? | | |
| adres | ontvangerhoogte | geluidsbelasting
industrieterrein |
| Koningin Julianastraat 22-24
(12 appartementen) | 1,5 / 4,5 m | 52 / 52 dB(A) |
| Opmerkingen: | | |
| 1. Binnen het plangebied geldt vanwege het gezoneerde industrieterrein "Zuivelfabriek Schoonrewoerd" de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie'. | | |
| 2. De geluidsbelasting in de tabel betreft de juridische waarde op grond van de wettelijke geluidszone op de locatie Koningin Julianastraat 22-24 en geldt bij een volledig opgevulde geluidszone. | | |

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

- I 9.
- | |
|--|
| Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde? |
| Zie I 11. en I 13. |
- I 10.
- | |
|---|
| Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? |
| Geen. |

- I 11.
- | |
|---|
| a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? |
| Geen. Op het industrieterrein is het bedrijf Royal Lactalis Leerdammer B.V. gevestigd. Dit bedrijf is bepalend voor de geluidsuitstraling van het industrieterrein. Het bedrijf neemt nu veel minder geluidsruimte in dan de wettelijke geluidszone mogelijk maakt. Wanneer wordt uitgegaan van de huidige vergunde akoestische situatie op het industrieterrein, is het berekende geluidsniveau ter plaatse van de nieuw te realiseren appartementen niet hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Omdat reeds voldaan wordt aan de voorkeurswaarde, zijn bronmaatregelen niet nodig en ontmoeten deze bezwaren van financiële aard. |
-
- | |
|--|
| b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.) |
| -- |
-
- I 12.
- | |
|--|
| Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? |
| Geen. |
-
- I 13.
- | |
|--|
| a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? |
| Geen. Op het industrieterrein is het bedrijf Royal Lactalis Leerdammer B.V. gevestigd. Dit bedrijf is bepalend voor de geluidsuitstraling van het industrieterrein. Het bedrijf neemt nu veel minder geluidsruimte in dan de wettelijke geluidszone mogelijk maakt. Wanneer wordt uitgegaan van de huidige vergunde akoestische situatie op het industrieterrein, is het berekende geluidsniveau ter plaatse van de nieuw te realiseren appartementen niet hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Omdat reeds voldaan wordt aan de voorkeurswaarde, zijn overdrachtsmaatregelen niet nodig en ontmoeten deze bezwaren van financiële aard. |
-
- | |
|--|
| b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.) |
| -- |
-
- I 14.
- | |
|---|
| Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? |
| x geluidsisolatie conform Bouwbesluit |
| x overige maatregelen, zie punt I18. |
| Ruimte voor toelichting: |
| Bij de ontvanger worden, indien nodig, diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. |

- I 15. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- | |
|--------------|
| Geen. |
|--------------|

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- I 16. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|----------|------------------------|
| | stedenbouwkundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |

- I 17. Welke situaties, conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- | | |
|----------|---|
| | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op |
| x | woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing |
| | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid |
| | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom |
| | woningen vervullen een doelmatige akoestische afscherming |
| | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |
| | woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS) |
| | binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit |
| | weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie |
| | weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden |

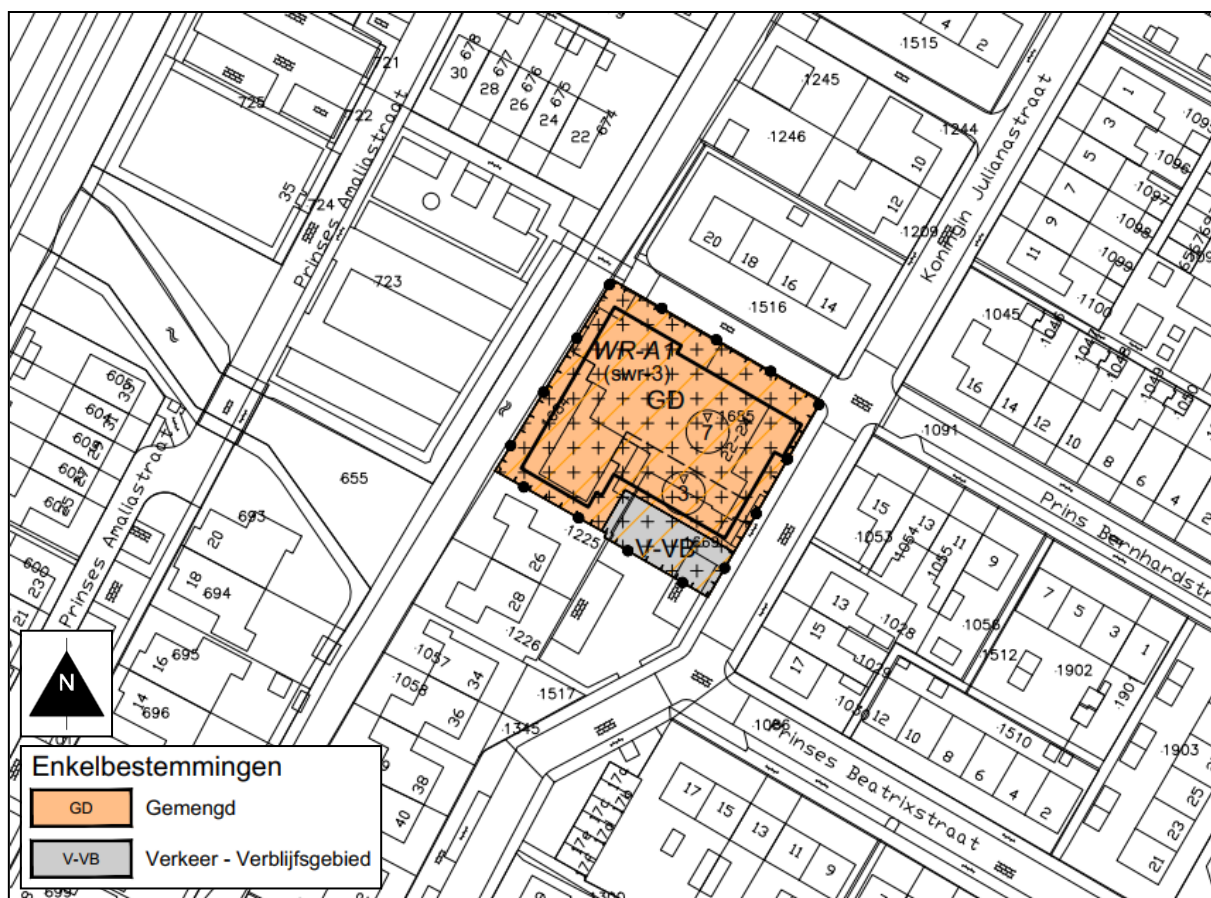
- I 18. Aan welke voorwaarden, conform bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)**, wordt voor deze woningen voldaan?
- Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.
- | | |
|------------|---|
| x | geluidsluwe gevel (eis) |
| x | indeling woning (inspanningsverplichting) |
| x | buitenruimte (inspanningsverplichting) |
| x | cumulatie (eis) |
| x | maximaal twee 'dove' gevels (eis) |
| | geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis) |
| x | cluster van 10 woningen of meer (eis) |
| nvt | volumebeleid (inspanningsverplichting) |

Ruimte voor toelichting:
<i>In het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies is de beoogde invulling van het plangebied getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit de rekenresultaten blijkt dat deze invulling aan de gemeentelijke voorwaarden voldoet. Dit geldt voor de situatie met een volledig opgevulde geluidszone en voor de situatie met de huidige vergunde akoestische situatie op het industrieterrein.</i>

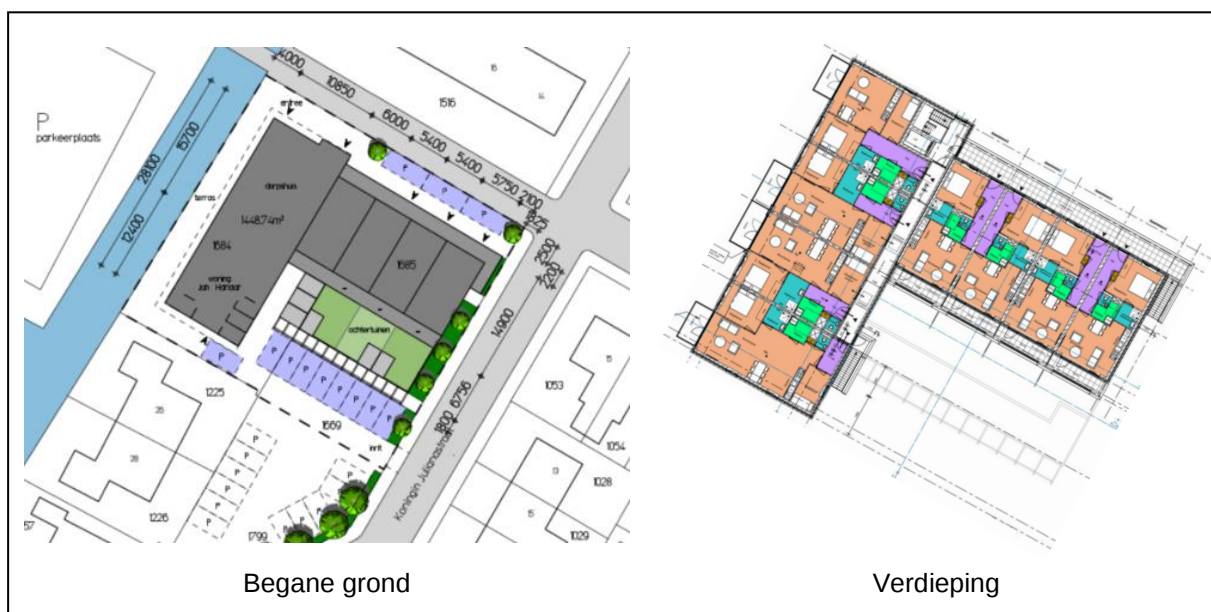
I 19.	Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?
x	<i>veel groen in nabije omgeving</i>
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
	Ruimte voor toelichting:
	--

I 20.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Beoogde invulling plangebied [bron: akoestisch onderzoek]

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	: Z/21/178551 / D-784259
Datum	: 7 december 2022
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

2. Project

Gemeente	: Vijfheerenlanden
Bestemmingsplan	: 'Dorpskamer Schoonrewoerd'
Locatie	: Koningin Julianastraat 22-24 Schoonrewoerd
Kadastrale aanduiding	: Schoonrewoerd B 1669, 1684 en 1685
Rijkscoördinaten	x: 136213 y: 437054

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	: Gemeente Vijfheerenlanden
Adres	: Postbus 11
Postcode en Plaats	: 4140 AA Leerdam
Contactpersoon	: De heer I. Slager
Telefoonnummer	: (088) 599 7000
Team	: Ruimtelijke Ontwikkeling

4. Akoestisch onderzoek

Titel	: Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Koningin Julianastraat te Schoonrewoerd
Uitgevoerd door	: Weel geluidadvies
Referentienummer	: PLA 19.12
Wijzigingsdatum	: 10 juni 2022

5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	: "Schoonrewoerd Dorp"
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	: 'Maatschappelijk' en 'Verkeer - Verblijfsgebied'
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	: "Dorpskamer Schoonrewoerd"
Nieuwe bestemming	: 'Gemengd' en 'Verkeer - Verblijfsgebied'

6. Kader van de aanvraag

x	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

x	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
	Wegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai)
	Spoorwegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.**9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):**

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	: Van: 16 december 2022	Tot en met: 26 januari 2023
Nieuwsblad	: www.overheid.nl Het Kontakt	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
x	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7) kenmerk Z/21/178551 / D-784260
	Wegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai (zie punt 7)
	Spoorwegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai (zie punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)