



Van den Heuvel

Ontwikkeling & Beheer b.v.

Toelichting bestemmingsplan

‘Meerkerk, Broekseweg 75-77’

(Uitbreiding SVR Camping de Victorie)



Toelichting bestemmingsplan

‘Meerkerk, Broekseweg 75-77’

(Uitbreiding SVR Camping de Victorie)

Opgesteld door:

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44
2967 GB Langerak

In opdracht van:

SVR Camping De Victorie
Broekseweg 75
4231 VD Meerkerk

Identificatie:

NL.IMRO.1961.BPMKBroekseweg7577-VA01

Datum:

08-02-2024

Planstatus:

Vastgesteld

Versie:

3.0

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3 Kader	6
1.4 Leeswijzer	8
2. Planbeschrijving	9
2.1 Bestaande situatie	9
2.2 Nieuwe situatie	11
3. Beleidskader	16
3.1 Rijksbeleid	16
3.2 Provinciaal beleid	18
3.3 Regionaal beleid	26
3.4 Gemeentelijk beleid	27
3.5 Conclusie	29
4. Milieuaspecten	30
4.1 Milieueffectrapportage (vormvrije m.e.r.)	30
4.2 Watertoets	31
4.3 Geluid	37
4.4 Luchtkwaliteit	38
4.5 Bedrijven- en milieuhinder	40
4.6 Externe veiligheid	42
4.7 Kabels en leidingen	44
4.8 Ecologie	45
4.9 Bodem	50
4.10 Archeologie	51
5. Juridische planbeschrijving	53
5.1 Inleiding	53
5.2 Systematiek van de regels	53
5.3 Bestemmingen	53
5.4 Aanduidingen	54
6. Economische uitvoerbaarheid	55
6.1 Uitvoerbaarheid	55
6.2 Kostenverhaal	55
7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	56
7.1 Participatie	56

7.2	Vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro	56
7.3	Zienswijzen.....	58

Bijlage	Omschrijving	Auteur	Referentie	Datum
1	Landschappelijk inpassingsplan	Initiatiefnemer	-	29-03-2023
2	Ecologische quickscan	Blom Ecologie	2022-0385	27-01-2023
3	Historisch bodemonderzoek	Linge Milieu	23-3003	25-01-2023

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

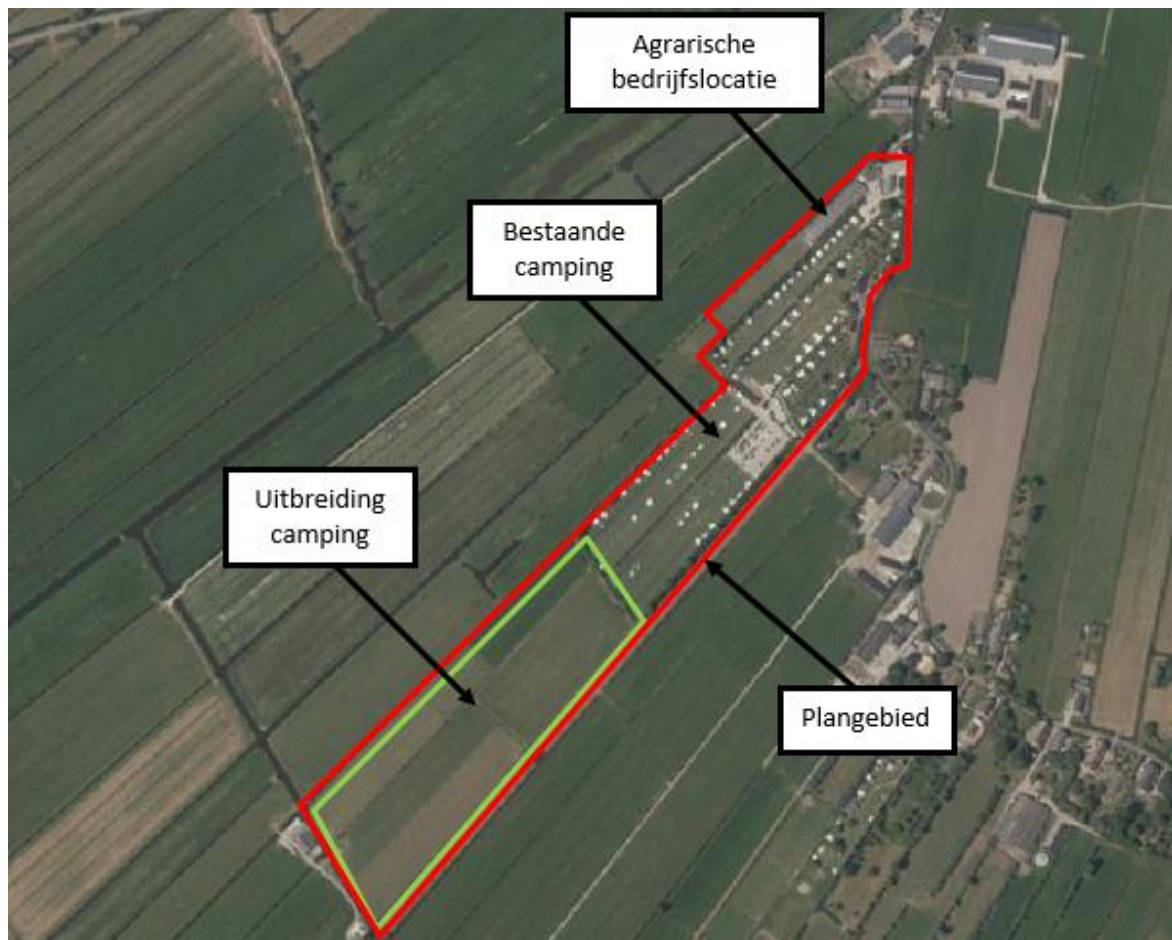
Op het perceel Broekseweg 75-77 te Meerkerk is al ca. 50 jaar 'SVR Camping de Victorie' gevestigd. De camping is een vertrouwde SVR-camping gelegen in de gemeente Vijfheerenlanden en het Groene Hart van Holland. Naast de camping is er ook een agrarisch bedrijf op het perceel gelegen, het is 'kamperen bij de boer'. Deze biologische boerderij heeft Limousin zoogkoeien en kalveren. Vanaf het voorjaar tot aan de winter lopen deze buiten op de velden rondom de camping. De camping is opgezet op een manier waardoor men kan genieten van de natuur en tot rust kan komen. De camping ligt centraal tussen de rivieren de Lek en de Linge en in de omgeving zijn prachtige landelijke weggetjes tussen knotwilgen en dorpen met historische boerderijen.

SVR Camping de Victorie ervaart dat de vraag naar recreatiemogelijkheden groeit, waardoor het plan is ontstaan om het campingterrein uit te breiden met 100 standplaatsen aan de zuidwestzijde (in het verlengde van de bestaande camping). Dit gebied mag in de huidige situatie reeds gebruikt worden als kampeerterrein voor evenementen. Het plan is om dit gebied en een deel van naastgelegen perceel in te richten als structurele uitbreiding van de camping.

Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zederik (Reparatieplan)' (vastgesteld op 19 november 2018). Het gebruik van de gronden als structurele uitbreiding van de camping is niet toegestaan. Om de uitbreiding van de camping juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan-procedure doorlopen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen langs de Broekseweg en de Tiendweg. Het plangebied is kadastraal bekend als Meerkerk, Sectie E, percelen 10 (gedeeltelijk), 175, 213 en 214.



Afbeelding 1: Begrenzing plangebied

1.3 Kader

Bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied Zederik'

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied Zederik' (vastgesteld op 19 november 2018). Het plangebied heeft de bestemmingen:

- Agrarisch;
- Recreatie - Verblijfsrecreatie;

Met de dubbelbestemmingen:

- Waarde - Archeologie 1;
- Waarde - Archeologie 2;
- Waarde - Archeologie 5;
- Waarde - Archeologie 6;

En de aanduidingen:

- Gebiedsaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied';
- Functieaanduiding 'evenemententerrein'.

- Functieaanduiding 'bedrijfswoning';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 3';
- Bouwvlak.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied Zederik'

Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren

Op 10 juni 2021 heeft de gemeente Vijfheerenlanden het paraplubestemmingsplan 'wonen en parkeren' vastgesteld. Het paraplubestemmingsplan heeft als doel om voor het gehele gemeentelijk grondgebied in één keer op een goede en eenduidige manier te beschikken over een toetsingskader voor wonen en parkeren.

Wonen

In de geldende bestemmingsplannen zijn verschillende begrippen met betrekking tot 'wonen' opgenomen. Dat houdt in dat er uiteenlopende en ook ruime mogelijkheden zijn voor verschillende woonvormen. De gemeente Vijfheerenlanden wil nu meer regie krijgen op mogelijke woonvormen welke een ruimtelijke uitstraling hebben die niet altijd past in de omgeving. Met het voorliggende paraplubestemmingsplan wordt een eenduidige regeling voor wonen in relatie tot mogelijke woonvormen vastgesteld. De begrippen 'wonen', 'woning' en 'huishouden' zijn overgenomen in dit bestemmingsplan.

Parkeren

Op 29 november 2014 is de Reparatiwet BZK 2014 in werking getreden. Hierdoor zijn de stedenbouwkundige bepalingen – waaronder de parkeernormbepaling – uit de Bouwverordening komen te vervallen. Als gevolg hiervan hebben deze bepalingen geen aanvullende werking meer op bestemmingsplannen, zodat bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening aan gemeentelijke parkeernormen kan worden getoetst. Middels dit paraplu-bestemmingsplan wordt het parkeerbeleid van de gemeente Vijfheerenlanden van toepassing te laten zijn op alle ruimtelijke plannen die plaatsvinden op het grondgebied van de gemeente Vijfheerenlanden. In paragraaf 2.2.2 ‘Verkeer en parkeren’ is beschreven dat dit plan voldoet aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

1.4 Leeswijzer

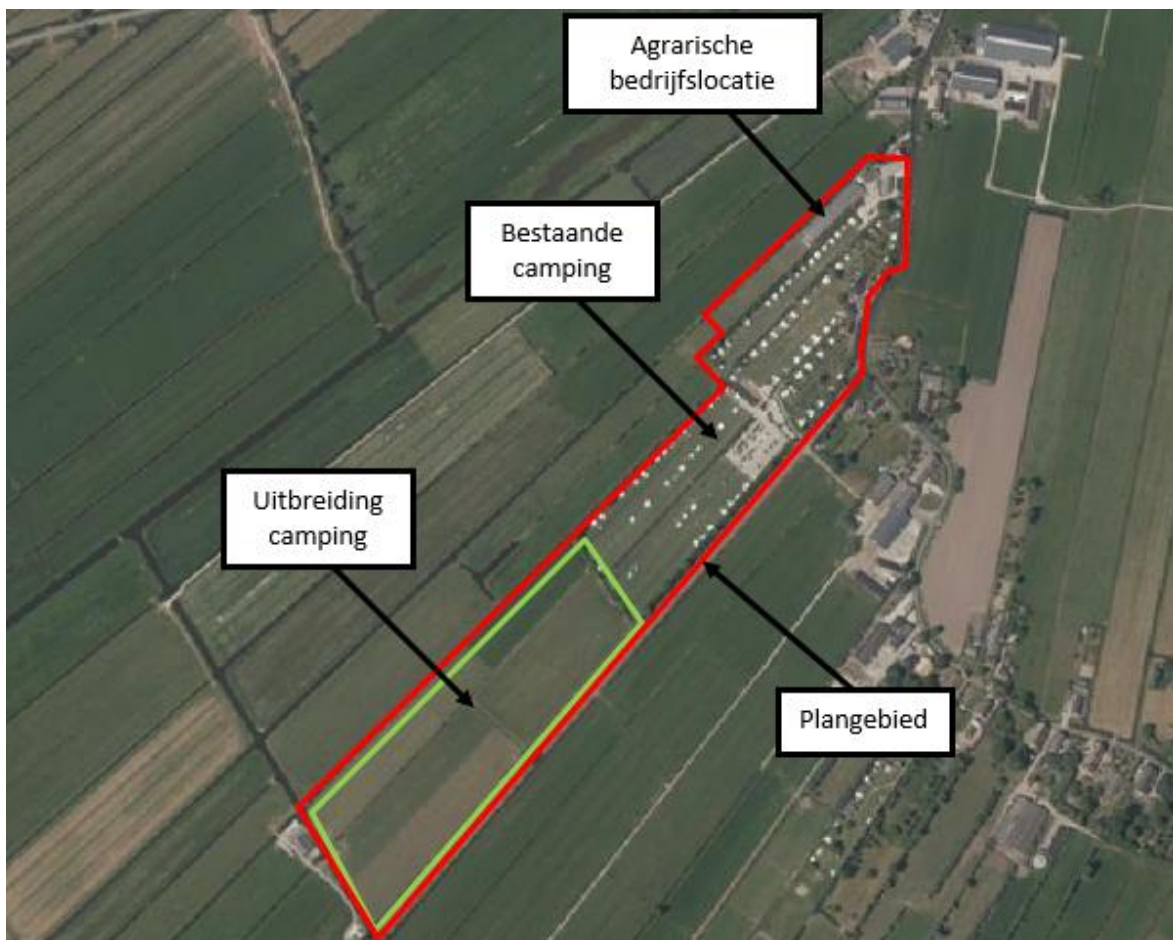
Deze toelichting bestaat uit de volgende hoofdstukken, waarin de achtergronden van de planontwikkeling zijn beschreven:

- Hoofdstuk 2: Planbeschrijving;
- Hoofdstuk 3: Beleidskader;
- Hoofdstuk 4: Milieuaspecten;
- Hoofdstuk 5: Juridische planbeschrijving;
- Hoofdstuk 6: Economische uitvoerbaarheid;
- Hoofdstuk 7: Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Op het perceel Broekseweg 75-77 te Meerkerk is al ca. 50 jaar 'SVR Camping de Victorie' gevestigd. De camping is een vertrouwde SVR-camping gelegen in de gemeente Vijfheerenlanden en het Groene Hart van Holland. Naast de camping is er ook een agrarisch bedrijf op het perceel gelegen, het is 'kamperen bij de boer'. Deze biologische boerderij heeft Limousin zoogkoeien en kalveren. Vanaf het voorjaar tot aan de winter lopen deze buiten op de velden rondom de camping. De camping is opgezet op een manier waardoor men kan genieten van de natuur en tot rust kan komen. De camping ligt centraal tussen de rivieren de Lek en de Linge en in de omgeving zijn prachtige landelijke weggetjes tussen knotwilgen en dorpen met historische boerderijen. De geplande uitbreidingslocatie betreft grotendeels een evenemententerrein. Het gebied mag in de huidige situatie reeds gebruikt worden als kampeerterrein voor evenementen.



Afbeelding 3: Bestaande situatie



Afbeelding 4: Aanzicht uitbreidingslocatie camping

2.2 Nieuwe situatie

2.2.1 Plan

Het plan betreft de uitbreiding van het campingterrein van de SVR Camping de Victorie met 100 standplaatsen. Het bestaande 'evenemententerrein' en een deel van het aangrenzende agrarische perceel wordt ingericht als structurele uitbreiding van de camping. De uitbreidingslocatie mag worden gebruikt voor het plaatsen van kampeermiddelen. De uitbreidingslocatie wordt niet bebouwd (met uitzondering van een verplaatsbaar sanitair gebouw). De intentie van de eigenaren van de camping is om de uitbreiding van de camping met name in het zomerseizoen te gebruiken als overflow/overlooplocatie van het bestaande kampeerterrein. Dat betekent dat de uitbreidingslocatie in de rustige periode met minder campinggasten (grotendeels) leeg zal staan.

De camping is gelegen in het Groene Hart. Kenmerkend voor het Groene Hart zijn de openheid, het (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.), landschappelijke diversiteit en rust en stilte. De eigenaren van de SVR Camping de Victorie hechten veel waarde aan de instandhouding van het landschap, het groene karakter van het gebied en de natuurwaarden van het gebied. Het landschap is namelijk één van de 'unique selling points' van deze camping. Derhalve is een plan uitgewerkt, waarbij rekening is gehouden met de kernkwaliteiten van het gebied, de kampeermiddelen aan het beeld worden onttrekken (in het groen gelegen) en voldoet aan overige regelgeving (waaronder parkeren).

De uitbreidingslocatie zal worden gebruikt voor het plaatsen van kampeermiddelen. De uitbreidingslocatie wordt niet bebouwd (met uitzondering van een verplaatsbaar sanitair gebouw). De uitbreiding van de camping zal overeenkomstig de bestaande camping worden voorzien van een groene omzoming met gebiedseigen beplanting. De groene omzoming zal geen gesloten karakter krijgen (ruimte voor doorzichten naar het open landschap), maar wel de kampeermiddelen in het groen zetten. De uitbreiding van de camping zal tevens overeenkomstig de bestaande camping een groene inrichting krijgen. Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan is juridisch vastgelegd dat rondom de uitbreiding van de camping een groene omzoming moet worden aangelegd en in stand wordt gehouden.

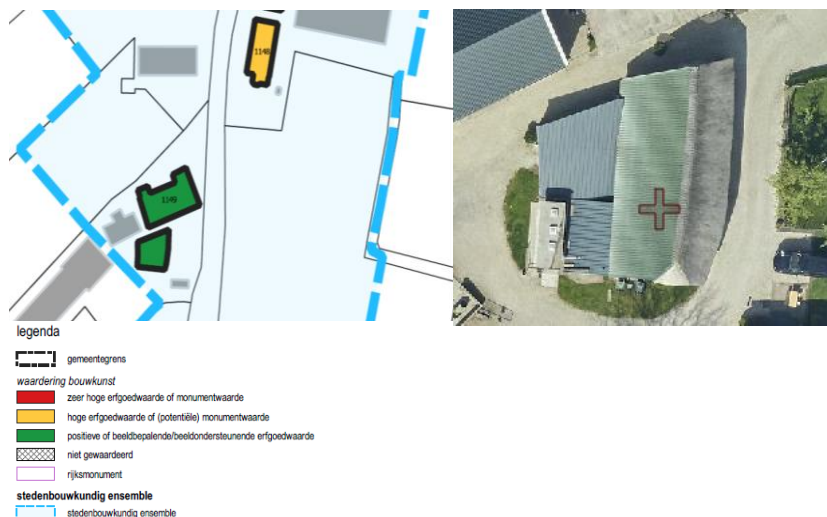
Overeenkomstig de bestaande camping wordt op de uitbreiding van de camping verlichting (lees: lichtmasten) geplaatst met een hoogte van ten hoogste 4 meter en een neerwaartse uitstraling teneinde lichtuitstraling buiten het campingterrein zo veel mogelijk te beperken. Hiermee is bovendien sprake van een duurzaam energieverbruik.

De eigenaren van SVR Camping de Victorie ervaren dat de huidige parkeerplaats, met een oppervlakte van ca. 2.600 m², aan zijn maximale capaciteit zit. Dit is zeker het geval op natte dagen, waarbij campers noodgedwongen op het parkeerterrein moeten staan (anders komen de campers vast te staan en/of wordt de groene inrichting van de camping geruïneerd). Daarbij ziet men ook dat campinggasten steeds vaker met meerdere auto's komen en/of bezoek krijgen op de camping. Om te komen tot een toekomstbestendige situatie te creëren wordt een nieuwe parkeerplaats aangelegd, met een oppervlakte van ca. 4.000 m² (50 meter bij

80 meter), dat voorziet in de parkeerbehoefte van de uitbreiding van het aantal standplaatsen, inspeelt op de krapte op de huidige parkeerplaats en ruimte biedt voor de stalling van 8 campers op natte dagen. Hiermee wordt het onwenselijke scenario voorkomen dat er auto's op de openbare weg moeten worden geparkeerd. Voor de parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van grasroosters zodat de aanblik groen gaat zijn. Rond de parkeerplaats wordt een groene heg geplaatst met doorgangen naar de camping.

Van origine is er een relatie tussen het agrarisch bedrijf Broekseweg 77-79 en de camping. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd. Op het boerenerf en bebouwing zijn faciliteiten voor de camping gevestigd waar door gasten van de camping gebruik van kan worden gemaakt ("De Deel" genoemd). Deze faciliteiten en activiteiten zijn vergund. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de vergunde situatie vastgelegd in dit bestemmingsplan. De betreffende gronden zijn bestemd als 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. Daarnaast is op het achterhuis van de boerderij en de aangrenzende gronden (terras), welke worden gebruikt als ontmoetingsplek/ horecavoorziening (slechtweervoorziening) de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - horeca en terras' gelegd.

Het boerderijgebouw (Broekseweg 77-79) en de vrijstaande schuur ten zuiden van de boerderij zijn op de Cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Vijfheerenlanden gewaardeerd met 'positieve of beeldbepalende/ beeld-ondersteunende erfgoedwaarde' (zie afbeelding 5). De waardering wat betreft de schuur is met name van toepassing op het rechthoekige volume en niet op het de overkappingen en gebouwtjes die daarachter zijn gebouwd. Het metalen golfdak doet ook afbreuk aan de waardering. Op deze gebouwen is in het bestemmingsplan de bouwaanduiding 'karakteristiek' gelegd, wat betekent dat deze gebouwen niet zonder omgevingsvergunning mogen worden gesloopt.



Afbeelding 5: Cultuurhistorische waardenkaart (CHW)

Tenslotte, is er voorgesorteerd op toekomstige plannen tot gebruik van de schuur op het perceel Broekseweg 75-77 te Meerkerk ten dienste van de camping. Dit is vastgelegd in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan door het bestemmen van de gronden als 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' met de bouw-aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1'.



Afbeelding 6: Nieuwe situatie (uitvergroot in bijlage)



Salix Alba, Knotwilg



Acer Campestre, Veldesdoorn



Alnus glutinosa 'Laciniata',
Zwarte els



Alnus glutinosa, gewone els



Acer Campestre, Veldesdoorn



Sambucus nigra, Vlier



Corylus avellana, Gewone Hazelaar



Viburnum opulus, Gelderse Roos

Afbeelding 7: Referentiebeelden beplanting

2.2.2 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

De camping wordt in de bestaande situatie ontsloten via de Broekseweg en de Tiendweg. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd. Voor de inrit van de tweede parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van de bestaande dam op de Tiendweg.

Parkeren

Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren

Op 10 juni 2021 heeft de gemeenteraad van de gemeente Vijfheerenlanden het 'Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren' vastgesteld. Middels dit paraplubestemmingsplan is het parkeerbeleid van de gemeente Vijfheerenlanden van toepassing op alle ruimtelijke plannen die plaatsvinden op het grondgebied van de gemeente Vijfheerenlanden.

Nota Parkeernormen 2022-2030

Voor de berekening van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van de 'Nota Parkeernormen 2022-2030' (vastgesteld 9 juni 2022). De nota Parkeernormen heeft als doel een duidelijk kader te bieden voor de berekening van de parkeerbehoefte voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en functiewijzigingen binnen de gemeente Vijfheerenlanden.

De 'Nota Parkeernormen 2022-2030' heeft op basis van de locatie van het plan verschillende parkeernormen. De 'Nota Parkeernormen 2022-2030' maakt daarbij onderscheid van de gebieden 'centrum', 'schilgebied' en 'rest bebouwde kom'.

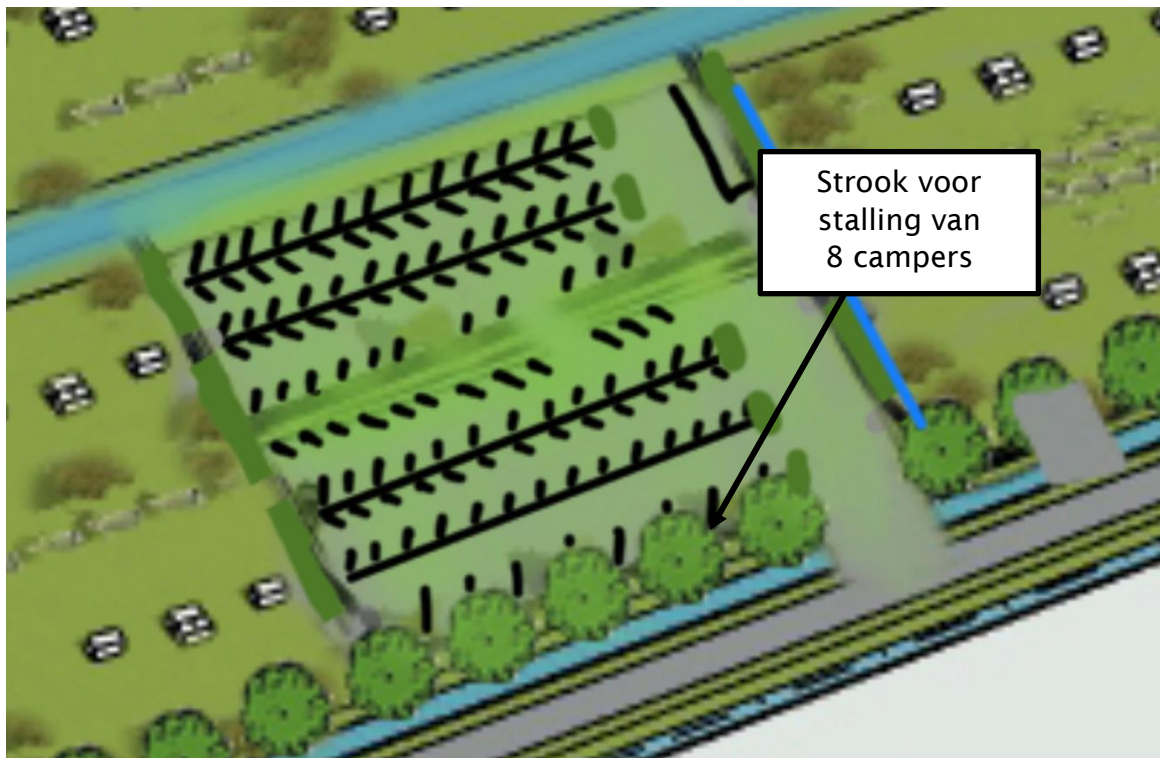
Conform de 'Nota Parkeernormen 2022-2030' valt het plangebied in de 'rest bebouwde kom'.

De 'Nota Parkeernormen 2022-2030' stelt voor een camping een parkeernorm van 1,2 parkeerplaats per standplaats. Het plan voorziet in 100 extra standplaatsen. De uitbreiding van de camping resulteert daarmee in 120 extra parkeerplaatsen.

De eigenaren van SVR Camping de Victorie ervaren dat de huidige parkeerplaats, met een oppervlakte van ca. 2600 m², aan zijn maximale capaciteit zit. Op de huidige parkeerplaats kunnen max. 90 auto's worden geparkeerd. Dit is zeker het geval op natte dagen, waarbij campers noodgedwongen op het parkeerterrein moeten staan (anders komen de campers vast te staan en/of wordt de groene inrichting van de camping geruïneerd). Daarbij ziet men ook dat campinggasten steeds vaker met meerdere auto's komen en/of bezoek krijgen op de camping.

Om parkeeroverlast voor de omgeving en/of verkeersonveilige situaties (door geparkeerde auto's op de openbare weg) te voorkomen wil men voorzien in ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het plan is om een tweede parkeerplaats aan te leggen, met een oppervlakte van ca. 4000 m² (50 meter bij 80 meter), dat voorziet in de parkeerbehoefte van de uitbreiding van het aantal standplaatsen (ca. 130 parkeerplaatsen en 8 camperplaatsen aan de wegzijde), inspeelt op de krapte op de huidige parkeerplaats en ruimte biedt voor de stalling van campers op natte dagen (bufferzone). Hiermee wordt voldaan aan het

gemeentelijk parkeerbeleid. Voor de parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van grasroosters zodat de aanblik groen gaat zijn. Rond de parkeerplaats wordt een groene heg geplaatst met doorgangen naar de camping.



Afbeelding 8: Tweede parkeerterrein camping met inrit op de Tiendweg

Verkeersgeneratie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is aan de hand van de kencijfers uit CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren, 2018), berekend hoeveel verkeer het plan gaat genereren per etmaal. De CROW-publicatie 381 gaat uit van minimale en maximale kencijfers. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor het plan uitgegaan van de maximale kencijfers.

Het CROW-beleid stelt voor de categorie 'camping (kampeertrein)', in het 'buitengebied' van een 'niet stedelijk gebied' een kengetal van 0,4 verkeersbewegingen per standplaats. Dit is exclusief 10% voor gasten van bezoekers.

Het plan voorziet in 100 extra standplaatsen. Per saldo is sprake van een toename van 50 verkeersbewegingen per weekdagemaal. Een dergelijke intensiteit zal niet leiden tot negatieve effecten op het gebied van doorstroming dan wel verkeers- onveilige situaties creëren. De geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan voor een dergelijke straat als de Broekseweg acceptabel worden geacht. De verkeersafwikkeling zal plaatsvinden via de bestaande infrastructuur. Voor de inrit van de tweede parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van de bestaande dam op de Tiendweg. De inritten van de twee parkeerplaatsen liggen op geruime afstand van omliggende woningen.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI schrijft een toekomstperspectief met de ambities van het rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat er zowel maatregelen op korte termijn als maatregelen op lange termijn nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven als de ondergrond.

Het plan is kleinschalig van aard en er worden geen rijksbelangen geschaad.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Kern van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven via welke weg zij die belangen denken te realiseren. Het Rijk geeft dit aan in de AMvB Ruimte. De nieuwe AMvB Ruimte, het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) is gebaseerd op enkele hoofdstukken uit de voorgaande AMvB Ruimte en enkele nieuwe toevoegingen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte PKB's (planologische kernbeslissingen) die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Het plan is kleinschalig van aard en maakt geen onderdeel uit van de genoemde ruimtelijke rijksbelangen in het Barro.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgelegd aan gemeenten en provincies om in de toelichting van een bestemmingsplan waarmee een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, een beschrijving op te nemen over de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte en het resultaat van het nodige overleg, een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Voordat een stedelijke ontwikkeling plaats kan vinden zal deze moeten worden getoetst aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Of toetsing van het plan aan de hand van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wettelijk verplicht is hangt af van het feit of er sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. Een voorziene ontwikkeling dient voldoende substantieel te zijn om als stedelijke ontwikkeling te kunnen worden aangemerkt.

In artikel 1.1.1, lid 1, onder i van het Bro is de volgende definitie van stedelijke ontwikkeling opgenomen: *'Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'*.

Toetsing aan ladder voor duurzame verstedelijking

Het plan betreft de uitbreiding van een bestaande camping in Meerkerk. De uitbreiding vindt voor het overgrote deel plaats op gronden met reeds de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Deze gronden mogen in de huidige situatie al worden gebruikt worden als kampeerterrein voor evenementen. Het plan is om dit gebied (ca. 3 ha) en een deel van naastgelegen agrarische perceel (ca. 1,5 ha) in te richten als structurele uitbreiding van de camping (100 standplaatsen). De uitbreiding voorziet niet in verruiming van de bebouwingsmogelijkheden (uitsluitend een verplaatsbaar sanitair gebouw). De uitbreiding van de camping zal overeenkomstig de bestaande camping worden voorzien van een groene omzoming met gebiedseigen beplanting. De uitbreiding van de camping zal een groene inrichting krijgen (grasland). Voor de uitbreiding van de camping zal een tweede parkeerplaats worden gerealiseerd. Voor de parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van grasroosters zodat de aanblik groen gaat zijn. De intentie van de eigenaren van de camping is om de uitbreiding van de camping met name in het zomerseizoen te gebruiken als overflow/ overlooplocatie van het bestaande kampeerterrein. Dat betekent dat de uitbreidingslocatie in de rustige periode met minder campinggasten (grotendeels) leeg staat (grasland). Er is daarmee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling waardoor toetsing aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' niet van toepassing is.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Utrecht

De provincie Utrecht heeft op 10 maart 2021 de Omgevingsvisie provincie Utrecht vastgesteld. In de Omgevingsvisie zijn de provinciale integrale lange termijn ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving van de provincie Utrecht vastgelegd (inclusief sociale aspecten die fysiek neerslaan, zoals toegankelijkheid en inclusiviteit). De Omgevingsvisie is een samenvoeging van onder andere de ruimtelijke structuurvisie, mobiliteitsvisie, natuurvisie en het bodem-, water- en milieuplan. Het beleid van de provincie Utrecht is vertaald in zeven provinciale belangen:

1. Stad en land gezond;
 - a. Bevorderen van een gezonde leefomgeving.
 - b. Bevorderen van een veilige inrichting van de leefomgeving.
 - c. Versterken van onderlinge relatie tussen 'stad' en 'land'.
 - d. Zodanige condities scheppen dat een goede recreatieve structuur wordt behouden en versterkt.
 - e. Bevorderen van een inclusieve samenleving.
2. Klimaatbestendig en waterrobuust;
 - a. Bevorderen van een klimaatbestendige leefomgeving.
 - b. Ontwikkelen van een robuust en duurzaam bodem- en watersysteem.
 - c. Bevorderen van het afremmen van bodemdaling.
3. Duurzame energie;
 - a. Bijdragen aan het verminderen van energiegebruik.
 - b. Bevorderen van en voldoende ruimte bieden aan de realisatie van duurzame energiebronnen.
4. Vitale steden en dorpen;
 - a. Bevorderen van binnenstedelijke ontwikkeling.
 - b. Voldoende ruimte bieden voor het realiseren van een op de behoefte aansluitend aanbod van woningen en woonvoorzieningen.
 - c. Voldoende ruimte bieden voor het functioneren en versterken van een vitale, circulaire en innovatieve regionale economie.
 - d. Voldoende ruimte bieden voor behoud en versterking van een goede retailstructuur.
5. Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar;
 - a. Zorgdragen voor en voldoende ruimte bieden aan goede, duurzame en veilige bereikbaarheid van woon-, werken vrijetijdslocaties.
 - b. Zorgdragen voor instandhouding van de provinciale infrastructuur en een adequaat provinciaal OV-netwerk.
6. Levend landschap, erfgoed en cultuur;
 - a. Ontwikkelen van kernkwaliteiten van het landschap en behouden van aardkundige waarden.
 - b. Beschermen en benutten van de waarden van de cultuurhistorische hoofdstructuur.
 - c. Beschermen en benutten van de Outstanding Universal Value van UNESCO Werelderfgoed.
 - d. Zorgdragen voor een hoogwaardig aanbod cultuur en erfgoed.
7. Toekomstbestendige natuur en landbouw.
 - a. Ontwikkelen en versterken van een robuust netwerk van natuur met hoge kwaliteit, en bevorderen van een betere beleefbaarheid.
 - b. Behouden en versterken van de biodiversiteit.
 - c. Beschermen en ontwikkelen van houtopstanden.
 - d. Bevorderen van een duurzame en economisch rendabele landbouw.

Stad en land gezond

In een gezonde en veilige samenleving bevordert de fysieke leefomgeving de gezondheid en veiligheid van de inwoners. Ook stimuleert de fysieke leefomgeving een plezierige samenleving waar iedereen volwaardig aan kan deelnemen. Met het beleid voor milieu en gezondheid en voor recreatie en toerisme draagt men hieraan bij.

Het plan betreft de uitbreiding van een bestaande camping. De campingeigenaren ervaren dat de vraag naar recreatiemogelijkheden groeit, waardoor het plan is ontstaan om het campingterrein uit te breiden. Dit sluit aan bij de ambitie van de provincie Utrecht om het aanbod van de toeristisch-recreatieve voorzieningen in kwaliteit en kwantiteit goed te laten aansluiten op de behoeften van zowel de inwoners als de bezoekers. Tevens sluit het plan aan bij de ambitie om de recreatiezones en -terreinen voor bezoekers en inwoners optimaal te benutten en zijn daar waar mogelijk uit te breiden.

Het plan levert een positieve bijdrage aan de gewenste verbinding tussen het platteland en de stad, de gewenste versterking van het recreatieve toeristische karakter van de regio en de ontwikkeling van de recreatieve en toeristische sector als economische drager van de regio.

Klimaatbestendig en waterrobuust

De provincie Utrecht zet zich in voor een klimaatbestendige en waterveilige provincie samen met waterbeheerders, gemeenten en Rijk. De provincie draagt zorg voor aantrekkelijke en toekomstbestendige dijken en omgeving. De provincie zorgt ervoor dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater voldoet aan de doelen uit de Kaderrichtlijn Water en de doelen voor het overig water. Nieuwe ontwikkelingen in stedelijk en landelijk gebied richt men klimaatadaptief (groen en blauw) in.

De eigenaren van de camping hechten veel waarde aan de instandhouding van het karakteristieke slagenlandschap, het groene karakter van het gebied en de natuurwaarden van het gebied. Het landschap is namelijk één van de 'unique selling points' van de camping. De uitbreiding van de camping zal overeenkomstig de bestaande camping een groene inrichting krijgen. Voor de uitbreiding van de camping zal een tweede parkeerplaats worden gerealiseerd. Voor de parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van grasroosters, waardoor hemelwater in de bodem kan infiltreren. Daarmee is in het plan rekening gehouden met de risico's van klimaatverandering (waaronder wateroverlast).

Duurzame energie

De ambitie van de provincie Utrecht is om in 2050 een CO₂-neutrale provincie te zijn. Daartoe stimuleert de provincie allereerst energiebesparing. Elektriciteit en warmte haalt men uit duurzame energiebronnen als wind, zon, bodem, water en biomassa. Er zijn grote veranderingen nodig in verschillende sectoren: gebouwde omgeving, bedrijven, mobiliteit en landbouw. Het vraagt opschaling van de inzet van bewezen technologie, de ontwikkeling van innovaties en de toepassing van slimme ruimtelijke combinaties in al deze sectoren. Nieuwe technieken voor duurzame energieopwekking faciliteert de provincie wanneer deze minder impact op onze leefomgeving hebben. Voor deze technieken bieden we ruimte voor experimenten, mits het gezond en veilig is.

De standplaatsen worden uitsluitend voorzien van elektra (geen gasaansluiting).

Vitale steden en dorpen

De provincie Utrecht kiest er in algemene zin voor om de ruimtevraag voor wonen en werken op een duurzame wijze te accommoderen via binnenstedelijke en binnendorpse ontwikkeling. Binnenstedelijke ontwikkeling, dat wil zeggen binnen het stedelijk gebied van steden, dorpen en overige kernen, inclusief transformatie, herstructurering en de aanpak van leegstand, heeft bovengemeentelijke aspecten, omdat we te maken hebben met regionale markten voor woon- en werk- en kantoorlocaties.

Het plan betreft de uitbreiding van een bestaande camping. De uitbreiding van de camping wordt voor het overgrote deel gerealiseerd op een bestaand evenemententerrein. Dit gebied mag in de huidige situatie al gebruikt worden als kampeerterrein voor evenementen. De bewoners van de gemeente Vijfheerenlanden hebben groot belang bij goede voorzieningen. Door middel van dit plan krijgt het voorzieningenniveau in Ameide een impuls. De extra bezoekers zullen gebruik maken van de lokale voorzieningen in Ameide. Het plan geeft een positieve impuls voor de vitaliteit van het dorp Ameide.

Levend landschap, erfgoed en cultuur

Een aantrekkelijke leefomgeving draagt bij aan het welzijn van mensen. Daarom zet de provincie in op het ontwikkelen van de kernkwaliteiten van het landschap en behouden van aardkundige waarden, het beschermen en benutten van de waarden van de cultuurhistorische hoofdstructuur, het beschermen en benutten van UNESCO Werelderfgoed en het zorgdragen voor een hoogwaardig aanbod cultuur en erfgoed.

De camping is gelegen in het Groene Hart. Kenmerkend voor het Groene Hart zijn de openheid, het (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.), landschappelijke diversiteit en rust en stilte. De eigenaren van de SVR Camping de Victorie hechten veel waarde aan de instandhouding van het landschap, het groene karakter van het gebied en de natuurwaarden van het gebied. Het landschap is namelijk één van de 'unique selling points' van deze camping. Derhalve is een plan uitgewerkt, waarbij rekening is gehouden met de kernkwaliteiten van het gebied, de kampeermiddelen aan het beeld worden onttrekken (in het groen gelegen) en voldoet aan overige regelgeving (waaronder parkeren). De uitbreidingslocatie mag worden gebruikt voor het plaatsen van kampeermiddelen. De uitbreidingslocatie wordt niet bebouwd (met uitzondering van een verplaatsbaar sanitair gebouw). De uitbreiding van de camping zal overeenkomstig de bestaande camping worden voorzien van een groene omzoming met gebiedseigen beplanting. De uitbreiding van de camping zal overeenkomstig de bestaande camping een groene inrichting krijgen. Voor de uitbreiding van de camping zal een tweede parkeerplaats worden gerealiseerd. Voor de parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van grasroosters zodat de aanblik groen gaat zijn. Rond de parkeerplaats wordt een groene heg geplaatst met doorgangen naar de camping. De intentie van de eigenaren van de camping is om de uitbreiding van de camping met name in het zomerseizoen te gebruiken als overflow/overlooplocatie van het bestaande kampeerterrein. Dat betekent dat de uitbreidingslocatie in de rustige periode met minder campinggasten (grotendeels) leeg zal staan. Het plan doet daarmee geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het landschap.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Op 1 april 2020 heeft de minister voor Milieu en Wonen in een brief aan de Tweede Kamer laten weten dat de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt uitgesteld. Op 20 mei 2020 heeft de minister bekend gemaakt dat het uitstel een jaar betreft. De nieuwe invoeringsdatum van de Omgevingswet wordt daarmee 1 januari 2023. De op 17 maart 2020 door Gedeputeerde Staten vastgestelde ontwerp omgevingsverordening kan om die reden niet op 1 januari 2021 inwerkingtreden. Dit geldt niet voor de ontwerp omgevingsvisie die ook op 17 maart door gedeputeerde staten is vastgesteld. Deze kan ook onder de huidige wetgeving vastgesteld worden. Om eerder dan pas in 2022 uitvoering te kunnen geven aan de ambities uit de omgevingsvisie is een ontwerp interim omgevingsverordening vastgesteld. De interim omgevingsverordening is een tijdelijke verordening tot 1 januari 2023. Dan treedt, als de Omgevingswet van kracht is, de omgevingsverordening inwerking. De omgevingsverordening is een juridische vertaling van de Omgevingsvisie Utrecht. De verordening is daarom opgebouwd uit dezelfde 7 thema's uit de Omgevingsvisie.

Voor dit bestemmingsplan zijn de volgende artikelen uit de Omgevingsverordening van belang.

Activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden

Conform artikel 3.25 is het verboden in grondwaterbeschermingsgebied Langerak:

- a. Boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben met een boordiepte van 3 meter of meer onder maaiveld; en
- b. Boringen of grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van 3 meter of meer onder het maaiveld, met inbegrip van schuine boringen, uitgevoerd vanaf een locatie buiten de grondwaterbeschermingszone.

Het plan betreft de uitbreiding van een camping. Er is geen sprake van graafwerkzaamheden welke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het grondwaterbeschermingsgebied. De gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' wordt overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Instructieregel bebouwingssenclaves en -linten

Conform artikel 9.5 is verstedelijking in bebouwingslinten toegestaan, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Gelijktijdig met de verstedelijking wordt de ruimtelijke kwaliteit verhoogd;
- b. Bebouwing vindt niet plaats buiten de bestaande bebouwingssenclaves of bebouwingslinten; en
- c. Belangen van bestaande omringende functies worden niet onevenredig aangetast.

De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Het plan betreft de uitbreiding van een bestaande camping in Meerkerk. In hoofdstuk 3.1.3 is onderbouwd dat er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De uitbreiding van de camping wordt op een passende wijze landschappelijk ingepast. Het bestemmingsplan voorziet niet in een verruiming van de bebouwingsmogelijkheden buiten het bebouwingslint. De belangen van bestaande omringende

functies worden niet onevenredig aangetast (zie hoofdstuk 4.5 Bedrijf- en milieuhinder).

Instructieregel bestaande stedelijke functies, anders dan wonen

Conform artikel 9.7 is verstedelijking binnen Landelijk gebied, anders dan wonen toegestaan, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Percelen voor specifieke stedelijke functies bestemmingen een andere stedelijke functie krijgen, niet zijnde permanente bewoning van een recreatiewoning, kantoor of detailhandel, onder de voorwaarde dat de functiewijziging naar aard en omvang, op basis van een integrale afweging, niet leidt tot vergroting van de locatie en tot een toename van de invloed op de omgeving, dat bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden worden behouden en dat omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
- b. Stedelijke functies worden uitgebreid met maximaal 20% van de bebouwingsmogelijkheden onder het vigerende planologisch regime. Van deze maximale uitbreiding kan afgeweken worden mits er sprake is van een economische noodzaak. Ook het bestemmingsvlak kan worden uitgebreid indien er sprake is van een economische noodzaak.

De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing, waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Het plan betreft de uitbreiding van een bestaande camping in Meerkerk. In hoofdstuk 3.1.3 is onderbouwd dat er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De uitbreiding van de camping wordt op een passende wijze landschappelijk ingepast (zie hoofdstuk 3.2 Nieuwe situatie). De bebouwingsmogelijkheden worden niet uitgebreid met meer dan 20% van de bebouwingsmogelijkheden onder het vigerende planologisch regime. Er worden geen agrarische bedrijven belemmerd in de bedrijfsvoering (zie hoofdstuk 4.5 Bedrijf- en milieuhinder).

Stiltegebieden

Conform artikel 9.25 gelden er in regels om geluidhinder in bepaalde gebieden te voorkomen of te beperken. De regels zijn erop gericht dat mensen en dieren stilte kunnen ervaren. De regels gelden in verschillende gebieden: stille kern, bufferzone, stiltegebied en aandachtsgebied stiltegebied. De regels richten zich op structurele activiteiten, incidentele activiteiten en bestaande evenementen. Doel van de regels is het voorkomen van een significante toename van de geluidsbelasting in een stiltegebied, anders dan als gevolg van gebiedseigen geluiden. Bestaande functies (ook de stilte verstorende functies) kunnen binnen het stiltegebied blijven bestaan. Binnen een stiltegebied blijven ook ontwikkelingen die bij het gebied horen, zoals onder meer agrarische activiteiten en stille vormen van recreatie mogelijk.

Het plangebied is deels gelegen in het stiltegebied Hei- en Boeicop (het overgrote deel in de bufferzone). Het plan betreft de uitbreiding van een bestaande camping (extra standplaatsen) dat al 50 jaar is gevestigd op deze locatie.

In de Hoofdpijnennotitie uitvoering stiltegebiedenbeleid van de provincie Utrecht staat: *'Bedrijven en recreatie-inrichtingen die reeds in het gebied gevestigd zijn, mogen hun (verstorende) activiteiten blijven verrichten. Uitbreiding van activiteiten*

vinden wij slechts toelaatbaar indien dit geen extra verstoring oplevert of de verstoring doet afnemen.'

Volgens de Interim omgevingsverordening van de provincie Utrecht mag een geluidbron in dit gebied niet meer geluid (LAeq,24h) veroorzaken dan 35 dB(A), op een afstand van 50 meter van de bron.

Het plan betreft de uitbreiding van een bestaande camping met 100 standplaatsen aan de zuidwestzijde (in het verlengde van de bestaande camping). Gezien de aard van de camping en het beperkt aantal verkeersbewegingen is het aannemelijk dat, door de activiteiten en bewegingen op het terrein van de camping, deze waarde niet wordt overschreden.

Bovendien mag dit gebied in de huidige situatie reeds gebruikt worden als kampeerterrein voor evenementen. Het enige geluid dat wordt geproduceerd zijn verkeersbewegingen en stemgeluid. Gezien de schaal en aard van dit plan zal de ontwikkeling slechts resulteren in een beperkte toename van het verkeer. Het stemgeluid is zeer minimaal gezien op de camping een helder beleid is wat betreft geluidproductie op de camping(en vooral in de avonduren). De exploitanten zijn woonachtig bij de recreatieve voorziening en doen er alles aan om de geluids-uitstraling naar de omgeving te beperken. Dit doet men al jaren op zeer succesvolle wijze gezien er nooit klachten zijn binnengekomen. De camping kan worden gezien als een stilte vorm van recreatie. Op basis hiervan kan worden gesteld dat er geen sprake is van onevenredige verstoring van het stiltegebied. Daarbij dient opgemerkt te worden dat met dit bestemmingsplan de mogelijkheid tot organiseren van evenementen op deze locatie wordt wegbestemd. Het plan is niet in strijd met het provinciale beleid voor het beheer van stiltegebieden.

Kwaliteit van landschappen (Landschap Groene Hart)

Het plangebied is gelegen in het Groene Hart. Voor het landschap Groene Hart wil de provincie Utrecht de volgende kernkwaliteiten behouden:

1. Openheid;
2. (Veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. Landschappelijke diversiteit;
4. Rust & stilte.

De kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. In het Groene Hart liggen agrarische cultuurlandschappen die deel uit maken van de Cultuurhistorische hoofdstructuur. Bij ontwikkelingen in het landschap van het Groene Hart staat het bevorderen van de diversiteit op het schaalniveau van de verschillende typen landschap centraal. Daarbij worden de kernkwaliteiten gerespecteerd en benut te worden om de contrasten tussen de verschillende typen landschap te behouden. Enkel en alleen het accent leggen op rust en stilte doet geen recht aan het Groene Hart. Het waarborgen van rust vraagt ook het bieden van ruimte voor vormen van dynamiek. Daarbij ligt de focus op het vergroten van de contrasten in rust en dynamiek tussen de agrarische landschappen van de velden en de dynamische landschappen van de oude stroomruggen.

De provincie Utrecht heeft in de kwaliteitsgids beschreven en verbeeld wat qua bebouwingsstructuur, landschap e.d. kenmerkend is voor dit gebied. Dat is o.a.

openheid. Aan de andere kant is het vanuit landschappelijk oogpunt wenselijk om de kampeermiddelen aan het beeld te onttrekken (vanuit de omgeving). Derhalve is een plan uitgewerkt, waarbij met alle aspecten rekening is gehouden.

De eigenaren van de SVR Camping de Victorie hechten veel waarde aan de instandhouding van het landschap, het groene karakter van het gebied en de natuurwaarden van het gebied. Het landschap is namelijk één van de 'unique selling points' van deze camping. De uitbreidingslocatie mag worden gebruikt voor het plaatsen van kampeermiddelen. De uitbreidingslocatie wordt niet bebouwd (met uitzondering van een verplaatsbaar sanitair gebouw). De uitbreiding van de camping zal overeenkomstig de bestaande camping worden voorzien van een groene omzoming met gebiedseigen beplanting. De groene omzoming zal geen gesloten karakter krijgen (ruimte voor doorzichten naar het open landschap), maar wel de kampeermiddelen in het groen zetten. De uitbreiding van de camping zal tevens overeenkomstig de bestaande camping een groene inrichting krijgen.

Voor de uitbreiding van de camping zal een tweede parkeerplaats worden gerealiseerd. Het parkeerterrein zal een oppervlakte krijgen wat nodig is om te voorzien in de parkeerbehoefte van de uitbreiding van het aantal standplaatsen (conform het gemeentelijk parkeerbeleid), inspeelt op de krapte op de huidige parkeerplaats en ruimte biedt voor de stalling van campers op natte dagen (om te voorkomen dat campers op natte dagen vast komen te zitten dan wel afbreuk doen aan de groene inrichting van de campingvelden). Voor de nieuwe parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van grasroosters zodat de aanblik groen gaat zijn. Rond de parkeerplaats wordt een groene heg geplaatst met doorgangen naar de camping.

De intentie van de eigenaren van de camping is om de uitbreiding van de camping met name in het zomerseizoen te gebruiken als overflow/ overlooplocatie van het bestaande kampeerterrein. Dat betekent dat de uitbreidingslocatie in de rustige periode met minder campinggasten (grotendeels) leeg zal staan. Het plan doet daarmee geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het landschap, waaronder de openheid van het gebied.

Weidevogelkerngebieden

Conform artikel 6.12 Windturbines en zonnevelden binnen weidevogelkerngebieden gelden er de volgende regels voor weidevogelkerngebieden:

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Weidevogelkerngebied kan bestemmingen en regels bevatten die realisatie van windturbines met een vermogen van 3 MW of meer toestaan, onder voorwaarde dat de kwaliteit van het leefgebied van de weidevogels aantoonbaar per saldo minimaal wordt behouden.
2. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Weidevogelkerngebied kan bestemmingen en regels bevatten die realisatie van opwekking van zonne-energie toestaan door middel van zonnevelden, onder voorwaarde dat de kwaliteit van het leefgebied van de weidevogels aantoonbaar per saldo minimaal wordt behouden.
3. De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Gezien er binnen de beoogde ruimtelijke ingreep geen sprake is van het realiseren van windturbines of zonnevelden, is de ontwikkeling niet strijdig met het provinciale beleid.

De huidige bestemming van het grootste deel van het plangebied is reeds 'Enkelbestemming – Verblijfsrecreatie, evenemententerrein'. Een smalle strook aan de noordwestzijde heeft de bestemming 'Agrarisch'. Door de bestemming als evenemententerrein vinden er reeds verstoringen door plaats. Dit terrein wordt gebruikt als kampeerlocatie tijdens grote evenementen in de omgeving. Dit draagt reeds een verstoring uit op het aangrenzende deel met de agrarische bestemming. Derhalve is dit gebied reeds suboptimaal geschikt voor weidevogels. Het perceel met de agrarische bestemming betreft daarnaast een monocultuur van raaigras welke meermaals per jaar wordt gemaaid, of beweid. Kwalitatief gezien is deze strook derhalve ook al reeds suboptimaal geschikt voor weidevogels.

Het plangebied zal in de toekomstige situatie als een 'overloopgebied' van de huidige camping gebruikt worden. Dit wil zeggen dat hier alleen gekampeerd zal worden als de huidige camping vol is. Naar verwachting zal het plangebied dus alleen tijdens het hoogseizoen (zomervakantie) gebruikt worden. In deze periode hebben de meeste weidevogels (grotere) jongen, en zijn ze niet meer aan hun nest gebonden gezien het nestvlieders betreffen. Zoals de meeste vogels zijn weidevogels het meest gevoelig voor verstoring in de eifase van het nest (welke in het voorjaar is).

Conform het beleid van de gemeente Vijfheerenlanden dient de uitbreiding van de camping een passende landschappelijke inpassing te krijgen. Er is een plan uitgewerkt, waarbij rekening is gehouden met de kernkwaliteiten van het gebied (waaronder de openheid), de kampeermiddelen aan het beeld worden onttrokken (in het groen gelegen) en voldoet aan overige regelgeving (waaronder parkeren). In de huidige situatie worden de caravans, tenten en kampeerders ook vanaf wegen in de omgeving aan het beeld te onttrokken. Eenzelfde beeld zal doorgetrokken worden richting het plangebied. De groene omzoming zal geen gesloten karakter krijgen (ruimte voor doorzichten naar het open landschap), maar wel de kampeermiddelen in het groen zetten. Deze beplanting biedt geen geschikte uitkijkpunten voor roofvogels gezien hun beperkte grootte en stevigheid. Daarnaast zullen roofvogels het campingterrein sowieso al vermijden gezien zij ook gevoelig zijn voor allerlei verstoringen welke de kampeerders uitdragen (optisch, geluid etc.). Door het aanplanten van deze beplanting worden optische verstoringen niet alleen voor de mens aan het beeld onttrokken, maar ook voor weidevogels in de omgeving.

De eventuele verstoring van de aanplant van deze beplanting weegt niet op tegen de verstoringen welke de kampeerders (in de huidige situatie gezien de bestemming evenementen reeds toestaat, of in de toekomstige situatie na uitbreiding van de camping) uitdragen (optisch, geluid etc.) wanneer er niets aangeplant zou worden. Er kan mogelijk zelfs aangenomen worden dat de aanplant juist een positief effect kan hebben gezien optische verstoringen afgeschermd worden voor de weidevogels in de omgeving, wat in de huidige situatie niet het geval is. De initiatiefnemers van dit plan dragen de weidevogels een warm hart toe. Men is aangesloten bij het collectief Ablasserwaard-Vijfheerenlanden. Samen met honderden boeren en burgers voert dit collectief beheer uit voor weidevogels en andere soorten (rust- en

plasdraspercelen, beweide en kruidenrijk grasland, kleine landschapselementen en ecologisch beheerde sloten en oevers). De initiatiefnemers van dit plan hebben een zevental weilanden ten westen van het plangebied beschikbaar gesteld (kruidenrijk grasland met uitgestelde maaidatum (van 1 april t/m 15 juni)). De gronden waar de uitbreiding van de camping is gepland vallen hier buiten en zijn derhalve minder aantrekkelijk voor weidevogels. Het leefgebied van weidevogels wordt niet aangetast als gevolg van dit plan.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale structuurvisie Visie 2030 'Open voor elkaar'

In de Visie 2030 komen onderwerpen als wonen, recreatie & toerisme, bedrijventerreinen, water & klimaat, een regionaal verkeer & vervoersplan naar voren. In de visie speelt de leefbaarheid en behoud en versterking van voorzieningen in het gebied een grote rol. De centrale visie uit de nota is de vorming van een vitale regio, gericht op het duurzaam vernieuwen van zowel het landelijk als het stedelijk gebied, tezamen met het versterken van het overwegende open, rustige en authentieke karakter van de regio, waardoor bewoners, bedrijven en bezoekers zich thuis blijven voelen en zich verder kunnen ontplooien. De opvolgende visie 'open voor elkaar' benadrukt het bijzondere cultuurhistorische landschap, de grote sociale cohesie en de innovatiekracht van het bedrijfsleven als kernwaarden.

In het kader van de regionale centrale visie, de vorming van een vitale regio, is het belangrijk dat regionale ondernemers zich verder kunnen ontplooien. Het plan voorziet in de uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening (camping). Het plan is passend binnen de regionale doelstelling om het bedrijfsleven in de regio te ondersteunen/versterken.

Het plan zorgt tevens voor een versterking van de belevingswaarde van het landschap in de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. De uitbreiding van de camping zal overeenkomstig de bestaande camping een groene inrichting krijgen. Voor de uitbreiding van de camping zal een tweede parkeerplaats worden gerealiseerd. Voor de nieuwe parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van grasroosters zodat de aanblik groen gaat zijn. Rond de parkeerplaats wordt een groene heg geplaatst met doorgangen naar de camping. De intentie van de eigenaren van de camping is om de uitbreiding van de camping met name in het zomerseizoen te gebruiken als overflow/ overlooplocatie van het bestaande kampeerterrein. Dat betekent dat de uitbreidingslocatie in de rustige periode met minder campinggasten (grotendeels) leeg zal staan. Het plan doet daarmee geen afbreuk aan het landschap. Het plan is in overeenstemming met het regionaal beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Toekomstvisie Zederikse dorpen 2030

In september 2015 is de 'Toekomstvisie Zederikse dorpen 2030; Vitaal, nabij de stad, in het groen' opgesteld. De visie is gebaseerd op de kernkwaliteiten en kernwaarden van de gemeente, onderbouwd door relevante informatie uit bestaande plannen, onderzoeken en beleidsnotities. Hierbij is hoger overheidsbeleid als de provinciale structuurvisie en de visie 2030 van de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden geanalyseerd en zijn gemeentelijke nota's meegenomen. Daarnaast is gekeken naar de ideeën en opvattingen van inwoners, instellingen en bedrijven. Deze opinies zijn naar voren gekomen tijdens de gemeentelijke dorpstochten, de burgerpeiling 2013 en interviews.

In het profiel van Zederik staat de vitaliteit van de kernen centraal. De omgeving wordt gekenmerkt door ruimte, groen, rust, bereikbaarheid en veiligheid. De ambitie van de gemeente is dan ook gericht op het toekomstvast maken van de vitaliteit van de kernen. Om de vitaliteit te behouden en te vergroten spelen de volgende acht onderwerpen dan ook een belangrijke rol:

- Sociale cohesie & identiteit: de sterke sociale cohesie behouden, waardoor er ruimte is voor ontmoetingen en informele hulp, het verenigingsleven, maatschappelijke organisaties, kerkgenootschappen en gemeenschapsinitiatieven;
- Bereikbaar: aandacht voor korte reisafstanden, mobiliteit van alle inwoners, de digitale bereikbaarheid en bereikbaarheid met het openbaar vervoer;
- Voorzieningen: het commerciële voorzieningenniveau op peil houden, de welzijn-, zorg-, sport-, en cultuurvoorzieningen versterken en daarbij de nadruk leggen op de kwaliteit van de zorg en zorg op maat;
- Wonen: wonen in een aantrekkelijke en rustige omgeving, met geschikte en betaalbare woningen voor jong en oud;
- Zorg: de inwoners van de Zederikse dorpen zowel op lichamelijk als geestelijk vlak ondersteunen en ouderen en zorgbehoevenden zo lang mogelijk laten participeren in de samenleving;
- Economie: inzetten op werkgelegenheid, voldoende geschikte beroepsbevolking, stimuleren van de lokale diversiteit en ruimte om te ondernemen;
- Landschap & recreatie: de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied en de kernen benadrukken en beleefbaar maken en houden voor toerisme en recreatie;
- Duurzaamheid: verantwoord omgaan met onze leefomgeving, aandacht voor veiligheid en een gezond toekomstperspectief voor toekomstige generaties.

Het plan betreft de uitbreiding van een bestaande camping. De uitbreidingslocatie mag worden gebruikt voor het plaatsen van kampeermiddelen. De uitbreidingslocatie wordt niet bebouwd (met uitzondering van een verplaatsbaar sanitair gebouw).

De bewoners van de gemeente Vijfheerenlanden hebben groot belang bij goede voorzieningen. Door middel van dit plan krijgt het voorzieningenniveau in Ameide een impuls. De extra bezoekers zullen gebruik maken van de lokale voorzieningen in Ameide. Het plan geeft een positieve impuls voor de vitaliteit van het dorp

Ameide. Het plan levert een positieve bijdrage aan de gewenste verbinding tussen het platteland en de stad, de gewenste versterking van het recreatieve toeristische karakter van de regio en de ontwikkeling van de recreatieve en toeristische sector als economische drager van de regio.

De uitbreiding van de camping zal overeenkomstig de bestaande camping worden voorzien van een groene omzoming met gebiedseigen beplanting. De intentie van de eigenaren van de camping is om de uitbreiding van de camping met name in het zomerseizoen te gebruiken als overflow/overlooplocatie van het bestaande kampeerterrein. Dat betekent dat de uitbreidingslocatie in de rustige periode met minder campinggasten (grotendeels) leeg staat. Het plan doet daarmee geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het landschap. Het plan is in overeenstemming met de 'Toekomstvisie Zederikse dorpen 2030; Vitaal, nabij de stad, in het groen'.

3.4.2 Beleidsvisie toerisme en recreatie 2022-2032

In de beleidsvisie toerisme & recreatie 2022-2032 wordt het beleid op het gebied van toerisme en recreatie van de gemeente Vijfheerenlanden verwoord. In deze beleidsvisie wordt een relatie gelegd tussen toerisme & recreatie met het beheer, behoud en de ontwikkeling van het landschap in het buitengebied van de gemeente Vijfheerenlanden. De doelstelling is om het landschap aantrekkelijk en karakteristiek te houden, de kernkwaliteiten van de streek te behouden en nieuwe ontwikkelingen op passende wijze in te passen binnen een groen landschap met respect voor de cultuurhistorie. In de beleidsvisie toerisme & recreatie is de ambitie vastgelegd dat de gemeente Vijfheerenlanden de overnachtingsmogelijkheden met 15% wil laten groeien naar 2025. Binnen deze ambitie richt de gemeente zich onder andere op het stimuleren van bestaande campings om zich meer te richten op de recreant en minder op de seizoensbezoekers. Dertig procent van de campings wordt samen met de eigenaren vitaal gemaakt. De gemeente ondersteunt de campings in eventuele aanpassingen van hun camping die aansluiten bij de huidige én toekomstige markt.

De uitbreiding van de camping zal overeenkomstig de bestaande camping worden voorzien van een groene omzoming met gebiedseigen beplanting. De uitbreiding van de camping zal tevens overeenkomstig de bestaande camping een groene inrichting krijgen. De uitbreiding van de camping wordt hiermee op een passende wijze landschappelijk ingepast. Het plan doet daarmee geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het landschap.

Het plan voor de campinguitbreiding sluit aan bij de ambities en doelgroepen uit de Beleidsvisie toerisme en recreatie gemeente Vijfheerenlanden gemeente Vijfheerenlanden 2022-2032 (2021). De uitbreiding van de camping is in potentie een verrijking van het overnachtings- en verblijfaanbod van de gemeente Vijfheerenlanden en voorziet in de recreatieve verblijfbehoeft.

3.4.3 Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040

De landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040 beschrijft een voorstel voor de ontwikkelrichting (koers) voor de lange termijn voor het buitengebied van Vijfheerenlanden: welke koers gaan we varen op weg naar 2040, wat is onze stip op de horizon? Uitgangspunt voor de koers voor de komende jaren is het behouden en waar mogelijk versterken van de bestaande kwaliteiten. Daarbij is het belangrijk op een goede manier in te spelen op de verschillende maatschappelijke trends, ontwikkelingen en andere aandachtspunten. De belangrijkste ambities voor het buitengebied zijn:

1. Sterke, toekomstbestendige landbouw;
2. Robuuste en gevarieerde natuur;
3. Klimaatbestendig en waterrobuust;
4. Energie uit het gebied;
5. Ruimte voor recreatie;
6. Het landschap ontsloten.

Het landschap, de natuur en de cultuurhistorie maken het buitengebied tot een aantrekkelijk plek voor extensieve, op beleving van natuur- en landschapsschoon gerichte vormen van recreatie. Er zijn verschillende aantrekkelijk fiets- en wandelroutes, met lange doorgaande lijnen. Het waterrijke karakter biedt mogelijkheden om het landschap vanaf het water te beleven en recreatieplassen Everstein en De Put bieden ruimte aan watersport en verblijfsrecreatie. Er zijn in het gebied verschillende landwinkels die streekproducten verkopen en er is (kleinschalige) verblijfsrecreatie aanwezig, zoals kleine campings in de uiterwaarden van de Lek.

De gemeente Vijfheerenlanden wil particulieren de ruimte geven om het aanbod van dagrecreatieve activiteiten en verblijfsrecreatieve voorzieningen, mits deze passen in het landschap en het karakter van een gebied, te vergroten.

Het plangebied bevindt zich in het veenweidelandschap met rivierinvloeden en bevindt zich aan het polderlint van de Broekseweg. Het centrale uitgangspunt is dat de ontwikkelingen kleinschalig zijn, worden gekoppeld aan de linten en dat wordt aangesloten bij de cultuurhistorische en landschappelijke karakteristieken van het open veenweidelandschap. Dat betekent dat ontwikkelingen moeten passen bij de maat en schaal van de linten. Het plan voorziet in een uitbreiding van een bestaande camping. De uitbreiding wordt op een passende wijze landschappelijk ingepast. Het plan doet daarmee geen afbreuk aan de kernkwaliteiten van het landschap.

3.5 Conclusie

Op basis van het beleidskaders kan worden geconcludeerd dat:

- Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, waardoor de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ niet van toepassing is;
- Het plan is passend binnen de regionale doelstelling om het bedrijfsleven in de regio te ondersteunen/versterken;
- Het plan zorgt voor een versterking van de belevingswaarde van het slagenlandschap in de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden;
- Het plan past binnen de rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleidskaders.

4. Milieuaspecten

4.1 Milieueffectrapportage (vormvrije m.e.r.)

Beleidskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten, die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D activiteiten). Tot slot is voor activiteiten die wel genoemd zijn bij bijlage D, maar die niet voldoen aan de gestelde drempelwaarde, de verplichting tot het vaststellen op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling of sprake is van geen m.e.r.-beoordelingsplicht in het ruimtelijk plan.

Onderzoek

Het plan voorziet in een uitbreiding van een camping (100 extra standplaatsen). De activiteit, de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen, wordt genoemd in de bijlage onderdeel D 10 onder d van het besluit m.e.r. De oppervlakte van de uitbreiding is kleiner dan 10 hectare (ca. 4,5 hectare). De activiteit blijft ruim onder de drempelwaarde uit kolom 2.

Kenmerken van het plan

Het voorliggende bestemmingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om de bestaande camping uit te breiden in zuidwestelijke richting (in het verlengde van de bestaande camping). De uitbreidingslocatie mag worden gebruikt voor het plaatsen van kampeermiddelen. De uitbreidingslocatie wordt niet bebouwd (met uitzondering van een verplaatsbaar sanitair gebouw). De standplaatsen worden uitsluitend voorzien van elektra (geen gasaansluiting). Er is geen sprake van productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk en groenafval. In de omgeving zijn geen lopende projecten, waardoor van cumulatie geen sprake is.

Ligging van het plangebied

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 2,3 km ligt het Natura 2000-gebied 'Zouweboezem'. Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Nederland of Groene contour. Op een afstand van circa 460 m ligt het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van circa 8,8 km ligt de Groene contour.

Kenmerken van de potentiële effecten van het plan

Gezien de kleinschaligheid van het plan zal er geen sprake zijn van significante negatieve effecten op het milieu. In het kader van de vormvrije m.e.r. heeft een beoordeling plaatsgevonden van diverse milieuaspecten. In de volgende hoofdstukken zijn de verschillende milieuaspecten nader onderbouwd. Hieruit blijkt dat er door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.

Conclusie

Voor dit plan hoeft geen m.e.r.-procedure te worden gevolgd. In de volgende hoofdstukken worden de verschillende milieuaspecten nader onderbouwd. Er is hiermee afdoende aangetoond dat hier geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.

4.2 Watertoets

Beleidskader

In het plangebied is Waterschap Rivierenland de waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheerder, de beheerder van waterkeringen en de beheerder van zuiveringsinstallaties. De watertoets heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Waterschapsbeleid

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Versterken, verbinden, vergroenen' beschrijft wat het waterschap Rivierenland in de planperiode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe men dat wil gaan doen en waarom. In het waterbeheer zijn voor het waterbeheer de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. De visie van het waterschap Rivierenland is vertaald in 8 hoofdthema's:

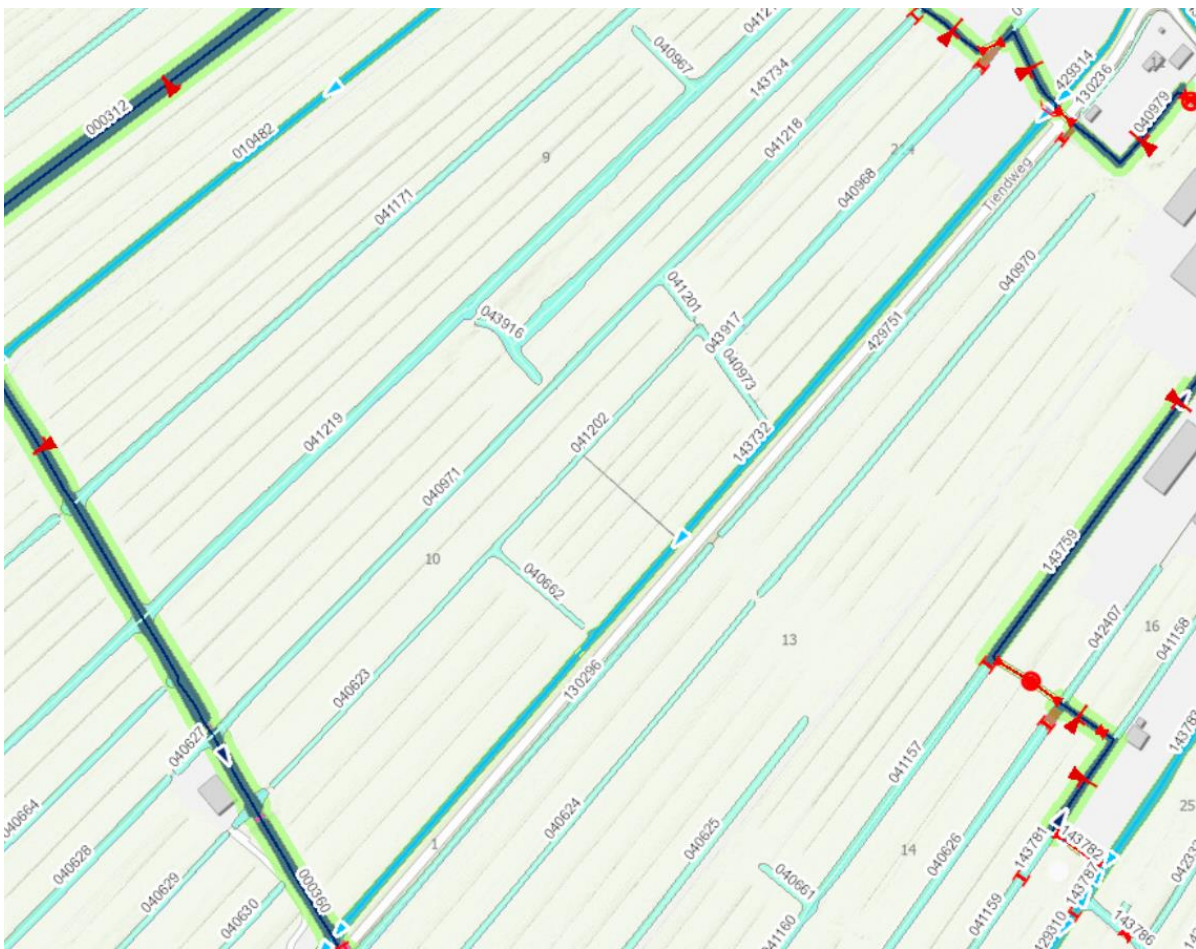
1. Beschermen tegen overstromingen.
2. Water eerlijk verdelen.
3. Voorbereiden op extreem weer.
4. Schoon water.
5. Bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur.
6. Zwemwater.
7. Toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit.
8. Toewerken naar circulariteit.

Verordening 'de Keur'

Het Waterschap Rivierenland heeft als regelgeving haar verordening de Keur. Deze verordening is bedoeld om watergangen, wateren, onderhoudspaden, kaden en dijken te beschermen tegen beschadiging. In de verordening de Keur is geregeld dat langs A- en B-waterlopen een beschermingszone in acht dient te worden genomen. De beschermingszone is een obstakelvrije onderhoudsstrook die in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Binnen de beschermingszone van een A- of B-watergang mogen niet zonder toestemming van het Waterschap Rivierenland werkzaamheden plaatsvinden die schade kunnen aanbrengen aan de watergang. Voor een A-watergang geldt in de Alblasserwaard een beschermingszone van 5 meter en voor een B-watergang 1 meter. Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning- en of meldingsplichtig, omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast, de aan- en/of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Het onderhoud en de toestand van de waterlopen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Watergangen

In en aangrenzend aan het plangebied zijn drie A-watergangen en één B-watergang gelegen. De binnen het plangebied gelegen A-watergangen (040979 en 143730) zijn bestemd als 'Water'. De duikers zijn bestemd middels de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – duiker'. Er vinden geen bouw- en sloopwerkzaamheden plaats in de beschermingszones van deze watergangen. Om aan de watercompensatieplicht te voldoen wordt de C-watergang 040623 en/of 041202 verbreed. Voor de verbreding van de watergangen dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het waterschap Rivierenland. Voor de inrit van het nieuwe parkeerterrein wordt gebruik gemaakt van de huidige dam met duiker. Voor de aanleg van beplanting in de nabijheid van watergangen wordt rekening gehouden met de regels van het waterschap (de Keur). Voor de uitbreiding van de camping is het aanvragen van een watervergunning dan wel het indienen van een melding bij het Waterschap Rivierenland niet vereist.



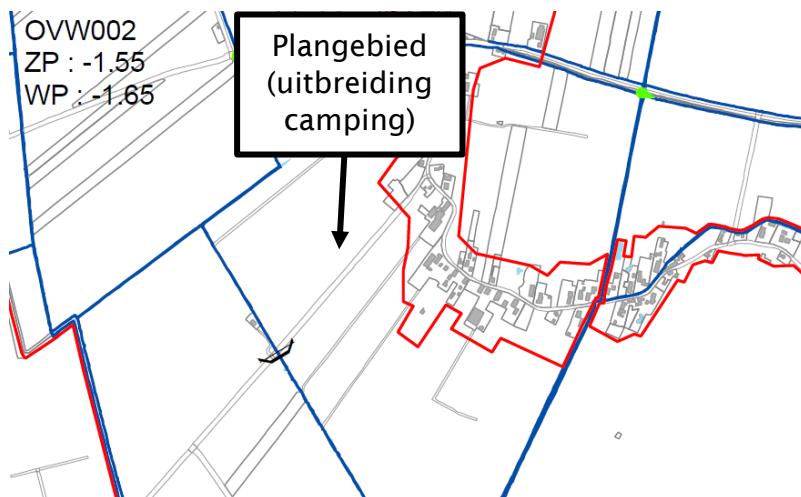
Afbeelding 9: Legger Wateren (geplande uitbreiding camping)



Afbeelding 10: Legger Wateren (deel bestaande agrarisch bedrijf en camping)

Peilgebied

De uitbreiding van de camping is gelegen binnen het peilgebied OVW002. Het peilgebied heeft een zomerpeil van -1,55 m NAP en een winterpeil van -1,65 m NAP. Ten aanzien van de drooglegging geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,7 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,0 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter. Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen.



Afbeelding 11: Peilgebieden

Waterberging en -compensatie

Het realiseren van nieuwbouw op niet verharde grond heeft effecten voor de waterhuishouding. De mogelijkheden van afkoppelen dienen zoveel mogelijk benut te worden. Schoon dak- en terreinwater (mits geen uitlogende materialen worden toegepast) kan direct naar het oppervlaktewater afgevoerd worden, om belasting van de afvalwaterzuivering te verminderen. Indien er een toename van het bestaande verhard oppervlak (bebouwing, bestrating, e.d.) plaats vindt, dient compensatie in het kader van waterberging plaats te vinden. Voor gebieden in het landelijk gebied is compensatie noodzakelijk indien het verhard oppervlak toeneemt. Om te berekenen welke hoeveelheid watercompensatie noodzakelijk is heeft het Waterschap Rivierenland voor dit gebied de stelregel dat er 436 m³ waterberging moet worden gerealiseerd bij een toename van het verhard oppervlak van 10.000 m². Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling voor particulieren wanneer deze nog niet eerder is benut. In het landelijk gebied geldt een eenmalige particuliere vrijstelling van 1.500 m². De afdeling Vergunningen van het waterschap Rivierenland zal uiteindelijk bepalen of gebruik kan worden gemaakt van deze vrijstelling.

Tabel 1: Verhardingsbalans uitbreiding camping	
Bestaande situatie	Oppervlakte (m²)
Agrarische uitwegen (puinverharding)	685 m ²
Totaal bestaande situatie	685 m²
Nieuwe situatie	
Sanitair gebouw	30 m ²
Nieuw parkeerterrein (grasroosters) (50% van 4.000 m ²)	2.000 m ²
Overige terreinverharding (o.a. toegangsweg naar parkeerterrein)	400 m ²
Totaal nieuwe situatie	2.430 m²
Verschil	1.745 m² toename

De initiatiefnemers van dit plan hebben nog niet eerder gebruik gemaakt van de particuliere vrijstelling. De afdeling Vergunningen van het waterschap Rivierenland zal uiteindelijk bepalen of gebruik kan worden gemaakt van deze vrijstelling.

Per saldo is sprake van een toename aan verharding met 1.745 m² - 1.500 m² = 255 m². Op basis hiervan zijn watercompenserende maatregelen noodzakelijk.

De benodigde watercompensatie bedraagt 285 m² * 0,0436 m³/ha = 10,682 m³. Uitgaande van een toelaatbare peilstijging van 0,2 meter betekent dit een te realiseren extra wateroppervlak van 54 m².

Om aan de watercompensatieplicht te voldoen wordt de C-watgang 040623 en/of 041202 verbreed. Dit zal in het kader van de aanvraag watervergunning nader worden uitgewerkt. Omdat de betreffende sloot als watercompensatie dient, zal de watgang een B-status krijgen. De watgang dient daarmee te voldoen aan de minimale afmetingen voor B-watgangen zoals in de Keur is aangegeven.



Afbeelding 12: Watercompensatielocatie



Afbeelding 13: Geplande uitbreiding camping

Hemelwater- en vuilwaterafvoer (riolering)

Conform de Leidraad Riolering en het waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- Het gebruiken van het hemelwater;
- Het opvangen van het hemelwater op een vegetatiedak;
- Het infiltreren van het hemelwater zonder overloop;
- Het infiltreren van hemelwater met overloop naar oppervlaktewater;
- Het afvoeren van het hemelwater naar het oppervlaktewater;
- Het afvoeren van het hemelwater naar rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Hemelwaterafvoer

Hemelwater zal zoveel mogelijk in de bodem infiltreren. Verder is er in de directe omgeving van het plangebied voldoende oppervlaktewater aanwezig om het hemelwater naar af te voeren.

Vuilwaterafvoer

Op de bestaande camping is een toiletgebouw aanwezig dat op het gemeentelijk rioolstelsel is aangesloten. Voor de gasten op de uitbreidingslocatie zal een extra verplaatsbaar toiletgebouw geplaatst worden (welke in de winter wordt weggehaald). Het sanitair gebouw wordt tevens aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Het rioleringsstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Vijfheerenlanden. In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het Waterschap Rivierenland.

Waterkering

Het plangebied is niet gelegen in de kern- en beschermingszone van een primaire of regionale waterkering.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. In grondwaterbeschermingsgebieden dient rekening te worden gehouden met de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in verband met de drinkwatervoorziening. In het plangebied zal niet dieper dan 2,5 m onder maaiveld worden geroerd. De gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' wordt overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Wegbeheer

Buiten de bebouwde kom is het Waterschap Rivierenland verantwoordelijk is voor het beheer van de wegen, waaronder de Broekseweg en de Tiendweg. De camping wordt in de bestaande situatie ontsloten via de Broekseweg en de Tiendweg. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd. Voor de inrit van de tweede parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van de bestaande dam op de Tiendweg.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem. Voor de realisatie van de watercompensatie dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het waterschap Rivierenland.

4.3 Geluid

Beleidskader

In het kader van de Wet geluidhinder dient voor de ontwikkeling van geluidsgevoelige functies een akoestisch onderzoek te worden verricht. De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

1. Woningen,
2. Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal),
3. Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

De Wet Geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidsbelasting waaraan woningen en andere geluidsgevoelige functies en terreinen mogen worden blootgesteld. De gestelde eisen verschillen per geluidsbron (industrie, spoorwegen, wegverkeer) en per belast object of terrein (bijvoorbeeld woning, school, etc.). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen aanwezige objecten en aanwezige geluidsbronnen en nieuwe objecten en nieuwe geluidsbronnen.

Cumulatie geluidsbronnen

Wanneer voor een geluidsgevoelige bestemming die in de zone van meerdere geluidsbronnen (wegverkeer, spoorwegverkeer of industrielawaai) ligt en waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld, dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is. De gecumuleerde geluidbelasting wordt berekend met de rekenmethode die in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 is vastgelegd, rekening houdend met de dosiseffect relaties van de verschillende bronsoorten. Het bevoegd gezag moet dan een oordeel vellen over de hoogte van deze geluidbelasting. Een wettelijke toetsing aan een grenswaarde voor deze gecumuleerde geluidbelasting is niet aan de orde.

Onderzoek

Het plan betreft de uitbreiding van een camping. Een camping wordt niet aangemerkt als geluidsgevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh). Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeers-, railverkeers- en/of industrielawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft geluid geen belemmeringen.

4.4 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer moeten bij het nemen van dit besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit in acht worden genomen. De Europese Unie heeft luchtkwaliteitsnormen vastgesteld, die tot doel hebben mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging te beschermen. Nederland heeft deze luchtkwaliteitsnormen opgenomen in de nationale wetgeving. De Nederlandse wet- en regelgeving voor de luchtkwaliteit in de buitenlucht vloeit voort uit titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). Deze wet heeft als doel dat bij toekomstige ontwikkelingen de grenswaarden zoals in de wet gesteld (grenswaarde voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxide, fijnstof, lood, koolmonoxide en benzeen) niet worden overschreden. Voor de ruimtelijke ordening van onderhavig plan zijn met name stikstofdioxide en fijnstof relevant. De grenswaarden die de wet hieraan stelt, bedragen:

Tabel 2: Grenswaarden luchtkwaliteit			
Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 2015
Fijnstof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
Fijnstof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³	Vanaf 2015

Onderzoek

Voor de omgeving van het plangebied geeft de NSL-monitoring (2021) het volgende overzicht:

- Een stikstofconcentratie tussen 10-12 µg NO₂/m³;
- Een fijnstofconcentratie tussen 17-18 µg PM₁₀/m³;
- Een fijnstofconcentratie tussen 10-12 µg PM_{2,5}/m³.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van de luchtkwaliteit aan de wettelijke grenswaarden wordt voldaan. Gesteld kan worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Besluit Niet In Betekenende Mate (NIBM)

Om de toetsing van kleinschalige plannen ten aanzien van de luchtkwaliteit overzichtelijk te houden heeft de wetgever het Besluit Niet In Betekenende Mate (NIBM) vastgesteld. In dit besluit is vastgelegd in welke gevallen de planontwikkeling niet in betekenende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In het Besluit NIBM en de bijbehorende regeling is bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij zijn twee situaties te onderscheiden:

- Een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;

- Een project valt in de categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Het plan valt in het besluit NIBM (gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit <3%).

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.5 Bedrijven- en milieuhinder

Beleidskader

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat overheden bij het vaststellen van bestemmingsplannen moeten aantonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening (Wro artikel 3.1 lid 1). Onderdeel hiervan is het zorgen voor een goede milieuzonering: de overheid dient er op toe te zien dat er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen enerzijds functies die hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld bedrijven), en anderzijds functies die daar last van hebben (bijvoorbeeld woningen). In de praktijk wordt gebruik gemaakt van de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG, editie 2009). Deze handreiking beveelt per standaard bedrijfstype een afstand aan tot woningen of andere 'kwetsbare' functies. De afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder is van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied).

Tabel 3: Richtafstanden per milieucategorie (bron: VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering)

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Gemengd gebied

In de omgeving van het plangebied is sprake van het omgevingstype ‘gemengd gebied’. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functie-menging. Gezien de landelijke ligging van de camping en de omliggende bedrijfsactiviteiten kan op deze locatie gesproken worden van een gemengd gebied.

Onderzoek

Het plan betreft de uitbreiding van een camping. Een kampeerterrein betreft geen milieugevoelige functie en hindert omliggende bedrijven derhalve niet.

Conform het VNG-Handboek Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009) betreft een camping een milieubelastende activiteit. De categorie ‘Kampeerterrainen, vakantie-centra, e.d. (met keuken)’ valt in milieucategorie 3.1 van het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Voor dergelijke inrichtingen is ‘geluid’ de bepalende factor. Hierbij hoort een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied. Binnen 30 meter van de uitbreiding van de camping liggen geen gevoelige functies woningen.

De huidige camping ligt op een kortere afstand dan 30 meter van woningen. Dit betreft een bestaande situatie. Overigens liggen hierbinnen uitsluitend enkele standplaatsen. De centrale voorzieningen van de camping (waaronder de parkeerplaats) liggen op grotere afstand van 30 meter.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft bedrijf- en milieuhinder geen belemmeringen.

4.6 Externe veiligheid

Beleidskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- Bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon overlijdt door een ongeval met een risicobron, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) onbeschermd op een bepaalde plaats in de buurt van die risicobron zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Binnen de contour van PR 10^{-6} per jaar mogen zich geen kwetsbare objecten (objecten als gebouwen of terreinen waar zich veel mensen of waar zich beperkt zelfredzame mensen bevinden) en bij voorkeur ook geen beperkt kwetsbare objecten bevinden (objecten of terreinen waar zich een beperkt aantal mensen bevinden). Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal 10 personen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met een risicobron. Voor het groepsrisico geldt geen normering. Er is wel een zogenaamde oriëntatiewaarde vastgesteld. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

De regels voor externe veiligheid zijn voor inrichtingen vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, voor buisleidingen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen en voor het transport over weg, rail en water in het Besluit externe veiligheid transportroutes en Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. De toetsing aan het plaatsgebonden risico is in al deze besluiten hetzelfde, voor de toetsing van het groepsrisico zijn er enkele (kleine) verschillen.

Onderzoek

Risicovolle inrichtingen

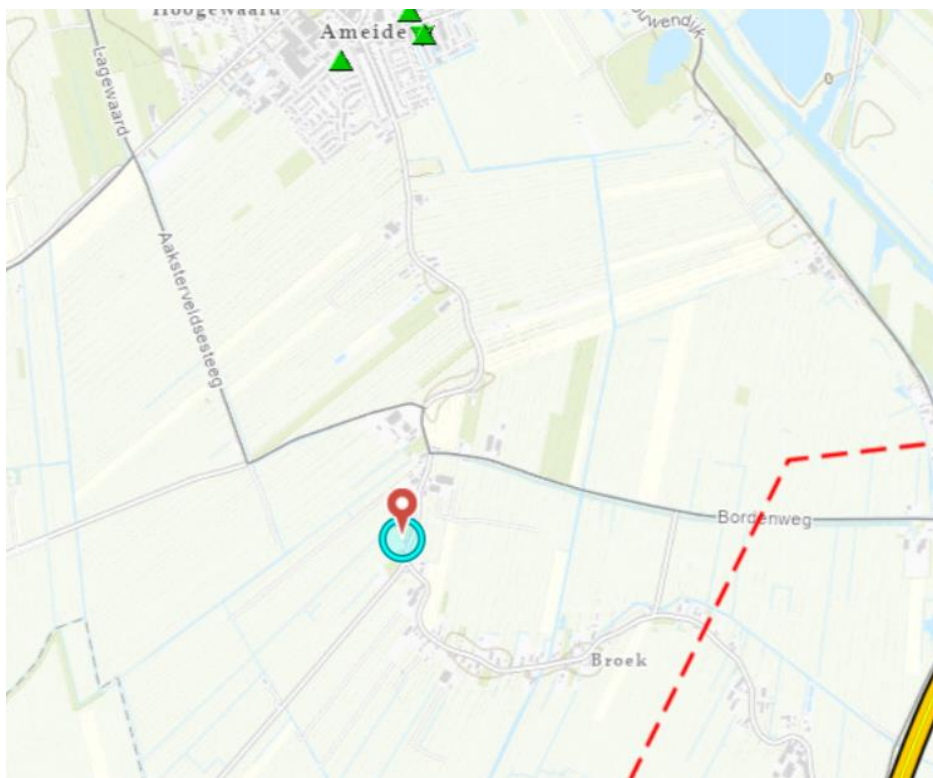
Volgens de risicokaart bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied geen inrichtingen waar opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en/of inrichtingen waar werkzaamheden met gevaarlijke stoffen plaatsvindt die een bedreiging kunnen vormen voor het plan. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting (rundveehouderij met propaantank) ligt op ca. 1.500 meter.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen welke in het kader van de externe veiligheid relevant zijn. Op een afstand van ongeveer 1100 meter ligt de dichtstbijzijnde buisleiding.

Transport gevaarlijke stoffen via transportroutes

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen en/of voor de beroepsvaart relevante vaarwegen aanwezig. Tevens vindt er in de directe omgeving van het plangebied geen voor de externe veiligheid relevant structureel transport van gevaarlijke stoffen over de weg plaats. De A27 ligt op een afstand van ongeveer 2.000 meter. Incidentele transporten van gevaarlijke stoffen over de omliggende wegen zijn echter niet uit te sluiten, maar deze vallen ruimschoots buiten het toetsingskader. Hierdoor zijn geen relevante externe veiligheidsrisico's door transport over de weg te verwachten.



Afbeelding 14: Risicokaart externe veiligheid

Advies Veiligheidsregio Utrecht (VRU)

De VRU geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het adviseren van nadere maatregelen ter bevordering van de externe veiligheid.

Het is belang dat de hulpdiensten tijdens een brand, ramp of zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden. Een goede bereikbaarheid is hierbij van essentieel belang. Aangezien het plangebied aan twee zijden ontsloten wordt door acht de VRU de bereikbaarheid voldoende.

De brandweer dient snel te kunnen beschikken over voldoende bluswater, zowel primaire alsook secundaire of tertiaire (open water), om een incident adequaat te kunnen bestrijden. De VRU constateert dat in de omgeving open water aanwezig is. Om te bepalen of deze voldoende zijn, is het advies om contact op te nemen met de afdeling Team Operationele Voorbereiding van de VRU.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft het aspect externe veiligheid geen belemmeringen.

4.7 Kabels en leidingen

Beleidskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

Onderzoek

In het plangebied of de directe omgeving zijn geen planologische relevante leidingen zoals rioolpersleidingen, waterleidingen, hoogspanningslijnen of straalpaden gelegen. Er wordt derhalve geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmeringen oplevert voor de uitvoering van het plan.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.8 Ecologie

Beleidskader

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied. Voor wat soortenbescherming betreft is de Wet Natuurbescherming toepassing. Hier wordt onder andere de bescherming van plant- en diersoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Indien hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Onderzoek

4.8.1 Soortenbescherming

Om de invloed van de geplande werkzaamheden op de eventueel aanwezige flora en fauna in kaart te brengen is door adviesbureau Blom Ecologie een ecologische quickscan uitgevoerd. De rapportage van het ecologisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage. De conclusie uit dit onderzoek is:

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van voorplantingsplaatsen, rustplaatsen of essentieel functioneel leefgebied van beschermde soorten. Het plangebied is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden

tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).

- Om overtreding van overige verbodsbepalingen (i.e. het doden van individuen) ten aanzien van de heikikker te voorkomen, dient het plangebied gemaaid te worden vóór het einde van de voortplantingsperiode (dus voor eind juli; Kennisdocument Heikikker, 2017). Tevens dienen de slootkanten van het plangebied in de overwinteringsperiode (oktober-half/eind februari; Kennisdocument Heikikker, 2017) niet betreden te worden met grote gemotoriseerde voertuigen, of vergelijkbare grootschalige verstoringselementen.
- De werkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

4.8.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 2,3 km ligt het Natura 2000-gebied 'Zouweboezem'. Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Nederland of Groene contour. Op een afstand van circa 460 m ligt het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van circa 8,8 km ligt de Groene contour.

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de uitbreiding van de camping. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland (NNN) geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Weidevogelkerngebied

Het plangebied is gelegen in een weidevogelkerngebied. De weidevogelkerngebieden zijn internationaal van groot belang voor de bescherming van weidevogels. Windturbines en zonnevelden kunnen negatieve gevolgen hebben voor de weidevogelkerngebieden. Vanwege het belang van de energietransitie worden windturbines en zonnevelden echter niet uitgesloten binnen de weidevogelkerngebieden. Voorwaarde is wel dat er tegelijkertijd sprake is van aantoonbaar per saldo minimaal behoud van de kwaliteit van het leefgebied. De volgende factoren zijn belangrijk voor de geschiktheid van een gebied als leefgebied van weidevogels: voldoende omvang van het gebied (met daarbinnen zo mogelijk een reservaat als harde kern), openheid, rust, relatief hoge waterpeilen, agrarisch natuurbeheer gericht op weidevogels, een goede inrichting (zoals plas-dras, natuurvriendelijke oevers en microreliëf) en voorkomen van predatie. De regel heeft betrekking op weidevogelkerngebieden buiten het NNN. Voor de weidevogelkerngebieden binnen het NNN gelden de NNN regels. Met het oog op het leefgebied

weidevogelkerngebieden wordt een handreiking opgesteld. Gezien er binnen de beoogde ruimtelijke ingreep geen sprake is van het realiseren van windturbines of zonnevelden, is de ontwikkeling niet strijdig met het provinciale beleid.

Bovendien wordt met dit plan het leefgebied van weidevogels niet onevenredig aangetast.

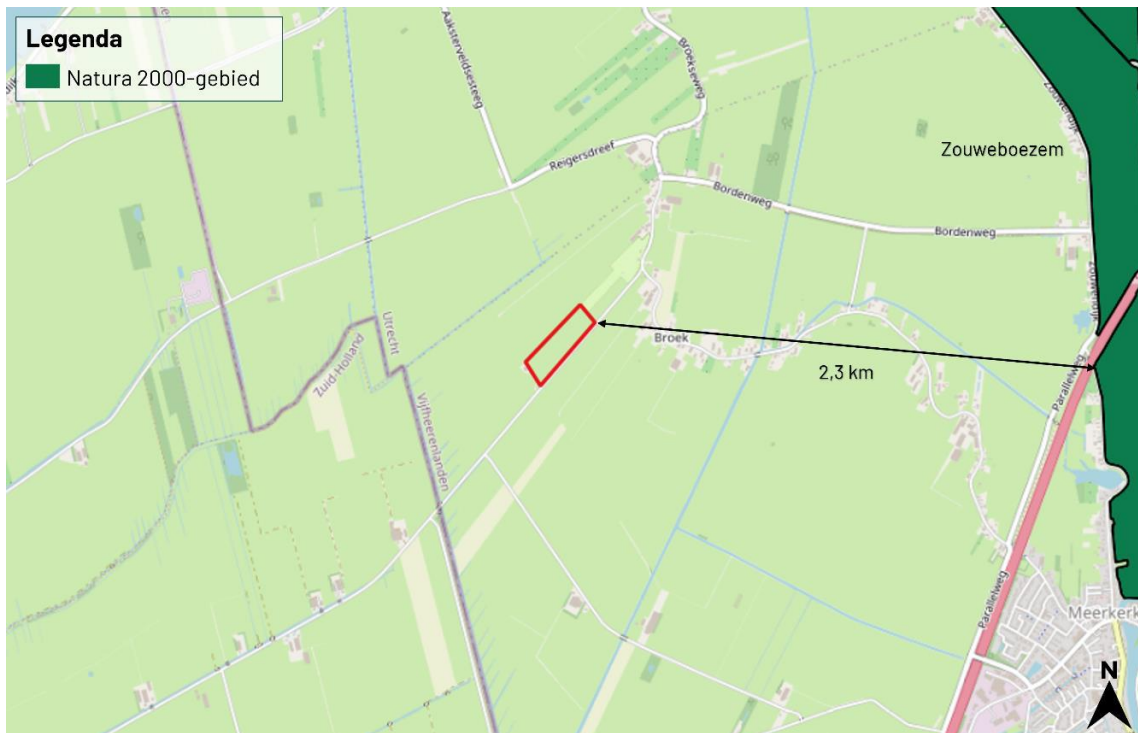
De huidige bestemming van het grootste deel van het plangebied is reeds 'Enkelbestemming – Verblijfsrecreatie, evenemententerrein'. Een smalle strook aan de noordwestzijde heeft de bestemming 'Agrarisch'. Door de bestemming als evenemententerrein vinden er reeds verstoringen door plaats. Dit terrein wordt gebruikt als kampeerlocatie tijdens grote evenementen in de omgeving. Dit draagt reeds een verstoring uit op het aangrenzende deel met de agrarische bestemming. Derhalve is dit gebied reeds suboptimaal geschikt voor weidevogels. Het perceel met de agrarische bestemming betreft daarnaast een monocultuur van raaigras welke meermaals per jaar wordt gemaaid, of beweid. Kwalitatief gezien is deze strook derhalve ook al reeds suboptimaal geschikt voor weidevogels.

Het plangebied zal in de toekomstige situatie als een 'overloopgebied' van de huidige camping gebruikt worden. Dit wil zeggen dat hier alleen gekampeerd zal worden als de huidige camping vol is. Naar verwachting zal het plangebied dus alleen tijdens het hoogseizoen (zomervakantie) gebruikt worden. In deze periode hebben de meeste weidevogels (grotere) jongen, en zijn ze niet meer aan hun nest gebonden gezien het nestvlieders betreffen. Zoals de meeste vogels zijn weidevogels het meest gevoelig voor verstoring in de eifase van het nest (welke in het voorjaar is).

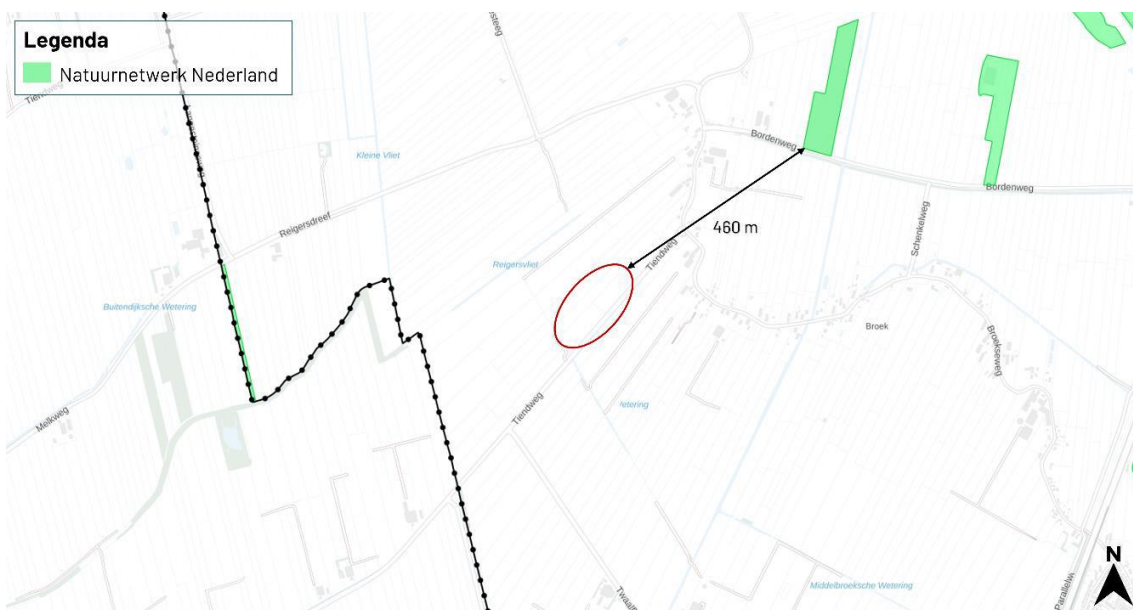
Conform het beleid van de gemeente Vijfheerenlanden dient de uitbreiding van de camping een passende landschappelijke inpassing te krijgen. Er is een plan uitgewerkt, waarbij rekening is gehouden met de kernkwaliteiten van het gebied (waaronder de openheid), de kampeermiddelen aan het beeld worden onttrokken (in het groen gelegen) en voldoet aan overige regelgeving (waaronder parkeren). In de huidige situatie worden de caravans, tenten en kampeerders ook vanaf wegen in de omgeving aan het beeld te onttrokken. Eenzelfde beeld zal doorgetrokken worden richting het plangebied. De groene omzoming zal geen gesloten karakter krijgen (ruimte voor doorzichten naar het open landschap), maar wel de kampeermiddelen in het groen zetten. Deze beplanting biedt geen geschikte uitkijkpunten voor roofvogels gezien hun beperkte grootte en stevigheid. Daarnaast zullen roofvogels het campingterrein sowieso al vermijden gezien zij ook gevoelig zijn voor allerlei verstoringen welke de kampeerders uitdragen (optisch, geluid etc.). Door het aanplanten van deze beplanting worden optische verstoringen niet alleen voor de mens aan het beeld onttrokken, maar ook voor weidevogels in de omgeving.

De eventuele verstoring van de aanplant van deze beplanting weegt niet op tegen de verstoringen welke de kampeerders (in de huidige situatie gezien de bestemming evenementen reeds toestaat, of in de toekomstige situatie na uitbreiding van de camping) uitdragen (optisch, geluid etc.) wanneer er niets aangeplant zou worden. Er kan mogelijk zelfs aangenomen worden dat de aanplant juist een positief effect kan hebben gezien optische verstoringen afgeschermd worden voor de weidevogels in de omgeving, wat in de huidige situatie niet het geval is. De initiatiefnemers van

dit plan dragen de weidevolgels een warm hart toe. Men is aangesloten bij het collectief Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. Samen met honderden boeren en burgers voert dit collectief beheer uit voor weidevogels en andere soorten (rust- en plasdraspercelen, beweide en kruidenrijk grasland, kleine landschapselementen en ecologisch beheerde sloten en oevers). De initiatiefnemers van dit plan hebben een zevental weilanden ten westen van het plangebied beschikbaar gesteld (kruidenrijk grasland met uitgestelde maaidatum (van 1 april t/m 15 juni)). De gronden waar de uitbreiding van de camping is gepland vallen hier buiten en zijn derhalve minder aantrekkelijk voor weidevogels. Het leefgebied van weidevogels wordt niet aangetast als gevolg van dit plan.



Afbeelding 15: Plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied 'Zouweboezem'



Afbeelding 16: Plangebied t.o.v. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

4.8.3 Stikstofdepositie

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. In sommige gevallen kan op voorhand negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie worden uitgesloten, wegens de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden, een afname in stikstofemissie of een beperkte ingreep.

Gezien er sprake is van een grote afstand (2,3 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en er sprake is van een ontwikkeling van zeer beperkte omvang en een zo goed als afwezige bouwphase, wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS-Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Conclusie

Het plan ondervindt wat betreft ecologie geen belemmeringen..

4.9 Bodem

Beleidskader

Het beleid is erop gericht zorg te dragen dat de bodemkwaliteit geschikt dient te zijn voor het geplande gebruik. Hiervoor is het bij nieuwe ontwikkelingen verplicht een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen tenminste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek

Om de verwachte bodemkwaliteit van het plangebied te bepalen is door Linge Milieu een historisch bodemonderzoek (NEN 5725) uitgevoerd. Het historisch bodemonderzoek is toegevoegd in de bijlage.

Er zijn op basis van de resultaten van het historisch onderzoek geen mogelijke bronnen voor bodemverontreiniging op de te ontwikkelen locatie te verwachten. De bodemkwaliteit zal dus geen belemmering zijn voor de voorgenomen uitbreiding van de camping.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op grond van de NEN5740 en/of NEN5707 (asbest) is niet noodzakelijk.

Conclusie

Het plan ondervindt wat betreft de bodemkwaliteit geen belemmeringen.

4.10 Archeologie

Beleidskader

Ter bescherming van de cultuurhistorische en archeologische waarden in Nederland dient er volgens de Erfgoedwet, sinds 1 juli 2016 van kracht, bij nieuwe ontwikkelingen te worden gekeken naar de aanwezige waarden. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Beleidsnota Archeologie

De gemeenten in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden hebben een regionaal archeologiebeleid geformuleerd. Dit archeologiebeleid is samengevat in drie elementen te weten: de beleidsnota, een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en een beleidsadvies, opgesteld door het adviesbureau BAAC. De nota is gebaseerd op de uitgangspunten en principes van het Verdrag van Malta en gaat uit van behoud van het cultureel erfgoed in situ (op locatie en veiliggesteld in de bodem). Daarnaast gaat het beleid uit van het principe 'de verstoorder betaalt'. Het beleid krijgt vooral gestalte door de bescherming van archeologische waarden en verwachtingen via de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan vormt hierin het centrale instrument.

Bij een nieuwe ontwikkeling, waarbij het noodzakelijk is een bodem verstorende activiteit uit te voeren op een plaats waar archeologische waarden aanwezig zijn of verwacht worden, zal door de gemeente worden getoetst of aan die activiteit specifieke voorwaarden verbonden moeten worden. Dit geschiedt aan de hand van de Archeologische Monumentenzorgcyclus, die erop is gericht om kennis te verzamelen om vervolgens een afgewogen besluit te kunnen nemen over het al dan niet of onder voorwaarden toestaan van die bodemverstorende activiteit. Bij de verlening van omgevingsvergunningen kunnen dan voorschriften worden opgenomen over (bijvoorbeeld) aanpassingen van het bouwplan, archeologie-vriendelijk heien of het beperken van bodemingrepen.

Onderzoek

Op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart is te zien dat het plangebied is gelegen op gronden met een:

- Zeer hoge verwachting voor de late middeleeuwen en nieuwe tijd (paars). Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 30 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- Middelmattige verwachting voor de late middeleeuwen en nieuwe tijd (roze). Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 100 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk;
- Middelmattige verwachting voor prehistorie tot middeleeuwen (groen). Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 500 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk;
- Lage verwachting voor alle perioden (geel). Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 10.000 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.



Afbeelding 17: Archeologische verwachtingskaart

Onderzoek

Op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart is te zien dat de uitbreiding van de camping plaatsvindt op gronden met een lage archeologische verwachting. Het plan voorziet niet in een bodemingreep groter dan of gelijk aan 10.000 m² en/of dieper dan 30 cm. Op basis hiervan kan een archeologisch onderzoek achterwege worden gelaten.

Conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet dient de uitvoerder van het grondwerk (eventuele) archeologische vondsten te melden bij het bevoegd gezag. Ter bescherming van de archeologische waarden zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1, 2, 5 en 6' overgenomen in dit bestemmingsplan.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft het aspect archeologie geen belemmeringen.

5. Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan ‘Meerkerk, Broekseweg 75-77 (Uitbreiding SVR Camping de Victorie)’ bestaat uit drie delen de verbeelding en regels, vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. De regels regelen de gebruiksmogelijkheden van de gronden, de bouw mogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van de aanwezige en/of op te richten bebouwing. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het bestemmingsplan en bij de uitleg van de verbeelding en regels. In dit hoofdstuk wordt de systematiek van de regels uiteengezet en wordt een uitleg per bestemming gegeven. De systematiek van het bestemmingsplan sluit aan bij de gestandaardiseerde opbouw uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Het bestemmingsplan ‘Meerkerk, Broekseweg 75-77 (Uitbreiding SVR Camping de Victorie)’ is conform de landelijke RO-standaarden (2012) opgesteld. Het plan voldoet daarmee aan de digitale verplichting.

5.2 Systematiek van de regels

Voor wat betreft de regels van het bestemmingsplan ‘Meerkerk, Broekseweg 75-77 (Uitbreiding SVR Camping de Victorie)’ is aansluiting gezocht bij de vigerende bestemmingsplannen ‘Buitengebied Zederik (Reparatieplan)’ (vastgesteld 19 november 2018) en ‘Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren’ (vastgesteld 10 juni 2021). De regels van het bestemmingsplan ‘Meerkerk, Broekseweg 75-77 (Uitbreiding SVR Camping de Victorie)’ bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

5.3 Bestemmingen

Agrarisch

Op de agrarische bedrijfslocatie blijft de bestemming ‘Agrarisch’ ongewijzigd. Met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – horeca en terras’ wordt het reeds vergunde horecagebruik op de agrarische bedrijfslocatie (ten dienste van de camping) juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Recreatie - Verblijfsrecreatie

De camping wordt volledig bestemd als ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’. Het volledige bestemmingsvlak mag daarmee worden gebruikt als kampeerterrein/camping.

Water

Binnen het plangebied zijn de A-watgangen (040979 en 143730) gelegen. De watgangen zijn bestemd als ‘Water’.

Waarde – Archeologie 1, 2, 5 en 6

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1, 2, 5 en 6' zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

5.4 Aanduidingen

- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 2';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 3';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – sanitair';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – horeca en terras';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van water – duiker';
- Functieaanduiding 'bedrijfswoning';
- Bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1';
- Bouwaanduiding 'karakteristiek';
- Gebiedsaanduiding milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.

6. Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd, dat inzicht gegeven moet worden in de (economische) uitvoerbaarheid van een plan

6.1 Uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Vanwege het private initiatief komt het onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van het plan, voor verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer, welke aangeeft dat de financiële haalbaarheid gewaarborgd is.

Ter zekerheid voor de gemeente is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers gesloten, waarin onder andere is geregeld dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Tot slot, is door Linge Milieu een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn op basis van de resultaten van het historisch onderzoek geen mogelijke bronnen voor bodemverontreiniging op de te ontwikkelen locatie te verwachten. Het aspect bodem zit de economische uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

6.2 Kostenverhaal

Conform afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening geldt voor de gemeente de verplichting tot kostenverhaal in de gevallen die zijn aangewezen in het Bro.

De initiatiefnemers gaan zelf het plangebied ontwikkelen. Omdat de ontwikkeling niet voorziet in kosten die de gemeente zal moeten maken, is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.

Conclusie

Op basis van het vorenstaande kan worden vastgesteld dat de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Participatie

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid van een plan zijn er meerdere opties om omwonenden van een planontwikkeling te informeren. Gezien de kleinschaligheid van het plan hebben de initiatiefnemer van dit plan gekozen om de omwonenden persoonlijk mondeling te informeren over de plannen. De burens hebben allen positief gereageerd op de plannen.

7.2 Vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) artikel 3.1.1 geeft aan dat een gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met haar overlegpartners. In het kader van het vooroverleg is het plan opgestuurd naar de overlegpartners. De volgende overlegpartners hebben een reactie gegeven:

Provincie Utrecht

De provincie Utrecht heeft de volgende opmerkingen gemaakt:

- Voor uitbreiding van de camping moet toepassing worden gegeven aan artikel 9.7 Instructieregel bestaande stedelijke functies, anders dan wonen van de Interim Omgevingsverordening (IOV). Dit punt is nader onderbouwd in hoofdstuk 3.2 Provinciaal beleid.
- De camping is gelegen in een weidevogelkerngebied. Alhoewel er op dit moment in de IOV enkel instructieregels zijn opgenomen over de plaatsing van zonnevelden en windturbines in dit gebied, verzoekt de provincie nader te onderbouwen dat het leefgebied van weidevogels niet wordt aangetast als gevolg van dit plan. Dit punt is nader onderbouwd in hoofdstuk 3.2 Provinciaal beleid en 4.8 Ecologie.
- De provincie maakt een opmerking op de ecologische quickscan. Op pagina 13 van de Quickscan wordt gesproken over “een straal van 100 meter van de planlocatie” waarbinnen geen nesten van jaarrond beschermde vogels bekend zijn in de laatste 10 jaar. Volgens de provinciale weidevogeltelling zijn er al twee nesten binnen een straal van 100 meter van het plangebied, en nog veel meer nesten erbuiten.

Dit betreft een foutieve aanname. De 2 nesten die in de provinciale weidevogeltelling bekend zijn, zijn niet (nooit) jaarrond beschermd. In de ecologische quickscan wordt specifiek gesproken over jaarrond beschermde nesten (zoals huismus of kerkuil, omdat daar bijvoorbeeld ontheffing voor nodig is), maar geen enkele weidevogel is jaarrond beschermd. Deze nesten zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd.

- Voor wat betreft het provinciaal belang ‘landschap’: Het terrein is gelegen in het Groene Hart. Met het plan voor een campinguitbreiding blijft de landschappelijke structuur (veenweidekarakter) bestaan. Wel maakt de beplanting de kernkwaliteit ‘openheid’ van het veenweidelandschap van het Groene Hart minder zichtbaar. Het parkeren (verharding) is vanuit landschap een aandachtspunt. Vooral de plek van de nieuwe verharding is erg pontificaal in het nieuwe deel gelegd. De provincie vraagt zich af of dat hier

niet een betere landschappelijke inpassing voor is te realiseren. Naar aanleiding van deze opmerking is het plan nader onder de loep genomen.

De provincie Utrecht heeft in de kwaliteitsgids beschreven en verbeeld wat qua bebouwingsstructuur, landschap e.d. kenmerkend is voor dit gebied. Dat is o.a. openheid. Aan de andere kant is het vanuit landschappelijk oogpunt wenselijk om de kampeermiddelen aan het beeld te onttrekken (vanuit de omgeving). Desondanks hebben de initiatiefnemers het plan nog eens onder de loep genomen. De groene omzoming zal geen gesloten karakter krijgen (ruimte voor doorzichten naar het open landschap), maar wel de kampeermiddelen in het groen zetten.

Het parkeerterrein is verkleind tot wat nodig is om te voorzien in de parkeerbehoefte van de uitbreiding van het aantal standplaatsen (conform het gemeentelijk parkeerbeleid), inspeelt op de krapte op de huidige parkeerplaats en ruimte biedt voor de stalling van campers op natte dagen (om te voorkomen dat campers op natte dagen vast komen te zitten dan wel afbreuk doen aan de groene inrichting van de campingvelden). Voor de nieuwe parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van grasroosters zodat de aanblik groen gaat zijn. Rond de parkeerplaats wordt een groene heg geplaatst met doorgangen naar de camping.

Waterschap Rivierenland

Het waterschap Rivierenland heeft de volgende opmerkingen gemaakt:

- Verbeelding en regels. Het waterschap verzoekt binnen het plangebied gelegen A-watgang (040979), incl. de duikers, te bestemmen als 'Water'. In de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan is de bestemming 'Water' toegevoegd. Om bestemmingsplantechnische redenen zijn de duikers bestemd middels de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – duiker'.
- Verhardingsbalans. Het waterschap verzoekt een verhardingsbalans op te stellen. Er is een verhardingsbalans toegevoegd voor het planvoornemen (lees: de uitbreiding van de camping) in hoofdstuk 4.2 Watertoets.
- Onder het kopje 'Waterberging en - compensatie', staat dat de nieuwe parkeerplaats net als de huidige parkeerplaats in halfverharding wordt uitgevoerd. Voor de berekening van de toename verharding wordt met 50% gerekend. Hieronder mag geen funderingslaag worden gebracht die reageert als verhard. Een fundering met een puinlaag of menggranulaat waarvan de kleine deeltjes het water belemmeren om in de bodem te infiltreren moet mee worden gerekend als geheel verhard oppervlak.

In de verhardingsbalans is er van uit gegaan dat de nieuwe parkeerplaats in halfverharding wordt uitgevoerd. Dit zal in het kader van de watervergunning nader worden uitgewerkt.

- Compensatie. Het waterschap verzoekt de watercompensatielocatie nader uit te werken. Het plan is om een tweetal C-watgangen in het plangebied te verbreden. Dit is nader uitgewerkt in hoofdstuk 4.2 Watertoets.

- Wegbeheer. Het waterschap verzoekt een kopje met wegen op te nemen in de waterparagraaf, omdat buiten de bebouwde kom het Waterschap Rivierenland verantwoordelijk is voor het beheer van de wegen. Dit is nader uitgewerkt in hoofdstuk 4.2 Watertoets.
- Afvalwater. Het vuilwater wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Met het planvoornemen neemt de hoeveelheid vuilwaterafvoer toe. Het is aan de gemeente om te bepalen of de capaciteit van de riolering hierin kan voldoen.
- Afbeelding 13 in de toelichting van het bestemmingsplan doet de indruk wekken dat de C-watergang (040662) wordt gedempt. Graag deze afbeelding zo aanpassen dat alle watergangen duidelijk zijn weergegeven. De tekening is hierop aangepast. De C-watergang (040662) wordt in stand gehouden.
- Onder het kopje 'Watergangen', staat ten onrechte de zin 'Er vinden geen ingrepen plaats aan de watergangen.' Voor de watercompensatie wordt een watergang verbreed. De zinsnede is aangepast.
- Onder het kopje 'Waterberging -compensatie', dient de volgende zin te worden opgenomen: De afdeling vergunningen van Waterschap Rivierenland bepaalt of deze eenmalige vrijstelling wordt verleend. De zinsnede is verwerkt.
- Indien er op de uitbreidingslocatie een sanitair gebouw komt, dient deze worden opgenomen in de verhardingsbalans. Het sanitair gebouw is, ondanks dat het een verplaatsbaar object betreft (in de wintermaanden wordt het weggehaald), meegenomen in de verhardingsbalans.

Veiligheidsregio Utrecht (VRU)

De VRU geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het adviseren van nadere maatregelen ter bevordering van de externe veiligheid.

Het is belang dat de hulpdiensten tijdens een brand, ramp of zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden. Een goede bereikbaarheid is hierbij van essentieel belang. Aangezien het plangebied aan twee zijden ontsloten wordt door acht de VRU de bereikbaarheid voldoende.

De brandweer dient snel te kunnen beschikken over voldoende bluswater, zowel primaire alsook secundaire of tertiaire (open water), om een incident adequaat te kunnen bestrijden. De VRU constateert dat in de omgeving open water aanwezig is. Om te bepalen of deze voldoende zijn, is het advies om contact op te nemen met de afdeling Team Operationele Voorbereiding van de VRU.

7.3 Zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan en bijbehorende stukken hebben vanaf vrijdag 29 september 2023 tot en met donderdag 9 november 2023, gedurende zes weken, ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.