

Nota beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan ´Broekseweg 6, Meerkerk´

Juni 2024



Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Broekseweg 6 Meerkerk' heeft van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ter inzage gelegen.

Hiervan is kennisgegeven via de publicatie in het Gemeenteblad (nummer 549890).

Gedurende de inzageperiode is één zienswijze ingediend, binnen de daarvoor gestelde termijn en is ontvankelijk verklaard.

In deze nota zijn de ingediende reacties samengevat weergegeven, voorzien van een reactie en is aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het plan. Daarnaast worden in deze nota enkele ambtshalve wijzigingen opgesomd die zijn doorgevoerd in voorliggend plan.



Zienswijze 1 (ingekomen op 2 februari 2024)

	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
1	Onder artikel 3.2.3 van de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de realisatie en instandhouding van een landschappelijke waterstructuur. Hierbij merkt het waterschap op dat in een voorschrift van de watervergunning wordt opgenomen dat zoveel mogelijk compenserend water voorafgaand aan de werkzaamheden moet zijn gerealiseerd.	In het kader van voorliggend is een sluitende waterparagraaf opgesteld en is in voldoende mate aangetoond dat het plan qua waterhuishouding uitvoerbaar en vergunbaar is voor respectievelijk de initiatiefnemers en bevoegd gezagen (gemeente en waterschap). Het staat het waterschap vrij om in het kader van de watervergunning een voorschrift op te nemen ten aanzien van de vroegtijdige realisatie van de waterstructuur. Het is de initiatiefnemers bekend dat de waterstructuur op hun kosten wordt aangelegd. Een dergelijk voorschrift staat de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg en is zodoende niet relevant voor de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.
2	In artikel 5 'Tuin' van de planregels worden momenteel geen water- en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk gemaakt. Dat is wenselijk en noodzakelijk gelet op de waterhuishouding.	De gemeente deelt het standpunt van deze reactie. Onbedoeld zijn het water en de waterhuishoudkundige voorzieningen niet opgenomen in de bestemmingsomschrijving van de tuinbestemming.	De reactie leidt tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan: <u>Regels</u> Conform de andere bestemmingen binnen het plangebied wordt 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' opgenomen onder de bestemmingsomschrijving van de tuinbestemming.



3	In paragraaf 4.8 'Water' is ten onrechte aangegeven dat voor de demping en compensatie van het water een melding afdoende is. Voor de demping en compensatie van het water moet een watervergunning worden aangevraagd.	Op basis van de vigerende waterschapsverordening is bepaald dat een watervergunning noodzakelijk is voor demping en compensatie van het water. De beschreven onjuistheid in de plantoelichting brengt daar geen verandering in. Volledigheidshalve en op verzoek van het waterschap wordt deze tekstuele onjuistheid gecorrigeerd.	De reactie leidt tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan: <u>Toelichting</u> In paragraaf 4.8 'Water' van de plantoelichting wordt de tekst dusdanig gewijzigd dat duidelijk wordt dat een watervergunning moet worden aangevraagd voor de voorgenomen demping en compensatie van het water.
4	De kadastrale grens loopt midden door de te dempen watergang. Het waterschap vraagt zich af of hierover overeenstemming is met de betrokken eigenaren.	De gemachtigde geeft namens de initiatiefnemers aan dat er met de betrokken eigenaren overeenstemming is over het geheel of gedeeltelijk dempen van de bestaande watergang. Zodoende vormt deze private kwestie geen privaatrechtelijke belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend bestemmingsplan.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.
5	Er is in de plantoelichting geen verhardingstabel opgenomen waarin het water, verhard oppervlak en onverhard oppervlak inzichtelijk is gemaakt in de huidige en toekomstige situatie.	In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang de waterhuishoudkundige opgave inzichtelijk te maken. In de plantoelichting ontbreekt een dergelijk overzicht.	De reactie leidt tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan: <u>Toelichting</u> In paragraaf 4.8 'Water' van de plantoelichting wordt een verhardingstabel opgenomen ten einde de waterhuishoudkundige opgave inzichtelijk te maken.



6	Buiten de bebouwde kom is het waterschap wegbeheerder. Het realiseren van de nieuwe perceelontsluiting is watervergunningsplichtig. In de plantoelichting ontbreekt hierover nog specifieke informatie, zodat het waterschap niet kan beoordelen of het plan vergunbaar is.	Of de voorgenomen perceelontsluiting vergund kan worden door het waterschap is relevant voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan. Des te meer, omdat de locatie van de perceelontsluiting, in de vorm van een brug, is vastgelegd in de regels en verbeelding van voorliggend plan en het verband houdt met de andere watervergunningsplichtige activiteit voor het dempen en compenseren van water (zie punt 3). De plantoelichting wordt aangevuld, zodat het waterschap in de fase van de bestemmingsplanprocedure voorafgaand aan de vergunningsaanvraag in voldoende mate kan vaststellen of de voorgenomen watervergunningsplichtige activiteiten vergund kunnen worden.	De reactie leidt tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan: <u>Regels</u> In artikel 3 Water is een specifieke bepaling opgenomen onder de bestemmingsomschrijving dat enkel ter plaatse van de aanduiding 'perceelontsluiting' een perceelontsluiting kan worden gerealiseerd in de uitvoering van een brug. <u>Verbeelding</u> In de planverbeelding is de functieaanduiding 'perceelontsluiting' opgenomen t.p.v. de beoogde locatie van de brug. <u>Toelichting</u> In de inrichtingstekening (bijlage 1 bij de toelichting) is de positie van de brug aangeduid en is een dwarsprofiel opgenomen met daarin de weg, de nieuwe te graven watergang en de groene oever. In paragraaf 4.8 'Water' van de plantoelichting is aangegeven dat het aanleggen van een inrit/oprit aan de Broekseweg (water-) vergunningsplichtig is.
---	--	--	---



7	In het landelijk Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie is de ambitie uitgesproken dat Nederland in 2050 klimaatbestendig en water robuust is ingericht. Het waterschap geeft aan dat het in het plan ontbreekt aan een toelichting over de klimaatadaptieve inrichting van het plangebied.	In het kader van de ‘goede Ruimtelijke ordening’ (Wet Ruimtelijke ordening) en zorgvuldige belangenafweging bij voorliggend vaststellingsbesluit is het van belang dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening is gehouden met een klimaatadaptieve en dus duurzame inrichting van het plangebied.	De reactie leidt tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan: <u>Toelichting</u> In paragraaf 4.8 ‘Water’ van de plantoelichting is op basis van de uitgangspunten van het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie toegelicht hoe binnen het plan wordt voorzien in een klimaatadaptieve inrichting van het plangebied.
8	Het onderhoud van de nieuw aan te leggen watergang met natuurvriendelijke oever is de verantwoordelijkheid van de aanliggende perceelseigenaren. Er is een obstakelvrije strook langs de watergang nodig om de oever en de watergang te kunnen onderhouden. Gelet op de beperkte afstand van de gevels tot aan de insteek van de watergang kan het waterschap, mede gelet op de vergunningverlening, op voorhand met onvoldoende zekerheid bepalen dat de watergang met oever goed kan worden onderhouden.	De gemeente onderschrijft het belang van het onderhoud van de watergang en oever voor de waterhuishouding. Bovendien is goed onderhoud noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de instandhoudingsverplichting van de watergang met oever. Deze verplichting is bij regel vastgelegd. Deze reactie heeft zodoende betrekking op de uitvoerbaarheid van voorliggend plan. Wat dat betreft zal in het plan voldoende aannemelijk gemaakt moeten worden dat de watergang en oever goed onderhouden kan worden.	De reactie leidt tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan: <u>Regels – bijlage bij de regels 3 ‘Watergang met groene oever’</u> Laatste gedeelte van de naamgeving is aangepast van natuurvriendelijke oever naar groene oever gelet op de specifieke vormvereisten en onderhoud van een natuurvriendelijke oever. De uitgangspunten voor vormgeving en inrichting van de watergang de oever blijven hetzelfde, maar de specifieke vormvereisten voor het flauwe talud (1:3) van de natuurvriendelijke oever zijn losgelaten. Het dwarsprofiel uit de inrichtingstekening is toegevoegd aan deze bijlage evenals enkele referentiebeelden. <u>Toelichting</u>



			In paragraaf 4.8 ‘Water’ van de plantoelichting wordt met name genoemd dat aanliggende perceelseigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de watergang en de over.
--	--	--	--



Ambtshalve aanpassingen

Ten gevolge van de zienswijzen zijn geen wijzigingen doorgevoerd in voorliggend plan. Na afloop van de zienswijzeperiode is er bij nader inzien toch aanleiding om het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen. De desbetreffende wijzigingen worden in onderstaande tabel, per onderdeel, inzichtelijk gemaakt.

NR.	ONDERDEEL	AANPASSING
1	Regels	Artikel 3.3 'Aanlegvergunning' toegevoegd. Deze regel is opgenomen met het oog op de instandhouding van de zorgvuldig aangelegde watergang binnen het plangebied.
2	Regels	Bestemmingsomschrijving 'Water' in artikel 3.1 aangepast. Conform de gedeeltelijke wijziging van de bestemmingsomschrijving van de tuinbestemming n.a.v. de zienswijze (zie punt 2) wordt in de bestemmingsomschrijving van 'Water' (artikel 3.1) onderdeel a gewijzigd in: 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Ten gevolge van voorgaande wijziging wordt onderdeel b 'waterberging en waterlopen' geschrapt. De slotzin wordt aangepast naar: met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder een natuurvriendelijke oeverbescherming
3	Regels	Bestemmingsomschrijving 'Wonen' in artikel 4.1 aangepast. Conform de gedeeltelijke wijziging van de bestemmingsomschrijving van de tuinbestemming n.a.v. de zienswijze (zie punt 2) wordt in de bestemmingsomschrijving onderdeel f gewijzigd in: 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'.
4	Regels	De voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de landschappelijke waterstructuur is naast de waterbestemming ook opgenomen in de tuinbestemming. Met daarbij de toevoeging dat graven, dempen, herprofilen e.d. van de watergang aanlegvergunningsplichtig is. Zodoende kan de waterstructuur voor zover gelegen in de tuinbestemming ook in diezelfde bestemming gerealiseerd en in stand gehouden worden.



5	Regels	In navolging van voorgaande wijziging zijn in de bestemmingsomschrijving van de tuinbestemming '(natuurvriendelijke oevers' opgenomen. Zodoende kan de waterstructuur voor zover gelegen in de tuinbestemming ook in diezelfde bestemming gerealiseerd worden.
6	Toelichting	De inrichtingstekening in paragraaf 2.3 'Beoogde situatie' en bijlage 1 van de van de plantoelichting wordt aangepast naar aanleiding van voorgaande wijzigingen in de ruimtelijke opzet van het plan. Met in ieder geval twee inritten, dwarsprofiel van berm, watergang en groene oever en referentiebeelden voor een groene oever, natuurvriendelijke oeverbescherming, brug en watergang.
7	Toelichting	Op diverse plaatsen in de toelichting staat beschreven dat het woonperceel wordt ontsloten via een dam met duiker. Het stedenbouwkundig uitgangspunt (conform principe-uitspraak) is een brug. De betreffende tekstgedeelten worden herschreven, zodat duidelijk is dat het woonperceel wordt ontsloten met een brug.

