

De heer N. Dams  
Egeldonkstraat 3  
4881 NH ZUNDERT

Geachte heer Dams,

U hebt een sloopmelding ingediend voor slopen van de kleine schuur inclusief bakhuis en dichte afdak van de grote schuur op het perceel gelegen aan de Egeldonkstraat 3 in Zundert. Wij hebben deze sloopmelding geregistreerd onder het zaaknummer 2023-004804.

### De sloopmelding

De sloopmelding bestaat uit de volgende bijlagen:

- meldingsformulier slopen met OLO-nummer 7534359 en indieningsdatum 21 januari 2023;
- asbestinventarisatierapport van Adviesbureau Flamant B.V. met kenmerk AS 2310172, d.d. 5 januari 2023, ontvangen op 21 januari 2023;
- situatietekening te slopen bebouwing en nieuwbouw perceel zonder kenmerk of datum, ontvangen op 21 januari 2023;
- viertal foto's van te slopen bebouwing, ontvangen op 21 januari 2023.

### Sloopmelding voldoet

Voor zover wij hebben beoordeeld voldoet uw sloopmelding aan de in artikel 1.26 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen. Dit betekent dat u voldaan hebt aan uw sloopmeldingsplicht.

### Startmelding sloop en nog te melden gegevens

U hebt aangegeven dat de werkzaamheden op een nader te bepalen datum zullen worden uitgevoerd. U bent verplicht de sloopdatum minimaal twee werkdagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden aan ons kenbaar te maken. U doet deze startmelding via de website van de OMWB ([www.omwb.nl/meldingensloop](http://www.omwb.nl/meldingensloop)). Graag daarbij het OLO-nummer vermelden van het gebruikte meldingsformulier.

- Nog melden gegevens uitvoerder sloopwerkzaamheden  
Conform artikel 1.26 lid 6 sub b van het Bouwbesluit 2012 dienen de naam en adresgegevens van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren te worden verstrekt.
- Nog melden aard en hoeveelheid afvalstoffen  
Conform artikel 1.26 lid 6 sub f van het Bouwbesluit 2012 dient er een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen bij de sloopwerkzaamheden en een opgave van de voorgenomen afvoerbepaling van die stoffen te worden verstrekt.

Deze gegevens dient u ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang gezamenlijk in met de startmelding van de uit te voeren sloopwerkzaamheden.

**Zaaknummer:**

2023-004804

**Uw kenmerk:**

-

**Onderwerp:**

Sloopmelding voldoet

**Behandeld door:**

De heer R. Hagens  
06 - 52 85 74 10  
[r.hagens@omwb.nl](mailto:r.hagens@omwb.nl)

**Datum:**

6 februari 2023

**Bijlage:**

1

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg

Postbus 75  
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

[info@omwb.nl](mailto:info@omwb.nl)  
[www.omwb.nl](http://www.omwb.nl)



## Aandachtspunten

Verder willen wij u attenderen op de volgende aandachtspunten:

- Asbest vrije toepassingen  
Op de slopen panden zijn asbestvrije golfplaten aangetroffen. De asbestvrije golfplaten dienen als asbesthoudend afgevoerd te worden.
- Reikwijdte sloopmelding  
De sloopmelding is enkel geschikt voor de activiteiten die in de sloopmelding staan vermeld. Indien er meer wordt gesloopt en/of asbesthoudende toepassingen worden gesaneerd, zal hiervoor een afzonderlijke sloopmelding ingediend moeten worden.
- Sloopveiligheidszone  
Conform de richtlijn 'Bouw- en sloopveiligheid' dient voor uw sloopactiviteiten een veiligheidszone aangehouden te worden. De veiligheidszone dient te worden afgeschermd van openbaar toegankelijk gebied en tegen betreding door derden.
- Archeologische waarde  
Het te slopen gebouw bevindt zich in een gebied met archeologische waarde. Voor werkzaamheden beneden het maaiveld buiten de contouren van de fundering hebt u naast een sloopmelding mogelijk ook een omgevingsvergunning nodig. Als een omgevingsvergunning noodzakelijk is mogen de sloopwerkzaamheden pas aanvangen als de omgevings-vergunning onherroepelijk is. Informatie hierover kunt inwinnen bij de gemeente Zundert, te bereiken op het telefoonnummer 076 599 56 00.
- Mestkelders  
Eventuele aanwezige mestkelders dienen voorafgaand aan sloop geledigd te zijn conform de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.
- Mobiel breken  
Op het meldingsformulier staat aangeven dat het puin op locatie gebroken gaat worden. Indien u op locatie gebruik wilt maken van een mobiele puinbreker dan dient ten minste vijftien werkdagen voor het gebruik hiervan, op grond van het 'Besluit mobiel breken bouw- en sloopaafval', een melding gedaan te worden bij het bevoegd gezag, de gemeente Zundert, te bereiken op het telefoonnummer 076 599 56 00.

## Controle

Dat u voldaan hebt aan uw meldingsplicht betekent niet automatisch dat ook voldaan is aan de inhoudelijke voorschriften met betrekking tot uw sloopwerkzaamheden, zoals bepaald in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012. Hierop kan tijdens de sloopwerkzaamheden door onze controleurs worden gecontroleerd. Volledigheidshalve hebben wij de belangrijkste wettelijke voorschriften waar u rekening mee moet houden als bijlage toegevoegd.

## Meer informatie

Indien u meer informatie wilt kunt u contact op nemen met de heer R. Hagens van het team Leefomgevingskwaliteit van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan tevens het OLO-nummer 7534359 en het zaaknummer 2023-004804.



Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert,  
namens dezen,



ing. K. Hornman  
teammanager Leefomgevingskwaliteit  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Bijlage:

I: Algemene wettelijke voorschriften sloopmelding (Bouwbesluit 2012)

## **Bijlage I: Algemene wettelijke voorschriften sloopmelding (Bouwbesluit 2012)**

In deze algemene wettelijke voorschriften zijn de belangrijkste punten uit de sloopregelgeving verwerkt. Te allen tijde moet voldaan worden aan wetten en regels met betrekking tot slopen en omgevingsveiligheid.

### *Algemeen*

1. Tijdens de sloopwerkzaamheden moet de acceptatiebrief op het werk aanwezig zijn. Op verzoek van de toezichthouder van het bevoegd gezag moet de acceptatiebrief ter inzage gegeven worden.
2. Diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren stelt het bevoegd gezag minimaal twee dagen voor de start van de werkzaamheden hiervan schriftelijk in kennis. U doet deze startmelding via de website van de OMWB ([www.omwb.nl/-meldingsloop](http://www.omwb.nl/-meldingsloop)).
3. Diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd stelt het bevoegd gezag maximaal één werkdag na het einde van het werk hiervan schriftelijk in kennis. U doet deze gereedmelding via de website van de OMWB ([www.omwb.nl/-meldingsloop](http://www.omwb.nl/-meldingsloop)).
4. Eventueel aanwezige (ondergrondse) olietanks moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag.
5. Bij het onvoorzien aantreffen van asbest moeten de werkzaamheden worden gestaakt en moet het bevoegd gezag hierover ingelicht worden.
6. Bij het onvoorzien aantreffen van verontreinigde grond en/of grondwater daarvan melding worden gemaakt bij het bevoegd gezag. De slooplocatie moet na afloop van de werkzaamheden zodanig achtergelaten worden dat geen gevaar of hinder ontstaat.
7. Aandachtspunten: niveauverschillen terrein, sterkte en stabiliteit van de te handhaven bouwdelen, afgekoppelde leidingen, en bereikbaarheid van hulpdiensten moeten blijven voldoen aan het Bouwbesluit 2012 van in gebruik blijvende bouwdelen.

### *Veiligheid*

8. Bij het slopen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site [www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid](http://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid).
9. Het terrein waarop de sloopwerkzaamheden plaatsvinden, moet op een doeltreffende wijze van de openbare weg worden afgescheiden. De bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hiervan hinder ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door worden belemmerd.
10. Voor zover van toepassing moeten, voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, de in gebruik zijnde leidingen worden afgekoppeld (riolering, gas, water en elektriciteit).
11. Voor de eventuele aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen kan, ten minste drie werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, contact worden opgenomen met KLIC. Telefoon 0800-0880 of via internet [www.klic.nl](http://www.klic.nl).
12. Indien met het oog op de veiligheid verkeerstechnische maatregelen gewenst zijn moeten deze worden afgestemd met de verkeersafdeling van de gemeente.

### *Sloopafval*

13. Chemische afval moet door een daartoe gecertificeerd bedrijf worden afgevoerd naar een bewaar-, bewerkings- of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
14. Het niet chemisch verontreinigde afval moet zoveel mogelijk worden gescheiden in een herbruikbaar en een niet herbruikbaar deel. Er moet naar een zo groot mogelijk hergebruik van de vrijgekomen materialen worden gestreefd.
15. Het gebruik van een mobiele puinbreker moet minimaal vijftien dagen voorafgaand aan het gebruik daarvan worden gemeld bij het bevoegd gezag.
16. Van de af te voeren materialen naar een bewaar-, bewerkings-, of verwerkingsinrichting, moet uiterlijk binnen twee weken na afgifte een kopie van een gedagtekend bewijs van ontvangst (stortingsbewijs) aan het bevoegd gezag worden verstrekt.

### **Overige regelgeving**

Naast specifieke regelgeving over sloop kan ook andere regelgeving van invloed zijn op de uit te voeren werkzaamheden. Om schade, stagnatie, ongemak of zelfs overtredingen te voorkomen adviseren wij u dit tijdig te onderzoeken. Ter indicatie geven wij hieronder een overzicht van wetgeving die van invloed kan zijn op de uit te voeren werkzaamheden:

- *Privaatrecht / Burgerlijk wetboek*  
Belangen van derden: gebruik aangrenzende percelen, recht van overpad, afwatering of gemeenschappelijk eigendom (fundaties, bouwmuren).
- *Wet natuurbescherming*  
U bent als initiatiefnemer/eigenaar, op grond van de Wet natuurbescherming, ook verantwoordelijk voor beschermde flora en fauna. Zo is het niet altijd mogelijk de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren door de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Dit kan vaak opgelost worden door onderzoek vooraf, een goede planning of het nemen van aanvullende maatregelen. In die gevallen waarbij verstoring van beschermde flora en fauna of aantasting van hun habitat niet te voorkomen is, hebt u een aanvullende ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Een ontheffing voor soorten is aan te vragen via de volgende link: [www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_-\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](http://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_-_ontheffing_beschermde_soorten_16411)
- *Bodemverontreiniging*  
Op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming is het verboden handelingen te verrichten in de bodem wanneer er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met het bevoegd gezag, welke te bereiken is via [bodemloket@omwb.nl](mailto:bodemloket@omwb.nl).  
Grond mag niet zondermeer worden aan- of afgevoerd. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.
- *Grondwater*  
Het is mogelijk dat een toestemming, melding of een vergunning van een andere overheidsinstantie (Waterschap, gemeente) noodzakelijk is voor bijvoorbeeld het (tijdelijk) onttrekken of afvoeren van grondwater dan wel het beïnvloeden van de grondwaterstand. Hiervoor moet u contact opnemen met die betreffende overheidsinstantie.