

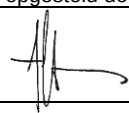
VERKENNEND BODEMONDERZOEK

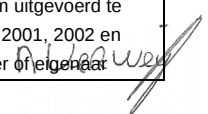
KERKSTRAAT 37 KEDICHEM

JANUARI 2023

 opdrachtgever	Langerak Advies BV Tolstraat 28A 4231 BC Meerkerk
Projectnummer	22-2154
versie:	1
datum:	25 januari 2023

LINGE MILIEU BV | BODEMONDERZOEK & ADVIES | POPPELENBURGERSTRAAT 52 | 4191 zt | GELDERMALSEN | THE NETHERLANDS
T 0345 - 570 272 | INFO@LINGEMILIEU.NL | WWW.LINGEMILIEU.NL | KVK TIEL 30233558

opgesteld door: Arjan Vlasblom	
	Hierbij verklaar ik, Nico Verweij, het veldwerk in Kedichem uitgevoerd te hebben volgens BRL SIKB 2000 en bijbehorend protocol 2001, 2002 en 2018, in december 2022, onafhankelijk van opdrachtgever of eigenaar.



1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Historie en actuele situatie	3
2.2 Bodemopbouw	3
3. Opzet en invulling van het onderzoek	4
3.1 Onderzoekstrategie	4
3.2 Veldwerk onderzoek	5
3.3 Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek	5
4. Analyse, toetsing en interpretatie	7
4.1 Analyseresultaten grond	7
4.2 Resultaten asbest	9
4.3 Analyseresultaten grondwater	10
5 Conclusie en aanbevelingen	11
5.1 Conclusies	11
5.2 Betrouwbaarheid	12

bijlagen

bijlage A: algemene toelichting bodemonderzoek

bijlage B1 analyseresultaten NEN 5740 grond

bijlage B2 analyseresultaten grondwater

bijlage B3 resultaten asbest

bijlage C: boorstaten

bijlage D1 kadasterkaart, historische gegevens

bijlage D2 informatie Omgevingsdienst Utrecht

bijlage E: formulieren asbest-onderzoek

bijlage F: situatieschets



1. Inleiding

In december 2022 is in opdracht van Langerak Teken- en Adviesbureau te Meerkerk verkennend bodemonderzoek incl asbest uitgevoerd op het terrein aan de Kerkstraat 37 in Kedichem, gemeente Vijfheerenlanden.

Op het terrein staan twee bedrijfspanden en een woning uit de jaren '30. In het verleden was een fietsenwinkel op de locatie gevestigd, Van Gessel BV. De woning staat onder aan de Lingedijk. Het voornemen is vijf wooneenheden in het bedrijfspand te realiseren. Daarbij blijft de bestaande betonvloer gehandhaafd. De schuur op de kruising tussen de Kerkstraat en de Zwaansweg wordt gesloopt. Kadastrale gegevens van het perceel zijn Kedichem B, nummer 2357. De locatie heeft een oppervlak van 800 m².

Er zijn 22 boringen en een peilbuis over de locatie verdeeld, tot een diepte van maximaal 2.4 m-mv. Aandachtspunten bij het onderzoek zijn asbest en olie. Het grondwater stond op het moment van het onderzoek op 0.5 m-mv. Voor het asbest-onderzoek zijn zes inspectiegaten gegraven. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het NEN 5740-pakket, olie, PFAS en asbest.

Linge Milieu is een onafhankelijk bureau dat als erkend bureau is aangewezen door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Linge Milieu is geen eigenaar van het perceel in Kedichem of anderszins betrokken bij het terrein aan de Kerkstraat via de eigen organisatie. Voorwaarde voor de onafhankelijkheid is verder dat er geen zakelijke connecties bestaan tussen de monsternemer (Linge Milieu) en de opdrachtgever. Een dergelijke relatie tussen Langerak Advies BV en Linge Milieu is er niet.

Dit project is uitgevoerd onder certificaat volgens BRL SIKB 2000, certificaatnummer VB-051/7. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL-Protocollen 2001, 2002 en 2018, waarvoor Linge Milieu volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd.

In hoofdstuk 2 zijn de resultaten van het vooronderzoek gegeven, dat vooraf is gegaan aan het veldwerk. Er wordt daarbij een korte samenvatting gegeven van de huidige situatie. Hoofdstuk 3 behandelt de opzet en uitvoering van het onderzoek. In hoofdstuk 4 en 5 tenslotte worden de resultaten getoetst en worden conclusies aan de resultaten verbonden.

2. Vooronderzoek

2.1 Historie en actuele situatie

De onderzoekslocatie betreft het perceel Kerkstraat 37 Kedichem, gemeente Vijfheerenlanden. Kadastrale gegevens van het terrein zijn Kedichem B, nummer 2357, postcode is 4247 EK. Een kadasterkaart is opgenomen in bijlage D1. De locatie heeft een oppervlak van 800 m². Aan de zuidkant grenst het terrein aan de Lingedijk.

Voor het historisch onderzoek zijn gegevens gebruikt van Omgevingsdienst Utrecht. Verder zijn oude kaarten, luchtfoto's en gegevens van de opdrachtgever gebruikt. Vermeld moet worden dat het archief van de Gemeente Kedichem verbrand is in de jaren '80. Daarbij zijn oude bouwtekeningen en andere gegevens verloren gegaan. De historische gegevens zijn opgenomen in bijlage D.

Algemene gegevens locatie

De bebouwing op het perceel bestaat uit een woning en twee bedrijfspanden, gebouwd in de jaren '30. Op de woning liggen dakpannen. De bijgebouwen zijn voorzien van tegels of beton en hebben een totaal oppervlak van 260 m³. De schuur langs de Zwaansweg is voorzien van tegels. Het beton in de andere schuren heeft een dikte van 10 tot 20 centimeter. Onder een deel van het beton ligt een klinkervloer. De afgelopen jaren zijn de bijgebouwen gebruikt voor opslag. Het dak van de bedrijfspanden is deels plat (dakleer), deels dakpannen en deels vermoedelijk asbest. Onder de dakrand hangt een deugdelijke dakgoot. De regenpijpen zijn aangesloten op de eigen riolering.

De voorzijde van het terrein is verhard met grind. De laag grind heeft een dikte van ongeveer 15 centimeter. Foto's van de huidige situatie zijn te vinden in bijlage D1. De indeling en contouren van het terrein zijn aangegeven in de tekening in bijlage F.

Ontwikkeling

In de bestaande bijgebouwen gaan woningen gerealiseerd worden. De bestaande woning langs de dijk blijft bij de ontwikkeling inclusief de tuin ongewijzigd. De loods op de hoek, met de dakpannen, wordt gesloopt. Deze heeft een oppervlak van 45 m². De twee resterende bijgebouwen gaan verbouwd worden met ieder twee kleine woningen. Het onbebouwde voorterrein (momenteel grind) gaat ingericht worden als parkeerterrein, een verhard oppervlak van 50 m². Al het terrein aan de voorzijde wordt verder verhard. Een schets van de nieuwe situatie is opgenomen in bijlage D1. Voor de ontwikkeling is geen noemenswaardig grondverzet nodig. Een schets met de nieuwe situatie is te vinden in bijlage D1.

Geschiedenis van het terrein

In het pand langs de Kerkstraat was in het verleden een fietsenzaak gevestigd, J.N. van Gessel BV. De fietsenzaak bestond uit een werkplaats en een winkel. In de jaren '70 is ook een kleinschalig garage-bedrijf in het pand actief geweest, met tankstation aan de voorzijde van de weg. De afleverpunt voor brandstof stond op de noordwestelijke punt van het terrein.

In bijlage D1 zijn vijf kaarten van het gebied opgenomen : uit 1950, 1960, 1970, 1980, 1995 en 2010. Op alle kaarten is bebouwing op het terrein aangegeven, in redelijk dezelfde samenstelling. Verder zijn in bijlage D1 drie luchtfoto's opgenomen, uit 2005, 2015 en 2021. Er zijn in deze periode geen veranderingen in de bebouwings situatie of het bodemgebruik te zien.

Tank

Er is een ondergrondse tank op het perceel bekend bij omgevingsdienst Utrecht. Deze ligt onder het grind in de noordwestelijke hoek van het terrein en is vermoedelijk gesaneerd. Volgens de eigenaar is de

tank inwendig gereinigd en gevuld met zand. De ligging van de tank is aangegeven in de tekening in bijlage F.

Er zijn meerdere boringen en een peilbuis rond de tank geplaatst. De grond is licht verontreinigd met olie en het grondwater is schoon wat betreft olie en aromaten.

Asbest

Er is visueel nergens asbest waargenomen in of op de bodem. De bovengrond van het terrein is algemeen licht puinhoudend. Het puin bestaat uit baksteen, metselwerk en kalk. Van deze grond zijn drie mengmonsters op asbest geanalyseerd. Er zijn geen druppel-gootlijnen op de locatie aanwezig.

Gedempte sloten

Er zijn geen gedempte sloten op het terrein aanwezig.

Eerder onderzoek, omgeving

Er is niet eerder bodemonderzoek op locatie uitgevoerd. In de omgeving zijn wel enkele onderzoeken verricht. De bodemkaart van omgevingsdienst Utrecht is opgenomen in bijlage D2. Een samenvatting:

- Grondslag BV heeft in 2012/3 indicatief onderzoek plus een partijkeuring uitgevoerd voor de openbare weg van de Kerkstraat. Aanleiding was de vervanging van riolering.
- Het perceel Lingedijk 47 is onderzocht door Van Dijk BV in 2007. Er is geen verontreiniging aangetroffen waar verder onderzoek voor nodig was.

Bodemkwaliteitskaart, bestrijdingsmiddelen, PFAS en japanse duizendknoop

Voor Kedichem is een bodemkwaliteitskaart beschikbaar. De Kerkstraat ligt in een niet schone zone met *industrie*-kwaliteit voor de bovengrond. De kaart is opgenomen in bijlage D2. Er hebben nooit boomgaarden op of rond het onderzoeksterrein gestaan. De bovengrond is dus onverdacht voor bestrijdingsmiddelen.

De grond van het terrein aan de Kerkstraat is net als de rest van Nederland verdacht voor **PFAS**. Onderzoek naar PFAS is relevant als er grond van het terrein moet worden afgevoerd. Er is geen **japanse duizendknoop** waargenomen op het terrein.

2.2 Bodemopbouw

Het onderzoeksterrein ligt op de tijdens het Holocene gevormde gronden, die worden gerekend tot de Westlandformatie. De oorspronkelijke bodem ter plaatse bestaat uit rivierklei.

In de meeste boringen bestaat de bovengrond uit geroerd en kleilig zand of zandige klei. Tussen 0.5 en 1.0 m-mv wordt de klei siltig en grijsblauw van kleur. In de meeste boringen is wat puin aangetroffen, tot een diepte van 0.5 m-mv. Het bestaat uit steenachtig materiaal zoals baksteen, beton, metselwerk en dakpan. Het gehalte is met een enkele uitzondering als *licht of sporen van* gekwalificeerd.

Het maaiveld aan de noordzijde van het terrein (het grind) bevindt zich op circa 2.0 meter boven NAP. Het wegdek op de Lingedijk ligt ter info op 6.3 meter plus NAP. Ten tijde van het onderzoek stond het grondwater rond de schuren op circa 0.5 m-mv. De stromingsrichting van het freatisch grondwater is westelijk. Het grondwater staat onder invloed van de rivier de Linge. De rivier ligt direct aan de andere kant van de dijk. De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3. Opzet en invulling van het onderzoek

3.1 Onderzoekstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is de bijlage VED-HE van de NEN 5740 (Strategie bij verkennend onderzoek, verdacht, lintbebouwing, tank) als richtlijn gehanteerd. Voor het asbest-onderzoek is § 6.4.5 van de NEN 5707 aangehouden. Het aantal boringen, inspectiegaten en de locaties ervan is afgestemd op het doel van het onderzoek; het vaststellen van de algemene bodemkwaliteit in het kader van de ontwikkeling van de locatie.

3.2 Veldwerk onderzoek

Voorafgaand aan het veldwerk is een KLIC-melding gedaan en is het terrein geïnspecteerd. De boringen en bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd volgens de BRL-protocollen 2001, 2002 en 2018. Het veldwerk is uitgevoerd op 12 en 20 december 2022 en 18 januari 2023, door Nico Verweij, erkend veldwerker voor de protocollen. Zie ook www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu. Er zijn totaal 22 boringen en een peilbuis geplaatst, tot een diepte van maximaal 2.4 m-mv.

De boringen A tot en met E staan in de schuren. De overige boringen zijn over het buitenterrein verdeeld. De boringen 13 tot en met 17 zijn op 18 januari 2023 gezet, op de locatie van de tank en het voormalig pompeiland aan de voorzijde van het terrein.

Boring 6, tussen de bedrijfspanen, is afgewerkt met een peilbuis met een filter van 1.1 tot 2.1 m-mv, bij een grondwaterstand van 0.5 m-mv. Bij de bemonstering van de peilbuis op 20 december zijn de pH, troebelheid en de geleidbaarheid bepaald. De locaties van de boringen en peilbuis zijn terug te vinden in de schets in bijlage F.

Asbest

Voor het asbest-onderzoek zijn zes inspectiegaten gegraven van 0.3 bij 0.3 meter. Het veldwerk heeft verder uit de volgende werkzaamheden bestaan.

- Uitgebreide inspectie van het terrein, uitzetten van de gaten.
- De bodem is ontgraven in lagen van circa 0.1 meter. De grond is uitgeharkt. Daarbij is een scheiding gemaakt tussen de fijne en grove fractie. Door middel van zeven en wegen is het percentage aan puin groter dan 20 mm vastgesteld.
- De bovengrond van de boringen 7 tot en met 12 is indicatief bemonsterd. Dit is mengmonster C.
- Het asbest-onderzoek samengevat:

tabel 1: asbest-onderzoek, omschrijving

locatie	m-mv	omschrijving	asbest op mv	visueel asbest in grond	mm asbest
mm A, gat 1-2	0.5	kleiig, zand, licht puin	neen	neen	mm A, 13.9 kg
mm B, gat 3, 4, 5	0.5	kleiig, licht puin	neen	neen	mm B, 15.2 kg
mm C, boring 7-12	1.0	indicatief, klei, licht puin	neen	neen	mm C, 14.3 kg

3.3 Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek

Bij alle boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen en verdachte afwijkingen. De oorspronkelijke bodem ter plaatse bestaat uit rivierklei.

In de meeste boringen bestaat de bovengrond uit kleiig zand of zandige klei. Tussen 0.5 en 1.0 m-mv wordt de klei siltig en grijsblauw van kleur. In de meeste boringen is wat puin aangetroffen, tot een diepte van 0.5 m-mv. Het bestaat uit steenachtig materiaal zoals baksteen, beton, metselwerk en dakpan. Het gehalte is met een enkele uitzondering als *licht* of *sporen van* gekwalificeerd.

Zintuiglijk is in de boringen 13, 15 en 16 een lichte oliereactie vastgesteld, globaal in de grond tussen 0.3 en 1.0 m-mv, bij een grondwaterstand van 0.5 m-mv.

De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage C. Op basis van de doelstelling van het onderzoek en de bodemopbouw zijn veertien representatieve grond(meng)monsters samengesteld. Tabel 2 is een overzicht van de monsters en analyses.

tabel 2: boringen, peilbuis en analyses

nr	boringen / peilbuis		m-mv	NEN analyses
1	B1-3 en 6	kleiig, licht puin	0.0 - 0.5	NEN 5740 grond
2	B7, 8 en 9	kleiig, licht-matig baksteen	0.0 - 0.5	NEN 5740 grond
3	B4, 5, 10-12	kleiig, licht puin	0.0 - 0.5	NEN 5740 grond
4	boring B, C en E	onder beton, kleiig, licht puin	0.2 - 0.7	NEN 5740 grond
5	boring A, B, D en E	onder beton, zand	0.1 - 0.3	NEN 5740 grond
6	B13	zandig, zwakke oliereactie	0.6 - 0.9	minerale olie
7	B13	klei	0.9 - 1.4	minerale olie
8	B14	zandig	0.6 - 0.9	minerale olie
9	B15	zandig, zwakke oliereactie	0.6 - 0.9	minerale olie
10	B16	klei, zwakke oliereactie	0.5 - 1.0	minerale olie
11	B17	zandig	0.5 - 1.0	minerale olie
12	mm A, gat 1-2	kleiig, licht puin	0.5	asbest-grond, NEN 5896
13	mm B, gat 3, 4 en 5	kleiig, licht puin	0.5	asbest-grond, NEN 5896
14	mm C, B7-12	kleiig licht puin	1.0	asbest-grond, NEN 5896
15	pb 6	grondwater	1.1 - 2.1	NEN 5740 grwater

NEN-pakket grond AS3000 (stap 1)

- droge stof, lutum en organische stof,
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink),
- PAK (10VROM) en PCB's en olie.

NEN-pakket grondwater AS3000 (stap 2)

- zuurgraad (pH),
- zware metalen (barium, cadmium, molybdeen, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel en zink),
- vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) en olie,
- vluchtige chloorkoolwaterstoffen (1,2-dichloorethaan, cis 1,2-dichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, tetrachloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen (tri), trichloormethaan).

4. Analyse, toetsing en interpretatie

4.1 Analyseresultaten grond

De analysecertificaten en toets zijn opgenomen in bijlage B1. De toets is uitgevoerd conform de BoToVa-systematiek (Bodem Toets & Validatieservice). In de tabel zijn de naar standaard bodem omgerekende gehalten opgenomen. De locaties van de boringen zijn terug te vinden in bijlage F.

tabel 3A : analyses en toets grond (mg/kg ds), stand.bodem

boring	B1-3, 6	B7-9	4, 5, 10-12	B, C en E	A, B, D, E	AW	TW	IW	wonen	industr
m-mv	0-50	0-50	0-50	0.2-0.7	0.05-0.3					
puin	licht	licht	licht	licht	-					
org.stof (%)	7.1	5.2	4.5	3.3	1.6					
dr.stof (%)	78.7	79.7	83	74.6	92.8					
lutum (%)	6	6.2	9.6	8.6	2					
zw metalen										
barium	-	-	-	-	-					
cadmium	0.88 •	-	0.83 •	0.71 •	-	0.6	6.7		1.2	
kobalt	29 •	24 •	19.2 •	27 •	18 •	15	103		35	190
koper	93 •	165 •	52 •	99 •	-	40	115		54	190
kwik	0.31 •	0.54 •	0.29 •	0.44 •	-	0.15			0.83	
lood	552 ...	388 ..	477 ..	330 ..	189 •	50	290	530	210	530
molybdeen	1.6 •	-	-	-	-	1.6	96		88	
nikkel	61 •	50 •	48 •	55 •	-	35	67	100		100
zink	552 ..	220 •	360 •	329 •	332 •	140	430	720	200	720
PAK 10VROM	13 •	-	2.5 •	3.2 •	3.1 •	1.5	21		6.8	
PCB's	0.07 •				0.028 •	0.02	0.5		0.04	
olie C10-40	268 •			364 •	280 •	190	2600			
indicatief				industr	industr					

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde,
- : lichte verhoging, overschrijding van de achtergrondwaarde (AW),
- .. : matige verhoging, overschrijding van de tussenwaarde (TW)
- ... : sterke verhoging, overschrijding van de **interventiewaarde** (IW).

Boven- en ondergrond

In de boven- en ondergrond van het terrein aan de Kerkstraat worden met uitzondering van lood geen tussenwaarden overschreden.

Lood is matig en sterk verhoogd in de licht puinhoudende bovengrond. Het hoogst gemeten gehalte is 552 mg/kg ds bij een interventiewaarde van 530 mg/kg ds. In individuele boringen van de mengmonsters waarin lood matig verhoogd is kunnen ook interventiewaarden worden overschreden. Vermoedelijk is er daarom meer dan 25 m³ grond sterk verontreinigd met lood, al dan niet aaneengesloten. Er zal dus sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Olie

Er zijn acht separate grondmonsters van de noordwestelijke hoek van het terrein op olie geanalyseerd. Op deze locatie heeft in de jaren '70 een tankstation gestaan. Er ligt vermoedelijk nog een ondergrondse tank, gereinigd en gevuld met zand.

Zintuiglijk is in de boringen 13, 15 en 16 een lichte oliereactie vastgesteld, globaal in de grond tussen 0.3 en 1.0 m-mv, bij een grondwaterstand van 0.5 m-mv. De analyseresultaten zijn opgenomen in tabel 3B.

tabel 3B : analyses en toets grond (mg/kg ds), stand.bodem

boring m-mv	boring B 0.2-0.7	boring C 0.3-0.7	B13 0.5-0.9	B13 0.9-1.4	AW	TW	IW	B14 0.6-0.9	B15 0.6-0.9	B16 0.5-1.0	B17 0.5-1.0
org.stof (%)	3	3	3.7	3				7.5	3.7	6.6	3.7
dr.stof (%)	74.3	74.2	79.7	81.3				69.9	76.7	82.2	82.5
min olie											
olie C10-12	-	-	230	-				63	119	127	51
olie C12-16	-	-	32	-				11	30	24	-
olie C16-20	-	25	111	-				11	143	76	21
olie C20-30	-	77	324	-				32	460	273	84
olie C30-40	-	40	280	-				18	390	220	80
olie C10-40	<35	163 -	973 •	<35	190	2600		148 -	1.135 •	712 •	246 •

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde,
- : lichte verhoging, overschrijding van de achtergrondwaarde (AW)
- : matige verhoging, overschrijding van de tussenwaarde (TW).

De grond rond de tank en op de locatie van de voormalige pomp is maximaal licht verontreinigd met olie. Het hoogst gemeten gehalte is 1.135 mg/kg ds. De olie bestaat voor het grootste deel uit de zwaardere componenten van C20 tot C40. Een ernstig geval voor olie kan op basis van de analyseresultaten uitgesloten worden.

De olie bevindt zich in de grond vanaf 0.3 m-mv. Licht verhoogde gehalten zijn geen risico voor de volksgezondheid, maar kunnen wel een belemmering zijn voor de ontwikkeling van de locatie. Het wonen-criterium voor olie in grond is 190 mg/kg ds. In vier boringen ligt het oliegehalte daar boven. Meer daar over in § 5.1.

4.2 Resultaten asbest

Er zijn drie grond-mengmonsters van het terrein aan de Kerkstraat geanalyseerd op asbest. Er is bij de analyse onderscheid gemaakt in hecht-gebonden en niet-hechtgebonden asbest. Het laatste bestaat uit losse vezels en is de meest risicovolle. Het hecht-gebonden asbest is plaatmateriaal, waarvan losse vezels vrijkomen als het bewerkt wordt (zagen, snijden).

tabel 4 : Analyseresultaten en toetsing grond (mg/kg ds)

omschrijving monster	m-mv	aantal deeltjes < 20 mm	gewogen gehalte <20 mm	visueel asbest >20 mm	gewicht > 20 mm, mg	asbest tot, gewogen mg/kg ds
mm A, gat 1-2	0.5	nul	<0.7 mg/kg ds	neen	-	<0.7 mg/kg ds
mm B, gat 3-5	0.5	één	0.1 mg/kg ds	neen	-	0.1 mg/kg ds
mm C, B-12	1.0	nul	<0.5 mg/kg ds	neen	-	<0.5mg/kg ds

Asbest mm, < 20 mm

Analytisch is door het lab asbest aangetoond in één van de drie mengmonsters; het mengmonster van de gaten 3, 4 en 5. In dit monster is één stukje aangetroffen door het lab. Het bestaat uit hechtgebonden chrostitiel, door het lab omschreven als vlakke cementplaat. Het stukje heeft een grootte van 6 mm en resulteert in een gewogen gehalte van 0.1 mg/kg ds.

In de fijne fractie, vezels kleiner dan 0.5 mm, is in geen van de monsters iets aangetroffen door het lab.

Asbest mm, >20 mm

Er is visueel nergens asbest waargenomen in of op de bodem van het terrein aan de Kerkstraat.

De interventiewaarde of hergebruiksnorm voor asbest in grond is 100 mg/kg ds. Het gemeten gehalte van 0.1 mg/kg ds in mengmonster B ligt daar ver onder.

4.3 Analyseresultaten grondwater

Het analysecertificaat van het grondwater en de toets zijn opgenomen in bijlage B1. De locatie van de peilbuis is te vinden in de schets in bijlage F.

tabel 5 : analyseresultaten grondwater (µg/l)

peilbuis m-mv 1 dec 2022	pb 1 1.2-2.2	SW	TW	IW
pH	6.9			
geleidbaarheid (µS/cm)	1.040			
grondwater, cm-mv	50			
troebelheid, NTU	90			
metalen				
molybdeen	5.1 •	5	153	
cadmium	-			
barium	-	50	338	
koper	-			
kobalt	-			
lood	-			
nikkel	-			
zink	-			
kwik	-			
vluchtige aromaten				
benzeen	-			
tolueen	-			
ethylbenzeen	-			
xylenen	-			
naftaleen	-			
vl. chl. koolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	-			
cis1,2-dichloorethenen	-			
tetrachlooretheen	-			
tetrachloormethaan	-			
1,1,1-trichloorethaan	-			
1,1,2-trichloorethaan	-			
trichlooretheen	-			
dichloorbenzenen	-			
chloorbenzenen	-			
monochloorbenzeen	-			
minerale olie C10-40	-			

- : geen overschrijding van de streefwaarde,
- : lichte verhoging, overschrijding van de streefwaarde.

De peilbuis staat tussen de bedrijfspanden. Het grondwater stond er eind december op 0.5 m-mv. De pH, EC en troebelheid van het water kunnen als normaal voor deze bodem worden beschouwd.

Voor molybdeen wordt als enige de streefwaarde overschreden in het grondwater. Dit metaal is vermoedelijk niet specifiek voor de locatie zelf. Olie en aromaten zijn verhoogd in het grondwater.

5 Conclusie en aanbevelingen

In december 2022 is in opdracht van Langerak Teken- en Adviesbureau te Meerkerk verkennend bodemonderzoek incl asbest uitgevoerd op het terrein aan de Kerkstraat 37 in Kedichem, gemeente Vijfheerenlanden. Kadastrale gegevens van het perceel zijn Kedichem B, nummer 2357.

Op het terrein staan een woning en twee bedrijfspanden uit de jaren '30. Op de locatie was in het verleden een fietsenwinkel gevestigd, Van Gessel BV. De woning staat onder aan de Lingedijk. Het voornemen is vijf woon-eenheden in het bedrijfspand te realiseren. De schuur op de kruising tussen de Kerkstraat en de Zwaansweg wordt gesloopt. De locatie heeft een oppervlak van 800 m².

Er zijn 22 boringen en een peilbuis over de locatie verdeeld, tot een diepte van maximaal 2.4 m-mv. Aandachtspunten bij het onderzoek zijn asbest en olie. Het grondwater stond op het moment van het onderzoek op 0.5 m-mv. Voor het asbest-onderzoek zijn zes inspectiegaten gegraven. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het NEN 5740-pakket, olie, PFAS en asbest.

5.1 Conclusies

In de meeste boringen bestaat de bovengrond uit kleilig zand of zandige klei. Tussen 0.5 en 1.0 m-mv wordt de klei siltig en grijsblauw van kleur. In de meeste boringen is wat puin aangetroffen, tot een diepte van 0.5 m-mv. Het bestaat uit steenachtig materiaal zoals baksteen, beton, metselwerk en dakpan. Het gehalte is met een enkele uitzondering als *licht* of *sporen van* gekwalificeerd. Zintuiglijk is in drie boringen een lichte oliereactie vastgesteld, globaal in de grond tussen 0.3 en 1.0 m-mv. Deze staan in de onbebouwde noordwestelijke hoek van het terrein.

Grond

In de boven- en ondergrond van het terrein aan de Kerkstraat worden met uitzondering van lood geen tussenwaarden overschreden. **Lood** is matig en sterk verhoogd in de licht puinhoudende bovengrond. Het hoogst gemeten gehalte is 552 mg/kg ds bij een interventiewaarde van 530 mg/kg ds. In individuele boringen van de mengmonsters waarin lood matig verhoogd is kunnen ook interventiewaarden worden overschreden. Vermoedelijk is er daarom meer dan 25 m³ grond sterk verontreinigd met lood, al dan niet aaneengesloten. Er zal dus sprake zijn van een **ernstig geval van bodemverontreiniging**.

Er zijn acht separate grondmonsters van de noordwestelijke hoek van het terrein op olie geanalyseerd. Op deze locatie heeft in de jaren '70 een tankstation gestaan. Er ligt vermoedelijk nog een ondergrondse tank, gereinigd en gevuld met zand. Zintuiglijk is in drie boringen een lichte oliereactie vastgesteld, globaal in de grond tussen 0.3 en 1.0 m-mv, bij een grondwaterstand van 0.5 m-mv. De grond op de noordwestelijke hoek van het perceel is maximaal licht verontreinigd met olie. Het hoogst gemeten gehalte is 1.135 mg/kg ds. De olie bestaat voor het grootste deel uit de zwaardere componenten van C20 tot C40. Een ernstig geval voor olie kan op basis van de analyseresultaten uitgesloten worden.

Grondwater

Voor molybdeen wordt de streefwaarde overschreden in het grondwater. Gehaltes aan olie en aromaten zijn niet meetbaar in het grondwater.

Asbest

Er is visueel nergens asbest waargenomen in of op de bodem van het terrein. Er zijn drie mengmonsters van grond van het terrein geanalyseerd op asbest. Analytisch is door het lab asbest aangetoond in één

van de drie monsters; het mengmonster van de gaten 3, 4 en 5. Het monster bevat één stukje, bestaande uit hechtgebonden chrostitiel. Het stukje heeft een grootte van 6 mm en resulteert in een gewogen gehalte van 0.1 mg/kg ds.

Conclusie, aanbevelingen

Het sterk verhoogde **lood** is een belemmering voor de ontwikkeling van de locatie. De verontreinigde bovengrond zal voor een bestemming *wonen-met-tuin* gesaneerd moeten worden. De verontreiniging kan gesaneerd worden op basis van een BUS-melding. Bevoegd gezag daarbij is RUD Utrecht, namens Gemeente Vijfheerenlanden.

De licht verhoogde **olie**gehalten op de noordwestelijke hoek van het terrein bevinden zich in de grond vanaf 0.3 m-mv. Licht verhoogde gehalten zijn geen risico voor de volksgezondheid, maar zijn mogelijk wel een belemmering voor de ontwikkeling van de locatie. Het wonen-criterium voor olie in grond is 190 mg/kg ds. In vier boringen ligt het oliegehalte daar boven.

De noordwestelijke hoek van het terrein wordt geheel verhard. Er is in de nieuwe situatie dus geen blootstelling mogelijk aan de licht met olie verontreinigde grond. De verharding kan als saneringsmaatregel worden beschouwd. Daarbij kan opgemerkt worden dat de olie niet mobiel is en geen risico op verspreiding vormt.

Bevoegd gezag bij de beoordeling van de resultaten van het onderzoek is omgevingsdienst Utrecht, namens Gemeente Vijfheerenlanden.

5.2 Betrouwbaarheid

Linge Milieu streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses.

Het in Kedichem uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.

bijlage A: Toelichting onderzoek

Toetsing van de analyseresultaten wordt uitgevoerd met behulp van de Botova-systematiek (Bodem Toets & Validatieservice). Deze richtlijn is van kracht sinds 1 november 2013.

achtergrondwaarde

De achtergrondgehalten voor Nederlandse bodems of detectielimiet van de toegepaste analysemethode. De achtergrondwaarden worden beschouwd als indicatieve concentratieniveaus, waarboven wel en waaronder geen sprake is van aantoonbare verontreiniging. De achtergrondwaarden zijn afhankelijk gesteld van het organische stof- en lutum(klei)gehalte.

criterium voor nader onderzoek, tussenwaarde

In het kader van de Wet bodembescherming wordt nader onderzoek wenselijk geacht als er sprake kan zijn van een ernstig gevaar voor vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft. Als het gehalte van één of meer stoffen het criterium voor nader onderzoek overschrijdt, wordt aangenomen dat in principe sprake kan zijn van dergelijk risico. Of dit inderdaad het geval is, wordt vastgesteld in het nader onderzoek. Overigens kan afhankelijk van de situatie, ook gehalten lager dan dit criterium een nader onderzoek gewenst zijn.

interventiewaarde

De interventiewaarden zijn het gehalte aan verontreiniging in grond of grondwater waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde zijn sprake zijn van ernstige bodemverontreiniging. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond, slib en grondwater en gelden voor land- en waterbodems.

Voor de interventiewaarden geldt dat zowel ze humaan- als ecotoxicologisch onderbouwd zijn. Verder geldt dat ze gedimensioneerd zijn, om in geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient het gemiddelde aangetroffen gehalte minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarden. De waarden zijn afhankelijk van het organisch stof- en lutumgehalte. Als een geval van ernstige verontreiniging vastgesteld is, moet saneringsonderzoek uitgevoerd te worden.

Veldwerk

Ruimtelijke verdeling boringen/peilbuizen

Als er sprake is van onverdacht terrein worden de boringen ruimtelijk verdeeld. Van een verdachte locatie is sprake als er op die plaats activiteiten plaatsvinden of in het verleden plaats hebben gevonden, die kunnen leiden tot verontreiniging, ofwel als in de toekomst activiteiten gaan worden uitgevoerd die tot verontreiniging kunnen leiden.

Het aantal boringen is afhankelijk van de oppervlakte van de locatie en van de mogelijke verspreiding van verontreiniging. Soms wordt gekozen voor een gecombineerde onderzoeksstrategie: de bodemkwaliteit voor het gehele terrein wordt bepaald volgens de strategie voor een onverdacht of homogeen verdacht terrein, terwijl verdachte locaties apart worden onderzocht.

Bemonstering

Meestal worden boringen handmatig gezet met een zogenaamde edelmanboor. In andere gevallen wordt gebruik gemaakt van een puin- of pulsboor. Soms is een verharding aanwezig die niet tijdelijk verwijderd kan worden: in beton- of asfalt worden met een diamantboor gaten geboord om de ondergrond te kunnen bereiken. Regelmatig komt het voor dat losse verhardingsmaterialen zijn aangebracht (met name puin). Om die reden moeten boringen soms (gedeeltelijk) worden uitgevoerd met een slagputs, een ramputs of een compressorhamer.

In één of meer boorgaten worden peilbuizen geplaatst om grondwatermonsters te kunnen nemen.

Peilbuizen zijn PVC of HDPE buizen die over een lengte van één of twee meter zijn geperforeerd. Het filterdeel wordt zo afgesteld dat grondwater van een specifieke diepte wordt bemonsterd.

In het veld wordt van elke onderscheiden bodemlaag een grondmonster genomen, met dien verstande dat afwijkende of verontreinigde bodemlagen apart worden bemonsterd. De maximale laagdikte per monster is

50 cm. De grondmonsters worden verpakt in glazen potten die volledig worden gevuld en worden afgesloten met neopreen deksels. De monsters worden gekoeld bewaard. Voor het verkrijgen van een representatief grondwatermonster wordt de peilbuis gespoeld, direct na plaatsing en voorafgaand aan de bemonstering. Bemonstering vindt in principe plaats na minimaal een week standtijd.

Zintuiglijk onderzoek

In het veld wordt grond opgeboord en grondwater opgepompt. De resultaten van het zintuiglijk onderzoek worden opgenomen in het rapport. Mede op basis van deze resultaten wordt beslist welke monsters op welke chemische stoffen worden geanalyseerd. Het zintuiglijk onderzoek is te splitsen in:

- Lithologisch onderzoek, waarbij de opgeboorde grondsoorten worden geclassificeerd. Dit is onder andere nodig omdat de natuurlijke achtergrondconcentraties van stoffen verschillen per grondsoort. Ook de adsorptie van stoffen aan bodemdeeltjes en daarmee de snelheid van verspreiding van verontreinigingen varieert met de grondsoort.
- Onderzoek naar verontreiniging, waarbij waarneembare afwijkingen in of aan het bodemmateriaal worden beschreven. Hierbij wordt gezocht naar zichtbaar bodemvreemd materiaal zoals puin en afval, en naar geuren van bodemvreemd materiaal, zoals olie en oplosmiddelen.

Waarnemen minerale olie en vluchtige aromaten

De eigenschappen van olie kunnen sterk variëren. Zogenaemde zware oliën (lange koolstofketens) zijn niet of slecht te ruiken. Bij twijfel wordt vaak gebruik gemaakt van de 'oliepan-methode'. Daarbij wordt de grond verkruid in een schaal met water. Het verschijnen van een oliefilm op het water is een teken dat er olie in de grond aanwezig kan zijn. Dit kan dan worden gecontroleerd met een analyse.

Chemisch onderzoek

Als bij het zintuiglijk onderzoek geen afwijkingen worden aangetroffen in de grond, mogen mengmonsters worden samengesteld, van maximaal tien monsters. Voor analyse op mengmonsters wordt gekozen om zoveel mogelijk informatie te verkrijgen tegen relatief beperkte analysekosten. Het risico hierbij is dat in het mengmonster een lichte/matige/sterke verontreiniging wordt aangetroffen, waarbij niet duidelijk is of alle monsters in dezelfde mate zijn verontreinigd, ofwel dat één of enkele monsters relatief sterk zijn verontreinigd. Indien een dergelijke situatie optreedt, dan worden in principe de individuele monsters van waaruit dat mengmonster was samengesteld, geanalyseerd op de betreffende stof. Op die manier wordt vastgesteld hoe de verontreiniging is verdeeld over de monsters.

In principe wordt overgegaan op het uitsplitsen van mengmonsters als de tussenwaarde wordt overschreden. Is er sprake van een onverdacht terrein, dan worden minimaal twee grondmengmonsters en één grondwatermonster geanalyseerd. Dit zijn de zogeheten NEN-analysepakketten. Als er sprake is van aandachtspunten waarbij bekend is om welke verontreinigende stoffen het gaat, of indien het onderzoek wordt uitgevoerd om de nulsituatie te bepalen, worden de betreffende monsters onderzocht op de relevante stoffen. In het kader van het chemisch onderzoek worden in het algemeen monsters die tijdens het zintuiglijk onderzoek als afwijkend zijn beoordeeld, niet gemengd. Wel wordt met mengmonsters gewerkt indien een homogene afwijkende laag wordt aangetroffen, bijvoorbeeld een puinhoudende verhardingslaag. Grondwatermonsters worden in principe nooit gemengd. Voor het chemisch onderzoek worden de grond- en grondwatermonsters aangeleverd bij een onafhankelijk STERLAB laboratorium.

bijlage B1



analyseresultaten grond

Kerkstraat 37 Kedichem

januari 2023

Linge Milieu BV
T.a.v. arjan@lingemilieu.nl
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analyscertificaat

Datum: 16-Dec-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022195595/1
Uw project/verslagnummer	22-2154
Uw projectnaam	Kedichem kerkweg 37
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	12-Dec-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22-2154
Uw projectnaam Kedichem kerkweg 37
Uw ordernummer
Uw monsternemer info@lingemilieu.nl

Certificaatnummer/Versie 2022195595/1
Startdatum analyse 12-Dec-2022
Datum einde analyse 16-Dec-2022
Rapportagedatum 16-Dec-2022/01:24
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd		
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	78.7	79.7	83.0
S Organische stof	% (m/m) ds	7.1	5.2	4.5
Gloeirest	% (m/m) ds	92	94	95
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.0	6.2	9.6
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	150	110	250
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.66	0.29	0.59
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	10	10
S Koper (Cu)	mg/kg ds	59	100	34
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.24	0.41	0.23
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.6	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	28	23	27
S Lood (Pb)	mg/kg ds	410	280	360
S Zink (Zn)	mg/kg ds	310	120	220
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	26	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	6.5	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	21	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	83	<11	11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	39	<5.0	6.1
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	19	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	190	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	B1-3, en 6 (0-50), 01: 25-50, 03: 0-50, 06: 15-50, 02: 25-50	Grond (AS3000)	13281362
2	B7, 8, 9 (0-50), 07: 20-50, 08: 50-100, 09: 0-50	Grond (AS3000)	13281363
3	B4, 5, 10-12 (0-50), 04: 0-50, 05: 0-50, 11: 0-50, 10: 0-50, 12: 4-40	Grond (AS3000)	13281364

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22-2154
 Uw projectnaam Kedichem kerkweg 37
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer info@lingemilieu.nl

Certificaatnummer/Versie 2022195595/1
 Startdatum analyse 12-Dec-2022
 Datum einde analyse 16-Dec-2022
 Rapportagedatum 16-Dec-2022/01:24
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 101	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.010 ¹⁾	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.049 ²⁾	0.0049 ³⁾	0.0049 ³⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.50 ¹⁾	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.70	0.051	0.19
S Anthraceen	mg/kg ds	0.88	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	2.3	0.12	0.46
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.2	0.10	0.30
S Chryseen	mg/kg ds	0.97	0.14	0.38
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1.0	0.066	0.22
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.5	0.11	0.28
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.7	0.13	0.29
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.5	0.13	0.32
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	13	0.93	2.5

Nr. Uw monsteromschrijving

1	B1-3, en 6 (0-50), 01: 25-50, 03: 0-50, 06: 15-50, 02: 25-50
2	B7, 8, 9 (0-50), 07: 20-50, 08: 50-100, 09: 0-50
3	B4, 5, 10-12 (0-50), 04: 0-50, 05: 0-50, 11: 0-50, 10: 0-50, 12: 4-40

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

13281362
13281363
13281364

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNAN2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022195595/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13281362	B1-3, en 6 (0-50), 01: 25-50, 03: 0-50, 06: 15-50, 02: 25-50				
0539750500	06	15	50	12-Dec-2022	
0539750488	01	25	50	12-Dec-2022	
0539750489	02	25	50	12-Dec-2022	
0539750508	03	0	50	12-Dec-2022	
13281363	B7, 8, 9 (0-50), 07: 20-50, 08: 50-100, 09: 0-50				
0539750502	07	20	50	12-Dec-2022	
0539750335	08	50	100	12-Dec-2022	
0539750328	09	0	50	12-Dec-2022	
13281364	B4, 5, 10-12 (0-50), 04: 0-50, 05: 0-50, 11: 0-50, 10: 0-50, 12: 4-40				
0539750503	04	0	50	12-Dec-2022	
0539750494	05	0	50	12-Dec-2022	
0539750320	10	0	50	12-Dec-2022	
0539750332	11	0	50	12-Dec-2022	
0539750330	12	4	40	12-Dec-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022195595/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 2)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

Opmerking 3)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022195595/1

Pagina 1/1

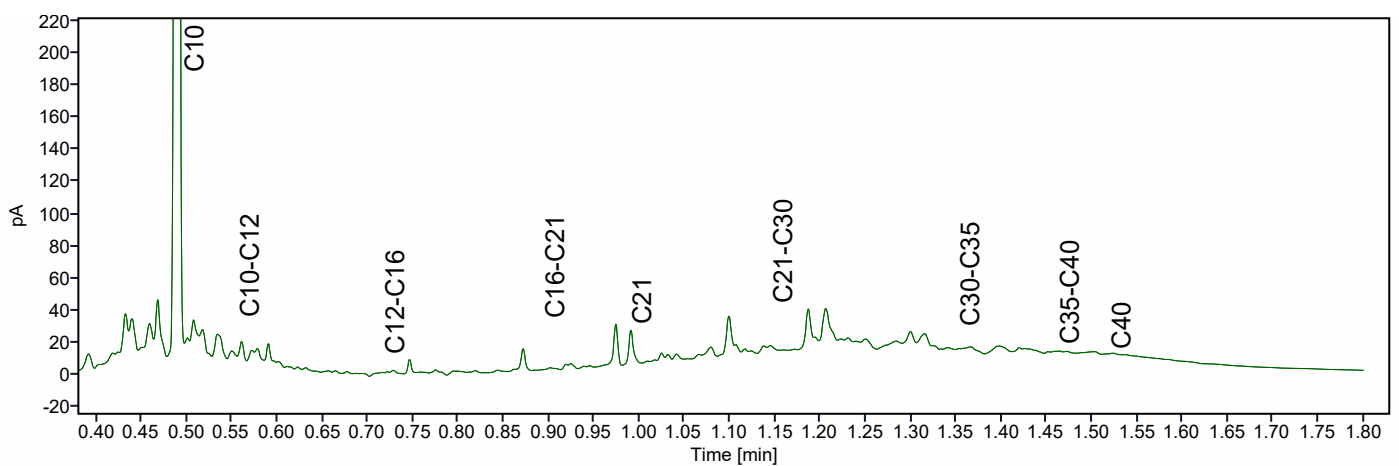
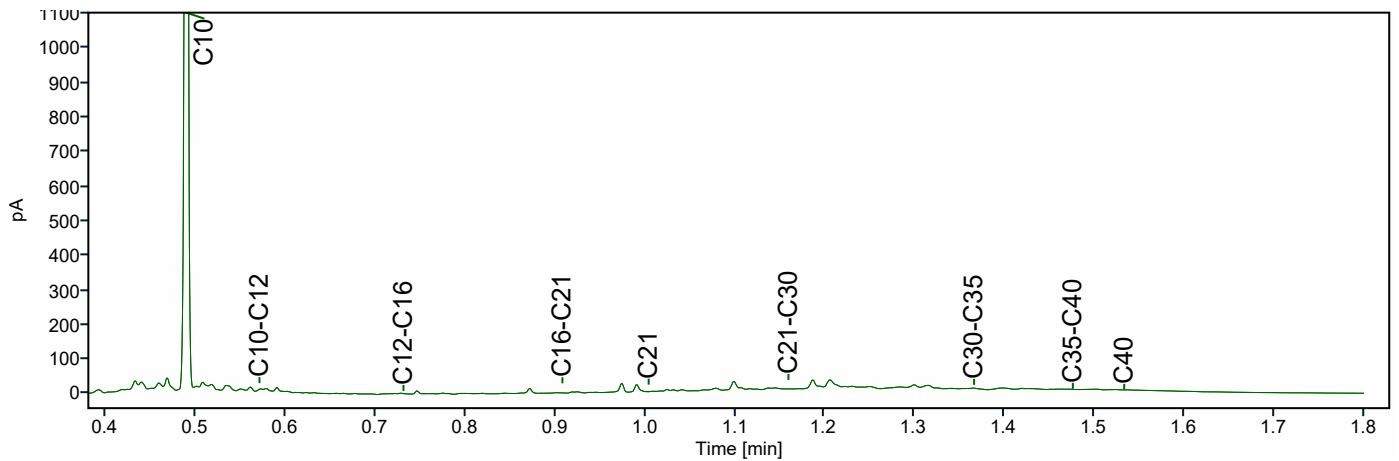
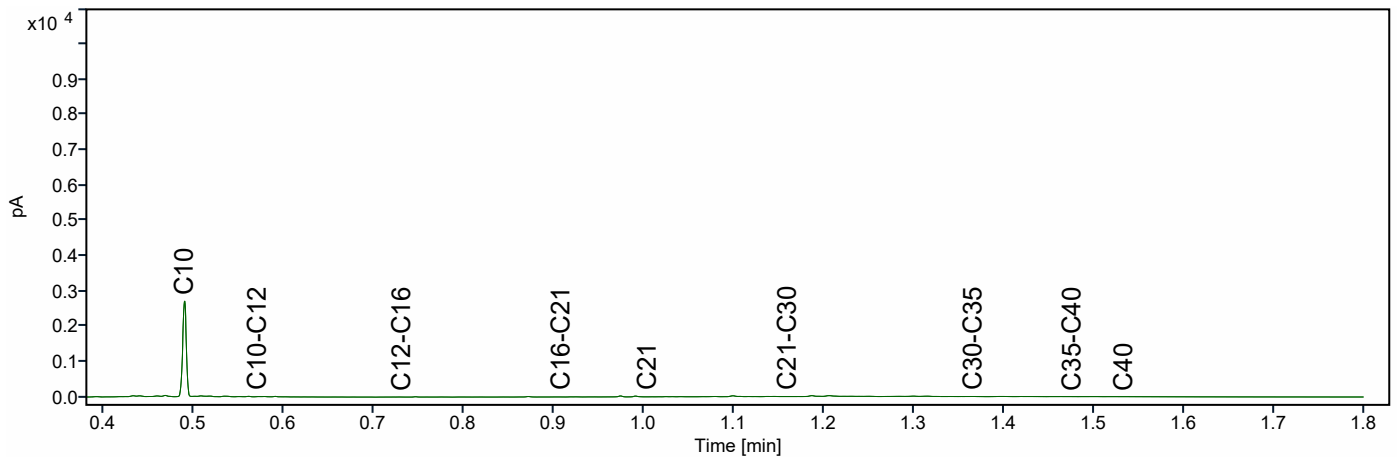
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13281362
Certificate no.: 2022195595
Sample description.: B1-3

V



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

projectnummer 22-2154
 Projectnaam Kedichem kerkweg 37
 Ordernummer
 monstername 12-12-2022
 Monsternemer info@lingemilieu.nl
 Certificaatnummer 2022195595

boring		B1-3 en 5	GSSD toets	7, 8, 9	GSSD toets	4, 5, 10-12	GSSD toets
m-mv		0-50		0-50		0-50	
Organische stof		7,1		5,2		4,5	
lutum		6		6,2		9,6	
Verkleinen kaakbreker		uitgevoerd					
Droge stof	% (m/m)	78,7	78,7	79,7	79,7	83	83
Organische stof	% (m/m) ds	7,1	7,1	5,2	5,2	4,5	4,5
Gloeirest	% (m/m) ds	92		94		95	
Korrelgrootte < 2 µm	% (m/m) ds	6	6	6,2	6,2	9,6	9,6
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	150	387,5	110	279,5	250	496,8
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,66	0,8765 *	0,29	0,412 -	0,59	0,825 *
Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	29,35 *	10	24,09 *	10	19,2 *
Koper (Cu)	mg/kg ds	59	92,91 *	100	164,8 **	34	52,17 *
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,24	0,3118 *	0,41	0,539 *	0,23	0,289 *
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,6	1,6 *	<1,5	1,05 -	<1,5	1,05 -
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	28	61,25 *	23	49,69 *	27	48,21 *
Lood (Pb)	mg/kg ds	410	552,3 ***	280	387,6 **	360	477,4 **
Zink (Zn)	mg/kg ds	310	551,8 **	120	219,9 *	220	360 *
Minerale olie							
olie totaal C10-40	mg/kg ds	190	267,6 *	<35	47,12 -	<35	54,44 -
PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,01	0,0098	<0,001	0,001	<0,001	0,002
PCB 52	mg/kg ds	<0,01	0,0098	<0,001	0,001	<0,001	0,002
PCB 101	mg/kg ds	<0,01	0,0098	<0,001	0,001	<0,001	0,002
PCB 118	mg/kg ds	<0,01	0,0098	<0,001	0,001	<0,001	0,002
PCB 138	mg/kg ds	<0,01	0,0098	<0,001	0,001	<0,001	0,002
PCB 153	mg/kg ds	<0,01	0,0098	<0,001	0,001	<0,001	0,002
PCB 180	mg/kg ds	<0,01	0,0098	<0,001	0,001	<0,001	0,002
PCB som factor 0.7	mg/kg ds	0,049	0,069 *	0,0049	0,009 -	0,0049	0,011 -
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,50	0,35	<0,050	0,035	<0,050	0,035
Fenanthreen	mg/kg ds	0,7	0,7	0,051	0,051	0,19	0,19
Anthraceen	mg/kg ds	0,88	0,88	<0,050	0,035	<0,050	0,035
Fluorantheen	mg/kg ds	2,3	2,3	0,12	0,12	0,46	0,46
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,2	1,2	0,1	0,1	0,3	0,3
Chryseen	mg/kg ds	0,97	0,97	0,14	0,14	0,38	0,38
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1	1	0,066	0,066	0,22	0,22
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,5	2,5	0,11	0,11	0,28	0,28
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,7	1,7	0,13	0,13	0,29	0,29
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,5	1,5	0,13	0,13	0,32	0,32
PAK 10VROM	mg/kg ds	13	13,1 *	0,93	0,917 -	2,5	2,51 *

- kleiner dan of gelijk aan de AW
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

Linge Milieu BV
T.a.v. arjan@lingemilieu.nl
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analyscertificaat

Datum: 23-Dec-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022200451/1
Uw project/verslagnummer	22-2254 a
Uw projectnaam	Kedichem kerkstraat 36
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	20-Dec-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22-2254 a
 Uw projectnaam Kedichem kerkstraat 36
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer info@lingemilieu.nl

Certificaatnummer/Versie 202200451/1
 Startdatum analyse 20-Dec-2022
 Datum einde analyse 23-Dec-2022
 Rapportagedatum 23-Dec-2022/08:00
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	74.6	92.8
S Organische stof	% (m/m) ds	3.3	1.6
Gloeirest	% (m/m) ds	96	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8.6	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	170	47
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.48	0.29
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	13	5.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	61	19
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.34	0.076
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	11
S Lood (Pb)	mg/kg ds	240	120
S Zink (Zn)	mg/kg ds	190	140
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9.9	6.4
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	66	27
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	31	13
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	10	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	120	56
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	boring B, C, E (0.2-0.7), B: 20-70, C: 25-70, E: 25-75	Grond (AS3000)	13298093
2	boring A, B, D en E (0.1-0.3), A: 4-30, B: 15-20, D: 18-30, E: 18-25	Grond (AS3000)	13298094

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22-2254 a
Uw projectnaam Kedichem kerkstraat 36
Uw ordernummer
Uw monsternemer info@lingemilieu.nl

Certificaatnummer/Versie 202200451/1
Startdatum analyse 20-Dec-2022
Datum einde analyse 23-Dec-2022
Rapportagedatum 23-Dec-2022/08:00
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0011 ¹⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0056
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.39	0.19
S Anthraceen	mg/kg ds	0.077	0.067
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.70	0.71
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.36	0.38
S Chryseen	mg/kg ds	0.45	0.42
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.20	0.21
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.38	0.45
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.28	0.30
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.32	0.33
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.2	3.1

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	boring B, C, E (0.2-0.7), B: 20-70, C: 25-70, E: 25-75	Grond (AS3000)	13298093
2	boring A, B, D en E (0.1-0.3), A: 4-30, B: 15-20, D: 18-30, E: 18-25	Grond (AS3000)	13298094

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022200451/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13298093	boring B, C, E (0.2-0.7), B: 20-70, C: 25-70, E: 25-75				
0539762771	B	20	70	20-Dec-2022	
0539762764	C	25	70	20-Dec-2022	
0539762776	E	25	75	20-Dec-2022	
13298094	boring A, B, D en E (0.1-0.3), A: 4-30, B: 15-20, D: 18-30, E: 18-25				
0539762772	A	4	30	20-Dec-2022	
0539762783	B	15	20	20-Dec-2022	
0539762784	D	18	30	20-Dec-2022	
0539762766	E	18	25	20-Dec-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022200451/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 2)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022200451/1

Pagina 1/1

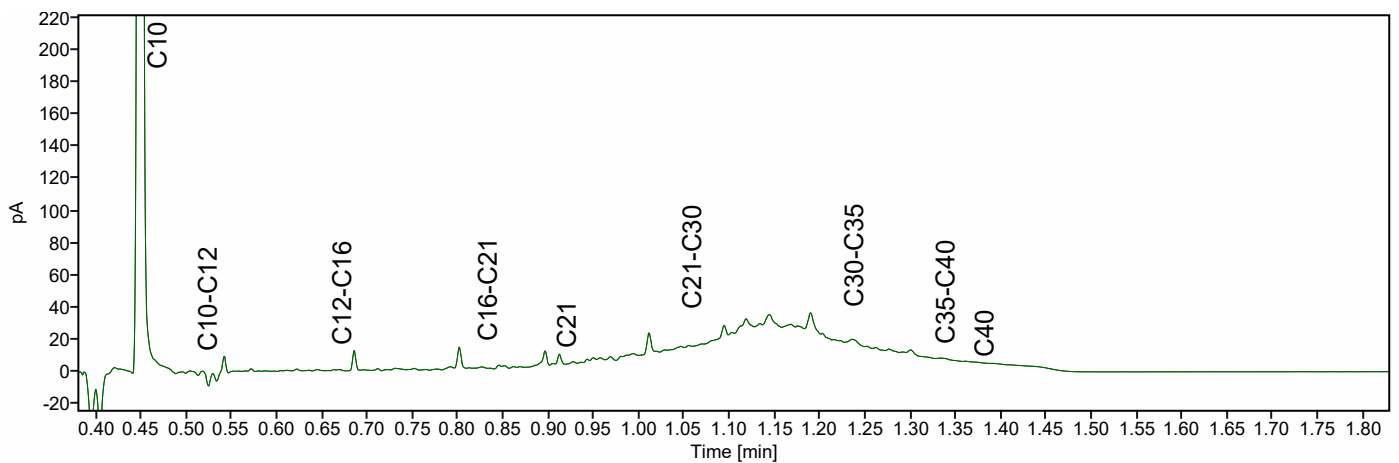
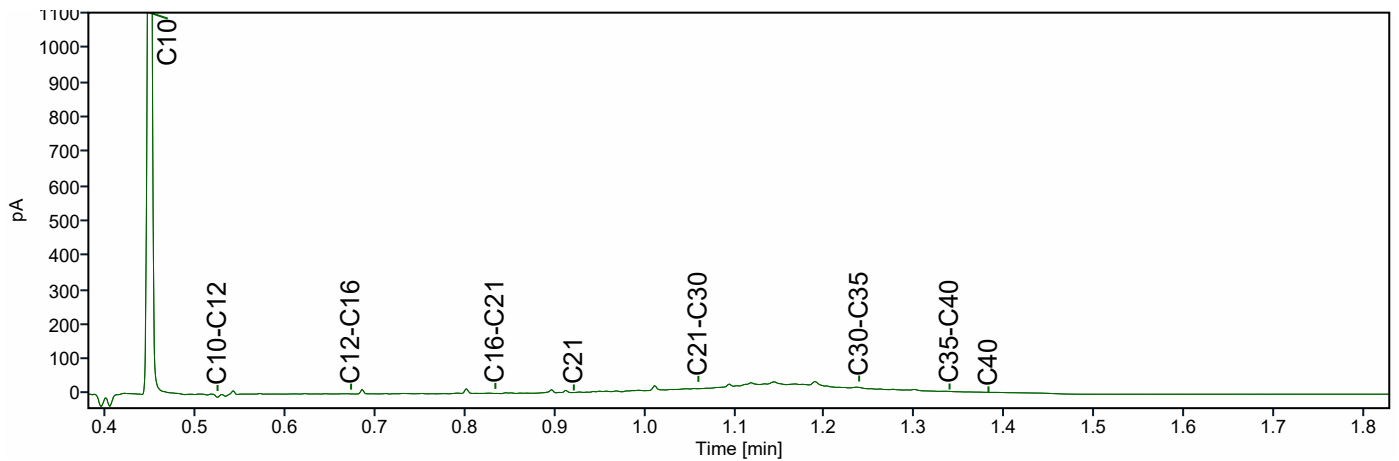
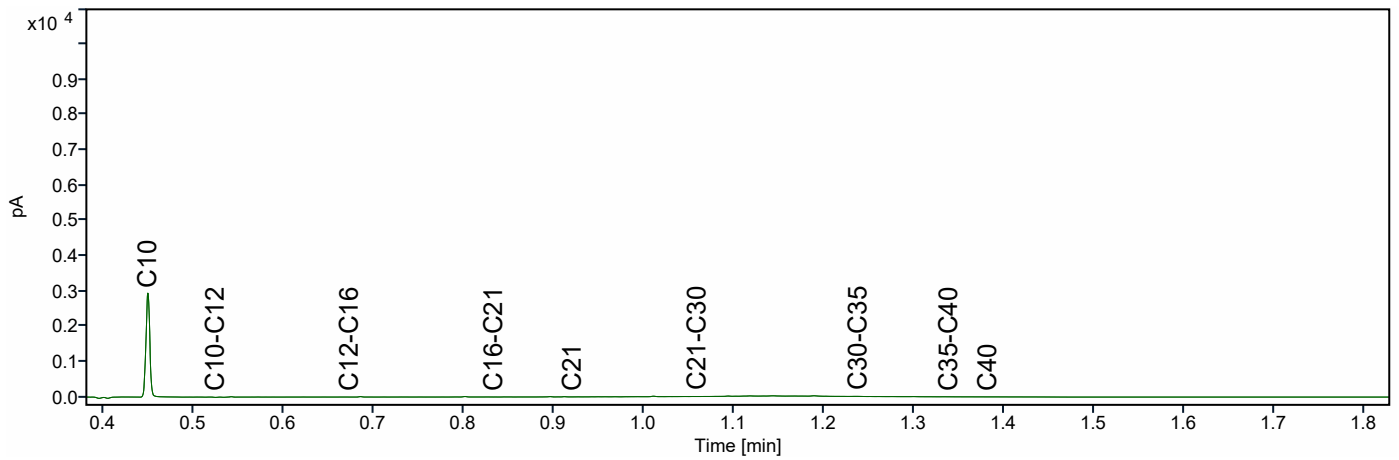
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13298093
Certificate no.: 2022200451
Sample description.: Boring B

V



BoToVa T12 Toets Wbb grond

projectnummer 22-2254 a
 Projectnaam Kedichem kerkstraat 36
 monstername 20-12-2022
 Monsternemer info@lingemilieu.nl
 Certificaatnummer 2022200451

boring		B, C en E	GSSD	toets	A, B, D en E	GSSD	toets	AW	T	I	AWx2	Wonen	Indus
m-mv		25-75			0.1-0.3								
Korrelgrootte < 2 µm		8,6			2								
Droge stof	% (m/m)	74,6	74,6		92,8	92,8							
Organische stof	% (m/m) ds	3,3	3,3		1,6	1,6							
Gloeirest	% (m/m) ds	96			98								
lutum	% (m/m) ds	8,6	8,6		<2,0	1,4							
Metalen													
Barium (Ba)	mg/kg ds	170	361		47	182,1		190	555	920			
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,48	0,7116	*	0,29	0,4992	-	0,6	6,8	13	1,2	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg ds	13	26,54	*	5	17,58	*	15	103	190	30	35	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	61	99,19	*	19	39,31	-	40	115	190	54	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,34	0,4372	*	0,076	0,1092	-	0,15	18,1	36	0,3	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	1,5	95,8	190	3	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	54,57	*	11	32,08	-	35	67,5	100	70		100
Lood (Pb)	mg/kg ds	240	329,6	**	120	188,9	*	50	290	530	100	210	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	190	329,4	*	140	332,2	*	140	430	720	200	200	720
Minerale olie													
olie totaal C10-40	mg/kg ds	120	363,6	*	56	280	*	190	2600	5000	190	190	500
PCB													
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0021		<0,0010	0,0035							
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0021		<0,0010	0,0035							
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0021		<0,0010	0,0035							
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0021		<0,0010	0,0035							
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0021		<0,0010	0,0035							
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0021		0,0011	0,0055							
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0021		0,001	0,005							
PCB som factor 0.7	mg/kg ds	0,0049	0,0148	-	0,0056	0,028	*	0,02	0,51	1	0,04		0,5
PAK													
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	0,39	0,39		0,19	0,19							
Anthraceen	mg/kg ds	0,077	0,077		0,067	0,067							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,7	0,7		0,71	0,71							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,36	0,36		0,38	0,38							
Chryseen	mg/kg ds	0,45	0,45		0,42	0,42							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,2	0,2		0,21	0,21							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,38	0,38		0,45	0,45							
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,28	0,28		0,3	0,3							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,32	0,32		0,33	0,33							
PAK 10VROM	mg/kg ds	3,2	3,192	*	3,1	3,092	*	1,5	20,8	40	3	6,8	40
indicatief		industr			industr								

- kleiner dan of gelijk aan de AW
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

Linge Milieu BV
T.a.v. arjan@lingemilieu.nl
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analysecertificaat

Datum: 23-Dec-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022200486/1
Uw project/verslagnummer	22-2254 a
Uw projectnaam	Kedichem kerkstraat 36
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	20-Dec-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22-2254 a
 Uw projectnaam Kedichem kerkstraat 36
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer info@lingemilieu.nl

Certificaatnummer/Versie 202200486/1
 Startdatum analyse 20-Dec-2022
 Datum einde analyse 23-Dec-2022
 Rapportagedatum 23-Dec-2022/10:54
 Bijlage A, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	74.3	74.2
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	7.5
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	23
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.7	12
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	49
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.

Nr. Uw monsteromschrijving

- boring B (0.2-0.7), B: 20-70
- boring C (0.25-0.7), C: 25-70

Opgegeven monstermatrix

- Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

- 13298225
 13298226

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022200486/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13298225	boring B (0.2-0.7), B: 20-70				
0539762771	B	20	70	20-Dec-2022	
13298226	boring C (0.25-0.7), C: 25-70				
0539762764	C	25	70	20-Dec-2022	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022200486/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

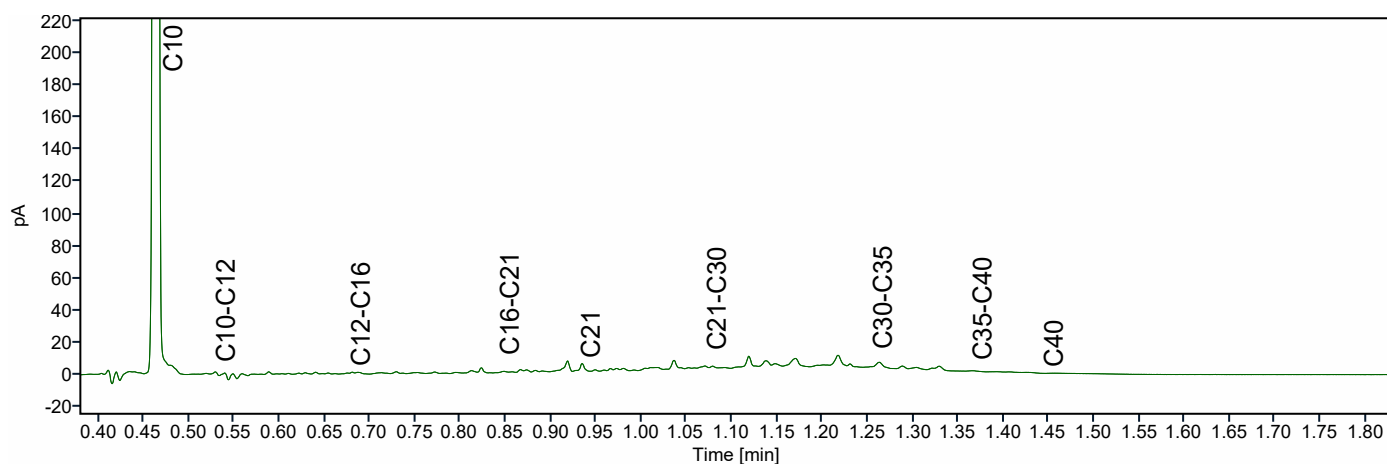
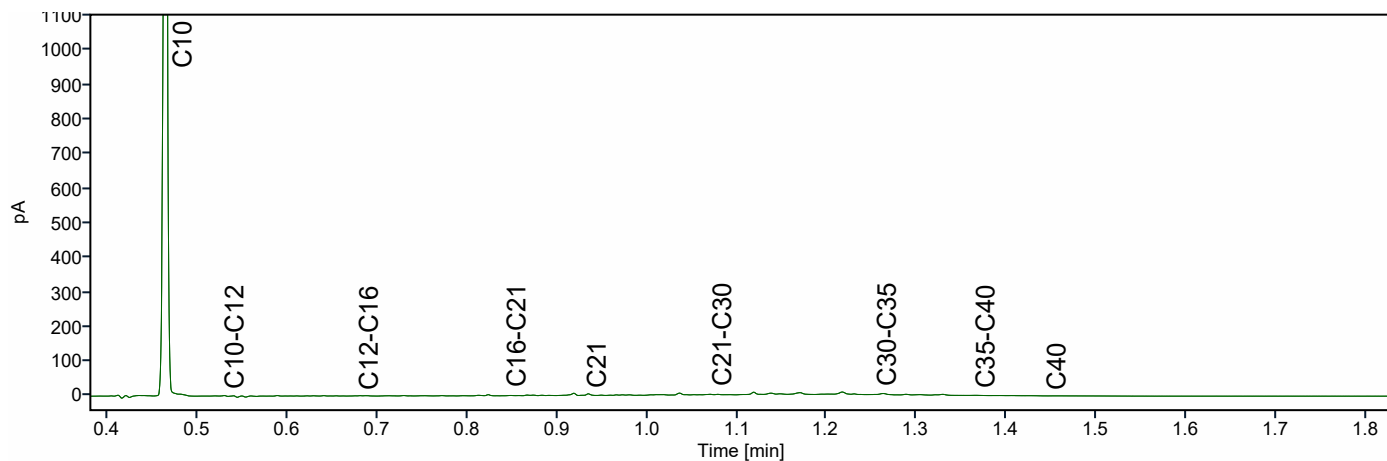
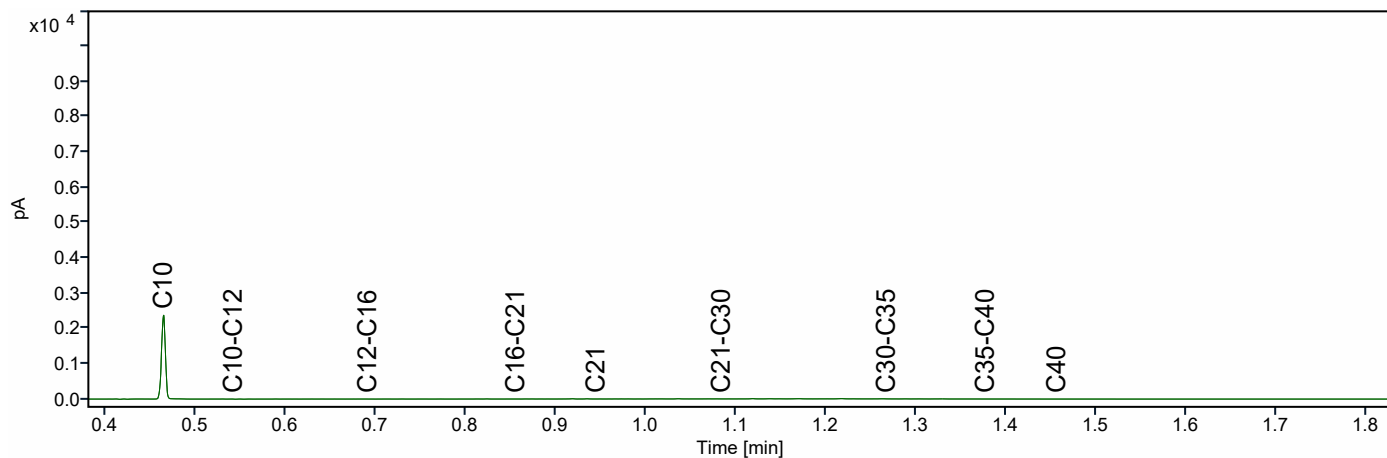
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13298226
Certificate no.: 2022200486
Sample description.: Boring C (0.25-0.7)

V



BoToVa T12 Toets Wbb grond

projectnummer 22-2254 a
 Projectnaam Kedichem kerkstraat 36
 monstername 20-12-2022
 Monsternemer info@lingemilieu.nl
 Certificaatnummer 2022200486

boring		boring B GSSD toets			boring C GSSD toets			AW	TW	IW
m-mv		0.2-0.7			0.3-0.7					
Organische stof		3			3					
Cryogeen malen	uitgevoerd									
Droge stof	% (m/m)	74,3	74,3		74,2	74,2				
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7		<3,0	7				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,67		<5,0	11,67				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,67		7,5	25				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	25,67		23	76,67				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,7	19		12	40				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14		<6,0	14				
olie totaal C10-40	mg/kg ds	<35	81,67	-	49	163,3	-	190	2600	5000

- kleiner dan of gelijk aan de AW
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

Linge Milieu BV
T.a.v. arjan@lingemilieu.nl
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analysecertificaat

Datum: 21-Jan-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023007011/1
Uw project/verslagnummer	22-2154
Uw projectnaam	Kedichem kerkweg 37
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	18-Jan-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22-2154
 Uw projectnaam Kedichem kerkweg 37
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer info@lingemilieu.nl

Certificaatnummer/Versie 2023007011/1
 Startdatum analyse 18-Jan-2023
 Datum einde analyse 21-Jan-2023
 Rapportagedatum 21-Jan-2023/05:04
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Verkleinen kaakbreker						Uitgevoerd
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	79.7	81.3	69.9	76.7	82.2
S Organische stof	% (m/m) ds	3.7 ¹⁾		7.5 ¹⁾		6.6 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	96		92		93
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	85	<3.0	47	44	84
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	12	<5.0	8.0	11	16
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	41	<5.0	8.3	53	50
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	120	<11	24	170	180
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	66	<5.0	13	92	97
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	36	<6.0	<6.0	52	48
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	360	<35	110	420	470
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.

Nr.	Uw monsteromschrijving
1	B13 (0.5-0.9), 13: 50-90
2	B13 (0.9-1.4), 13: 90-140
3	B14 (0.6-0.9), 14: 60-90
4	B15 (0.6-0.9), 15: 60-90
5	B16 (0.5-1.0), 16: 50-100

Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
Grond (AS3000)	13334509
Grond (AS3000)	13334510
Grond (AS3000)	13334511
Grond (AS3000)	13334512
Grond (AS3000)	13334513

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNAN2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22-2154
 Uw projectnaam Kedichem kerkweg 37
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer info@lingemilieu.nl

Certificaatnummer/Versie 2023007011/1
 Startdatum analyse 18-Jan-2023
 Datum einde analyse 21-Jan-2023
 Rapportagedatum 21-Jan-2023/05:04
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	82.5
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	19
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	7.8
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	31
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	19
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	11
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	91
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.

Nr. Uw monsteromschrijving
 6 B17 (0.5-1.0), 17: 50-100

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)
 Monster nr.
 13334514

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.

VA
 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023007011/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13334509	B13 (0.5-0.9), 13: 50-90				
0539750238	13	50	90	18-Jan-2023	
13334510	B13 (0.9-1.4), 13: 90-140				
0539750254	13	90	140	18-Jan-2023	
13334511	B14 (0.6-0.9), 14: 60-90				
0539750237	14	60	90	18-Jan-2023	
13334512	B15 (0.6-0.9), 15: 60-90				
0539750247	15	60	90	18-Jan-2023	
13334513	B16 (0.5-1.0), 16: 50-100				
0539750236	16	50	100	18-Jan-2023	
13334514	B17 (0.5-1.0), 17: 50-100				
0539750244	17	50	100	18-Jan-2023	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023007011/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023007011/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

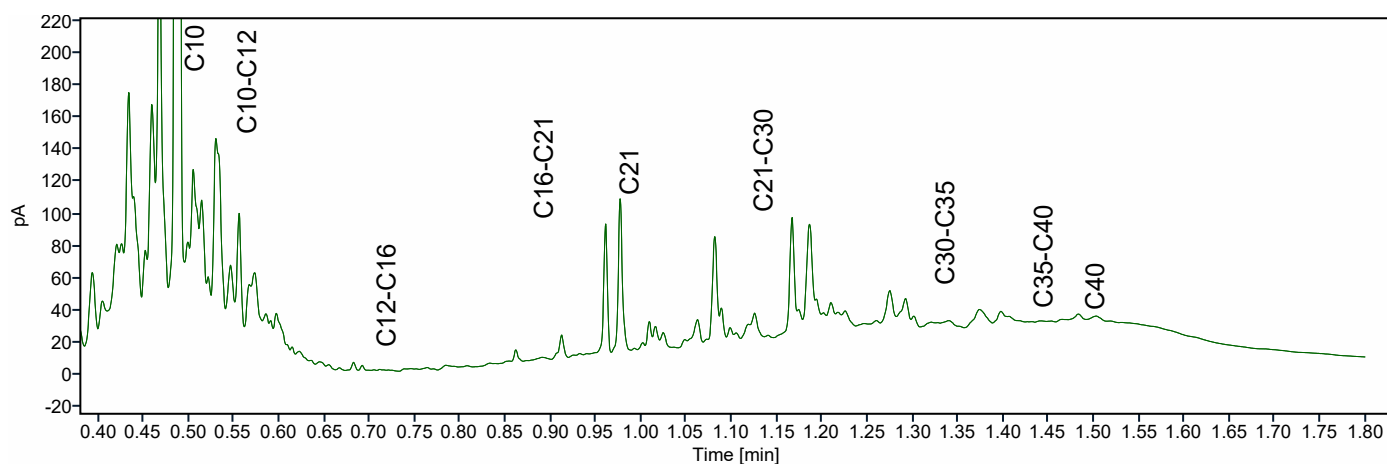
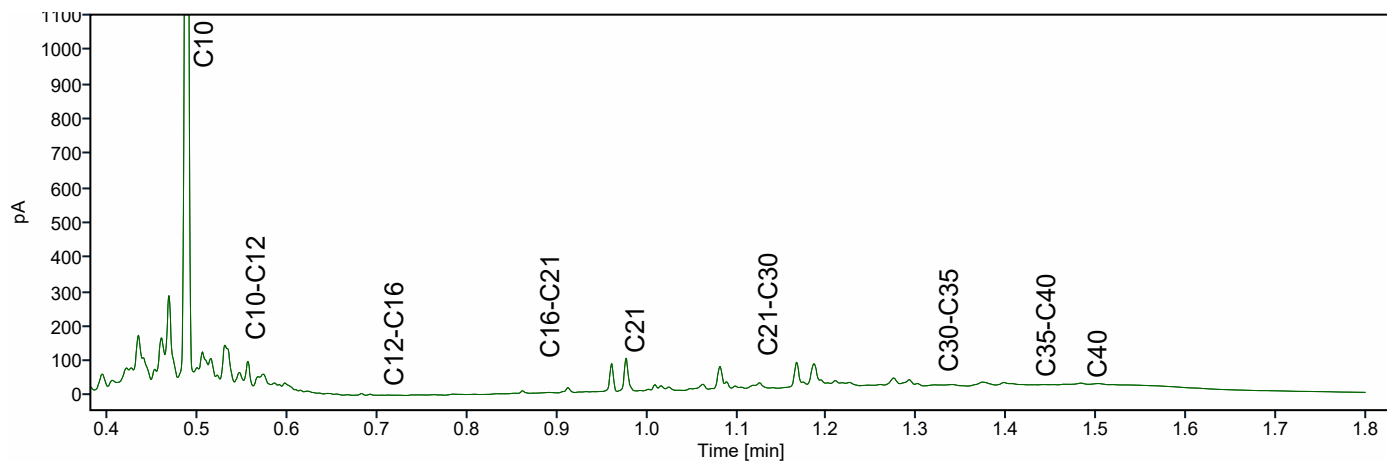
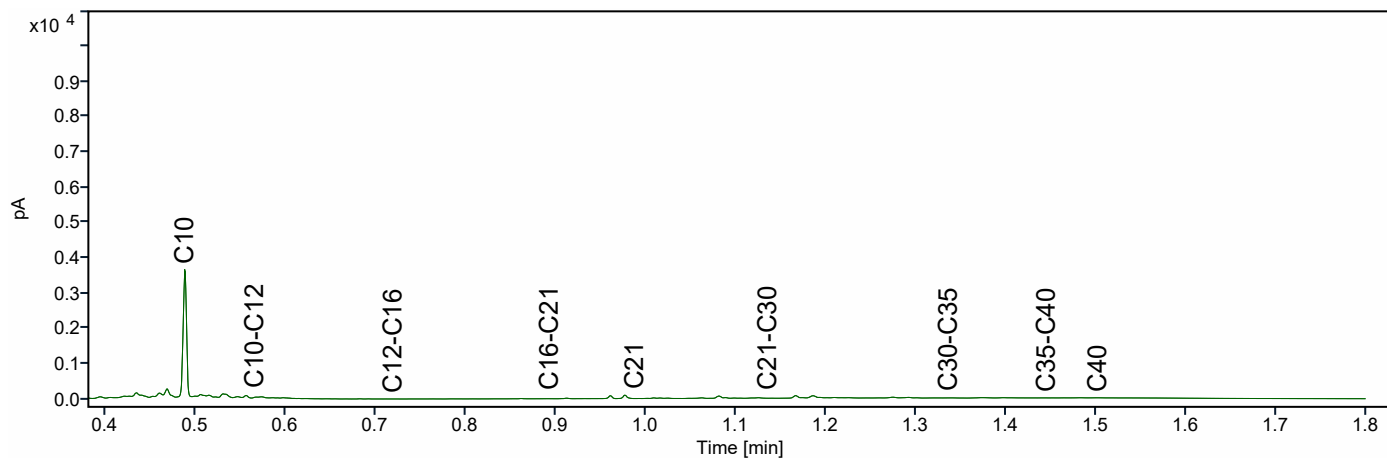
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13334509
Certificate no.: 2023007011
Sample description.: B13 (0.5-0.9). 13: 50-90

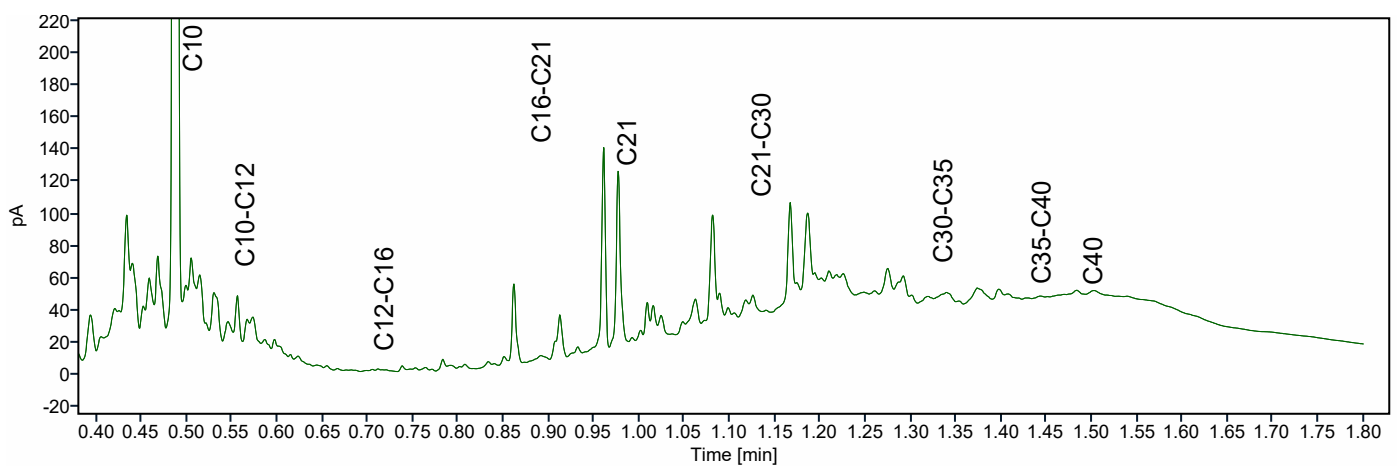
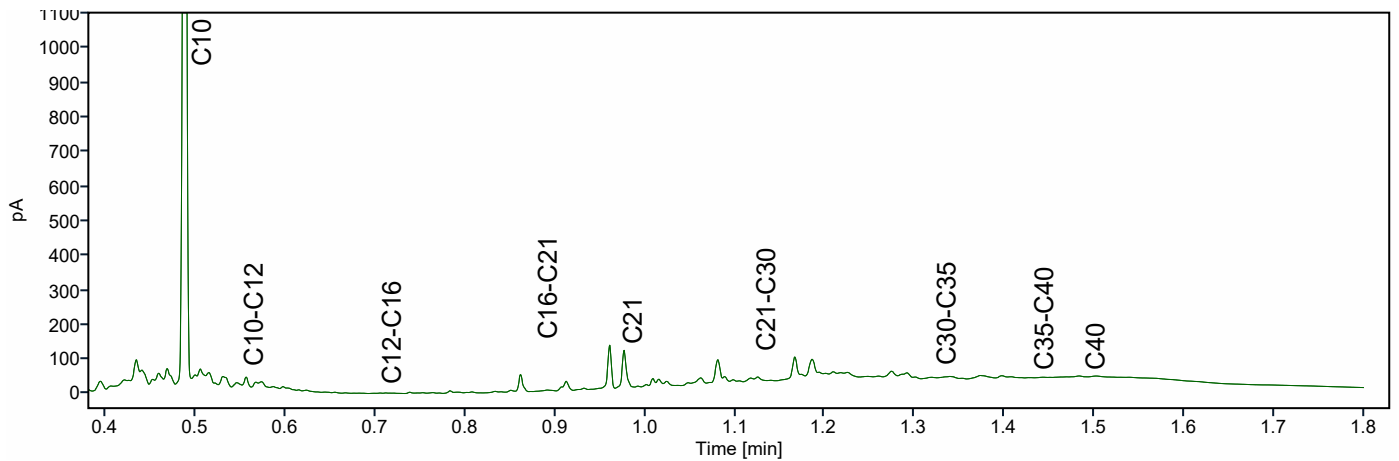
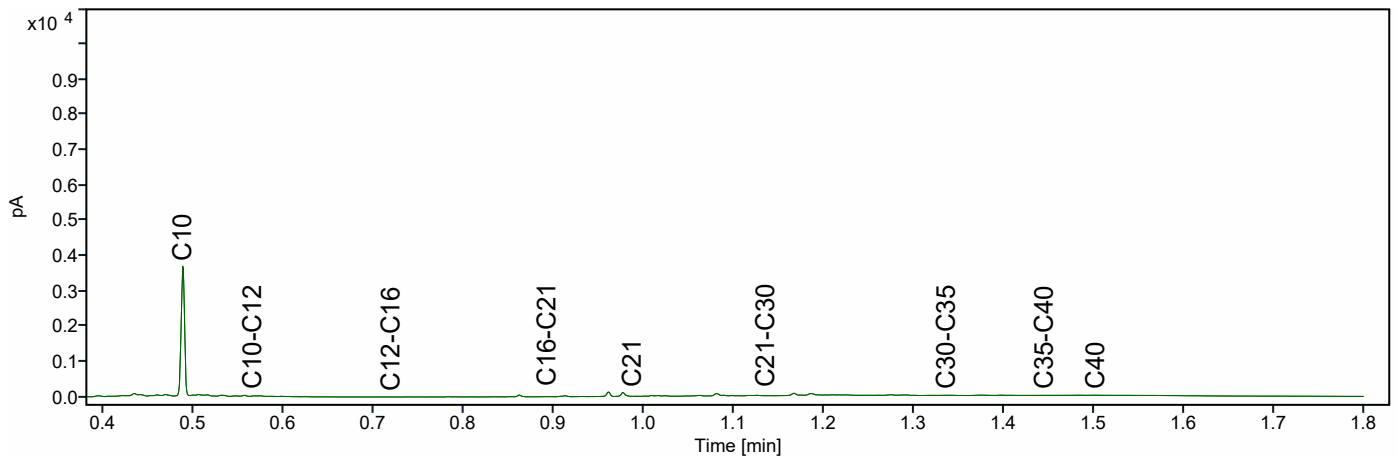
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13334512
Certificate no.: 2023007011
Sample description.: B15 (0.6-0.9). 15: 60-90

V



BoToVa T12 Toets Wbb grond

projectnummer 22-2154
 Projectnaam Kedichem kerkweg 37
 monstername 18-01-2023
 Monsternemer nico verweij
 Certificaatnummer 2023007011

		B13 GSSD toets		B13 GSSD toets		B14 GSSD toets		B15 GSSD toets		B16 GSSD toets		B17 GSSD toets		AW	TW	IW						
		0.5-0.9		0.9-1.4		0.6-0.9		0.6-0.9		0.5-1.0		0.5-1.0										
Organische stof		3,7		3		7,5		3,7		6,6		3,7										
Verkleinen kaakbreker										uitgevoerd												
Droge stof	% (m/m)	79,7	79,7	81,3	81,3	69,9	69,9	76,7	76,7	82,2	82,2	82,5	82,5									
Organische stof	% (m/m) ds	3,7	3,7			7,5	7,5			6,6	6,6											
Gloeirest	% (m/m) ds	96				92				93												
Minerale olie																						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	85	229,7	<3,0	7	47	62,67	44	118,9	84	127,3	19	51,35									
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	12	32,43	<5,0	11,67	8	10,67	11	29,73	16	24,24	<5,0	9,459									
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	41	110,8	<5,0	11,67	8,3	11,07	53	143,2	50	75,76	7,8	21,08									
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	120	324,3	<11	25,67	24	32	170	459,5	180	272,7	31	83,78									
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	66	178,4	<5,0	11,67	13	17,33	92	248,6	97	147	19	51,35									
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	36	97,3	<6,0	14	<6,0	5,6	52	140,5	48	72,73	11	29,73									
olie totaal C10-40	mg/kg ds	360	973	*	<35	81,67	-	110	146,7	-	420	1135	*	470	712,1	*	91	245,9	*	190	2600	5000

- kleiner dan of gelijk aan de Aw
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

bijlage B2



analyseresultaten grondwater

Kerkstraat 37 Kedichem

Linge Milieu BV
T.a.v. arjan@lingemilieu.nl
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analysecertificaat

Datum: 23-Dec-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022200590/1
Uw project/verslagnummer	22-2154
Uw projectnaam	Kedichem kerkweg 37
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	20-Dec-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22-2154
 Uw projectnaam Kedichem kerkweg 37
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer nico verweij

Certificaatnummer/Versie 202200590/1
 Startdatum analyse 20-Dec-2022
 Datum einde analyse 23-Dec-2022
 Rapportagedatum 23-Dec-2022/14:35
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	26
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	5.1
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 pb-6, kedichem

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 13298622

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22-2154
 Uw projectnaam Kedichem kerkweg 37
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer nico verweij

Certificaatnummer/Versie 202200590/1
 Startdatum analyse 20-Dec-2022
 Datum einde analyse 23-Dec-2022
 Rapportagedatum 23-Dec-2022/14:35
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 pb-6, kedichem

Opgegeven monstermatrix Monster nr.
 Water (AS3000) 13298622

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022200590/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13298622	pb-6, kedichem				
0692245480	pb-6	0	0	20-Dec-2022	pb 6, kerkstraat
0801101225	pb-6	0	0	20-Dec-2022	pb 6, kerkstraat



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022200590/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022200590/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

BoToVa T13 Toets Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 22-2154
 Projectnaam Kedichem kerkweg 37
 monstername 20-12-2022
 Monsternemer nico verweij
 Certificaatnummer 2022200590

		pb 6	GSSD	toets	S	T	I
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	26	26	-	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	5,1	5,1	*	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	65	433	800
vl Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-			
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-			
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90		-			
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	6	153	300
vl halogeenkoolwaterstoffen							
\	µg/L	<0,20	0,14	-	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-			
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-			
CKW (som)	µg/L	<1,6		-			
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-			630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-			
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-			
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-			
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,8	40,4	80
Minerale olie							
olie totaal C10-40	µg/L	<50	35	-	50	325	600

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde

bijlage B3



resultaten asbest

Linge Milieu BV
T.a.v. arjan@lingemilieu.nl
Poppelenburgerstraat 52
4191 ZT GELDERMALEN

Analysecertificaat

Datum: 27-Dec-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022195551/1
Uw project/verslagnummer	22-2154
Uw projectnaam	Kedichem kerkweg 37
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	12-Dec-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22-2154
 Uw projectnaam Kedichem kerkweg 37
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer info@lingemilieu.nl

Certificaatnummer/Versie 2022195551/1
 Startdatum analyse 12-Dec-2022
 Datum einde analyse 27-Dec-2022
 Rapportagedatum 27-Dec-2022/16:04
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Extern / Overig onderzoek				
Droge stof (Extern)	% (m/m)	81.9 ¹⁾	98.2 ¹⁾	86.1 ¹⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	11392 ¹⁾	14936 ¹⁾	12312 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾	N.v.t. ¹⁾	N.v.t. ¹⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	0.1 ¹⁾	0.0 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.2 ¹⁾	0.2 ¹⁾	1.0 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	0.1 ¹⁾	0.0 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾	0.2 ¹⁾	0.5 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾	0.0 ¹⁾	0.5 ¹⁾
Overig onderzoek(externe bron)				
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	13.9 ²⁾	15.2 ²⁾	14.3 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾	17 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾	17 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.7 ²⁾	0.1 ²⁾	<0.5 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.7 ²⁾	0.1 ²⁾	<0.5 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.7 ²⁾	0.1 ²⁾	<0.5 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.1 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

- 1 mm A, gat 1-2, 0.5 m, 1ma: 25-50
- 2 mm B, gat 3, 4, 5 (0.5 m), 1mb: 0-50
- 3 mm C, boring 7-12, 1.0 m, 1mc: 4-100

Opgegeven monstermatrix

- | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|-------------------------|-------------|
| Grond (AS3000) | 13281245 |
| Grond (AS3000) | 13281246 |
| Grond (AS3000) | 13281247 |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022195551/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13281245	mm A, gat 1-2, 0.5 m, 1ma: 25-50				
1765714MG	1ma	25	50	12-Dec-2022	
13281246	mm B, gat 3, 4, 5 (0.5 m), 1mb: 0-50				
1765715MG	1mb	0	50	12-Dec-2022	
13281247	mm C, boring 7-12, 1.0 m, 1mc: 4-100				
1765716MG	1mc	4	100	12-Dec-2022	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022195551/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022195551/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek (externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	pb. 3070-1 NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1459850
 Uw project omschrijving : 2022195551-22-2154
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7468207
 Uw referentie : mm A, gat 1-2, 0,5 m, 1ma: 25-50
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 12/12/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : G.N.
 Analysedatum : 27-12-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13910 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11392 g
 Percentage droogrest : 81,9 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	7758,7	69,5	14,0	0,18	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	189,3	1,7	33,0	17,43	0	0,0
1-2 mm	329,8	3,0	90,4	27,41	0	0,0
2-4 mm	290,4	2,6	290,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	995,5	8,9	995,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	1607,5	14,4	1607,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11171,2	100,0	3030,8		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,7	0,0	1,2	<0,7	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1459850
 Uw project omschrijving : 2022195551-22-2154
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7468208
 Uw referentie : mm B, gat 3, 4, 5 (0.5 m), 1mb: 0-50
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 12/12/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.K.
 Analysedatum : 23-12-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15210 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14936 g
 Percentage droogrest : 98,2 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11087,1	75,4	10,3	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	953,4	6,5	190,0	19,93	0	0,0
1-2 mm	578,0	3,9	241,2	41,73	0	0,0
2-4 mm	392,0	2,7	392,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	865,7	5,9	865,7	100,00	1	16,9
8-20 mm	824,3	5,6	824,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	14700,5	100,0	2523,5		1	16,9

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : serpentine
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,1	0,0	0,1
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,1	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **0,1 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1459850
Uw project omschrijving : 2022195551-22-2154
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7468208
Uw referentie : mm B, gat 3, 4, 5 (0.5 m), 1mb: 0-50
Opgegeven bemonsteringsdatum : 12/12/2022

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1459850
 Uw project omschrijving : 2022195551-22-2154
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7468209
 Uw referentie : mm C, boring 7-12, 1.0 m, 1mc: 4-100
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 12/12/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : P.D.
 Analysedatum : 27-12-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14300 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12312 g
 Percentage droogrest : 86,1 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9895,1	81,7	16,7	0,17	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	284,3	2,3	51,4	18,08	0	0,0
1-2 mm	288,5	2,4	87,2	30,23	0	0,0
2-4 mm	253,7	2,1	253,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	537,0	4,4	537,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	847,1	7,0	847,1	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12105,7	100,0	1793,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	1,0	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1459850
Uw project omschrijving : 2022195551-22-2154
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1459850
Uw project omschrijving : 2022195551-22-2154
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7468207	mm A, gat 1-2, 0.5 m, 1ma: 25-50	1ma	.25-.5	1765714MG
7468208	mm B, gat 3, 4, 5 (0.5 m), 1mb: 0-50	1mb	0-.5	1765715MG
7468209	mm C, boring 7-12, 1.0 m, 1mc: 4-100	1mc	.04-1	1765716MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1459850
Uw project omschrijving : 2022195551-22-2154
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

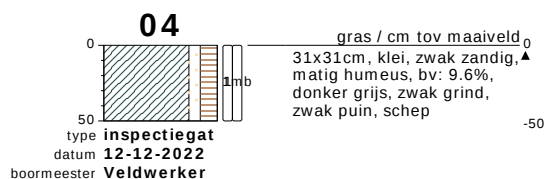
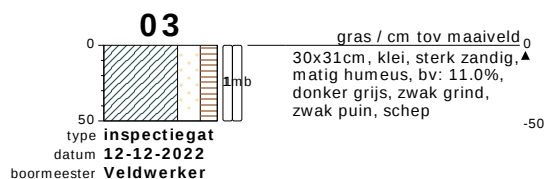
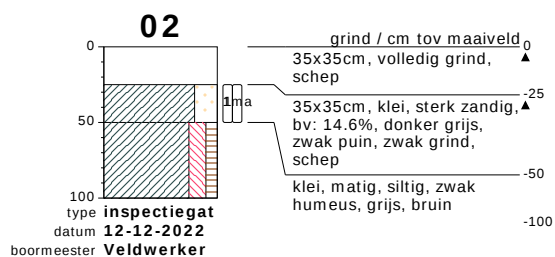
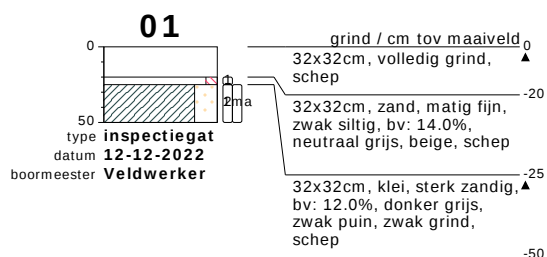
Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

bijlage C



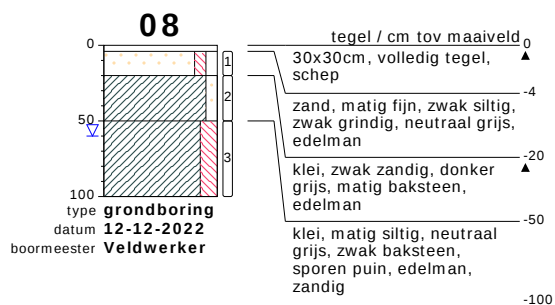
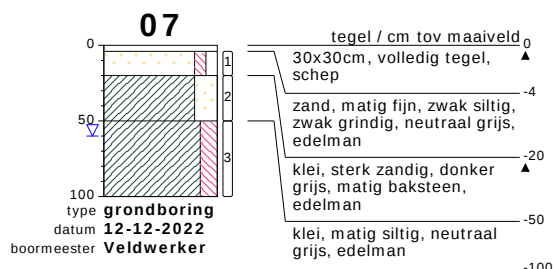
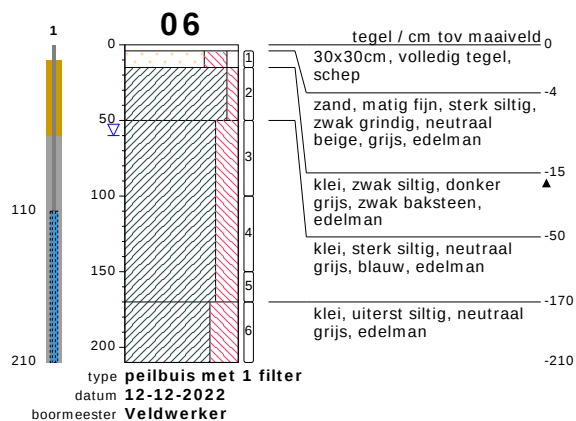
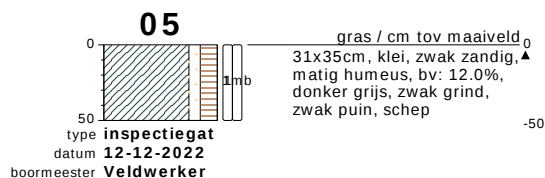
boorstaten Kerkstraat Kedichem

22-2154



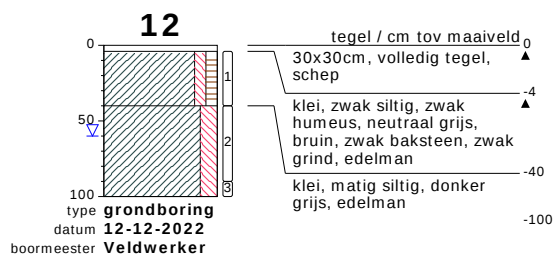
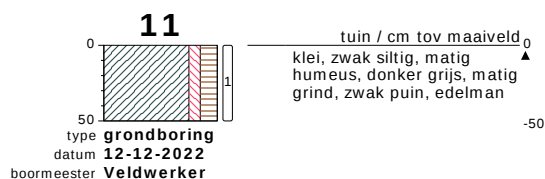
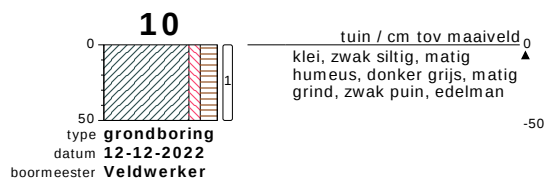
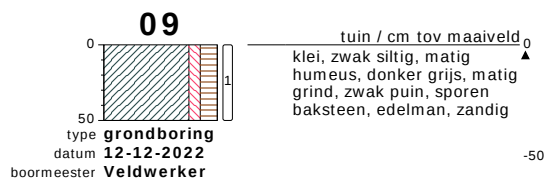
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Kedichem kerkweg 37**
 projectcode **22-2154**
 getekend conform **NEN 5104**



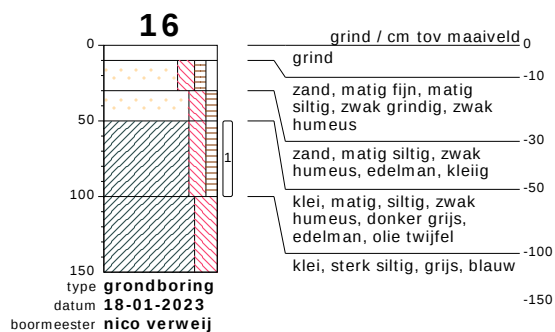
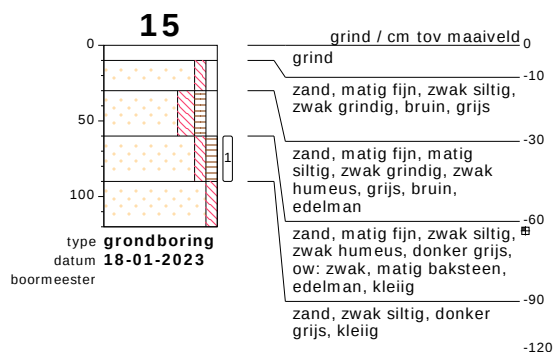
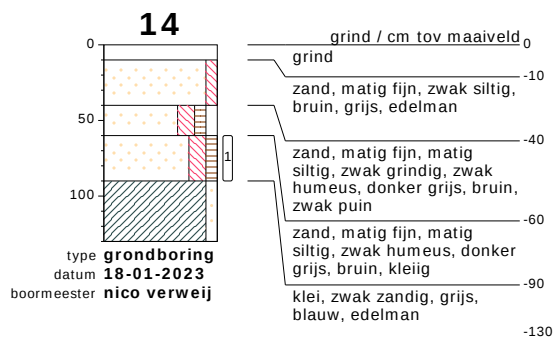
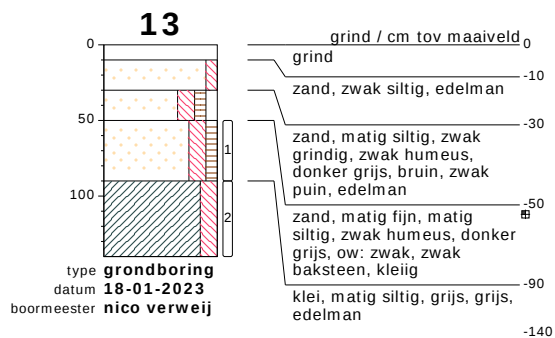
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Kedichem kerkweg 37**
projectcode **22-2154**
getekend conform **NEN 5104**



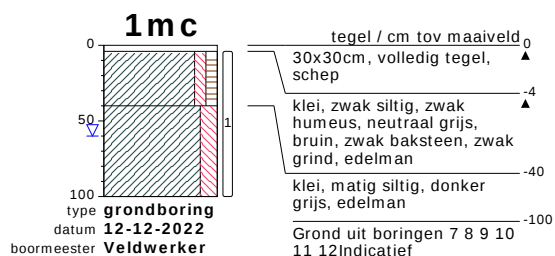
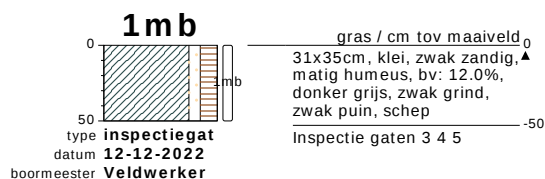
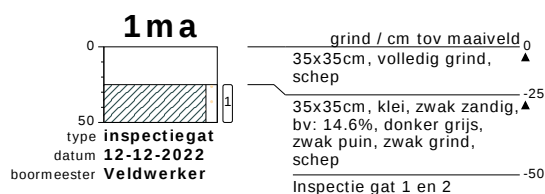
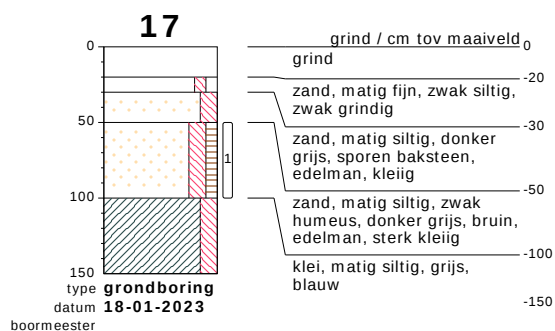
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Kedichem kerkweg 37**
 projectcode **22-2154**
 getekend conform **NEN 5104**



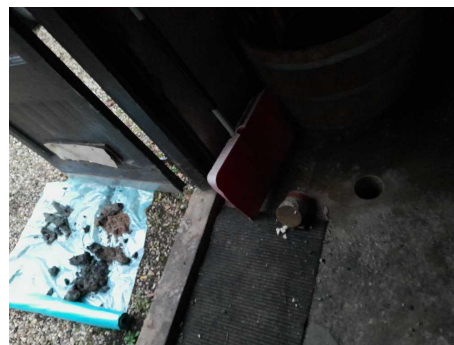
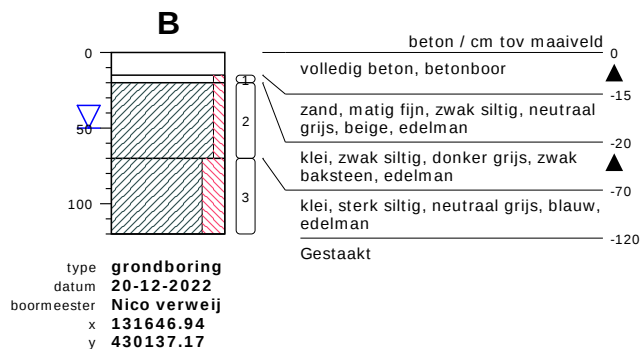
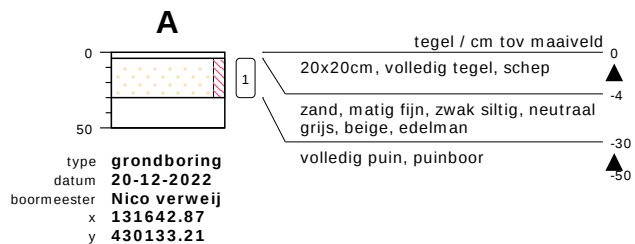
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Kedichem kerkweg 37**
projectcode **22-2154**
getekend conform **NEN 5104**

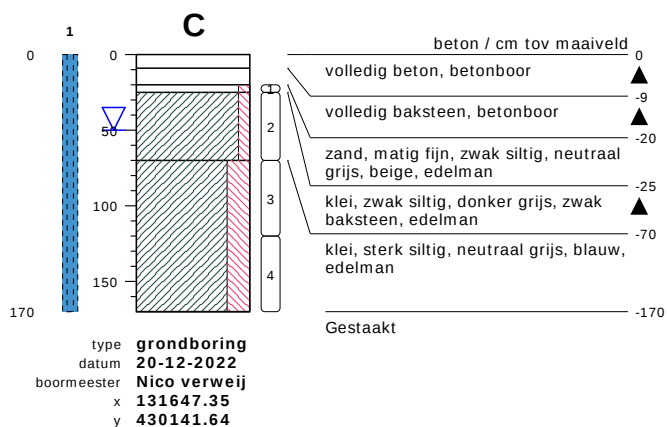


bodemprofielen schaal 1:50

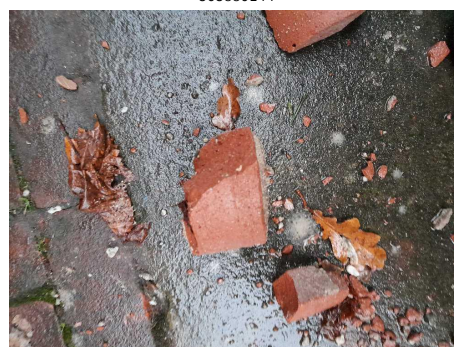
onderzoek **Kedichem kerkweg 37**
 projectcode **22-2154**
 getekend conform **NEN 5104**



meetpunt B
363880143



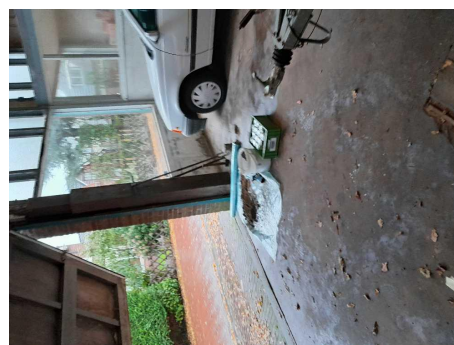
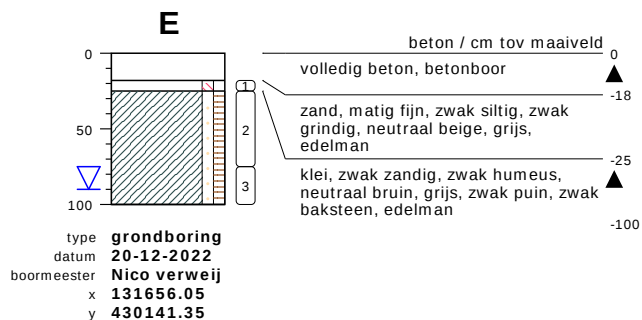
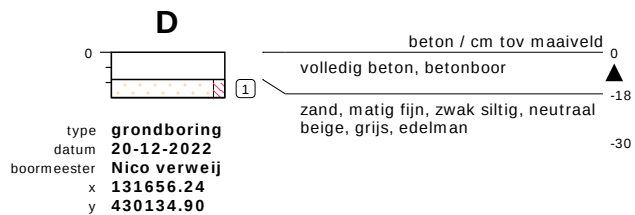
meetpunt C
363880144



meetpunt C, laag 9-20, bijz. undefined
363880147

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Kedichem kerkstraat 36**
projectcode **22-2254 a**
getekend conform **NEN 5104**



meetpunt E
363880145



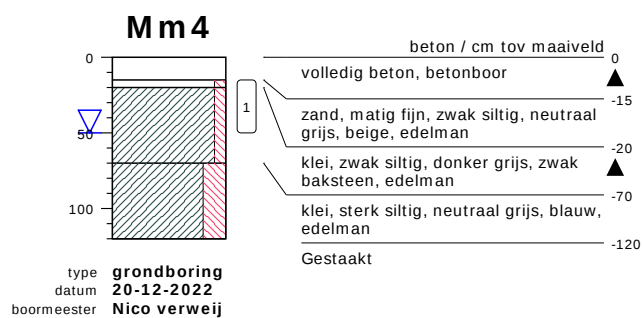
meetpunt E, laag 25-100
363880146



meetpunt E, laag 0-18, bijz. undefined
363880148

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Kedichem kerkstraat 36**
projectcode **22-2254 a**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Kedichem kerkstraat 36**
projectcode **22-2254 a**
getekend conform **NEN 5104**

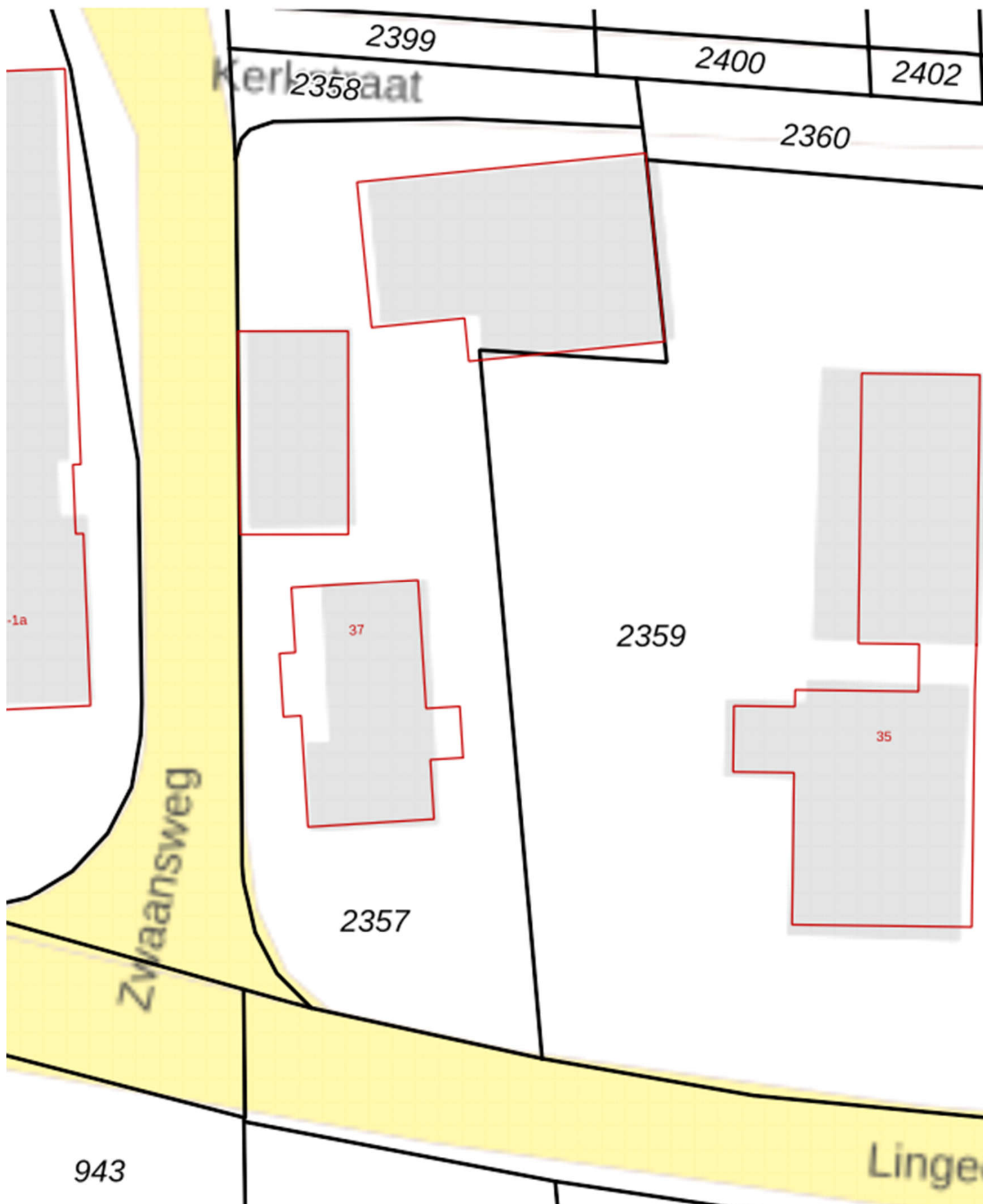
bijlage D1



kadasterkaart Kedichem

foto's

historische gegevens

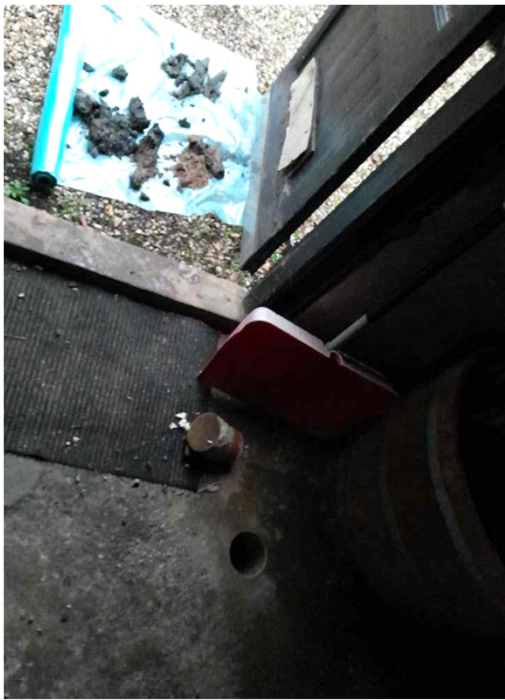




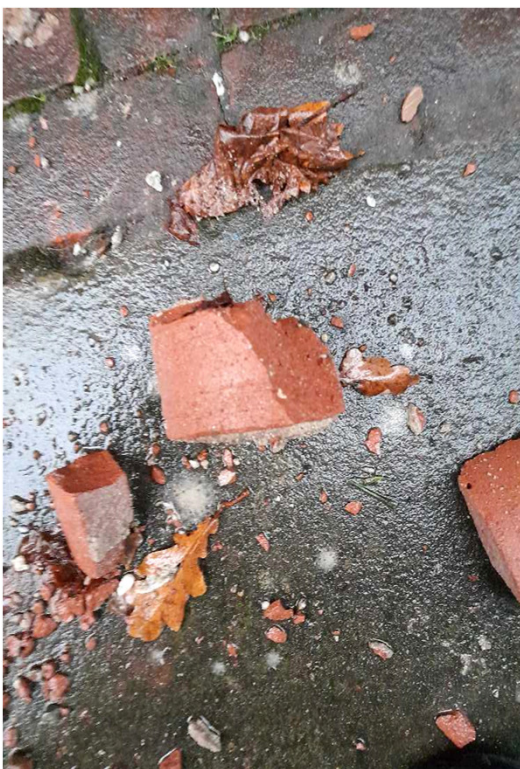
bodemonderzoek Kerkstraat Kedichem







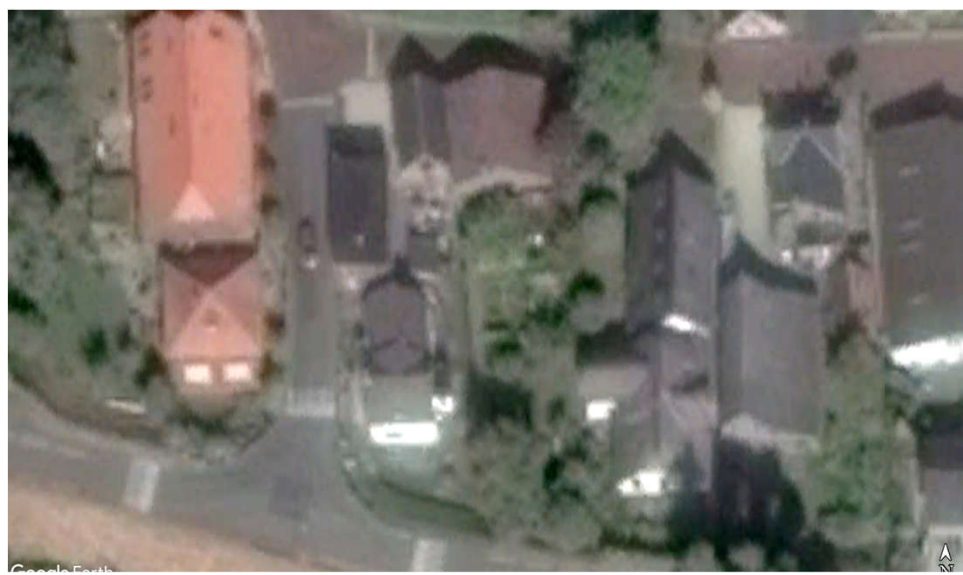
boringen in het pand



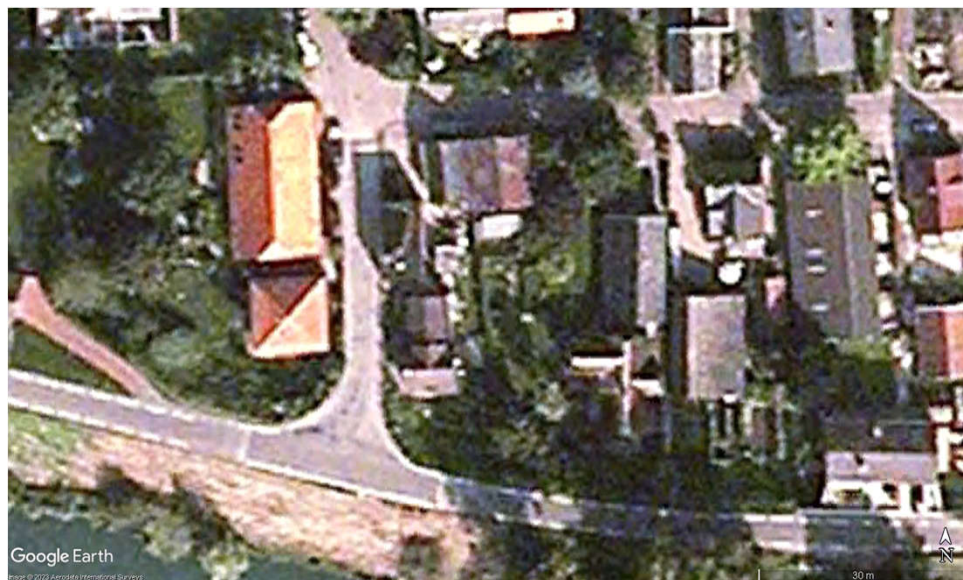
luchtfoto Kedichem
2021



2015

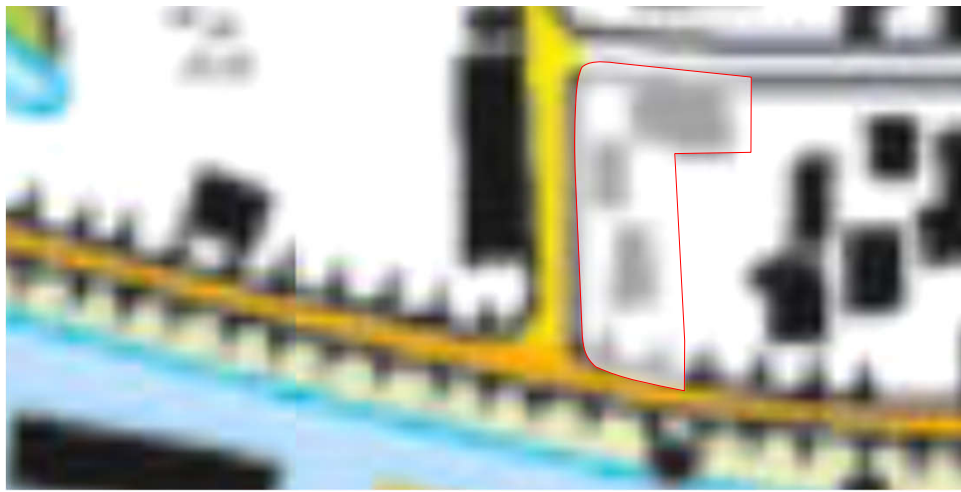


2005

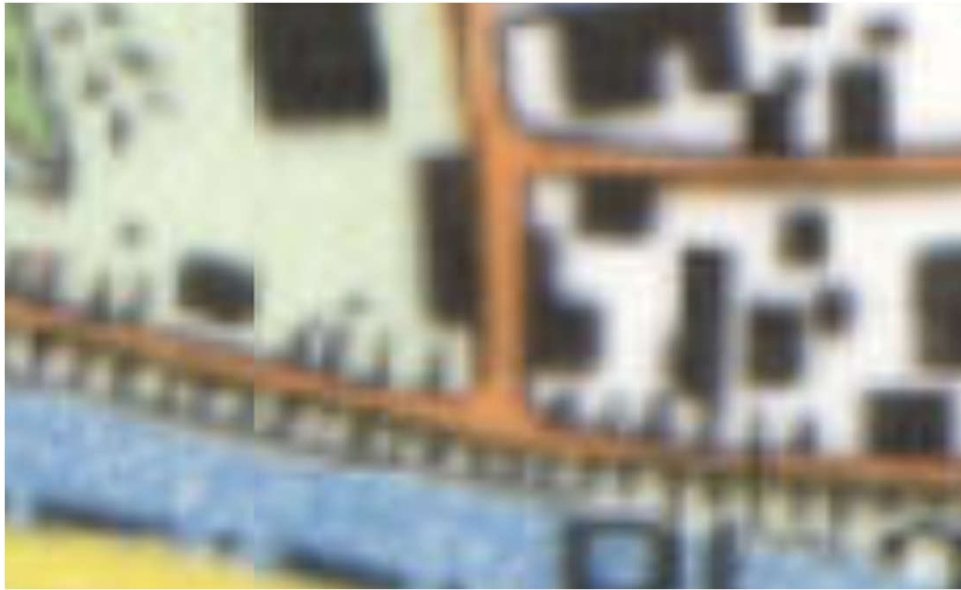


kaart Kedichem

2010



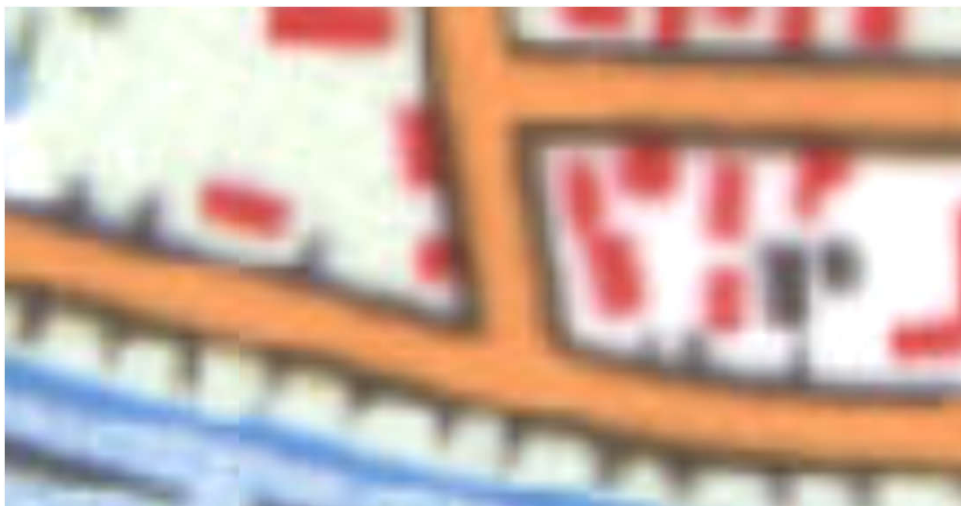
1995



1980



1970



kaart Kedichem

1960



1950





MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



LANGERAK

Teken- & Adviesbureau

Tolstraat 28A
4231 BC Meerkkerk
T: (0183) 745970
E: info@langerakadvies.nl

Project: Plan appartementen & vrijstaande woning a/d Kerkstraat 37 te Kedichem

Onderdeel: SITUATIE - BESTAAND/NIEUW

datum: 06-11-2020

wijziging a: 22-9-2022

wijziging b: 8-11-2022

wijziging c: _____

wijziging d: _____

wijziging e: _____

wijziging f: _____

Opdrachtgever: Dhr. Krul
Tiendweg 2a
4247 EV KEDICHEM

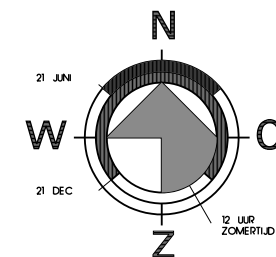
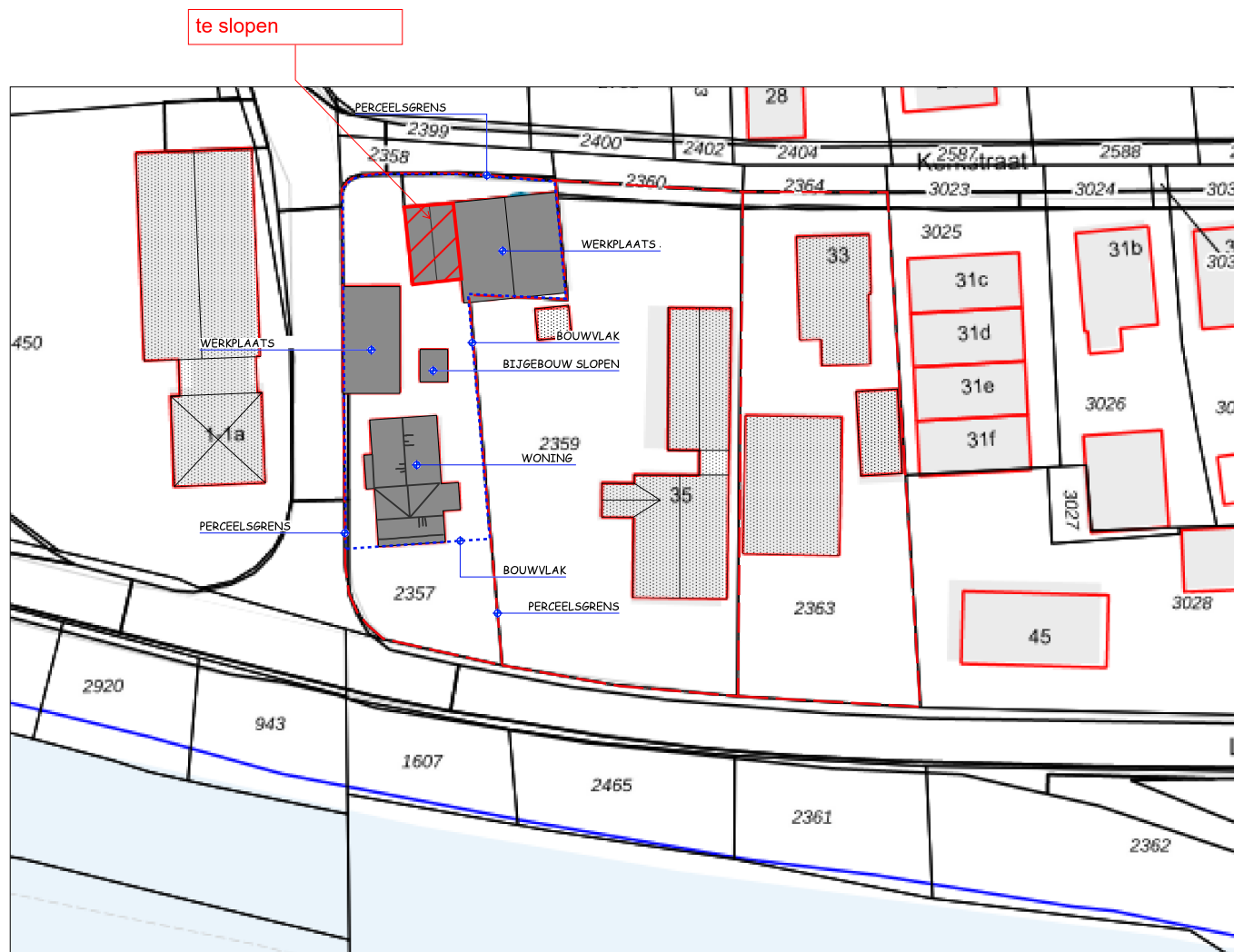
formaat: A3

getekend: IvK

schaal: 1:200/1:500

werknr: 200302kr

blad: SO-00



KERKSTRAAT 37 TE KEDICHEM
 KADASTRAAL BEKEND ALS:
 GEMEENTE KEDICHEM - SECTIE B - PERCEEL 2357

BESTAANDE SITUATIE

1. n.t.b. vrijstaande woning
2. ca. 60-75 m2 excl. berging
3. ca. 60-75 m2 excl. berging
4. ca. 65-75 m2 excl. berging
5. ca. 65-75 m2 excl. berging

1. n.t.b. vrijstaande woning
2. ca. 60-75 m2 excl. berging
3. ca. 60-75 m2 excl. berging
4. ca. 65-75 m2 excl. berging
5. ca. 65-75 m2 excl. berging



KERKSTRAAT 37 TE KEDICHEM
KADASTRAAL BEKEND ALS:
HEM - SECTIE B - PERCEEL 2357



bestaande vrijstaande woning; te handhaven



opsplitsen in 2 woningen
en voorzien van een kap

bijlage D2



informatie Omgevingsdienst U

Kaartlagen bekijken Thematische lagen ☒ Alle kaartlagen tonen☒ Ontgravingskaart bovengrond Vijfheerenlanden (Bron:
Omgevingsdienst, 2020)

Transparantie: 20%



Legenda:

-  Kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur
-  Kwaliteitsklasse Wonen
-  Kwaliteitsklasse Industrie
-  Kwaliteitsklasse onbekend

 Laag verwijderen☒ Werkgebied Omgevingsdienst
regio Utrecht (ODRU) *De kaart is buiten bereik, [klik hier](#)
om de kaart zichtbaar te maken*☒ Kadastrale percelen (actueel, 

Kaartlagen toevoegen

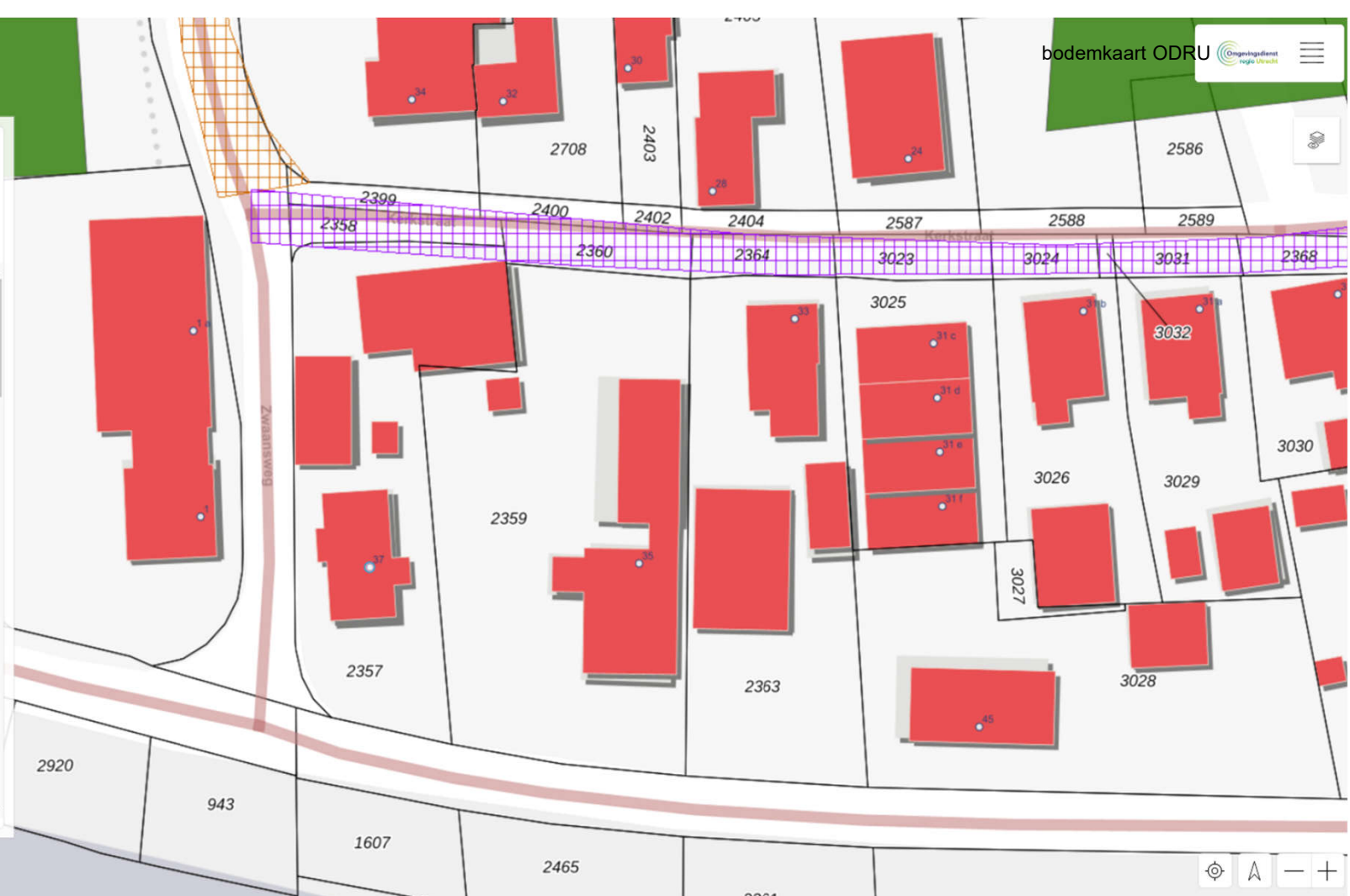
Zoek in kaartlagen...

Thematische lagen

Verdachte locaties (8)

8

- ☒ Ondergrondse tanks (Bron: Omgevingsdienst; Squit XO, mei 2020)
- ☒ Historisch Bodembestand, versie 3.1 (Bron: Provincie Utrecht)
- ☒ Bomkraters (Bron: Omgevingsdienst, 2003)
- ☒ Slootdempingen (lijnen) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)
- ☒ Concept Slootdempingen (lijnen)
- ☒ Dempingen/ophogingen (vlakken) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)
- ☒ Boomgaarden (Bron: Omgevingsdienst, 2021)
- ☒ Verdachte wegbermen verkeersintensiteiten (Bron: ...)



bijlage E



gegevens asbest-onderzoek Kedichem

Linge milieu bv Poppelenburgerstraat 52 4191 ZT Geldermalsen	22- 2154
Langerak BV Leendert Meerkerk, 0183 - 745 970	Kerkstraat 37 Kedichem opdracht 1 dec 2022, uitvoering 12 december
onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018, doel onderzoek: controle op asbest in de bodem	1 van 3

aanbieding & opdrachtform SIKB BRL 2000-2018

Projectleider	Arjan Vlasblom		
Beschrijving:	is voor bestemmingswijziging en bouw appartementen in bestaande pand		
Functiescheiding	Is functiescheiding zoals beschreven in BRL 2000 gewaarborgd? ☒ zeker		
oppervlak	800 m ²		
Situatietekening	☒ bijgevoegd en maken aub		
veldwerk	12 december 2022	door	Nico Verweij + 20 dec
rapport	24 JAN	door	Arjan Vlasblom
Hypothese asbest:	niet onverdacht, vermoedelijk wat puin in de bodem		

historisch onderzoek SIKB BRL 2000-2018

Uit welk jaar is de bebouwing? 1930, is woning, schuur en voormalige fietsenwinkel

- Er is geen eerder bodemonderzoek op het terrein bekend en er zijn geen gedempte sloten op het terrein aanwezig.
- Er zijn geen tanks op het perceel bekend. Dit graag op locatie checken. Aangenomen wordt dat de fietsenwinkel op één of andere manier wel olie heeft gebruikt. Heb ook dossier opgevraagd bij omgevingsdienst Utrecht.
- Er wordt enig puin in de bovengrond verwacht. Mede gezien de toekomstig gevoelige locatie (wonen met tuin) is asbestonderzoek inbegrepen

Opgemaakt door Arjan Vlasblom 8 december 2022

monsternemingsplan SIKB BRL 2000 - 2018 - Asbest

Is er locatiebezoek verricht?	☒ nee	
Locatie	☒ Licht verdacht puin	
Asbest verwacht?	☒ nee	
Maatregelen verdachte locatie	☐ Plan van aanpak W09 is van toepassing ☐ Instructies aan Veldwerker gegeven	
bedekking maaiveld	grind en tuin	
strategie NEN 5707	☒ Verkennend, § 6.4.5	
visuele inspectie	☒ ja	
risicovolle activiteiten :	geen	
min aantal proefgaten	vijf gaten	
min diepte proefgaten	0.5 m-mv	
Zetten boringen	ook vijf	
foto's	graag Per proefgat, uitkomend materiaal en asbestverdachte materialen	
bodemvochtmetingen	ja Altijd, anders veiligheidsmaatregelen aanpassen. Resultaat noteren.	
grondmonsters nemen	tenminste twee, zie ook offerte Per emmer/monster min. 10 kg. Code noteren.	
plaatmateriaalmonsters nemen	indien aangetroffen Dubbel verpakken. Code noteren.	
autorisatie projectleider	Arjan Vlasblom 5/12/2022	
Bijlagen	☐ Tekening van de locatie met reeds aangetroffen asbest ☐ Tekening van de locatie incl. deelgebieden, stroken, gaten, sleuven, boringen enzovoorts	

Linge milieu bv Poppelenburgerstraat 52 4191 ZT Geldermalsen		22- 2154
Langerak BV Leendert Meerkerk, 0183 - 745 970		Kerkstraat 37 Kedichem opdracht 1 dec 2022, uitvoering 12 december
onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018, doel onderzoek: controle op asbest in de bodem		2 van 3

monsternemingsform SIKB BRL 2000 - 2018 - asbest			
monsternemer: Nico Verweij		datum: 12/12/22 + 20/12	
locatie in deelgebieden		☐ Ja ☒ Nee	
naar welke criteria?			
Strategie (NEN 5707)		☒ onverdacht kleinschalig ☐ verdacht ondergrond, plaats onbekend ☐ verdacht contactzone ☐ verdacht maaiveld ☐ verdacht ondergrond, plaats bekend ☐ (half)verharding	
visuele inspectie omstandigheden			
neerslag	☒ < 10 mm ☐ > 10 mm ☐ droog / regen		
tijdstip	10:00 - 15:00		
zicht	☐ < 50 m ☒ > 50 m		
bedekking maaiveld	☐ < 25% ☒ > 25% vegetatie, waterplassen, anders: tegels / Beton		
vegetatie verwijderd?	☐ Ja ☐ Nee bedekking na verwijdering: ☐ < 25% ☐ > 25%		
resultaten inspectie			
risicovolle activiteiten :	Nee		
ophooglagen :	Linge dijk } zie Boorstaten		
grondsoorten :	hier zand		
puinbijmenging	☒ Ja ☐ Nee 2 %		
inspectie efficiëntie	☒ 0-25% ☐ 25-50% ☐ 50-75% ☐ 75-100%		
asbest >100 mg/kg ds?	☒ nee ☐ Ja: Volg W09 - Plan van aanpak 3T		
filter gebruikt	☐ Ja, uur		
bodemvochtmeting	10:30 : > 16%		
resultaten visuele inspectie Vindplaatsen aangeven op tekening			
asbest type 1, totaal:	gram	type	vermoedelijke herkomst:
monstercode:	visueel	overgedragen aan lab op:	12 dec 2022
asbest type 2, totaal:	geen	type	vermoedelijke herkomst
monstercode:	Asbest	overgedragen aan lab op:	12 dec 2022
asbest type 3, totaal:	gram	type:	vermoedelijke herkomst
monstercode:		overgedragen aan lab op:	-
asbest type 4, totaal:		type	
overig plaats van elk proefvak / rast, gat, sleuf en boring aangeven op de kaart			
proefvlakken / rasters	afmetingen vermelden		
gaten	5 stuks afmetingen vermelden		
sleuven	afmetingen vermelden		
boringen	D stuks boordiepte en -diameter vermelden		
monsters	3 -> 202 codering en datum overdracht lab		
beïnvloed door derden? ☒ Nee ☐ Ja, melden bij Projectleider			
zijn er afwijkingen van Protocol 2018 of NEN 5707? ☐ Ja ☒ Nee. Motivatie & Consequenties			

Linge milieu bv Poppelenburgerstraat 52 4191 ZT Geldermalsen	22- 2154
Langerak BV Leendert Meerkerk, 0183 - 745 970	Kerkstraat 37 Kedichem opdracht 1 dec 2022, uitvoering 12 december
onderzoek SIKB BRL 2000 - Protocol 2018, doel onderzoek: controle op asbest in de bodem	3 van 3

monsternemingsform SIKB BRL 2000 - 2018 - asbest				
opmerkingen			Gaten conform Protocol 2018	
IM A = 1/2 14° Kg → 0⁵m IM B = 3/4/5 0⁵m - MV 15²Kg IM C = 7/8/9/10/11/12 indicatief TOTAAL 14⁵Kg tot IM-MV				
handtekening			Datum	
projectleider		Arjan Vlasblom		
veldwerker		Nico Verweij		
	ja	nee	nvt	
kaart	X			- op Kadaster
foto's	X			- XES
hypothese voldoet	X			- visueel nergens asbest
plakband	X			
stickers	X			met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest"
spade	X			
Hark	X			
folie	X			
schouwbak		X		
Grove zeven	X			met een maaswijdte van 31,5 en 16 mm
Grondboor	X			minimaal Ø 10 cm
Monsterschep	X			minimaal 10 cm lang en 5 cm breed
Meetlint			X	
Meetwiel	X			
Piketpaaltjes			X	
markeerlint			X	
laadschop		X		
plastic emmers	X			→ 3 mm's → drie emmers
werkwater	X			ruime hoeveelheid van drinkwaterkwaliteit
grove balans		X		bereik tot 60 kg, afleesbaar op 1/10 kg (1% nauwkeurig)
overalls	X			☐ Vloeistofdichte overall CE cat 3 – type 4, 5, 6 afspoelbaar of wegwerp
laarzen	X			☐ Chemisch resistente laarzen S5 ☐ Wegwerpsokken afspoelbaar of wegwerp

bijlage F



situatieschets

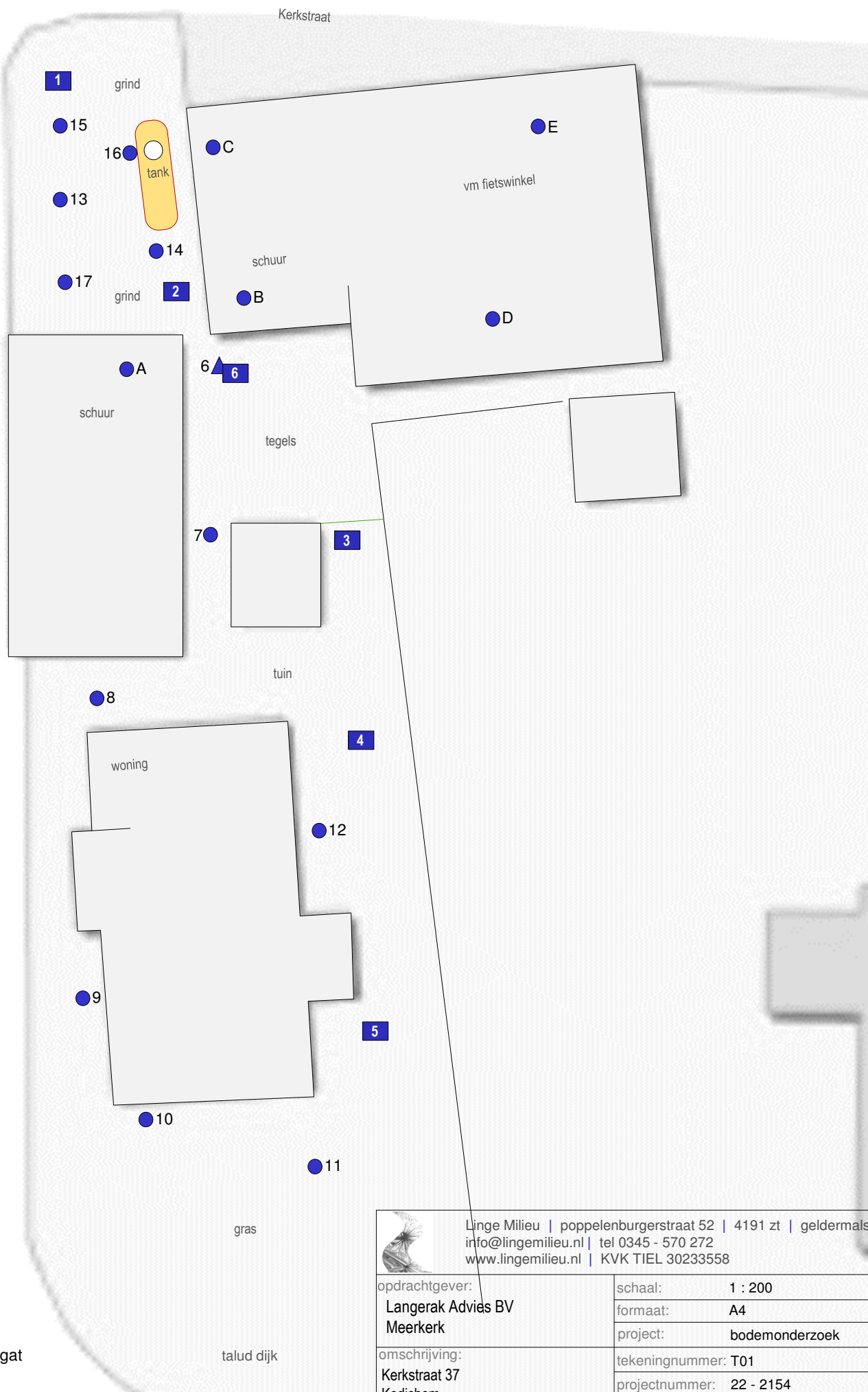
Kerkstraat 37 Kedichem



- 1** asbest-inspectiegat
2 boring
3 peilbuis

Zwaansweg

Kerkstraat



Linge Milieu | poppenburgerstraat 52 | 4191 zt | geldermalsen
info@lingemilieu.nl | tel 0345 - 570 272
www.lingemilieu.nl | KVK TIEL 30233558

opdrachtgever:	schaal:	1 : 200
Langerak Advies BV	formaat:	A4
Meerkerk	project:	bodemonderzoek
omschrijving:	tekeningnummer:	T01
Kerkstraat 37	projectnummer:	22 - 2154
Kedichem	datum :	dec 2022