

Bijlage 12. Wijzigingennota bestemmingsplan Hazelaarplein

Bij de vaststelling van bestemmingsplan Hazelaarplein worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Regels:

- In artikel 1 begripsbepalingen zijn overbodige artikelen 'carport' en 'gemeentelijk parkeerbeleid' geschrapt;
- De begripsbepalingen van artikel 1 zijn in overeenstemming gebracht met het 'Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren', te weten: 'huishouden', 'kamergewijze verhuur' en 'onzelfstandige woonruimte'.
- In artikel 2 is geschrapt: 'dakhelling'.
- In artikel 2 is geschrapt 'het bruto vloeroppervlak' en vervangen door 'vloeroppervlakte: de som van het product van de afstand tussen de binnenwerkse gevelvlakken en de afstand van de (binnenzijde van de) bouwmuren per bouwlaag.'
- In artikel 4.1 onder c. en artikel 5.1 is toegevoegd: 'kunstobjecten'.
- In artikel 6.1 onder b. is geschrapt: 'op de begane grond'.
- In artikel 6.1 onder d. is geschrapt: 'wijkontsluitingswegen'.
- In artikel 6.2.4 onder d. is 'kinderspeelwerktuigen' vervangen door 'speeltoestellen'.
- In artikel 6.3.1 onder a. is 'gebouwen' vervangen door 'woning'.
- In artikel 7.2. is 'De' vervangen door 'Op de'.
- In artikel 10.1 onder 'Hoogte' is 'dan 1 meter of 10%' vervangen door '10% en een maximum van 1 meter'.
- Artikel 11.3 Parkeernormen is in overeenstemming gebracht met de parkeerregels uit het 'Paraplubestemmingsplan wonen en parkeren' (artikel 11.3 t/m 11.6).
- In artikel 12.1 is 'Provinciale Milieuverordening' vervangen door '(Interim) Omgevingsverordening provincie Utrecht'.
- Artikel 8 'Waterstaat – Waterkering' aangepast aan voorstel van Waterschap Rivierenland.
- Artikel 12: gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – 1' en 'vrijwaringszone-2' toegevoegd, conform voorstel van Waterschap Rivierenland.

Verbeelding:

Op de verbeelding is de beschermingszone/dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' aangepast en zijn de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – 1' en 'vrijwaringszone-2' toegevoegd, conform de nieuwe legger van Waterschap Rivierenland.