

Notitie motivering Hogere Waarden Besluit en afwijking van Beleidsregel van college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, houdende regels omtrent hogere waarden Hazelaarplein Vianen

Datum: vrijdag 24 september 2021

Adviesburo Van der Boom heeft voor de beoogde woningbouwontwikkelingen aan de Brugstraat in Vianen (Hazelaarplein) akoestisch onderzoek uitgevoerd. De locatie Hazelaarplein ligt binnen de geluidzones van de Brugstraat, de Lekdijk, de Brugdijk en de Jan Blankenweg. De bevindingen zijn weergegeven in de rapportage 'Geluidbelasting wegverkeer op locatie Brugstraat te Vianen', versie 1 april 2021 welk rapport is opgenomen als bijlage 3 bij de toelichting bestemmingsplan Hazelaarplein. Een extract daarvan is opgenomen als **bijlage 1** bij deze notitie.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

1. de geluidbelasting door wegverkeer op de Brugstraat bedraagt ten hoogste 54 dB na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh op de zuidgevels;
2. de geluidbelasting door wegverkeer op de Lekdijk (60 km/u) bedraagt ten hoogste 52 dB na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh;
3. in beide gevallen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar niet de maximale hogere waarde van 63 dB;
4. de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden door wegverkeer op de overige gezoneerde wegen.

Maatregelen aan de bron zijn voor de Brugstraat en de Lekdijk reeds getroffen of worden getroffen in de vorm van een stil wegdek. Een (zeer) hoge afscherming van de hoge woongebouwen is stedenbouwkundig niet haalbaar.

Voor de gevels van de betreffende woningen (64 stuks) dient derhalve een hogere waarde te worden aangevraagd van 54 dB (Brugstraat) en 52 dB (Lekdijk). De locatie van de betreffende woningen is weergegeven op **bijlage 2**. Conform de Beleidsregel hogere waarden stelt de gemeente Vijfheerenlanden daarbij een aantal eisen en inspanningsverplichtingen aan het plan. Dat is ook als zodanig in de akoestische rapportage weergegeven.

De eisen en inspanningsverplichtingen zijn hieronder nader beschouwd en waar nodig van een motivering voorzien indien afwijken nodig is omdat redelijkerwijs niet aan de eis of inspanningsverplichting kan worden voldaan. Op een aantal punten zal gemotiveerd afgeweken moeten worden van het hogere waarden beleid van de gemeente Vijfheerenlanden.

In het onderstaande is in cursief herhaald wat in het akoestisch rapport van 1 april 2021 is vermeld.

1. Eisen

Conform bijlage IV van de beleidsregel hogere waarden stelt de gemeente Vijfheerenlanden de volgende eisen aan het plan.

- **Elke woning heeft ten minste één geluidluwe gevel.**
De woongebouwen worden zodanig ontworpen dat waar mogelijk een geluidluwe gevel ontstaat. Dat gebeurt door gevels te situeren aan een binnenterrein dan wel waar mogelijk gebruik te maken van afscherming van een deel van een geluidbelaste gevel, bijv. met een

afsluitbare loggia. Echter dit lukt niet volledig in de voorliggende situatie vanwege de complexe situering, de aard van de locatie en stedenbouwkundige randvoorwaarden.

De gemeentelijke beleidsregel voorziet niet in dit soort complexe situaties waarin sprake is van meerdere geluidgezoneerde wegen aan verschillende zijden van het plan. Daardoor zijn bij hoekappartementen beide buitengevels geluidbelast en kan in een dergelijke situatie niet in alle gevallen een geluidluwe gevel worden gecreëerd. Daarbij kan de geluidbelasting door wegverkeer niet worden teruggebracht: bronmaatregelen zijn reeds getroffen, terwijl afscherming van de hoge woongebouwen stedenbouwkundig ongewenst is. Bovendien zijn de woongebouwen reeds op een grotere afstand van de Lekdijk geplaatst dan in de eerdere ontwerpen, waarmee ook de geluidbelasting op de gevels is teruggebracht. Uitgaande van het rapport 'Geluidbelasting wegverkeer op locatie Brugstraat te Vianen', versie 1 april 2021 volgt uit de tabellen III.2 en III.3 (overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) na 5 dB aftrek) dat voor 8 woningen niet aan deze eis voldaan kan worden. Bij toepassing van Tabel III-4 uit rapport d.d. 01-04-2021 (berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv alle wegen samen zonder aftrek) stijgt overigens dit aantal van 8 naar 20 woningen (**bijlage 1** – gehanteerde tabellen).

Op woningniveau kan nog worden opgemerkt dat een afsluitbare loggia niet tot de mogelijkheden behoort. Geheel afsluitbare balkons aan de buitenzijde van het gebouw zijn stedenbouwkundig ongewenst. In het geval van een inpandige loggia zouden de woningen te klein worden voor de beoogde doelgroepen.

- **Bij de aanwezigheid van plafonds bij balkons/loggia's dient onder het plafond weerbestendige geluidabsorptie te worden aangebracht.**

Aan deze eis kan in de voorkomende situaties worden voldaan.

- **Er dient onderzoek gedaan te worden naar de cumulatie van geluid waarbij ook 30 km wegen worden meegenomen.**

Aan deze eis is voldaan. *In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting door alle wegen samen, inclusief 30 km wegen, bepaald. De resultaten zijn weergegeven in tabel III.4 van het akoestisch rapport.*

2. inspanningsverplichtingen

Daarnaast zijn er de volgende inspanningsverplichtingen:

- **Elke woning heeft per etage ten minste één verblijfsruimte aan de geluidluwe zijde.**

De woongebouwen worden zoveel mogelijk zodanig ontworpen dat per etage ten minste één verblijfsruimte ligt aan geluidluwe gevel. Uitgaande van het rapport 'Geluidbelasting wegverkeer op locatie Brugstraat te Vianen', versie 1 april 2021 (volgt uit de tabellen III.2 en III.3 overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) na 5 dB aftrek) dat voor 8 woningen niet aan deze inspanningsverplichting voldaan kan worden. Bij toepassing van Tabel III-4 uit rapport d.d. 01-04-2021 (berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv alle wegen samen zonder aftrek) stijgt dit aantal van 8 naar 20 woningen (**bijlage 1** – gehanteerde tabellen). De locatie van de woningen is weergegeven op **bijlage 3**. De gemeentelijke beleidsregel voorziet niet in dit soort complexe situaties waarin sprake is van meerdere geluidgezoneerde wegen, aan verschillende zijden van het plan. Daardoor zijn bij o.a. hoekappartementen beide buitengevels geluid belast en kan in een dergelijke situatie niet in alle gevallen een geluidluwe gevel worden gecreëerd. Daarbij dient opgemerkt te worden dat bronmaatregelen reeds zijn getroffen en dat afscherming van de hoge woongebouwen stedenbouwkundig ongewenst is. Bovendien zijn de woongebouwen reeds op een iets grotere afstand van de Lekdijk geplaatst dan in de eerdere ontwerpen, waarmee de geluidbelasting op de gevels is teruggebracht.

- **De maximaal te verlenen hogere waarde ligt niet meer dan 10 dB boven de voorkeursgrenswaarde.**

De te verlenen hogere waarde bedraagt ten hoogste 54 dB. Daarmee wordt aan deze inspanningsverplichting voldaan.

- **Elke woning beschikt over minimaal één buitenruimte aan de geluidluwe zijde, en als dat niet mogelijk is dient het geluidniveau op de gevel niet meer dan 5 dB hoger te zijn dan op de geluidluwe gevel.**

*De woongebouwen worden zoveel mogelijk zodanig ontworpen dat een geluidluwe buitenruimte ontstaat, bij voorkeur aan de geluidluwe gevel. Dat gebeurt door buitenruimte waar mogelijk te situeren aan een binnenterrein. Uitgaande van het rapport 'Geluidbelasting wegverkeer op locatie Brugstraat te Vianen', versie 1 april 2021 volgt uit de tabellen III.2 en III.3 (overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) na 5 dB aftrek) dat voor 8 woningen niet aan deze inspanningsverplichting voldaan kan worden. Bij toepassing van Tabel III-4 uit rapport d.d. 01-04-2021 (berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv alle wegen samen zonder aftrek) stijgt dit aantal van 8 naar 20 woningen (**bijlage 1** – gehanteerde tabellen). De locatie van de woningen is weergegeven op **bijlage 3**. Voor de hoekappartementen kan niet in alle gevallen een geluidluwe gevel worden gecreëerd omdat door de ligging van de wegen beide buitengevels geluidbelast zijn en een afsluitbare loggia in die gevallen ongewenst is.*

- **Bij een uitbreidingslocatie met meer dan 100 woningen mag ten hoogste 15% van de nieuw te bouwen woningen een geluidsniveau hebben dat hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.**

Omdat de locatie aan drie zijden is omgeven door wegen met een relatief hoge geluidbelasting kan aan deze inspanningsverplichting niet worden voldaan. Bronmaatregelen zijn reeds getroffen, afscherming van de hoge woongebouwen is stedenbouwkundig ongewenst. Daarbij is de stedenbouwkundige opzet op een zorgvuldige wijze tot stand gekomen en bleek het niet reëel of wenselijk om hier een opzet toe te passen die vanuit de akoestische situatie het meest wenselijk is (met gesloten wanden, afschermende bebouwing e.d.). Waar mogelijk zijn wel aanpassingen gedaan binnen het gekozen concept. Zo zijn de woongebouwen reeds op een grotere afstand van de Lekdijk geplaatst, waarmee de geluidbelasting op de gevels reeds is teruggebracht.

*Uitgaande van het rapport 'Geluidbelasting wegverkeer op locatie Brugstraat te Vianen', versie 1 april 2021 volgt uit de tabel III.4 (overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv alle wegen samen zonder aftrek), na toepassing van 5 dB aftrek, dat 64 woningen niet of niet op alle woninggevels voldoen (50%). (**bijlage 1** – gehanteerde tabellen). De locatie van de woningen is weergegeven op **bijlage 2**.*

Bijlagen:

- Bijlage 1 - extract Geluidbelasting wegverkeer op locatie Brugstraat te Vianen', versie 1 april 2021, de pagina's 8 en 9 + figuur 2 bijlage 2
- Bijlage 2 - gevels met geluidbelasting > 48 dB
- Bijlage 3 - gevels waar niet voldaan wordt aan eisen en inspanningsverplichtingen uit de 'Beleidsregel hogere waarden gemeente Vijfheerenlanden'



De bestaande gebouwen en bodemvlakken zijn overgenomen uit het rekenmodel van de ODRU. Voor zachte bodemvlakken (bos, grasland) is een bodemfactor aangehouden van 1.0, voor harde bodemvlakken (wegen, water) een bodemfactor van 0.0 en voor bebouwde oppervlakken een bodemfactor van 0.3. Voor niet gemodelleerde bodemvlakken is een bodemfactor aangehouden van 0.7.

3.3 Resultaten

Tabel III.2 geeft voor de Brugstraat een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2030, na aftrek van 5 dB ex. art. 110-g Wgh. Gegeven is de geluidbelasting in de rekenpunten met een geluidbelasting van meer dan 48 dB.

TABEL III.2: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv Brugstraat na 5 dB aftrek							
Punt/ positie	gevel	Waarneemhoogte					
		1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m	13,5 m	16,5 m
1	Zuid-	53	54	54	53	53	53
2	Zuid-	53	54	54	53	53	53
3	Zuid-	54	54	54	53	53	53
4	West-	48	49	49	49	49	48
14	Oost-	49	49	49	49	49	49

onderwerp
geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
20-065

bestand
20-065r4

bladzijde
pagina8

datum
1 april 2021

Tabel III.3 geeft voor de Lekdijk een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2030, na aftrek van 5 dB ex. art. 110-g Wgh. Gegeven is de geluidbelasting in de rekenpunten met een geluidbelasting van meer dan 48 dB.

TABEL III.3: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv Lekdijk na 5 dB aftrek										
Punt/ positie	gevel	Waarneemhoogte (meter)								
		1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m	13,5 m	16,5 m	19,5 m	22,5 m	25,5 m
16	West-	47	50	50	50	49	48	47	47	47
17	West-	46	50	50	50	49	48	48	47	47
23	Noord-	52	52	52	51	50	50	49	48	

De geluidbelasting door de overige gezoneerde wegen ligt in alle rekenpunten lager dan 48 dB.

De geluidbelasting voor de ontsluitingsweg ligt in alle rekenpunten lager dan 48 dB.



Tabel III.4 geeft voor alle wegen samen (incl. 30 km wegen) een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2030, zonder aftrek ex. art. 110-g Wgh. Gegeven is de geluidbelasting in rekenpunten met een geluidbelasting van meer dan 53 dB

TABEL III.4: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv alle wegen samen zonder aftrek										
Punt/ positie	gevel	Waarneemhoogte (meter)								
		1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m	13,5 m	16,5 m	19,5 m	22,5 m	25,5 m
1	Zuid-	59	59	59	59	59	58			
2	Zuid-	59	59	59	59	58	58			
3	Zuid-	59	59	59	59	58	58			
4	West-	56	57	57	57	57	56			
5	West-	54	55	55	55	55	55			
6	West-	53	54	54	54	54	54			
14	Oost-	54	54	54	54	54	56			
15	Zuid-	53	55	55	55	55	55	55	55	55
16	West-	53	56	56	56	56	55	55	55	54
17	West-	52	56	56	56	55	55	55	54	54
23	Noord-	56	57	57	56	55	55	54	53	

onderwerp
geluidbelasting
woningen

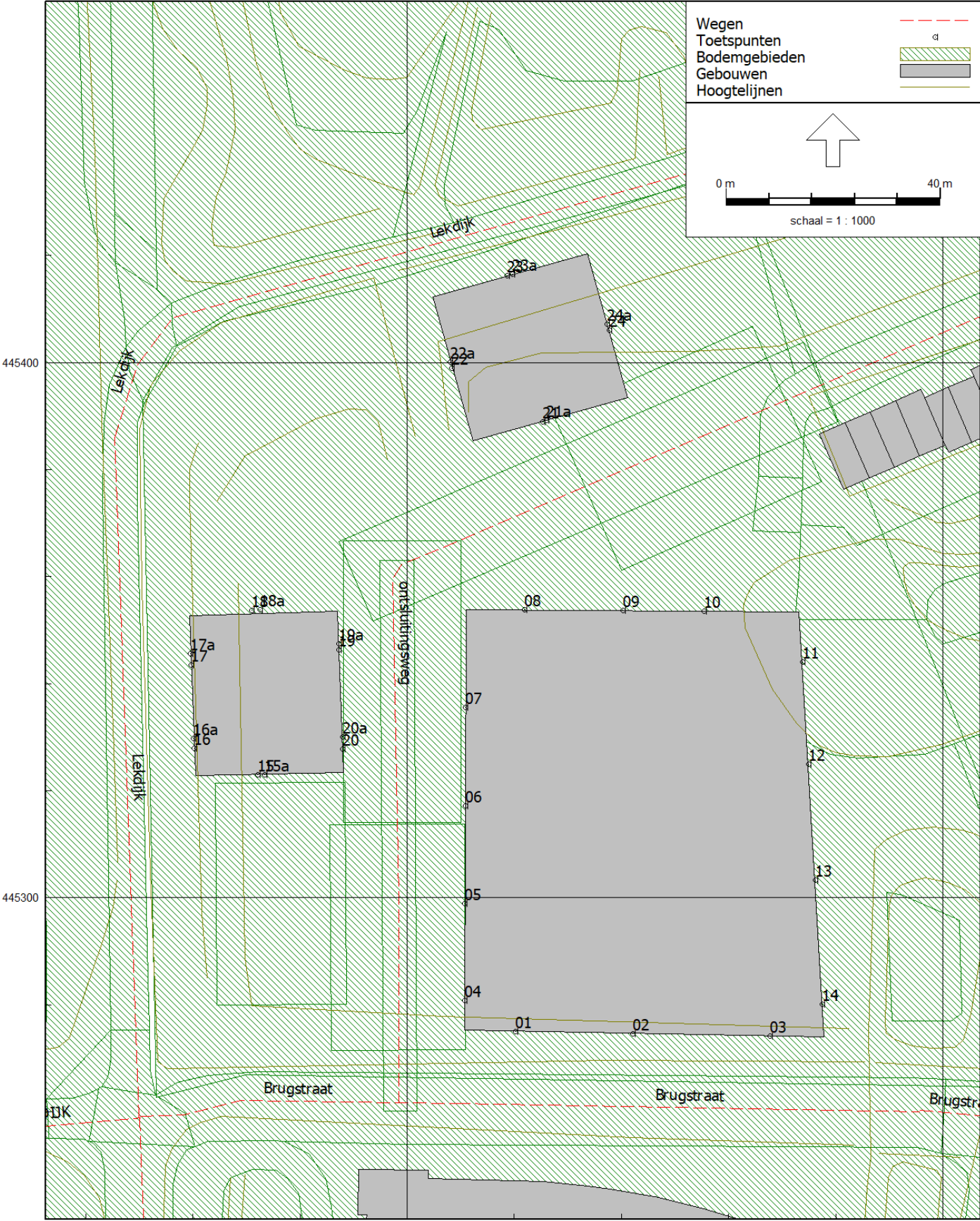
De invoergegevens en alle rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage II.

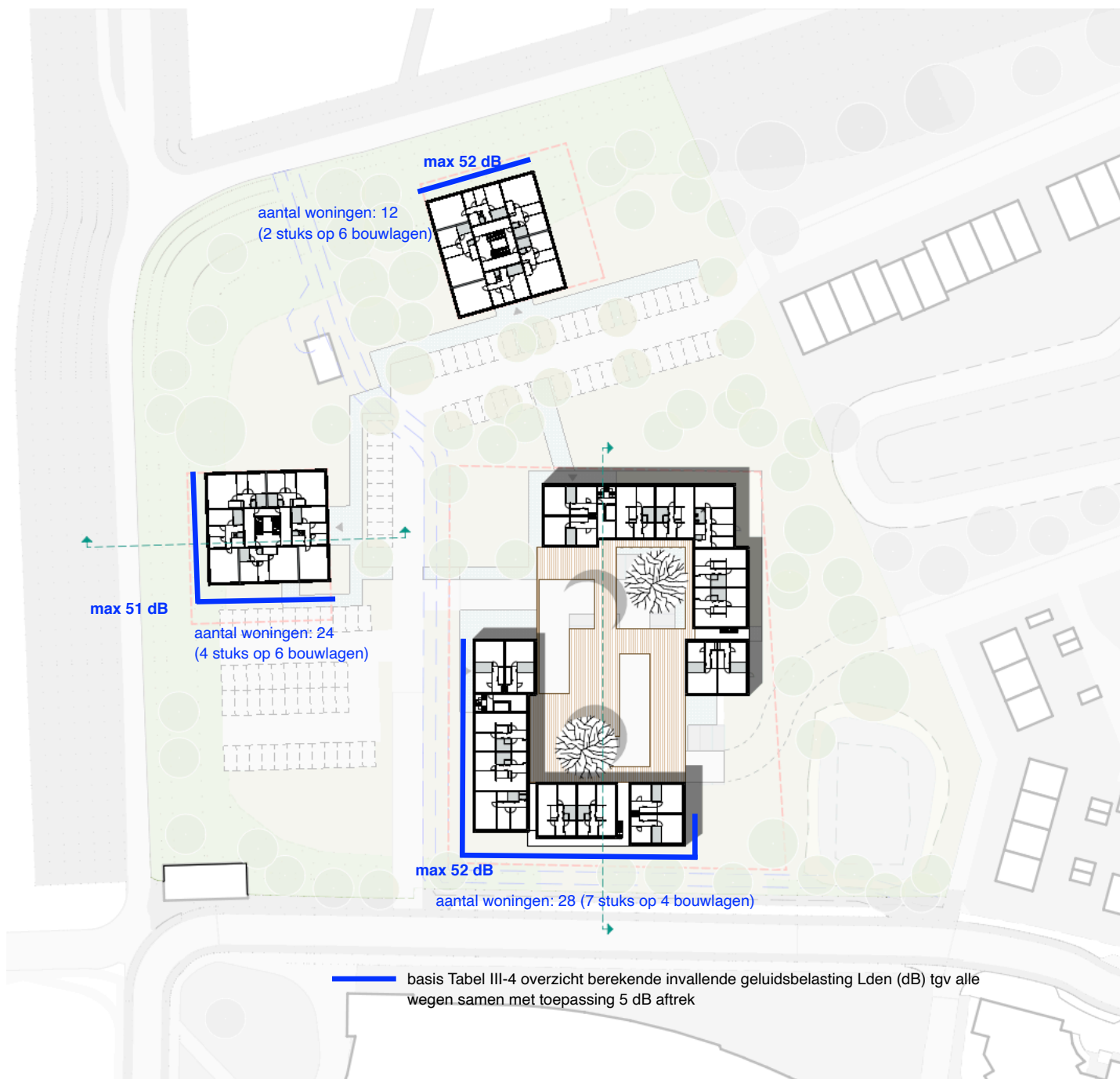
opdrachtnummer
20-065

bestand
20-065r4

bladzijde
pagina9

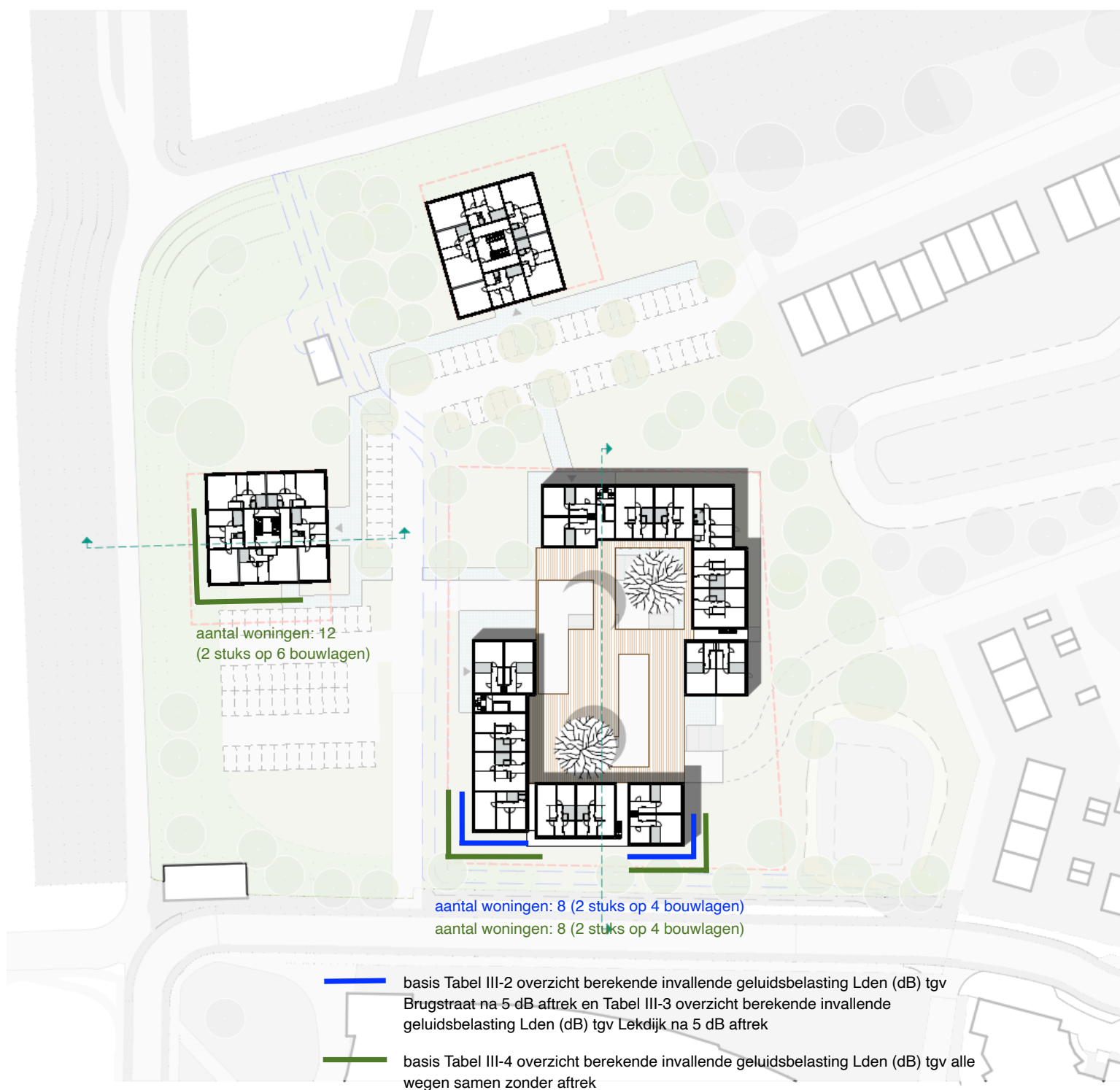
datum
1 april 2021





project HAZELAARPLEIN te VIANEN

weergave locatie en aantal woningen met een geluidsbelasting
> 48 dB met toepassing van 5 dB aftrek conform artikel 110g
wgh (art.3.4)



project HAZELAARPLEIN te VIANEN

**weergave afwijking eis één geluidsluwe gevel (art 3.6 bullet 1)
cfm Beleidsregel van het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden
houdende regels omtrent hogere waarden WGH**

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	:	Z/19/149895 / D-542026
Datum	:	22 oktober 2021
Behandeld door	:	Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	:	(088) 022 50 00

2. Project

Gemeente	:	Vijfheerenlanden
Bestemmingsplan	:	"Hazelaarplein, Vianen"
Kadastrale aanduiding	:	n.t.b.
Rijkscoördinaten	:	Bouwvlak A: x: 135242 y: 445316 Bouwvlak B: x: 135165 y: 445339 Bouwvlak C: x: 135220 y: 445407

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	:	Gemeente Vijfheerenlanden
Adres	:	Postbus 11
Postcode en Plaats	:	4140 AA Leerdam
Contactpersoon	:	De heer I. Slager
Telefoonnummer	:	(088) 599 7000
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkeling

4. Akoestisch onderzoek

Titel	:	Geluidbelasting wegverkeer op locatie Brugstraat te Vianen
Uitgevoerd door	:	Adviesburo van der Boom BV
Opdrachtnummer	:	20-065
Datum	:	1 april 2021

5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	:	"Kom Vianen"
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	:	'Maatschappelijk', 'Groen', 'Bedrijf', 'Water' en 'Verkeer - Verblijfsgebied'
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	:	"Hazelaarplein, Vianen"
Nieuwe bestemming	:	'Wonen - gestapeld', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Groen' en 'Verkeer - Verblijfsgebied'

6. Kader van de aanvraag

x	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaai)
	Spoorwegverkeerslawaaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaaai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.**9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):**

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	: Van: 11 november 2021	Tot en met: 22 december 2021
Nieuwsblad	: www.overheid.nl Het Kontakt	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaai (zie punt 7) kenmerk Z/19/149895 / D-542027
	Spoorwegverkeerslawaaai, zie bijgev. bijlage spoorwegverkeerslawaaai (zie punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z/19/149895 / D-542027
Datum	: 22 oktober 2021
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: Vijfheerenlanden
Bestemmingsplan	: "Hazelaarplein, Vianen"
Kadastrale aanduiding	: n.t.b.
Rijkscoördinaten	: Bouwvlak A: x: 135242 y: 445316 Bouwvlak B: x: 135165 y: 445339 Bouwvlak C: x: 135220 y: 445407

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	Brugstraat
	Lekdijk

W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
x	aanwezig
	te reconstrueren
	te projecteren in bestemmingsplan

W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	Brugstraat: 50 km/uur
	Lekdijk: 60 km/uur

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
x	gemeente
	Provincie
	Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?		
a.	☒	<i>binnen de bebouwde kom</i>	
	☐	buiten de bebouwde kom	
b.	☐	binnen zone auto(snel)weg	
	☒	<i>buiten zone auto(snel)weg</i>	
c.	☒	<i>stedelijk gebied</i>	
	☐	buitenstedelijk gebied	

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.		
	☒	<i>woningen / appartementen</i>	
	☐	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven	
	☐	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendplaats / woonbootplaats	

N.B. In de navolgende vragen wordt, indien van toepassing, onder het begrip woningen tevens de andere bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		
	☐	aanwezig of in aanbouw	
	☐	nog te bouwen	
	☒	<i>te projecteren in bestemmingsplan</i>	

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?		
	<i>48 dB</i>		

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?		
	<i>--</i>		

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?		
	<i>63 dB – conform Wet geluidhinder</i>		
	<i>58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting</i>		

Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

bouwwlak	gevel	ontvanger- punt	ontvangerhoogte	aantal woningen	geluidsbelasting Brugstraat	geluidsbelasting Lekdijk
A	Z	01, 02, 03	1,5 / 4,5 / 7,5 m	4 / 4 / 4	54 / 54 / 54 dB	--
			10,5 / 13,5 / 16,5 m	4 / 4 / 4	53 / 53 / 53 dB	
	W	04	1,5 / 4,5 / 7,5 m	2 / 2 / 2	-- / 49 / 49 dB	--
			10,5 / 13,5 / 16,5 m	2 / 2 / 2	49 / 49 / -- dB	
	O	14	1,5 / 4,5 / 7,5 m	2 / 2 / 2	49 / 49 / 49 dB	--
			10,5 / 13,5 / 16,5 m	2 / 2 / 2	49 / 49 / 49 dB	
B	W	16(a), 17(a)	1,5 / 4,5 / 7,5 m	2 / 2 / 2	--	-- / 50 / 50 dB
			10,5 / 13,5 / 16,5 m	2 / 2 / 2		50 / 49 / -- dB
			19,5 / 22,5 m	2 / 2		-- / -- dB
C	N	23(a)	1,5 / 4,5 / 7,5 m	2 / 2 / 2	--	52 / 52 / 52 dB
			10,5 / 13,5 / 16,5 m	2 / 2 / 2		51 / 50 / 50 dB
			19,5 / 22,5 m	2 / 2		49 / -- dB

Opmerkingen:

1. De naamgeving van de bouwwlakken is overgenomen uit de toelichting op het bestemmingsplan. Zie figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo van der Boom BV. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
3. De plannen voor de invulling van het plangebied zijn redelijk concreet. In figuur 3 en 4 van BIJLAGE 1 is het beoogde stedenbouwkundig plan weergegeven (bron: toelichting op bestemmingsplan). Ondanks dat de plannen redelijk concreet zijn, biedt het bestemmingsplan meer ruimte. Om de verdere uitwerking van het bestemmingsplan niet te belemmeren, zijn de aangevraagde hogere waarden gebaseerd op de rekenresultaten in het akoestisch onderzoek, de plankaat en de planregels. Hierbij is uitgegaan van een 'worstcase situatie': het aantal woningen met een hogere waarde is ruim ingeschat. In de praktijk kan voor minder woningen een hogere waarde nodig zijn. Daarnaast kan in de praktijk de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn de aangevraagde hogere waarde.

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

Zie W14. en W16.

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

- **De Brugstraat en de Lekdijk zijn in de toekomstige situatie nabij het plangebied voorzien van het geluidsreducerende wegdektype SMA-NL 8G+. Zie figuur 5 van BIJLAGE 1.**

Zie akoestisch onderzoek van Adviesburo van der Boom BV.

- W 14.
- | |
|--|
| a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? |
| -- |
-
- | |
|------------------------------------|
| b. Waarom zijn deze niet mogelijk? |
| -- |
-
- W 15.
- | |
|--|
| Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? |
| Geen. |
-
- W 16.
- | |
|--|
| a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? |
| - Het plaatsen van een geluidsscherm langs de weg.
Zie akoestisch onderzoek van Adviesburo van der Boom BV. |
-
- | |
|---|
| b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.) |
| Plaatsen geluidsscherm:
- Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog en lang geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm is in deze situatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Zie akoestisch onderzoek van Adviesburo van der Boom BV. |
-
- W 17.
- | |
|--|
| Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? |
| x geluidsisolatie conform Bouwbesluit |
| x overige maatregelen, zie punt W21. |
| Ruimte voor toelichting: |
| Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. |
-
- W 18.
- | |
|--|
| Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen? |
| Geen. |

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|----------|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| | financiële aard |
- W 20. Welke situaties, conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- | | |
|----------|---|
| | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op |
| x | woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing |
| | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid |
| | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom |
| | woningen vervullen een doelmatige akoestische afscherming |
| | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |
| | woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS) |
| | binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit |
| | weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie |
| | weg vervult een verkeersverzamelfunctie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden |
- W 21. Aan welke voorwaarden, conform bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020)**, wordt voor deze woningen voldaan?
- Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.
- | | |
|---|--|
| | geluidsluwe gevel (eis) |
| | indeling woning (inspanningsverplichting) |
| | buitenruimte (inspanningsverplichting) |
| x | maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting) |
| x | cumulatie (eis) |
| x | maximaal twee 'dove' gevels (eis) |
| | geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis) |
| nvt | cluster van 10 woningen of meer (eis) |
| | volumebeleid (inspanningsverplichting) |
| Ruimte voor toelichting: | |
| In het akoestisch onderzoek van Adviesburo van der Boom BV is het beoogde plan | |

getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit de rekenresultaten blijkt dat niet aan de inspanningsverplichting 'volumebeleid' kan worden voldaan. In het akoestisch onderzoek is echter aangetoond dat het treffen van (aanvullende) geluidsreducerende maatregelen niet doelmatig is. Daarbij is de stedenbouwkundige opzet op een zorgvuldige wijze tot stand gekomen en bleek het niet reëel of wenselijk om hier een opzet toe te passen die vanuit de akoestische situatie het meest wenselijk is (met gesloten wanden, afscherpende bebouwing e.d.). Waar mogelijk zijn wel aanpassingen gedaan binnen het gekozen concept. Zo zijn de woongebouwen reeds op een grotere afstand van de Lekdijk geplaatst, waarmee de geluidsbelasting op de gevels reeds is teruggebracht. Om deze reden wordt de overschrijding van het aantal maximaal gewenste hogere waarden door de gemeente toegestaan.

Uit de rekenresultaten blijkt tevens dat het beoogde plan, na het treffen van maatregelen, aan de gemeentelijke voorwaarden kan voldoen. Omdat de indeling van de woongebouwen nog niet definitief is en in de toekomst nog kan wijzigen, dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen het definitieve bouwplan opnieuw aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst te worden. Het betreft de voorwaarden geluidsluwe gevel, indeling woning, buitenruimte en geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's.

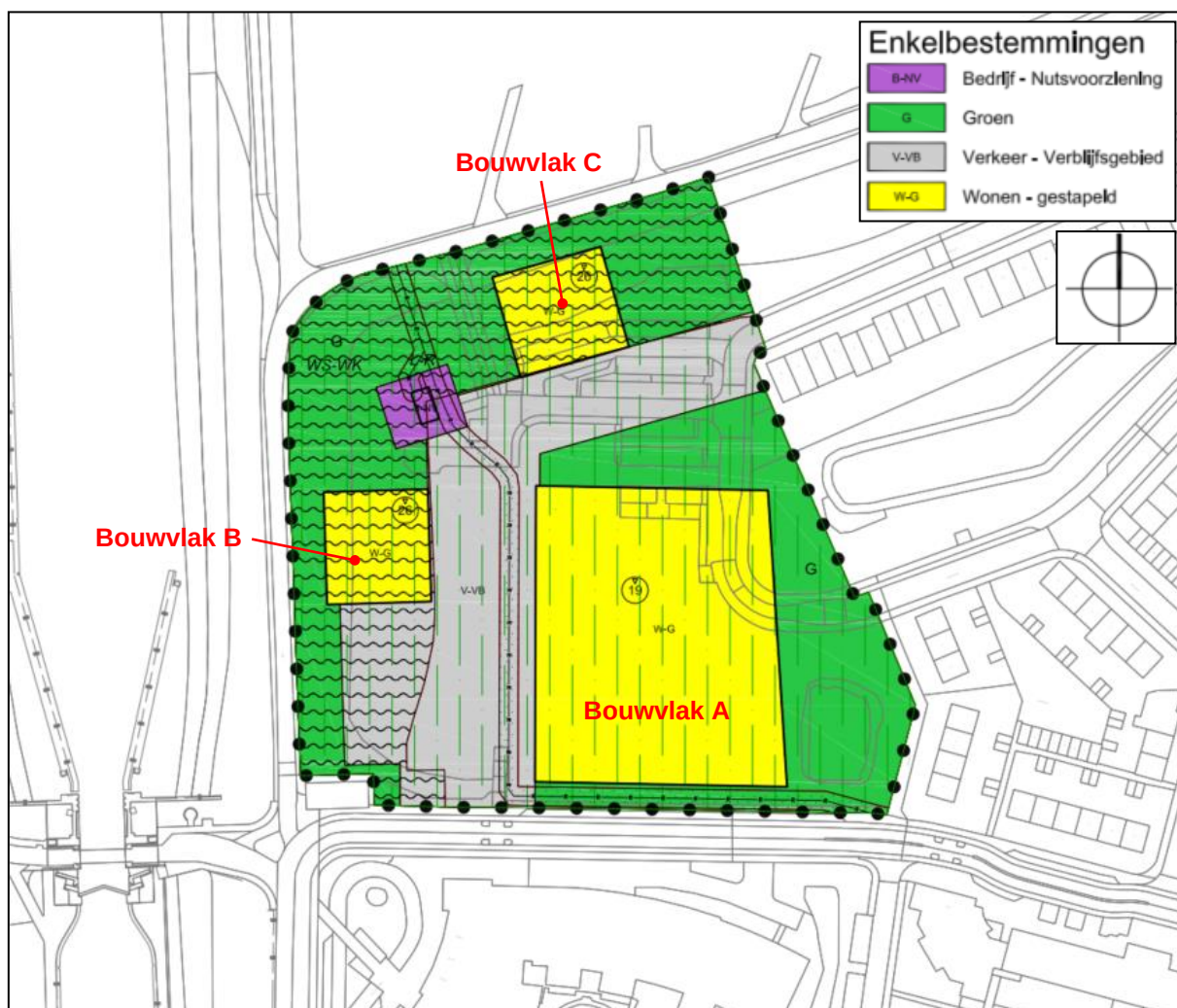
W 22. Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

x	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
	Ruimte voor toelichting:
	--

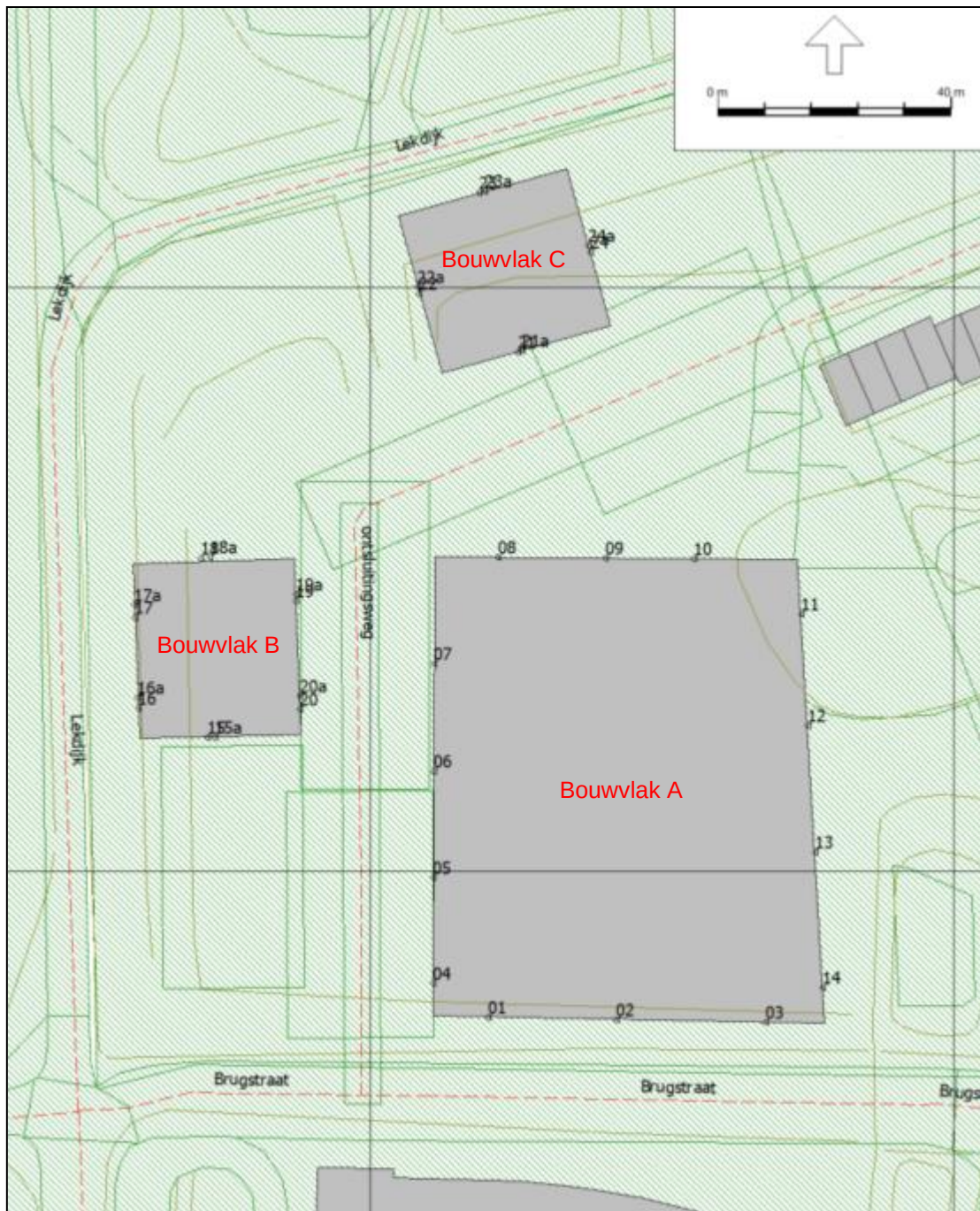
W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart inclusief naamgeving bouwvlakken



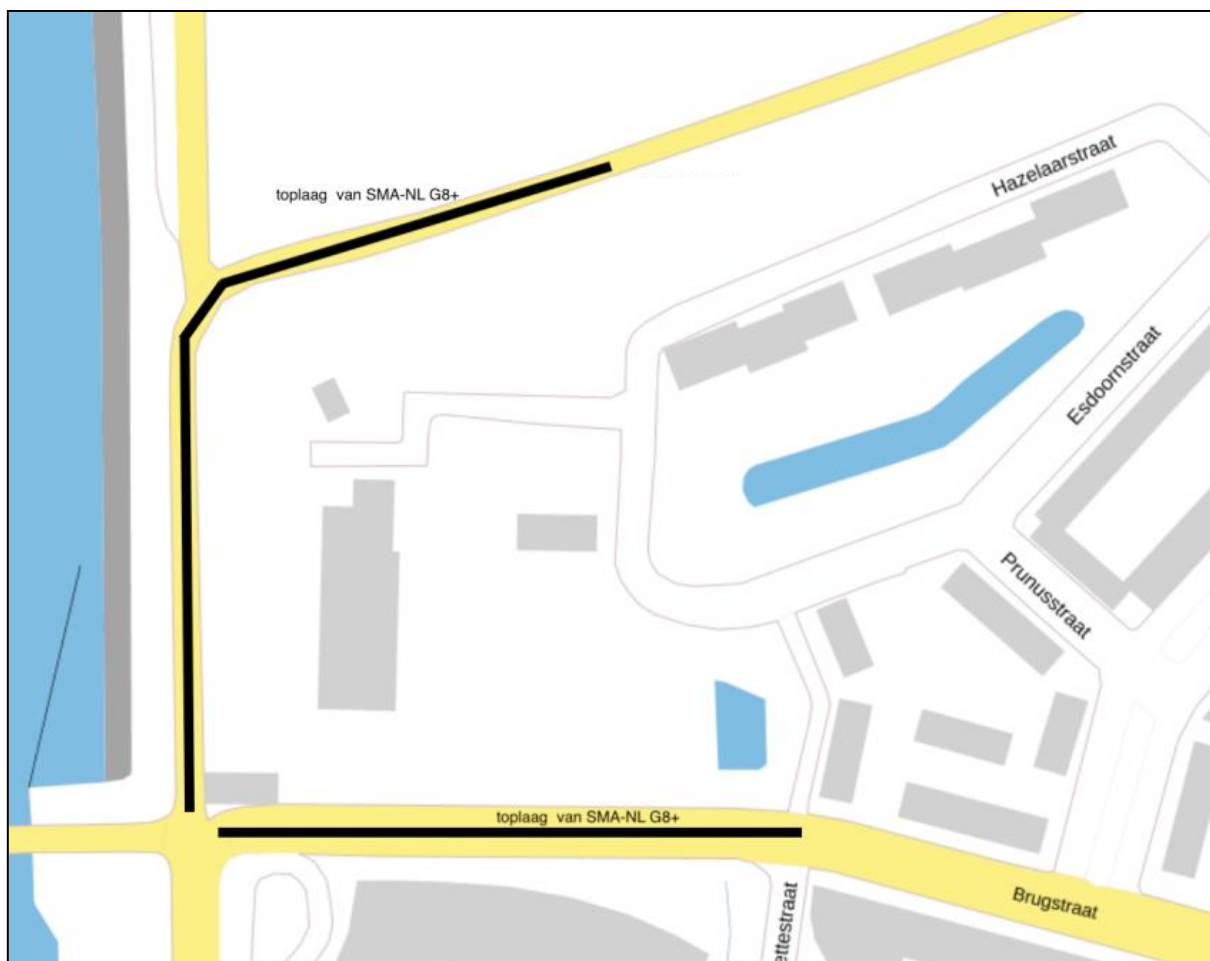
Figuur 2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 3: Beoogd stedenbouwkundig plan (bron: toelichting op bestemmingsplan)



Figuur 4: Vogelvlucht van de beoogde situatie (bron: toelichting op bestemmingsplan)



Figuur 5: Bronmaatregelen (bron: akoestisch onderzoek)

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Vijfheerenlanden			
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Hazelaarplein, Vianen'			
kadastrale aanduiding	n.t.b.			
rijkscoördinaten	Bouwvlak A:	x:	135242	y: 445316
	Bouwvlak B:	x:	135165	y: 445339
	Bouwvlak C:	x:	135220	y: 445407
kenmerk	Z/19/149895 / D-599166			
datum	25 mei 2022			
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx			
telefoon	(088) 022 50 00			
aantal pagina's	8 (inclusief bijlagen)			
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren			

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hazelaarplein, Vianen'.

aanleiding

Net buiten het centrum van Vianen, aan de Lekdijk, was theater de Stadshof gevestigd. Inmiddels is het theater verplaatst naar een andere locatie en zijn de gronden braakliggend. Het voornemen is om op de vrijgekomen gronden woningen te realiseren, genaamd 'Woningbouwontwikkeling Hazelaarplein'. Binnen dit plan zijn drie woongebouwen met in totaal maximaal 130 gestapelde woningen beoogd. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Hazelaarplein, Vianen' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Brugstraat en de Lekdijk, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

bouwvlak	gevel	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	aantal woningen	geluidsbelasting Brugstraat	geluidsbelasting Lekdijk
Bouwvlak A	Z	01, 02, 03	1,5 / 4,5 / 7,5 m	4 / 4 / 4	54 / 54 / 54 dB	--
			10,5 / 13,5 / 16,5 m	4 / 4 / 4	53 / 53 / 53 dB	
	W	04	1,5 / 4,5 / 7,5 m	2 / 2 / 2	-- / 49 / 49 dB	--
			10,5 / 13,5 / 16,5 m	2 / 2 / 2	49 / 49 / -- dB	
	O	14	1,5 / 4,5 / 7,5 m	2 / 2 / 2	49 / 49 / 49 dB	--
			10,5 / 13,5 / 16,5 m	2 / 2 / 2	49 / 49 / 49 dB	
Bouwvlak B	W	16(a), 17(a)	1,5 / 4,5 / 7,5 m	2 / 2 / 2	--	-- / 50 / 50 dB
			10,5 / 13,5 / 16,5 m	2 / 2 / 2		50 / 49 / -- dB
			19,5 / 22,5 m	2 / 2		-- / -- dB
Bouwvlak C	N	23(a)	1,5 / 4,5 / 7,5 m	2 / 2 / 2	--	52 / 52 / 52 dB
			10,5 / 13,5 / 16,5 m	2 / 2 / 2		51 / 50 / 50 dB
			19,5 / 22,5 m	2 / 2		49 / -- dB
Opmerkingen:						
1. De naamgeving van de bouwvlakken is overgenomen uit de toelichting op het bestemmingsplan. Zie figuur 1 van BIJLAGE 1.						
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo van der Boom BV. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.						
3. De plannen voor de invulling van het plangebied zijn redelijk concreet. In figuur 3 en 4 van BIJLAGE 1 is het beoogde stedenbouwkundig plan weergegeven (bron: toelichting op bestemmingsplan). Ondanks dat de plannen redelijk concreet zijn, biedt het bestemmingsplan meer ruimte. Om de verdere uitwerking van het bestemmingsplan niet te belemmeren, zijn de vastgestelde hogere waarden gebaseerd op de rekenresultaten in het akoestisch onderzoek, de plankaart en de planregels. Hierbij is uitgegaan van een 'worstcase situatie': het aantal woningen met een hogere waarde is ruim ingeschat. In de praktijk kan voor minder woningen een hogere waarde nodig zijn. Daarnaast kan in de praktijk de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn de vastgestelde hogere waarde.						
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.						

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- De Brugstraat en de Lekdijk dienen nabij het plangebied te worden voorzien van het geluidsreducerende wegdektype SMA-NL 8G+. Zie figuur 5 van BIJLAGE 1.
- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen. Deze geluidsbelastingen zijn in tabel III.4 van het akoestisch onderzoek van Adviesburo van der Boom BV

opgenomen. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.

- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020). De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden (betreft de toetsing aan de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning, buitenruimte en geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/19/149895 / D-542026 en datum 22 oktober 2021.
- Akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer op locatie Brugstraat te Vianen' van Adviesburo van der Boom BV met opdrachtnummer 20-065 en datum 1 april 2021.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z/19/149895 / D-542027 en datum 22 oktober 2021.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo van der Boom BV is gebleken dat, op de gevels van woningen binnen het plangebied, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 14 juli 2020). Het plan kan bij een goede invulling en na het treffen van geluidsmaatregelen voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze beleidsregel.

Conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 11 november 2021 tot en met 22 december 2021 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is gepubliceerd op de gemeentepagina in Het Kontakt en in het gemeenteblad van www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

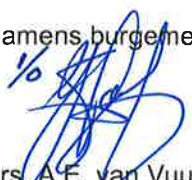
afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Vijfheerenlanden, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Lekstede Wonen.

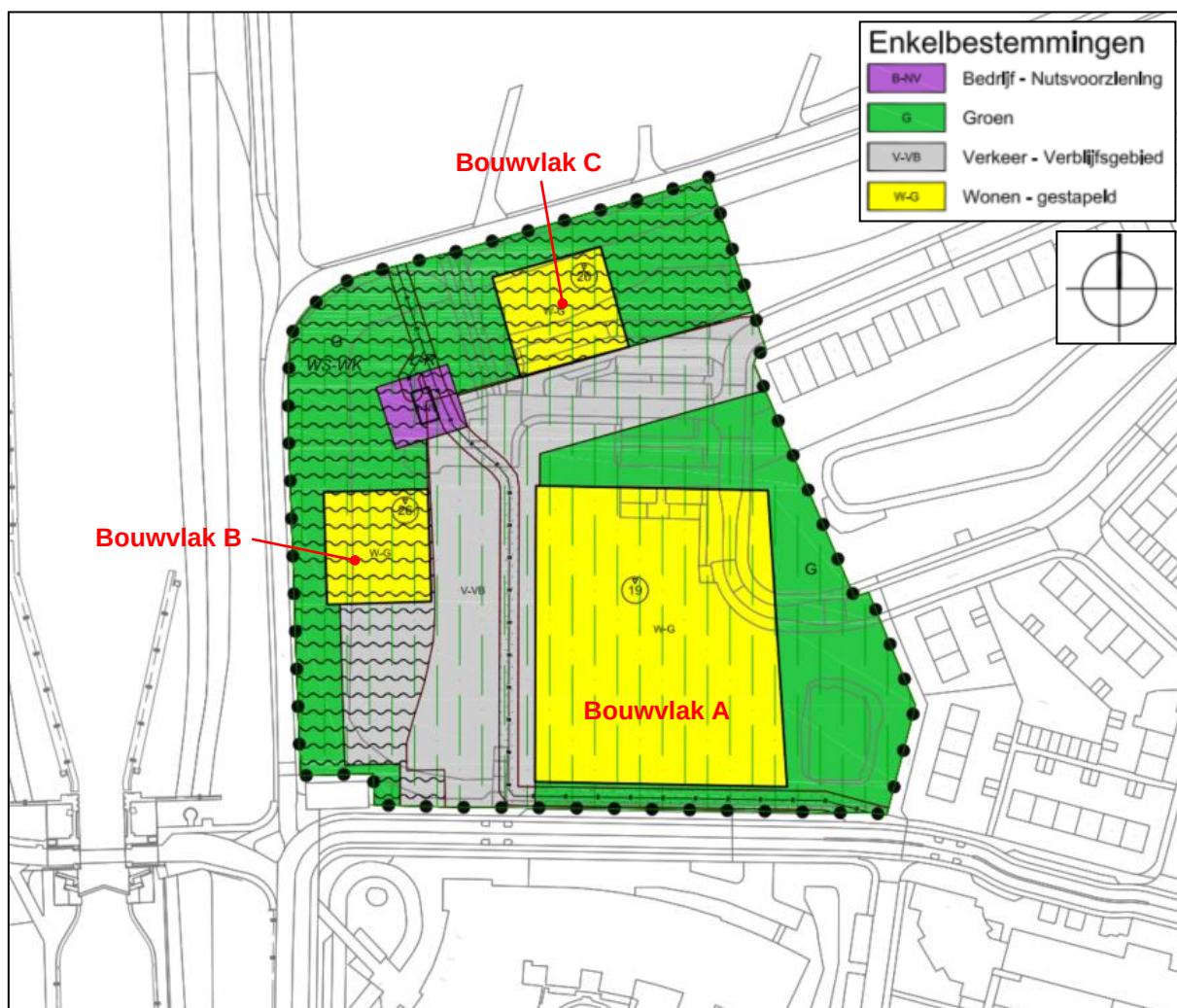
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

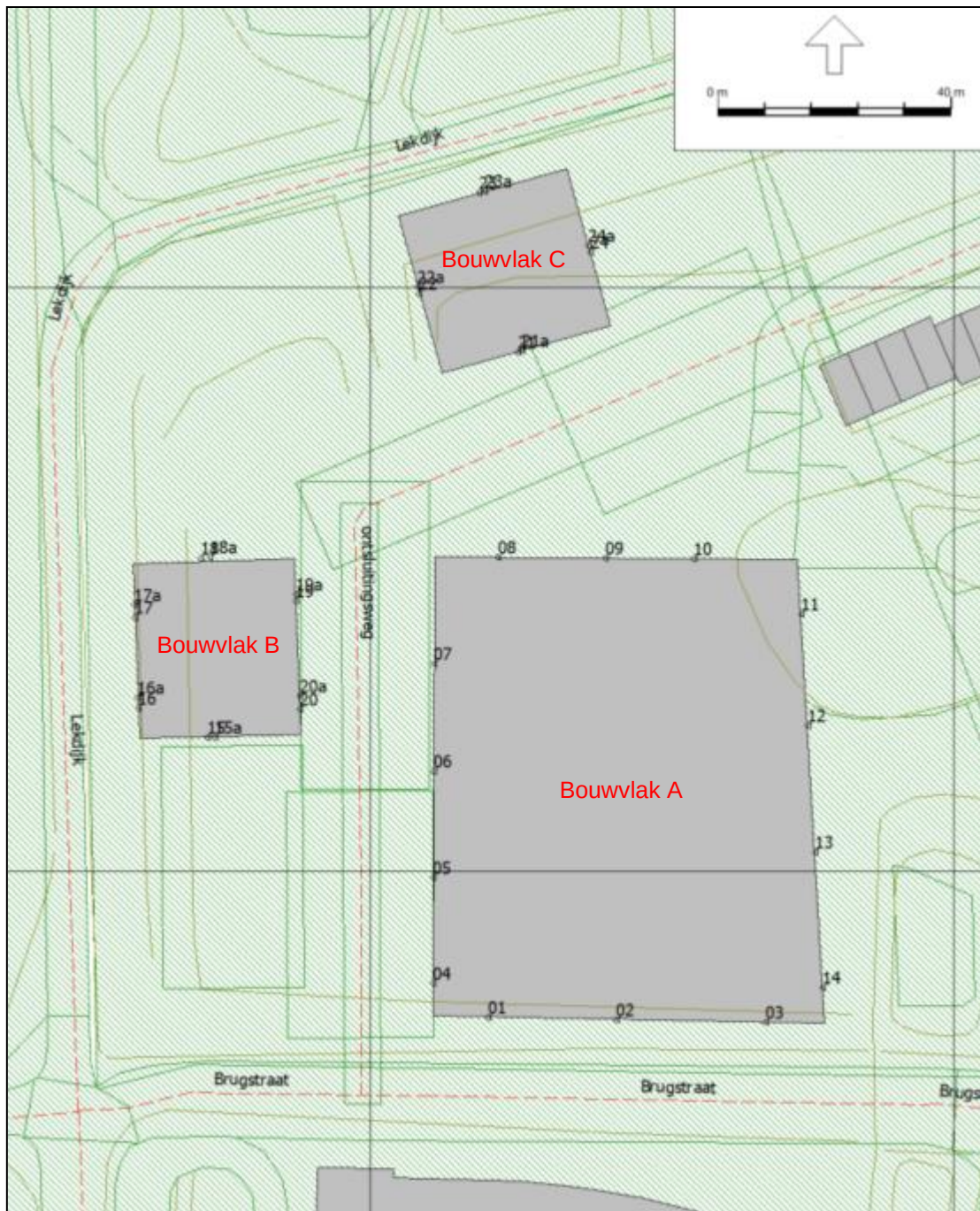


drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart inclusief naamgeving bouwvlakken



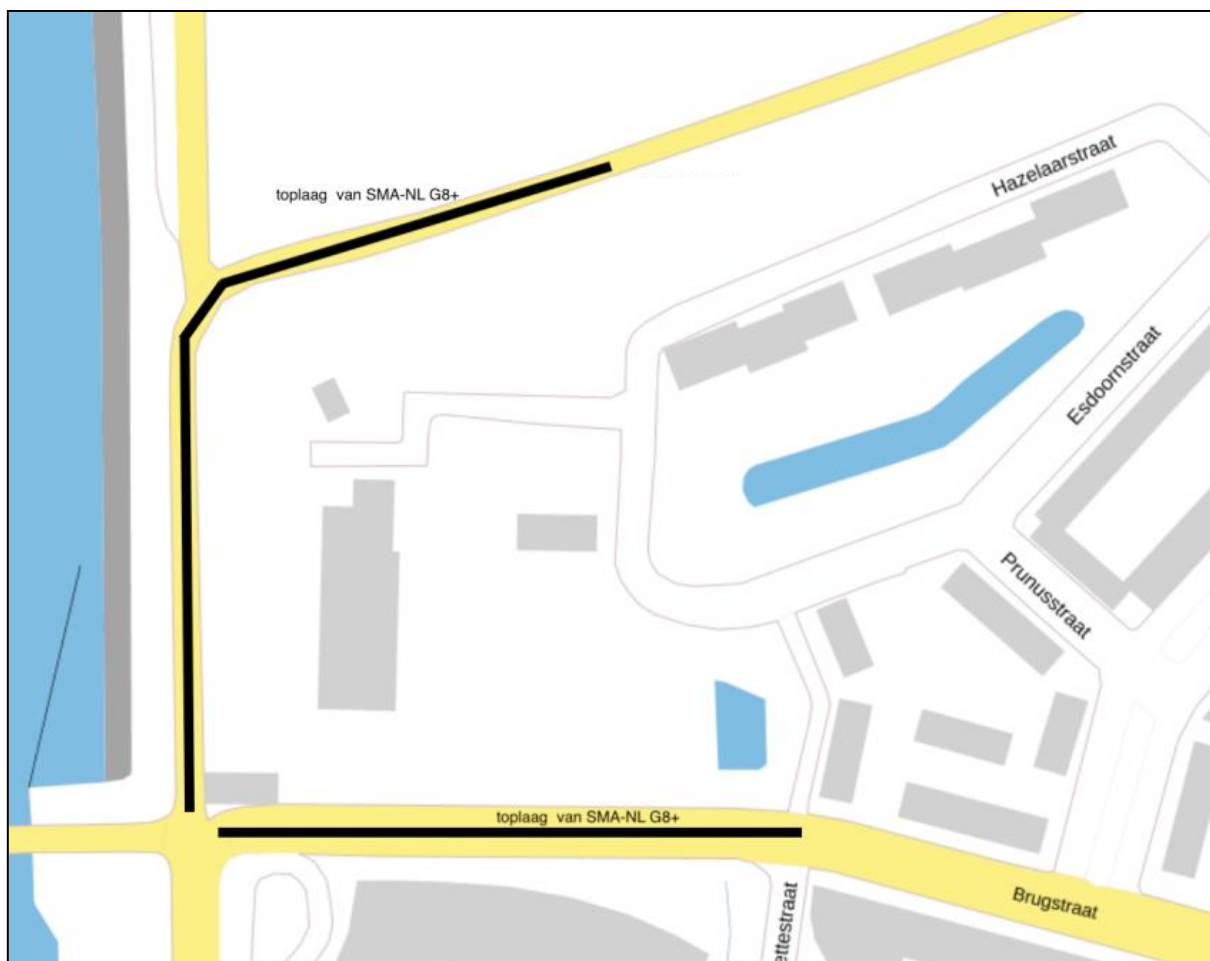
Figuur 2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 3: Beoogd stedenbouwkundig plan (bron: toelichting op bestemmingsplan)



Figuur 4: Vogelvlucht van de beoogde situatie (bron: toelichting op bestemmingsplan)



Figuur 5: Bronmaatregelen (bron: akoestisch onderzoek)