



BEELDKWALITEIT HERINRICHTING LEKDIJK 88 | HAGESTEIN

D 18-10-2023 | Jdj

P Familie Kasbergen

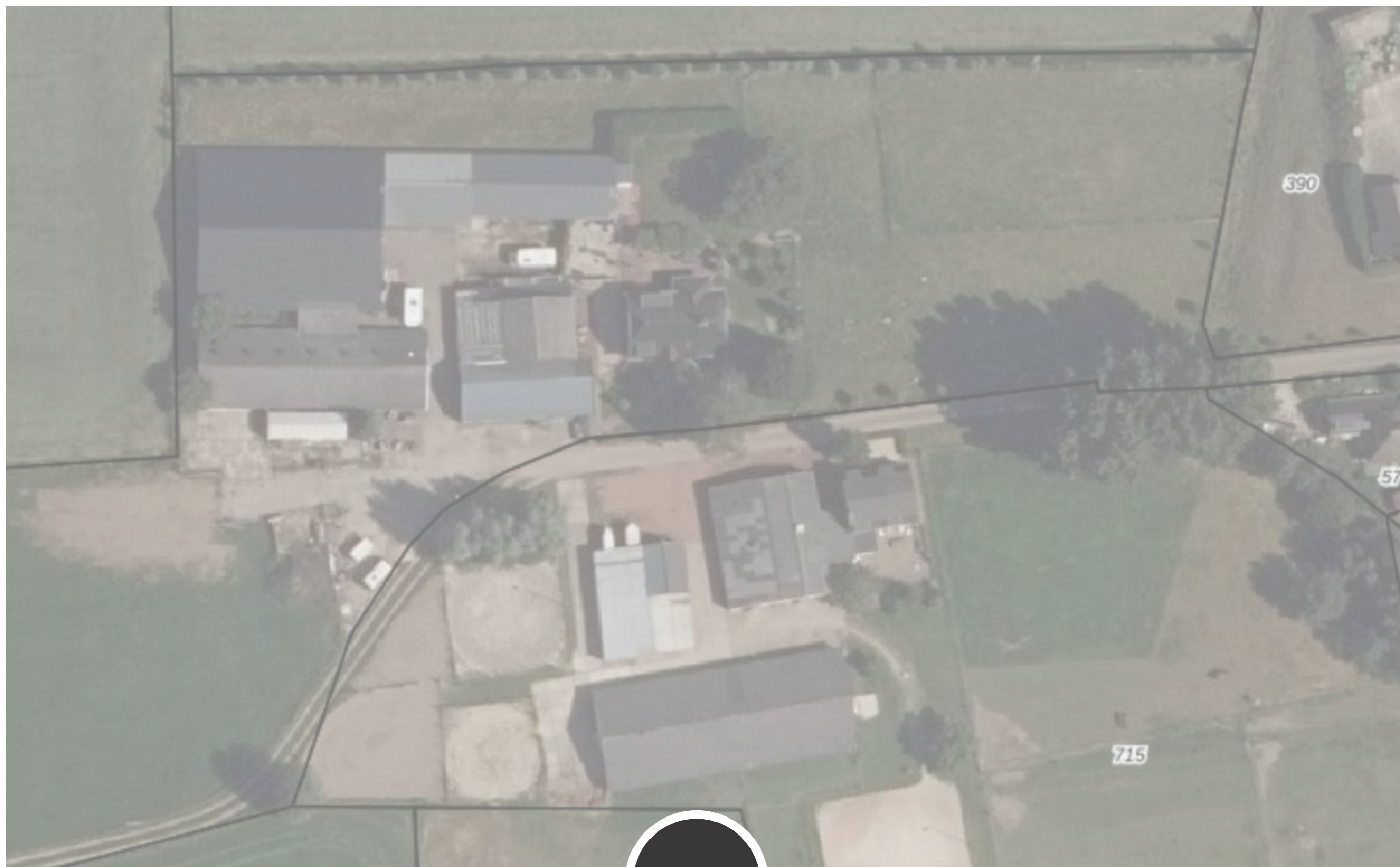
verstoep

Vrouwenmantel 3 | 2871 NJ Schoonhoven | T 0182 - 32 01 11 | E info@verstoep.nl | www.verstoep.nl

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



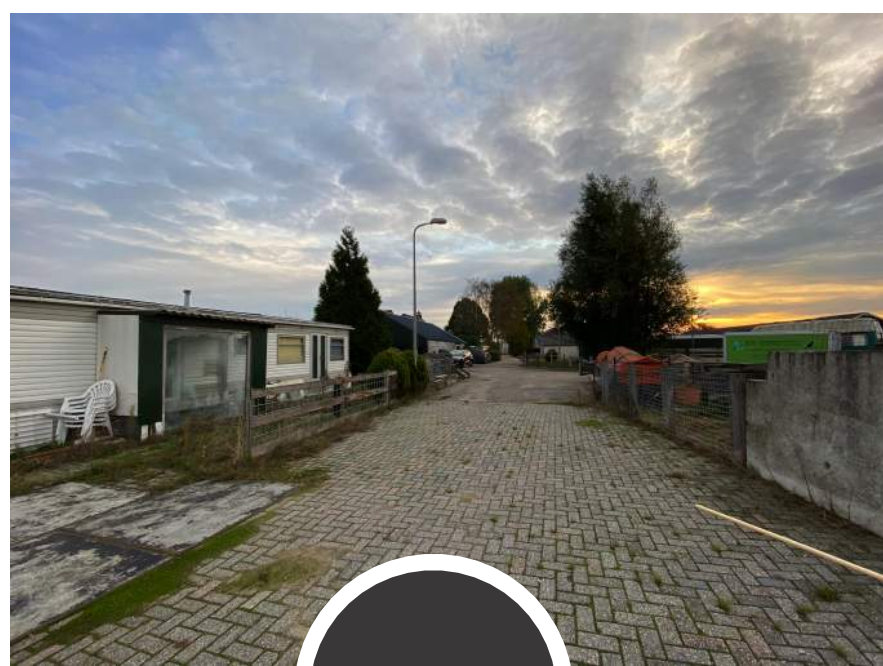
verstoep

LUCHTFOTO BESTAANDE SITUATIE

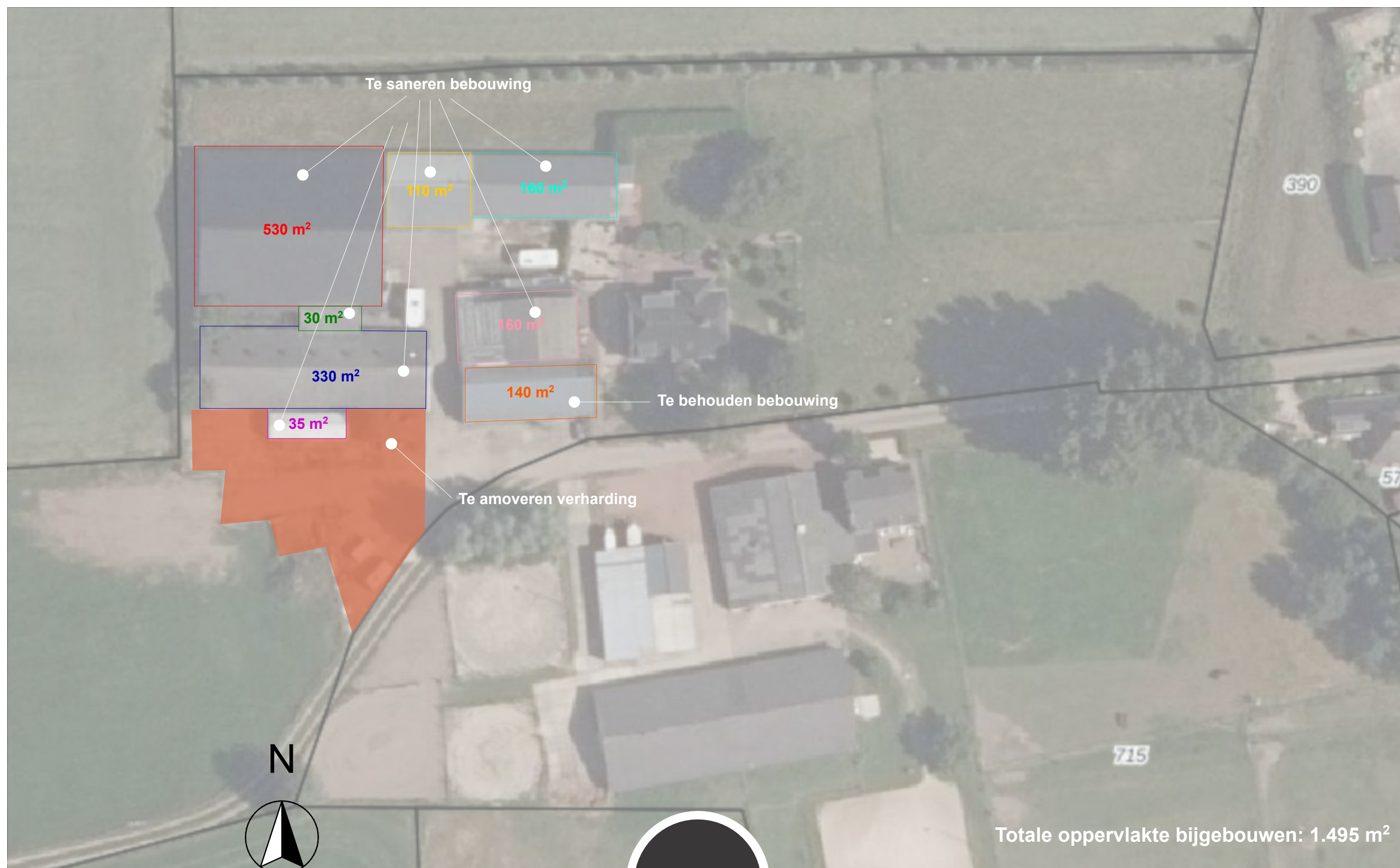
■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING



FOTBLAD BESTAANDE BEBOUWING



TE AMOVEREN BEBOUWING EN VERHARDING



Legenda

-  bestaande bebouwing
-  compensatie bebouwing
-  bestaande bomen
-  nieuwe streekeigen bomen
-  groen/haag
-  belenden bebouwing

Stedenbouw

- Het plan gaat uit van sanering van alle (voormalige agrarische) gebouwen, inclusief mestkelders en verhardingen.
- Ter compensatie wordt een woning in de 2e bebouwingslijn opgericht.
- De bestaande schuur achter de bestaande woning blijft behouden.
- Alle bebouwing dienen qua beeld en situering in hiërarchie ondergeschikt te zijn aan de bestaande woning.
- De bestaande woning is de "drager" van het erf.
- Ieder gebouw is een eigen element met eigen kwaliteiten, maar tevens is er sprake van eenheid op het erf.
- De compensatiewoning wordt vormgegeven als een robuust "schuurmodel" met een geïntegreerd bijgebouw
- Het achtererf krijgt een inrichting met hoogstam fruitbomen.
- Parkeren vindt plaats uit het zicht vanaf de openbare weg.

verstoep

VOORGENOMEN INRICHTING | 1:1000

Erfinrichting

- De erfverharding past bij het erf, zoals grind en gebakken klinkers.
- De reeds aanwezige verharding, kuilplaten en opslagruimte op het achtererf worden verwijderd.
- Het parkeren wordt uit het zicht gesitueerd en is informeel van opzet.
- De bestaande streek-oneigen bomen en stuiken worden verwijderd. overige bomen blijven zoveel mogelijk gehandhaafd en aangevuld met (hoogstam) fruitbomen.

Architectuur

- De gebouwen zijn stoer, schuur-achtig en hebben een sobere detaillering.
- De gevelopzet betreft een borstwering van metselwerk met daarboven (zweeds)rabbat
- Bij voorkeur worden dakkapellen voorkomen.
- Het materiaalgebruik bestaat uit baksteen en hout.
- De toegepaste kleuren zijn in hoofdzaak donker en gedekt.



verstoep

IMPRESSIE EN UITGANGSPUNTEN

■ BOUWADVIES

● ARCHITECTUUR

▲ ONTWIKKELING