

INGEKOMEN

11 OKT. 2022

Advies bestemmingsplan

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente West Betuwe
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

Datum
7 oktober 2022

Zaaknummer
2022-012473

Onderwerp
Ophemertsestraat 3a, Ophemert

Inlichtingen bij
[REDACTED]
026 359 8375
post@gelderland.nl

Blad
1 van 2

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het bestemmingsplan Ophemertsestraat 3a, Ophemert dat wij op 8 september 2022 ontvingen. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van het plan

Het initiatief betreft het verplaatsen van een bouwvlak ten behoeve van de oprichting van een bedrijfswoning met landschappelijke inpassing bij een fruitbedrijf aan de Ophemertseweg 3a in het buitengebied van Ophemert. Het perceel is nu grasland.

Provinciaal belang

In het plan spelen de provinciale belangen wonen, stiltegebied en klimaatadaptatie. Het plangebied ligt in een stiltegebied. Dit is een plek waar stilte een kwaliteit is die wij extra onderstrepen zonder activiteiten die eigen zijn aan het gebied, zoals normale agrarische bedrijfsvoering, te belemmeren. Met deze ontwikkeling zal het geluidsniveau niet toenemen. U heeft dit belang goed meegewogen in uw plan. Het belang klimaatadaptatie is nog onvoldoende meegewogen in uw plan. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

Klimaatadaptatie

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vragen wij om een toelichting op de maatregelen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. Het gaat hierbij om risico's als waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte. In het voorliggende bestemmingsplan is geen aandacht besteed aan het aspect klimaatadaptatie. Wij adviseren u dit op te nemen in een paragraaf Klimaatadaptatie in de toelichting bij het bestemmingsplan.

Als het plan wat betreft provinciale belangen niet wijzigt, hoeft u het ons in ontwerp niet toe te sturen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
7 oktober 2022

Zaaknummer
2022-012473

Blad
2 van 2

Stikstof en Natura 2000

Voor het plan is een AERIUS-berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat in de gebruiksfase niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie plaatsvindt in een Natura 2000-gebied (dichtstbijzijnde is Rijntakken). Geconcludeerd wordt dat het aspect stikstof geen belemmeringen oplevert voor het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het kader van de Wet natuurbescherming. Als u hierover vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Wij sturen een kopie van deze brief naar Waterschap Rivierenland.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED]

Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



[REDACTED]
Teammanager Ruimte en Landschap

Voor deze brief geldt:

- Besluit ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 (bestemmingsplannen), artikel 3.1.1
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 2.1 en 2.2a (wonen)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 3.56 t/m 3.60 (stiltegebied)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.65b (klimaatadaptatie)