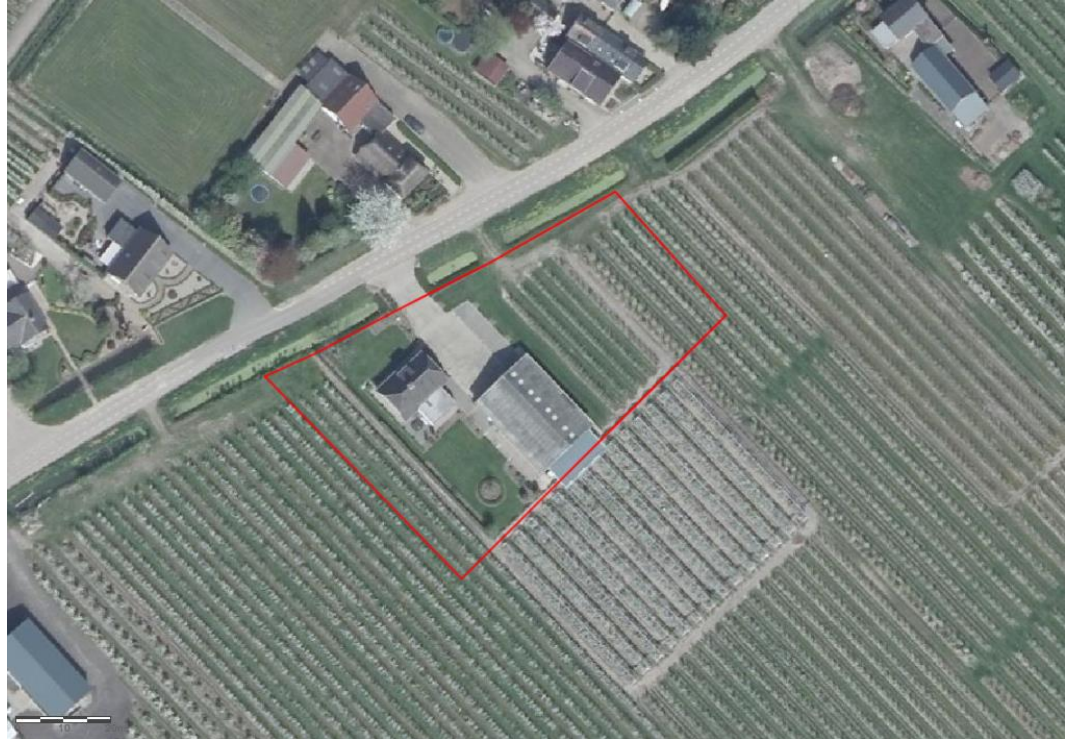


Landschappelijke inpassing

Zandweg 54A, Waardenburg



Colofon

Opdrachtgever

VOF Blom-Bok
Zandweg 54A
4184 PM, Waardenburg

ZLTO Advies

Herman Cruijssen
Adviseur omgeving
06-29520267

Juli 2019

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

Inhoudsopgave

1. Aanleiding	4
2. Cultuurhistorie en Landschap	5
3. Visie gemeente	6
4. Situering kavel	7
5. Erfinrichtingsplan	8



1. Aanleiding

Aan de Zandweg 54A te Waardenburg bevindt zich het fruitteeltbedrijf van de initiatiefnemer. In verband met de beëindiging van het bedrijf wordt een wijzigingsprocedure doorlopen om de agrarische bestemming in het plangebied te wijzigen naar 'Wonen'.

In de nieuwe situatie wordt de woning en de bestaande loods behouden. De overkapping aan de zuidzijde van het perceel en de regenkappen worden gesloopt.

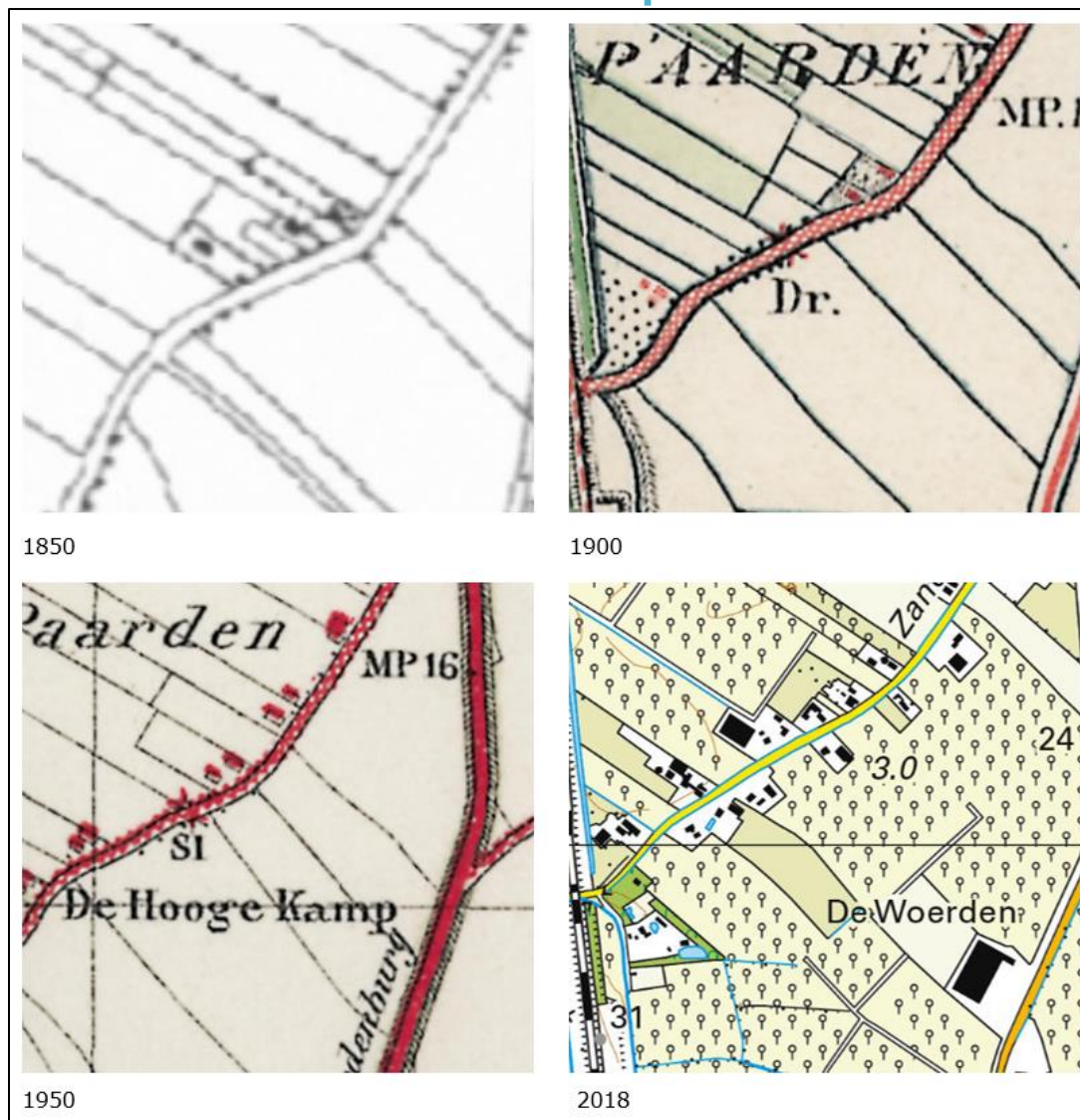
Vanwege de naastgelegen boomgaard moet een windhaag aangeplant worden om drift van gewasbeschermingsmiddelen naar de woonbestemming tegen te gaan. De windhaag dient naast de driftreductie ook als landschappelijke inpassing.

Dit inpassingsplan onderzoekt op welke manier de beoogde situatie in de het landschap kan worden ingepast. Het inpassingsplan speelt in op bestaande en historische structuren en omgevingsfactoren.



Figuur 1-1: Beoogde situatie bebouwing

2. Cultuurhistorie en Landschap



Figuur 2-1: Historische kaarten

De initiatieflocatie ligt ten noorden van de kern Waardenburg aan de Zandweg. De locatie is circa 1,25 kilometer ten noorden van de Waal gelegen. De locatie ligt in een gebied waar veel fruitteeltbedrijven geconcentreerd zijn.

De locatie is gelegen op een oeverwal van de Waal. De vruchtbare grond op de oeverwal is een reden dat er van oudsher veel fruitteeltbedrijven zijn gevestigd. De oeverwal kan als mozaïeklandschap worden beschouwd. Het bestaat veelal uit kleinschalige landschapselementen zoals elzensingels, houtwallen en hagen

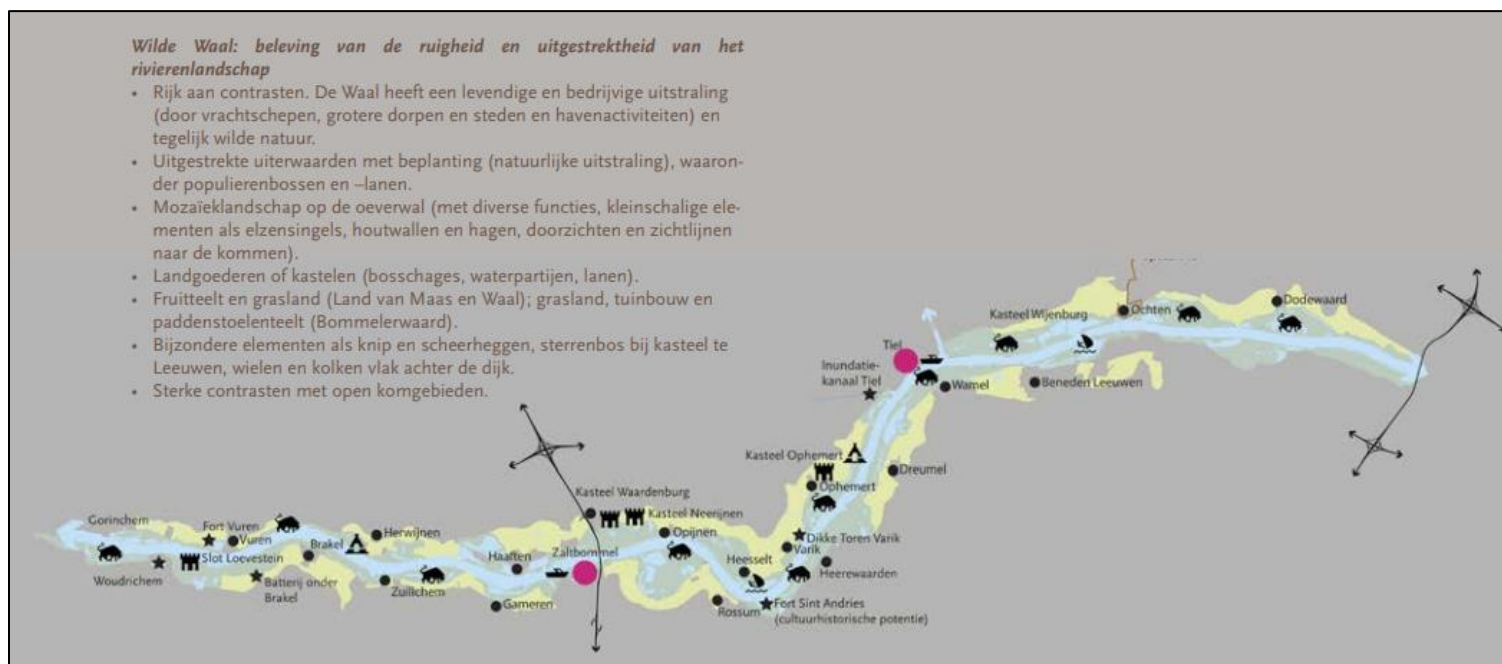
Het bebouwingspatroon is door de jaren duidelijk veranderd. Er hebben zich door de jaren heen veel agrarische bedrijven gevestigd. De laatste jaren is de ontwikkeling dat er steeds meer woonlocaties komen.

Het verkavelingspatroon is door de jaren heen ook duidelijk verandert. Tot 1950 bestond het gebied met name uit akkerbouwpercelen die in een strokenverkaveling parallel aan de weg liepen. Na 1950 zijn veel percelen in gebruik genomen door de fruitteelt. De percelen kregen hierdoor een grootschaliger karakter.

3. Visie gemeente

De gemeenten in het rivierengebied hebben in 2016 gezamenlijk een structuurvisie opgesteld: de Ruimtelijke Strategische Visie Regio Rivierenland. De gemeente West-Betuwe valt ook binnen de gezamenlijke structuurvisie. In de structuurvisie is ook de structuur van het landschap beschreven. Van de gemeenten wordt verwacht dat ze met eigen beleidsdocumenten, zoals een landschapsontwikkelingsplan, lokale kwaliteitscriteria voor landschappelijke inpassing toevoegen.

De gemeente West-Betuwe heeft de lokale kwaliteitscriteria voor landschappelijke inpassing nog niet vastgelegd in een beleidsdocument. De voormalige gemeente Neerijnen, sinds 1 januari 2019 opgegaan in de gemeente West-Betuwe, heeft in januari 2017 nog het 'Uitvoeringsplan Landschap' vastgesteld. Omdat de gemeente West-Betuwe nog geen eigen beleid heeft vastgesteld wordt voor de landschappelijke inpassing uitgegaan van het gedachtengoed in het 'Uitvoeringsplan Landschap' van de voormalige gemeente Neerijnen. Door het zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de locatie draagt het plan bij aan de ontwikkeling van het levend landschap Neerijnen zoals staat beschreven in bijlage 7 van het 'Uitvoeringsplan Landschap'.



Figuur 3-1: Gebied Wilde Waal (Ruimtelijke Strategische Visie Regio Rivierenland)



Figuur 3-2: Initiatieflocatie

4. Situering kavel

Het perceel ligt aan de Zandweg en wordt omringd door boomgaarden. Aan de voorzijde van het perceel ligt het huis met de bijbehorende tuin. Schuin achter het woonhuis is een loods gelegen.

Bestaande erfbeplanting

In de huidige situatie is enkel de zuidwestzijde ingepast doormiddel van een haag.

In de beoogde situatie zal de bestaande haag verwijderd worden. Tussen de woonlocatie en de boomgaard zal een nieuwe windhaag geplant worden. Het doel van de haag is om de gewasbeschermingsmiddelendrift te verminderen om zo een beter woon- en leefklimaat te kunnen garanderen. Naast driftreductie zorgt de haag ook meteen voor een landschappelijke inpassing van de locatie.

5. Erfinrichtingsplan

Met de volgende maatregelen wordt het gehele erf van een passende inpassing voorzien:

- Handhaven van de bestaande beplanting in de privé-tuin;
- Planten Beukenhaag (*Fagus sylvatica*) langs de boomgaard. Plantafstand circa 1 meter, planten in driehoeksverband. Een of twee keer per jaar dienen de zijanten van de haag gesnoeid te worden om de gewenste breedte te krijgen en behouden. De bovenzijde van de haag wordt pas gesnoeid als de gewenste hoogte is bereikt.



Figuur 5-2: Beukenhaag



Figuur 5-1: Beuk (*Fagus sylvatica*)

Verbeelding landschappelijke inpassing



*De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.