

Kenmerk GZDGWB/784836/1184702

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan "Homburg, locatie De Vor"

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening,

Overwegende dat:

- gelezen het verzoek van de initiatiefnemer op 17 juli 2023 om gebruik te maken van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan, om de bestemming 'Agrarisch' op zijn perceel te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijventerrein';
- ter plaatse het bestemmingsplan "Homburg Noord, Beesd" geldt, vastgesteld op 28 juni 2016;
- artikel 3.7 van het vigerende bestemmingsplan 'Homburg Noord, Beesd' een wijzigingsbevoegdheid bevat die het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Bedrijventerrein' mogelijk maakt, mits voldaan wordt aan de voorwaarden dat opgenomen is in de wijzigingsbevoegdheid;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe bij besluit van 25 januari 2022 in principe medewerking heeft toegezegd aan het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar bestemming Bedrijventerrein. Bij dat besluit is rekening gehouden met de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid;
- een wijzigingsplan is opgesteld en ingediend;
- bij de nadere uitwerking van de plannen geen beletselen naar voren zijn gekomen die de uitvoerbaarheid van het plan beletten en dat aldus sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeken), verbeelding en regels;
- een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door een anterieure overeenkomst;

- ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.WPHomburgDeVor-ONT1 met ingang van dinsdag 19 december t/m 30 januari 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende deze termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;
- er één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze is ontvangen binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan en derhalve ontvankelijk is verklaard;
- de inhoudelijke beoordeling van deze zienswijze is opgenomen in de Nota van Zienswijze met documentnummer 1385253;
- de inhoud van deze zienswijze niet leidt tot wijzigingen in de verbeelding, regels en toelichting van het wijzigingsplan 'Homburg, locatie De Vor';
- de zienswijze niet gegrond wordt verklaard conform de Nota van Zienswijzen met documentnummer 1385253;
- gelet op het bovenstaande het wijzigingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld;
- gelet is op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gelet is op het mandaatbesluit gemeente West Betuwe van 2 mei 2021.

BESLUIT

1. het wijzigingsplan 'Homburg, locatie De Vor' met planidentificatiecode **NL.IMRO.1960.WPHomburgDeVor -ONT1** ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12 Wro.

Geldermalsen, 22 april 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
namens hen,

B. cv

Erwin Donga
Teamleider