

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan "Esterweg 9a te Est"

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening,

Overwegende dat:

gelezen het verzoek van de initiatiefnemer van 11 juni 2021 om mee te werken aan de vormverandering van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf gelegen op adres Esterweg 9a te Est;

initiatiefnemer een akkerbouwbedrijf ter plaatse exploiteert;

dat initiatiefnemer een nieuwe loods wil bouwen dat niet past in het huidig bouwvlak;

dat het college van B en W van de gemeente West Betuwe bij besluit van 13 augustus 2021 in principe de medewerking heeft toegezegd aan het wijzigen van het bouwvlak. Daarnaast heeft het college besloten dat de aanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd kan worden, aangezien het bedrijf een akkerbouw bedrijf betreft.

artikel 3.7.1 van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017" een wijzigingsbevoegdheid bevat om het bouwvlak van vorm te kunnen veranderen. Tevens bevat hetzelfde bestemmingsplan onder artikel 3.7.4 een wijzigingsbevoegdheid om de aanduiding "intensieve veehouderij" te verwijderen;

initiatiefnemer een wijzigingsplan heeft opgesteld;

bij de nadere uitwerking van het plan geen beletselen naar voren zijn gekomen die de uitvoerbaarheid van het plan beletten en dat aldus sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeken), verbeelding en regels;

een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door gronduitgifte;

ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.WPEsterweg9a-OW01 met ingang van woensdag 15 februari 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

tegen het ontwerp wijzigingsplan géén zienswijzen zijn ingediend;

het ontwerpwijzigingsplan wel wordt gewijzigd;

in de bij dit besluit behorende bijlage 1 "Nota van ambtshalve aanpassingen Wijzigingsplan Esterweg 9a te Est, nader wordt ingegaan op deze ambtshalve wijzigingen;

er ambtshalve aanleiding is tot wijziging van het ontwerpwijzigingsplan;

er een nieuwe Aeries stikstofdepositieberekening is uitgevoerd, naar aanleiding van een actualisatie van de Aeries calculator. De conclusie van de nieuwe Aeries berekening is onveranderd gebleven;

2 augustus 2023

Zaaknummer GZDGWB 599255/ 1073436

Pagina 2 van 2

tevens de toelichting is aangevuld op het onderdeel van de omgevingsverordening van de provincie Gelderland. De toelichting is aangevuld op het gebied van drinkwaterreserveringsgebieden; naar aanleiding van een opmerking van het waterschap (geen zienswijze) een tekstuele wijziging wordt doorgevoerd op pagina 28 van de toelichting. In paragraaf 3.3.6 staat dat 43,6 m3 aan waterberging moet zijn. dit moet 43,6 m2 zijn. Tevens wordt een tekstuele wijziging doorgevoerd op pagina 44. Daar staat nu dat er 30 m2 gecompenseerd moet worden. Dit is slechts 13 m2. Dit wordt gecorrigeerd.

de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan in de verbeelding, planregels en toelichting zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage 1 'Nota van ambtshalve aanpassingen Esterweg 9a te Est';

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Mandaatbesluit gemeente West Betuwe van 2 mei 2021;

Besluit:

1. in te stemmen met de inhoud van de 'Nota van ambtshalve aanpassingen Wijzigingsplan Esterweg 9a te Est' en overeenkomstig te besluiten;
2. Het voorliggend wijzigingsplan met planidentificatiecode NL.IMRO.1960WPEsterweg9aOW01 gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen;

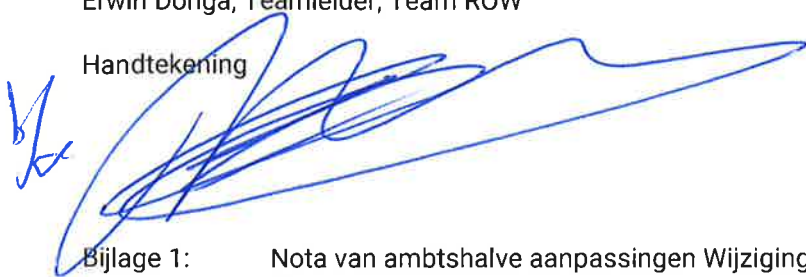
Geldermalsen, 2 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

namens hen,

Erwin Donga, Teamleider, Team ROW

Handtekening

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Erwin Donga, is written over the 'Handtekening' label and extends across the page.

Bijlage 1: Nota van ambtshalve aanpassingen Wijzigingsplan Esterweg 9a te Est',
documentnummer
GZDGWB 599255/ 1073437

'Nota van ambtshalve aanpassingen Wijzigingsplan 'Esterweg 9a te Est'

Documentnummer: GZDGWB 599255/ 1073437

Ambtshalve wijzigingen:

Toelichting:

- De toelichting is aangevuld op het onderdeel van de omgevingsverordening van de provincie Gelderland. De toelichting is aangevuld op het gebied van drinkwaterreserveringsgebieden;
- Naar aanleiding van een opmerking van het waterschap is een tekstuele wijziging doorgevoerd op pagina 28 van de toelichting. In paragraaf 3.3.6 staat dat 43,6 m3 aan waterberging moet zijn. dit moet 43,6 m2 zijn. Tevens wordt een tekstuele wijziging doorgevoerd op pagina 44. Daar staat nu dat er 30 m2 gecompenseerd moet worden. Dit is slechts 13 m2. Dit wordt gecorrigeerd.

Regels:

Geen wijzigingen

Verbeelding:

Geen wijzigingen

Bijlagen:

- Er wordt een nieuwe Aeries berekening aan de planstukken toegevoegd. Deze berekening is actueel en vervangt de oudere berekening.

