



Waterschap
Rivierenland

Landschapsplan Zennewijnen

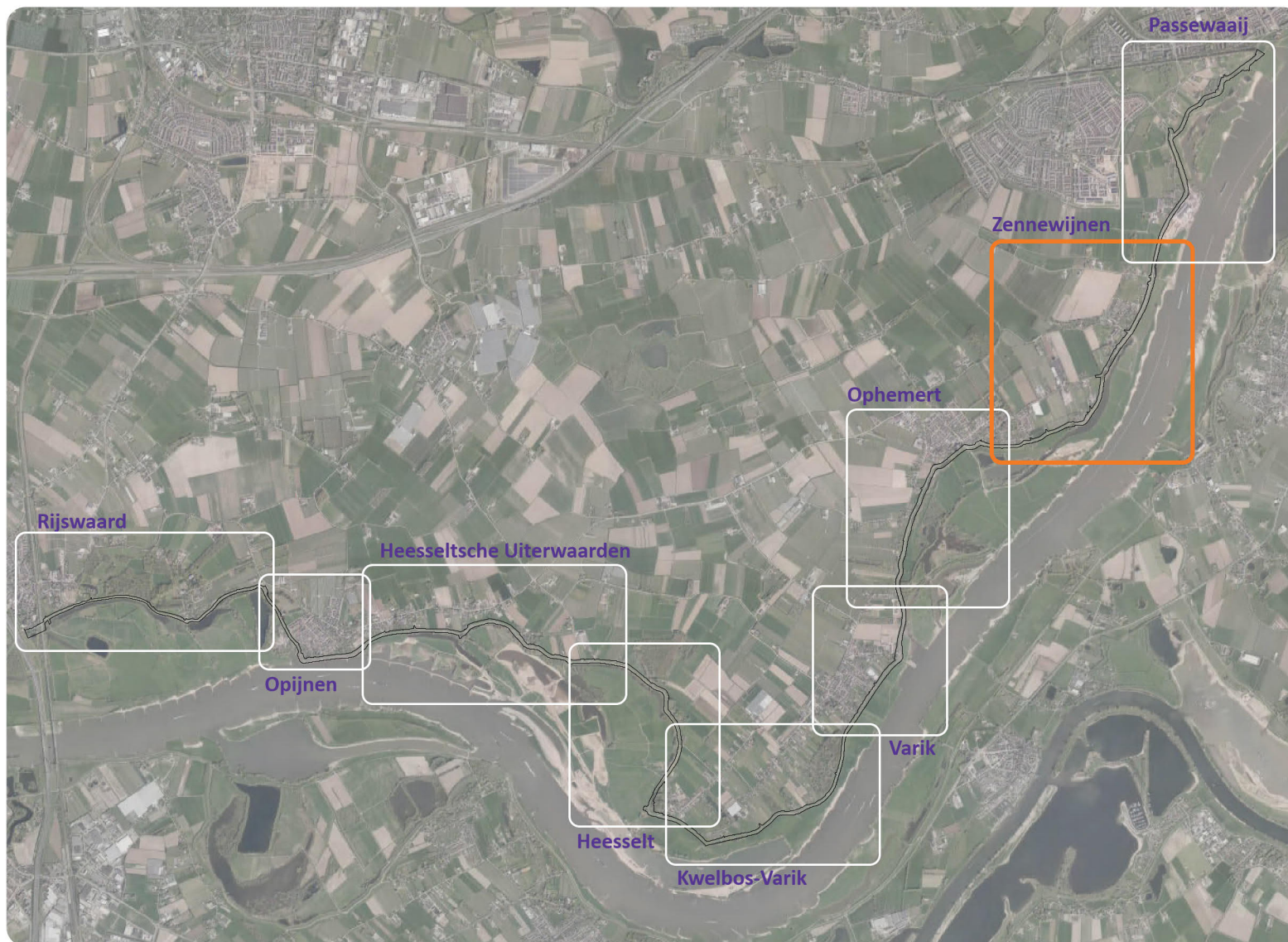
Vergunningenontwerp Dijkversterking Tiel - Waardenburg

sterke dijken
schoon water



Inhoudsopgave

Inleiding	5
Huidige situatie	9
Dijkversterking	15
Landschapsplan	19
Deeluitwerking 1	23
Deeluitwerking 2	27
Deeluitwerking 3	29
Deeluitwerking 4	35
Deeluitwerking 5	37
Deeluitwerking 6	41
Deeluitwerking 7	45
Deeluitwerking 8	49
Deeluitwerking 9	51
Deeluitwerking 10	53
Colofon	63



Overzicht deelgebieden dijkversterking Tiel-Waardenburg

Inleiding

In een rivierdelta is het werken aan waterveiligheid nooit af. Waterkeringen worden getoetst of zij aan de veiligheidsnormen voldoen. Ook de dijk tussen Tiel en Waardenburg. De toetsing toont aan dat deze op meerdere mechanismen faalt. De dijk is 'afgekeurd' en moet versterkt worden. Bij het versterken van de dijk wordt ook rekening gehouden met de omgeving. De dijk wordt goed in het landschap ingepast*. Het landschapsplan geeft daar richting aan.

Doel en status

Het landschapsplan is een product van de planuitwerkingsfase. In deze fase is het ontwerp van het voorkeursalternatief (VKA) uit de verkenningsfase uitgewerkt naar een Vergunningenontwerp (VO). Dat vormt de basis voor het Projectplan Waterwet (PPWW).

Het landschapsplan geeft de onderbouwing voor de wijze waarop de inpassing van het VO plaatsvindt binnen de ruimtelijke kenmerken en karakteristieken van het gebied. Dit is uitgewerkt in een plek-specifiek ontwerp. Het ontwerp in dit landschapsplan maakt de gewenste uitstraling en inrichting van de dijk, en door de dijkversterking geraakte gebieden, concreet.

Het landschapsplan vormt het esthetisch kader voor de verdere uitwerking van de inrichting van de dijk in het Uitvoeringsontwerp (UO). Daarbij dient het landschapsplan niet alleen als kader, maar ook als inspiratiebron voor een goede inpassing van de dijk in de realisatiefase.

Context

Voor alle 9 deelgebieden van de dijkversterking Tiel-Waardenburg is een landschapsplan gemaakt. Daarboven hangt het integrale landschapsplan, dat de toelichting geeft over de continuïteit en samenhang van de gehele dijkversterking.

Het landschapsplan Zennewijnen is onderdeel van een reeks van planproducten dat hoort bij het PPWW. Van belang om hier

te noemen is het Ontwerprapport Zennewijnen. Daarin zijn de afwegingen en keuzes in het integrale ontwerpproces van VKA naar VO onderbouwd en vastgelegd. Het maakt duidelijk op welke manier de dijk versterkt wordt en waarom. Het landschapsplan beschrijft de inpassing op basis van de in het ontwerprapport gemaakte keuzes.

De hele dijkversterking is ingepast volgens de principes van het 'Handboek ruimtelijk kwaliteitskader' (WSRL, september 2019). Het handboek heeft als doel ruimtelijke samenhang te creëren langs het hele traject van dijkversterking en doet dit door een eenduidige aanpak van standaardsituaties. Deze zijn vastgelegd in principes. Inpassing is uiteindelijk maatwerk en plekspecifiek. In het landschapsplan zijn de principes toegespitst naar de lokale situaties en waarden.

** Een belangrijke voorwaarde voor de dijkversterking Tiel- Waardenburg is een goede inpassing in de omgeving. Als basis hiervoor is het 'Ruimtelijke Kwaliteitskader dijkverbetering Tiel-Waardenburg' (Bosch Slabbers Landschapsarchitecten, augustus 2016) opgesteld. Het 'Ruimtelijke Kwaliteitskader dijkverbetering Tiel-Waardenburg'(RKK) geeft in H7.3 aan hoe de ruimtelijke kwaliteit moet worden geborgd. Eén van de onderdelen van het proces van borging is het opstellen van een landschapsplan. In het landschapsplan vindt de basis in H6 'uitwerking deelgebieden' van het RKK en de ontwerpprincipes uit het 'Handboek ruimtelijk kwaliteitskader' dat is opgesteld op basis van de 3 leidende principes uit het RKK; de dijk als herkenbaar element: eenheid en verscheidenheid, het gevarieerde landschap van de dijkzone is behouden en versterkt en 'raakt' de dijk, de dijk als as voor ontwikkeling.*

Voor de inrichting van de weg en de rust – en uitkijkpunten gelden de principes van de ‘Gastvrije Waaldijk’ (GVWD). De GVWD beoogt een eenduidige en attractieve weginrichting op de noordelijke Waaldijk van Nijmegen tot Gorinchem. In dit landschapsplan worden daarvoor voorstellen gedaan, afgestemd op een afgegeven ambitieniveau voor de GVWD. Dit ambitieniveau is momenteel nog onderwerp van gesprek tussen betrokken (financierende) partijen. De beschreven inrichting van de GVWD kan daarom nog aan verandering onderhevig zijn.

Proces

Bij het opstellen van het integrale Vergunningenontwerp voor de dijkversterking Tiel-Waardenburg zijn landschappelijke inpassing en omgevingswaarden expliciet meegenomen in de ligging van de dijk, het verloop van de as, het profiel, de vormgeving en de aansluiting van de dijk met de omgeving.

Er is een omgevingsproces doorlopen met dijkgesprekken en bewonersavonden. De deelgebieden van het landschapsplan zijn in een aantal overlegmomenten getoond en van commentaar voorzien door de gemeenten West-Betuwe en Tiel en de Provincie Gelderland. De inbreng van deze afstemmingsmomenten is afgewogen en, wanneer mogelijk, meegenomen in het landschapsplan.

Het landschapsplan toont het wenselijke eindbeeld. Aan dit eindbeeld wordt in de navolgende periode verder gewerkt. Het proces van afstemming met de omgeving en de verfijning van het plan zal ook doorgaan. Denk daarbij vooral aan afstemming voor het medegebruik van de binnenbermen.

Borging ruimtelijke kwaliteit in het vervolgproces

In de realisatiefase worden het Vergunningenontwerp (VO) en

het landschapsplan door een aannemer verder uitgewerkt in een Uitvoeringsontwerp (UO) met daarin gedetailleerde inrichtings- en beplantingsplannen. Het UO dient te voldoen aan de kaders, en passen binnen de gewenste uitwerkingsrichtingen, zoals ze in dit landschapsplan zijn gegeven. WSRL toetst het UO hierop, en grijpt in als dit niet past binnen de ambitie. Bij de toetsing door WSRL worden de landschapsarchitecten betrokken die het landschapsplan hebben opgesteld.

Leeswijzer

Het landschapsplan begint met de beschrijving van de huidige situatie van de dijk en de waarden van het landschap (H2). In hoofdstuk 3 wordt de hoofdlijn van de dijkversterking uit het Vergunningenontwerp toegelicht. Hoofdstuk 4 start met de inpassing van de dijkversterking voor het hele deelgebied Zennewijnen en werkt dit in meer detail uit in deeluitwerkingen. Daarin worden aan de hand van de landschapsplankaart de maatregelen en toegepaste principes uit het ‘Handboek’ plekgewijs beschreven en verbeeld.

Uitgangsdocumenten

De voornaamste documenten, gebruikt als input en vertrekpunt voor het opstellen van het landschapsplan, zijn:

- Ontwerprapport Zennewijnen (WSRL, juli 2020).
- Handboek ruimtelijk kwaliteitskader (WSRL, september 2019).
- Ruimtelijk kwaliteitskader dijkverbetering Tiel-Waardenburg (Bosch Slabbers Landschapsarchitecten, augustus 2016).
- Cultuurhistorische analyse deelgebieden dijkversterking Tiel-Waardenburg (RAAP-Rapport 3924, versie 2, juni 2019).
- De Gastvrije Waaldijk, een 80 kilometer lange Waalervaring (OKRA landschapsarchitecten, maart 2019).
- Gastvrije Waaldijk, Detailboek (OKRA landschapsarchitecten, februari 2020).



Huidige situatie dijk, schaal 1: 15.000

Huidige situatie

De dijk bij het buurtschap Zennewijnen is rechtlijnig en de omgeving wijds. De verbinding tussen Waal, dijk en bewoning is direct en compact. Tussen Zennewijnen en Ophemert is het dijkverloop bepaald door een voormalige stroombaan van de Waal.

De dijk

Het dijktraject is ruimtelijk op te delen in een voormalige schaarndijk, dicht bij de Waal met buurtschap Zennewijnen onder aan de dijk, en de kronkelwaarddijk langs de Stiftsche Uiterwaarden met een kil aan de buitenteen.

De dijk bij Zennewijnen is recht en eenvormig. De buurtschap heeft een groene dorpsrand naar de dijk met enkele woningen georiënteerd op de dijk. De taluds zijn flauw (1:3).

Vanaf de stoep van de Molenstraat richting Ophemert heeft de dijk een bochtig verloop en oogt smaller. Hier wordt de weg op de dijk smaller en verkeersluw. Tot aan de twee buitendijs dijkwoningen is het buitentalud steil, getrapt en afgewerkt met zetsteen. Op de andere delen zijn de taluds flauw (1:3).

De omgeving

Ten oosten van de stoep Bredestraat is de omgeving weids en open door de aanwezigheid van de steenfabriek en de weidegronden aan beide zijden van de dijk. Binnendijs ligt een fietspad aan de teen van de dijk.

Een smalle uiterwaard scheidt de dijk bij Zennewijnen van de Waal. De openheid en de nabijheid zorgen voor een sterke beleving van de rivier. In het verlengde van de Bredestraat ligt aan de Waal een voormalige Bol (oorspronkelijk haventje en voetveer). Het veerhuis (De Roode Molen) staat als enig bouwwerk hoog aan de dijk. Hier sluit ook de zomerkade aan op de dijk. Het grondgebruik is grotendeels agrarisch (weide-akkerbouw).

De buurtschap Zennewijnen kenmerkt zich door losse bebouwing met tuinen, ingeklemd tussen de dijk en de Hermoesestraat. De huizen staan grotendeels onder aan de dijk, georiënteerd en ontsloten op de Hermoesestraat. Twee stoepen (Hermoesestraat en Bredestraat) markeren Zennewijnen en verbinden de buurtschap, samen met enkele dijktrappen, met de dijk.



Locatieaanduiding foto's



1 Zomerkade



4 Zicht over uiterwaarden en kil



2 Kunstwerk 'De Roeier'



5 Cluster woningen binnendijks



3 Stoep Molenstraat



6 Woning buitendijks



Huidige waarden, schaal 1: 15.000

Tussen stoep Hermoesestraat en Ophemert (stoep Goossen Janssenstraat) is de dijk ruimtelijk afwisselend. Opgaande beplanting langs de kil zorgt voor een gevarieerde beleving van de Stiftsche Uiterwaarden en de Waal. Binnendijs staan langs het hele dijktraject huizen onder aan de dijk met de voorzijde en ontsluiting daarop georiënteerd. Op één plaats is de concentratie van bebouwing hoog en vormt het een buurtje aan de kil (bij Waalbandijk 61). Hier staan buitendijs twee dijkwoningen. Het grondgebruik is afwisselend, weide-akkerbouw en laagstamboomgaarden.

Ten westen van de stoep Goossen Janssenstraat liggen in de dijk de restanten van de Lambertuskerk. Binnendijs liggen de restanten van de bijbehorende begraafplaats.

Ontwikkelingen

Ten oosten van Ophemert wordt de woonwijk Slingerbos ontwikkeld en ten westen van de stoep van de Goossen Janssenstraat worden 2 woningen onder aan de dijk gebouwd.

Kernopgave landschappelijke inpassing dijkversterking:

- herkenbare samenhang van de voormalige schaaldijk van de steenfabriek tot aan de kil;
- herkenbaar maken samenhang dorp met voormalige schaaldijk en veerhuis met voormalige veerstoep;
- versterken van het beeld van een dijk aan een kil;
- samenhangende inpassing nieuwbouwprojecten en bestaande woningen langs de dijk;
- inpassing stoep Goossen Janssenstraat tussen nieuwbouwlocaties en overgang naar de overtuinen.



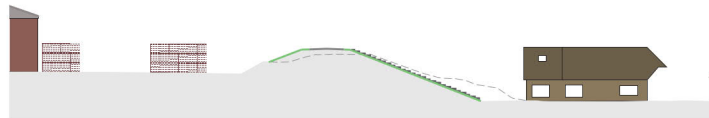
Legenda

- Binnenwaartse versterking
- Buitenwaartse asverschuiving
- Ruimtebesparende oplossing

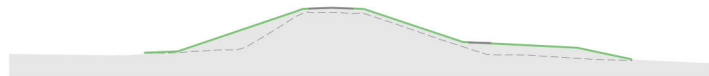
Principes dijkversterking, schaal 1: 15.000

Dijkversterking

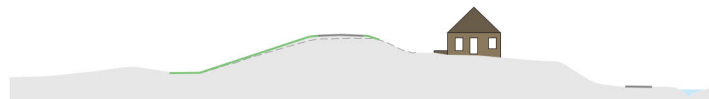
De dijk in dit deelgebied wordt afwisselend binnenwaarts in grond en met ruimtebesparende oplossingen versterkt. De aansluiting op het deelgebied Passewaaij is een overgang naar dijkversterking met een licht buitenwaartse asverschuiving. De aansluiting op het deelgebied Ophemert gaat over naar een grote buitenwaartse asverschuiving. Op locaties waar de taluds van de dijk worden aangepast worden deze met een helling 1:3 aangelegd. Aanwezige zetsteen wordt verwijderd m.u.v. van het buitentalud van dijkvak 9.



aansluiting op dijkvak 5



dijkvak 6 en 7a



dijkvak 7b en 8a (voorbeeld genomen bij dijkwoning)



dijkvak 8b en 8c

De aansluiting op dijkvak 5

In dijkvak 5 verschuift de as van de dijk licht buitenwaarts. Dijkvak 6 wordt vanaf de buitenkruin zeer licht binnenwaarts versterkt. De overgang wordt vloeiend ingepast.

Dijkvak 6 en 7a (TG031+30 – TG037)

Hier is ruimte voor een binnenwaartse versterking, met verflauwing van het buitentalud. Binnendijs komt een binnenberm van variërende breedte. Bij de stoep Bredestraat gaat de dijkas buitenwaarts om te voorkomen dat de helling van de stoep steiler wordt.

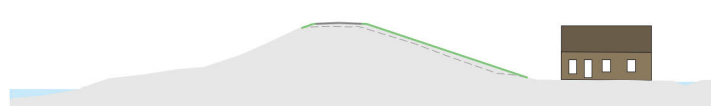
Dijkvak 7b en 8a (TG037 – TG038+50)

Vanwege bebouwing binnendijs en rivierkundig effect buitendijs komt hier een ruimtebesparende oplossing, waarbij vanuit de buitenkruinlijn binnenwaarts wordt versterkt. Het buitentalud blijft gehandhaafd. Bij de binnendijsse dijkwoning wordt de dijk vanuit de binnenkruinlijn buitenwaarts opgebouwd om de woning niet te raken. Het stabiliteitsscherm komt in de kruin van de dijk. Het buitentalud wordt hier verflauwd.

Dijkvak 8b en 8c (TG038+50 – TG041+50)

Vanwege bebouwing binnendijs en rivierkundig effect buitendijs komt hier een ruimtebesparende oplossing, waarbij vanuit de buitenkruinlijn binnenwaarts wordt versterkt. Het buitentalud blijft gehandhaafd. Het binnentalud krijgt een helling van 1:2.5 om binnendijs een beheerstrook in te passen.

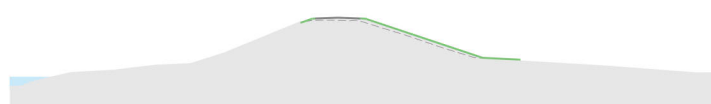
Dijkvak	Start	Eind	Hoofdprincipe	Bermbreedte	Insteek berm t.o.v. kruinhoogte	Ontwerphoogte	Binnentalud	Buitentalud
6	TG031+030	TG035	AsBi	10 m	1/3	0.60 m	verflauwen naar 1:3	verflauwen naar 1:3
7a	TG035	TG037	AsBi	15 m	1/3	0.70 m	verflauwen naar 1:3	verflauwen naar 1:3
7b	TG037	TG037+15	Rbo	n.v.t.	n.v.t.	0.70 m	verflauwen naar 1:3	handhaven
8a	TG037+15	TG038+50	Rbo	n.v.t.	n.v.t.	0.50 m	handhaven	handhaven
8b	TG038+50	TG040+20	Rbo	n.v.t.	n.v.t.	0.65 m	versteilen naar 1:2.5	handhaven
8c	TG040+20	TG041+50	Rbo	n.v.t.	n.v.t.	0.90 m	versteilen naar 1:2.5	handhaven
8d	TG041+50	TG045	Rbo	n.v.t.	n.v.t.	0.75 m	verflauwen naar 1:3	handhaven
9a	TG045	TG045+30	Rbo	n.v.t.	n.v.t.	0.50 m	verflauwen naar 1:3	handhaven
9b	TG045+30	TG046+50	AsBi	n.v.t.	n.v.t.	0.45 m	verflauwen naar 1:3	handhaven
9c	TG046+50	TG047+10	AsBi	n.v.t.	n.v.t.	0.40 m	verflauwen naar 1:3	handhaven
9d	TG047+10	TG049+40	AsBi	20m	1/3	0.50 m	verflauwen naar 1:3	handhaven
9e	TG049+40	TG052	Rbo	n.v.t.	n.v.t.	0.60 m	verflauwen naar 1:3	handhaven
9f	TG052	TG053+60	AsBi	10 m	1/2	0.65 m	verflauwen naar 1:3	handhaven
10	TG053+60	TG058+25	AsBi	6 m	1/3	0.55 m	Verflauwen naar 1:3	Verflauwen naar 1:3



dijkvak 8d en 9a

Dijkvak 8d en 9a (TG041+50 – TG045+30)

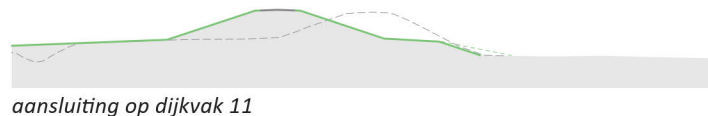
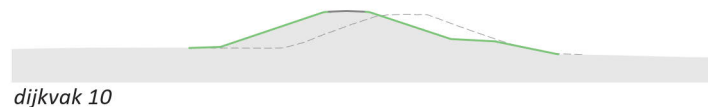
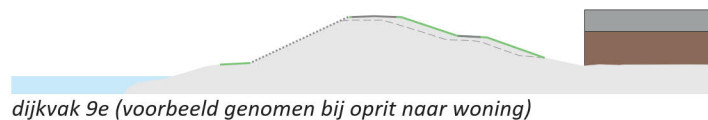
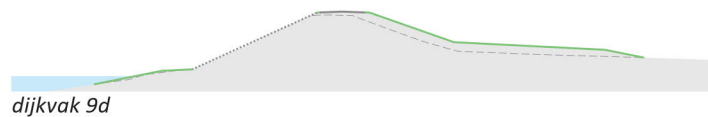
Vanwege bebouwing binnendijs en rivierkundig effect buitendijs komt hier een ruimtebesparende oplossing, waarbij vanuit de buitenkruinlijn binnenwaarts wordt versterkt. Het buitentalud blijft gehandhaafd. Bij de stoep Hermoesestraat gaat de as van de dijk licht buitenwaarts om te voorkomen dat de helling van de stoep steiler wordt.



dijkvak 9b en 9c

Dijkvak 9b en 9c (TG045+30 – TG047+10)

Hier ligt het maaiveld binnendijs in de huidige situatie hoger dan in de omgeving. Daarom is geen binnenberm of constructie noodzakelijk. De hoogteopgave wordt opgelost door vanuit de buitenkruinlijn binnenwaarts te versterken. Het buitentalud blijft gehandhaafd. Bij TG046+70 blijft het dijklichaam zo veel mogelijk gehandhaafd wegens noodzakelijke gronddekking op de bestaande gasleiding



Dijkvak 9d (TG047+10 – TG049+40)

Hier is ruimte voor een binnenwaartse versterking, waarbij het buitentalud in steen behouden blijft. Binnendijks komt een brede binnenberm.

Dijkvak 9e (TG049+40 – TG052)

Vanwege bebouwing binnendijks en rivierkundig effect buitendijks komt hier een ruimtebesparende oplossing, waarbij vanuit de buitenkruinlijn binnenwaarts wordt versterkt. Het buitentalud in steen blijft gehandhaafd.

Dijkvak 9f (TG052 – TG053+60)

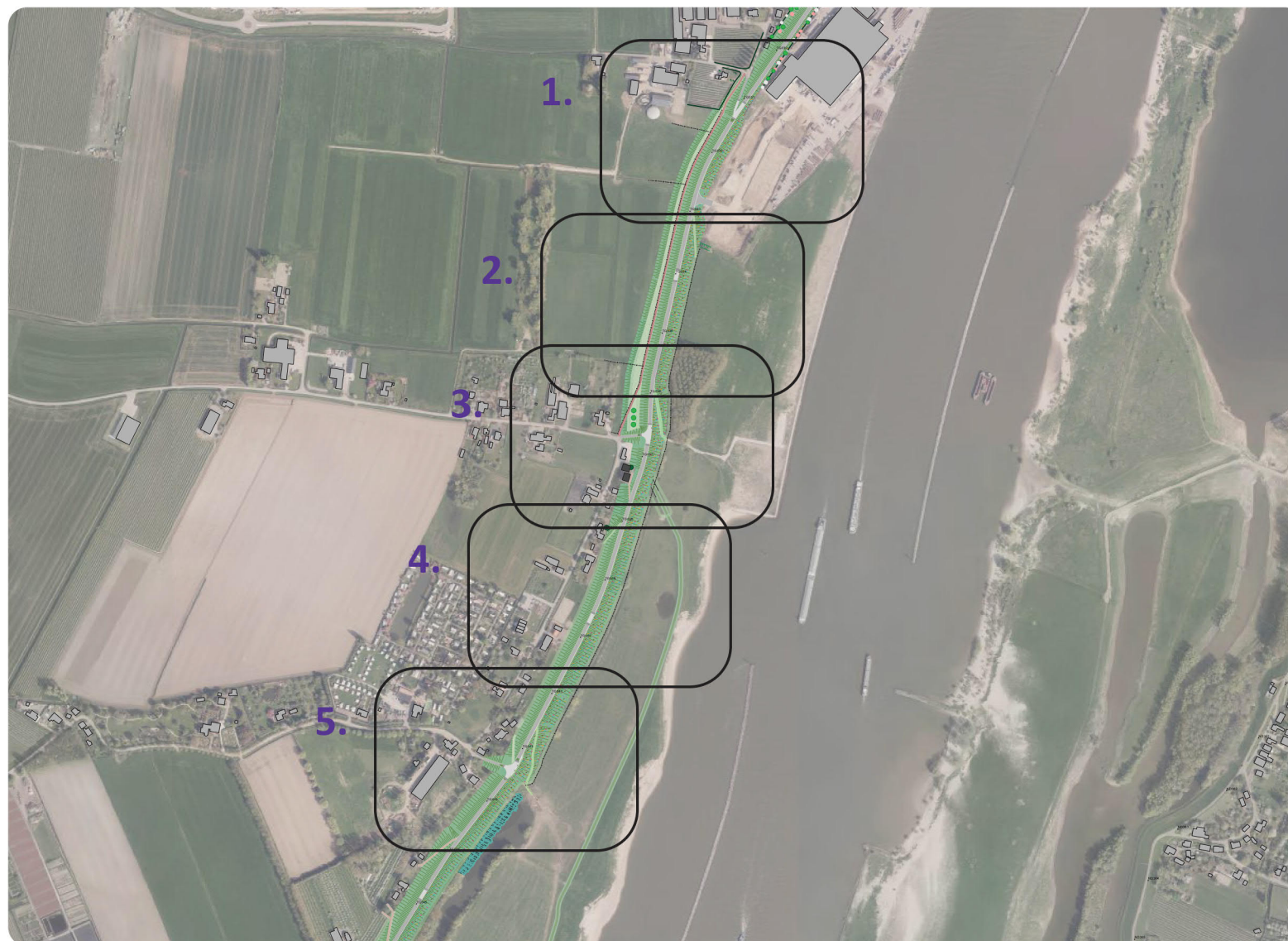
Hier is ruimte voor een binnenwaartse versterking, waarbij het buitentalud in steen behouden blijft. De hoogteopgave wordt opgelost door vanuit de buitenkruinlijn binnenwaarts te versterken. Binnendijks komt een berm. De binnenberm wordt ingestoken op 1/2e van de kruinhoogte. Om de versterking mogelijk te maken is een woning aangekocht direct aan de binnentoe van de dijk.

Dijkvak 10 (TG053+60 – TG058+25)

Hier is ruimte voor een binnenwaartse versterking, waarbij het buitentalud wordt verflauwd. Met uitzondering van het buitentalud bij stoep Goossen Janssenstraat. Daar krijgt het talud een helling van 1:2.5 om het raken van binnendijkse en buitendijkse waarden te beperken. Binnendijks komt een smalle berm.

Aansluiting op dijkvak 11

In dijkvak 10 blijft de as van de dijk ongeveer op de huidige locatie liggen. In dijkvak 11 schuift de as van de dijk ver buitenwaarts. De overgang wordt vloeiend ingepast in samenhang met de stoep Goossen Janssenstraat en de binnen- en buitendijkse waarden.



Landschapsplan Zennewijnen, schaal 1:10.000

Legenda

De dijk

- weg op de dijk
- talud van de dijk
- berm
- talud van de berm
- beheerstrook
- Optie 1:5 talud
- steenbekleding
- dijkwoning

Ontsluiting en verkeer

- beheeroprit in gras
- oprit woon- of bedrijfskavel
- dijktrap
- verhard pad
- struipad
- fietspad
- verkeersplateau

Medegebruik

- agrarisch (weide of akker)
- tuin
- productieboomgaard
- woningbouwlocatie
- compensatie Ooibos

Groen

- bestaande boom
- nieuwe boom
- bestaande boomgaard
- nieuwe boomgaard
- bloem- en kruidrijk mengsel
- zachte overgang kil
- ruigte
- grienden

Terreininrichting

- Waaltribune
- uitzichtpunt
- parkeren
- zitbank
- kunstwerk zijde kunst
- terreinafschieding
- bestaande watergang
- te verleggen watergang
- gasleiding

Landschapsplan

Het huidige dijktracé blijft behouden. Bij de versterking wordt met name tussen de steenfabriek en de stoep van de Hermoesestraat, de voormalige schaaldijk met een zo eenduidig mogelijk talud en maatvoering vormgegeven. Tussen de stoep van de Hermoesestraat en Ophemert blijft de dijk zijn ruimtelijk afwisseling en bochtige dijkverloop houden.

De aansluiting van de Bredestraat wordt in samenhang met de veerstoep en het veerhuis vormgegeven. De toegang naar 'bol van Zennewijnen' wordt in het buitentalud ingepast. Een dijktrap naar de voormalige veerstoep verzorgt de directe verbinding met, en geeft uiting aan, de historische relatie tussen binnendijks gebied en buitendijks gebied. De zomerdijk wordt herkenbaar aangesloten op de dijk. De verkeersveiligheid en toegankelijkheid voor voertuigen naar de camping worden hier en bij de stoep van de Hermoesestraat verbeterd en op eenduidige manier opgelost. De overgang van de dijk met binnenberm naar de dijk zonder binnenberm wordt opgevangen in de stoep van de Bredestraat.

Bij de stoep Hermoesestraat wordt een rustpunt toegevoegd met een bankje en dijktrap naar het pad de Stiftsche Uiterwaarden in. Het uitvoeren van het wegprofiel met een bredere band (volgens de bouwsteen van de Gastvrije Waaldijk) zorgt voor samenhang voor het meubilair (bankje, informatiebord, bushalte) en meer veiligheid voor recreanten die gebruik maken van het rustpunt. De plek markeert ook de overgang van een voormalige schaaldijk naar de kronkelwaarddijk met de kil als beeldbepalend element aan de buitenteen. De overgang van de aansluiting van de teen van de dijk naar de kil wordt zachter gemaakt, geschikt voor oevervegetatie.

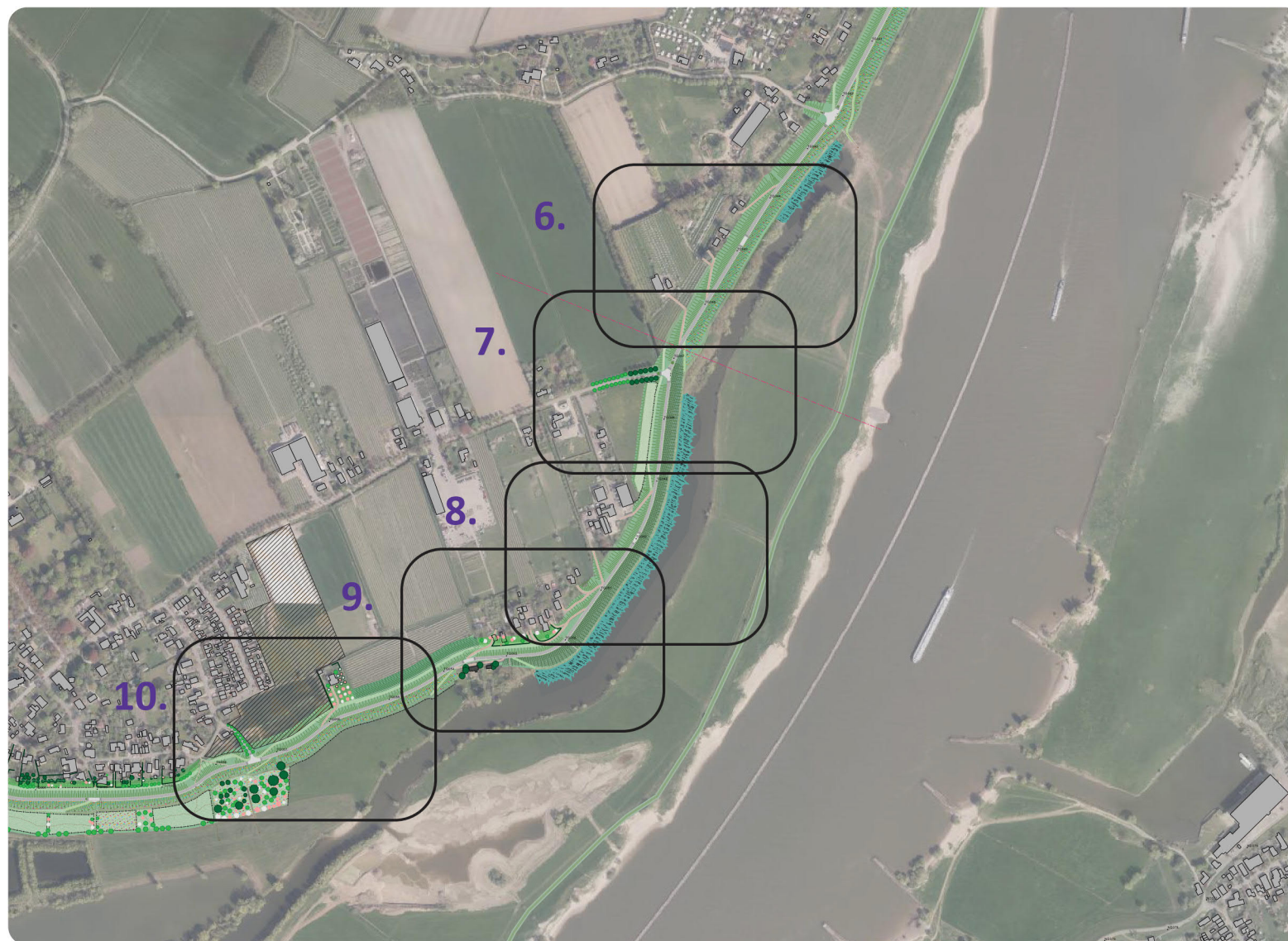
Bij de stoep Molenstraat verandert het verkeersregime van de weg. De doorgaande verkeersroute slaat van de Waalbandijk (vanaf richting Opijnen) af naar de Molenstraat. Verkeerstechnisch loopt het profiel van de weg daarin door. Vanuit de ruimtelijke kwaliteit van de dijk is een doorgaand

dijkverloop gewenst. De vormgeving van het dijklichaam en de weginrichting volgens Gastvrije Waaldijk lopen op dit punt zo veel mogelijk eenduidig door. De overgang van de dijk zonder binnenberm naar de dijk met binnenberm wordt opgevangen in de stoep van de Molenstraat.

Het cluster van huizen aan de dijkvoet bij de kil wordt ruimtelijk samenhangend ingepast, met tuinen op de binnenberm en de toeritten via de beheerstrook op de binnenberm. Dijktrappen zorgen voor een korte verbinding naar de dijk en de kil voor alle aanwonenden. De overgangen tussen de dijk zonder binnenberm en de dijk met binnenberm worden opgevangen in de opritten van de woningen.

Slingerbos zal samen met de huidige woning Waalbandijk 45 en de te bouwen woningen ten westen Goossen Janssenstraat, de dorpsrand van Ophemert als gezicht naar de dijk afmaken.

Vorbij de stoep van de Goossen Janssenstraat vindt de overgang naar een buitenwaartse dijkversterking plaats. De veranderende slinger in de dijk moet in nauwe samenhang met de dijkopgang voor langzaam verkeer, de voormalige kerk en begraafplaats, de boomgaard en de toegang naar de uiterwaarden ontworpen worden tot een betekenisvolle plek. Bij de versterking buitenwaarts wordt de buitendijks boomgaard geraakt. Deze oppervlakte aan boomgaard wordt gecompenseerd.



Legenda

De dijk

- weg op de dijk
- talud van de dijk
- berm
- talud van de berm
- beheerstrook
- Optie 1:5 talud
- steenbekleding
- dijkwoning

Ontsluiting en verkeer

- beheeroprit in gras
- oprit woon- of bedrijfskavel
- dijktrap
- verhard pad
- struipad
- fietspad
- verkeersplateau

Medegebruik

- agrarisch (weide of akker)
- tuin
- productieboomgaard
- woningbouwlocatie
- compensatie Ooibos

Groen

- bestaande boom
- nieuwe boom
- bestaande boomgaard
- nieuwe boomgaard
- bloem- en kruidenrijk mengsel
- zachte overgang kil
- ruigte
- grienden

Terreininrichting

- Waaltribune
- uitzichtpunt
- parkeren
- zitbank
- kunstwerk zijde kunst
- terreinafschieding
- bestaande watergang
- te verleggen watergang
- gasleiding

Landschapsplan Zennewijnen, schaal 1:10.000

Beheerstroken

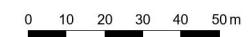
De binnenbermen zijn voorzien van een beheerstrook van 5 meter breed. Buitendijks kan overal in een beheerstrook van 4 meter worden voorzien. Behalve bij de buitendijkse dijkwoningen wegens beperkte ruimte. Binnendijks wordt overal voorzien in een beheerstrook van 5 meter breed. Behalve tussen TG024+50 – TG045+50 en TG049+50 – TG051+50 wegens beperkte ruimte.

Deeluitwerkingen

De inpassing wordt nader toegelicht volgens de hiernaast weergegeven deeluitwerkingen. In de deeluitwerkingen wordt aangegeven welke principes uit het 'Handboek ruimtelijk kwaliteitskader' (WSRL, september 2019) zijn toegepast en hoe deze specifiek zijn gemaakt voor die plek.



Landschapsplan, schaal 1: 2.000



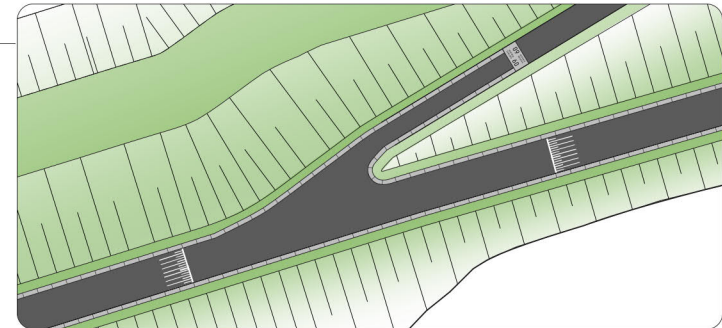
Landschapsplan - deeltuitwerking 1

In het Handboek Ruimtelijk Kwaliteitskader (WSRL, september 2019) staat beschreven dat verkeersstoepen standaard haaks op de dijk liggen. Dit verduidelijkt het onderscheid tussen opritten die als vleugelstoep zijn vormgegeven en de haakse verkeersstoepen. Door de beperkte beschikbare ruimte blijft verkeersstoep Zennewijnseweg echter vormgegeven als vleugelstoep. Het onderscheid met opritten wordt gemaakt door een asfaltverharding en verkeersplateau met markeringen. De helling van de stoep blijft gelijk aan de huidige situatie (9%). De stoep Zennewijnseweg wordt in de beperkte ruimte ingepast door het toepassen van een talud 1:2.5.

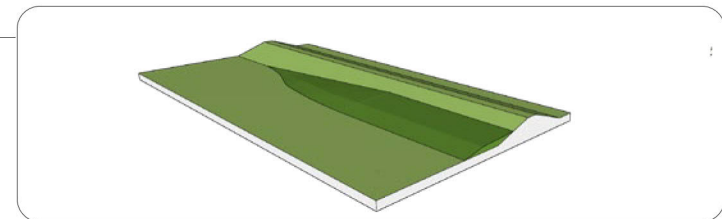
De vloeiende overgang naar de dijk met binnenberm wordt gemaakt door hoogteverschillen op te vangen in het grondlichaam van de verkeersstoep Zennewijnseweg en door de berm tussen de dijk en Zennewijnseweg 25 smal te houden. Daarbij wordt geleidelijk in bermbreedte naar de stoep toegewerkt. De overgang wordt tevens ingepast in combinatie met beplanting op de binnenberm en de aansluiting op het Roeierspad. De kavel van de Zennewijnseweg wordt hierbij enkele meters geraakt.

Het Roeierspad komt op de beheerstrook van de binnenberm te liggen. Het pad sluit op hoogte aan op de vleugelstoep Zennewijnseweg.

Door het hoge voorland en het kleidepot van de steenfabriek is de dijk niet goed beleefbaar. De kruin van de dijk wordt hier beter herkenbaar gemaakt door duidelijke knikken op de overgang van kruin naar talud en van talud naar buitenteen.



Principedetail stoep Zennewijnseweg, schaal 1:1000



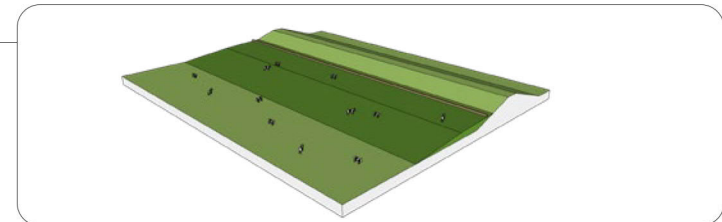
Vloeiende overgangen binnenbermtalud en binnentalud integreren met enkele vleugelstoep



Landschapsplan, schaal 1: 2.000



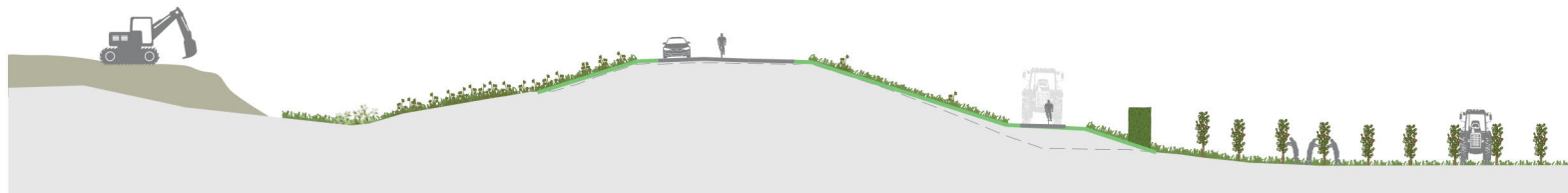
Tussen Zennewijnseweg 25 en de Bredestraat wordt de binnenberm in gebruik genomen als weidegrond, aansluitend op het huidige gebruik. De overgang van het binnendijkse landschap en de binnenberm verloopt via een talud van 1:5.



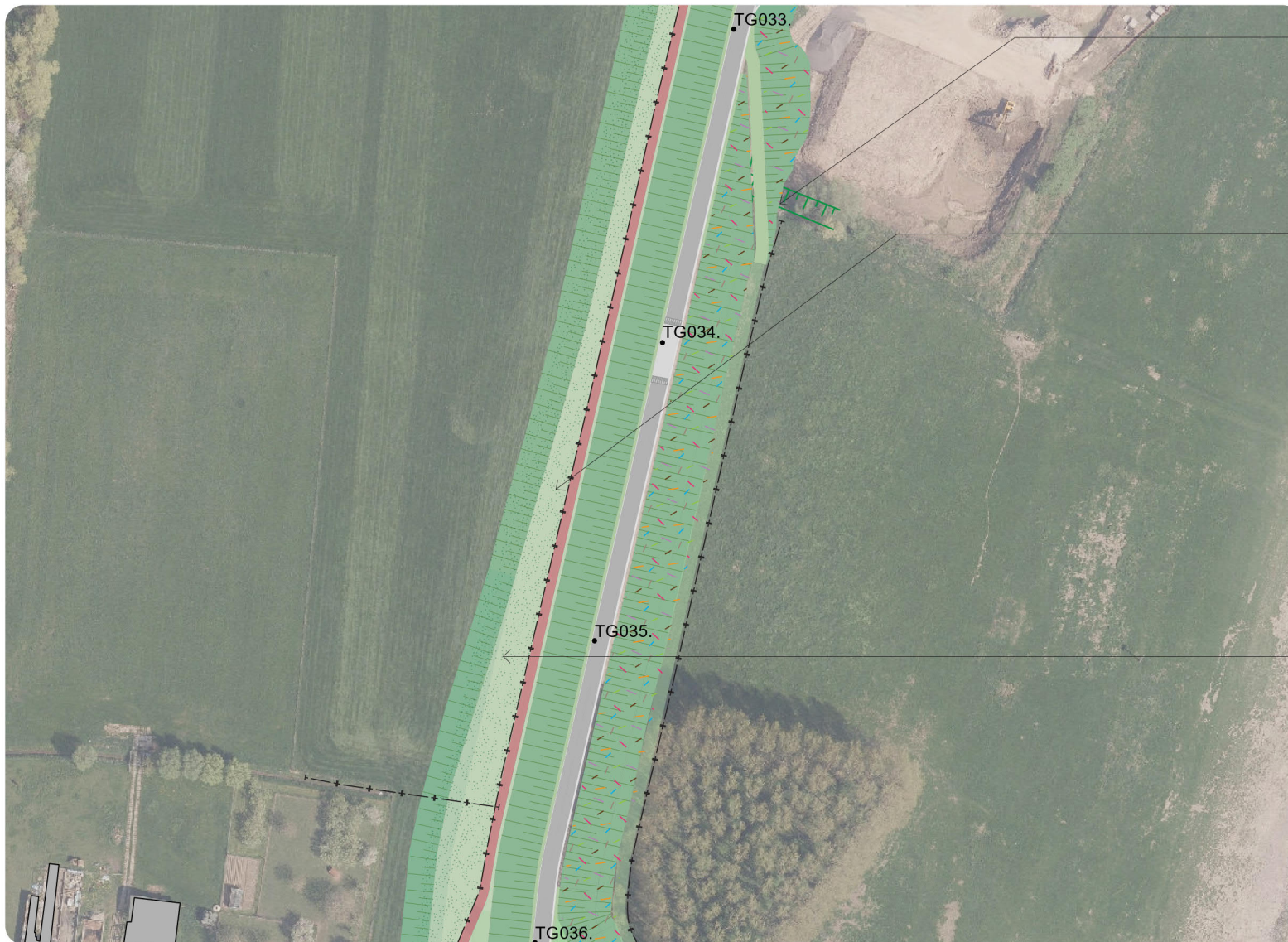
Weidegronden terugbrengen op de binnenberm met flauwe taluds naar maaiveld.

Bij de steenfabriek gaat de dijk omhoog. Dit heeft effect op de helling van de oprit van de steenfabriek. Om de oprit voor vrachtverkeer goed toegankelijk te houden wordt deze bij voorkeur niet versteild. Binnenwaarts schuiven van de kruin heeft een groot effect op het verloop van de dijk, terwijl buitendijks voldoende mogelijkheden zijn de steilte van de helling te beperken. In overleg met de eigenaar van de steenfabriek wordt het hoogteverschil opgevangen door op het terrein van de steenfabriek de helling te verlengen.

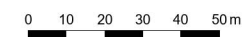
De oprit van de steenfabriek ligt als een grondlichaam tegen de dijk. De oprit wordt herkenbaar aangesloten op de dijk. De aansluiting is direct met harde snijlijnen waar de grondlichamen elkaar raken. De brede Waalband van Gastvrije Waaldijk loopt door bij de opritten. De band wordt zo geconstrueerd dat het bestand is tegen belasting van zwaar vrachtverkeer.



Profiel TG031+30 Roeierspad komt op beheerstrook op de binnenberm, schaal 1:500



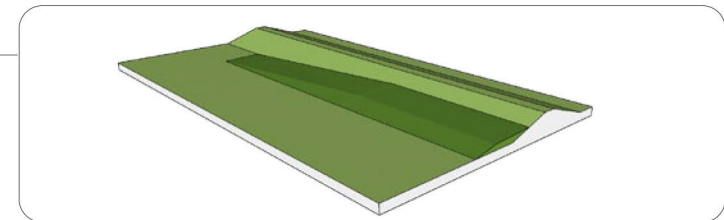
Landschapsplan, schaal 1: 2.000



Landschapsplan - deeluitwerking 2

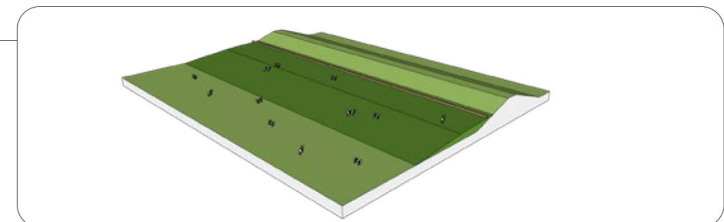
De dijk rond het kleidepot van de steenfabriek wordt herkenbaar aangesloten op de dijk. De aansluiting is direct met harde snijlijnen waar de grondlichamen elkaar raken.

De binnenberm tussen de Zennewijnenseweg en Bredestraat ten noorden van TG035 is 10 meter breed en ten zuiden daarvan 15 meter breed. Het verschil van 5 meter wordt over een lengte van 100 meter geleidelijke opgevangen.



Overgangen tussen dijkprofielen zijn vloeiend vormgegeven.

Tussen Zennewijnenseweg 25 en de Bredestraat wordt de binnenberm in gebruik genomen als weidegrond, aansluitend op het huidige gebruik. De overgang van het binnendijkse landschap en de berm verloopt via een talud van 1:5.



Weidegronden terugbrengen op de binnenberm met flauwe taluds naar maaiveld.



Landschapsplan, schaal 1: 2.000



Landschapsplan - deeluitwerking 3

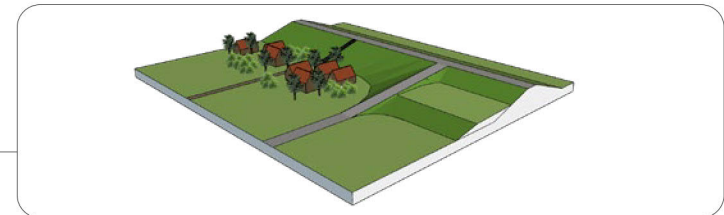


Profiel TG036 Roeierspad komt op beheerstrook op de binnenberm, buitendijkse beheerstrook, schaal 1:500

De notenbomen naast de stoep Bredestraat worden compenseren in oksel van de stoep. Ze worden langs de dijk gesitueerd om de groene dorpsrand te behouden. Hiervoor wordt een leeflaag van 0.5 meter aangelegd in de oksel van de verkeerstoep Bredestraat, tussen het Roeierspad en de dijk. De leeflaag sluit op de binnenberm aan met hellingen van 1:5. De bomen worden zo gesitueerd dan ze het beheer van de dijk niet in de weg staan.

De overgang van de dijk met binnenberm naar de dijk met binnentalud wordt gemaakt door de hoogteverschillen op de vangen in het grondlichaam van de stoep van de Bredestraat.

De erf-en perceelstoerit naar het veerhuis wordt teruggebracht. De toerit wordt, conform de huidige materialisering, uitgevoerd in grijze betonstraatsteen.



Overgang tussen dijk met binnenberm en dijk met bebouwing.



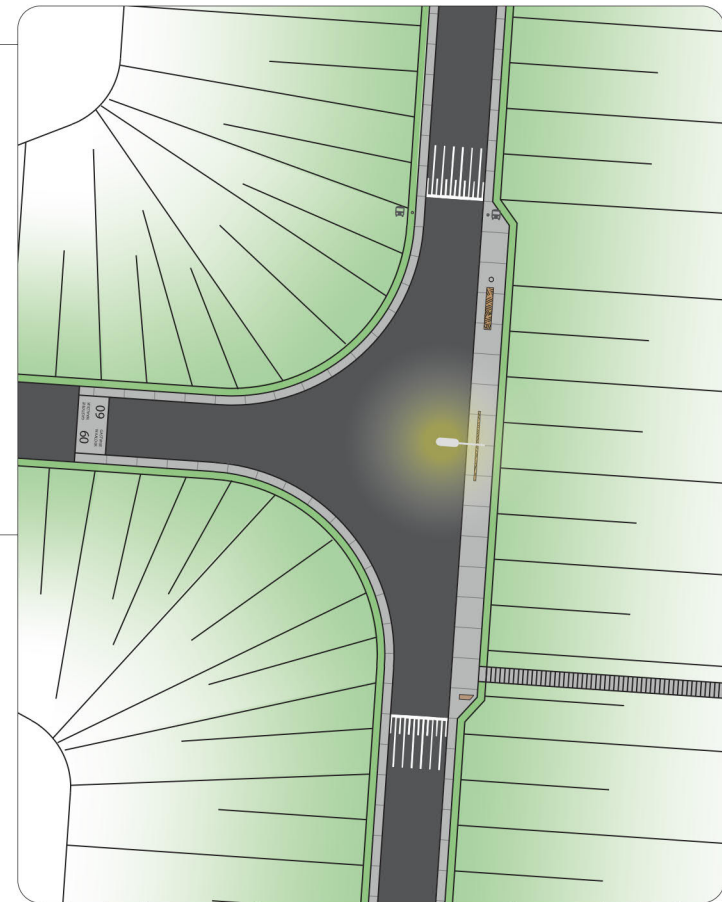
Landschapsplan, schaal 1: 2.000



De dijk wordt hoger. Dit heeft effect op de helling van de stoep van de Bredestraat. Binnendijks is geen ruimte om de huidige helling van 12% te behouden. Daarom wordt de as van de dijk naar buiten verschoven en de stoep met gelijke helling verlengd. Met het aanpassen van de stoep worden de tevens de bochtstralen verruimd ten behoeven van de verkeersveiligheid en zodat grote voertuigen beter de bochten kunnen maken. De rivierkundige impact van het buitenwaarts verplaatsen wordt beperkt in combinatie met de inpassing van vleugelstoep naar de uiterwaard.

De toerit naar de uiterwaarden wordt als vleugelstoep met de stroom mee gelegd, uitgevoerd in gras of grasbetonsteen. De bol wordt tevens herkenbaar en toegankelijk door het aanbrengen van een Waalzuil, een bankje, een dijktrap, en verbreding van de Waalband (1.8m). De markering van de bushalte wordt geplaatst op de verbrede Waalband.

De zomerkade wordt herkenbaar aangesloten op de dijk. De aansluiting is direct met harde snijlijnen waar de grondlichamen elkaar raken.



Principedetail stoep Bredestraat met toegang tot uiterwaard, schaal 1:500



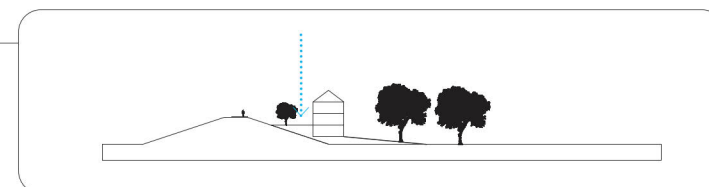
Landschapsplan, schaal 1: 2.000





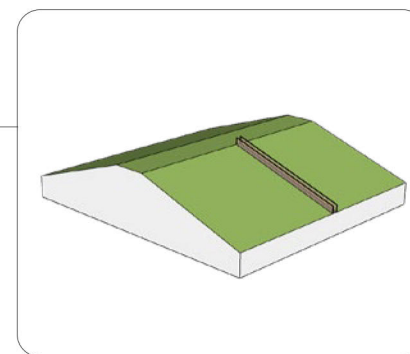
Profiel TG037+50 Kruin gaat licht buitenwaarts, de oude kruindijk bij de dijkwoning blijft behouden, buitendijkse beheerstrook, schaal 1:500

Het veerhuis (De Roode Molen) is een oude dijkwoning aan de oorspronkelijke dijk. Het pittoreske beeld dat hierbij hoort blijft behouden. Om het beeld van de dijkwoning aan de oude dijk te behouden, en het raken van de woonkavel ten zuiden van het veerhuis te beperken, wordt de hoogteopgave opgevangen door de dijk hier vanuit de binnenkruinlijn naar buiten toe te versterken. Het maaiveldniveau van de oude dijkhoogte tussen de Waaldijk en het veerhuis blijft gehandhaafd. De woning blijft op de dijk georiënteerd en bomen (eik) en terreininrichting blijven (in overleg met de bewoners) zo veel mogelijk behouden of worden teruggebracht na het plaatsen van de constructie. De overgang tussen de kruinhoogte van de nieuwe dijk en de oude dijk wordt uitgevoerd in een grastalud.



maaiveld tussen woning en dijk ligt op één hoogte: dorpelhoogte voordeur

De dijktrap bij monument De Roeier wordt opnieuw aangelegd. Om te benadrukken dat het hier niet om een reguliere dijktrap gaat, maar om een trap naar een monument behorende bij de dijk, wordt de trap in dubbele breedte (2 meter) uitgevoerd. Het materiaal van de trap is idem aan de klinkerverharding bij het monument. Het monument wordt beter zichtbaar gemaakt vanaf de dijk door het verwijderen of snoeien van opgaande beplanting.



Vernieuwen dijktrap



Kunstwerk 'De Roeier'



Landschapsplan, schaal 1: 2.000

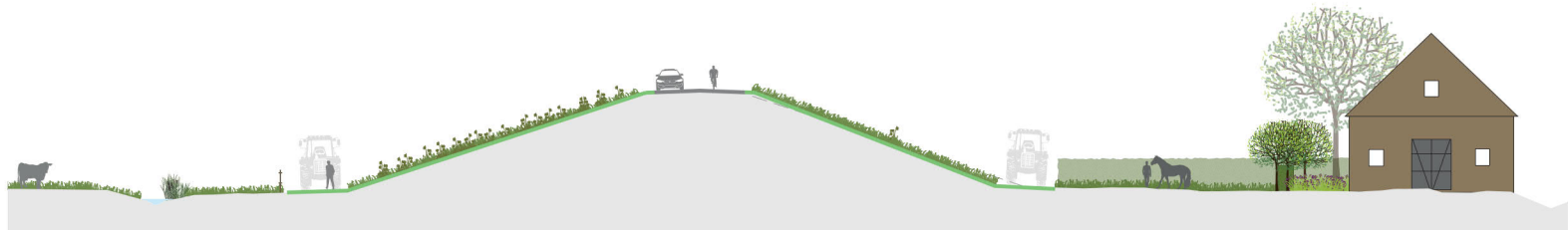


Landschapsplan - deeluitwerking 4

Tussen de Hermoesestraat 12 en de stoep Hermoesestraat wordt de as van de dijk binnenwaarts geschoven. Het buitentalud blijft gehandhaafd. Het binnentalud krijgt een helling van 1:2.5, zodat binnendijs een beheerstrook kan worden ingepast. De dijk en de beheerstrook komen hierdoor ongeveer 5 meter de tuinen in. De compensatie van bomen die gekapt worden op particulier terrein vindt bij voorkeur in overleg met de bewoners in de tuinen plaats. De fruitbomen zijn verplantbaar en worden bij voorkeur in de tuinen herplant. Dit geldt tevens voor de tuinen van de monumentale gebouwen van Waalbandijk 85 en 87. De gebouwen blijven onaangetast.



Profiel TG038+30 Buitendijkse beheerstrook, de kruin gaat licht binnenwaarts, binnentalud wordt 1:2.5, schaal 1:500



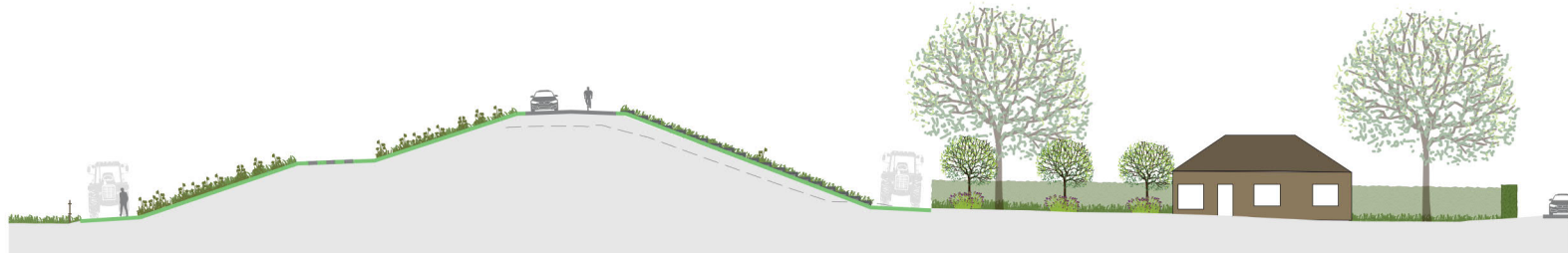
Profiel TG040+20 Buitendijkse beheerstrook, de kruin gaat licht binnenwaarts, binnentalud wordt 1:2.5, binnendijkse beheerstrook, schaal 1:500



Landschapsplan, schaal 1: 2.000



Landschapsplan - deeltuitwerking 5

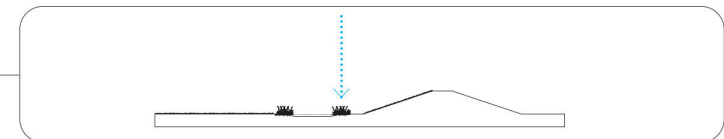


Profiel TG042 Buitendijkse beheerstrook, de kruin gaat licht binnenwaarts, binnentalud wordt 1:2.5, binnendijkse beheerstrook, schaal 1:500

Tussen de Hermoesestraat 12 en de stoep Hermoesestraat wordt de as van de dijk binnenwaarts geschoven. Het buitentalud blijft gehandhaafd. Het binnentalud krijgt een helling van 1:2.5, zodat binnendijs een beheerstrook kan worden ingepast. De dijk en de beheerstrook komen hierdoor ongeveer 5 meter de tuinen in. De compensatie van bomen die gekapt worden op particulier terrein vindt bij voorkeur in overleg met de bewoners in de tuinen plaats. De fruitbomen zijn verplantbaar en worden bij voorkeur in de tuinen herplant. Dit geldt tevens voor de tuin van rijksmonument Waalbandijk 87. De gebouwen blijven onaangetast.

Bij gemeentelijk monument Waalbandijk 83 komt de teen van de dijk ongeveer 4 meter binnenwaarts. De gebouwen blijven onaangetast. De bijbehorende siertuin aan de voorzijde van het huis behoeft kleine aanpassingen om het huidige beeld te behouden. De compensatie van bomen die gekapt worden op particulier terrein vindt bij voorkeur in overleg met de bewoners in de tuinen plaats. De fruitbomen zijn verplantbaar en worden bij voorkeur in de tuinen herplant.

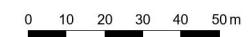
Om de ecologische kwaliteit van de oever te verbeteren en de ruimtelijke aansluiting op de dijk te versterken wordt op gemiddelde waterlijn (deze schommelt sterk omdat het natuurlijk gevoed wordt) een aflopende onderwateroever aangebracht volgens het gewenste KRW-ecotype. Het talud daarvan is wisselend van 1:5 of flauwer zodat zich een gevarieerde oeverzone kan ontwikkelen. Bestaande grote bomen worden hierbij behouden. Tussen de oever het de buitenteen wordt een beheerstrook aangebracht op voldoende hoogte voor goede beheeromstandigheden en een ecologisch waardevolle ruime overgang van nat naar droog. In de zone van de beheerstrook worden maatregelen genomen ter voorkoming van dierlijke graverij.



Rand kil: zachte overgang door middel van aflopende onderwateroever



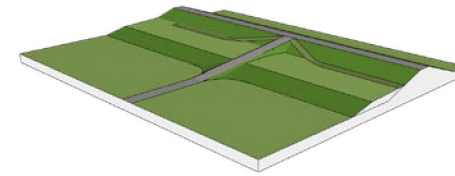
Landschapsplan, schaal 1: 2.000



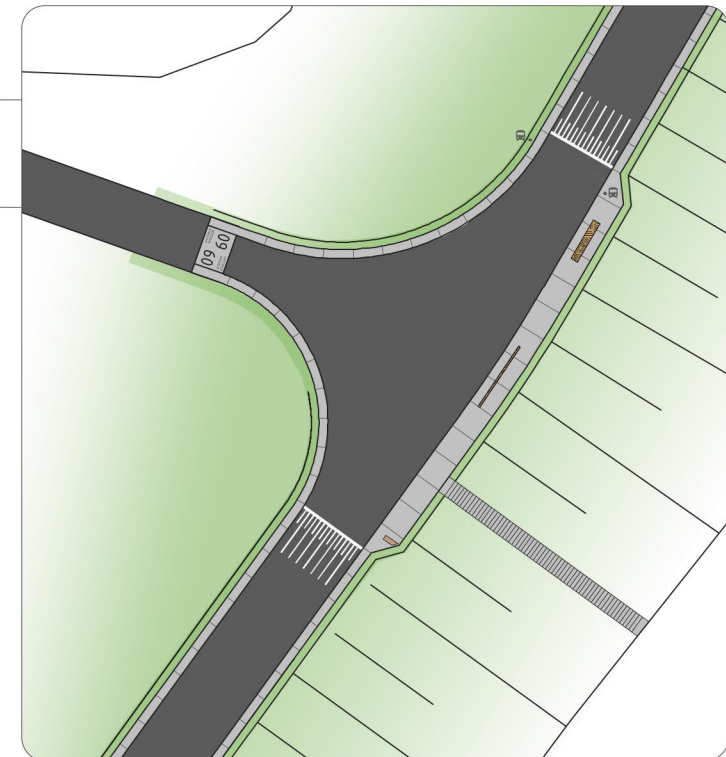
Terugbrengen dijktrap.

De dijk wordt hoger. Dit heeft effect op de helling van de stoep van de Hemoesestraat. Binnendijs is geen ruimte om de huidige helling van 10% te behouden. Daarom wordt de as van de dijk naar buiten verschoven en de stoep met gelijke helling verlengd. Met het aanpassen van de stoep worden de tevens de bochtstralen verruimd, zodat campinggasten met caravans en campers beter de bochten kunnen maken. De impact op de rivier van de licht buitenwaarts verschoven dijk, wordt gecompenseerd door de toerit naar de uiterwaarden als vleugelstoep met de stroom mee te leggen. Deze is nu haaks aangesloten. Op de aansluiting van de stoep met de weg op de dijk wordt een plateau aangebracht om het verkeer te remmen.

De toerit naar de uiterwaarden wordt als vleugelstoep met de stroom mee gelegd, uitgevoerd in gras of grasbetonsteen. De recreatieve toegang tot de uiterwaard wordt tevens herkenbaar en toegankelijk door het aanbrengen van een Waalzuil, een bankje, een dijktrap, en verbreding van de Waalband (1.8m). De markering van de bushalte wordt geplaatst op de verbrede Waalband.



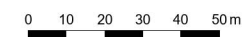
Aansluiting stoep, harde en directe aansluiting bermen en taluds van de stoep op het dijklichaam. Stoepen hebben een gelijkmatige helling over de gehele lengte. Beheertoeritten en verbindingen naar de beheerstrook worden zoveel mogelijk geïntegreerd in reeds aanwezige toeritten.



Detail stoep Hermoesestraat, met bushalte, toegang tot uiterwaard, en rust- en uitzichtpunt, schaal 1:500

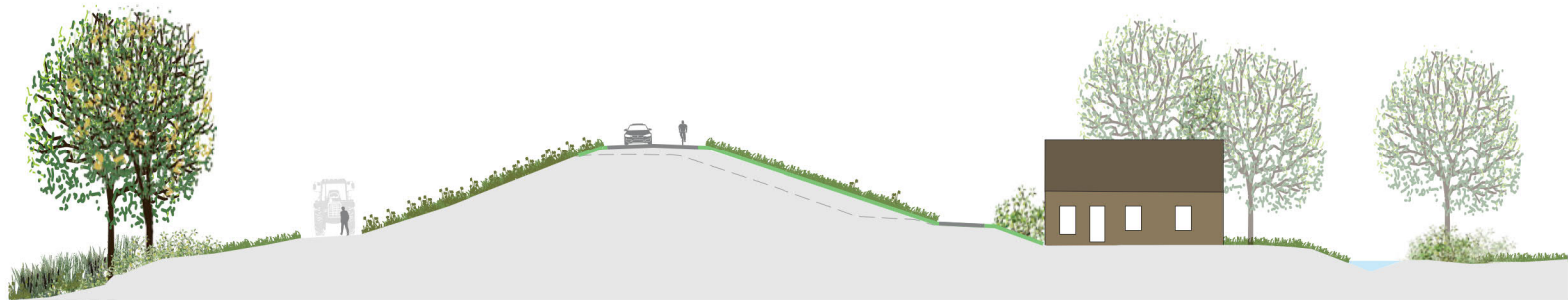


Landschapsplan, schaal 1: 2.000



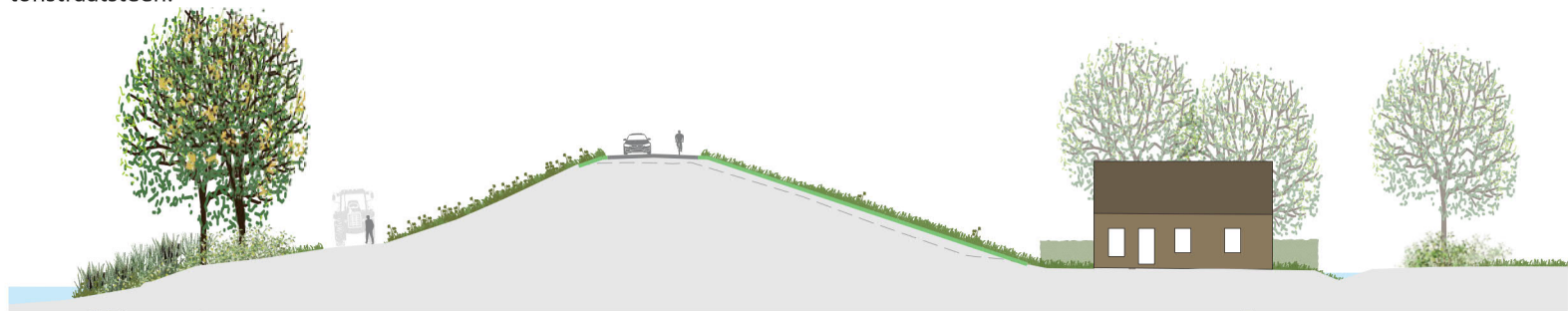
Landschapsplan - deeltuitwerking 6

Het binnendijkse landschap tussen Hermoesestraat en Molenstraat varieert in maaiveldhoogte. De verschillen bedragen ongeveer 1 meter. Deze hoogteverschillen zijn in de huidige en toekomstige situatie niet zichtbaar door de aanwezige beplanting en doordat de overgangen samenvallen met de opritten. De binnentoe van de dijk komt tussen de Hermoesestraat en Molenstraat maximaal 5 meter binnenwaarts. Op sommige plekken blijft de teen op zijn plek. Deze variatie is afhankelijk van de verschillende maaiveldhoogtes binnendijks. De compensatie van bomen die gekapt worden op particulier terrein vindt bij voorkeur in overleg met de bewoners in de tuinen plaats. De fruitbomen zijn verplantbaar en worden bij voorkeur in de tuinen herplant. De gebouwen blijven onaangetast.



Profiel TG044+30 Woning staat hoger dan woning in in profiel TG045, binnenwaartse asverschuiving, buitendijkse beheerstrook, schaal 1:500

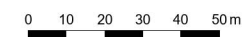
De erf-en perceelstoerit naar Waalbandijk 77 wordt teruggebracht. De toerit wordt, conform de huidige materialisering, uitgevoerd in grijze betonstraatsteen.



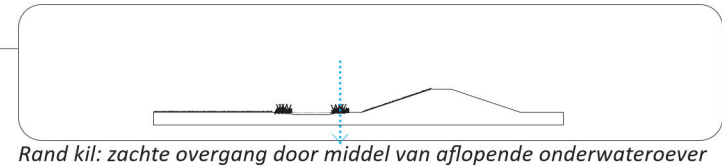
Profiel TG045 Woning staat lager dan woning in profiel TG044+30, binnenwaartse asverschuiving, buitendijkse beheerstrook, schaal 1:500



Landschapsplan, schaal 1: 2.000



Om de ecologische kwaliteit van de oever te verbeteren en de ruimtelijke aansluiting op de dijk te versterken wordt op gemiddelde waterlijn (deze schommelt sterk omdat het natuurlijk gevoed wordt) een aflopende onderwateroever aangebracht volgens het gewenste KRW-ecotype. Het talud daarvan is wisselend van 1:5 of flauwer zodat zich een gevarieerde oeverzone kan ontwikkelen. Bestaande grote bomen worden hierbij behouden. Tussen de oever en de buitenteen wordt een beheerstrook aangebracht op voldoende hoogte voor goede beheeromstandigheden en een ecologisch waardevolle ruime overgang van nat naar droog. In de zone van de beheerstrook worden maatregelen genomen ter voorkoming van dierlijke graverij.



Rand kil: zachte overgang door middel van aflopende onderwateroever

De erf- en perceelstoerit naar Waalbandijk 79 wordt teruggebracht. De toerit wordt, conform de huidige materialisering, uitgevoerd in asfalt.

Over kavel van Waalbandijk 75 komt een binnendijkse beheerstrook. Deze strook blijft voor de agrariër toegankelijk als werkgang voor onderhoud van de boomgaard. Op deze manier blijft de boomgaard zo dicht mogelijk tot de dijk doorlopen en wordt de ruimte efficiënt benut. De beheerstrook is alleen vanaf de verkeerstoep Molenstraat toegankelijk. Vanaf de kant van Waalbandijk 77 zal geen extra toerit naar de beheerstrook worden gemaakt. Dit zou ten koste gaan van nog meer bomen en de dijk komt nog dicht bij de opstallen.



Profiel TG046 Lichte binnenwaartse asverschuiving, buitendijkse beheerstrook, binnendijkse beheerstrook in dubbelgebruik met agrariër, schaal 1:500



Landschapsplan, schaal 1: 2.000

0 10 20 30 40 50m

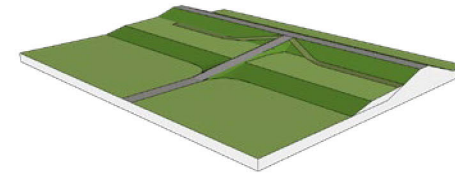
Landschapsplan - deeltuitwerking 7

De erf- en perceelstoerit naar Waalbandijk 75 wordt teruggebracht. De toerit wordt, conform de huidige materialisering, uitgevoerd in asfalt.

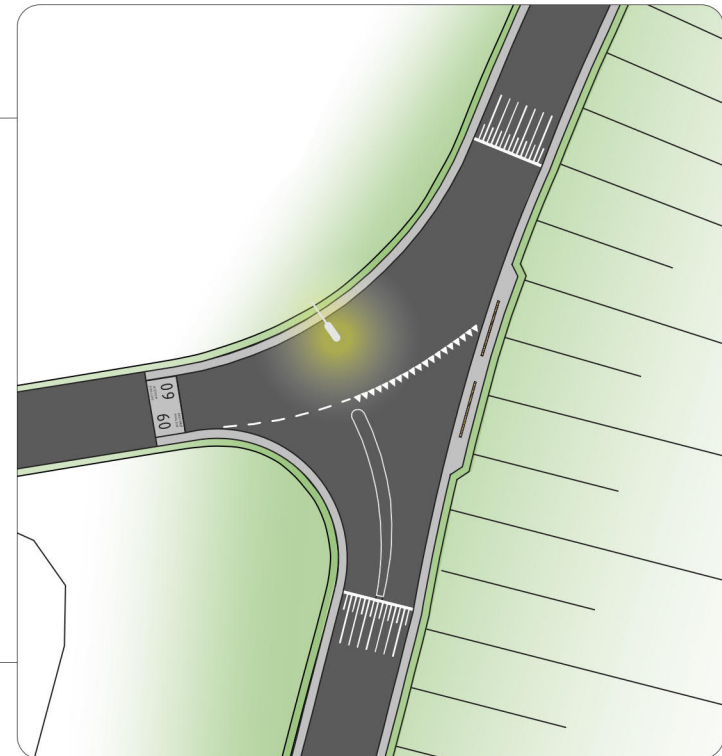
De dijkversterking heeft geen invloed op de aanwezige gasleiding omdat de versterking wordt uitgevoerd in grond. Tevens is geen binnenberm nodig omdat het maaiveld binnendijks in de huidige situatie hoger ligt dan de omgeving. De huidige verdikking in de dijk blijft behouden wegens noodzakelijke gronddekking op de gasleiding.

De dijk wordt hoger. Dit heeft effect op de helling van de stoep van de Molenstraat. Deze wordt op de huidige locatie versteild naar 6%. De bomen langs de rijbaan blijven behouden. De bomenlaan wordt richting het westen doorgezet, zodat een gesloten laan ontstaat. Deze bomen worden ingezet voor compensatie van bomen die op een andere locatie door de dijkversterking verdwijnen.

Bij de Molenstraat slaat het doorgaande verkeer af van de dijk. De verkeerssituatie is daarop ingericht. Om de dijk als doorgaand element te benadrukken wordt de vormgeving van Gastvrije Waaldijk doorgezet en benadrukt.

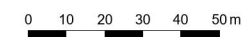


Aansluiting stoep, harde en directe aansluiting binnenbermen en taluds van de stoep op het dijklichaam. Stoepen hebben een gelijkmatige helling over de gehele lengte. Beheertoeritten en verbindingen naar de beheerstrook worden zoveel mogelijk geïntegreerd in reeds aanwezige toeritten.

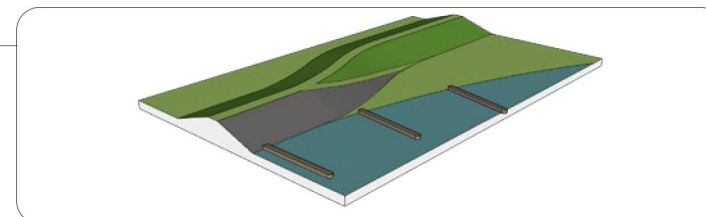


Detail stoep Molenstraat, met doorgaande inrichting Gastvrije Waaldijk, schaal 1:500

Landschapsplan, schaal 1: 2.000

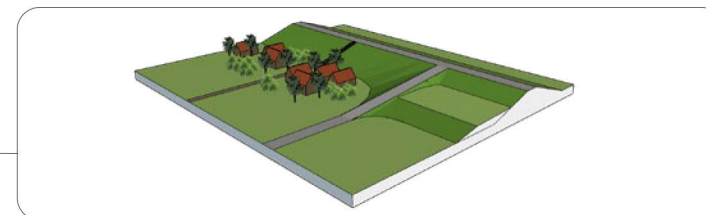


De overgang van het buitentalud met steenbekleding naar het talud in gras wordt, in combinatie met de beheertoerit, vloeiend en onopvallend vormgegeven.



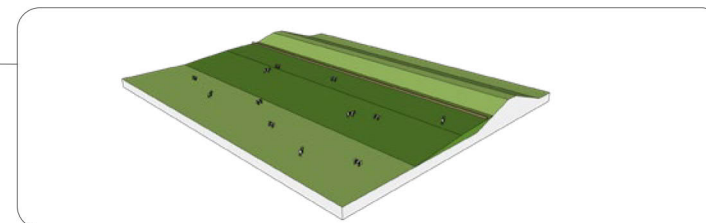
Overgang tussen steenbekleding en grastalud

De overgang van de dijk met binnentalud naar de dijk met binnenberm wordt gemaakt door de hoogteverschillen op de vangen in het grondlichaam van de stoep van de verkeersstoep Molenstraat.

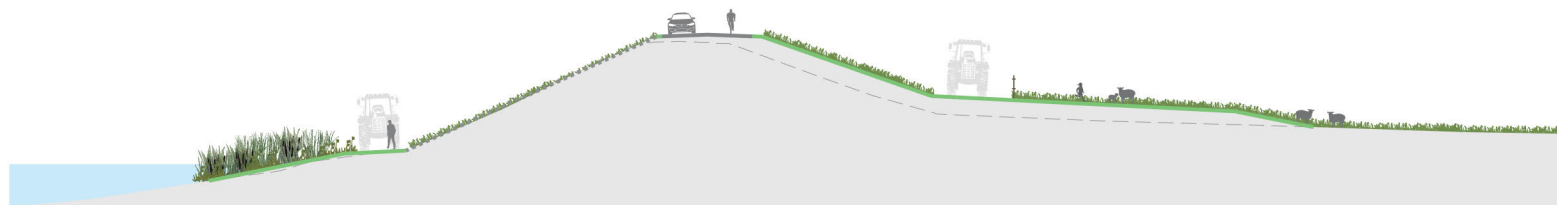


Overgang tussen dijk met binnenberm en dijk zonder binnenberm.

De binnenberm wordt als weide in medegebruik genomen, aansluitend op het huidige gebruik.



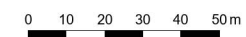
Weidegronden terugbrengen op de binnenberm



Profiel TG048 Aflopende oever met beheerstrook langs de kil, behouden huidige steentalud, binnenwaartse versterking van de dijk, schaal 1:500



Landschapsplan, schaal 1: 2.000



Landschapsplan - deeluitwerking 8

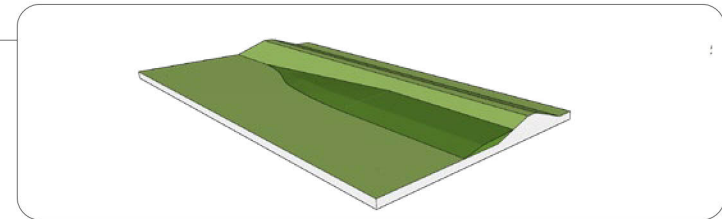
De overgang van de dijk met binnenberm naar de dijk met binnentalud wordt vloeiend gemaakt. De binnenberm gaat geleidelijk in hoogte en breedte over in het maaiveld.

De erf-en perceelstoerit naar Waalbandijk 73 wordt teruggebracht. De toerit wordt, conform de huidige materialisering, uitgevoerd in asfalt.

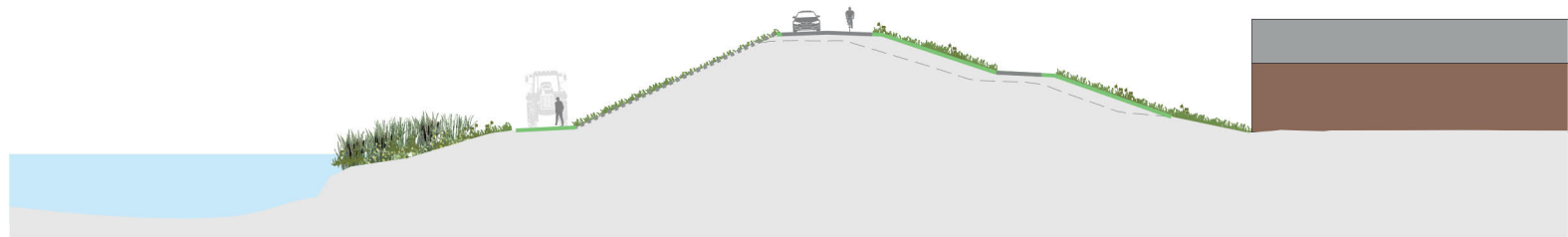
De binnenteen van de dijk komt ongeveer 3 meter binnenwaarts. De compensatie van bomen die gekapt worden op particulier terrein vindt bij voorkeur in overleg met de bewoners in de tuinen plaats.

De erf-en perceelstoeritten naar Waalbandijk 71 en 65 worden teruggebracht. De toeritten worden, conform de huidige materialisering, uitgevoerd in asfalt.

Het buitentalud van de dijk sluit blijft behouden in steenbekleding en sluit aan op de kil. Om de ecologische kwaliteit van de oever te verbeteren en de ruimtelijke aansluiting op de dijk te versterken wordt op gemiddelde waterlijn (deze schommelt sterk omdat het natuurlijk gevoed wordt) een aflopende onderwateroever aangebracht volgens het gewenste KRW-ecotype. Het talud daarvan is wisselend van 1:5 of flauwer zodat zich een gevarieerde oeverzone kan ontwikkelen. Tussen de oever het de buitenteen wordt een beheerstrook aangebracht op voldoende hoogte voor goede beheeromstandigheden en een ecologisch waardevolle ruime overgang van nat naar droog. In de zone van de beheerstrook worden maatregelen genomen ter voorkoming van dierlijke graverij.



Overgangen tussen dijkprofielen zijn vloeiend vormgegeven.



Profiel TG049+45 Aflopende oever met beheerstrook langs de kil, behouden huidige steentalud, lichte binnenwaartse verschuiving van de kruin, schaal 1:500



Landschapsplan, schaal 1: 2.000

0 10 20 30 40 50m

Landschapsplan - deeltuitwerking 9

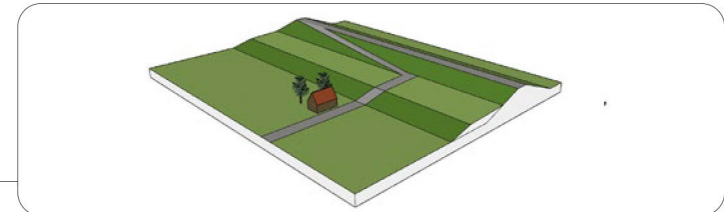
De overgang van de dijk met binnentalud naar de dijk met binnenberm wordt opgevangen in combinatie met de erf-en perceelstoeritten.

De erf-en perceelstoeritten naar Waalbandijk 61, 57 en 55 worden teruggebracht en lopen haaks over de binnenberm en schuin omhoog in het binnentalud van de dijk. De toeritten worden, conform de huidige materialisering, uitgevoerd in asphalt.

Op verzoek van de bewoners wordt een nieuwe dijktrappen aangelegd naar de kil. De trap wordt in zetsteen aangebracht.

De binnenberm wordt als tuin in medegebruik genomen, aansluitend op het huidige gebruik. De overgang tussen het binnendijkse landschap en de binnenberm verloopt zo veel mogelijk via een talud van 1:5. In overleg met de bewoners worden de bomen gecompenseerd in de tuin.

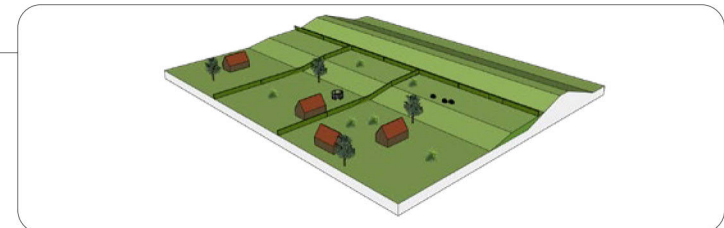
De binnenberm ten oosten van TG053+60 is 10 meter breed en ten westen daarvan 6 meter breed. Het verschil van 4 meter wordt over een lengte van 100 meter geleidelijke opgevangen.



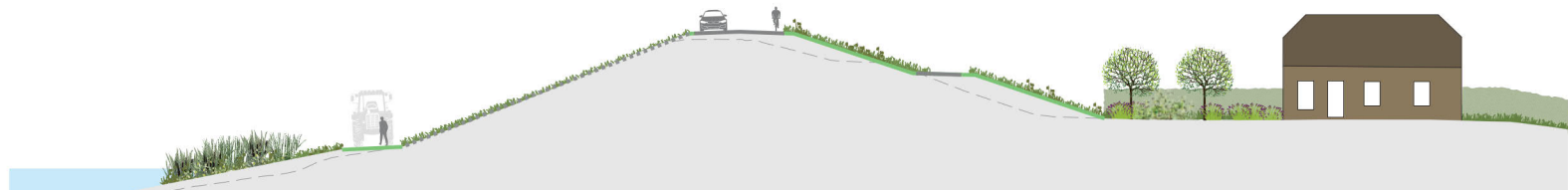
Tuinen aanbrengen op de binnenberm met flauwe taluds naar maaiveld.



Referentiebeeld dijktrap buitentalud (Opijnen).



Tuinen aanbrengen op de binnenberm met flauwe taluds naar maaiveld.



Profiel TG051+70 Aflopende oever met beheerstrook langs de kil, behouden huidige steentalud, lichte binnenwaartse verschuiving van de kruin, schaal 1:500



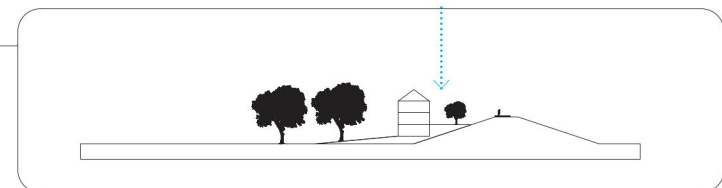
Landschapsplan, schaal 1: 2.000





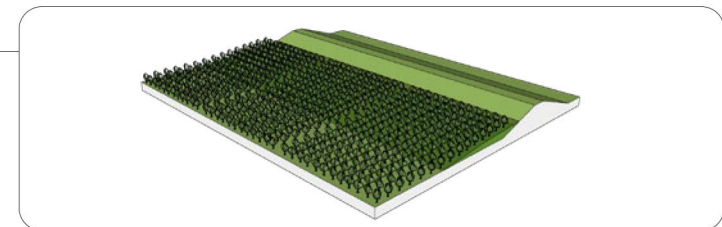
Profiel TG053+30 Kruin gaat licht binnenwaarts, de oude kruindijk bij de dijkwoning blijft behouden, binnendijkse beheerstrook, tuinen op berm, schaal 1:500

De buitendijkse dijkwoningen zijn gesitueerd aan de oorspronkelijke dijk. Door het toepassen van een binnenwaartse asverschuiving (vanuit de kruin) blijft het maaiveld van de oude dijk op niveau. De woningen blijven op de dijk georiënteerd en terreininrichting blijft behouden. In overleg met de bewoners wordt de inrichting van de kruin van de oude dijk hersteld: opstallen en opslag worden verwijderd en de kruin wordt ingericht met als inspiratie een rijbaan met gebakken klinkerverharding. De verharding kan door de bewoners worden gebruikt als parkeerplaats. De overgang tussen de kruinhoogte van de nieuwe dijk en de oude dijk wordt uitgevoerd in een grastalud.



Maaiveld tussen woning en dijk ligt op één hoogte: dorpelhoogte voordeur

De binnenberm wordt als fruitgaard in medegebruik genomen, aansluitend op het huidige gebruik. Ten behoeven van de gaard wordt een leeflaag van 0.50m aangebracht op de binnenberm. De binnenberm en het landschap lopen in elkaar over in een talud van 1:5. De fruitbomen worden teruggeplaatst of nieuw geplant. De hoogteverschillen tussen de binnenberm met leeflaag en de binnenbermen zonder leeflaag worden in een talud van 1:20 opgevangen in de naastgelegen binnenbermen.



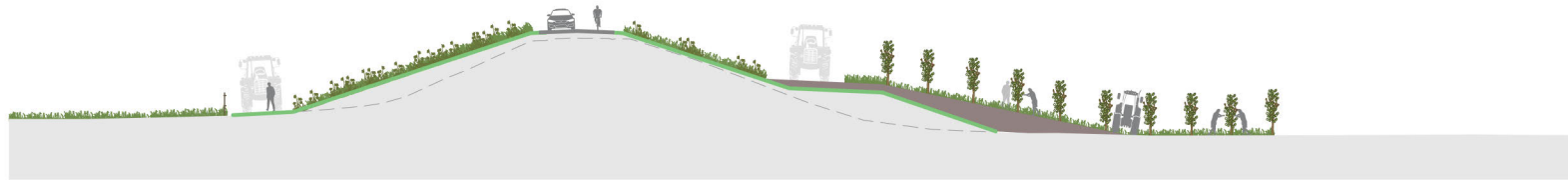
Boomgaard aanbrengen op de binnenberm met flauwe taluds naar maaiveld.



Landschapsplan, schaal 1: 2.000

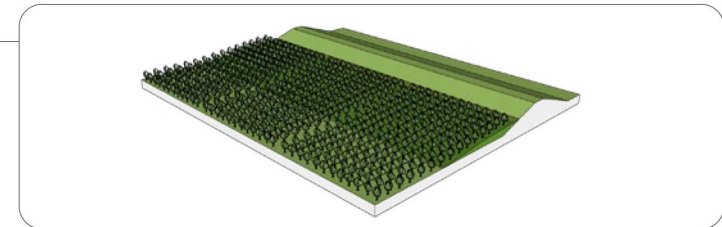


Landschapsplan - deeltuitwerking 10



Profiel TG055 boomgaard met leeflaag op binnenberm, buitendijkse beheerstrook, schaal 1:500

In overleg met de eigenaren en gebruikers wordt de boomgaard op de binnenberm teruggebracht. Ten behoeven van de boomgaard wordt een leeflaag van 0.50m aangebracht op de binnenberm. De binnenberm en het landschap lopen in elkaar over in een talud van 1:5. De fruitbomen worden teruggeplaatst of nieuw geplant. De hoogteverschillen tussen de binnenberm met leeflaag en de binnenbermen zonder leeflaag worden in een talud van 1:20 opgevangen in de naastgelegen binnenbermen.



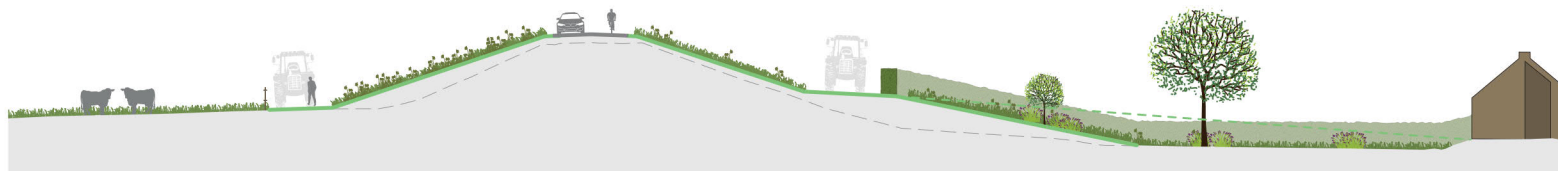
Boomgaard aanbrengen op de binnenberm

Met het naar buiten plaatsen van de dijk wordt een boomgaard met oude noten- en fruitbomen geraakt. De boomgaard is (samen met de overtuinen) een waardevol cultuurhistorisch element in het landschap en leefgebied van onder meer een steenuil. Het areaal boomgaard en het aantal bomen dat verloren gaat wordt in overleg met de grondeigenaars ten zuiden en oosten van het huidige gebied gecompenseerd. De gaard wordt ingericht met identieke soorten zoals momenteel aanwezig. Om het leefgebied van de steenuil en andere dieren te verbeteren worden tevens hagen, takkenrillen, nestkasten en hogere palen (rustplekken voor uilen) aangelegd.



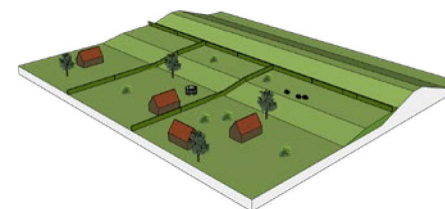
Landschapsplan, schaal 1: 2.000





In overleg met de eigenaren van Waalbandijk 45 wordt de huidige tuin teruggebracht op de binnenberm. De overgang tussen het binnendijkse landschap en de binnenberm verloopt zo veel mogelijk via een talud van 1:5. In overleg met de bewoners worden de bomen gecompenseerd in de tuin.

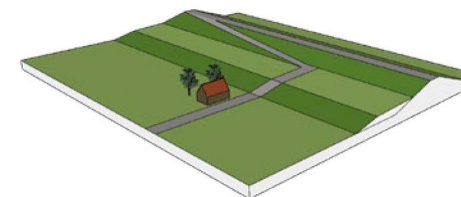
De woning van Waalbandijk 45 ligt ongeveer 50cm hoger dan het omringende maaiveld. Dit biedt kansen de binnenberm eventueel flauw af te laten lopen naar de dorpelhoogte van de woning, waarbij de tuin wordt doortrokken op de binnenberm. Deze optie tevens wordt besproken met de eigenaren.



Tuinen terugbrengen op de binnenberm

De erf-en perceelstoerit naar Waalbandijk 45 wordt teruggebracht en loopt haaks over de binnenberm en schuin omhoog in het binnentalud van de dijk. De toerit wordt, conform de huidige materialisering, uitgevoerd in betonstraatsteen. De uitrijrichting is samen met de bewoners richting Ophemert bepaald.

De dijk maakt een slinger om de asverschuiving tussen een binnenwaartse en buitenwaartse versterkte dijk op te vangen. Deze slinger in de dijk is geïnspireerd op het huidige dijkverloop en sluit daar zo veel mogelijk bij aan.

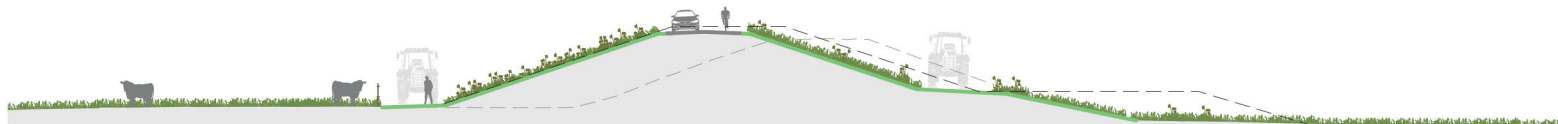


Flauwe helling, dan haaks op het binnenbermtalud steile helling, dan schuin in het binnenbermtalud.



Landschapsplan, schaal 1: 2.000



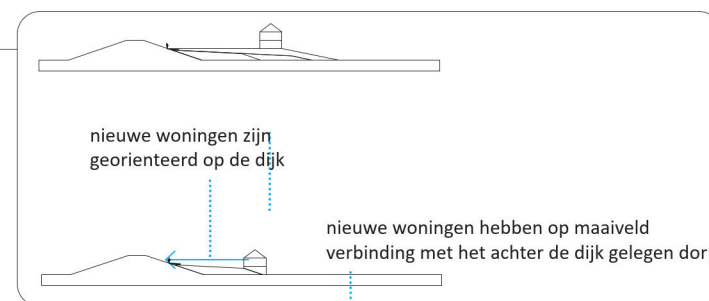


Profiel TG057 Buitendijkse beheerstrook, asverschuiving buitenwaarts, brede binnenberm en PVVR (zwarte stippellijn) t.b.v. woningbouw Slingerbos, schaal 1:500

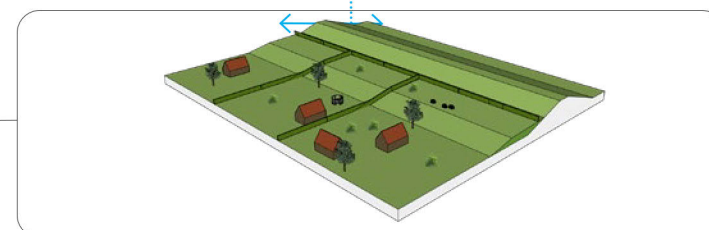
Binnendijs ligt woningbouwlocatie Slingerbos. Op de binnenberm mogen huizen worden gebouwd en tuinen worden aangelegd. Deze moeten goed worden ingepast* op de binnenberm, de huizen blijven daarbij buiten het profiel van vrije ruimte (PVVR). De woningen zijn bij voorkeur naar de dijk georiënteerd om verbinding tussen dijk en dorp te vergroten. De aansluiting van de woningbouw op de dijkversterking wordt momenteel met Waterschap Rivierenland en de gemeente West Betuwe nader uitgewerkt ten behoeve van de af te sluiten realisatieovereenkomst van deze meekoppelkansen (gebiedsontwikkeling in combinatie met de dijkversterking), passend binnen het ontwerp van het projectplan waterwet.

**De woningen die hier mogelijk op de binnenberm worden gebouwd zijn op de dijk gericht en vanuit landschappelijk oogpunt bij voorkeur vrijstaand. De ontsluiting staat in logische verbinding met de dijk. (Zie voor meer richtlijnen voor nieuwbouw ook H3.1 Handboek ruimtelijk kwaliteitskader, WSRL, september 2019).*

In de driehoek Goossen Janssenstraat – Waalbandijk ligt een ontwikkellocatie voor de bouw van twee woningen. De tuinen van de nieuw te bouwen woningen komen te liggen op de binnenberm. De huizen blijven daarbij buiten het profiel van vrije ruimte (PVVR). De woningen zijn bij voorkeur vanuit landschappelijk oogpunt naar de dijk georiënteerd om verbinding tussen dijk en dorp te vergroten*.



Mogelijke woningbouw op binnenberm.



Tuinen aanbrengen op de binnenberm.



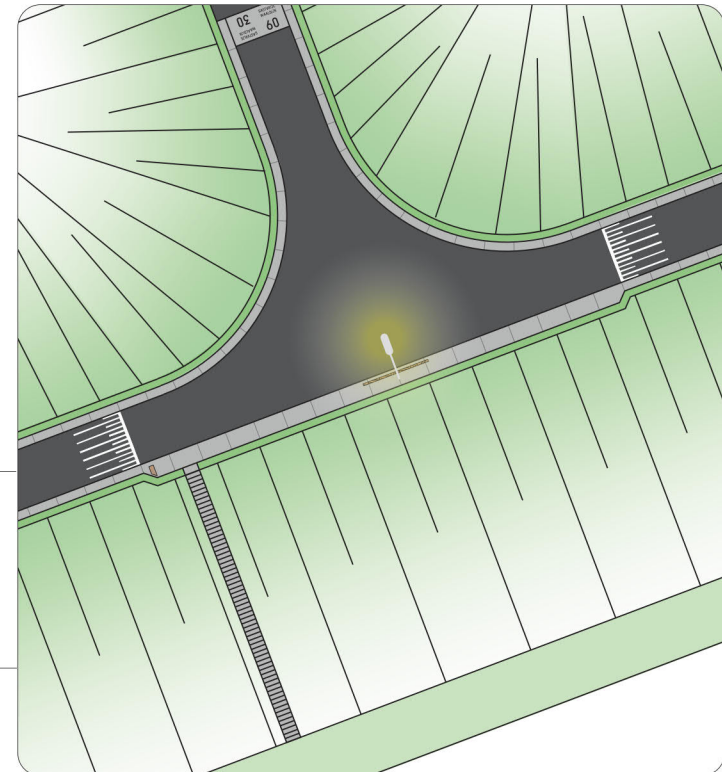
Landschapsplan, schaal 1: 2.000

0 10 20 30 40 50m

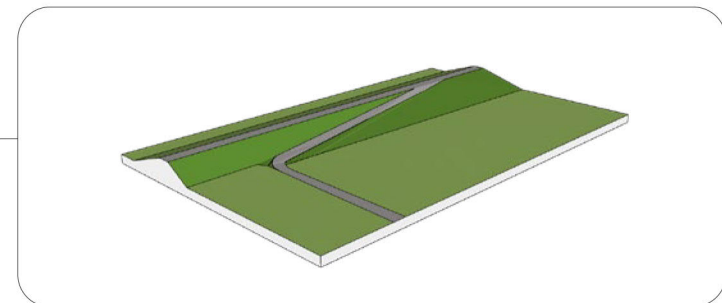
Binnendijks liggen op deze locatie de resten van een begraafplaats, onder de dijk liggen resten van een oude kerk verborgen en buitendijks ligt een cultuurhistorisch waardevolle boomgaard met natuurwaarden. Om de impact op deze waarden te beperken wordt het buitentalud versteild naar 1:2.5 en behoudt de dijk haar slingerende verloop. De begraafplaats wordt hiermee mogelijk licht geraakt door de binnenberm, met een maaiveldverhoging van ongeveer 1 meter. Door beperkte afgraving worden de resten van de kerk niet geraakt. De boomgaard wordt licht geraakt en wordt gecompenseerd.

De dijk wordt hoger. Dit heeft effect op de helling van de stoep van de Goossen Janssenstraat. De kruin van de dijk wordt minimaal naar buiten geplaatst om het raken van de buitendijkse boomgaard met oude noten- en fruitbomen te beperken. De boomgaard is een waardevol cultuurhistorisch element met hoge natuurwaarden. Daarom wordt de stoep naar de een helling van 14% verflauwd, door het talud binnendijks te verlengen en het grondlichaam uit te breiden. De bomen (essen) moeten voor deze aanpassing verwijderd worden. Daarvoor worden nieuwe essen aangeplant langs de gehele stoep, tot aan de woning Goossen Janssenstraat 14.

De toerit naar de uiterwaarden wordt als vleugelstoep met de stroom mee gelegd, uitgevoerd in gras of grasbetonsteen. De recreatieve toegang tot de uiterwaard wordt tevens herkenbaar en toegankelijk door het aanbrengen van een Waalzuil, een dijktrap, en verbreding van de Waalband (1.2m) volgens de principes van Gastvrije Waaldijk.



Principedetail stoep Goossen Janssenstraat met toegang tot uiterwaard, schaal 1:500



Toegang uiterwaard als enkele vleugelstoep met de stroom mee

Colofon

<i>Titel:</i>	Landschapsplan Zennewijnen
<i>Subtitel:</i>	Vergunningenontwerp Dijkversterking Tiel - Waardenburg
<i>Projectnummer WSRL:</i>	100481
<i>Projectnummer Sweco:</i>	363913
<i>Referentienummer:</i>	SWNL0264596
<i>Revisie:</i>	D 1.1
<i>Datum:</i>	7 augustus 2020
<i>Auteur(s):</i>	Andrea Hulsebosch, Remco van Eijndhoven, Durk de Vries, Nick Vermeulen en Stefan Vermeulen

Gecontroleerd door: Ruud Raaijmakers

Paraaf gecontroleerd:



Goedgekeurd door: Henk Havinga

Paraaf goedgekeurd:

