

BESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente West Betuwe**, inzake:

Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder. Dit ten behoeve van de bouw van 32 nieuwe woningen aan het Koningin Julianaplantsoen en Koningin Wilhelminalaan in Waardenburg in de gemeente West Betuwe.

Aanleiding

In Waardenburg worden 29 woningen gesloopt, deze worden vervangen voor 32 nieuwe woningen. Tegelijkertijd wordt de openbare ruimte aangepakt. Om de woningen mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. De nabijheid van de autosnelweg A2 en de spoorlijn van Geldermalsen naar 's- Hertogenbosch maken een akoestisch onderzoek noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder, zijn burgemeester en wethouders (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen.

De gemeente West Betuwe heeft op 25 mei 2021 het gemeentelijk geluidbeleid geactualiseerd. De aanvraag is aan dit beleidskader getoetst.

Dit beleid is van toepassing op:

- Cumulatie van geluid;
- Afweging en motivatie van maatregelen en toepassen compenserende maatregelen, zoals een geluidluwe gevel.

Rapport

Bij dit besluit behoort het volgende rapport:

- *Woningbouw Koningin Julianaplantsoen en Koningin Wilhelminalaan in Waardenburg* d.d. 31 januari 2022

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van deze procedure zal dit besluit met de bijbehorende stukken, gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Koningin Wilhelminalaan en Koningin Julianaplantsoen, Waardenburg' gedurende 6 weken ter inzage liggen.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente West Betuwe is voornemens om een bestemmingsplan te wijzigen om de sloop van 29 woningen en de bouw van 32 woningen aan het Koningin Julianaplantsoen en Koningin Wilhelminalaan in Waardenburg te realiseren.
2. Het plan ligt in de wettelijke geluidszones van de A2, de spoorlijn Geldermalsen – 's-Hertogenbosch en de Steenweg.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuw te realiseren woningen binnen de geluidszone van een weg geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan voor nieuw te realiseren woningen een hogere waarde worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk of buitenstedelijk gebied en of de woning dient ter vervanging van een bestaande woning of dat het om nieuwbouw gaat.
Het plangebied is als stedelijk gebied aan te merken en er is sprake van nog te bouwen woningen ter vervanging van bestaande woningen. De maximale grenswaarde van 63 dB, zoals bepaald in artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder, is hier daarom van toepassing.
4. Op grond van artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg tot de voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn of
 - er overwegende bezwaren bestaan van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Op grond van het gemeentelijk geluidbeleid (voor hogere waarden), kunnen er bijzondere eisen gelden, zoals in geval van cumulatie van geluid. Volgens het beleid kunnen voor deze locatie in principe hogere waarden worden vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

6. Voor de te realiseren 32 woningen van het plangebied komen kan niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op de maatgevende noordgevel van de verdieping is de geluidsbelasting ten gevolge van het weg- en railverkeer op de Koningin Julianaplantsoen maximaal 56 dB en op de woningen aan de Koningin Wilhelminalaan in Waardenburg 60 dB.
De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

7. Voor de te realiseren woningen liggen de geluidsbelastingen ten gevolge van andere wegen voor alle gevels onder de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen

8. Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden veroorzaakt door de Rijksweg A2, de Steenweg en het spoor Geldermalsen-'s-Hertogenbosch. Potentiële maatregelen om deze overschrijdingen worden onderstaand doorgenomen.
9. Het verminderen van verkeer en verlagen van de maximumsnelheid op de A2 is vanwege de belangrijke vervoersfunctie onmogelijk. Het wegdek op de A2 ter hoogte van het plangebied vervangen voor nog stiller asfalt is financieel ondoelmatig. Dit geldt ook voor het verhogen of vervangen van reeds bestaande geluidsschermen.
10. De overschrijding van de voorkeurswaarde op de Steenweg (bij slechts één woning in het plangebied) vindt plaats ter hoogte van de op- en afrit Waardenburg van de A2. Dit zou kunnen worden gereduceerd met het aanbrengen van stiller asfalt. Dit soort asfalt is niet goed bestand tegen 'wringend verkeer' (optrekken, afremmen, bochten). Dit soort verkeer komt zeer veel voor bij op- en afritten en is daarom financieel niet haalbaar. Daarnaast komt bij de betreffende woning de grootste overlast van de A2, een dergelijke ingreep zal weinig geluidsvermindering opleveren.
11. De overschrijding van de voorkeurswaarde door de spoorlijn treft direct vijf woningen. Het aanbrengen van raildempers zal financieel niet doelmatig zijn. Het aanwezige geluidsscherm beperkt de geluidsbelasting. Gezien het geringe aantal woningen dat wordt bijgebouwd is het verhogen van het geluidsscherm financieel niet doelmatig.
12. De woningen aan de Wilhelminalaan ondervinden geluidsbelasting van het spoor en de A2. Door een geringe overschrijding van de voorkeurswaarde wordt de overschrijding zonder maatregelen als geluidsluwe gevels acceptabel geacht.
13. De woningen aan het Julianaplantsoen ondervinden geluidsbelasting van de A2 in de vorm van een 'deken' van geluid. Het Stedenbouwkundig anders inrichten van het plangebied zal weinig effect opleveren om dat het 'deken' van geluid ervoor zorgt dat geluidsluwe gevels richting de A2 deze 'deken' slecht tegenhouden.
14. Voor de buitenruimten op de begane grond is de geluidsbelasting maximaal 53 dB. Op de buitenruimten van de eerste verdieping is onderzoek gedaan met een balkonscherm van 2,5 m. Dit leidde tot een geringe geluidsreductie van maximaal 1,6 dB die niet in verhouding staat tot het plaatsen van zulke grote balkonschermen.
15. Bij vervangende nieuwbouw wordt de kwaliteit en comfort van de woningen verbeterd, ook op het gebied van geluidwering. Daarnaast neemt het totaal aantal woningen slechts gering toe. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden van vervangende nieuwbouw als gesteld in artikel 83, lid 6 van de Wet geluidhinder.
16. Slechts één twee-onder-een-kapwoning ondervindt cumulatie door twee geluidsbronnen (A2 en Steenweg). Deze belasting bedraagt maximaal 60dB.
17. De geluidwerendheid van de uitwendige gevelconstructie van de woningen moet voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit. Aan de woningen zullen gevelmaatregelen getroffen worden om het wettelijk voorgeschreven binnenniveau te garanderen.

BESLUIT

Gelet op het vorenstaande en het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, besluiten burgemeester en wethouders van West Betuwe:

op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a van de Wet geluidhinder, voor de gevels van de volgende woningen de daarbij genoemde waarden als hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen:

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	geluidsbronnen
Koningin Julianaplantsoen & Koningin Wilhelminalaan in Waardenburg	32	63 dB	5 dB	Rijksweg A2 Spoorlijn Geldermalsen – 's Hertogenbosch Steenweg

Gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder wordt dit besluit, na het onherroepelijk worden daarvan, ter inschrijving aangeboden aan de openbare registers van het Kadaster.

Geldermalsen, 18 juli 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
Namens dezen,

Bijlagen

Akoestisch onderzoek d.d. 31-1-2022, rapportnummer: 2143.R01
Formulier verzoek hogere grenswaarden