

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Klopbeheer BV
Van: Jeroen van Ginkel
Datum: 10 oktober 2022
Kopie:
Ons kenmerk: BH8152-MI-NT-220725-1344
Classificatie: Projectgerelateerd
Goedgekeurd door: Jitze Terpstra

Onderwerp: Heuff - Parkeerbalans en aandachtspunten verkeer

1 Parkeerbalans

Ten aanzien van het parkeren moet worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen (Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019, Gemeente West Betuwe). Voor de te hanteren parkeernormen wordt aangesloten bij de meest recente parkeerkencijfers van het CROW, publicatie 381, Toekomstbestendig parkeren (december 2018).

1.1 Ligging plangebied

Het Heuff-terrein ligt in het gebied 'Overig grondgebied gemeente West Betuwe' en wordt gekenmerkt als niet stedelijk (<500 adressen per km²). Ondanks dat het plangebied conform de gebiedsindeling in het 'buitengebied' ligt heeft de gemeente West-Betuwe aangegeven dat het plangebied beschouwd mag worden als 'rest bebouwde kom' vanwege de ligging tegen de kern Vuren.



Figuur 1 Uitsnede gebiedsindeling paraplubestemmingsplan Parkeren 2019 inclusief ligging plangebied (rode cirkel)

1.2 Programma en bijbehorende parkeernormen

Het programma van het project is:

- Dijkwoningen:
 - 12 vrijstaande koopwoningen uit de duurdere sector;
- Uiterwaardewoningen:
 - 4 vrijstaande koopwoningen uit de duurdere sector;
 - Volkstuinencomplex 32 bij 42 meter (1.344 m²).

De CROW-publicatie maakt een onderscheid in minimale en maximale parkeernormen voor diverse functies. De gemeente West Betuwe kiest ervoor om de maximale parkeernorm te gebruiken. De normen

worden met 1 decimaal achter de komma uitgedrukt en voor het bepalen van de parkeerbehoefte dient met deze decimalen gerekend te worden. Conform de regels van paraplubestemmingsplan wordt de parkeerbehoefte naar boven afgerond. In tabel 1 zijn de parkeernormen opgenomen en normvraag voor het gehele programma. Voor het gehele programma geldt een normvraag van 45 parkeerplaatsen.

Functie	Groep	Aantal	Eenheid	Parkeernorm	Normvraag
Koop, huis, vrijstaand	Bewoners	16	Woning	2,4	38,4
Koop, huis, vrijstaand	Bezoekers	16	Woning	0,3	4,8
Volkstuin	Bezoekers	8 ¹	tuinen	0,16 (per tuin)	1,3

Tabel 1 Normvraag parkeerplaatsen Heuff-terrein

1.3 Mogelijkheden dubbelgebruik

De normvraag hoeft niet per definitie de parkeerdruk te zijn die in de praktijk wordt verwacht. Bij sommige functies verschilt de onderlinge parkeerbehoefte namelijk per dagdeel. Dit kan er toe leiden dat dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is. Onderstaande tabel toont de aanwezigheidspercentages en de parkeerbehoefte per dagdeel voor het gehele plangebied.

Functie	Parkeer behoefte	Werkdag				Koop avond	Zaterdag		Zondag middag
		ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	38,4	19,2	19,2	34,6	38,4	30,7	23,0	30,7	26,9
	100%	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen Bezoekers (openbaar)	4,8	0,5	1,0	3,8	0,0	3,4	2,9	4,8	3,4
	100%	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Volkstuin ² (openbaar)	1,3	0,3	0,3	0,7	0,0	0,7	1,3	1,3	1,0
	100%	25%	25%	50%	0%	50%	100%	100%	75%
Totaal	45	20,0	20,5	39,1	38,4	34,7	27,2	36,8	31,2
Waarvan openbaar	7	0,8	1,3	4,5	0,0	4,0	4,2	6,1	4,3

Tabel 2 Normvraag per dagdeel, rekening houdend met aanwezigheidspercentages.

De aanwezigheidspercentages tonen aan dat er in beperkte mate dubbelgebruik mogelijk is in het parkeeraanbod voor de woningen.

¹ De gemeente heeft aangegeven dat er maximaal 8 gebruikers van volkstuinplekken zullen zijn. De parkeernorm voor volkstuinen bedraagt 1,6 parkeerplaats per 10 tuinen. Dit aantal is naar rato aangepast.

² Volkstuinen hebben geen eigen aanwezigheidspercentages. De aanwezigheidspercentages van de functie 'sportfuncties buiten' benaderd de functie volkstuinen het meest en wordt hier aangehouden.

1.4 Parkeereis

Uit de berekening blijkt dat de maatgevende parkeerbehoefte afgerond (tijdens het drukste moment) 40 parkeerplaatsen bedraagt, waarvan er 7 openbaar dienen te zijn ten behoeve van bezoekers van woningen en de volkstuin.

Uitgangspunt bij deze berekening is dat optimaal gebruik wordt gemaakt van het gedeeld gebruik van parkeerplaatsen door bewoners. Omdat de parkeernorm per woning 2,4 bedraagt voor bewoners dient per twee woningen één parkeerplaats openbaar te zijn om te volstaan met 5 parkeerparkeerplaatsen per twee woningen. Indien alle parkeerplaatsen voor bewoners op eigen terrein komen te liggen dient de norm van 2,4 parkeerplaats per woning naar boven te worden afgerond, ofwel 3 parkeerplaatsen voor bewoners per woning.

Voor het gehele plangebied geldt dus dat bij optimaal gedeeld gebruik 40 parkeerplaatsen volstaan. Wanneer alles op privégrond wordt opgelost dienen er 55 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd (3 per woning en 7 openbare parkeerplaatsen).

1.5 Advies inpassing parkeeraanbod

Bij het realiseren van parkeerplaatsen op openbaar terrein moet de parkeerbehoefte per cluster huizen/functies beschouwd worden. Vanwege de onderlinge afstand tussen de dijkwoningen en uiterwaardewoningen/volkstuinen kunnen openbare parkeerplaatsen niet beide groepen gelijktijdig bedienen. Er dient rekening te worden gehouden met de acceptabele loopafstanden tussen de parkeerplaats en de bestemming. Voor de aanwezige functies zijn de acceptabel loopafstanden:

- Wonen (bewoners) 100 meter
- Wonen (bezoekers) 100-250 meter
- Volkstuin 100-600 meter

Vanwege de nabijheid van de uiteraarde woningen en de volkstuinen tot elkaar is een clustering hier wel mogelijk.

Tabel 3 laat voor de dijkwoningen, uiterwaarde woningen en volkstuinen zien wat de parkeerbehoefte is wanneer wel en geen rekening wordt gehouden met dubbelgebruik en clustering, wat het parkeeraanbod is en wat het tekort aan parkeerplaatsen in het plan in.

Het gehele plan voorziet in de realisatie van 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein en geen openbare parkeerplaatsen, 32 parkeerplaatsen in totaal. Dit houdt in dat er een tekort aan parkeeraanbod is. Om aan de parkeerbehoefte te voldoen is het aanbevolen om de resterende parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan te wijzen/realiseren waarmee zoveel mogelijk dubbelgebruik kan plaatsvinden. Uitgaande van de realisatie van openbare parkeerplaatsen is er een tekort van 8 openbare parkeerplaatsen ten behoeve van bewoners en bezoekers van woningen én de volkstuinen.

Hierna volgt per cluster (Dijkwoningen en Uiterwaarde woningen/Volkstuinen) nog een nadere toelichting op de parkeerbehoefte en het oplossen van het tekort.

	Parkeerbehoefte zonder dubbelgebruik zonder clustering	Parkeerbehoefte met dubbelgebruik zonder clustering	Parkeerbehoefte met dubbelgebruik met clustering	Parkeeraanbod	Tekort
Dijkwoningen	33 waarvan 4 openbaar	29 waarvan 4 openbaar	29 waarvan 4 openbaar	24 op eigen terrein 0 openbaar	Tekort: 5 openbare parkeerplaatsen
Uiterwaarde woningen	11 waarvan 2 openbaar	10 waarvan 2 openbaar	11 waarvan 3 openbaar	8 op eigen terrein 0 openbaar	Tekort: 3 openbare parkeerplaatsen
Volkstuinen	2 waarvan 2 openbaar	2 waarvan 2 openbaar			
Totaal	45 waarvan 8 openbaar	41 waarvan 8 openbaar	40 waarvan 7 openbaar	32 op eigen terrein 0 openbaar	Tekort: 8 openbare parkeerplaatsen

Tabel 3 Parkeerbehoefte, parkeeraanbod en tekort aan parkeerplaatsen in huidig plan

Dijkwoningen

Specifiek voor de 12 dijkwoningen betreft de parkeerbehoefte 29 parkeerplaatsen, waarvan er 4 openbaar toegankelijk dienen te zijn (rekening houdend met de aanwezigheidspercentages en dubbelgebruik).

Het huidige plan voorziet in 24 parkeerplaatsen op eigen terrein. Indien de resterende parkeerbehoefte openbaar wordt opgelost dienen er 5 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Deze openbare parkeerplaatsen worden gebruikt door zowel bewoners als bezoekers en dienen daardoor binnen 100 meter van de woningen af te liggen. De mogelijkheid bestaat om dit plaats te laten vinden in de bestaande openbare ruimte aan de binnenzijde op de Waaldijk (De Rietput), vergelijkbaar met meerdere plekken op de Waaldijk.

Uiterwaarde woningen en volkstuinen

Specifiek voor de 4 uiterwaarde woningen en volkstuinen betreft de parkeerbehoefte 11 parkeerplaatsen, waarvan er 3 openbaar toegankelijk dienen te zijn (rekening houdend met de aanwezigheidspercentages en dubbelgebruik).

Het huidige plan voorziet in 8 parkeerplaatsen op eigen terrein bij de uiterwaarde woningen. Indien de resterende parkeerbehoefte openbaar wordt opgelost dienen er 3 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Deze openbare parkeerplaatsen worden gebruikt door zowel bewoners als bezoekers van de uiterwaarde woningen én gebruikers van de volkstuinen. Een mogelijke inpassing van deze parkeerplaatsen kan plaatsvinden ter hoogte van de volkstuinen.

2 Aandachtspunten verkeer

Op basis van de huidige planuitwerking worden de volgende aandachtspunten gesignaleerd met betrekking tot verkeer:

Hoewel de parkeernormen voorschrijven dat per woning slechts 0,3 parkeerplaats nodig is voor bezoekers is de praktijk dat eens in de zoveel tijd meerdere bezoekers gelijktijdig bij één woning zijn, bijvoorbeeld met een verjaardag. Wanneer openbare parkeerplaatsen ontbreken en er ook geen parkeerverbod van toepassing is zullen bezoekers parkeren langs de weg. Op de dijk is dit mogelijk ongewenst vanwege de toegankelijkheid van de wandelboulevard, maar biedt mogelijkheden aan de binnenzijde van de Waaldijk. In de uiterwaarde speelt in het bijzonder dat verkeer hier ook langs de weg gaat parkeren om de openbaar toegankelijke oever te bereiken. De functie natuur heeft geen parkeernorm, maar kan wel verkeer aantrekken met mogelijke parkeeroverlast op de ontsluitingsweg. Een parkeerverbod is mogelijk wenselijk om ook hier het juiste gedrag af te dwingen.