



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Omgevingsdienst Rivierenland
t.a.v. de heer H. Gorter
J.S. de Jongplein 2
4001 WG TIEL

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 5 december 2022
Uw kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2022-008083
Advies bestemmingsplan (voormalige)
Heuff-terrein Vuren

Contactpersoon
M. van Haaften BPM
06-53143189
michel.van.haaften@vrgz.nl

Referentie: 2022-008083
Bijlage(n): 1

Geachte heer Gorter,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over het bestemmingsplan (voormalige) Heuff-terrein te Vuren. Het betreft de voorgenomen ontwikkeling van 17 woningen. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Het plan omvat naast de natuurcompensatie ook de realisatie van 17 (dijk)woningen te Vuren op het voormalige Heuff-terrein. Op 21-10-2021 (referentie: Z21/018809) heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid een preadvies opgesteld op verzoek van en ter attentie aan DHV Nederland B.V.

Beoordeling

In dit kader heeft de Omgevingsdienst specifieke vragen gesteld over het plan. Deze zijn hieronder nader toegelicht.

- *Volgens ons (ODR) is voor EV alleen de Waal en Betuweroute relevant (en niet de als relevant genoemde A15, omdat het buiten het invloedsgebied (880 meter) van de A15 ligt.*
 - De A15 is inderdaad niet relevant vanwege de grotere ligging tussen de A15 en de planlocatie (groter dan het maximale invloedsgebied).
- *Voor de Betuweroute kan een standaardtekst voor alleen het toxische scenario worden toegepast (zie bijgevoegde voorgestelde concepttekst).*
 - De Veiligheidsregio gaat akkoord met het toepassen van de standaardtekst ten behoeve van het spoortracé de Betuweroute inzake het Besluit externe veiligheid transportroutes.
- *Centraal afschakelbare ventilatie in de gebouwen verplicht stellen ten behoeve van het toxische scenario vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en (vooral) rivier de Waal.*
 - Als installatietechnische maatregel voor dit scenario is centraal afschakelbare ventilatie voor de bouwwerken in het plangebied op dergelijke korte afstand wel een vereiste. Dit is in de voorgaande brief niet expliciet aangegeven, maar staat wel vermeld als maatregel onder de paragraaf "zelfredzaamheid: Incidenten met toxische vloeistoffen en

gassen". Het opnemen van de bovengenoemde maatregel in de standaard verantwoordingstekst voor het groepsrisico is akkoord.

- *De geplande (5) vrijstaande woningen op het Heuff-terrein liggen binnen het Plasbrandaandachtsgebied (25 meter). Hiervoor moeten maatregelen getroffen worden om de effecten van een plasbrand te beperken. Die maatregelen staan in paragraaf 2.3 artikel 2.5 tot en met 2.9 van het Bouwbesluit 2012. Deze zijn nog niet meegenomen. U verzoekt ons om maatregelen ten behoeve van het plasbrandaandachtsgebied indien nodig concreet uit te werken in dit advies.*
 - Het preadvies betreft een inventarisatie van de risicobronnen die invloed uitoefenen op het plangebied. Alle te realiseren bouwwerken moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Paragraaf 2.5 is dus volledig van kracht en gaat onder andere in op de brandwerendheid van de buitenste schil ten behoeve van beperkende effecten als gevolg van optreden van een plasbrand.
In het preadvies staat reeds opgenomen dat er extra bouwvoorschriften van toepassing zijn wanneer men bouwt in het plasbrandaandachtsgebied. Het is raadzaam dit eveneens te vermelden in de planregels ten behoeve van een extra borging.
Grondgebonden woningen vallen namelijk onder gevolgklasse 1. De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid beoordeelt geen bouw aanvragen die vallen onder gevolgklasse 1.
- *Kan de tekst in het preadvies ongewijzigd worden overgenomen in EV paragraaf 4.5 zoals nu is gedaan, of moeten er nog aanvullingen/ aanpassingen worden verwerkt. Vanwege het mogelijk maken van nieuwe kwetsbare gebouwen in het landelijk gebied binnen brand- en explosieaandachtsgebied moeten overwegingen ten aanzien van de principes / uitgangspunten (4a t/m 4f) uit de gemeentelijke EV-visie nog worden uitgewerkt in de EV-paragraaf van het BP. Dat is nog niet gedaan door de initiatiefnemers.*
 - De tekst kan grotendeels worden overgenomen. De punten uit deze brief (door de Omgevingsdienst geconcludeerd) kunnen worden gewijzigd.
 1. Het invloedsgebied van de Rijksweg A15 rijkt niet tot over het plangebied.
 2. De Veiligheidsregio Gelderland-zuid gaat akkoord met het toepassen van de standaardtekstparagraaf voor de verantwoording van het groepsrisico inzake voor het spoortracé de Betuweroute.
 3. Alle woningen dienen voor het toxische scenario (Waal, Betuweroute) uitgevoerd te worden met een centraal handmatig schakelbaar ventilatiesysteem .
 4. Woningen binnen het plasbrandaandachtsgebied moeten voldoen aan paragraaf 2.5. van het Bouwbesluit 2012. Geadviseerd wordt om dit tevens op te nemen in de planregels behorende bij dit bestemmingsplan.
 5. De EV paragraaf moet nader ingaan op de uitgangspunten van de gemeentelijke EV-visie (4a t/m 4f) en dit nader beschrijven.
 6. (zie volgende punt.) We adviseren de initiatiefnemer contact op te nemen t.a.v. de begrenzingslijn van de waterrand (waaraan het plasbrandaandachtsgebied op gebaseerd is) en de uitkomsten hiervan schriftelijk aan ons voor te leggen.
- *Ter plaatse van de beoogde woningen is de begrenzingslijn van de Waal niet op de grens tussen het water en het land gelegen, maar ruim over land. Het PAG wordt bepaald aan de hand van die begrenzingslijn. Dit betekent dus dat ook het PAG veel verder landinwaarts ligt dan je zou verwachten. Ik vraag me af of het reëel is om hier van de rode lijn te meten, of at er ook "vrijheid is" om het PAG vanaf de werkelijke grens tussen land en water te meten.*
 - De beheerder (Rijkswaterstaat) heeft deze begrenzingslijn vastgesteld. Het is ons niet duidelijk waarom deze begrenzingslijn over de landgrens ligt in plaats van over de waterrand. De begrenzingslijn moet gehanteerd worden conform het Barro artikel 2.1.2. Daarin staat een verwijzing naar de Waterwet artikel 5.1. De beheerder draagt zorg voor de vaststelling van een legger, waarin is omschreven waaraan waterstaatswerken naar ligging, vorm, afmeting en constructie moeten voldoen.
We adviseren de initiatiefnemer om in gesprek te gaan met Rijkswaterstaat en te achterhalen wat het doel is van afwijkende begrenzingslijn over het land en dit te delen met ons (VRGZ / ODR) of het accepteren van de huidige begrenzingslijn waardoor het huidige PAG gehandhaafd blijft.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

 8	Advies aanvraag	Advies bestemmingsplan (voormalige) Heuff-terrein Vuren	29-11- 2022
 2	Advies aanvraag	20221021 - Paragraaf 4.5 Externe Veiligheid Heuff-terrein van RHDHV - HG	29-11- 2022
	Advies aanvraag	20211021 - Advies van VRGZ Omgevingsveiligheid - Advies bestemmingsplan - HG	29-11- 2022
 2	Advies aanvraag	Voorstel standaardtekst Betuweroute	29-11- 2022
	Advies aanvraag	Adviesverzoek Heuff-terrein Vuren_email	29-11- 2022