

BESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente West Betuwe**, inzake:

Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder. Dit ten behoeve van de bouw van 22 woningen aan de Havenstraat in Tuil in de gemeente West Betuwe.

Aanleiding

In Tuil worden 22 woningen nieuwbouwwoningen ontwikkeld. Om de woningen mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. De nabijheid van de N830 maken een akoestisch onderzoek noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen voor 8 woningen binnen dit plan.

Wettelijk kader en beleid

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder, zijn burgemeester en wethouders (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen.

De gemeente West Betuwe heeft op 25 mei 2021 het gemeentelijk geluidbeleid geactualiseerd. De aanvraag is aan dit beleidskader getoetst.

Dit beleid is van toepassing op:

- Cumulatie van geluid;
- Afweging en motivatie van maatregelen en toepassen compenserende maatregelen, zoals een geluidluwe gevel.

Rapport

Bij dit besluit behoort het volgende rapport:

- Onderzoek weg- en railverkeerslawaai Havenstraat te Tuil d.d. 11 februari 2022

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van deze procedure heeft dit besluit met de bijbehorende stukken, gelijktijdig met het uitwerkingsplan 'Klingenlenberg fase 3' gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Daarop zijn geen reacties ingediend.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente West Betuwe is voornemens om een bestemmingsplan te wijzigen om de bouw van 22 woningen aan de Havenstraat in Tuil te realiseren.
2. Het plan ligt in de wettelijke geluidszones van de N830.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuw te realiseren woningen binnen de geluidszone van een weg geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan voor nieuw te realiseren woningen een hogere waarde worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk of buitenstedelijk gebied en of de woning dient ter vervanging van een bestaande woning of dat het om nieuwbouw gaat.
Het plangebied is als stedelijk gebied aan te merken en er is sprake van nieuw te bouwen woningen. De maximale grenswaarde van 63 dB, zoals bepaald in artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder, is hier daarom van toepassing.
4. Op grond van artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - o toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg tot de voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn of
 - o er overwegende bezwaren bestaan van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Op grond van het gemeentelijk geluidbeleid (voor hogere waarden), kunnen er bijzondere eisen gelden, zoals in geval van cumulatie van geluid. Volgens het beleid kunnen voor deze locatie in principe hogere waarden worden vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

6. Voor 8 te realiseren woningen binnen het plangebied kan niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op de maatgevende noordgevel van de verdieping is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Havenstraat maximaal 51 dB. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
Het plan ligt niet in de zone van de A2, derhalve kunnen geen hogere waarden vanwege de A2 worden vastgesteld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient deze geluidbelasting wel worden meegenomen bij de berekening/dimensionering van de geluidwerende maatregelen.
7. Voor de te realiseren woningen liggen de geluidsbelastingen ten gevolge van andere wegen, waarvan de woningen binnen de zone ligt, voor alle gevels onder de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen

8. Overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarde van 48 dB worden veroorzaakt door de N830. Potentiële maatregelen om deze overschrijdingen worden onderstaand doorgenomen.
9. Het verminderen van verkeer en verlagen van de maximumsnelheid op de N830 is vanwege de belangrijke vervoersfunctie onmogelijk. De N830 beschikt reeds over een geluid reducerend wegdek Dunne deklaag (Type A). Het vervangen van de bestaande verharding en de beperkte te behalen reductie wordt financieel en civieltechnisch niet doelmatig geacht. Gezien de ligging van het plan op een geluidbelaste locatie en de hoogte van de bebouwing zal een relatief hoog en lang geluidscherm nodig zijn om voldoende afscherming te bieden. De kosten voor de overdrachtsmaatregelen staan niet in verhouding met de te behalen reductie. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard stuiten.
10. De geluidwerendheid van de uitwendige gevelconstructie van de woningen moet voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit. Aan de woningen zullen gevelmaatregelen getroffen worden om het wettelijk voorgeschreven binnenniveau te garanderen.

BESLUIT

Gelet op het vorenstaande en het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, besluiten burgemeester en wethouders van West Betuwe:

op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a van de Wet geluidhinder, voor de gevels van de volgende woningen de daarbij genoemde waarden als hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen:

locatie/adres*	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	geluidsbronnen
Nummer 22	1	49 dB	5 dB	N830
Nummers 15, 20, 21	3	50 dB	5 dB	N830
Nummers 16, 17, 18, 19	4	51 dB	5 dB	N830

*Nummers woningen zoals aangeduid in het akoestisch onderzoek

Bij de berekening/dimensionering van de geluidwerende maatregelen en toetsing aan de binnengrenswaarden, moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsniveaus (exclusief aftrek) zoals berekend in het akoestisch onderzoek. Dit niet alleen bij de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, maar voor alle 22 woningen in het plangebied.

Gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder wordt dit besluit, na het onherroepelijk worden daarvan, ter inschrijving aangeboden aan de openbare registers van het Kadaster.

Geldermalsen, 18 december 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
Namens dezen,

Bijlagen

Akoestisch onderzoek d.d. 11-02-2022, rapportnummer: 18065.001
Formulier verzoek hogere grenswaarden