



Kadastraal situatie:

Gemeente: West Betuwe
Plaats: Tuil
Sectie: M, nummer: 859

Bebouwd oppervlakte

Grondoppervlakte: 4.039 m²

Bestemmingsplan: NL.IMRO.0304.BPtuiKlingelenberg-1103

Enkelbestemming: **Woongebied - Uit te werken**
Max. bouwhoogte: **13 m**
Max. goothoogte: **10 m**

Bestemmingsplan: NL.IMRO.1960.WBGoWa-VSG1

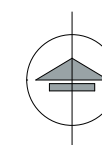
Gebiedsaanduiding: **Vrijwaringszone - dijk 2 (deel)**

Parkeren

Parkeren volgens norm 'plan Klingelenburg Tuil gemeente WestBetuwe'.

Woningen, rest bebouwde kom
2,2 p.p. per woning

--- Perceelsgrens



Kadastraal situatie:

Gemeente: West Betuwe
Plaats: Tuil
Sectie: M, nummer: 859

Bebouwd oppervlakte

Grondoppervlakte:	4.039 m ²	
Bebouwd oppervlakte:	618 m ²	(ca. 15,3%)

Programma

16 appartementen

Parkeren

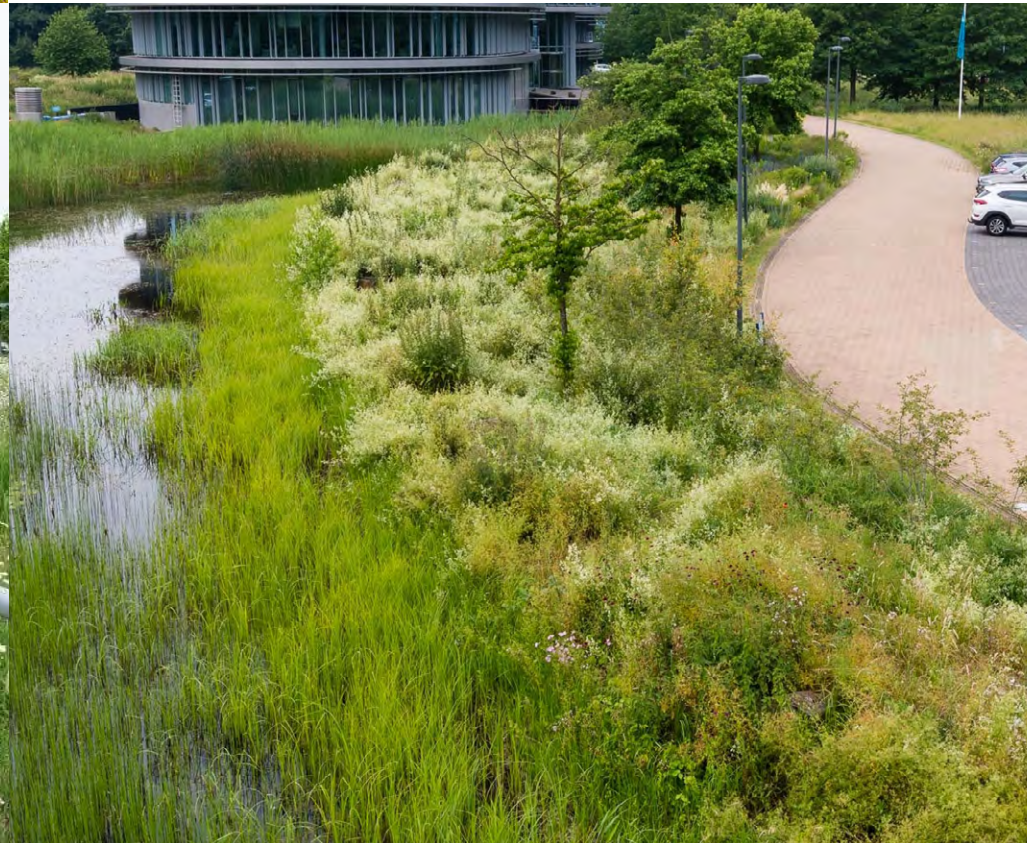
Parkeren volgens norm 'plan Klingelenburg Tuil gemeente WestBetuwe'.

Woningen, rest bebouwde kom
2,2 p.p. per woning
parkeerbehoefte = 16 x 2,2 = 35,2 parkeerplaatsen

--- perceelsgrens



LANDSCHAPPELIJK GROENE INPASSING



04-12-2023



van Es
architecten