

GEMEENTE WEST BETUWE

Ammanswal 2 te Tuil

Toelichting



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Gemeente: West-Betuwe

IMRO code: NL.IMRO.1960TuiAmmanswal2-VSG1

Plangebied: Ammanswal 2 te Tuil

Opdrachtgever: Maatschap Leeuwis Agro
Ammanswal 2
4176 BP Tuil

Datum: juni 2022

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied	6
1.3	Geldend bestemmingsplan	7
1.4	Leeswijzer	7
2	Plangebied en planontwikkeling	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis	8
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	8
2.3	Beschrijving planontwikkeling	10
2.3.1	Ontwikkeling	10
2.3.2	Landschappelijke inpassing	13
2.4	Afwijken van het geldende bestemmingsplan	13
3	Beleidskader	14
3.1	Europees- en Rijksbeleid	14
3.1.1	Vogel- en habitatrichtlijn	14
3.1.2	Uitspraak Raad van State	15
3.1.3	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	15
3.1.4	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	16
3.1.5	Soorten	16
3.2	Provinciaal beleid	16
3.2.1	Omgevingsvisie Gaaf Nederland	16
3.2.2	Omgevingsverordening Gelderland	17
3.3	Beleid waterschap	19
3.3.1	KRW	19
3.3.2	Waterbeheerprogramma 2016-2021	19
3.3.3	Keur Waterschap Rivierenland 2014	20
3.3.4	Waterplan	20
3.3.5	Conclusie water	20
3.4	Gemeentelijk beleid	20
3.4.1	Regionaal landschapsontwikkelingsplan	20
3.4.2	Welstandsbeleid	21
4	Milieu- en omgevingsaspecten	22
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	22
4.1.1	Archeologie	22
4.1.2	Cultuurhistorie	23
4.2	Leidingen	23
4.3	Milieu	23
4.3.1	Bedrijven en milieuzonering	23
4.3.2	Bodem	24
4.3.3	Externe veiligheid	24
4.3.4	Geluid	29
4.3.5	Luchtkwaliteit	30
4.4	Natuur	32
4.4.1	Gebieden	32
4.4.2	Soorten	33

4.5	Verkeer en parkeren	33
4.6	Waterhuishouding	37
4.7	Vormvrije m.e.r. beoordeling	38
5	Juridische regeling	40
5.1	Juridische achtergrond	40
5.2	Toelichting verbeelding	40
5.3	Toelichting regels	40
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	41
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	41
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
Bijlagen.....		42

Bijlagen:

1. Principestandpunt en SAAB-Advies;
2. a. doorsnede beoogde situatie
b. beoogde situatie
c. plattegrond beoogde situatie
3. Ecologisch onderzoek;
4. Bodemonderzoek;
5. Landschappelijk inpassing;
6. a. Aeries berekening
b. Onderbouwing parameters
7. Notitie archeologie

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende toelichting is opgesteld om het agrarisch bouwvlak aan de Ammanswal 2 te Tuil uit te breiden. Maatschap Leeuwis Agro, verder te noemen als 'initiatiefnemer', exploiteert op deze locatie een fruitbedrijf. Het plangebied bestaat op dit moment uit een bedrijfswoning met fruitschuur. Op het bedrijf worden voornamelijk appels en peren geteeld.

Momenteel heeft initiatiefnemer geen mogelijkheden om alle op het bedrijf geteelde producten zelf te kunnen opslaan, koelen en desgewenst sorteren. Derhalve wordt het fruit nu op een locatie elders gekoeld en gesorteerd. Om de continuïteit van de huidige exploitatie te kunnen waarborgen en de afzet te kunnen garanderen naar de toekomst toe, is het noodzakelijk om vanuit de thans bestaande bedrijfsvoering te investeren in mogelijkheden om het zelf geteelde fruit te kunnen koelen, sorteren en te kunnen verpakken. Tevens verdient het voor het toezicht de voorkeur om te beschikken over eigen koelruimtes en een eigen sorteer-, verpakings- en expeditie ruimte.

Om deze reden is initiatiefnemer voornemens om een bedrijfspand te realiseren waarin het mogelijk is om alle op het bedrijf geteelde fruit zelf te kunnen opslaan, sorteren, koelen en vervolgens te verpakken. Tevens kan in het bedrijfspand ruimte worden gecreëerd ten behoeve van opslag van machines en materialen.

Initiatiefnemers zijn voornemens om aan de achterzijde van het perceel aan de Ammanswal 2 te Tuil dat grenst aan het industrieterrein, dus op enige afstand van het huidige bedrijfslocatie, een nieuw bedrijfspand te realiseren. Het bedrijfspand zal aansluitend worden gerealiseerd aan het bedrijfsterrein, zodat rechtstreeks kan worden ontsloten op het bedrijfsterrein (Zandweistraat).

Het huidige bouwvlak is voor de gewenste planvorming onvoldoende toereikend. De uitbreiding van het bouwvlak met een oppervlakte van 1,5 hectare, waarbij de uitbreiding op circa 150 meter van het bestaande bouwvlak komt, is niet direct mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan omdat de uitbreiding niet aansluit op het bestaande bouwvlak. De gemeente West Betuwe, voormalig gemeente Neerijnen, ziet aanknopingspunten in het ruimtelijk beleid voor het initiatief en heeft aangegeven dat de uitbreiding van het bouwvlak, voorzien van een koppelteken naar het bestaande bouwvlak, gerealiseerd kan worden middels een partiële herziening (art. 3.1 Wro). Voorliggende toelichting betreft de planologische verantwoording van het initiatief.

In onderstaande figuren is de huidige situatie en de beoogde situatie weergegeven. De bouwvlakken zijn rood omkaderd. In de beoogde situatie worden de bouwvlakken middels een koppelteken met elkaar verbonden.



Figuur 1.1 Bestaande situatie (links) en beoogde situatie (rechts)

1.2 Plangebied

Het plangebied aan de Ammanswal 2 te Tuil is gelegen in het buitengebied van de gemeente West Betuwe en is kadastraal bekend als gemeente Haaften, sectie M, nummer 32. De beoogde uitbreiding van het bouwvlak is kadastraal bekend als gemeente Haaften, sectie M, nummer 33. Het plangebied is gelegen tussen het industrieterrein Slimwei te Waardenburg en het glastuinbouwcluster in Tuil. Ten oosten van de planlocatie is de Rijksweg A2 gelegen. Ten zuiden van de planlocatie is de Provinciale weg N830 gelegen. De omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als gras- en bouwland en ten behoeve van de fruitteelt. In onderstaande figuur is de ruimere omgeving van de planlocatie weergegeven. Het bestaande bouwvlak en de beoogde locatie van het bedrijfspand zijn rood omcirkeld.



Figuur 1.2 Wijdere omgeving planlocatie (Bron: google.nl/maps)

1.3 Geldend bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017'. Dit bestemmingsplan is definitief vastgesteld op 6 december 2018. In het bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch' met een bijbehorend agrarisch bouwvlak. Daarnaast ligt over het overgrote deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. De uitbreiding van het bouwvlak past niet direct in het bestemmingsplan omdat de uitbreiding niet aansluitend is op het bestaande bouwvlak.



Figuur 1.3 Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'

De uitbreiding van het bouwvlak kan worden gerealiseerd middels een partiële herziening (artikel 3.1 Wro).

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Tuil ligt met Haaften en Hellouw in de kernenreeks langs de Waal en maakte voor 1978 onderdeel uit van de gemeente Haaften. In tegenstelling tot Haaften en Hellouw is Tuil niet als een typisch dijkdorp ontstaan. Het dorp ligt ten opzichte van de Waalbandijk duidelijk landinwaarts, mede als gevolg van de aanleg van de spoorbrug over de Waal. De nabijheid van het oorspronkelijke veer naar Zaltbommel heeft in het verleden duidelijke vestigingsvoorwaarden geschapen. De drie kernen binnen de voormalige gemeente Haaften zijn onderling verbonden door de in oost-westrichting door het gebied lopende Waalbandijk en de provinciale weg N830. Bij Tuil vallen deze verbindingswegen samen. Ondanks de kleine omvang van het dorp, had Tuil al vroeg een eigen kerk. Hierdoor was Tuil hoofdplaats van de Ring van Tuil in de hervormde classis Bommel. De kerken van Gameren, Haaften, Hellouw en Nieuwaal waren dochterkerken van de kerk van Tuil.

Van oudsher vond de ontginning van het riviereengebied plaats vanaf de hoger gelegen stroomruggen en oeverwallen. Op deze hoger gelegen zandige gronden werden akkers en boomgaarden aangelegd. De oudste ontginningen bestaan uit onregelmatig gevormde kavels (kromakkers) ten zuiden van de huidige Buitenweg. Het gebied ten noorden van deze weg heeft een waaivormig verkavelingspatroon van bijna parallelle sloten in oostelijke, noordelijke en noordwestelijke richting.

Tuil is in de 20e eeuw ontwikkeld als tuinbouwgebied. Twee tuinbouwontwikkelingen gingen daarbij hand aan hand. Sinds 1900 groeide de fruitteelt rondom Tuil in de zone langs de dijk. Bij de ruilverkaveling van 1960 ontstond schaalvergroting en werden grote stukken grond geschikt gemaakt voor fruitteelt. Tot 1985 werd nagenoeg het gehele gebied ten zuiden van de Haarstraat ontwikkeld met boomgaarden. Daarnaast ontstond in de jaren '60 aan de Bouwing, in het hoogste en droogste deel van het gebied, glastuinbouw. De tuinbouw is hier nu nog zichtbaar als een weerspiegeling van het tijdsbeeld van de 60-er jaren. Vanaf de jaren '90 is de glastuinbouw sterk uitgebreid in het hele gebied. De huidige combinatie van fruit en glas is een fraai beeld van de agrarische ontwikkeling in de 20e eeuw.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt aan de Ammanswal 2 te Tuil op de rivieroeverwal van de Waal tussen de kernen Waardenburg en Haaften. Het is een dynamisch gebied. Deze stedelijke dynamiek wordt met name veroorzaakt door de nabijheid van de autosnelwegen A2 en A15. Een snelwegaansluiting op de A2 zit op korte afstand van Tuil.

De dorpskernen van Waardenbrug, Tuil en Haaften worden verbonden met de snelweg door de Graaf Reinaldweg (N830) die in westelijke richting doorgaat naar Gorinchem. Hiermee is het plangebied voor de ontwikkeling van transport en bedrijvigheid een zeer strategische locatie.

Het plangebied ligt op korte afstand van de Waal, op de overgang van de oeverwal naar de open kom.

Het bestaande bouwvlak is ingericht met een bedrijfswoning en een fruitschuur. De beoogde uitbreiding van het bouwvlak is op een afstand van circa 150 meter in de noordoostelijke richting vanaf het huidige bouwvlak gelegen. Deze grond is in de huidige situatie in gebruik voor de fruitteelt. Aan de noordzijde van het bouwvlak is de Ammanswal gelegen. De oostzijde van de uitbreiding van het bouwvlak wordt begrensd door het industrieterrein Slimwei. De planlocatie ligt op circa 500 meter afstand van de dorpsrand van Tuil.

Onderstaande figuren geven een impressie van het plangebied weer. In figuur 2.1 is een impressie van de Ammanswal weergegeven. In figuur 2.2 is een impressie van Industrierrein Slimwei weergegeven vanaf de beoogde ontsluiting naar de planlocatie. Vervolgens is in figuur 2.3 een impressie van de locatie van de beoogde uitbreiding van het bouwvlak weergegeven. Ten slotte is in figuur 2.4 weergegeven vanaf welke locatie de foto's zijn gemaakt.



Figuur 2.1 Impressie Ammanswal (1)



Figuur 2.2 Impressie industrieterrein Slimwei vanaf beoogde locatie (2)



Figuur 2.3 Impressie beoogde locatie uitbreiding bouwvlak (3)



Figuur 2.4 Luchtfoto planlocatie

2.3 Beschrijving planontwikkeling

2.3.1 Ontwikkeling

Initiatiefnemer exploiteert een grondgebonden fruitteeltbedrijf aan de Ammanswal 2 te Tuil. Initiatiefnemer heeft momenteel een totaal areaal van circa 63 hectare grond in gebruik. In het verleden was het bedrijf voor meer dan 95% een appelteeltbedrijf. Echter, in de huidige situatie worden voornamelijk peren, en in mindere mate appels, geteeld. De huiskavel behelst een oppervlakte van ruim 15 ha achter het erf en woonhuis gelegen.

Momenteel heeft initiatiefnemer onvoldoende mogelijkheden om alle op het bedrijf geteelde producten zelf te kunnen opslaan, koelen en desgewenst te sorteren. Om deze reden wordt het geteelde fruit elders gekoeld en gesorteerd. Om de continuïteit van de huidige exploitatie te kunnen waarborgen en de afzet te kunnen garanderen naar de toekomst toe, is het noodzakelijk om vanuit de thans bestaande bedrijfsvoering te investeren in mogelijkheden om het zelf geteelde fruit te kunnen koelen, sorteren en te kunnen verpakken. Tevens verdient het voor het toezicht de voorkeur om te beschikken over eigen koelruimtes en een eigen sorteer-, verpakings- en expeditie ruimte. Immers, de vraag vanuit de afzetkanalen is groeiende voor het aanleveren van kwalitatief hoogwaardige - keten traceerbare - producten gestoken in een duurzame verpakking.

Initiatiefnemer is voornemens om een bedrijfspand te realiseren met een bouwhoogte van 9 meter waarin het mogelijk is om alle op het bedrijf geteelde appels en peren zelf te kunnen opslaan, sorteren, koelen en vervolgens te verpakken. Op deze manier kan er vervolgens rechtstreeks naar de afnemer worden geleverd. Tevens kan in het bedrijfspand ruimte worden gecreëerd ten behoeve van opslag van machines en materialen.

Het beoogde bedrijfspand voorziet in een koelcapaciteit van 2 miljoen kilo fruit. Dit is voldoende voor de beoogde bedrijfsvoering. Initiatiefnemer voorziet in een opbrengst van circa 45 ton appels per hectare en circa 38 ton peren per hectare. De opbrengst betreft appels en peren van een verschillend kwaliteitsniveau, waarvan een gedeelte direct wordt afgezet.

Onderstaande afbeelding geeft een impressie weer van het beoogd plangebied.



Figuur 2.5: Impressie beoogd plangebied.

De gewenste bebouwing is niet passend binnen het huidige bouwvlak. Bovendien vinden momenteel alle vervoersbewegingen van- en naar de planlocatie plaats via de door natuurlijke knotwilgen omgeven landweg, de Ammanswal, welke parallel loopt aan voornoemd industrieterrein. Met name de op dit grondgebonden fruitteeltbedrijf geteelde appels en peren worden allen via deze weg middels vrachtauto's vervoerd naar elders.

Omdat in de huidige situatie vervoersbewegingen reeds een knelpunt vormen en omdat het beoogde bedrijfspand niet passend is op het huidige bouwvlak, is het voornemen om op enige afstand een bouwvlak te realiseren welke middels een koppelteken verbonden wordt aan het huidige bouwvlak. De beoogde locatie om voorziene planvorming te realiseren betreft een gedeelte van de huidige huiskavel, welke grenzend aan de achterzijde van industrieterrein Slimwei. Dit perceel kan vervolgens middels een brug of rechthoekige duiker, rechtstreeks ontsloten worden op industrieterrein Slimwei. Immers, de infrastructuur op dit industrieterrein is hier reeds op toegerust, daarnaast is het voor niemand wenselijk dergelijke transportbewegingen via de Ammanswal te leiden. Ten behoeve van deze ontsluiting is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Initiatiefnemers zijn zich ervan bewust dat er steeds meer aandacht is voor de aspecten duurzaamheid en gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Hiertoe is het initiatief ontstaan om een innovatieve perenboomgaard te realiseren met oog voor maximale duurzaamheid: de 'Boomgaard van de toekomst'. Dit project heeft meerdere doelstellingen, te weten:

- ✔ Het duurzamer telen van hardfruit, met name door meer gebruik te maken van zonne-energie, verfijnde aansturing van de watergift en meststoffen en gerichte duurzamer inzetten van gewasbeschermingsmiddelen met veel oog voor natuurlijke vijanden;
- ✔ Het goed verkennen en liefst ook realiseren van een afzet en ketenaanpak waarbij het duurzamere geteelde product meer afzetgarantie en meerprijs oplevert;
- ✔ Het realiseren van een demoperceel waarin afnemers inclusief supermarkt, collega's en betrokkenen in de fruitteeltsector en ook burgers en andere belangstellenden kennis kunnen nemen en in gesprek kunnen gaan over de fruitteelt en de mogelijkheden om deze verder te verduurzamen.

Daarbij willen zij meer automatisering gaan toepassen bij de teelt van het fruit. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan het op afstand aansturen van water druppeling. Gerichte watergift en bemesting leidt tot minder verspilling van water en mest.

De nieuwe bedrijfshal wordt voorzien van zonnepanelen. Door het optimaal inzetten van zonnepanelen, kan energie- en klimaatneutraal geteeld worden. Zo wordt de warmtepomp in de beoogde situatie voorzien van stroom opgewekt door de zonnepanelen. Er wordt in de beoogde situatie enkel gebruikt gemaakt van elektrische heftrucks. De door de zonnepanelen opgewekte stroom zal worden gebruikt voor het opladen van de accu's van deze heftrucks.

Daarnaast wordt in de beoogde situatie gekoeld middels een groene koelinstallatie. Het koelsysteem heeft als enige koudemiddel het natuurlijke CO₂ (koolstofdioxide). Het gebruik van natuurlijke koelmiddelen, zoals bijvoorbeeld het CO₂ koudemiddel, is belangrijk voor behoud van het milieu omdat ze niet schadelijk zijn voor de ozonlaag. Natuurlijke koelmiddelen zijn middelen die als stof vrij in de natuur voorkomen. Ze dragen minder bij aan het broeikaseffect omdat de gunstige energetische eigenschappen vaak tot lagere indirecte CO₂ uitstoot leidt.

Ten slotte wordt de inzet van gewasbeschermingsmiddelen teruggedrongen door maatregelen te nemen om de biodiversiteit te simuleren en daarmee de omstandigheden voor natuurlijke vijanden van plaaginsecten te optimaliseren.

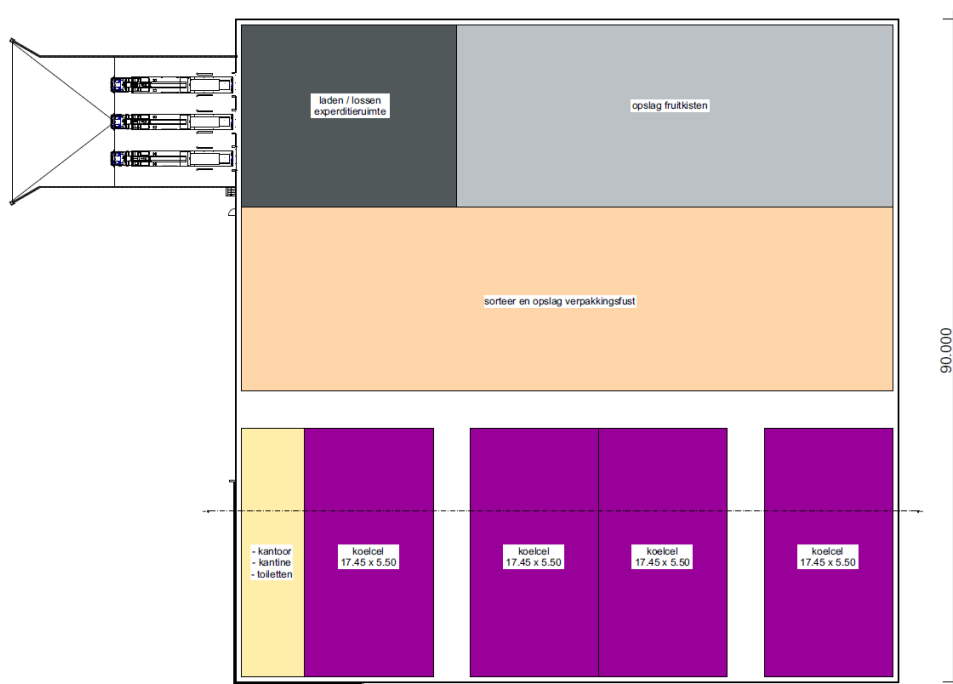
Ten behoeve van het project 'Boomgaard van de toekomst' wordt een demoveld gerealiseerd. In het bedrijfspand wordt een belevingscentrum gerealiseerd.

De doelstellingen zijn terug te lezen in het projectplan 'Boomgaard van de toekomst'.

In de beoogde situatie wordt het tevens mogelijk gemaakt om in het bedrijfspand twintig seizoenarbeiders te huisvesten. Hieraan is een maximaal aantal vierkantemeters gekoppeld op basis van 16m² per persoon. Deze huisvesting is uitsluitend bedoeld voor seizoenarbeiders welke tijdelijk werkzaam zijn op het bedrijf. Het betreft wisselend gebruik. De huisvesting is niet geschikt voor zelfstandige bewoning. De seizoengebonden oogstwerkzaamheden betreffen snoeien, dunnen en plukken. De oogstwerkzaamheden vinden plaats in de maanden augustus tot en met oktober.

Volgens de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (SAAB) is het bedrijf een meer dan ruim volwaardig agrarisch bedrijf in de vorm van een fruitteeltbedrijf. Gelet op de bestaande bedrijfsvoering en de participatie van de zoon, is de continuïteit van de onderneming verzekerd. De uitbreiding is naar mening van SAAB noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering. Dat dit op afstand gebeurt, opdat dan rechtstreeks ontsloten kan worden op het bedrijventerrein, acht de SAAB niet bezwaarlijk. Het SAAB advies is bijgevoegd in bijlage 1 van onderhavige toelichting.

In onderstaande figuur is een schets van het beoogde bedrijfspand weergegeven.



Figuur 2.6 Schets te realiseren bedrijfspand

2.3.2 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de gewenste situatie is een landschapsplan opgesteld. In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de realisatie van de landschappelijke inpassing de verzekeren.

De landschappelijke inpassing beoogt het perceel in te bedden in zijn omgeving en de randen van passende landschappelijke beplanting te voorzien. Het landschappelijk inpassingsplan gaat uit van een inpassing waarbij het zicht op de agrarische bedrijfsbebouwing wordt verzacht, maar niet volledig wordt ontnomen. Dit wordt gedaan door het aanbrengen van passende, streekeigen landschappelijke beplanting op de erfgrenzen van de uitbreiding van het bouwvlak.

Het landschapsplan is bijgevoegd als bijlage 5 bij dit rapport.

2.4 Afwijken van het geldende bestemmingsplan

Het planvoornemen voorziet in de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand voor het koelen, sorteren en verpakken van eigen geteeld fruit. De uitbreiding van het bouwvlak wordt gerealiseerd op enige afstand van het huidige bouwvlak. De bouwvlakken worden middels een koppelteken verbonden zodat feitelijk sprake blijft van één bouwvlak.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan een bouwvlak middels een wijzigingsbevoegdheid worden uitgebreid tot maximaal 2 hectare, mits de uitbreiding van het bouwvlak aansluit aan het bestaande bouwvlak. In de beoogde situatie wordt het bouwvlak op enige afstand van het huidige bouwvlak uitgebreid en vervolgens middels een koppelteken met elkaar verbonden. Dit is niet passend binnen de regels van de wijzigingsbevoegdheid. Derhalve wordt een partiële herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld om het bouwvlak uit te breiden.

3 BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van het perceel Ammanswal 2 te Tuil van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie. De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming. Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming was voorheen opgenomen in de Flora- en Fauna wet, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

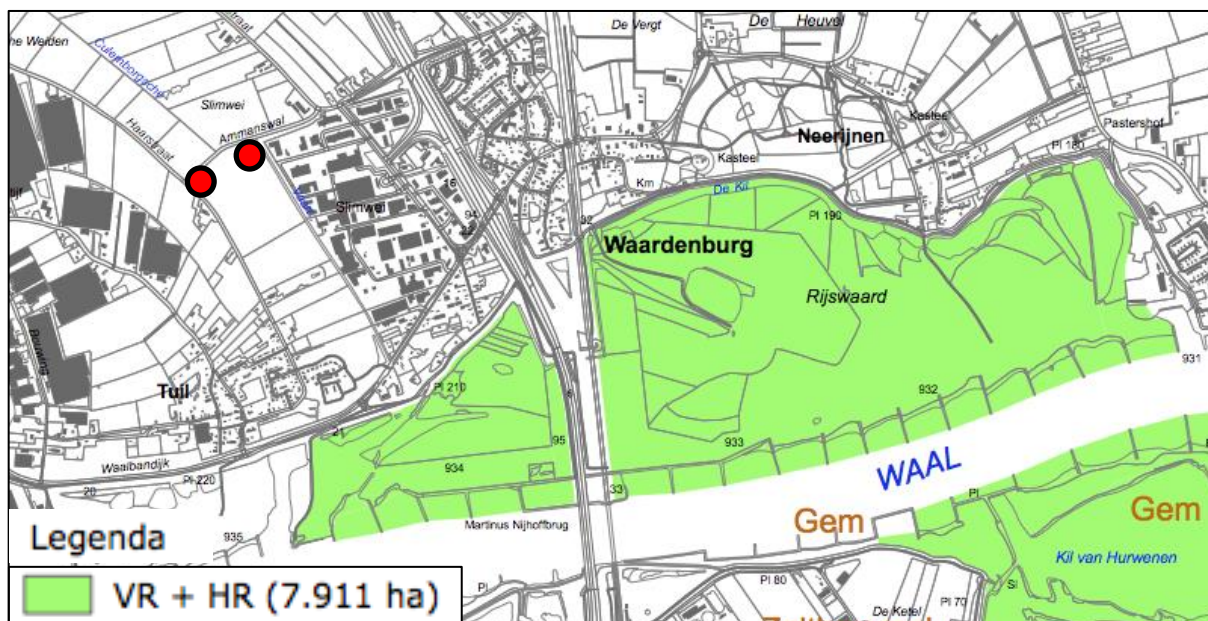
De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de Lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de Lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk.

Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elk lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkst zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (voorheen Flora en Fauna wet) en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming (voorheen Natuurbeschermingswet 1998).

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken, zie figuur 3.1. Het gebied nabij de planlocatie betreft zowel een vogel- als een habitatrichtlijngebied. De projectlocatie is weergegeven middels de rode cirkel. De afstand van de projectlocatie tot het gebied Rijntakken bedraagt circa 1,1 km.



Figuur 3.1 Vogel- en habitatrichtlijngebied Rijntakken (bron: kaart Ministerie van Economische Zaken).

3.1.2 Uitspraak Raad van State

De hoogste bestuursrechter (de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) heeft op 29 mei 2019 (zie: AbRS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1603 en ECLI:NL:RVS:2019:1604) beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (hierna: 'PAS') niet gebruikt mag worden als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Deze beslissing heeft consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe (industriële) bedrijven en agrarische activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

De bouw van een nieuw bedrijfspand ten behoeve van de fruitteelt leidt niet tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Hiermee is de uitspraak van de RvS niet relevant in het kader van de voorgenomen plannen van initiatiefnemer. Het eventuele effect op Natura 2000-gebieden is in paragraaf 4.4.1 en bijlage 6a en 6b nader toegelicht.

3.1.3 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. In de SVIR geeft het kabinet een schets hoe Nederland er in 2040 uit moet zien. Het beleid in de SVIR is op de navolgende drie doelen gericht:

- ✓ Het vergroten van de concurrentiekracht middels het versterken door de ruimtelijk-economische structuur;
- ✓ Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- ✓ Zorgdragen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.4 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.5 Soorten

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Binnen onderhavig initiatief wordt het bouwvlak uitgebreid ten behoeve van het realiseren van een bedrijfspand. De projectlocatie is in de huidige situatie in gebruik ten behoeve van fruitteelt. Deze werkzaamheden kunnen mogelijk leiden tot verstoring van beschermde soorten. Om deze reden wordt een ecologisch onderzoek uitgevoerd. In artikel 4.4.2 en bijlage 3 is hier nader op ingegaan.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- ✔ Omgevingsvisie Gaaf Nederland;
- ✔ Omgevingsverordening Gelderland.

Provinciale Staten hebben op woensdag 19 december 2018 de nieuwe Omgevingsvisie en geactualiseerde Omgevingsverordening vastgesteld.

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Nederland

Deze Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien - heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar 'Gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. De provincie benoemt wat van waarde is en wat zij willen beschermen.

Om samen stappen te zetten, hebben we een gezamenlijke horizon nodig: een gedeeld vergezicht, een gedeelde ambitie dat dient als leidraad voor ons handelen. In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' wordt een ambitie en het gewenste vergezicht omschreven: het beeld op de toekomst. Dit beeld is het resultaat van gesprekken met partners: inwoners, ondernemers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties, overheden. Een vergezicht dat het accent legt op wat wij samen belangrijk vinden. Een vergezicht dat tot de verbeelding spreekt en uitnodigt en aanspoort tot actie.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Dat is het streven. Dat is waar de provincie aan wil werken. Bij de uitoefening van de taken wordt de focus gelegd op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities – op het

terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – wordt richting gegeven.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van de taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Er wordt richting gegeven aan door gezamenlijk zeven samenhangende ambities na te streven op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid; economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. In de verordening hebben we alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen.

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. De provincie heeft daarom bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen. Alleen de Waterverordeningen (per waterschap) en de Gelderse Vaarwegverordening 2009 zijn (nog) niet in de Omgevingsverordening opgenomen.

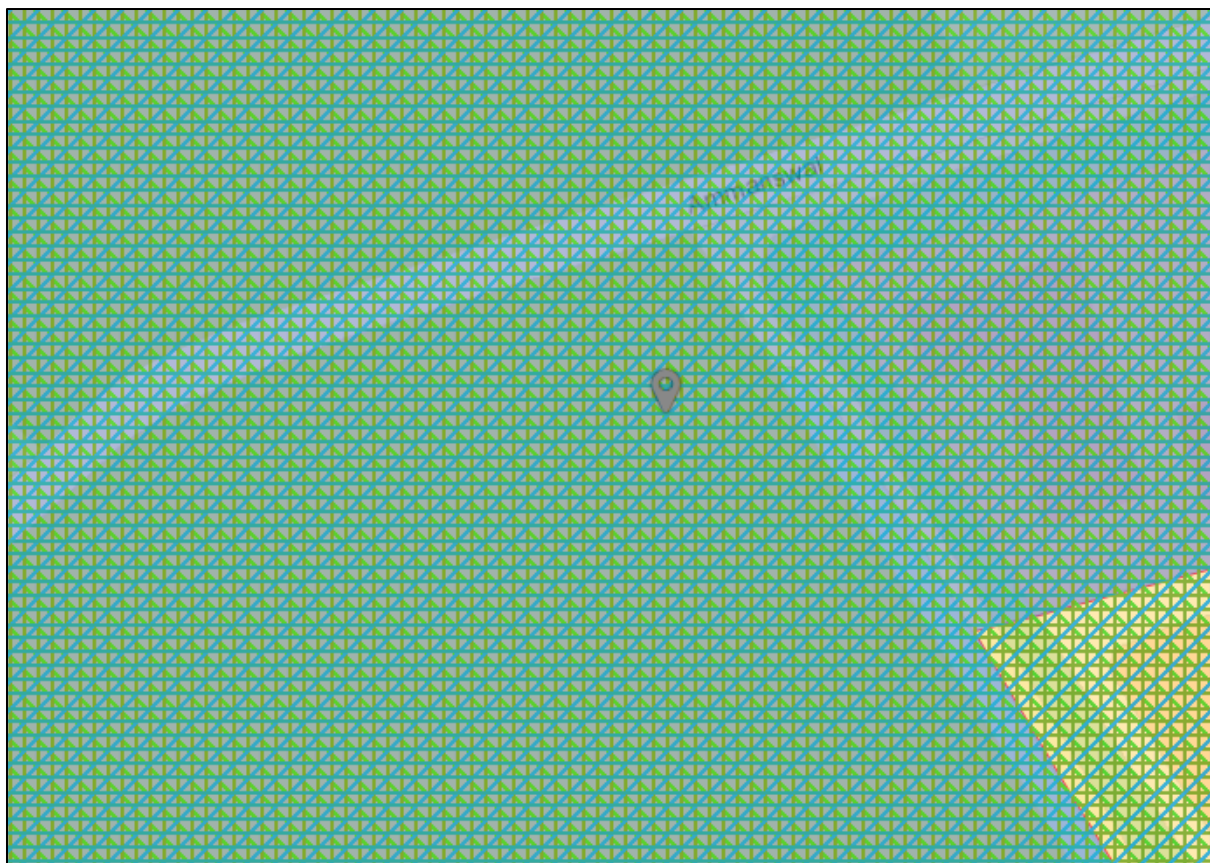
De Omgevingsverordening heeft daarom de status van:

- ✓ Ruimtelijke verordening in de zin van artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- ✓ Milieuverordening in de zin van artikel 1.2 Wet Milieubeheer;
- ✓ Natuurverordening in de zin van de Wet Natuurbescherming;
- ✓ Waterverordening in de zin van de Waterwet;
- ✓ Verkeersverordening in de zin van artikel 57 van de Wegenwet en artikel 2 A van de Wegenverkeerswet.

Deze wetten worden opgenomen in de Omgevingswet, die naar verwachting op 1 juli 2022 in werking treedt. Door de provinciale verordeningen die gebaseerd zijn op deze wetten al vast op te nemen in één provinciale Omgevingsverordening, is geanticipeerd op de situatie onder de Omgevingswet.

Het plangebied is gelegen in de volgende aangewezen gebieden:

- ✓ Intrekgebied;
- ✓ Grondwaterbeschermingsgebied;
- ✓ Boringsvrije zone;
- ✓ Koude-warmteopslagvrije zones;



Figuur 3.2: Uitsnede kaart Omgevingsverordening Gelderland.

Water

Het plangebied is gelegen op de rand van het grondwaterbeschermingsgebied Kolff. Tevens is het plangebied gelegen in een boringsvrije zone en een koude-warmteopslag (KWO) vrije zone.

De provincie streeft er naar om voor de lange termijn en op een verantwoorde manier Gelderland van drinkwater te voorzien. De bron van het drinkwater is grondwater. Dit betekent dat er voldoende grondwater beschikbaar is en op lange termijn blijft. Het water moet op eenvoudige wijze gebruikt kunnen worden voor de bereiding van drinkwater, dus zonder ingrijpende en kostbare zuivering. De effecten van de grondwaterwinning op andere functies zijn minimaal en maatschappelijk aanvaardbaar.

In de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen die van toepassing zijn op het intrekgebied, de grondwater-beschermingsgebieden, de boringsvrije zones en de KWO-vrije zones. De KWO-vrije zones vormen een onderdeel van de boringsvrije zones.

Een bestemmingsplan binnen een intrek gebied mag het niet mogelijk maken om fossiele energie te winnen (art. 2.38 OG). Met het voorgestelde plan wordt dit niet beoogd.

Het plangebied ligt in grondwater beschermingsgebied. Op grond van artikel 3.12 (OG) van de Omgevingsverordening is het niet toegestaan om een nieuwe inrichting op te richten binnen het grondwater beschermingsgebied. Dit betreft omgevingsvergunningplichtige inrichtingen die zijn aangewezen in de bijlage Grondwaterbescherming, onderdeel B. Een fruitteelt bedrijf komt voor in deze bijlage. Met het initiatief wordt geen nieuwe inrichting opgericht. Het betreft een uitbreiding van een bestaande inrichting aan de Ammanswal 2 in Tuil. Er ontstaat met dit initiatief een inrichting met twee met elkaar verbonden bouwvlakken. Dat het plangebied in het grondwater beschermingsgebied ligt is geen belemmering voor het initiatief.

Binnen de boringsvrije zone is het niet toegestaan om warmte aan het grondwater toe te voegen of te onttrekken. Ook is het niet toegestaan om boringen te verrichten en funderingswerkzaamheden uit te voeren op een diepte van meer dan drie meter onder het maaiveld (art. 3.25 OG). Met het initiatief wordt niet beoogd om warmte aan het grondwater toe te voegen of te onttrekken. Ook worden geen boringen voorzien. Bij de keuze voor een funderingssysteem wordt rekening gehouden met de boringsvrije zone. Uit de toelichting bij de Omgevingsverordening blijkt dat heiwerkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Op basis van bodemonderzoek moet een geschikt funderingssysteem gekozen worden zonder verstorende werking. Of er moeten voorwaarden zoals bedoeld in de bijlage Grondwaterbescherming aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Buiten de inrichting vinden geen activiteiten plaats waardoor de belangen die beschermd worden binnen de boringsvrije zone in het gedrang komen (art. 3.26 OG).

3.3 Beleid waterschap

3.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de uitbreiding van een bouwperceel zodat een bedrijfspand gerealiseerd kan worden voor het koelen, sorteren en verpakken van fruit. Het plan heeft geen effect op oppervlaktewater en grondwater. Het voornemen leidt daarmee niet tot strijdigheid met de EU kaderrichtlijn Water.

3.3.2 Waterbeheerprogramma 2016-2021

Op 27 november 2015 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld, met als titel "Koers houden, kansen benutten". Het programma is op 22 december 2015 in werking getreden. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater affectief te zuiveren. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de planperiode (2016 – 2021) wilt bereiken en hoe ze dat willen doen.

De speerpunten uit het waterbeheerprogramma zijn:

- ✔ Een veilig rivierengebied: Verbeteren en versterken dijken en boezemkades met daarnaast oog voor oplossingen door een aangepast ruimtelijke inrichting en door risicobeheersing (bijv. Evacuatie);
- ✔ Het duurzaam en doelmatig zuiveren van afvalwater door o.a. centralisatie van zuiveringen en van slibverwerkingen;
- ✔ Anticiperen op klimaatveranderingen: een robuust en ecologisch gezond watersysteem dat voldoende water van goede kwaliteit biedt aan landbouw, natuur, stedelijk gebied en recreatie.

Bij nieuwe ruimtelijke plannen wordt gekeken naar de waterbelangen. Hiertoe wordt een watertoets uitgevoerd. Deze toets heeft het volledige proces: vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen. In artikel 4.6 is hier nader op ingegaan.

3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is.

3.3.4 Waterplan

Waterschap Rivierenland en voormalig gemeente Neerijnen hebben eind 2010 het waterplan vastgesteld. Dit waterplan bevat een visie, maar daarnaast ook een uitvoeringsprogramma met maatregelen in de onderzoeks- en planvormingssfeer en concrete uitvoeringsmaatregelen.

Aanvullend, en als uitwerking van een aantal planvormingsmaatregelen, is een streefbeeldenrapport met bijpassende beheer en onderhoud- en inrichtingsvoorstellen opgesteld.

Hierin zijn de waterplanknelpunten, de wateropgave en waterkwaliteit/ ecologie meegenomen. De komende jaren staan de waterbergingsmaatregelen voor de kernen Opijnen, Waardenburg, Ophemert en Haaften op het programma.

3.3.5 Conclusie water

Bij onderhavig initiatief vindt er een toename van verhard oppervlak plaats. Deze toename wordt getoetst in de waterparagraaf welke opgenomen is in paragraaf 4.6 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Regionaal landschapontwikkelingsplan

Het Landschapontwikkelingsplan (LOP) biedt de voormalige gemeenten Geldermalsen, Lingewaal en Neerijnen de mogelijkheid de landschappelijke eenheid en kwaliteit in onze gemeenten te versterken en toch ruimte te bieden aan bestaande bedrijven en nieuwe ontwikkelingen in de toekomst. Het LOP is een beleidsnota van de gemeenten waarin het landschapsbeleid is vastgelegd.

Dit LOP schetst de ontwikkelingsrichting in verschillende delen van het landschap: waar kunnen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, waar moet openheid vooropstaan en waar kan het gebruik van het landschap breder worden voor recreatie, waterbeheer en natuur? Vanuit verleden en heden geeft dit LOP een toekomstbeeld van het landschap en het koppelt daar nieuwe, aansprekende landschapselementen aan.

Het agrarische gebruik van het landelijk gebied wordt vooral bepaald door de grondgebonden bedrijven met een nadruk op de melkveehouderij en de fruitteelt.

In het huidige landschap kunnen zeven eigentijdse 'landschaps-ensembles' worden onderscheiden. Het plangebied ligt binnen het ensemble 'De dynamische stroom van Geldermalsen naar Haaften'. Dit gebied kenmerkt zich door grote contrasten en vele sporen van het verleden. Het contrast tussen hogere en lagere delen wordt aangezet door de 'akkerranden' van de Bergakker (de Blokken), de Hooge Tieflaar en de overslaggronden van de Steegakkers te benadrukken met beplanting. Randon en op de akkers wordt de aanleg van verschillende landschapselementen gestimuleerd.

Het motto voor het buitengebied ten westen van de A2 tussen Haaften en Waardenburg is 'Laat bedrijvigheid en kassen groen uitpakken'. De dorpsranden en bedrijventerreinen zullen een groene

aankleding moeten krijgen, begeleid met aantrekkelijke recreatieve routes vanuit het dorp naar de kom, aansluitend op de meikade langs de Graaf Reinaldweg en andere kadepaden.

In de beoogde situatie wordt het agrarisch bouwperceel uitgebreid ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand voor het koelen, sorteren en verpakken van eigen geteeld fruit. De uitbreiding van het bouwvlak wordt gerealiseerd op enige afstand van het huidige bouwvlak. Het bedrijfspand wordt landschappelijk ingepast waardoor een groene aankleding wordt gerealiseerd. Het landschapsplan is bijgevoegd in bijlage 2 van onderhavige toelichting. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de ambities zoals omschreven in het LOP.

3.4.2 Welstandsbeleid

De gemeenteraad heeft op 24 november 2021 het geharmoniseerde welstandsbeleid voor West-Betuwe vastgesteld. Dit is een technische harmonisatie. Inhoudelijk is het beleid ten opzichte van het eerdere beleid van de voormalige gemeente Neerijnen niet noemenswaardig gewijzigd. In het Welstandsbeleid is vastgelegd hoe het welstandstoezicht in de gemeente is geregeld. Tevens geeft deze nota uitgangspunten en criteria voor het welstandsoordeel.

In Gelderland treffen wij een rijke verzameling van gebieden aan die zijn ontstaan vanuit verschillend agrarisch grondgebruik. Diverse methoden van akkerbouw en veeteelt zijn in de loop der eeuwen in de vorming van het landschap tot uitdrukking gekomen en worden nu als cultuurhistorische waardevolle gebieden beschermd. Denk hierbij aan het rivierengebied.

De laatste jaren vindt er een ingrijpende schaalvergroting plaats in de agrarische bebouwing. De oudere, bakstenen schuren maken plaats voor damwand loodsen. Deze verhouden zich vaak moeizaam met de van oudsher aanwezige bebouwing en de schaal van het landschap. Bij nieuwbouw is het wenselijk hier zorgvuldig mee om te gaan.

Binnen voormalig gemeente Neerijnen zijn verschillende welstandsniveaus van toepassing. Dit geeft aan in welke mate de gemeente welstand inzet in een bepaald gebied. Het plangebied ligt binnen het welstandsniveau 'regulier'. Hieronder vallen gebieden, die vanuit het perspectief van de gehele gemeente niet de prioriteit hebben zoals de gebieden met welstandsniveau 1 (zwaar), maar waar zeker wel aanleiding geven om alert te blijven op de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit.

De welstandsbeoordeling richt zich op het handhaven of gericht veranderen en verbeteren van de basiskwaliteit van het gebied. Daarbij wordt zorgvuldig gekeken naar de invloed op de omgeving en de architectonische uitwerking van het bouwplan. Detaillering en materialisering worden op hoofdlijnen bekeken.

In de beoogde situatie wordt het agrarisch bouwperceel uitgebreid ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand voor het koelen, sorteren en verpakken van eigen geteeld fruit. De uitbreiding wordt gerealiseerd op enige afstand van het huidige bouwvlak, grenzend aan het industrieterrein Slimwei. De ontsluiting van het plangebied zal plaatsvinden via het industrieterrein. Om een goede overgang te creëren tussen het plangebied en het buitengebied zal de noord- en westzijde van het bedrijfspand landschappelijke worden ingepast. Aan de oostzijde zal het plangebied aansluiten op het industrieterrein.

Het bouwplan wordt in het kader van de vergunningaanvraag ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd. Voor de uitwerking van het plan is rekening gehouden met het welstandsbeleid.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

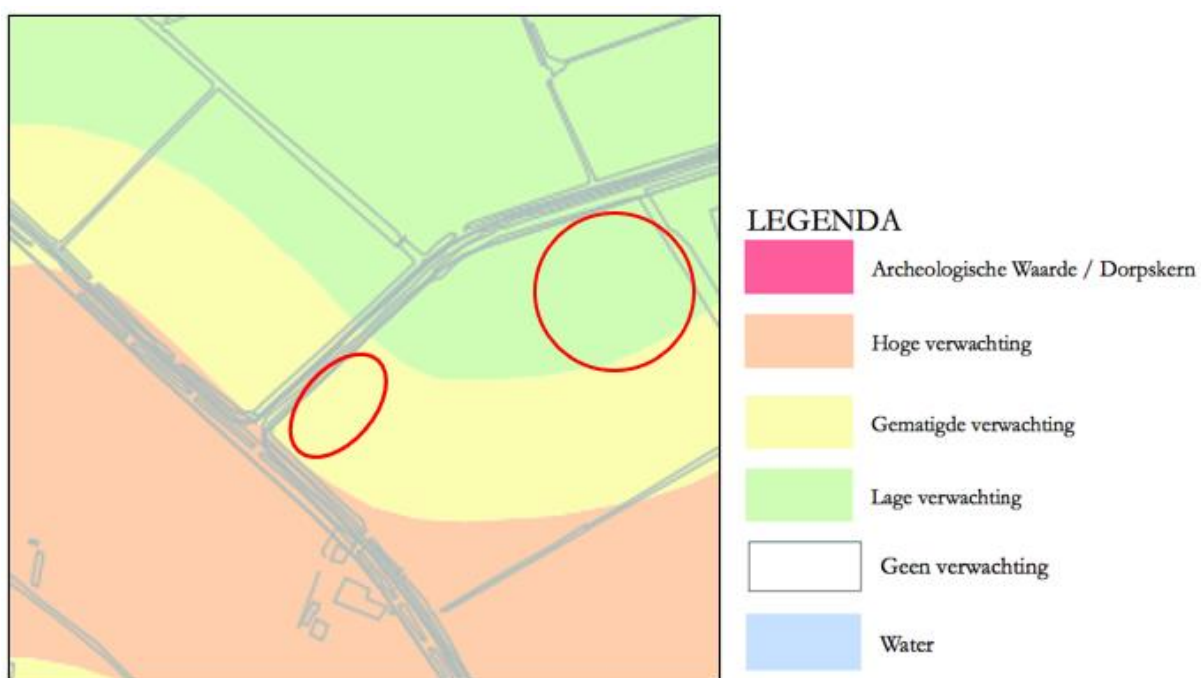
4.1.1 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

Op grond van de Erfgoedwet dient voor iedere bodemingreep, boven de 100 m² een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. De wet maakt het mogelijk om deze grenzen, wetenschappelijk onderbouwd, aan te passen. Dit kan veel onnodig en kostbaar onderzoek voorkomen. De gemeenteraad heeft voor voormalig gemeente Neerijnen op 25 september 2008 de Archeologische waarden- en beleidskaart voor het grondgebied van voormalig gemeente Neerijnen vastgesteld.

Op basis van dit beleid wordt de onderzoeksplicht alleen daar van toepassing waar deze archeologische waarden ook te verwachten zijn. Op deze kaart is weergegeven dat het huidige bouwvlak is gelegen in een gebied met een gematigde verwachting. Het plangebied voor de uitbreiding van het bouwvlak is nagenoeg geheel gelegen in een gebied met een lage verwachting.



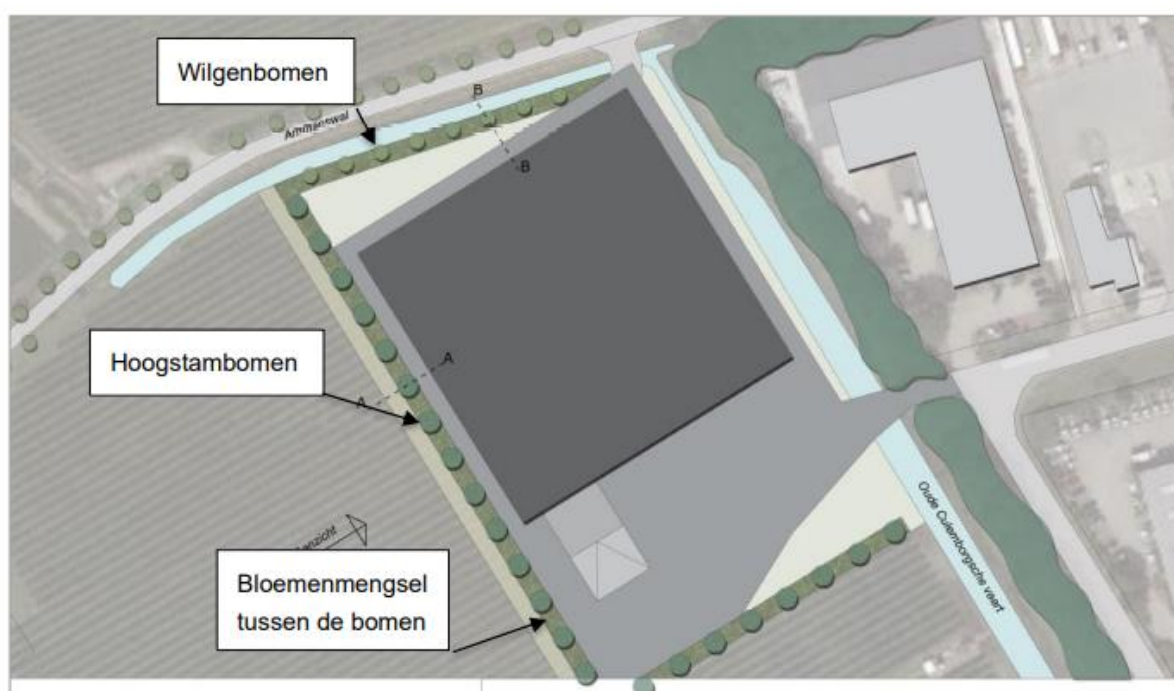
Figuur 4.1 Uitsnede 'Archeologische waarden- en beleidskaart' voormalig gemeente Neerijnen.

In bijlage 7 van deze plantoelichting is door een extern erkend archeologisch deskundige nader uitgewerkt en geconcludeerd dat de archeologische waarden specifiek in dit plangebied niet verstoord zullen worden. Aangaande dit onderwerp wordt er dus naar deze bijlage verwezen.

4.1.2 Cultuurhistorie

Op 1 januari 2012 is de wet Modernisering monumentenzorg (Momo) in werking getreden. Een belangrijke doelstelling van de Modernisering van de Monumentenzorg is het versterken van de koppeling tussen erfgoed en ruimte. In het kader van de Momo dient in de toelichting van elk bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing beschreven te worden op welke wijze met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In de Structuurvisie Neerijnen 2020 zijn nader aanknopingspunten voor o.a. een landschappelijke versterking geschetst. Voor dit plan specifiek komt er een landschappelijke inpassing welke het zicht op het nieuwe blok verzacht met streekeigen beplanting. Optisch wordt de bebouwing nabij Industrierrein Slimwei gesitueerd, dit betekent dat de corridor van open beplanting en fruitboomgaarden als bestaand gehandhaafd blijft. Nadere invulling van het geheel is specifiek uitgewerkt in het bijgevoegd landschapsplan, bijlage 5.



Figuur 4.2 Landschappelijke inpassing van het project als geheel.

4.2 Leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Voor het bouwplan wordt voor aanvang van de graaf- en bouwwerkzaamheden een klic- melding uitgevoerd. Hieruit dient te worden opgemaakt dat geen kabels en leidingen zijn gelegen op plaatsen waar gegraven gaat worden.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Planlocatie veroorzaker van hinder

Voor onderhavige ontwikkeling is de activiteit 'Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)' van toepassing. De grootste afstand welke aangehouden dient te worden voor de activiteit fruitteelt, bedraagt 30 meter. Dit betreft de afstand voor geluid. De dichtstbijzijnde gevoelige functie betreft het bedrijf aan de Zandweistraat 20 te Waardenburg. De afstand vanaf het te realiseren bedrijfspand tot dit bedrijf (met kantoor) bedraagt ten minste 50 meter.

Planlocatie kwetsbaar voor hinder

Ten oosten van de planlocatie, op het adres Zandweistraat 20 te Waardenburg, is een bedrijf gelegen. Dit betreft een groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders. De afstand vanaf dit bedrijf dient minimaal 50 meter te bedragen. In de beoogde situatie wordt het bedrijfspand gerealiseerd op een afstand van ten minste 50 meter vanaf het bedrijf aan de Zandweistraat 20 te Waardenburg.

Conclusie

Aan de gestelde richtafstanden wordt voldaan. Er kan derhalve gesteld worden dat door de oprichting van het bedrijfspand een goed woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen kan blijven gewaarborgd.

4.3.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient onderzocht te worden of de milieuhygienische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Hiertoe is een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd. Het bodemonderzoek, inclusief de bevindingen, is bijgevoegd in de bijlage van dit rapport.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten is verbonden voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen.

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

- ✔ Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR risicocontouren.
- ✔ Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag wordt gemotiveerd.

Toetsingskader

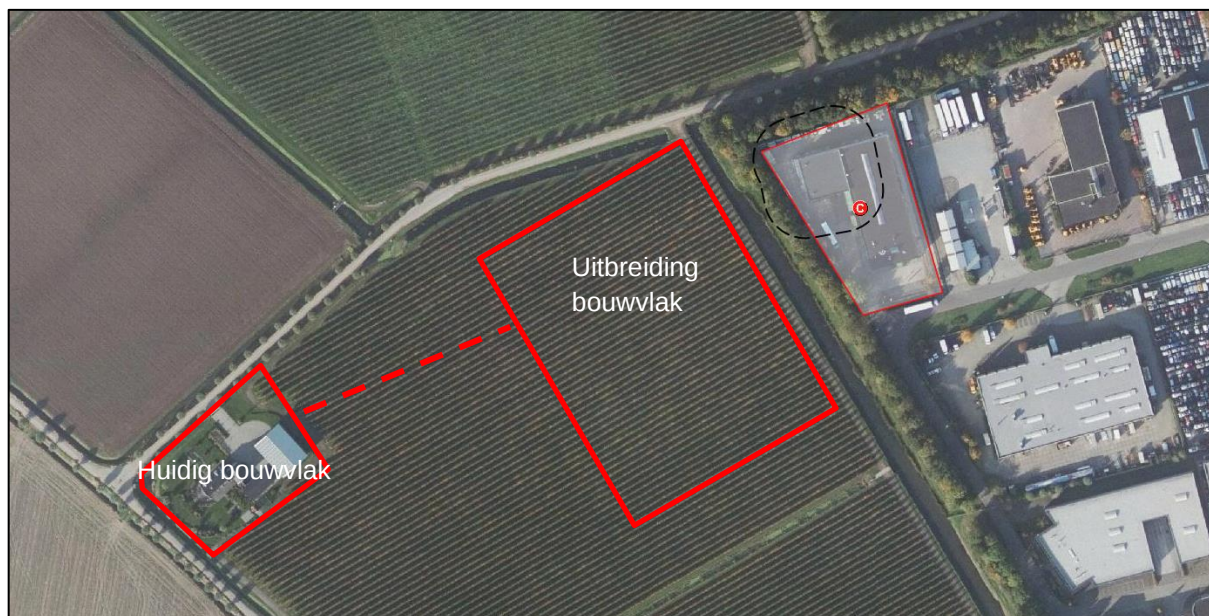
Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt)

en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Het Bevi, Bevt en het Bevb leggen een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

Planspecifiek

In figuur 4.3 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven. Er bevindt zich één Bevi bedrijf in de directe omgeving van het plangebied. Dit betreft het bedrijf AGE-Rijnvallei aan de Zandweistraat 20 op het nabijgelegen bedrijventerrein Slimwei. Op dit bedrijf is een PGS15 opslag voor bestrijdingsmiddelen aanwezig (bron: Risicokaart / Risicoregister gevaarlijke stoffen en de Gelderse Signaleringskaart). Deze bestrijdingsmiddelenopslag (Categorie C) heeft een grootte van 400 m² waarin gevaarlijke en zeer giftige stoffen zijn opgeslagen. Ook zijn er drukhouders aanwezig.



Figuur 4.3 Uitsnede risicokaart Plaatsgebonden risico

Het plangebied ligt buiten het plaatsgebonden risicocontour van 20 meter vanaf de PGS 15 opslag.

Groepsrisico

Het invloedsgebied voor verantwoording groepsrisico is vastgesteld 90 meter vanaf de PGS 15 opslag van AGE Rijnvallei. Het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw aan de Ammanswal ligt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied.

Tabel 17.2 van de 'Handreiking verantwoordingsplicht Groepsrisico' gaat over PGS 15 opslagen. Er is bij risicobedrijf AGE Rijnvallei sprake van een automatisch blusgasinstallatie, oppervlakte is 400 m², contour plaatsgebonden risico (PR 10⁻⁶) is 20 meter. Invloedsgebied uit bijlage 2 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi): 90 meter. Uit een berekening door ODR volgt dat het invloedsgebied in een worst-case-situatie 770 meter bedraagt. Opgemerkt wordt dat deze afstand berekend is voor de nachtsituatie (weertype F1,5) en dat de personen binnen het plangebied uitsluitend of voornamelijk in de dagperiode (weertype D5) in de gebouwen aanwezig zullen zijn. Bij weertype D5 zou het invloedsgebied tot 75 meter van de buitenzijde van de opslagvoorziening reiken.

Onderstaande kaart betreft een uitsnede van de regionale EV-signaleringskaart. Hierop is het invloedsgebied van de Bevi-inrichting weergegeven door middel van de paarse contour.



Figuur 4.4 Uitsnede regionale EV-signaleringskaart (bron: Omgevingsdienst).

Bij een oppervlakte van 400 m² zijn tussen de 160 en 55 personen per hectare toelaatbaar in het gebied tussen het invloedsgebied en de PR 10⁻⁶: ongeveer 100 personen.

Met een invloedsgebied van 770 meter is er een oppervlak van $\pi \cdot r^2 = 3,14 \times (770)^2 = 186$ ha. Voor de bepaling personendichtheid mag het PR 10⁻⁶-gebied (ca. 0,3 m²) worden afgetrokken van het berekende oppervlak van het invloedsgebied, maar dat verandert niet zo veel aan de aan te houden oppervlakte.

Ruwe indicatie aantal personen binnen het IG van 770 meter:

- ✓ 240 personen: 100 woningen in Waardenburg x 2,4 personen per woning
- ✓ 70 personen: 30 woningen in buitengebied x 2,4 personen per woning
- ✓ 1784 personen: Industrie 44,6 ha x 40 personen/ha
- ✓ Totaal: 2200 personen binnen het invloedsgebied.

Verspreid over 186 ha is dat ca. 12 personen per ha, dus ruim onder de “maximale” 100. Dus geen QRA nodig.

Op basis van het bovenstaande (worst-case) kan geconcludeerd worden dat de GR-berekening achterwege gelaten kan worden. Het groepsrisico is laag (ruim onder de oriëntatiewaarde) en zal door de ontwikkeling niet (noemenswaardig) worden vergroot.

Maatgevende scenario

Het maatgevende scenario voor een PGS 15 opslag met gevaarlijke stoffen is in het document ‘Scenarioboek Externe Veiligheid’ nader beschreven. Dit document omschrijft een scenario waarbij een toxisch effectgebied ontstaat als gevolg van brand in de opslag met gevaarlijke stoffen.

Wanneer een dergelijk scenario optreedt kunnen personen die in het plangebied verblijven gewond raken of overlijden. Daarnaast kunnen externe factoren, zoals de weersomstandigheden een rol spelen tijdens het optreden van het scenario.

Bestrijdbaarheid

Bij een brand in een PGS 15 opslag wordt normaliter opgetreden vanaf bovenwinds gebied. Een benedenwinds effectgebied kan slechts beperkt betreden worden. De Ammanswal kan vanuit twee windrichtingen benaderd worden. De benodigde inzetcapaciteit is afhankelijk van de aard en omvang van de brand en de effecten op de omgeving. Inzettactieken zijn het bestrijden van de brand of de PGS 15 opslag laten uitbranden waardoor door de pluimstijging een verdunning van de toxische concentratie ontstaat. Er is geen primaire bluswatervoorziening aan de Ammanswal aanwezig.

Zelfredzaamheid

De personen in het plangebied kunnen zich in eerste instantie tegen een optredend scenario beschermen door in het agrarisch bedrijfsgebouw te schuilen. Bij het toxische scenario kan bij het langdurig optreden de concentratie van deze stof in het gebouw toenemen. Het is afhankelijk van de exacte locatie en het exacte verloop van het scenario of vluchten mogelijk is. Door nooduitgangen die van de bron af gericht zijn, neemt het handelingsperspectief toe. Ook het handmatig regelen van ventilatie in het gebouw kan zorgen dat het schuilen langer mogelijk blijft.

Voor het toxische scenario, als gevolg van brand in de PGS 15 opslag bij AGE Rijnvallei, zijn volgens de VRGZ onderstaande bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen te treffen die de zelfredzaamheid van de personen binnen het plangebied kan vergroten:

- ✔ Het gebouw voorzien van nooduitgangen die van de bron af zijn gericht;
- ✔ Met de indeling van het bouwvlak rekening houden met de personendichtheid. Koelruimtes en opslag dicht bij de bron (= AGE Rijnvallei) positioneren, ruimtes bestemd voor het verblijf van personen zoals de sorteerruimte van de bron af positioneren;
- ✔ Het aanbrengen van een centraal afschakelbaar mechanisch ventilatiesysteem in het bedrijfsgebouw. Dit kan de overlevingskans in het gebouw, bij een optredende brand in de PGS 15 opslag, vergroten;
- ✔ Het door de initiatiefnemer in het bedrijfsnoodplan beschrijven van organisatorische maatregelen die nodig zijn bij een toxische incidentscenario bij AGE Rijnvallei.

Bovenstaande maatregelen worden opgenomen in het bouwplan en tevens in de voorschriften van de Omgevingsvergunning, bouwen en de planregels.

Bereikbaarheid en opkomsttijden

De opkomsttijd vanuit de dichtstbijzijnde brandweerpost Waardenburg naar de Ammanswal te Tuil is circa 7 minuten. De opkomsttijd is de tijd tussen aanname van de melding door de meldkamer en de aankomst van de eerste brandweereenheid op de plaats van het incident.

Volgens het besluit veiligheidsregio's §2 opkomsttijden, artikel 3.2.1. (d) is de tijdnorm voor een industriegebouw maximaal 10 minuten. Het agrarisch bedrijfsgebouw is binnen de zorgnormtijd te bereiken.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het aspect externe veiligheid relevant is vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en de A2. Het plangebied ligt namelijk binnen het invloedsgebied van deze transportroutes, waarbij personen kunnen overlijden als rechtstreeks gevolg van een zwaar ongeval met toxische stoffen. Het plangebied ligt echter buiten een veiligheidszone, een plasbrandaandachtsgebied en buiten de meest relevante zones voor het groepsrisico (de 200 m zones).

Op grond van artikel 7 van het Bevt moet in dergelijke gevallen worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- ✓ de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroutes en
- ✓ de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Volgens artikel 9 van het Bevt moet de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om hierover een advies uit te brengen.

Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft op 1 juli 2019 aangegeven dat in dit geval sprake is van een standaardsituatie, waarvoor onderstaande verantwoordingstekst kan worden gehanteerd. Relevant hierbij is ook dat het ruimtelijke besluit geen betrekking heeft op het mogelijk maken van een (nog niet aanwezig) "bijzonder kwetsbare object", bestemd voor verminderd zelfredzame personen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.

Conclusie vervoer gevaarlijke stoffen

Het aspect externe veiligheid is relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en de A2. Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er voor het plangebied voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid bij een zwaar ongeval op deze transportroutes. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan gesteld hoeven te worden in het kader van het aspect externe veiligheid.

Buisleidingen

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van relevante buisleidingen voor aardgas en vloeibare brandstoffen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege buisleidingen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A2, de Betuweroute en het spoor Meteren-Utrecht. Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er voor het plangebied voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid bij een zwaar ongeval op deze transportroutes. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan hoeven te worden gesteld in het kader van het aspect externe veiligheid.

Daarnaast is het aspect EV relevant vanwege de ligging binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting. Bij een worstcase-scenario als gevolg van een brand in de PGS 15 opslag zijn personen in het te realiseren bedrijfsgebouw aan de Ammanswal 1 mogelijk niet voldoende beschermd tegen een

toxische wolk en zijn de mogelijkheden van de brandweer voor het bestrijden van dit scenario beperkt. Argumenten om dit risico te accepteren zijn:

- ✔ De kans op een worstcasescenario, waarbij personen in het bedrijfsgebouw niet voldoende zijn beschermd, is zeer klein. Het gaat dan om het scenario, waarbij een te hoge concentratie giftige rook in het bedrijfsgebouw kan ontstaan bij een brand in de nabijgelegen PGS 15 loods, waarbij het automatisch blussysteem in de loods faalt én er sprake is van specifieke weersomstandigheden;
- ✔ Er worden bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen getroffen die de zelfredzaamheid van de personen binnen het plangebied kan vergroten. Daarbij zal worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit hier aan stelt.

4.3.4 Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken.

Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden. Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh), welke is vastgesteld op d.d. 16 februari 1979. Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen. Indien binnen geluidzone nieuwe inrichtingen worden gerealiseerd, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet Geluidhinder wordt voldaan.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (hierna: VNG-publicatie) uit 2009 blijkt dat voor bedrijven met fruitteelt, de (maximale) richtafstand voor geluid 30 meter bedraagt. De afstand van de het te realiseren bedrijfspand tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter. Dit is meer dan de richtafstand van 30 meter zoals vermeld in de VNG-publicatie.

Omdat de afstand tot het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object boven de aan de orde zijnde richtafstand uit de VNG-publicatie ligt en de activiteiten binnen de inrichting niet leiden tot een onacceptabele geluidshinder, kan een goed woon- en leefklimaat voor het milieuaspect geluid worden gegarandeerd.

In de huidige situatie wordt het fruit vanaf de boomgaarden naar een locatie aan de Sint Antoniestraat te Tuil getransporteerd. Hier wordt het fruit opgehaald door vrachtwagens welke het naar de koellocatie in Est brengen. Vervolgens worden de fusten weer teruggebracht naar de Sint Antoniestraat in Tuil. Dit zorgt voor veel (onnodige) verkeersbewegingen.

In de beoogde situatie wordt het fruit rechtstreeks van het veld naar het te realiseren pand gebracht om daar gekoeld te worden opgeslagen. Inpandig vinden activiteiten plaats om het fruit te sorteren en te verpakken. Vervolgens wordt het fruit door middel van vrachtwagens opgehaald om te transporteren naar de afnemers. De transportbewegingen in de omgeving zullen hierdoor afnemen ten opzichte van de huidige situatie.

Bovendien wordt het beoogde bouwvlak in de beoogde situatie rechtstreeks ontsloten op industrieterrein Slimwei. Immers, de infrastructuur op dit industrieterrein is hier reeds op toegerust, daarnaast is het voor niemand wenselijk alle transportbewegingen via de Ammanswal te leiden.

Geconcludeerd kan gesteld worden dat de hoeveelheid transportbewegingen in de omgeving zullen afnemen doordat alle activiteiten op het bedrijf plaatsvinden en niet op locaties elders. Tevens zullen de

transportbewegingen met vrachtwagens via het industrieterrein Slimwei lopen. Hierdoor neemt de geluidshinder af en is geen akoestisch onderzoek nodig.

4.3.5 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moet worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Verkeersaantrekkende werking

De emissie van PM₁₀ door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Transportbewegingen van- en naar de inrichting vinden plaats t.b.v. de aanvoer van fruit vanaf het veld. Het fruit wordt in het bedrijfspand gekoeld opgeslagen, gesorteerd en verpakt. Vervolgens wordt het fruit door middel van vrachtwagens opgehaald om te transporteren naar de afnemers.

Omdat het exacte aantal verkeersbewegingen onbekend is, is in de berekening met de nibm-tool een worstcase berekening gemaakt. In de NIBM-tool wordt voor licht wegverkeer (personen- en bestelauto) als weekdaggemiddelde 30 voertuigen meegenomen. Voor zwaar wegverkeer (vrachtwagen ± 20 ton en trekkers) wordt als extra weekdaggemiddelde tevens 15 voertuigen meegenomen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		45
Aandeel vrachtverkeer		33,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,14
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.5 Worst case-scenario nibm-tool, planlocatie i.r.t. verkeersbewegingen

In figuur 4.5 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit bovenstaande motivatie blijkt dat de PM₁₀ en NO₂ emissie, afkomstig van de extra verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in de aangevraagde situatie met een maximale bijdrage van 0,15 µg/m³ stikstofdioxide en 0,02 µg/m³ fijnstof niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

4.4 Natuur

4.4.1 Gebieden

Natura 2000

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. In artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Rijntakken'. Dit gebied is gelegen op een afstand van circa 1,1 km van de planlocatie. Met de voorgenomen planvorming zal het aantal verkeersbewegingen afnemen omdat er ruimte wordt gecreëerd ten behoeve van opslag. Gelet op de aard en omvang van het voornemen zijn derhalve geen significant negatieve effecten op het Natura 2000-gebied te verwachten. Voor de bouwfase zijn alle mogelijke stikstofbronnen nader doorgerekend met Aerius Calculator, welke als bijlage 6a en 6b zijn toegevoegd. Hieruit blijkt dat er geen ontoelaatbare stikstofdepositie wordt veroorzaakt als gevolg van de bouwfase.

Gelders Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande gebieden en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Voorheen werd dit de ecologische hoofdstructuur genoemd. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van het NNN is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij het NNN zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij het NNN is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van het NNN op een andere wijze gegarandeerd wordt.

De provincie Gelderland heeft de Ecologische hoofdstructuur opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Intensieve samenwerking tussen Gelderse partners heeft geleid tot een samenhangend omgevingsbeleid voor natuur- en landschap aan de hand van verschillende ruimtelijke categorieën en andere instrumenten. Om de nieuwe verantwoordelijkheid van de provincie te benadrukken spreekt de provincie niet meer van een Ecologische Hoofdstructuur, maar van het Gelders Natuurnetwerk.

In figuur 4.6 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het GNN weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van circa 870 meter van het plangebied. De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats uit de richting van het GNN. Vanwege deze afstand en vanwege de uitbreidingsrichting kan met zekerheid worden gesteld dat het projectbedrijf geen nadelige effecten heeft op het GNN.



Figuur 4.6 Ligging planlocatie ten opzichte van Gelders Natuurnetwerk

4.4.2 Soorten

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Hierin is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te vangen, te doden, te verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Ten behoeve van de ontwikkeling op de planlocatie is een ecologisch onderzoek verricht. Het ecologisch onderzoek, inclusief de bevindingen, is als bijlage 3 toegevoegd aan dit rapport. Geconcludeerd is dat mits er geen beschermde dieren verwond of gedood worden en bezette vogelnesten niet negatief beïnvloed worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Om te voorkomen dat grondgebonden zoogdieren verwond of gedood worden, mogen ze weggevangen of verjaagd worden. Om te voorkomen dat bezette vogelnesten beschadigd of verstoord worden, dienen de essen gerooid te worden buiten de broedtijd. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren verwond of gedood worden, dient een ontheffing verkregen te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten.

4.5 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen door de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Verkeer

Het huidige bouwvlak wordt ontsloten op de Ammanswal. Dit blijft onveranderd. De uitbreiding van het bouwvlak is gelegen op de hoek van de Ammanswal en de Zandweistraat (industrieterrein Slimwei). In de beoogde situatie zal deze uitbreiding van twee ontsluitingswegen worden voorzien.

De westzijde van het bedrijfspand zal gebruikt worden ten behoeve van landbouwkundig gerelateerde processen. Dit betreffen de opslag van fruitkisten en de aanvoer van het fruit vanuit het veld. Het fruit wordt aangevoerd door middel van kleine fruittractoren. Deze zijde van het perceel zal worden ontsloten op de Ammanswal, zie figuur 4.7.

De zuidzijde van het bedrijfspand wordt gebruikt voor product gerelateerde processen, zoals het koelen, sorteren en verpakken van fruit. Aan de oostzijde van het bedrijfspand worden twee laaddocks in/aan het bedrijfspand gerealiseerd zodat vrachtwagens gemakkelijk producten kunnen laden. Om te voorkomen dat het vrachtverkeer over de smalle Ammanswal moet rijden, wordt het perceel voor grootverkeer tevens ontsloten op de Zandweistraat. Dit is weergegeven in figuur 4.7. Deze ontsluiting gaat over een A-watergang van het Waterschap Rivierenland. Het Waterschap stelt eisen aan deze overkluizing in verband met het onderhoud aan de watergang. De overkluizing mag in de vorm van een brug of rechthoekige duiker. Het Waterschap heeft aangegeven dat de doorvaarthoogte hiervan moet minimaal 1,25 meter boven het zomerpeil zijn. De breedte van de doorvaart moet minimaal 2 meter zijn. Deze minimale afmetingen zijn ook vastgelegd in artikel 3.3.2 van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014. Als deze minimale afmetingen gehanteerd worden kan het waterschap de watergang ongehinderd onderhouden, ook met een boot.



Figuur 4.7 Plaats bedrijfspand en ontsluiting

In de startfase zal het bedrijf bezocht worden door 10 á 15 vrachtwagens per week. Wanneer het bedrijf volop in productie is zal dit toenemen tot circa 30 vrachtwagens per week.

In de huidige situatie wordt het fruit vanaf de boomgaarden naar een locatie aan de Sint Antoniestraat te Tuil getransporteerd. Hier wordt het fruit opgehaald door vrachtwagens die het naar de koellocatie in Velddriel brengen. Vervolgens worden de fusten weer teruggebracht naar de Sint Antoniestraat in Tuil. Dit zorgt voor veel (onnodige) verkeersbewegingen. Op de Sint Antoniestraat staan bovendien vaak enkele vrachtwagens op elkaar te wachten voordat ze geladen kunnen worden. De vervoersbewegingen zijn weergegeven in figuur 4.8.



Figuur 4.8 Vervoersbeweging vanaf Sint Antoniestraat

In figuur 4.9 zijn de verschillende locaties weergegeven waartussen vervoersbewegingen plaatsvinden in de huidige situatie.



Figuur 4.9 Verschillende locaties waartussen vervoersbewegingen plaatsvinden

In de beoogde situatie wordt het fruit vanaf de boomgaarden direct naar het nieuwe bedrijfspand getransporteerd waar het fruit gekoeld, gesorteerd en verpakt wordt. Vervolgens wordt het fruit door vrachtwagens opgehaald. Doordat in het te realiseren bedrijfspand meerdere activiteiten worden gecombineerd zijn er minder vervoersbewegingen noodzakelijk voor dezelfde werkzaamheden. Bovendien staan de vrachtwagens in de beoogde situatie niet op de weg te wachten.

Parkeren

De kencijfers van het kennisorgaan CROW worden gehanteerd voor het bepalen van parkeereisen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze kencijfers worden landelijk geaccepteerd als leidende adviesnormen voor parkeersituaties. De CROW-kencijfers bieden adviesnormen voor verschillende functies en met verschillende bandbreedtes. Ook is hierbij getoetst aan het Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019 Gemeente West-Betuwe.

In de CROW-kencijfers is opgenomen dat voor een arbeidsintensief en bezoeker extensief bedrijf 2,6 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak aanwezig dienen te zijn. Dit is de maximale norm die door de gemeente West-Betuwe wordt gehanteerd. Het bedrijfspand heeft een oppervlakte van circa 7.900 m². Echter, hiervan wordt circa 4.500 m² gebruikt ten behoeve van opslag. Derhalve wordt circa 3.400 m² gebruikt ten behoeve van sorteren en verpakken. Conform de CROW-kencijfers zijn hier 88 parkeerplaatsen voor benodigd. Op de locatie is tevens het Paraplubestemmingsplan "Parkeren 2019" van toepassing. Daarin zijn regels met betrekking tot parkeren opgenomen. Deze zijn overgenomen in dit bestemmingsplan.

Echter, op het bedrijf werken dagelijks 6 man personeel. Op dagen van drukte is er sprake van een piek van 70 man personeel. Dit betreffen veelal seizoenarbeiders. Deze arbeiders komen met busjes. De parkeerplaatsen voor deze personen kunnen worden voorzien op het eigen perceel.

Het bestaande gedeelte van het bedrijf blijft onveranderd. Hier zijn derhalve geen extra parkeerplaatsen benodigd.

Uit bovenstaande onderbouwing blijkt dat de uitbreiding van het bouwvlak voorzien zal worden van twee ontsluitingswegen. Voor het parkeren is voldoende gelegenheid op het eigen terrein. Derhalve heeft onderhavig initiatief geen negatieve effecten op het aspect verkeer en parkeren. Ten behoeve van de ontsluiting is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.

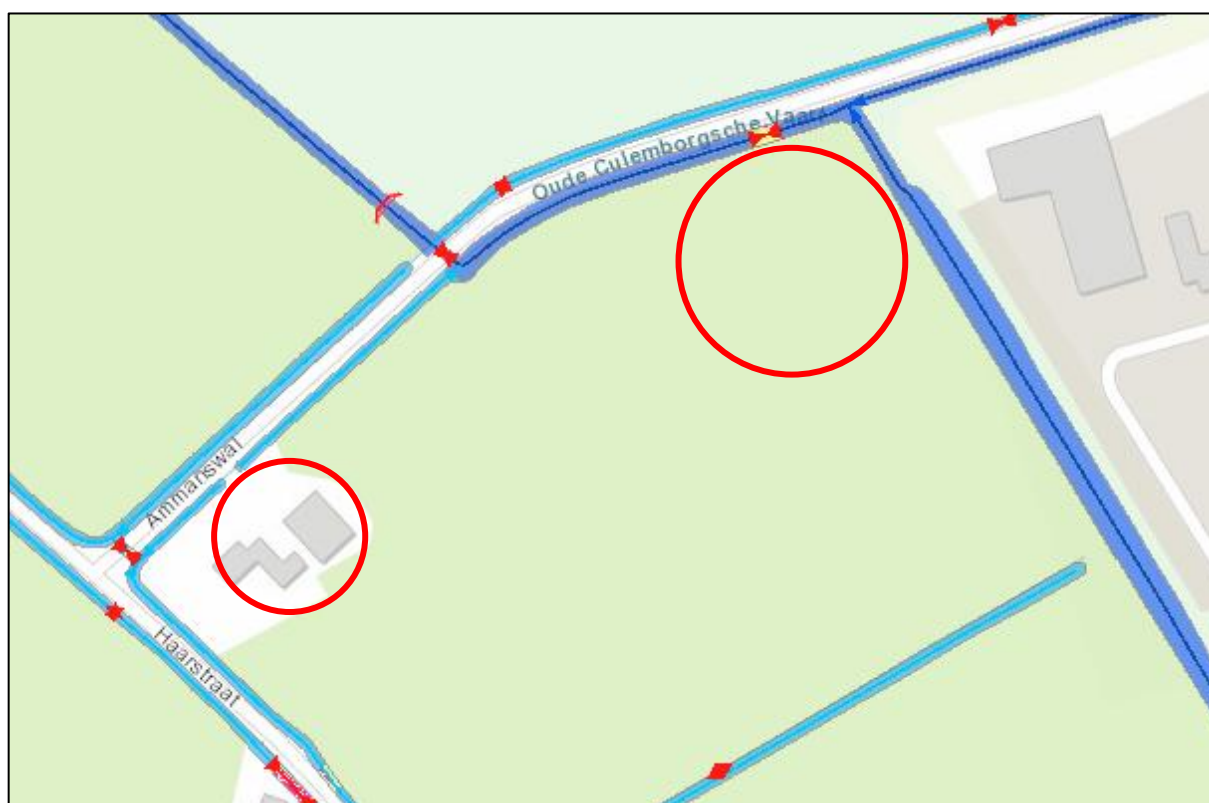
4.6 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Beschrijving huidige situatie

Het hemelwater ter plaatse van het te realiseren bedrijfspand infiltreert momenteel nog vrij in de bodem omdat het terrein op dit moment onverhard is.

Aan de noord- en oostzijde van het plangebied loopt een A-watgang. Op onderstaande figuur is een uitsnede van de legger Wateren van Waterschap Rivierenland weergegeven. Het plangebied is rood omcirkeld.



Figuur 4.10 Uitsnede Legger Wateren, waterschap Rivierenland

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het GNN en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

Beschrijving gewenste situatie

Het initiatief betreft de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand. Om het bedrijfspand wordt erfverharding gerealiseerd. In totaal zal het agrarische bouwperceel, en daarmee de mogelijkheid tot aanleg van verharding, worden vergroot met circa 10.000 m². Hiervan bedraagt 7.900 m² dakoppervlak en 2.100 m² erfverharding.

De toename van verhard oppervlak heeft gevolgen voor de waterhuishouding en daarmee is het plan waterhuishoudkundig relevant. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Indien de toename van het verhard oppervlak meer dan 1.500 m² bedraagt (in het landelijk gebied) dan is het plan op grond van het waterschapsbeleid compensatieplichtig. Dit betekent dat de aanleg van extra waterberging van belang is. Op deze manier wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn. De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha. In onderhavig initiatief neemt het verhard oppervlak toe met circa 10.000 m². Voor een verhard oppervlak van 1.500 m² geldt een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht. De initiatiefnemer heeft nog geen gebruik gemaakt van deze vrijstelling. Voor dit initiatief kan hier gebruik van gemaakt worden. Derhalve dient voor de toename van 8.500 m² verhard oppervlak een bergingsvoorziening gerealiseerd worden. De minimale omvang van deze bergingsvoorziening dient op basis van bovenstaande minimaal 360 m³ te bedragen (8.500 m² x 436 m³ per hectare). Vanuit het Waterschap Rivierenland bestaat een voorkeur voor het realiseren van waterberging in de vorm van open water, zoals verbreding van bestaande B-watergangen of aanleggen van een nieuwe B-watergang (liever geen A-watergangen) en daarna pas in de vorm van kunstmatige voorzieningen. Grenzend aan het plangebied liggen twee A-watergangen. Eén daarvan (aan de noordoost zijde) is voorzien van een natuurvriendelijke oever. Nabij het plangebied ligt aan de zuidoost zijde een B-watergang. Door deze B-watergang te verbreden kan worden voorzien in de benodigde waterberging. Als dit niet mogelijk blijkt te zijn zal de waterberging in de vorm van een poel of kunstmatige voorzieningen gerealiseerd worden. De minimale omvang van deze bergingsvoorziening is 8.500m²*664 m³/ha.

Met de nieuwe ontsluiting op de Slimwei wordt een natuurvriendelijke oever doorkruist. Deze wordt elders gecompenseerd.

Er wordt enkel schoon hemelwater afgevoerd op het omliggende oppervlaktewater. Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen (zoals bijvoorbeeld lood, koper en zink). Het bedrijf dient te voldoen aan het Activiteitenbesluit en daarmee is het vervuiliingsrisico voor grond- en oppervlaktewater voldoende verzekerd. Vervuiling van grondwater is derhalve niet aan de orde.

Voor uitvoering van onderhavig initiatief is een watervergunning bij het waterschap vereist. Deze wordt in een later stadium aangevraagd bij waterschap Rivierenland.

4.7 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Ingevolge de MER-richtlijn¹ moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (MER). Het MER is een onderdeel van de

¹ Richtlijn 97/11/EEG van de Raad van 3 maart 1997 tot wijziging van Richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

m.e.r.-procedure. Het MER wordt gekoppeld aan een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu.

De m.e.r. is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage². In het Besluit milieueffectrapportage is vermeld wanneer een MER uitgevoerd moet worden. In onderdeel C van de bijlage is een overzicht van activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is. In onderdeel D van de bijlage worden de activiteiten opgesomd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een milieueffectrapportage verplicht c.q. noodzakelijk is.

De aangevraagde activiteit komt niet voor in bijlage C en/of D van het Besluit m.e.r. Derhalve hoeft geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling te worden gedaan, danwel een MER te worden opgesteld.

² Inwerkingtredingsdatum 1 september 1994, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 2011, 102.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische regeling plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan 'Ammanstal 2 te Tuil' sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017'.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- ✓ Enkelbestemming
 - Agrarisch
- ✓ Dubbelbestemmingen
 - Waarde – Archeologie 3
 - Waarde – Archeologie 4
- ✓ Bouwvlak
- ✓ Gebiedsaanduiding
 - Overige zone – oeverwal-stroomrug

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- ✓ Uitbreiding bouwvlak op afstand van huidig bouwvlak (oppervlakte 0,5 en 1,0 hectare);
- ✓ Bouwvlakken verbinden middels een koppelteken.

Voor de bestaande agrarische bedrijfslocatie wordt – conform de geldende regeling – een agrarisch bouwvlak opgenomen, binnen de bestaande bestemming 'Agrarisch', waarbij het op enige afstand van het bestaande bouwvlak een uitbreiding van het bouwvlak wordt gerealiseerd waarbinnen een bedrijfspand zal worden gebouwd.

5.3 Toelichting regels

Door middel van dit bestemmingsplan wordt het agrarische bouwperceel uitgebreid ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand voor het koelen, sorteren en verpakken van eigen geteeld fruit. De uitbreiding van het bouwvlak wordt gerealiseerd op enige afstand van het huidige bouwvlak. De bouwvlakken worden middels een koppelteken verbonden zodat feitelijk sprake blijft van één bouwvlak.

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

De grex-wet uit de Wro is van toepassing. Er zal met de initiatiefnemer een overeenkomst worden afgesloten, waarin het kostenverhaal van de gemeente is geregeld en ook planschade wordt geregeld. Hiermee is het plan economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke vooroverlegpartners, provincie Gelderland en Waterschap Rivierenland.

Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van de partiële herziening van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Met inachtneming van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan door het college vastgesteld en voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

BIJLAGEN

1. Principestandpunt en SAAB-Advies;
2.
 - a. doorsnede beoogde situatie
 - b. beoogde situatie
 - c. plattegrond beoogde situatie
3. Ecologisch onderzoek;
4. Bodemonderzoek;
5. Landschappelijk inpassing;
6.
 - a. Aeries berekening
 - b. Onderbouwing parameters
7. Notitie archeologie

BIJLAGE 1. SAAB ADVIES

BIJLAGE 2. TEKENINGEN BEOOGDE SITUATIE

BIJLAGE 3. ECOLOGISCH ONDERZOEK

BIJLAGE 4. BODEMONDERZOEK NEN 5740

BIJLAGE 5. TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BIJLAGE 6: N - AERIUS STIKSTOFBEREKENINGEN

BIJLAGE 7: NOTITIE ARCHEOLOGIE