

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Ammanswal te Tuil



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Westbetuwe
Kuipershof 2
4191 KH Geldermalsen

Plangebied: Ammanswal te Tuil

Opdrachtgever: Maatschap Leeuwis Agro
Ammanswal 2
4176 BP Tuil

Datum: 11 februari 2020

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Wijdere omgeving plangebied.....	3
2	Plangebied	5
2.1	LOP Gemeente.....	5
2.2	Beschrijving plangebied.....	6
3	Landschappelijke inpassing	9
4	Plantsamenstelling.....	11

Bijlage:

1. Tekening landschappelijke inpassing

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is het opnemen van de gewenste planontwikkeling van de familie Leeuwis-Hoeflaken in het bestemmingsplan. Het plangebied bestaat uit een perceel aan de Ammanswal te Tuil. Op het perceel wordt een nieuwe fruitloos geplaatst met daarin koelruimtes voor fruit en een sorteer-, verpakkings- en expeditieruimte.

Vanwege de omvang van het plan wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.



1.2 Wijdere omgeving plangebied

Het plangebied aan de Ammanswal te Tuil is gelegen in het buitengebied van de gemeente Neerijnen. Zie figuur 1.1 voor de wijdere omgeving van het plangebied.



Figuur 1.1: Wijdere omgeving plangebied.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Haaften, sectie M, nummer 33. Het plangebied is gelegen tussen het industrieterrein Slimwei te Waardenburg en het glastuinbouwcluster in Tuil. Ten oosten van de planlocatie is de Rijksweg A2 gelegen. Ten zuiden van de planlocatie is de Provinciale weg N830 gelegen. De omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als gras- en bouwland en ten behoeve van de fruitteelt. In onderstaande figuur is de ruimere omgeving van de planlocatie weergegeven.

2 PLANGEBIED

2.1 LOP Gemeente

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) biedt de gemeente Geldermalsen, Lingewaal en Neerijnen de mogelijkheid de landschappelijke eenheid en kwaliteit in onze gemeenten te versterken en toch ruimte te bieden aan bestaande bedrijven en nieuwe ontwikkelingen in de toekomst. Het LOP is een beleidsnota van de gemeenten waarin het landschapsbeleid is vastgelegd.

Dit LOP schetst de ontwikkelingsrichting in verschillende delen van het landschap: waar kunnen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, waar moet openheid vooropstaan en waar kan het gebruik van het landschap breder worden voor recreatie, waterbeheer en natuur? Vanuit verleden en heden geeft dit LOP een toekomstbeeld van het landschap en het koppelt daar nieuwe, aansprekende landschapselementen aan.

Het agrarische gebruik van het landelijk gebied wordt vooral bepaald door de grondgebonden bedrijven met een nadruk op de melkveehouderij en de fruitteelt.

In het huidige landschap kunnen zeven eigentijdse 'landschaps-ensembles' worden onderscheiden. Het plangebied ligt binnen het ensemble 'De dynamische stroom van Geldermalsen naar Haaften'. Dit gebied kenmerkt zich door grote contrasten en vele sporen van het verleden. Het contrast tussen hogere en lagere delen wordt aangezet door de 'akkeranden' van de Bergakker (de Blokken), de Hooge Tieflaar en de overslaggronden van de Steegakkers te benadrukken met beplanting. Rondom en op de akkers wordt de aanleg van verschillende landschapselementen gestimuleerd.

Het motto voor het buitengebied ten westen van de A2 tussen Haaften en Waardenburg is 'Laat bedrijvigheid en kassen groen uitpakken'. De dorpsranden en bedrijventerreinen zullen een groene aankleding moeten krijgen, begeleid met aantrekkelijke recreatieve routes vanuit het dorp naar de kom, aansluitend op de meikade langs de Graaf Reinaldweg en andere kadepaden.

Onderstaande figuren geven het historisch kaartbeeld weer van het plangebied en de regio.



1850



1900



2.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in een redelijk gesloten, landelijk gebied. Aan de oostzijde van het plangebied is de Oude Culemborgsche Vaart gelegen met daarachter het industriegebied 'Slimwei'. Aan de noord-, zuid- en westzijde is hoofdzakelijk agrarisch gebied gelegen ten dienste van de fruitteelt. Verderop in de Ammanswal is de bedrijfswoning van het agrarisch bedrijf. In de directe omgeving zijn geen andere burgerwoningen of bedrijfswoningen gelegen.



Figuur 2.1: Directe omgeving plangebied.

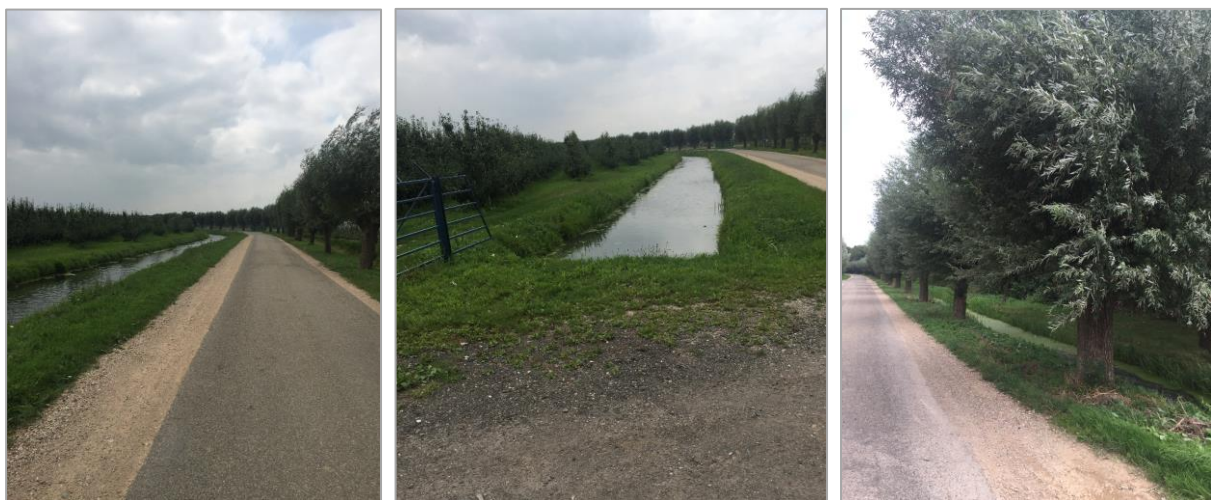
Thans is het plangebied in gebruik als fruitboomgaard.

Het plangebied ligt tussen de kernen Waardenburg en Haaften. Het is een dynamisch gebied. Deze stedelijke dynamiek wordt met name veroorzaakt door de nabijheid van de autosnelwegen A2 en A15. Een snelwegaansluiting op de A2 zit op korte afstand van Tuil.

De dorpskernen van Waardenbrug, Tuil en Haaften worden verbonden met de snelweg door de Graaf Reinaldweg (N830) die in westelijke richting doorgaat naar Gorinchem. Het plangebied ligt op korte afstand van de Waal, op de overgang van de oeverwal naar de open kom.

Het bestaande bouwvlak is ingericht met een bedrijfswoning en een fruitschuur. De uitbreiding is op een afstand van circa 150 meter in de noordoostelijke richting vanaf het huidige bouwvlak gelegen. Deze grond is in de huidige situatie in gebruik voor de fruitteelt. De planlocatie ligt op circa 500 meter afstand van de dorpsrand van Tuil.

Onderstaande figuren geven een impressie van het plangebied weer. In figuur 2.2 is een impressie van de Ammanswal weergegeven. Figuur 2.3 geeft een impressie van de locatie van de beoogde uitbreiding van het bouwvlak weer. Vervolgens is in figuur 2.4 een impressie weergegeven van Industrierrein Slimwei vanaf de beoogde ontsluiting naar de planlocatie.



Figuur 2.2: Impressie Ammanswal.



Figuur 2.3: Impressie ter hoogte van beoogde uitbreiding.



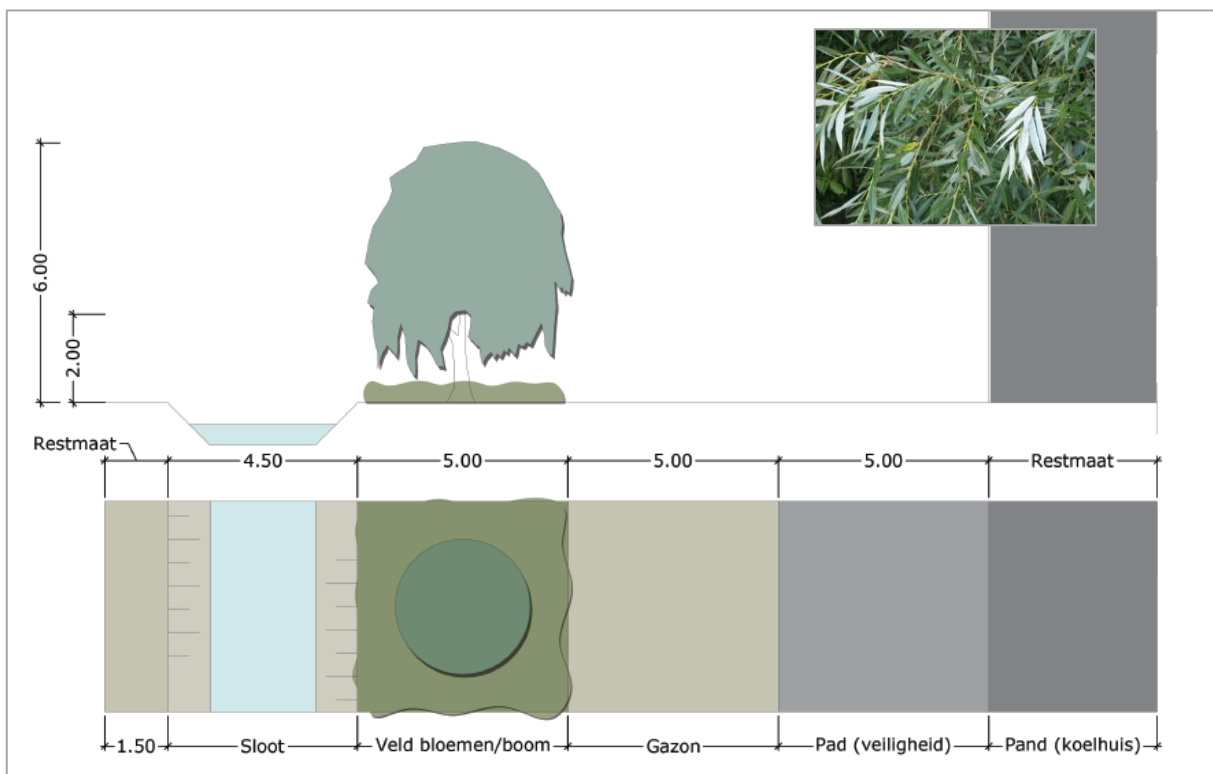
Figuur 2.4 Impressie industrieterrein Slimwei vanaf beoogde locatie.

3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Vroeger stond er veel beplanting in het Gelderse landschap zoals, heggen, hagen, bosjes en grote solitaire bomen. Deze beplanting gaf het landschap kleur, structuur en was voor veel diersoorten van levensbelang. De beplanting zorgde voor voedsel, schuil- en nestgelegenheid. Tegenwoordig is veel van deze beplanting verdwenen en daarmee staan ook veel diersoorten onderdruk. Ook wij mensen hebben veel baat bij een groene omgeving.

Initiatiefnemer is voornemens om de landschapsstructuren te versterken en biodiversiteit te verhogen. Daartoe wordt aan 3 zichtzijdes van het plangebied een bomensingel aangelegd. Deze bestaan uit twee verschillende soorten, te weten *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' en *Salix alba* 'liempde'. Tussen de bomen wordt een meerjarig bijen-bloemenmengsel gezaaid.

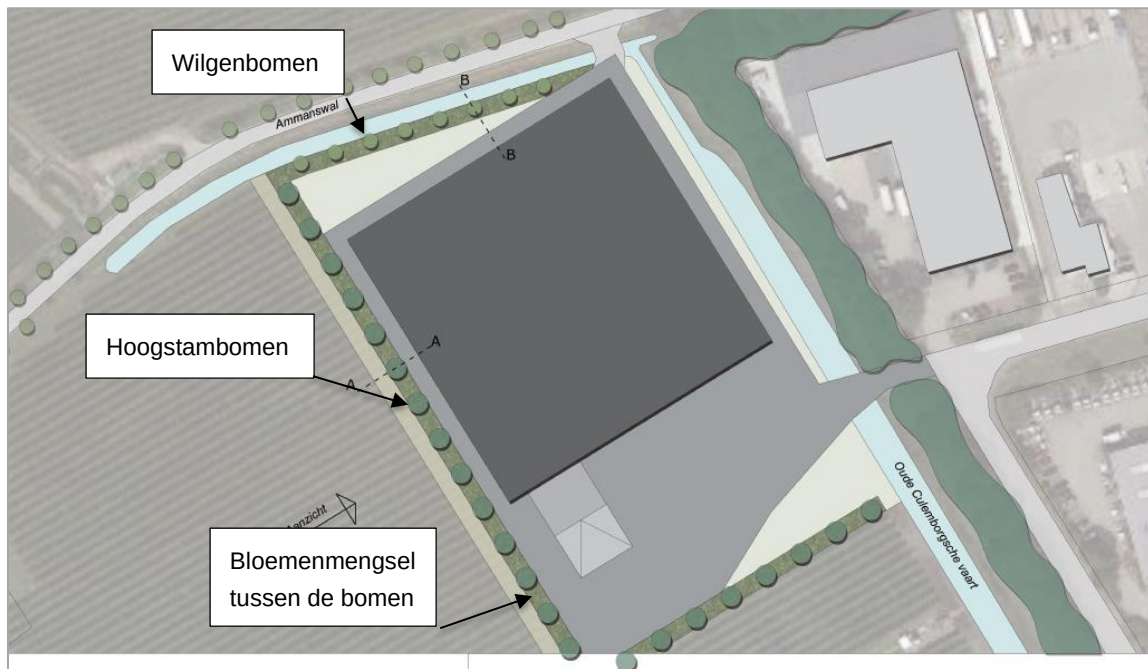
De *Salix alba* 'liempde' is een wilgensoort. Het is een snelgroeiende wilg met een ovale kroon en smal groen blad. Als het blad begint te groeien, komen de katjes ook aan de bomen. Dit past goed in het landschap. Langs de Ammanswal zijn reeds wilgen aanwezig, gedeeltelijk aan beide zijden van de weg.



Figuur 3.1: Profiel t.h.v. Ammanswal.

De *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' is een solitaire hoogstamboom. Deze boom bereikt een hoogte van 15 tot 20 meter. De loods van aanvrager heeft een hoogte van ca. 9 meter. De bomen zullen dus de aanzichten van de loods (gedeeltelijk) onttrekken van het zicht. Deze boom heeft een opgaande groeiwijze met een brede, eironde kroon. Een bijzonder kenmerk van deze boom, is dat deze bijen- en vlinderlokkend is.

Figuur 3.2 geeft een volledig beeld van het landschappelijk inpassingsplan.



Figuur 3.2: Landschappelijke inpassen van het project als geheel.

Tussen de bomen, zowel tussen de wilgenbomen als de hoogstammen, wordt een bloemenmengsel gezaaid. Deze is bedoeld voor de lokking van bijen en andere insecten om zodoende de biodiversiteit te vergroten.

Biodiversiteit is het aantal soorten planten en dieren in een bepaald gebied. Dat is van groot belang, want het zorgt voor zuurstof, schoon water en levert een gezonde bodem voor voedselproductie. Ook blijkt uit verschillende onderzoeken dat natuur een positieve invloed heeft op onze gezondheid. Versterking van de biodiversiteit is hard nodig want bijen, vlinders en andere dieren hebben het moeilijk.

Het assortiment van het bloemenmengsel wordt afgestemd op een groot voedselaanbod aan bestuivers gedurende het gehele groeiseizoen (een lange bloeihoog).



Figuur 3.3: Voorbeeld van bijen-bloemenmengsel tussen bomen, toegepast in de fruitteelt.3

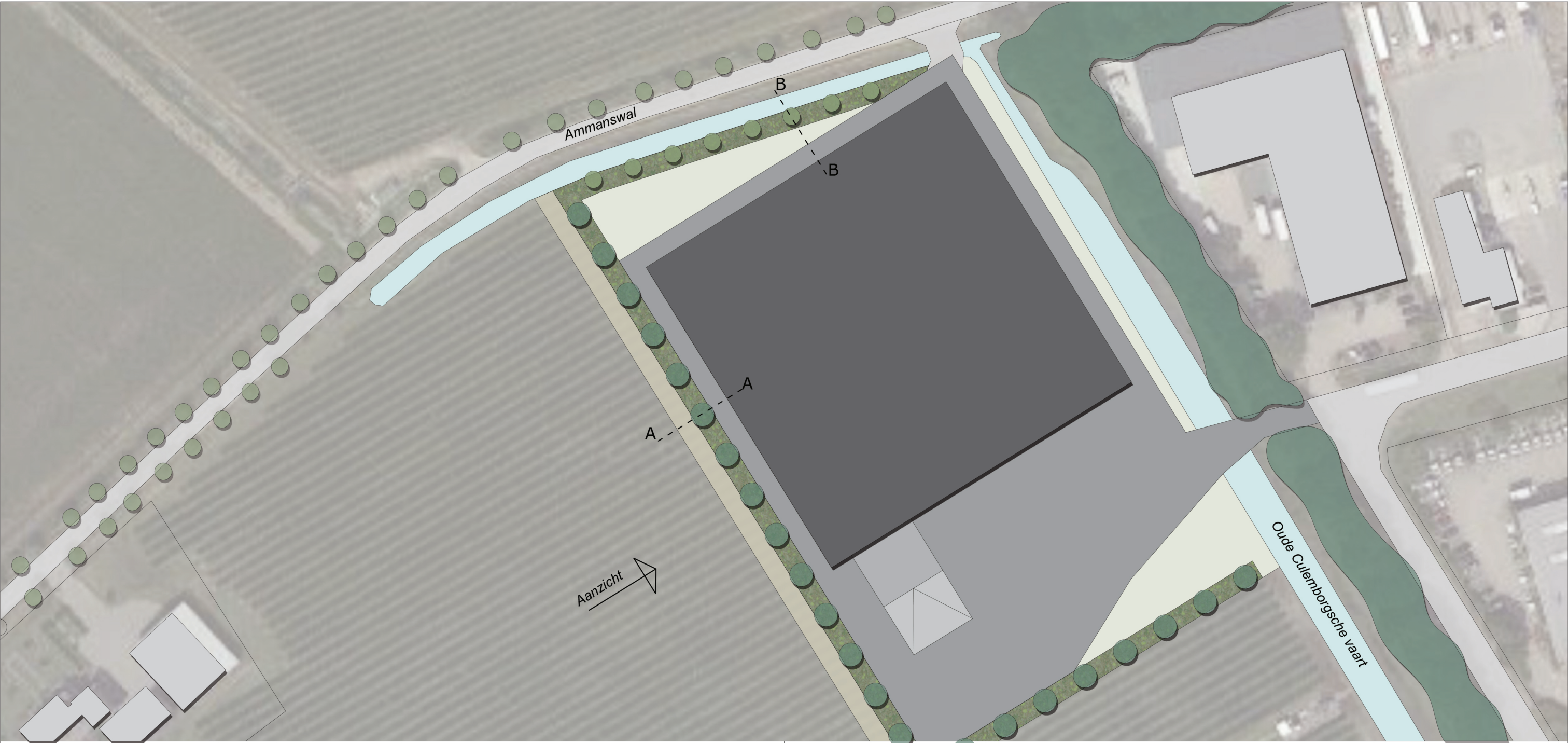
4 PLANTSAMENSTELLING

In onderstaande tabel is de plantsamenstelling weergegeven.

Tabel 4.1: Plantsamenstelling patrijzenhaag totaal, 840 m².

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Aantal
Smalbladige es	<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood'	23
Gewone wilg	<i>Salix alba</i> 'liempde'	8
Meerjarig bijen-bloemenmengsel	-	1.825 m ²

Bijlage 1. Tekening landschappelijke inpassing



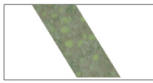
Koelhuis



Verharding



Gazon



Meerjarig bijen bloemen
mengsel 1825m2



Nieuwe bomen: *Fraxinus angustifolia*
'Raywood' 23st. maat: ca. 18-20



Nieuwe knotwilgen: *salix alba* 'liempde'
8st. maat: ca. 12-14



Bestaande bosschage



Bestaande knotwilgen

Project: Landschappelijke inpassing koelhuis

Opdrachtgever: Leeuwis

Locatie: Waardenburg

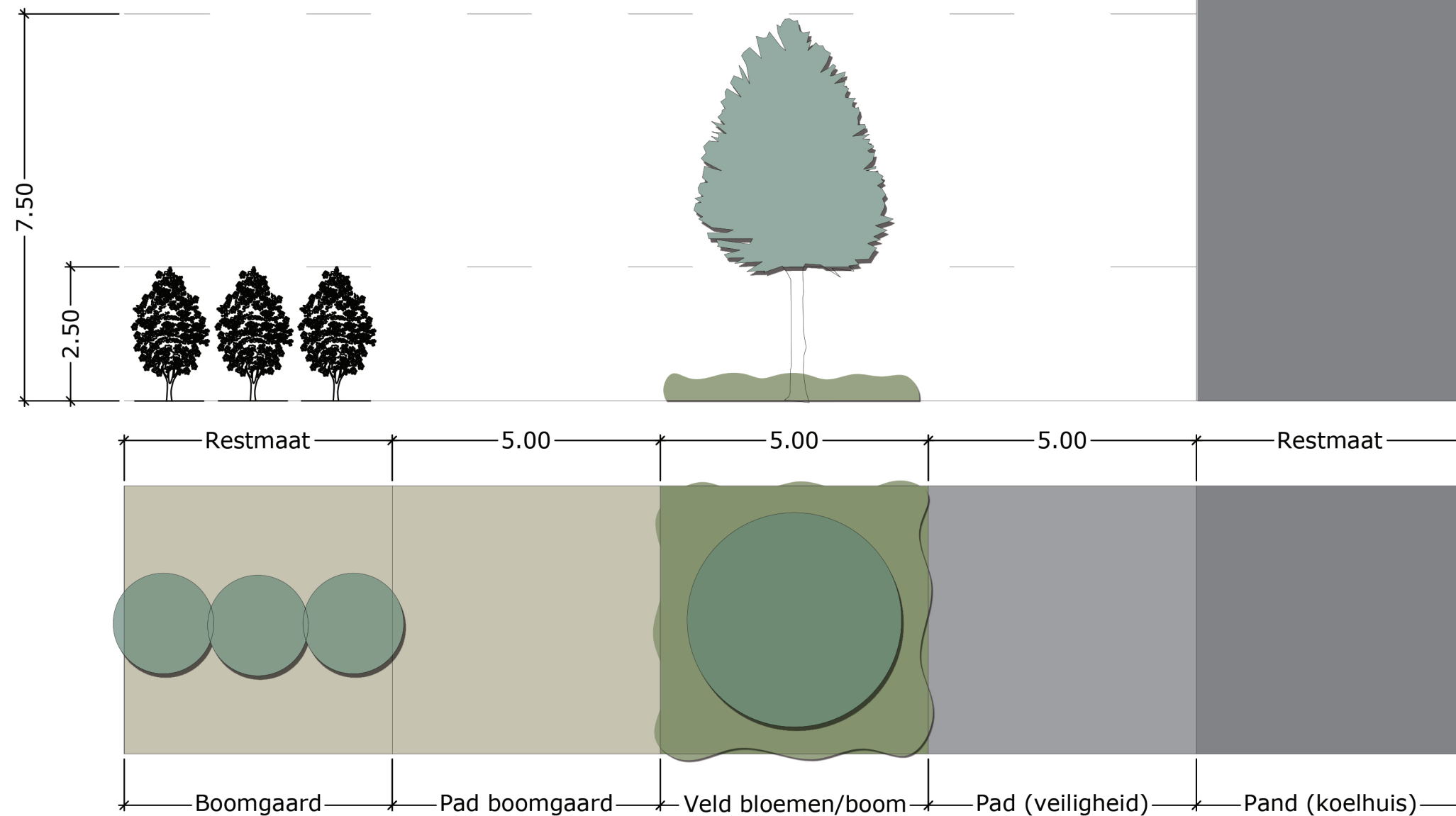
Getekend door: Mike Verheij

Schaal: 1:1000

Datum: 16-01-2020

Papierformaat: A3

**Verheij tuinen**
Ontwerp en advies



Fraxinus angustifolia 'Raywood'

Project: Landschappelijke inpassing koelhuis, Profiel A-A

Opdrachtgever: Leeuwis

Locatie: Waardenburg

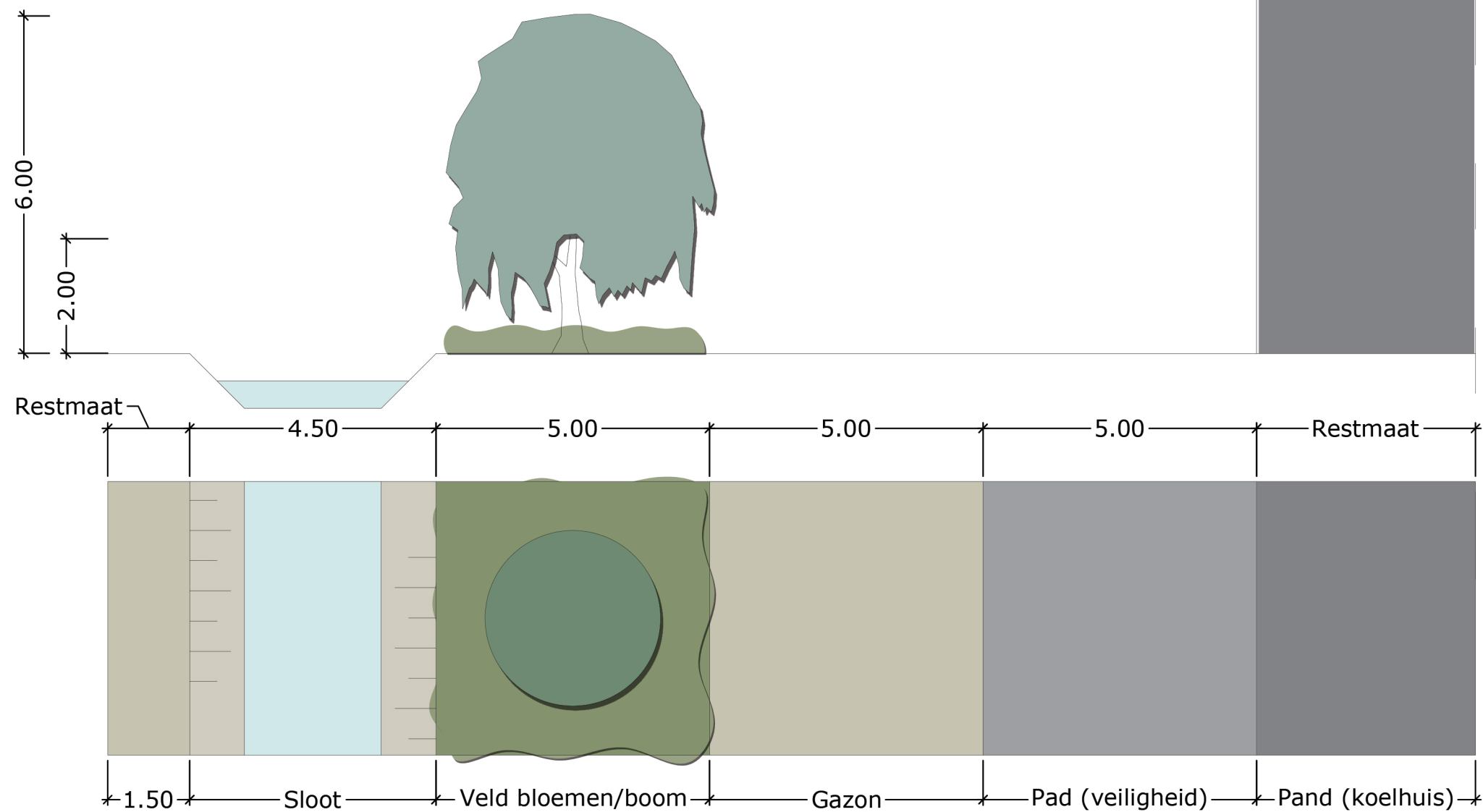
Getekend door: Mike Verheij

Schaal: 1:100

Datum: 16-01-2020

Papierformaat: A3

 **Verheij tuinen**
Ontwerp en advies



Salix alba 'Liempde'

Project: Landschappelijke inpassing koelhuis, Profiel B-B

Opdrachtgever: Leeuwis

Locatie: Waardenburg

Getekend door: Mike Verheij

Schaal: 1:100

Datum: 16-01-2020

Papierformaat: A3

 **Verheij tuinen**
Ontwerp en advies

Pand (koelhuis)

Bestaande boomgaard

Fraxinus angustifolia
'Raywood'

Project: Landschappelijke inpassing koelhuis, aanzicht

Opdrachtgever: Leeuwis

Locatie: Waardenburg

Getekend door:	Mike Verheij
Schaal:	1:100
Datum:	16-01-2020
Papierformaat:	A3



Verheij tuinen
Ontwerp en advies