



Legenda

- Uitgangspunten ontwerp:
- Sloop woning Spijkse Kweldijk 35
 - Behouden van woning op nummer 35a
 - Nieuwe schuurwoning met bijgebouw realiseren op het erf
 - Bedrijfsbebouwing verwijderen
 - 1-erf-principe
 - Landschappelijk inpassing van het nieuwe erf
 - Aandacht voor de historische waarde van de Nieuwe Hollandse waterlinie.

-  Behouden woning Spijkse Kweldijk nr. 35a
-  Nieuw te realiseren woning
-  Nieuw bijgebouw
-  Bestaande houtopslag
-  Contouren voormalige bedrijfsbebouwing
-  Contouren bouwvlak
-  Monumentale groepsschuilplaatsen zijn waardevolle elementen in het landschap. De zichtlijnen naar deze verdedigingswerken blijven gehandhaafd.
-  Bestaande bos/struweel rand op en buiten de perceelsgrens.
-  Versterken bosrand en landschappelijk aansluiten op zuidelijk gelegen natuurgebied
-  Bestaande greppel verdiepen en verlengen tot watergang.
-  Hoogstam fruitboomgaard
-  Extensief beheerd grasland
-  Behoud bestaande bomen
-  Aanplant van nieuwe bomen

Meter
0 10 20 30 40 50