

Retouradres: Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen

Dutch Sustainable Brands B.V.
aan de heer B. Spruijt
Kelvinring 23
2952 BG ALBLASSERDAM

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Spruijt,

Op 4 oktober 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk op de kadastrale percelen met kadasternummer Vuren, sectie O, 527, 112, 498, 556, 499, 557, 500, 501, 579, 502, 695, 338, 515 en 517. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning onherroepelijk is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen.

Datum
4 oktober 2022

Pagina
1 van 22

Ons kenmerk
0214148876

Uw kenmerk

Behandeld door
De heer K. Ouburg

Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;

We hebben reacties gekregen op de beslissing

Van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben zienswijzen gekregen. De zienswijzen hebben geleid tot het indienen van aanvullende gegevens en het toevoegen van extra voorschriften. De ingediende gegevens zijn beoordeeld maar hebben niet geleid tot een aanpassing van het besluit behoudens van het toevoegen van extra voorschriften. Meer informatie over de zienswijzen leest u in hoofdstuk 3 'Gekregen reacties' en de Nota van zienswijze van 22 september 2022 als bijlage.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente West Betuwe.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer K. Ouburg, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Pagina
3 van 22

Ons kenmerk
0214148876

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Hassankhan'.

I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening

Omgevingsvergunning

Pagina
4 van 22

Inhoud

Ons kenmerk
0214148876

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier voor de activiteit 'bouwen' d.d. 04-10-2020;
- Aanvraagformulier voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren' d.d. 30-10-2020;
- Nota van zienswijzen d.d. 22-09-2022;
- Ontvangstbevestiging ontheffing Wnb d.d. 04-06-2021;
- Ruimtelijke onderbouwing revisie 7 d.d. 22-09-2022;
- Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing revisie 6 d.d. 22-09-2022;
- Bijlage 2 - Aanmeldnotitie vormvrije M.E.R. versie 5 d.d. 20-09-2022;
- Bijlage 3 - Stikstofdepositieberekening revisie 1 d.d. 05-03-2021;
- Bijlage 4 - Ecologische voortoets stikstof revisie 2 d.d. 29-03-2021;
- Bijlage 5 - Aanvullend onderzoek beschermde soorten d.d. 02-06-2021;
- Bijlage 6 - Cultuurhistorische analyse revisie 1 d.d. 31-05-2021
- Bijlage 6B - Aanvulling cultuurhistorische analyse d.d. 12-08-2022;
- Bijlage 7 - Akoestisch onderzoek revisie 0 d.d. 29-07-2022;
- Bijlage 8 - Participatieplan;
- Bijlage 9 - Aanvraag aanvullende watervergunning The Dutch - Zuidbaan.

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Pagina
5 van 22

Aan welke regels moet u zich houden?

Ons kenmerk
0214148876

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag;
- Een werk aanleggen of uitvoeren.

Bouwen / Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag / Een werk aanleggen of uitvoeren

Pagina
6 van 22

Ons kenmerk
0214148876

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de omgevingsvergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de omgevingsvergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De vergunning zal gelden **voor de duur van 25 jaar** (exploitatieperiode) met ingang vanaf 2 jaar na de datum van dit besluit. Deze 2 jaar is nodig in verband met de voorbereidingstijd. Na deze 25 jaar, gerekend vanaf 2 jaar na de datum van dit besluit, dienen de bouwwerken te zijn verwijderd en dient het gebruik te zijn beëindigd. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Grondwateronttrekking is een bevoegdheid van het waterschap. Artikel 6.5 van de Waterwet. Er is dus toestemming van het waterschap nodig.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

Specifiek

Een zonnepark is geen verblijfsruimte, dus in het kader van de Bouwverordening is geen bodemonderzoek nodig, behalve als er een vermoeden is van bodemverontreiniging. De bodemkwaliteit van het gehele terrein waar het Zonnepark op wordt aangelegd is negatief beïnvloed door de ligging van LD-staalslakken op grote delen van het terrein. Ofwel door de staalslakken zelf, ofwel door afwatering in watergangen en op de onbedekte bodem, vanaf de staalslakken.

Voor het ongedaan maken van deze verontreinigingen is op 14 juli 2020 een Handhavingsovereenkomst afgesloten tussen de gemeente, de grondeigenaar en de vergunninghouder aanleg geluidswal/ golfbaan, waarin is vastgelegd dat op het hele terrein bodemonderzoek uitgevoerd wordt en waar nodig bodemsaneringsmaatregelen worden getroffen om de verontreinigingen ongedaan te maken.

Het plaatsen van zonnepanelen op terreindelen die nog niet onderzocht en gesaneerd zijn, belemmert het nakomen van de onderzoeks- en saneringsverplichtingen uit de Handhavingsovereenkomst. Om die reden is in paragraaf 4.2 van de ruimtelijke onderbouwing opgenomen dat het zonnepark pas wordt aangelegd, nadat de verplichtingen uit de Handhavingsovereenkomst zijn nagekomen.

Het is niet nodig om voorafgaand aan vergunningverlening alle terreindelen onderzocht en gesaneerd te hebben, omdat de aanleg van het zonnepark over enkele jaren wordt uitgesmeerd. Voor een groot deel van het terrein is inmiddels een onderzoeksvoorstel opgesteld.

Nu bestaat de mogelijkheid dat de Handhavingsovereenkomst onverhoopt wordt ontbonden. Als dit gebeurt, voordat de verplichtingen ten aanzien van bodemonderzoek en (zo nodig) –sanering op de beoogde terreindelen voor het zonnepark zijn nagekomen, ontstaat er een probleem. Daarom moeten er, los van de Handhavingsovereenkomst, voorwaarden in de omgevingsvergunning worden opgenomen om te waarborgen dat het zonnepark niet wordt aangelegd, voordat de bodemkwaliteit ter plaatse is hersteld.

Aanvullende voorwaarden:

- Het zonnepark mag niet worden aangelegd op terreindelen, waarvan het vermoeden bestaat dat de bodemkwaliteit is aangetast. Het gehele terrein, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging als gevolg van de toepassing van LDstaalslakken.
- Het zonnepark mag ook niet worden aangelegd als ten behoeve van de (definitieve) beëindiging, beperking en voorkoming van (het risico op) bodem- en milieuaantasting vanwege de toepassing van LDstaalslakken en daarnaast in het belang van een goed woon- en leefklimaat, wordt besloten om in plaats van het zonnepark een andere invulling te geven aan de percelen waarop deze vergunning betrekking heeft.
- Voorafgaand aan de aanleg van het zonnepark moet de actuele bodemkwaliteit zijn vastgesteld door middel van een bodemonderzoek. De opzet van dit bodemonderzoek moet vooraf zijn goedgekeurd door de ODR (namens de gemeente West Betuwe). De ODR beoordeelt namens de gemeente ook de rapportages van het uit te voeren bodemonderzoek.
- Indien uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit is aangetast, moet deze worden hersteld voorafgaand aan de aanleg van het zonnepark. Als criterium voor aantasting van de bodemkwaliteit gaat het bevoegd gezag uit van de signaalwaarden, zoals opgenomen in de op 14 juli 2020 afgesloten Handhavingsovereenkomst. Voor het herstel van de bodemkwaliteit dient vooraf een plan van aanpak ter goedkeuring te worden ingediend bij de ODR (namens de gemeente). Na uitvoering van de saneringsmaatregelen moet een evaluatieverslag ter goedkeuring worden ingediend bij de ODR (namens de gemeente).
- Plaatsing van zonnepanelen en andere technische voorzieningen is slechts toegestaan op delen van het perceel die door de ODR zijn vrijgegeven, omdat op die delen geen sprake meer is van de noodzaak tot saneren.
- Uiterlijk één maand voor de start van de aanleg van het zonnepark dient een schriftelijke melding van de aanvangsdatum van de aanlegwerkzaamheden gedaan te worden bij het college van burgemeester en wethouders van West Betuwe op de hierna, onder punt 8 beschreven wijze.

4. De regels voor water

- Bij de aanleg van het zonnepark moet rekening worden gehouden met onderhoudspaden langs bestaande en nieuw aan te leggen watergangen, zoals vastgelegd in de Legger. Deze moeten van voldoende omvang zijn om onderhoud uit te kunnen voeren (minimaal 2 m breed voor B- en C-watergangen en minimaal 4 m breed voor A-watergangen);
- Het terrein waar staalslakken liggen of hebben gelegen wordt aangemerkt als verhard oppervlak. Ten behoeve van dit oppervlak zal compensatie gerealiseerd moeten worden in de vorm van de aanleg van watercompensatie waarbij wordt voldaan aan beleidsregel 5.16 van de Keur van Waterschap Rivierenland.

Daarvoor dient vooraf aan de start van de werkzaamheden voor de aanleg van het zonnepark, een vergunning aangevraagd te worden bij Waterschap Rivierenland en de watercompensatie zijn aangelegd;

Pagina
9 van

Ons kenmerk
0214148876

- Pas na oplevering van de watercompensatie zoals vastgesteld door Waterschap Rivierenland mag gestart worden met de aanleg van het zonnepark op de projectlocatie zoals ingetekend op de "landschappelijke inpassing".

5. De regels voor werk in de natuur

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

Uit de memo beschermde soorten blijkt dat er nader onderzoek nodig is. Er is op 24 juni 2021 een vergunning Wet natuurbescherming aangevraagd bij de Provincie Gelderland. De verdere toetsing van het onderdeel Natuur verloopt hiermee via deze separate toestemming bij de Provincie.

Werkzaamheden op basis van deze omgevingsvergunning mogen pas worden uitgevoerd, nadat er een provinciale toestemming in het kader van de Wet natuurbescherming is afgegeven zoals aangevraagd.

6. Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van het project is de initiatiefnemer verplicht om binnen het plangebied de beplanting, de bloemrijke graslanden en de natuurvriendelijke oevers te realiseren en in stand te houden. Hiervoor maakt het "landschappelijk inpassingsplan zonnepark The Dutch" d.d. 21-05-2021, als bijlage onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Een definitief uitgewerkt landschappelijk inpassingsplan (gemaakt op schaal en met legenda) dient minimaal 3 weken voor de uitvoering ter goedkeuring te worden ingediend bij de ODR. De goedgekeurde landschappelijke inpassing dient te zijn gerealiseerd vóór ingebruikname van (delen) van het zonnepark.

7. Bouwen in de nabijheid van gasleidingen

Het bouwen van zonnepanelen in de nabijheid van de gastransportleidingen W-528-01 en W-528-15, dient te geschieden volgens de 'Velin Graafvoorwaarden' versie september 2019 en 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 4'. U dient gegevens t.a.v. de graafwerkzaamheden minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden bij de tracébeheerder aan te leveren. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze zijn goedgekeurd.

8. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal één maand van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat schriftelijk melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal uiterlijk één maand voordat u begint. Ook moet u aangeven wanneer u verwacht dat de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214148876. <https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

9. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

10. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
11 van

Ons kenmerk
0214148876

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag;
- Een werk aanleggen of uitvoeren.

Bouwen

Pagina
12 van

Bestemmingsplannen

Ons kenmerk
0214148876

We hebben bij de beslissing gekeken naar de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" (incl. "Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014"), "Buitengebied Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie" en "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Sport", de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologische verwachting (deels) 1,2,3 en 4" en "Waarde - Nieuwe Hollandse Waterlinie", de functieaanduiding "specifieke vorm van sport - golfbaan 2" en de gebiedsaanduidingen "overige zone - verdichtingsvelden" en "openheid".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Welstand

Uw aanvraag is niet beoordeelt door de welstandscommissie, omdat het een aanvraag met een tijdelijke instandhoudingstermijn betreft. Artikel 12 onder 1 sub a van de Woningwet geeft aan dat er voor tijdelijke bouwwerken geen beoordeling door de welstandscommissie nodig is.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen worden. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Uit de aanvraag is gebleken dat schade aan beschermde soorten (grote modderkruiper, heikikker en kleine marterachtigen) niet is uit te sluiten. Dit betekent dat er een provinciale toestemming nodig is in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen. Echter heeft u aangegeven deze toestemming los van het omgevingsvergunningsspoor te willen aanvragen.

Wij hebben een bewijs van de aanvraag vergunning Wet natuurbescherming ontvangen. Deze is door ES-Group B.V. op 24 juni 2021 gedaan. De aangevraagde activiteiten komen hierbij overeen met de activiteiten in de omgevingsvergunning. Er is hiermee aangetoond dat de provinciale toestemming in het kader van de Wet natuurbescherming los van de omgevingsvergunning zal lopen.

De omgevingsvergunning kan daarom verleend worden ten aanzien van beschermde soorten, met een voorschrift dat deze pas kan worden gebruikt als er een provinciale toestemming in het kader van de Wet natuurbescherming is afgegeven.

Pagina
13 van

Ons kenmerk
0214148876

De stikstofberekening is destijds gedaan voor de bouwfase. Deze is echter sinds 1 juli 2021 vrijgesteld (met ingang van de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering). Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de depositie in de gebruiksfase een rol speelt.

Derhalve is er voor de aanleg van het zonnepark Spijk geen herberekening nodig met de nieuw versie van AERIUS (2021). De gebruiksfase is niet berekend, doordat er geen effect wordt verwacht. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op circa 550 meter afstand. De enigste bronemissie in de gebruiksfase zijn de verkeersbewegingen ten behoeve van onderhoud. Deze hoeveelheid verkeersbewegingen is verwaarloosbaar (minder dan de verkeersbewegingen bij 1 woning). Dit in combinatie met de afstand (circa 550 meter) tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied zal er geen sprake zijn van stikstofdepositietoename als gevolg van de gebruiksfase. Er is dan ook geen sprake van een significant schadelijk effect op Natura 2000-gebieden vanwege stikstof.

Conclusie

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk op de kadastrale percelen met kadasternummer Vuren, sectie O, 527, 112, 498, 556, 499, 557, 500, 501, 579, 502, 695, 338, 515 en 517. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
14 van

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Ons kenmerk
0214148876

Bestemmingsplannen

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" (incl. "Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014"), "Buitengebied Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie" en "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Sport", de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologische verwachting (deels) 1,2,3 en 4" en "Waarde - Nieuwe Hollandse Waterlinie", de functieaanduiding "specifieke vorm van sport - golfbaan 2" en de gebiedsaanduidingen "overige zone - verdichtingsvelden" en "openheid".

Het realiseren van een tijdelijk zonnepark past niet binnen de bestemmingsomschrijving van de geldende enkelbestemming "Sport" en is hiermee in strijd. Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan:

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking. In de bestemmingsplannen die voor u gelden, staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan staan dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

In bijlage II van het Bor staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. Met de ruimtelijke onderbouwing inclusief de bijbehorende onderzoeken is aangetoond dat het project ruimtelijk inpasbaar en aanvaardbaar is.

Conclusie

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk op de kadastrale percelen met kadasternummer Vuren, sectie O, 527, 112, 498, 556, 499, 557, 500, 501, 579, 502, 695, 338, 515 en 517. U krijgt de vergunning.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Pagina
15 van

Ons kenmerk
0214148876

Bestemmingsplannen

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" (incl. "Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014"), "Buitengebied Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie" en "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Sport", de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologische verwachting (deels) 1,2,3 en 4" en "Waarde - Nieuwe Hollandse Waterlinie", de functieaanduiding "specifieke vorm van sport - golfbaan 2" en de gebiedsaanduidingen "overige zone - verdichtingsvelden" en "openheid".

Wat u wilt doen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan.

Volgens artikel 15.6 sub a van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (incl. Reparatieplan 2014") is het verboden op of in de gronden met de bestemming 'Sport', ter plaatse van de aanduiding 'openheid', en zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) o.a. de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het aanleggen van landschapselementen;

Volgens artikel 15.6 sub c mag een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a alleen worden verleend indien:

- door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;
- de watersystemen en de waterkwaliteit alsmede de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden niet worden aangetast.

Met de verrichte onderzoeken, de ruimtelijke onderbouwing, het positieve advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit, de ecooloog en de instemming van het Waterschap Rivierenland, is voldoende aannemelijk gemaakt dat door de uitvoering van de werkzaamheden er geen blijvend onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen. Voor het aspect 'Water' zijn wel voorwaarden opgenomen, zie hiervoor hoofdstuk I.

Op grond van artikel 2.5.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie" is het verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Nieuwe Hollandse Waterlinie' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren (voor de ontwikkellocatie geldt de gebiedsaanduiding "verdichtingsvelden"):

- het ophogen van gronden;
- het verlagen van gronden;
- het afgraven, verleggen of ophogen van historische polderkades en/of natuurlijke reliëfranden;
- het vellen of rooien van hoogopgaande beplanting, waaronder mede begrepen boomteelt en/of fruitteelt, met een (gezamenlijke) oppervlakte van meer dan 50 m²;
- het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m².

Op grond van artikel 2.5.3 sub a mag een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 2.5.1 alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;

Met de verrichte onderzoeken, de ruimtelijke onderbouwing, de positieve adviezen van de commissie ruimtelijke kwaliteit, de Provincie Gelderland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, is voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen.

Archeologie

Archeologisch onderzoek is voor de ontwikkellocatie al uitgevoerd in 2009. Het toenmalige onderzoek was voldoende om eventuele aanwezige archeologische resten inzichtelijk te maken.

De aanleg van een tijdelijk zonnepark werkt daarnaast weinig verstorend waardoor eventueel aanwezige archeologische resten ook vaak niet noemenswaardig geschaad worden. Voor deze ontwikkeling is geen schade te verwachten.

Archeologie vormt geen belemmering. Een onderzoeksrapport hoeft daarom niet aangeleverd te worden en er is voor het onderdeel Archeologie geen omgevingsvergunningplicht voor de activiteit 'Uitvoeren van een werk of werkzaamheden'.

Conclusie

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk op de kadastrale percelen met kadasternummer Vuren, sectie O, 527, 112, 498, 556, 499, 557, 500, 501, 579, 502, 695, 338, 515 en 517. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het realiseren van een zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk.

Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben zienswijzen gekregen. In de nota van zienswijzen zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord.

Conclusie

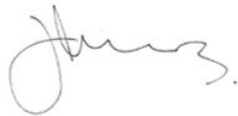
De aanvraag is op diverse punten aangevuld. De ingediende gegevens zijn beoordeelt maar hebben niet geleid tot een aanpassing van het besluit behoudens van het toevoegen van extra voorschriften.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk op de kadastrale percelen met kadasternummer Vuren, sectie O, 527, 112, 498, 556, 499, 557, 500, 501, 579, 502, 695, 338, 515 en 517 krijgt.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Hassankhan', is positioned below the text 'Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,'.

I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De omgevingsvergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn (6 weken) begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de omgevingsvergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de omgevingsvergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de omgevingsvergunning toch niet krijgt. Of dat we de omgevingsvergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de omgevingsvergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de omgevingsvergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Daarnaast gelden op grond van de voorschriften die verbonden zijn aan deze omgevingsvergunning specifieke voorwaarden waaronder u mag beginnen met de aanleg van het zonnepark. Deze voorschriften dient u uiteraard in acht te nemen.

Tot slot heeft het college van burgemeester en wethouders met u op 4 oktober 2022 een uitvoeringsovereenkomst gesloten waarin staat dat het zonnepark pas mag worden gerealiseerd als er (definitief) consensus over bestaat dat de ontwikkeling van een zonnepark op de percelen waar (voorheen) LD staalslakken zijn toegepast, daadwerkelijk – mede vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening – de gewenste invulling is van deze percelen, teneinde (het risico op) bodem- en milieuaantasting (definitief) te beëindigen, beperken en (het risico) op herhaling daarvan te voorkomen. Niet is uitgesloten dat door veranderde inzichten een andere invulling van de betrokken percelen dan als zonnepark wenselijk wordt geacht. In dat geval mag het zonnepark niet worden aangelegd. Ook in dit verband zijn voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden, waaronder een meldplicht vóór aanvang van de aanlegwerkzaamheden, waaraan u zich dient te houden.

Rechten van anderen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw omgevingsvergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken.

Pagina
20 van

Ons kenmerk
0214148876

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met het klantcontactcentrum West Betuwe via telefoonnummer 0345 - 72 88 00.

Mogen wij de omgevingsvergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de omgevingsvergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de omgevingsvergunning.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Watervergunning

Momenteel wordt de ingediende aanvraag voor een Watervergunning door het Waterschap Rivierenland beoordeelt. Voor het uitvoeren van dit project dient een Watervergunning te zijn verleend.

Bijlage 2

Pagina
21 van

Ons kenmerk
0214148876

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Betuwe.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat.

Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
22 van

Ons kenmerk
0214148876

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.