

Aanvraag aanvullende watervergunning The Dutch - Zuidbaan

Aanleiding

Waterschap Rivierenland, The Dutch en Gemeente West-Betuwe zijn reeds enkele jaren in gesprek met betrekking tot werkzaamheden op de zogenaamde “Zuidbaan Golfbaan The Dutch”. Met betrekking tot de ontwikkeling van en werkzaamheden op dit perceel zijn een aantal watervergunningen verleend waaronder die met kenmerk 2017059909. In deze vergunningen zijn onder andere benodigde watercompensaties overeengekomen en vastgelegd.

The Dutch heeft in 2020 na overleg met de Gemeente het initiatief genomen om op een deel van dit perceel (ca 37 Ha) na uitvoering van overeengekomen werkzaamheden te komen tot de realisatie van een zonnepark. In juni 2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend ten behoeve van dit zonnepark door initiatiefnemer Dutch Sustainable Brands. In de vergunningsaanvraag stelt de initiatiefnemer dat door de voorgestelde landschappelijke inpassing aansluiting wordt gevonden bij de omlijsting van een reeds vergunde Golfbaan op dit perceel en bij een op dit moment deels gedempt slotenpatroon dat zij wenst te herstellen. Daarnaast is zij voornemens een toevoeging van ca 250 m2 aan verhard oppervlak te doen door de plaatsing van transformatorhuisjes e.d..

Ter voorbereiding van de vergunningsaanvraag heeft overleg met Waterschap en ODR over water aspecten plaatsgevonden. Voorafgaand aan publicatie (2 juni 2021) kondigde het ODR aan dat vanuit het waterschap voorwaarden in de vergunning omtrent onderhoudsstroken en watercompensatie verhard oppervlak zouden volgen. In reactie op de vergunningsaanvraag deelde het Waterschap een advies met daarin een aantal bezwaren, deels met betrekking tot de landschappelijke inpassing van het zonnepark, deels met betrekking tot de uitvoering van eerder verleende watervergunningen en een additionele toename van verhard oppervlak in eerdere bewerkingen van het perceel door plaatsing van staalslakken.

Na overleg tussen partijen dient The Dutch bij deze een aanvraag in voor een aanvullende watervergunning. Daarnaast verwerken de initiatiefnemers van het zonnepark een aantal toezeggingen in hun reactie op zienswijzen. In dit document zijn voor de volledigheid beide verrat.

Toezeggingen in kader van uitvoering zonnepark – reactie op zienswijzen

Het waterschap benoemt drie zaken die door de initiatiefnemers van het Zonnepark verwerkt zullen worden.

1. Onderhoudsstroken van 2 meter aan B-watergangen

Het waterschap geeft aan dat bij B-watergangen aan beide zijden een onderhoudsstrook van 2 meter vereist is.

In de landschappelijke inpassing zijn de noord-zuid gelegen sloten in het perceel inclusief onderhoudsstroken en oeverbegroeiing 9 tot 13 meter breed. Deels is er sprake van in het verleden gedempte sloten die nu weer aangebracht worden. Bij deze noord-zuid sloten zeggen de initiatiefnemers de gevraagde onderhoudsstroken toe. Deze zet zij zelf ook in voor onderhoud van de panelen en inrichtingen.

Bij de sloten aan de noordzijde van het perceel, met uitzondering van de watergang direct grenzend aan de Haarweg, zijn in het ingediende voorstel reeds de gevraagde onderhoudsstroken opgenomen.

Bij de watergang aan de Haarweg en bij een watergang aan de oostgrens van het perceel zijn initiatiefnemers aangesloten bij de inrichting van de reeds vergunde golfbaan. Indien vereist zal zij ook daar een onderhoudsstrook van 2 meter tussen watergang en struweel opnemen.

2. Door eerder gebruik vrijstelling door The Dutch dient voor 250 m2 aan toegevoegd verhard oppervlak watercompensatie te worden verzorgd

Het Waterschap wijst initiatiefnemers er op dat de door haar benoemde vrijstelling tot 1500 m2 reeds eerder is ingezet door The Dutch en daardoor niet nogmaals ingeroepen kan worden. Zij dient daarom voor de toevoeging van 250M2 aan verhard oppervlak in de vorm van transformatorhuisjes watercompensatie te verzorgen. Met de rekensleutel van het waterschap van 436m3 per hectare (10.000 m2) betekent dit dat voor circa 11 m3 aan watercompensatie gerealiseerd dient te worden. The Dutch en initiatiefnemers zeggen toe deze watercompensatie binnen het beoogd zonnepark te realiseren door verbreding of verlenging van het bestaande slotenpatroon. Het bij (1) genoemde terugbrengen/completeren van een aantal noord-zuid sloten zou meer dan voldoende moeten zijn voor dergelijke watercompensatie.

3. Het Waterschap benoemt dat de ringsloot en waterzuivering onderdeel vormen van de overeengekomen werkzaamheden en dat delen van het beoogde zonnepark alleen beschikbaar zullen komen voor gebruik nadat die werkzaamheden zijn afgerond en die delen van het perceel zijn vrijgegeven.

Initiatiefnemers hebben sinds de eerste gesprekken met de gemeente en andere betrokkenen aangegeven dat de ontwikkeling van het zonnepark volgt op de afronding van andere werkzaamheden (eerder bekend als Plan van Aanpak). Dit heeft tot gevolg dat delen van het perceel eerder gereed zijn voor ontwikkeling dan anderen. Bouw van het zonnepark zal hoe dan ook niet terstonds starten, maar waarschijnlijk vindt opbouw in fases plaats. Die complexiteit en dat risico accepteren initiatiefnemers. Zij gaan er van uit dat een eerste significant deel van het perceel binnen afzienbare tijd gereed is voor ontwikkeling tot zonnepark (zie ook figuur 1) terwijl andere delen later pas toegevoegd kunnen worden als uitbreiding. De delen binnen de ringsloot en bij de waterzuivering behoren tot die delen.

4. Het Waterschap geeft aan dat eerder overeengekomen watercompensatie nog niet is uitgevoerd én dat door het aanbrengen van staalslakken bij eerdere werkzaamheden sprake is van uitbreiding van verhard oppervlak waardoor per saldo additionele compensatie noodzakelijk is.

Het Waterschap wijst initiatiefnemers er op dat op het totale perceel van de Zuidbaan van 47 hectare een aantal watervergunningen rust waaraan nog uitvoering gegeven moet worden. Een deel van de toegezegde watercompensatie is nog niet gerealiseerd. Daarnaast is er op een deel van het perceel waar het Zonnepark beoogd is, sprake (geweest) van het plaatsen van staalslakken waardoor inklinking heeft plaatsgevonden. Hierdoor is de waterbergende capaciteit van de grond waarschijnlijk afgenomen. Het Waterschap beoordeelt deze delen als verhard oppervlak tot onderzoek het tegendeel aantoon. HET betreft een gedeelte van ca 10 Ha, zie bijlage I dat valt binnen het gedeelte van het perceel dat inmiddels is vrijgegeven. Wanneer ook de delen ten zuiden van de ringsloot (o.a. de geluidswal zelf) worden meegenomen dan is volgens het Waterschap sprake van een oppervlak van 30,87 Ha (zie bijlage). Het Waterschap geeft aan dat zonder maatregelen om infiltratie te herstellen gecompenseerd moet worden door het graven van water.

Na overleg met partijen stellen The Dutch en Dutch Sustainable Brands voor om The Dutch hiertoe een aanvullende watervergunning aan te laten vragen (zie onder) waarbij de maximaal vereiste

watercompensatie initieel verwerkt zal worden in het deel van het perceel dat in aanmerking komt voor een eerste realisatiefase van het zonnepark (het reeds vrijgegeven deel). In deze vergunningsaanvraag zegt The Dutch toe de maximaal vereiste watercompensatie op basis van genoemd met staalslakken belast oppervlak te realiseren binnen het voor deze fase beoogde deel van het perceel. Indien voorafgaand aan de realisatie van dit deel van het zonnepark de infiltratie van deze oppervlakten middels cultuurtechnische maatregelen wordt verhoogd, de vereiste watercompensatie voor het oppervlak ten zuiden van de ringsloot en de geluidswal exact wordt vastgesteld en dit bevestigd wordt met behulp van onderzoek conform de vereisten van het waterschap, dan bestaat de mogelijkheid voor The Dutch om een wijziging van de watervergunning te verzoeken en de watercompensatie alsnog te reduceren. De initiatiefnemer van het Zonnepark zal in de uitvoering van het zonnepark de voor deze watercompensatie vereiste ruimte vrij van panelen en transformatorhuisjes houden. Met deze toegezegde watercompensatie voldoet het gehele zonnepark aan de vereisten van het waterschap en verkrijgt zij met deze watervergunning de van het waterschap vereiste vergunning voor realisatie van het zonnepark op vrijgegeven gronden. Deze watervergunning komt niet in de plaats van bestaande verplichtingen (in het gedeelte ten zuiden van de ringsloot) waar voor vrijgave van gronden aan voldaan dient te worden.

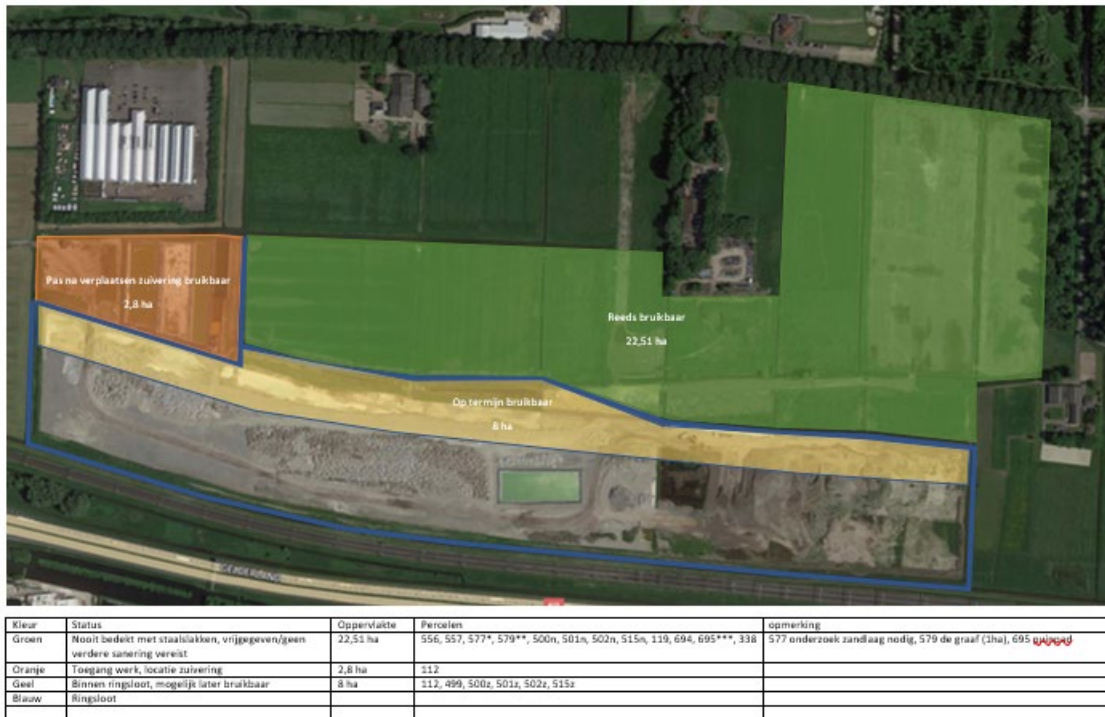
Aanvullende watervergunning The Dutch

Zoals eerder gesteld wijst het Waterschap initiatiefnemers en The Dutch er op dat op het totale perceel van de Zuidbaan van 47 hectare een aantal watervergunningen rust waaraan nog uitvoering gegeven moet worden. Een deel van de toegezegde watercompensatie is nog niet gerealiseerd. Daarnaast is er op een deel van het perceel waar het Zonnepark beoogd is, sprake (geweest) van het plaatsen van staalslakken waardoor inklinking heeft plaatsgevonden. Hierdoor is de waterbergende capaciteit van de grond waarschijnlijk afgenomen. Het Waterschap beoordeelt deze delen (door The Dutch bepaald op 9.61 Ha op het huidig vrijgegeven gedeelte en 30.87 Ha op het gehele perceel, zie bijlagen) als verhard oppervlak tot onderzoek het tegendeel aantoont. Het Waterschap geeft aan dat zonder maatregelen om infiltratie te herstellen gecompenseerd moet worden door het graven van water.

Allereerst zegt The Dutch nogmaals uitvoering van de eerder verleende watervergunningen toe. Daar waar deze nog niet uitgevoerd zijn zal dit in samenspraak met Waterschap en Gemeente in een beoogd masterplan gepland worden. Het eerder genoemde beoogd herstel van de noord-zuid sloten en de eerder genoemde watercompensatie met betrekking tot de te realiseren verharde oppervlakten van het zonnepark zullen in dat masterplan worden meegenomen.

Daarnaast vraagt The Dutch met dit schrijven een watervergunning aan met betrekking tot het zonnepark. Het betreft initieel een realisatie in het groene gedeelte in figuur 1 (Kadastraal: 556, 557, 577*, 579**, 500n, 501n, 502n, 515n, 119, 694, 695***, 338) en na toekomstige vrijgave van betreffende gronden het oranje en gele gedeelte (Kadastraal: 112, 499, 500z, 501z, 502z, 515z).

Figuur 1: huidige staat perceel



Binnen het groene gedeelte met een oppervlakte van 22,51 Ha is sprake van een gedeelte dat eerder bedekt is geweest met staalslakken en waar zorgen omtrent infiltratie bestaan. Dit gedeelte beslaat ca 10 Ha (9.61Ha exact). (In de Bijlage vindt u een luchtfoto met daarin opgenomen de delen van het perceel waar staalslakken aanwezig zijn geweest.) In totaal wordt door het waterschap op dit moment 30.87 Ha als verhard oppervlakte aangemerkt. Het betreft de eerder genoemde delen en delen ten zuiden van de ringsloot en de aan te leggen geluidswal. (In de Bijlage vindt u kaartjes zoals opgesteld door het waterschap).

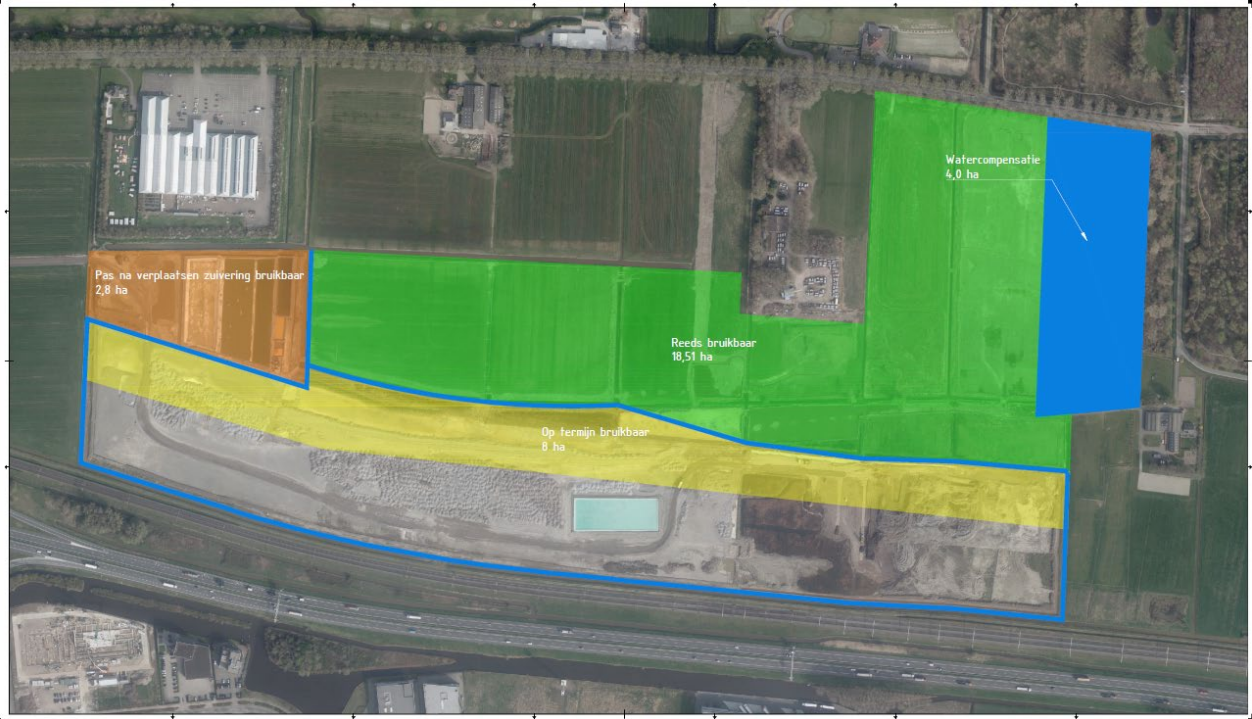
Het waterschap hanteert bij volledig verhard oppervlakte een watercompensatie eis van 436M3 per Ha. Compensatie van 9.61 Ha betekent een compensatie van 4.190M3. Bij een maatregel met een gemiddelde waterdiepte van 30cm is een additioneel wateroppervlak binnen dit groene gedeelte van 13.967 M2 (naar boven afgerond 1.5 Ha) noodzakelijk. Compensatie voor het totaal van 30.87 Ha bedraagt 30.87 Ha maal 436M3 per Ha is 13.423M3. Met een gemiddelde waterdiepte van 30 cm is 4.47Ha vereist. Aangezien deze compensatie plaatsvindt op oppervlak dat nu als verhard oppervlakte gezien wordt en dit oppervlak dan niet meer tot verplichte compensatie leidt, voldoet een compensatie van 4.0 Ha om te komen tot de maximale watercompensatie zoals besproken. (Uitleg: er dient dan $30.87 - 4.00 = 26.87$ Ha gecompenseerd te worden, maal 436 is 11.715M3. Met 30cm diepte is 39.051 M2 oftewel 3.91Ha).

Deze watercompensatie is deels te realiseren met verbreding van bestaande watergangen. Daarnaast is toevoeging van extra oppervlakte water aan de oost zijde van het perceel een mogelijkheid. In onderstaand figuur is een invulling weergegeven. In deze weergave is de watercompensatie middels verbreding van de noord-zuid watergangen voorzichtigheidshalve op NUL M3 geschat. De volledige berekende compensatie vindt daarmee plaats aan de oostzijde van het perceel.

Voorafgaand aan realisatie van het zonnepark zal The Dutch in samenspraak met het Waterschap de infiltratie van het eerder met staalslakken bedekte deel van het reeds vrijgegeven perceel laten

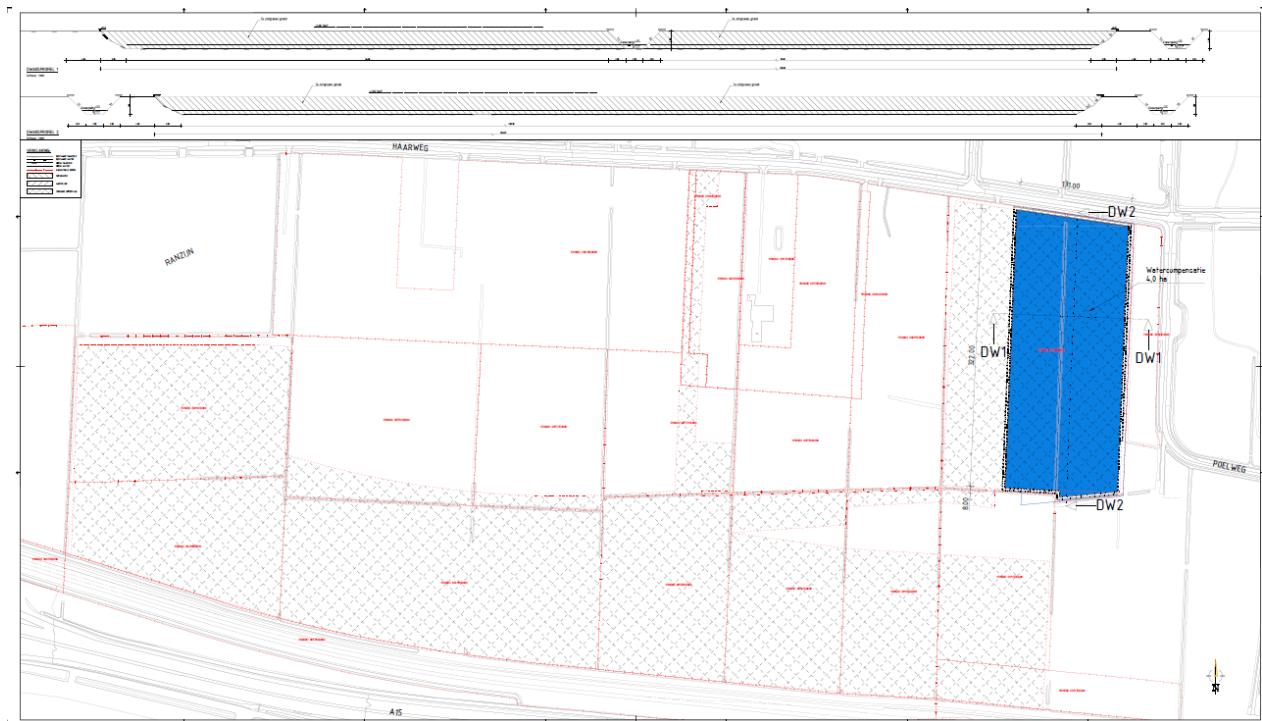
onderzoeken. Op basis van die bevindingen wordt mogelijk een verzoek tot wijziging van deze vergunning ingediend met een aanpassing van de benodigde watercompensatie. Indien op dat moment ook het infiltratievermogen en de inzet van watercompensatie ten zuiden van de ringsloot vaststaat, zal dit ook meegenomen worden in dit verzoek.

Figuur 2: reservering 4.0 Ha voor watercompensatie

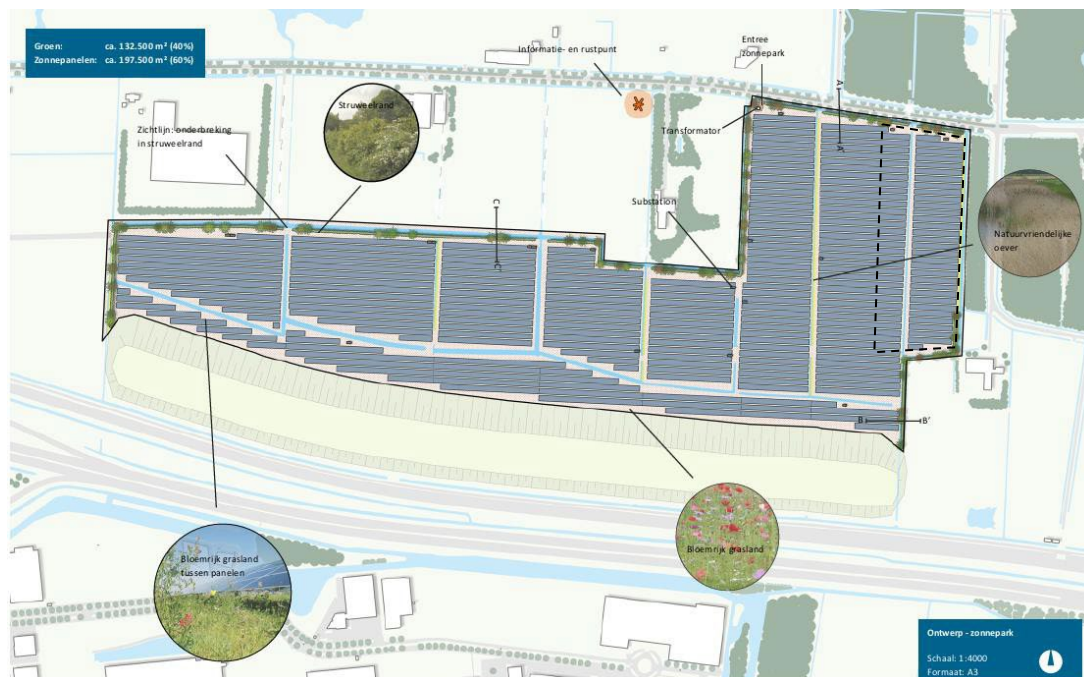


De realisatie van deze watercompensatie voorafgaand aan het bouwen van het zonnepark zou betekenen dat het meest oostelijke deel van het perceel water zou worden en de beoogde rijen met zonnepanelen aan de oostzijde van het perceel minder breed worden. Naar schatting 13.000 panelen (ca 12%) worden er in dat deel minder geplaatst dan getoond in de landschappelijke inpassing. Een indicatie is opgenomen in figuur 3 en 4

Figuur 3: ingediende watercompensatie (detail)



Figuur 4: landschappelijke inpassing zonnepark zoals ingediend, inc zoekgebied watercompensatie

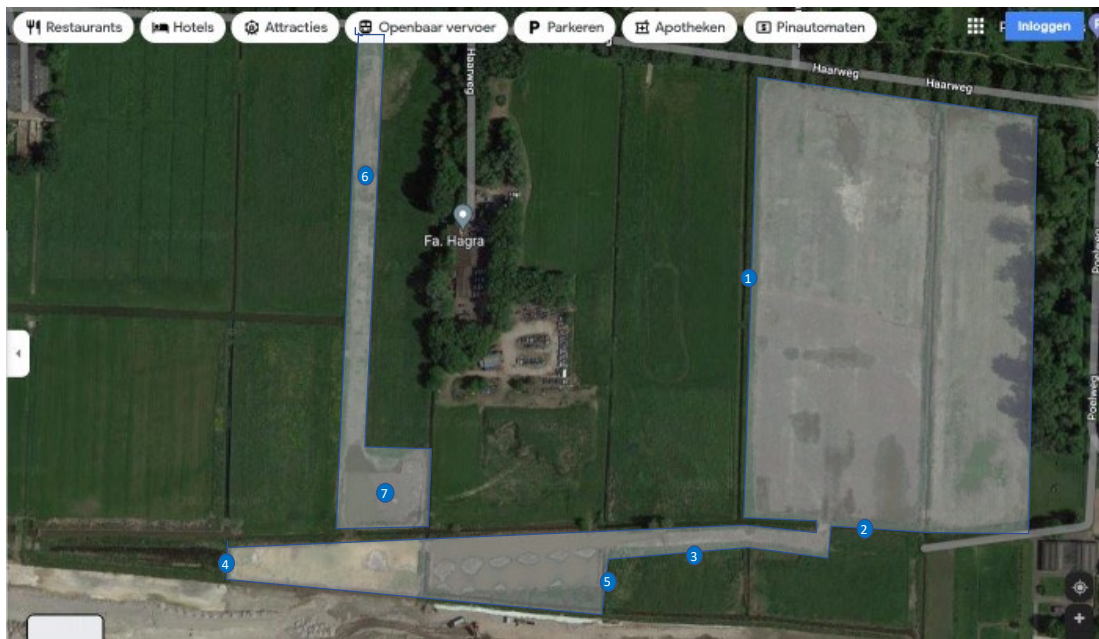


Figuur 5: Zonnepark na maximale watercompensatie (4.0 Ha)



Aldus is dit verzoek tot verlening waterwetvergunning conform geldende wetgeving ingevoerd in OLO.

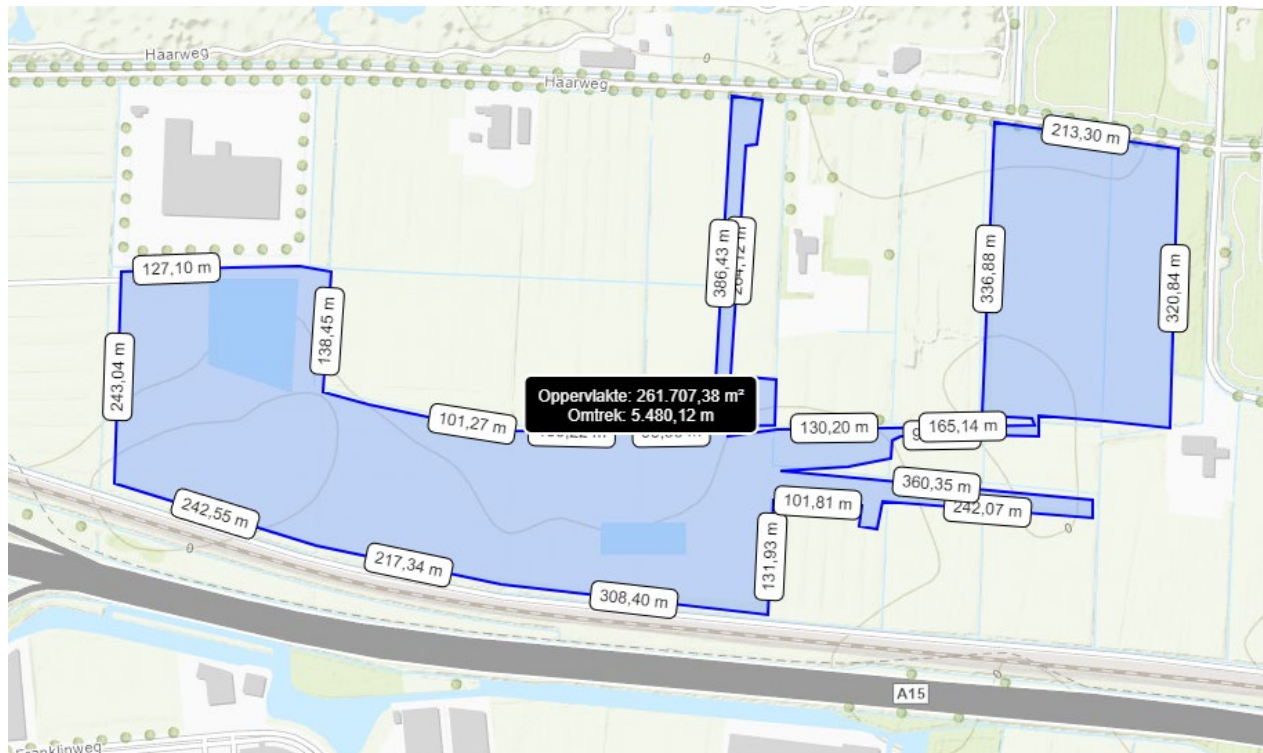
Bijlage: luchtfoto met het gedeelte van perceel dat bedekt was met staalslakken in op dit moment vrijgegeven gedeelte



Beschrijving van het met staalslakken bedekte perceel – tevens op kaart beschikbaar:

1. Het gehele perceel ten oosten van sloot met nr 1 en ten noorden van sloot met nr 2, tot aan de boomgrens aan de oost en de noordzijde
2. Een strook tussen begrenzing met nr 3 en de oost-west lopende sloot
3. Het gedeelte tussen dezelfde oost-west lopende sloot (noord grens), de ringsloot (zuid grens), de sloten met nummer 4 en 5
4. Strook met nummer zes in noord-zuid richting komend van Haarweg tot aan het bij 3 genoemde deel
5. Deel met nummer 7 van de strook bij bij 4 genoemd tot aan de eerste noord-zuid lopende sloot.

Bijlage: overzichten van door het waterschap als verhard beschouwde oppervlakten in het gehele perceel – daar waar staalslakken hebben gelegen



Bijlage: overzichten van door het waterschap als verhard beschouwde oppervlakten in het gehele perceel – daar waar staalslakken hebben gelegen EN de nog te realiseren geluidswal

