



Dutch Sustainable Brands B.V.

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Datum

28 juni 2021

Pagina

1 van 20

Ons kenmerk

0214148876

Uw kenmerk

Behandeld door

M. Wolters

Op 4 oktober 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. U leest ook waarom wij dat van plan zijn. En wat u moet doen.

Wat is onze beslissing?

Wij willen u de vergunning geven. Deze beslissing is nog niet definitief. Daarom heet het een ontwerpbeslissing. U vindt de ontwerpbeslissing in de bijlage.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling een reactie geven. Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Welke toestemmingen heeft u nog meer nodig?

Om straks te kunnen beginnen met de werkzaamheden heeft u nog een aantal toestemmingen nodig. U moet deze toestemmingen zelf aanvragen. Hieronder leest u welke toestemmingen u nog nodig heeft.

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

Watervergunning

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Op de website van het waterschap staat diverse informatie over het aanvragen van een vergunning:
<https://www.waterschaprivierenland.nl/vergunning-van-het-waterschap>
Komt u er zelf niet uit? Dan kunt u een e-mail sturen naar:
vergunningen@wsrl.nl.

Pagina
2 van 20

Ons kenmerk
0214148876

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

Gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Op www.overheid.nl en in Weekblad West Betuwe.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer M. Wolters, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente West Betuwe,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 20

Ons kenmerk
0214148876

Op 4 oktober 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk. Wij zijn van plan u deze vergunning te geven.

Waarvoor zijn wij van plan u een vergunning te geven?

In de tabel ziet u voor welke activiteiten wij van plan zijn u de vergunning te geven. En welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Wat gaat u doen?	Wetsartikelen
Bouwen	Art.2.1 lid 1a Wabo
Uitvoeren van een werk of werkzaamheden	Art 2.1 lid 1b Wabo
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Art. 2.1 lid 1c Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Wij hebben de ontwerpbeslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u meer over hoe we de beslissing hebben genomen.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op vrijdag 16 oktober 2020 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op vrijdag 4 december 2020.

Wij hebben dus tot zondag 23 mei 2021 om een definitieve beslissing te nemen. Uit de inhoudelijke toetsingen is gebleken dat er diverse aanpassingen noodzakelijk waren, hetgeen meer tijd in beslag heeft genomen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad toestemming geven. Dat is niet het geval bij de activiteit die wordt aangevraagd.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken vanaf 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021.

Welke regels gelden nog meer?

Wanneer de vergunning definitief is, moet u zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze ontwerpvergunning.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling een reactie geven. Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente West Betuwe,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
5 van 20

Ons kenmerk
0214148876

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- d.d. 2020-10-04 Aanvraagformulier;
- d.d. 2020-10-30 Aanvraagformulier (aanleggen);
- d.d. 2021-06-02 Aanmeldingsnotitie vormvrije mer-beoordeling;
- d.d. 2021-06-02 Cultuurhistorische analyse;
- d.d. 2021-06-02 Ecologische voortoets stikstof;
- d.d. 2021-06-02 Landschappelijk inpassingsplan;
- d.d. 2021-06-02 Memo beschermde soorten;
- d.d. 2021-06-02 Ruimtelijke onderbouwing (incl. bijlagen);
- d.d. 2021-06-02 Ruimtelijke onderbouwing;
- d.d. 2021-06-02 Stikstofdepositieberekening;
- d.d. 2021-06-24_Ontvangstbevestiging ontheffing Wnb Provincie.

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

Pagina
6 van 20

Ons kenmerk
0214148876

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen;
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bouwen / Uitvoeren van een werk of werkzaamheden / Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Pagina
7 van

Ons kenmerk
0214148876

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De definitieve vergunning zal gelden voor de duur van 25 jaar na de datum van dit besluit. Hierna mogen de bouwwerken en het gebruik niet meer in stand worden gehouden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

3. Wet Bibob

Alleen bij een positieve uitkomst van het Bibob-onderzoek zal er een definitieve omgevingsvergunning kunnen worden verleend.

4. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van Gemeente West Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

- Specifiek

Een zonnepark is geen verblijfsruimte, dus in het kader van de Bouwverordening is geen bodemonderzoek nodig, behalve als er een vermoeden is van bodemverontreiniging. De bodemkwaliteit van het gehele terrein waar het Zonnepark op wordt aangelegd is negatief beïnvloed door de ligging van LD-staalslakken op grote delen van het terrein. Ofwel door de staalslakken zelf, ofwel door afwatering in watergangen en op de onbedekte bodem, vanaf de staalslakken.

Pagina
8 van

Ons kenmerk
0214148876

Voor het ongedaan maken van deze verontreinigingen is op 14 juli 2020 een Handhavingsovereenkomst afgesloten tussen de gemeente, de grondeigenaar en de vergunninghouder aanleg geluidswal/golfbaan, waarin is vastgelegd dat op het hele terrein bodemonderzoek uitgevoerd wordt en waar nodig bodemsaneringsmaatregelen worden getroffen om de verontreinigingen ongedaan te maken.

Het plaatsen van zonnepanelen op terreindelen die nog niet onderzocht en gesaneerd zijn, belemmert het nakomen van de onderzoeks- en saneringsverplichtingen uit de Handhavingsovereenkomst. Om die reden is in paragraaf 4.2 van de ruimtelijke onderbouwing opgenomen dat het zonnepark pas wordt aangelegd, nadat de verplichtingen uit de Handhavingsovereenkomst zijn nagekomen.

Het is niet nodig om voorafgaand aan vergunningverlening alle terreindelen onderzocht en gesaneerd te hebben, omdat de aanleg van het zonnepark over enkele jaren wordt uitgesmeerd. Voor een groot deel van het terrein is inmiddels een onderzoeksvoorstel opgesteld.

Nu bestaat de mogelijkheid dat de Handhavingsovereenkomst onverhoopt wordt ontbonden. Als dit gebeurt, voordat de verplichtingen ten aanzien van bodemonderzoek en (zo nodig) –sanering op de beoogde terreindelen voor het zonnepark zijn nagekomen, ontstaat er een probleem. Daarom moeten er, los van de Handhavingsovereenkomst, voorwaarden in de omgevingsvergunning worden opgenomen om te waarborgen dat het zonnepark niet wordt aangelegd, voordat de bodemkwaliteit ter plaatse is hersteld.

Aanvullende voorwaarden:

- Het zonnepark mag niet worden aangelegd op terreindelen, waarvan het vermoeden bestaat dat de bodemkwaliteit is aangetast. Het gehele terrein, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging als gevolg van de toepassing van LD-staalslakken.
- Voorafgaand aan de aanleg van het zonnepark moet de actuele bodemkwaliteit zijn vastgesteld door middel van een bodemonderzoek. De opzet van dit bodemonderzoek moet vooraf zijn goedgekeurd door de ODR (namens de gemeente West Betuwe). De ODR beoordeelt namens de gemeente ook de rapportages van het uit te voeren bodemonderzoek.

- Indien uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit is aangetast, moet deze worden hersteld voorafgaand aan de aanleg van het zonnepark. Als criterium voor aantasting van de bodemkwaliteit gaat het bevoegd gezag uit van de signaalwaarden, zoals opgenomen in de op 14 juli 2020 afgesloten Handhavingsovereenkomst. Voor het herstel van de bodemkwaliteit dient vooraf een plan van aanpak ter goedkeuring te worden ingediend bij de ODR (namens de gemeente). Na uitvoering van de saneringsmaatregelen moet een evaluatieverslag ter goedkeuring worden ingediend bij de ODR (namens de gemeente).

Pagina
9 van

Ons kenmerk
0214148876

5. De regels voor Water

- Bij de aanleg van het zonnepark moet rekening worden gehouden met onderhoudspaden langs bestaande en nieuw aan te leggen watergangen, zoals vastgelegd in de Legger. Deze moeten van voldoende omvang zijn om onderhoud uit te kunnen voeren (minimaal 2 m breed voor B- en C-watergangen en minimaal 4 m breed voor A-watergangen);
- Het terrein waar staalslakken liggen of hebben gelegen wordt aangemerkt als verhard oppervlak. Ten behoeve van dit oppervlak zal compensatie gerealiseerd moeten worden in de vorm van de aanleg van watercompensatie waarbij wordt voldaan aan beleidsregel 5.16 van de Keur van Waterschap Rivierenland. Daarvoor dient vooraf aan de start van de werkzaamheden voor de aanleg van het zonnepark, een vergunning aangevraagd te worden bij Waterschap Rivierenland en de watercompensatie zijn aangelegd;
- In afwijking van het hierboven staande punt kan de vergunninghouder verzoeken om een nieuwe beoordeling van de omvang van het verhard oppervlak. Dit verzoek moet, vooraf aan de start van de werkzaamheden voor de aanleg van het zonnepark, bij Waterschap Rivierenland ingediend worden en minimaal voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. Er wordt een onderzoeksplan opgesteld waarin duidelijk omschreven wordt hoe de k-waarde van het terrein wordt bepaald. Daarbij moet aandacht zijn voor de k-waarde op verschillende diepte en met een grid van 10 m. Het plan moet ter goedkeuring aan het waterschap worden voorgelegd;
 - b. na goedkeuring van het onderzoeksplan, wordt het onderzoek uitgevoerd zoals opgenomen in het onderzoeksplan en de resultaten middels een rapportage aan het waterschap voorgelegd ter goedkeuring. De rapportage bevat minimaal:
 - onderzoeksopzet;
 - locatiemetingen;
 - verslag uitvoering werkzaamheden;
 - conclusie onderzoek (k-waarde in het grid) infiltratiecapaciteit t.o.v. normaal;
 - restopgave op basis van de eisen van de keur;
 - mitigerende maatregelen.

- c. Op basis van de rapportage beslist Waterschap Rivierenland de mate van watercompensatie die noodzakelijk is;
 - d. De vergunninghouder stelt op basis van de door het waterschap vastgestelde benodigde watercompensatie, een plan op om daaraan te voldoen en legt deze ter goedkeuring voor aan Waterschap Rivierenland;
 - e. De vergunninghouder voert de mitigerende maatregelen en watercompensatie uit zoals goedgekeurd door Waterschap Rivierenland.
- Pas na oplevering van de watercompensatie zoals vastgesteld door Waterschap Rivierenland mag gestart worden met de aanleg van het zonnepark op terrein waar staalslakken liggen of hebben gelegen.

6. De regels voor werk in de natuur

Algemeen

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

Uit de memo beschermde soorten blijkt dat er nader onderzoek nodig is. Er is op 24 juni 2021 een vergunning Wet natuurbescherming aangevraagd bij de Provincie Gelderland. De verdere toetsing van het onderdeel Natuur verloopt hiermee via deze separate toestemming bij de Provincie.

7. Landschappelijk inpassing

De rafelige vlakken aan de oost- en de westzijde ten zuiden van de zuidelijke watergang dienen achterwege te worden gelaten. Het middenvlak kan dan gehandhaafd blijven, omdat dat nog enige maat heeft en een eenduidiger vlak vormt.

8. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met de werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214148876.

9. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen? Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

10.Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Pagina
11 van

Ons kenmerk
0214148876

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Wij hebben de ontwerpbeslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wabo. In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we tot de beslissing zijn gekomen. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen;
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bouwen

Pagina
13 van

Ons kenmerk
0214148876

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" (incl. "Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014"), "Buitengebied Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie" en "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Sport", de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologische verwachting (deels) 1,2,3 en 4" en "Waarde - Nieuwe Hollandse Waterlinie", de functieaanduiding "specifieke vorm van sport - golfbaan 2", en de gebiedsaanduiding " " en de functieaanduidingen "overige zone - verdichtingsvelden" en "openheid".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het waarschijnlijk toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de Gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet Natuurbescherming

Met de ingediende ecologische voortoets is voldoende aangetoond dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden waar een stikstofbijdrage plaatsvindt als gevolg van het project. Enkel relevant is habitatype H91EOC , waarbij een verdere toetsing aan het effect van stikstofdepositie op de kwaliteit heeft plaatsgevonden. Er is dan ook geen VVGB nodig van de provincie Gelderland ten aanzien van gebiedsbescherming vanwege het aspect stikstof.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Om de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen is er een stikstofrapportage aangeleverd. (Berekening stikstofdepositie, Antea d.d. 5 maart 2021 en Ecologische voortoets Antea d.d. 29 maart 2021). De in de ingediende stikstofrapportage opgegeven uitgangspunten van stikstofuitstotende activiteiten (mobiele werktuigen, verkeer e.d.) zijn aannemelijk. De uitgevoerde berekeningen laten zien dat er met de bouwactiviteiten stikstofdeposities zullen ontstaan van maximaal 0,03 mol/ha/jaar. De ecologische onderbouwing toont voldoende aan dat er geen significant negatieve effecten ontstaan op Natura-2000 gebieden.

Beschermde soorten

Er is sprake van de aanwezigheid van beschermde diersoorten binnen het plangebied. De aanwezigheid van grote modderkruiper en heikikker is eerder aangetoond. De aanwezigheid van kleine marters is niet uit te sluiten. Er is een memo ingediend waarin een effectbeoordeling is opgenomen. Hieruit blijkt dat er mogelijk geschikt leefgebied is voor de bovengenoemde soorten en dat er voor deze soorten nader onderzoek uitgevoerd dient te worden. Vanwege de grote modderkruiper, heikikker en kleine marterachtigen is in ieder geval niet uit te sluiten dat er overtreding plaatsvindt van de verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Zo worden er sloten gedempt, waar zowel de grote modderkruiper als heikikker zitten.

Pagina
14 van

Ons kenmerk
0214148876

Er is op 24 juni 2021 een vergunning Wet natuurbescherming aangevraagd bij de Provincie Gelderland. De verdere toetsing van het onderdeel Natuur verloopt hiermee via deze separate toestemming bij de Provincie.

Archeologie

Archeologisch onderzoek is voor de ontwikkellocatie al uitgevoerd in 2009. Het toenmalige onderzoek was voldoende om eventuele aanwezige archeologische resten inzichtelijk te maken.

De aanleg van een zonnepark werkt daarnaast weinig verstorend waardoor eventueel aanwezige archeologische resten ook vaak niet noemenswaardig geschaad worden. Voor deze ontwikkeling is geen schade te verwachten.

Archeologie vormt geen belemmering. Een onderzoeksrapport hoeft daarom niet aangeleverd te worden.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening genoemd'.

Pagina
15 van

Ons kenmerk
0214148876

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" (incl. "Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014"), "Buitengebied Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie" en "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Sport", de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologische verwachting (deels) 1,2,3 en 4" en "Waarde - Nieuwe Hollandse Waterlinie", de functieaanduiding "specifieke vorm van sport - golfbaan 2", en de gebiedsaanduiding "en de functieaanduidingen "overige zone - verdichtingsvelden" en "openheid".

Het realiseren van een tijdelijk zonnepark past niet binnen de bestemmings-omschrijving van de geldende enkelbestemming "Sport" en is hiermee in strijd.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan:

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan staan dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

In bijlage II van het Bor staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. Met de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het project ruimtelijk inpasbaar en aanvaardbaar is.

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 16 juni 2021 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan onder voorwaarde voldoet aan redelijke eisen van welstand. De voorwaarde luidt:

De rafelige vlakken aan de oost- en de westzijde ten zuiden van de zuidelijke watergang dienen achterwege te worden gelaten. Het middenvlak kan dan gehandhaafd blijven, omdat dat nog enige maat heeft en een eenduidiger vlak vormt.

Pagina
16 van

Ons kenmerk
0214148876

Het tijdelijke zonnepark voldoet verder aan het gemeentelijke beleidskader ('grondgebonden zon') en wordt op een goede wijze milieutechnisch en landschappelijk ingepast. Voor de nadere motivering wordt verwezen naar de bijlage 'Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 02-06-2021'.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Pagina
17 van

Ons kenmerk
0214148876

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" (incl. "Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied 2014"), "Buitengebied Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie" en "Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Sport", de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologische verwachting (deels) 1,2,3 en 4" en "Waarde - Nieuwe Hollandse Waterlinie", de functieaanduiding "specifieke vorm van sport - golfbaan 2", en de gebiedsaanduiding " " en de functieaanduidingen "overige zone - verdichtingsvelden" en "openheid".

Wat u wilt doen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan.

Volgens artikel 15.6 sub a van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (incl. Reparatieplan 2014") is het verboden op of in de gronden met de bestemming 'Sport', ter plaatse van de aanduiding 'openheid', en zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) o.a. de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het aanleggen van landschapselementen;

Volgens artikel 15.6 sub c mag een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a alleen worden verleend indien:

- door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;
- de watersystemen en de waterkwaliteit alsmede de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden niet worden aangetast.

Met de verrichte onderzoeken, de ruimtelijke onderbouwing, het positieve advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit, de ecooloog en de instemming van het Waterschap Rivierenland, is voldoende aannemelijk gemaakt dat door de uitvoering van de werkzaamheden er geen blijvend onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen. Voor het aspect 'Water' zijn wel voorwaarden opgenomen, zie hiervoor hoofdstuk I.

Op grond van artikel 2.5.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Parapluplan Nieuwe Hollandse Waterlinie" is het verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Nieuwe Hollandse Waterlinie' zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken

zijnde, of werkzaamheden uit te voeren (voor de ontwikkellocatie geldt de gebiedsaanduiding "verdichtingsvelden"):

- a. het ophogen van gronden;
- b. het verlagen van gronden;
- c. het afgraven, verleggen of ophogen van historische polderkades en/of natuurlijke reliëfranden;
- e. het vellen of rooien van hoogopgaande beplanting, waaronder mede begrepen boomteelt en/of fruitteelt, met een (gezamenlijke) oppervlakte van meer dan 50 m²;
- g. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;

Pagina
18 van

Ons kenmerk
0214148876

Op grond van artikel 2.5.3 sub a mag een omgevingsvergunning als bedoeld in sublid 2.5.1 alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen;

Met de verrichte onderzoeken, de ruimtelijke onderbouwing, de positieve adviezen van de commissie ruimtelijke kwaliteit, de Provincie Gelderland en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, is voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen.

Archeologie

Archeologisch onderzoek is voor de ontwikkellocatie al uitgevoerd in 2009. Het toenmalige onderzoek was voldoende om eventuele aanwezige archeologische resten inzichtelijk te maken.

De aanleg van een tijdelijk zonnepark werkt daarnaast weinig verstorend waardoor eventueel aanwezige archeologische resten ook vaak niet noemenswaardig geschaad worden. Voor deze ontwikkeling is geen schade te verwachten.

Archeologie vormt geen belemmering. Een onderzoeksrapport hoeft daarom niet aangeleverd te worden en er is voor het onderdeel Archeologie geen vergunningplicht voor de activiteit 'Uitvoeren van een werk of werkzaamheden'.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
19 van

Ons kenmerk
0214148876

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U stopt een halfjaar of langer met het werk.
- U bent 3 jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Watervergunning

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Op de website van het waterschap staat diverse informatie over het aanvragen van een vergunning:
<https://www.waterschaprivierenland.nl/vergunning-van-het-waterschap>
Komt u er zelf niet uit? Dan kunt u een e-mail sturen naar: vergunningen@wsrl.nl.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
20 van

Ons kenmerk
0214148876

Burgemeester en wethouders van de Gemeente West Betuwe maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark op de locatie tussen de Haarweg en de A15 in Spijk.

De vergunning wordt gegeven voor:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo);
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden (Art. 2.2 lid 1b Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo).

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021. Wilt u het ontwerpbesluit, inzien? Bel ons op voor het maken van een afspraak.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente West Betuwe
College van Burgemeester en wethouders
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.