

Retouradres: Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen

[REDACTED] Innovation B.V.
De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte [REDACTED]

Datum
23 oktober 2023

Pagina
1 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

Uw kenmerk

Behandeld door
[REDACTED]

Op 16 november 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het wijzigen van een bestaande reclamemast door het aanbrengen van een LED-scherm en het toevoegen van Mc Donalds logo op het adres Veersteeg 2 in Spijk. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden.

Op 25 november 2022 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 11 januari 2023.

Deze gegevens gaven aanleiding om nogmaals gegevens op te vragen. Op 20 februari 2023 hebben we u daarom nogmaals gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 13 april 2023.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

We hebben een reactie gekregen op de beslissing

Van 6 september 2023 tot en met 18 oktober 2023 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben een zienswijze gekregen. De zienswijzen heeft onze beslissing niet veranderd. Meer informatie over de zienswijze leest u in hoofdstuk 3 'Gekregen reactie'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente West Betuwe.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer  telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u

belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,



Teammanager vergunningverlening

Omgevingsvergunning

Pagina
4 van 20

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2214631

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Hoofdstuk 3: Gekregen reactie

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier d.d. 16-11-2022
- Aanvulling statische berekening rap.nr. 22173-01 versie 1.1 gew. d.d. 15-02-2023
- Aanvulling statische berekening rapport 22173-01: versie 1.1. gew. d.d. 15-02-2023
- Aeries projectberekening kenmerk RnkHNzmiXpTt d.d. 17-03-2023
- Aeriesberekening aanlegfase d.d. 17-03-2023
- Ruimtelijke onderbouwing met nr. 2300189.r01b d.d. 19-07-2023
- Situatietekening bestaand
- Situatietekening nieuw
- Statische berekening met nr. 22173-01 versie 1.2 gew. d.d. 15-02-2023
- Tekening 230934 M logo met pijl op mast stomp
- Tekening constructie achterframe tek.nr. D00076320-1 gew. d.d. 10-08-2017
- Tekening constructie overzicht roosters blad G(14) gew. d.d. 28-05-2016
- Tekening detail perceelsgrens tek.nr. G(3) d.d. 07-08-2023
- Tekening doorsnede As F tek.nr. G(8) d.d. 08-08-2023
- Tekening niveaus tek.nr. G(2) d.d. 07-08-2023
- Tekening overzicht bordessen en kooiladders tek.nr. G(15) d.d. 08-08-2023
- Tekening overzicht staal frames tek.nr. G(12) d.d. 08-08-2023
- Tekening overzicht tek.nr. G(1) d.d. 13-04-2023
- Tekening plattegronden tek.nr. G(9) d.d. 08-08-2023
- Tekening totaaloverzicht constructie blad G(10) gew. d.d. 28-05-2016
- Tekening totaaloverzicht tek.nr G(10) d.d. 07-08-2023

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen en Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
6 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Iedereen in Nederland heeft te maken met de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van diverse soorten planten en dieren. Ook als u een omgevingsvergunning heeft, bent u verantwoordelijk voor naleving van de Wet Natuurbescherming. U moet er dus altijd voor zorgdragen dat beschermde soorten niet worden geschaad.

3. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2214631.
<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

4. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

5. Rijkswaterstaat

U dient zich te houden aan de regels die Rijkswaterstaat stelt ten aanzien van lichtreclame langs snelwegen.

Pagina
7 van 20

6. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Ons kenmerk
ODR2214631

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
8 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
9 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Bedrijventerrein". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 5". Het heeft ook de specifieke aanduidingen "Bedrijf tm categorie 3.2" en "Specifieke bouwaanduiding - reclamemast" en de gebiedsaanduidingen "Representatieve zone" en "Veiligheidszone - vervoer gevaarlijk stoffen".

We hebben bij onze beslissing ook gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 20212 inclusief reparatie 2014". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Verkeer - Railverkeer" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3". Het heeft ook de gebiedsaanduidingen "Veiligheidszone - Betuwelijn".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van deze bestemmingsplannen. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 11 mei 2023 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Soortbescherming

Om te beoordelen of er mogelijk schade optreedt aan beschermde soorten hebben wij gebruikt gemaakt van een ecologische checklist. Met behulp van deze checklist schatten wij in hoe groot de kans op aanwezigheid van beschermde soorten is en of er door de activiteit(en) mogelijk schade aan deze beschermde soorten wordt veroorzaakt.

De checklist heeft uitgewezen dat er bij uw voornemen zeer waarschijnlijk geen schade zal optreden aan beschermde natuur.

Pagina
10 van 20

Gebiedsbescherming

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op voldoende afstand om te kunnen stellen dat aspecten als geluid, trillingen en licht niet relevant zijn.

Ons kenmerk
ODR2214631

Stikstofdepositie

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In dit geval laten berekeningen bij soortgelijke projecten zien dat op de afstand tot Natura 2000-gebieden waarbij hier sprake van is, significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van een bestaande reclamemast door het aanbrengen van een LED-schermbord en het toevoegen van Mc Donalds logo op het adres Veersteeg 2 in Spijk. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
11 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

Overwegende dat:

de aanvraag voorziet in het wijzigen van een bestaande reclamemast door het aanbrengen van een LED-scherm en het toevoegen van Mc Donalds logo aan de Veersteeg 2 te Spijk kadastraal bekend als VRN00-O-691, VRN00-O-689, VRN00-O-687 en VRN00-O-672 middels een uitgebreide Wabo-procedure;

de hoogte van de mast, inclusief de Mc Donalds logo erop zal 29,2 meter bedragen;

de mast deels gelegen is binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein' met daarin de bestemming 'Bedrijventerrein', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5', de functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.2', de bouwaanduiding 'Specifieke bouwaanduiding – reclamemast' en de gebiedsaanduidingen 'Representatieve zone' en 'Veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' heeft;

de mast deels gelegen is binnen de contouren van het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2012' met daar de bestemming 'Verkeer - Railverkeer', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 3' en de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – Betuwelijn' heeft;

de voor 'Specifieke bouwaanduiding – reclamemast' aangewezen gronden bestemd zijn voor reclamemasten tot een hoogte van 25 meter. De mast, inclusief het Mc Donalds logo erop, 29,2 meter hoog is en derhalve in strijd is met het bestemmingsplan;

de voor 'Waarde – Archeologie 5' aangewezen gronden, naast andere bestemmingen, mede bestemd zijn voor de bescherming van archeologische waarden;

het plan niet in strijd is met de regels voor de voor 'Waarde – Archeologie 5' aangewezen gronden;

de gronden met de bestemming 'Verkeer – Railverkeer' o.a. bestemd zijn voor een spoorlijn en daarbij behorende voorzieningen en kunstwerken. Een reclamemast derhalve in strijd is met de regels uit het bestemmingsplan;

bouwwerken op gronden met de bestemming 'Verkeer – Railverkeer' niet hoger mogen zijn dan 5m. De reclamemast, inclusief het Mc Donalds logo erop, 29,2 meter hoog is en derhalve in strijd is met het bestemmingsplan;

de voor 'Waarde – Archeologische verwachting 3' aangewezen gronden, naast andere bestemmingen, mede bestemd zijn voor de bescherming van (te verwachten) archeologische waarden.

het plan niet in strijd is met de regels voor de voor 'Waarde – Archeologische verwachting 3' aangewezen gronden;

in verband met de genoemde strijdigheden de aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo zou moeten worden geweigerd;

artikel 2.12 eerste lid Wabo het mogelijk maakt om alsnog een omgevingsvergunning te verstrekken, mits niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, indien:

- a. de omgevingsvergunning verleend kan worden middels een binnenplanse afwijking (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 1);
- b. de omgevingsvergunning verleend kan worden middels een afwijking op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 2 Wabo in combinatie met artikel 4 en 5 van Bijlage II van het Bor (zgn. "kruimelgeval");
- c. de omgevingsvergunning verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 3).

binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

het vigerende bestemmingsplan geen toereikende binnenplanse afwijkingsmogelijkheid kent;

buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (kruimelgeval)

voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder nummer 2, van de wet van het bestemmingsplan of beheersverordening wordt afgeweken, komt o.a. in aanmerking "een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mits niet hoger dan 10m en een oppervlakte van 50m²" (artikel 4, lid 3, bijlage II Bor)

het college van burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe hebben op 26 maart 2019 het "Kruimelbeleid in het kader van artikel 2.12, lid 1a sub 2 Wabo" vastgesteld. De vaststelling van dit beleid is openbaar bekend gemaakt in het Nieuwsblad West Betuwe van 10 april 2019 en het beleid is op 11 april 2019 in werking getreden;

in het "Kruimelbeleid" is vastgesteld op welke manier de ruimtelijke inpasbaarheid van een verzoek wordt beoordeeld aan de hand van zogenaamde afwegingscriteria en voor welke categorieën van gevallen het college in ieder geval géén gebruik zal maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan;

het voorliggende plan niet past binnen de afwegingscriteria van het voornoemd "Kruimelbeleid", omdat hier sprake is van een bouwhoogte van meer dan 10m;

uitgebreide afwijkingsprocedure

de omgevingsvergunning met een afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing (de uitgebreide afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° Wabo);

Pagina
13 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

om af te wijken van het bestemmingsplan de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen kan afgeven of weigeren. Om de doorlooptijd voor bewoners en bedrijven te verkorten heeft de gemeenteraad haar bevoegdheid voor het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen, onder voorwaarden, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders in het 'Delegatiebesluit omgevingsrecht'. In dit besluit zijn categorieën opgenomen waarvoor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, waaronder 'Bouwwerken, geen gebouwen zijnde'. Derhalve voor dit plan geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden afgegeven;

uit een eerste onderzoek is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om mee te werken aan het plan;

er een uitgebreide afwijkingsprocedure kan worden gevoerd op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° Wabo kan worden;

de andere reclamemasten binnen de gemeente een vergelijkbare hoogte hebben;

op deze locatie zich reeds een reclamemast bevindt en gesitueerd is op een bedrijventerrein aan de snelweg, waardoor er geen sprake is van onevenredige aantasting van het straatbeeld of het woon- en leefmilieu;

uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing met datum van 29 juli 2023, blijkt dat het plan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening, om die reden kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;

de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit het bouwplan d.d. 11 mei 2023 heeft voorzien van een positief advies;

samengevat: het wijzigen van een bestaande reclamemast door het aanbrengen van een LED-schermbord en het toevoegen van Mc Donalds logo aan de Veersteeg 2 te Spijk kadastraal bekend als VRN00-O-691, VRN00-O-689, VRN00-O-687 en VRN00-O-672, ruimtelijk inpasbaar wordt geacht;

Pagina
14 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

derhalve op verantwoorde wijze gebruik kan worden gemaakt van de buitenplanse afwijkmogelijkheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3°Wabo, voor het wijzigen van een bestaande reclamemast door het aanbrengen van een LED-schermbord en het toevoegen van Mc Donalds logo aan de Veersteeg 2 te Spijk kadastraal bekend als VRN00-O-691, VRN00-O-689, VRN00-O-687 en VRN00-O-672;

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van een bestaande reclamemast door het aanbrengen van een LED-schermbord en het toevoegen van Mc Donalds logo op het adres Veersteeg 2 in Spijk. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Gekregen reactie

Pagina
15 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

Van 6 september 2023 tot en met 18 oktober 2023 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het wijzigen van een bestaande reclamemast door het aanbrengen van een LED-scherm en het toevoegen van Mc Donalds logo op het adres Veersteeg 2 in Spijk. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben op 19 oktober 2023 een zienswijze van Rijkswaterstaat gekregen. De ontvangen zienswijze is ingediend buiten de ter inzage termijn maar heeft verder geen gevolgen voor het besluit.

Inhoud zienswijze:

Hierbij ontvangt u de reactie van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid op uw ontwerp-omgevingsvergunning voor de Reclamezuil Veersteeg te Spijk.

Rijkswaterstaat is wegbeheerder van de nabij uw plangebied gelegen rijksweg 'A15' en ziet toe op een vlotte en veilige doorstroming van het verkeer.

Rijkswaterstaat is, in het algemeen, niet blij met de ontwikkeling van reclame-objecten en LED-schermen langs auto(snel)wegen. Afleiding bevordert namelijk niet de veiligheid. Zeker niet als dit nabij een aansluiting is. Echter, de toets van deze vergunningaanvraag aan het kader Beoordeling Objecten langs Autosnelwegen geeft op dit moment verder geen redenen om niet akkoord te gaan met deze beoogde ontwikkeling ter plaatse van de Veersteeg 2 in de gemeente Spijk.

Gelet op onze belangen hebben we dus verder geen opmerkingen op uw plan.

Ons antwoord op de zienswijze:

Deze zienswijze wordt ter kennisgeving aangenomen en behoeft geen verdere reactie van ons.

Conclusie

U hoeft uw plan niet aan te passen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het wijzigen van een bestaande reclamemast door het aanbrengen van een LED-scherm en het toevoegen van Mc Donalds logo op het adres Veersteeg 2 in Spijk krijgt.

Pagina
16 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,



Teammanager vergunningverlening

Bijlage 1

Pagina
17 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met het klantcontactcentrum West Betuwe via telefoonnummer 0345 - 72 88 00.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Pagina
18 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, kanaal of sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'slopmelding' doen.

Verbod hinderlijke of gevaarlijke reclame

Het is op basis van de algemene plaatselijke verordening verboden op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding waardoor het verkeer in gevaar wordt gebracht of ernstige hinder ontstaat voor de omgeving.

Bijlage 2

Pagina
19 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Betuwe.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.

- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
20 van 20

Ons kenmerk
ODR2214631

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.