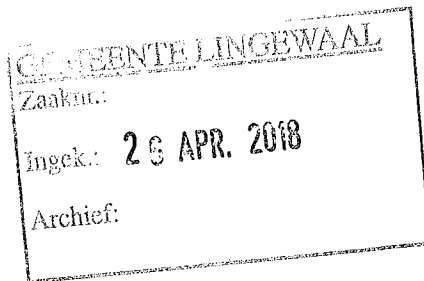


Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Gemeente Lingewaal
T.a.v. de heer De Ruijter
Postbus 1014
4147 ZG ASPEREN



VERZONDEN 25 APR. 2018

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
24 april 2018		2018037453/2018048742	H. Jager - van der Beek
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Stedenbouwkundig plan + ontwerp beeldkwaliteitsplan - bouw brede school en woningen te Spijk			(0344) 64 92 74 h.jager@wsrl.nl

Geachte heer De Ruijter,

Uw toegezonden Stedenbouwkundig plan + ontwerp beeldkwaliteitsplan - bouw brede school en woningen te Spijk geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Hoe is het proces doorlopen?

Het watertoetsproces is voldoende doorlopen. Het stedenbouwkundig plan is aan het waterschap voorgelegd.

Wat zijn de ruimtelijke consequenties van het plan?

De gemeente Lingewaal heeft het voornemen om een nieuwe onderwijsvoorziening te realiseren in Spijk. Deze ontwikkeling vindt plaats in het kader van de uitvoering van 'Het Manifest van Lingewaal', waarin is vastgelegd dat de gemeente zorgt voor basisvoorzieningen in de kernen, om zo de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van de kernen te waarborgen. In de kern Spijk is behoefte aan een brede school, die onderdak zal bieden aan een peuterspeelzaal en aan CBS De Hoeksteen, die nu gevestigd is aan de Spijkse Kweldijk 94.

De gemeente heeft voor de brede school de locatie achter het dorpshuis op het oog. Naast een brede school, wil de gemeente hier maximaal 15 woningen realiseren. Een deel van deze woningen kan worden gerealiseerd in de vorm van schoolwoningen: de school kan in de toekomst worden omgebouwd tot woningen. Het stedenbouwkundig plan gaat vooraf aan de bestemmingsplanprocedure en kan daarom als voorontwerp gezien worden.

Wat zijn onze opmerkingen?

Wij hebben de volgende opmerkingen op het stedenbouwkundig plan:

1. Uit het plan blijkt dat er een toename is van verhard oppervlak. Er staat niet benoemd wat de grootte van de toename verhard oppervlak is en welke compensatieverplichting hieruit volgt.

- Wij verzoeken u dit inzichtelijk te maken.
- 2. Met het waterschap zijn afspraken gemaakt over de locatie waar de waterberging gerealiseerd wordt.
 - Wij verzoeken u dit weer te geven in de plannen.
- 3. Voldoende ruimte om het beheer en onderhoud aan de watergang uit te kunnen voeren is voor het waterschap van groot belang.
 - Wij verzoeken u inzichtelijk te maken dat er een rijstrook van minimaal 4 meter breed beschikbaar is, met uitwijkmogelijkheden i.v.m. de knotwilgen.
 - De knotwilgen dienen zo dicht mogelijk op de insteek te worden geplant.
 - Aan de zuidzijde lijkt een uitstroomvoorziening te worden gerealiseerd. Is hier de onderhoudsstrook vrij toegankelijk (is er geen sprake van bovengrondse obstakels)?

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres vergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met H. Jager - van der Beek, telefoonnummer (0344) 64 92 74, e-mailadres h.jager@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



mw. mr. S.C. Schouten - Bos
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief