

## **HOOFDSTUK 1**

### **INLEIDING**

Op 27 oktober 2018 hebben de bewoners van de Achterweg 33 te Rumpt een principeverzoek ingediend om de woning, de aangebouwde garage en de kleinere opstallen te slopen en hier twee woningen te realiseren in de vorm van een twee-onder-één kap woning. De vrijstaande schuur op het perceel blijft daarbij deels behouden.

Het college heeft besloten op 6 september 2022 om medewerking te verlenen aan dit verzoek. Het realiseren van deze woningen past in het woningbouwprogramma dat de gemeenteraad heeft vastgesteld. Door het realiseren van nieuwbouw en het inrichten van het openbaar gebied verbetert de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de woon- en leefomgeving voor de bewoners.

## **HOOFDSTUK 2 TERVISIELEGGING EX ARTIKEL 3.8 WRO**

Vanaf dinsdag 5 september tot en met dinsdag 17 oktober 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Achterweg 33, Rumpt ter inzage gelegen in het kader van de ontwerpfase ex artikel 3.8 WRO.

De terinzagelegging is gepubliceerd in het Weekblad West Betuwe en de Staatscourant op dinsdag 5 september 2023. Het ontwerpbestemmingsplan was digitaal te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.westbetuwe.nl](http://www.westbetuwe.nl). Daarnaast was het bestemmingsplan analoog op verzoek in te zien bij het gemeentelijk klantencontactcentrum.

Tijdens de terinzagelegging is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan aan de raad kenbaar te maken. Hiervan heeft het Waterschap Rivierenland gebruik gemaakt. Deze zienswijze en de ontvankelijkheidsbeoordeling is opgenomen in hoofdstuk 3. Van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

### HOOFDSTUK 3    ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 5 september 2023 ter inzage gelegen. Naar analogie van het bepaalde in artikel 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht is een zienswijze tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post bepaalt het tweede lid van dit artikel dat sprake is van tijdige indiening indien de zienswijze voor het einde van de termijn per post is bezorgd (verzendtheorie), mits deze niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Hieronder vindt u een overzicht van alle instanties/personen die een schriftelijke zienswijze hebben ingediend, voor zover deze niet zijn geanonimiseerd:

| Nr. | Indiener van een Zienswijze | Straat en huisnummer | Postcode en Woonplaats | Datum ontvangst | Docnr.  |
|-----|-----------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|---------|
| 1.  | Waterschap Rivierenland     | Postbus 599          | 4000 AN TIEL           | 11 oktober 2023 | 1163889 |

Aan de zienswijze is in volgorde van binnenkomst een nummer toegekend. Dit nummer zal in de rest van dit document als volgnummer worden gebruikt.

De zienswijze is ingekomen op of voorgaand aan de sluiting van de zienswijzentermijn d.d. 17 oktober 2023. Deze zienswijzen zijn derhalve ontvankelijk en zullen in het navolgende hoofdstuk inhoudelijk worden behandeld.

## HOOFDSTUK 4 ZIENSWIJZENBEHANDELING

In dit hoofdstuk wordt de ingediende zienswijze behandeld.

Ondanks dat de zienswijze is samengevat, is de volledige zienswijze bij onze afweging betrokken.

Gekozen is voor een schematische weergave, waarin het hiernavolgende wordt vermeld per zienswijze:

Naam en adresgegevens van de indiener van een zienswijze (bij digitaal beschikbaar gestelde exemplaren geanonimiseerd), een samenvatting van de betreffende zienswijze, een standpuntbepaling door de gemeenteraad, een besluit naar aanleiding van de ingediende zienswijze, en voor zover van toepassing de aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd naar aanleiding van deze zienswijze.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indiener zienswijze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN TIEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Samenvatting zienswijze</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| De inhoud van de zienswijze luidt als volgt: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Eerdere opmerkingen van het waterschap zijn onvoldoende verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.</li> <li>2. Een duidelijke uitwerking van de verhardingsbalans ontbreekt. Het is hierdoor lastig te toetsen of er sprake is van een afname van verharding. We verwachten eerder het tegenovergestelde, omdat er een wooneenheid bijkomt en er verharde paden worden aangelegd.</li> <li>3. Er wordt verwezen naar ons oude Waterbeheerprogramma. We verzoeken de initiatiefnemer om te verwijzen naar ons nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027.</li> </ol> |
| <i>Standpunt gemeenteraad</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar de 'Verordening afvoer hemel- en grondwater en Riolaansluitverordening' van april 2021. Hierin is vastgelegd dat particulieren een bijdrage leveren aan het vasthouden van dit regenwater op het eigen terrein, dit kan onder andere door een afname van verharding op het perceel. De verhardingsbalans moet duidelijk uitgewerkt worden.</li> <li>2. Aan de opmerking om te verwijzen naar het Waterbeheerprogramma 2022-2027 wordt gehoor gegeven.</li> </ol>                                                                    |
| <i>Besluit</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| De zienswijze wordt gedeeltelijk gegrond verklaard.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Figuur 4.1.1 op pagina 27 van de toelichting wordt aangepast conform de eisen van Waterschap Rivierenland. In deze vernieuwde figuur is duidelijker aangegeven dat de verharding op het perceel zal afnemen.</li> <li>2. In het bestemmingsplan wordt verwezen naar het nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## **HOOFDSTUK 5     AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**

N.v.t.