

07 AUG. 2019



P19015631

Datum

6 augustus 2019

Zaaknummer

2019-008478

Onderwerp

Veegplan 2017, herziening Molenstraat
45 Ophemert

Inlichtingen bij

Wiljan van Wilgenburg
026 359 8629
post@gelderland.nl

Blad

1 van 2

Gemeente West Betuwe
T.a.v. het college
Postbus 112
4190 CC GELDERMALEN

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat we op 3 juli 2019 ontvingen. We hebben uw plan bestudeerd.

Inhoud van het voorontwerp

Met dit bestemmingsplan wordt de herbouw van een woning aan de Molenstraat 45 in Ophemert mogelijk gemaakt. De nieuwe woning wordt gebouwd op het naastgelegen perceel waar 40 jaar geleden een boerderij aanwezig was. Met deze ontwikkeling wordt de oude bebouwingstructuur hersteld. Omdat deze ontwikkeling niet mogelijk is binnen het huidige bestemmingsplan is deze planherziening gemaakt.

Provinciaal belang

Dit plan heeft betrekking op de herbouw van één woning. Er is planologisch gezien geen sprake van een nieuw toegevoegde woning. Wij hebben daarom geen advies op het gebied van woningbouw. Als het plan niet wijzigt, hoeft u het ons niet meer toe te sturen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 **provincie**
Gelderland

Datum

6 augustus 2019

Zaaknummer

2019-008478

Blad

2 van 2

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Wiljan van Wilgenburg.

Ik wens u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rivierenland

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Carlien Bakker
Programmamanager Ruimte en Wonen

Voor deze brief geldt:

- Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1