

Zaaknummer GZDGWB 460423/1505011

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan "Bommelsestraat 28, Ophemert"

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening,

Overwegende dat:

de initiatiefnemer het agrarisch bouwvlak aan de Bommelsestraat 28 in Ophemert wil vergroten;

dat voor het perceel aan de Bommelsestraat 28 in Ophemert het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017' geldt, vastgesteld in 2018 door de voormalige gemeente Neerijnen;

artikel 3.7.2 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017' een wijzigingsbevoegdheid bevat, die de vergroting van het agrarisch bouwvlak mogelijk maakt;

de initiatiefnemer een wijzigingsplan heeft opgesteld om het agrarisch bouwvlak te vergroten;

bij de nadere uitwerking van het plan geen beletselen naar voren zijn gekomen die de uitvoerbaarheid van het plan beletten en dat aldus sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeken), verbeelding en regels;

een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door het afsluiten van een anterieure overeenkomst;

ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.OPHbommelsestr28-ONT1 met ingang van donderdag 21 december 2023 t/m woensdag 31 januari 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Mandaatbesluit gemeente West Betuwe van 2 mei 2021;

11 juni 2024

GZDGWB 460423/1505011

Pagina 2 van 2

BESLUIT

1. het wijzigingsplan 'Bommelsestraat 28, Ophemert' met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.OPHbommelsestr28-ONT1 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12 Wro.

Geldermalsen, 11 juni 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
namens hen,

b.a.

Frank Huijink,
Teamleider ROW