

**Landschappelijke inpassing
vergroting bouwvlak en
uitbreiding
Ophemert**

A20069



JCVANKESSEL

BOUWEN ZOALS HET HOORT

14 juli 2022

LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BV



locatie



*De bedrijfsbebouwing wordt voor het merendeel opgenomen in de boomgaard van het landschap.
Een typerend en passend beeld van het Betuwse landschap.*



Het entreegebied is vooral verhard en functioneert voor de aan- en afvoer van het fruit met de hedendaagse transportmiddelen.

bestaande situatie

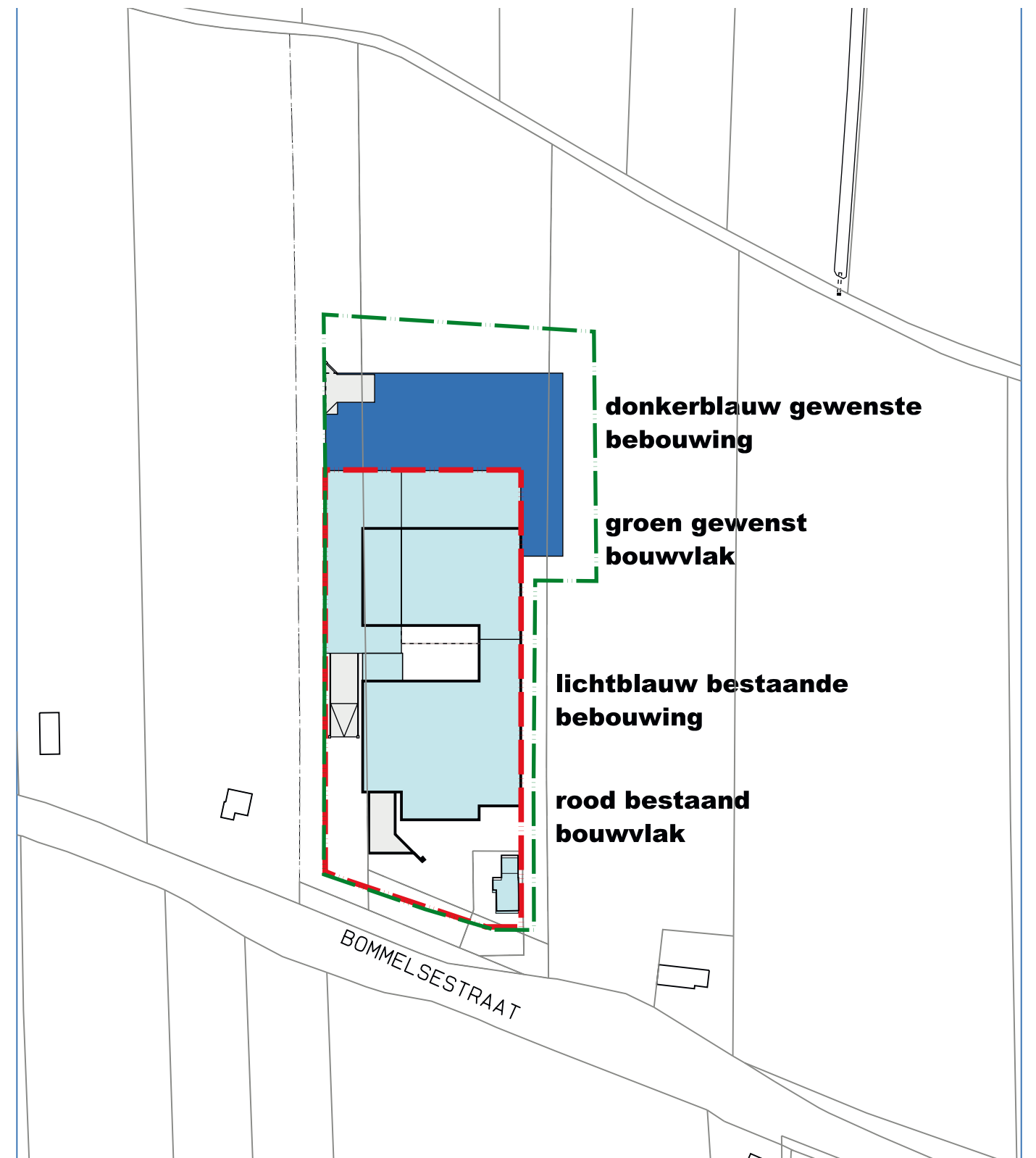
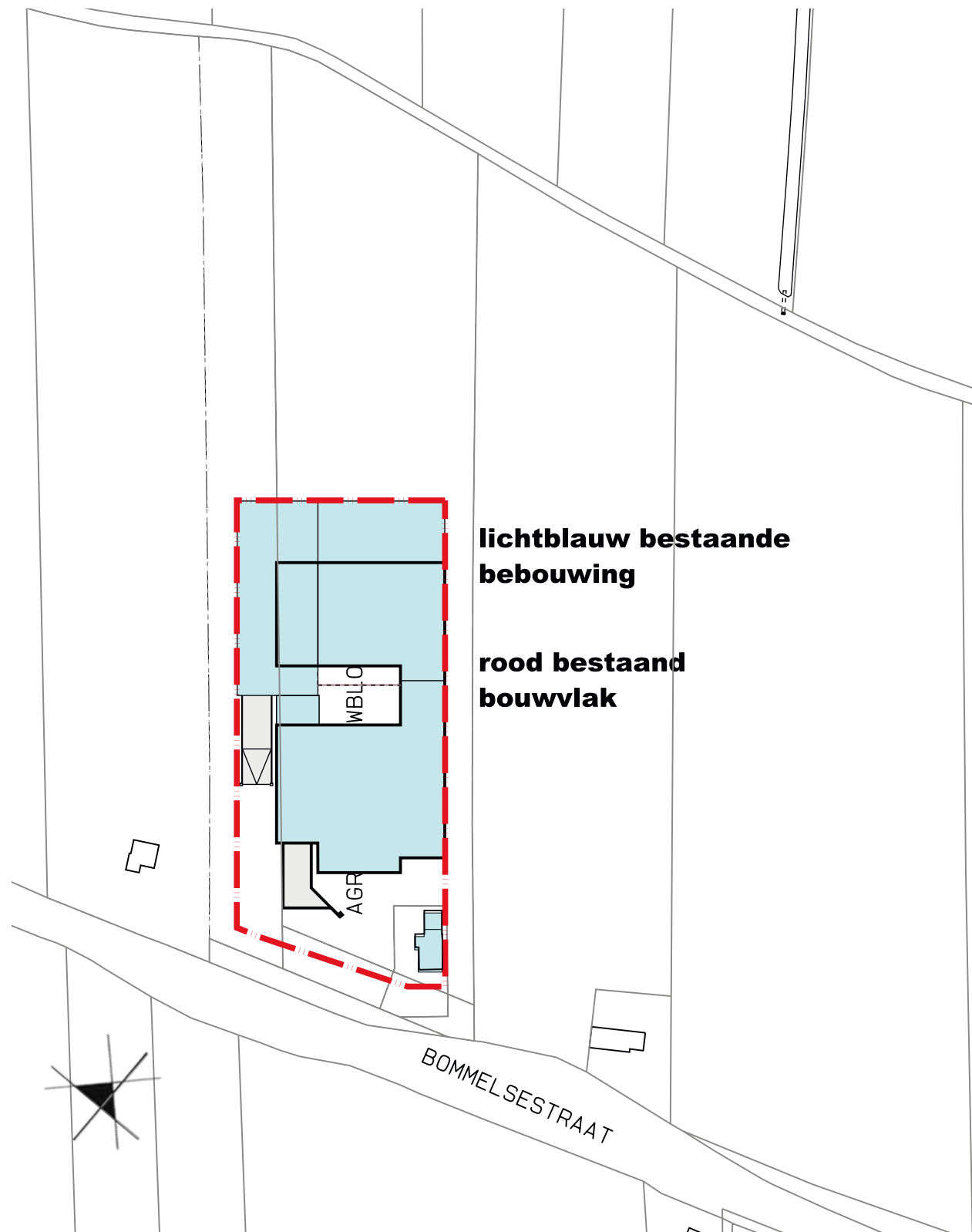


De huidige bosplantsoen aansluitend op het fietspad staat dermate dicht op het fietspad, dat het jaarlijks gesnoeid moet worden om te voorkomen dat het fietspad overgroeit raakt. Tevens wordt het uitzicht belemmerd, waardoor regelmatig gevaarlijke situaties ontstaan.



*De Bommelsestraat is bij de laatste herinrichting aangeplant met lage blokhagen van *Acer campestre* welke het fietspad begeleiden.*

bestaande situatie





De beoogde uitbreiding vindt plaats aan de achter(zuid)zijde van de huidige bedrijfsbebouwing.

De ligging midden in het landschap met boomgaarden zorgt voor een goede landschappelijke inpassing van dit onderdeel van het bedrijf.

Voorgesteld wordt om het totale ensemble op te waarderen door juist aan de voorzijde beplantingen aan te brengen en te vervangen.



berm ingezaaid met
kruidenmengsel



haag, *Acer campestre*



boombeplanting
Tilia cordata

1.

Het huidige struweel vervangen door de combinatie van een berm ingezaaid met een kruidenmengsel, een haag van *Acer campestre* aansluitend op de inrichting van de Bommelsestraat en een boombeplanting van *Tilia cordata* (linde).

Hiermee ontstaat een eenheid met de landschappelijke inpassing van de Bommelsestraat en een betere presentatie en veiligere uitrit situatie voor het bedrijf.

De initiatiefnemer, de fa. Van Dijk heeft aangegeven deze beplanting, welke zich op gemeentelijk terrein bevindt voor zowel de realisatie en het beheer te verzorgen en te financieren.



gemengde losse haag



bloemenweide



kersen boomgaard

2.

Het aanplanten van een kleine hoogstam fruitboomgaard (kersen) in combinatie met een bloemenweide en gemengde opgaande losse hagen (hazelaar, sleedoorn, Gelderse roos en Spaanse aak).

Hiermee wordt vanaf de weg het zicht op de grootschalige bedrijfsgebouwen weggenomen en een duidelijk streekeigen element toegevoegd.



Juglans regia, noot

3. Op het voorterrein het aanplanten van een beeldbepalende solitairboom (bijvoorbeeld een *Juglans regia*, noot)



locatie solitair



locatie boomgaard

A20069



JCVANKESEL
BOUWEN ZOALS HET HOORT

14 juli 2022

2247 Landschappelijke inpassing vergroting bouwvlak en uitbreiding
fa A. en J.A. van Dijk aan de Bommelsestraat 28 te Ophemert

Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten BV
Marlotlaan 1G
2614 GV DELFT
T. 015 213 34 44

E. info@josvandelindeloof.nl

LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BV