

Projectnaam Bommelsestraat 28 Ophemert
Titel Waterparagraaf
Projectnummer 78412
Opdrachtgever J.C. van Kessel

Auteur(s) De heer K. Busstra
Kwaliteitscontrole De heer B. te Brake

Paraaf
Paraaf



Datum 22-02-2022
Datum 22-02-2022

Ons kenmerk R01-78412-KBU-c01
Status Definitief
Versienummer 1
Datum 22-2-2022

Waterparagraaf Bommelsestraat 28 Ophemert

Ingenieursbureau Land
Postbus 303
6710 BH EDE
T: 0318 - 437 639
F: 0318 - 438 710

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Situatie	3
1.3	Beleid en regelgeving	3
2	VERHARD OPPERVLAKE	5
2.1	Toename verhard oppervlak	5
3	WATERHUISHOUDING	7
3.1	Oppervlaktewater	7
3.2	Hemelwaterafvoer	7
4	CONCLUSIE	9

Bijlagen:

Bijlage 1: Regionale ligging

Bijlage 2: Voorziene uitbreiding oppervlaktewater (bijlage bij 202111537/2021154656)

Bijlage 3: Vergunning waterschap Rivierenland (kenmerk 202111537/2021154656)

I Inleiding

I.1 Aanleiding en doel

Aan de Bommelsestraat 28 te Ophemert (gemeente West-Betuwe) is de firma A en J. A. van Dijk in samenwerking met J.C. van Kessel Architectuur van plan het bestaande bedrijfspand uit te breiden. Om deze uitbreiding te kunnen bewerkstelligen is er een vergroting van het bouwvlak benodigd. In voorliggend document heeft ingenieursbureau Land de waterparagraaf opgesteld die vereist is om de bestemmingsplanwijziging uit te kunnen voeren.

I.2 Situatie

Het plangebied ligt ten westen van Ophemert aan de Bommelseweg 28 (figuur I.1). Het perceel staat kadastraal geregistreerd met kenmerk Ophemert H694. De uitbreiding van de bebouwing zal plaatsvinden in de kadastrale percelen Ophemert H 527 en H 921. De compensatie in open water zal hier ten noorden van plaatsvinden in het kadastrale perceel Ophemert H 522 (bijlage 2). De maaiveldhoogte varieert tussen 3,5 m +NAP en 4,0 m +NAP.

De bovenste 7 meter van de bodem bestaat uit matig siltige klei (Dinoloket, B39D0939). Daaronder wordt tot een diepte van circa 40 m-mv zand aangetroffen (Dinoloket, 2021). De grondwaterstand in de nabijgelegen plaats Ophemert varieert van 3,03 m +NAP tot 4,18 m +NAP (Dinoloket, B39D2640).



Figuur I.1: Regionale ligging (zie ook bijlage I)

I.3 Beleid en regelgeving

De Waterwet verplicht waterschappen als beheerder van de regionale wateren een waterbeheerplan op te stellen voor hun beheergebied. Hierin concretiseert het waterschap het provinciale waterbeleid. In het waterbeheerplan staan de maatregelen om de gestelde beleidsdoelen te halen. Om die reden dienen plannen voor ruimtelijke ontwikkelingen door het waterschap beoordeeld en goedgekeurd te worden. Het indienen van ruimtelijke ontwikkelingen wordt gedaan door middel van een watertoets. De watertoets is een samenwerkingsproces van gemeente en waterschap. Het doel is om elkaar vroegtijdig te informeren en waterhuishoudkundige aspecten



vanaf de start van ruimtelijke ontwikkelingen mee te nemen. De nieuwe ontwikkeling aan de Bommelsestraat 28 te Ophemert ligt binnen het beheergebied van waterschap Rivierenland. Op deze ontwikkeling zijn daarom de beleidsregels en keur van waterschap Rivierenland (WSRL) van toepassing.

2 Verhard oppervlak

Op het perceel aan de Bommelsestraat te Ophemert is in de huidige situatie een bedrijf aanwezig dat zich bezighoudt met fruitteelt. Ten behoeve van uitbreiding/opschalen van de dienstverlening dient er uitgebreid te worden. Om uit te breiden is een vergroting van het bouwvlak benodigd (figuur 2.1).



Figuur 2.1: Schematische weergave uitbreiding

2.1 Toename verhard oppervlak

In de huidige situatie is het bouwvlak 11.062 m² groot, het gewenste bouwvlak in de toekomstige situatie bedraagt 17.505 m². Het bouwvlak zal daarmee met 6.443 m² toenemen (tabel 2.1). Uitgangspunt bij het bepalen van de toename van verhard oppervlak is dat het gehele bouwvlak wordt verhard (bebouwing en terreinverharding).

Tabel 2.1: Bouwvlak Bommelsestraat 28 te Ophemert

Onderdeel	Hoeveelheid
Bestaand bouwvlak (m²)	11.602
Toekomstig bouwvlak (m²)	17.505
Toename bouwvlak (m²)	6.443

Op grond van de keur van waterschap Rivierenland (artikel 3.4) is het niet toegestaan om zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen. De negatieve effecten die de aanleg van nieuw verhard oppervlak heeft op het watersysteem dienen gecompenseerd te worden.

De voorgenomen toename in verharding zal worden gecompenseerd door middel van de aanleg van nieuw open water. De compensatie eis die waterschap Rivierenland

hierbij stelt bedraagt 436 m³/ha verhard oppervlak. De resulterende bergingsopgave is berekend en weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2: Bergingsopgave Bommelsestraat 28 te Ophemert

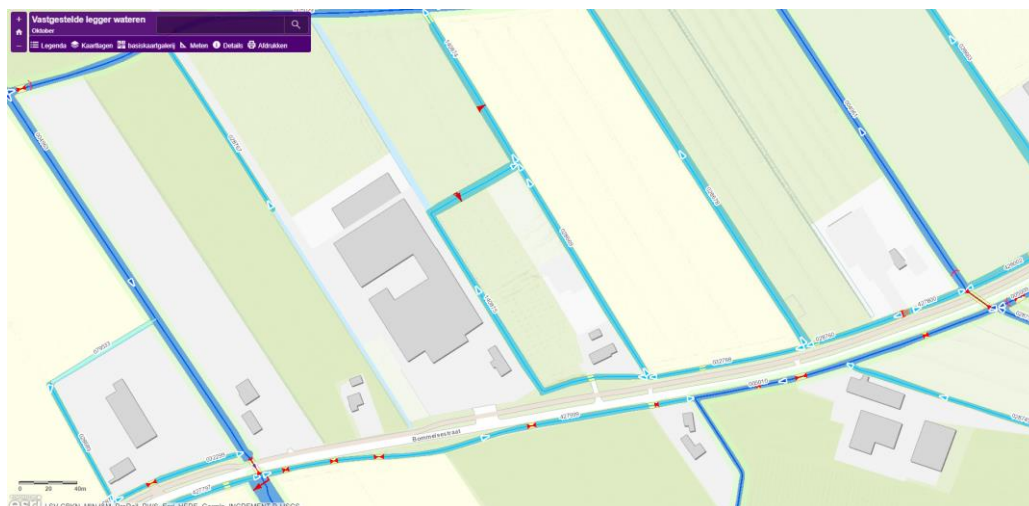
Onderdeel	Hoeveelheid
Toename verhard oppervlak (m ²)	6.443
Bergingseis (m ³ /ha)	436
Bergingsopgave (m ³)	281

De bergingsopgave voor de geplande uitbreiding bedraagt 281 m³.

3 Waterhuishouding

3.1 Oppervlaktewater

Ten oosten van de Bommelsestraat 28 loopt een B-watergang (figuur 3.1). Dit is waterloop I40875 (legger WSRL). Het zomerpeil in het peilgebied waar deze watergang ligt bedraagt 2,6 m +NAP. Er grenzen geen watergangen direct aan de voorgenomen uitbreiding van het bouwvlak.



Figuur 3.1: Legger waterschap Rivierenland

De benodigde bergingscompensatie wordt niet gerealiseerd in de naastgelegen waterloop I40875, maar in waterlopen 028669, 028678 en I40874 iets ten oosten van het plangebied (zie bijlage 2). De bodemhoogte van de verbrede waterlopen komt op 2,10 m +NAP te liggen. Het talud aan de verbrede zijde gaat 1:1,5 worden. Alle eisen die het waterschap stelt aan de aanleg van de bergingscompensatie zijn terug te vinden in de verleende vergunning (bijlage 3). In totaal wordt door de verbreding 1.427 m² nieuw open water aangelegd. Per vierkante meter nieuw open water is er 0,3 m berging beschikbaar (keur WSRL). Dit resulteert in een totale bergingscapaciteit van 428 m³ (tabel 3.1).

Tabel 3.1: Beschikbare berging door aanleg nieuw open water

Onderdeel	Hoeveelheid
Nieuw open water (m ²)	1.427
Beschikbare berging (m ³)	428
Overschot berging (m ³)	147

Uit bovenstaande berekening blijkt dat er een overcapaciteit aan waterberging wordt aangelegd om de toename van verhard oppervlak door de nieuwe ontwikkeling te compenseren. Na compensatie van de nieuwe ontwikkeling blijft er nog 147 m³ berging over die voor toekomstige ontwikkelingen ingezet kan worden.

3.2 Hemelwaterafvoer

Neerslag die terechtkomt op het verharde oppervlak van de nieuwe ontwikkeling wordt afgevoerd richting waterloop I40875. Deze watergang ligt in hetzelfde peilgebied als de verbrede watergangen en kan daarom gebruikt worden als afvoerpunt. De nieuwbouw wordt direct aangesloten op het open water om de afvoerroute zo kort mogelijk te houden. Neerslag die op de terreinverharding



terechtkomt wordt centraal verzameld via kolken en door middel van een buis afgevoerd richting open water.

4 Conclusie

De nieuwe ontwikkeling aan de Bommelsestraat 28 te Ophemert zorgt voor een toename van 6443 m² verhard oppervlak. Ten oosten van deze nieuwe ontwikkeling wordt 1427 m² nieuw open water aangelegd door middel van het verbreden van bestaande watergangen. Dit staat gelijk aan 428 m³ berging. De aanleg van het nieuwe open water zorgt ervoor dat er ruim voldoende bergingscapaciteit ontstaat ter compensatie van de nieuwe ontwikkeling. Na compensatie van de nieuwe ontwikkeling blijft er nog 147 m³ berging over die in de toekomst ingezet kan worden.



Schaal : 1/300
Referentiehoogte : 1.500
X 153661.056 -> 153660.681
Y 428732.102 -> 428737.044

Pad : Hoogte
Pad : Afstand

Schaal : 1/300
Referentiehoogte : 2.500
X 153834.161 -> 153833.735
Y 428484.240 -> 428487.595

Pad : Hoogte
Pad : Afstand

Schaal : 1/300
Referentiehoogte : 2.500
X 153906.956 -> 153906.384
Y 428497.701 -> 428500.983

Pad : Hoogte
Pad : Afstand

Schaal : 1/300
Referentiehoogte : 2.000
X 153791.014 -> 153786.760
Y 428725.561 -> 428722.564

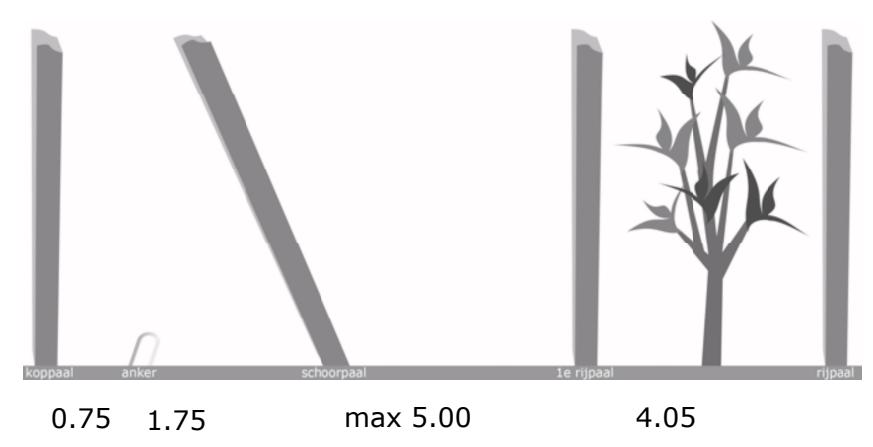
Pad : Hoogte
Pad : Afstand

Schaal : 1/300
Referentiehoogte : 2.000
X 153853.729 -> 153847.987
Y 428629.213 -> 428625.823

Pad : Hoogte
Pad : Afstand

Schaal : 1/300
Referentiehoogte : 2.000
X 153923.702 -> 153918.049
Y 428522.490 -> 428518.850

Pad : Hoogte
Pad : Afstand



Aantal rijen, breedte (m)	25 - 3.4
Aantal koppalen	50
Aantal ankers	50
Aantal schoorpalen	50
Aantal betonpalen	1600
Aantal betonpalen extra pad	25
Aantal meter opstand	6630.31

Opdrachtgever
Fruitbedrijf van Dijk

Versie / Status
1.4 Concept

Schaal
1:300

Referentie
perceel 2021

Formaat
A0

Datum
01-04-2020

Tekenaar
Johan Colijn



Moorstraat 39
4004 JP Tiel
T: 0344-745184
E: info@gpxbv.nl
W: www.gpxbv.nl

GPX Solutions BV levert alle producten en diensten conform de algemene voorwaarden, te vinden op de website van GPX Solutions BV.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Fa. A. en J.A. van Dijk
T.a.v. de heer J. van Dijk
Bommelsestraat 28
4061 RG OPHEMERT

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
25 november 2021	A20069 / OLO: 6272281, 6281501	2021111537/2021154656	Dhr. M.N. Lourens
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Vergunning			(0344) 64 96 61 / m.lourens@wsrl.nl 's woensdags afwezig

Geachte heer Van Dijk,

Op 29 juli 2021 hebben wij van J.C. van Kessel Architectuur B.V., namens u een aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het versnelt tot afvoer te laten komen van neerslag, de aanleg en het verlengen van dammen met duikers en het vergraven van wateren.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder is J. van Rooden, bereikbaar via telefoonnummer 06 - 232 238 39 of e-mailadres: TeamGBL@wsrl.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Voor de kwalitatieve aspecten van de lozing van hemelwater zijn de Algemene regels van het Activiteitenbesluit (artikel 3.3) van toepassing.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Eventueel verontreinigde baggerspecie moet op uw kosten worden verwijderd. Afhankelijk van de vervuilingklasse, moet u de bagger verwerken of afvoeren. Hoe u dat moet doen, kunt u lezen in de wettelijke regelingen die hierop van toepassing zijn. U bent zelf verantwoordelijk voor de juiste uitvoering hiervan.
- Wij zijn voornemens de wijzigingen van de betrokken waterstaatswerken in lengte, diepte, breedte of ligging, als gevolg van de vergunde werkzaamheden, op te nemen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving,



V.C. Vulto

Bijlage(n): Besluit

Afschrift: T-GBL (J. van Rooden) / T-OPU (S. Dubbeldam) / pvanbergen@jcvankessel.nl

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 29 juli 2021 een aanvraag ontvangen van J.C. van Kessel Architectuur B.V., namens Fa. A. en J.A. van Dijk, Bommelsestraat 28 te Ophemert, om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Rivierenland 2014, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan Fa. A. en J.A. van Dijk en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 3.2 en 3.4 van de Keur Waterschap Rivierenland 2014 te verlenen voor:
 - het compenseren van versnelde afvoer van hemelwater door de aanleg van nieuw bebouwd en/of verhard oppervlak ter plaatse van de Bommelsestraat 28 te Ophemert, perceel kadastraal bekend gemeente Ophemert, Sectie H, nummer 694;
 - het verlengen van een dam met duiker in B-watergang 140874 en de aanleg van een dam met duiker in A-watergang nummer 005029 ten noorden van de Bommelsestraat 28 te Ophemert, percelen kadastraal bekend gemeente Ophemert, Sectie H, nummers 515 en 921;
 - het vergraven van de B-wateren nummers 028678, 032788 en 028669 ten oosten van de Bommelsestraat 28 te Ophemert, perceel kadastraal bekend gemeente Ophemert, Sectie H, perceelnummer 522.
2. de volgende gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - tekening nummer 1 (huidige leggersituatie);
 - tekening nummer 2 (locatie);
 - tekening nummer 3 (situatie);
 - tekening nummer 4 (tekening uitbreiding);
 - principe tekening nummer 9 (uitstroomvoorziening);
 - principe tekening nummer 12 (dam met duiker in B- of C-water);
 - principe tekening nummer 26 (dam met duiker in A-water).

3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 25 november 2021

Besluitnummer: 2021111537/2021154656

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

V.C. Vulto

Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende tekeningen. Als op de tekeningen door het waterschap een wijziging is aangebracht, moeten de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals op de tekeningen staat aangegeven.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 1.8 Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
- 1.9 Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
- 1.10 Als het water (watergang) moet worden afgedamd, dan moet de wateraan- en afvoer worden geborgd, bijvoorbeeld door middel van een pompinstallatie met een voldoende capaciteit. Bij onverwacht hogere aan- of afvoerdebieten moet opnieuw contact worden gezocht met de toezichthouder.
- 1.11 Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
- 1.12 De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk,

moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.

- 1.13 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terecht komt, moet dit direct worden verwijderd.

2. Bijzondere voorschriften

Het lozen van hemelwater op wateren

- 2.1 Voordat de verharding en/of bebouwing wordt aangebracht, moet waterberging worden gerealiseerd voor de opvang van het versneld afgevoerde hemelwater conform de hieronder vermelde voorschriften.
- 2.2 Ter compensatie van de versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak moeten bestaande wateren (watergangen) worden verbreed.
- 2.3 Bij het verbreden van een water moet dit vooraf worden geschoond en moet de overtollige baggerspecie worden verwijderd.
- 2.4 Er moet 1.427 [m²] water moet worden aangelegd door verbreding van de B-watergangen nummers 140874, 028669 en 028678, conform de profielen en ligging zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.5 Het verbrede water moet voldoen aan de volgende maatvoering:
- bodemhoogte : N.A.P. +2,10 meter.
 - talud : 1: 1,5(aan de verbrede zijde)

Het zomerpeil ter plaatse is N.A.P. +2,60 meter.

- 2.6 Het verbrede water moet onder strak profiel worden afgewerkt.
- 2.7 De bodem en taluds van het te (ver)graven water moeten zijn voorzien van een voldoende dikke kleilaag ten behoeve van stabiliteit en/of om opbarsting en/of wegzijging te voorkomen. De kleilaag moet minimaal 1,00 meter dik zijn. Toe te passen klei moet een afslibbaarheidpercentage van 65% en een lutumpercentage tussen 25% en 37% hebben. Tevens moet de klei voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.
- 2.8 Het doorstroomprofiel van het vergraven water (van insteek tot insteek) moet door vergunninghouder vrij van obstakels worden opgeleverd, behalve als er obstakels volgens dit besluit zijn toegestaan.
- 2.9 Aan beide zijden van het water moet een strook van minimaal 1,00 meter gemeten uit de nieuwe insteek van het verbrede water moet door vergunninghouder vrij worden gemaakt of vrijgehouden worden van obstakels. Daarnaast moet deze strook altijd toegankelijk te zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan het water.

- 2.10 Als ter plaatse van een te (ver)graven water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het (ver)graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te (ver)graven water worden gelegd.
- 2.11 Als in een te (ver)graven water duikers aanwezig zijn, moeten deze in de as van (middenin) het vergraven water worden gelegd en moeten deze qua afmetingen en diepteligging voldoen aan het vigerend beleid.
- 2.12 Het nieuw gegraven of vergraven water moet worden aangesloten op het bestaande oppervlaktewatersysteem. Vooraf moet dit worden goedgekeurd door de toezichthouder.
- 2.13 De vergunninghouder en rechtverkrijgende is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oorspronkelijke helft en het verbrede stuk.
- 2.14 De uitmonding van lozingspunten voor de hemelwaterafvoer moeten in het talud van het water worden aangebracht door middel van een betonnen uitstroomvoorziening. De uitstroomvoorziening moet in het talud en buiten het profiel van het water worden geplaatst zoals op principetekening 9 is weergegeven.
- 2.15 Na het aanbrengen van het lozingspunt moet de bodem en het talud onder profiel worden afgewerkt, zodat de waterafvoer niet wordt gehinderd.
- 2.16 Het lozingspunt met bijbehorende werken moet zo worden aangebracht, dat een strook van 4,00 meter uit de insteek van een A-water en 1,00 meter uit de insteek van een B-water vrij van obstakels blijft ten behoeve van het onderhoud van het water.
- 2.17 Als het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, moet het lozingspunt worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.
- 2.18 De vergunninghouder en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de constructie in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de constructie met bijbehorende werken en het talud van het water direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.
- 2.19 De vergunninghouder is verplicht tot aan de oplevering het water in goede staat te onderhouden en eventueel in het water opkomende houtige gewassen tijdig te verwijderen.

Het plaatsen van een dam met duiker in A-water 005029

- 2.20 De duikerbuizen moeten worden gelegd op een verdicht zandbed van 0,60 meter of gelijkwaardig met de binnenonderzijde van de buizen op een hoogte van N.A.P. +2,0 meter. Voorafgaand aan het plaatsen van de duiker moet de hoogtemaat door de toezichthouder zijn goedgekeurd.

- 2.21 De duiker moet zijn samengesteld uit betonnen buizen van het type MS of gelijkwaardig materiaal en moet daarnaast voldoen aan de NEN 7126 en van kwaliteit I zijn.
- 2.22 De dam met duiker moet worden aangebracht zoals op principetekening 26 is aangegeven.
- 2.23 De duiker moet voldoen aan de volgende afmetingen:
- inwendige buisdiameter/afmeting minimaal 800 millimeter;
 - totale maximale buislengte 8 meter.
- 2.24 De duikerbuizen moeten in een rechte lijn in het midden van het water (de watergang) worden gelegd en waterdicht op elkaar worden aangesloten.
- 2.25 Te leggen duikerbuizen mogen niet uitsteken in andere wateren. Duikers die haaks op een ander water uitkomen, moeten met het talud mee worden afgeschuind. Hierbij mag als laatste element geen (inge)korte duikerbuis worden gebruikt.
- 2.26 De onderzijden van de uiteinden van de duiker mogen niet uitsteken in het water.
- 2.27 De aanvulling van de dam moet vanaf het zandbed tot halverwege de buishoogte worden gemaakt van zand, daarna van gebiedseigen grond tot 0,20 meter boven de bovenkant van de duiker en vervolgens grond, zand of verharding.
- 2.28 De taluds aan de uiteinden van de duiker moeten worden opgezet onder een helling van ten minste 1:1 en als volgt worden afgewerkt:
- bekleding met klei, die moet worden ingezaaid met bermgras óf
 - taludbescherming tot op de bodem van het water, zoals grasbetonstenen, die wordt opgevangen door een betuining.
- 2.29 De vergunninghouder is verplicht de dam met duiker én het water over een lengte van 1,00 meter aan weerszijden van de dam met duiker, in goede staat te onderhouden en schoon te houden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd en dat beschadigingen en/of verzakkingen van de dam met duiker met bijbehorende werken én van het talud direct moeten worden hersteld. Ook moet begroeiing op de dam met duiker en obstakels in het water en/of duikerbuizen die de berging, doorstroming en/of doorvaart kunnen belemmeren, door vergunninghouder worden verwijderd. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
- 2.30 Als de dam met duiker naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de dam met duiker worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.

Het verlengen van een dam met duiker in B-water 140874

- 2.31 De duikerbuizen moeten worden gelegd op een verdicht zandbed van 0,30 meter of gelijkwaardig met de binnenonderzijde van de buizen op dezelfde hoogte als de bestaande duiker,

- tenzij deze is verzakt. In dat geval moet de gehele duiker worden opgehaald en de binnenonderzijde van de buizen op een hoogte van N.A.P. +2,30 meter worden gelegd. Voorafgaand aan het plaatsen van de duiker moet de hoogtemaat door de toezichthouder zijn goedgekeurd.
- 2.32 De duiker moet zijn samengesteld uit betonnen buizen van het type MS of gelijkwaardig materiaal en moet daarnaast voldoen aan de NEN 7126 en van kwaliteit I zijn.
- 2.33 De dam met duiker moet worden aangebracht zoals op principetekening 12 is aangegeven.
- 2.34 De duiker moet voldoen aan de volgende afmetingen:
- inwendige buisdiameter/afmeting minimaal 600 millimeter;
 - totale maximale buislengte 15meter.
- 2.35 De duikerbuizen moeten in een rechte lijn in het midden van het water (de watergang) worden gelegd en waterdicht op elkaar worden aangesloten.
- 2.36 Te leggen duikerbuizen mogen niet uitsteken in andere wateren. Duikers die haaks op een ander water uitkomen, moeten met het talud mee te worden afgeschuind. Hierbij mag als laatste element geen (inge)korte duikerbuis worden gebruikt.
- 2.37 De onderzijden van de uiteinden van de duiker mogen niet uitsteken in het water.
- 2.38 De aanvulling van de dam moet vanaf het zandbed tot halverwege de buishoogte worden gemaakt van zand, daarna van gebiedseigen grond tot 0,20 meter boven de bovenkant van de duiker en vervolgens grond, zand of verharding.
- 2.39 De taluds aan de uiteinden van de duiker moeten worden opgezet onder een helling van ten minste 1:1 en als volgt te worden afgewerkt:
- bekleding met klei, die moet te worden ingezaaid met bermgras óf
 - taludbescherming tot op de bodem van het water, zoals grasbetonstenen, die wordt opgevangen door een betuining.
- 2.40 De vergunninghouder is verplicht de dam met duiker én het water over een lengte van 1,00 meter aan weerszijden van de dam met duiker, in goede staat te onderhouden en schoon te houden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd en dat beschadigingen en/of verzakkingen van de dam met duiker met bijbehorende werken én van het talud direct moeten worden hersteld. Ook moet begroeiing op de dam met duiker en obstakels in het water en/of duikerbuizen die de berging, doorstroming en/of doorvaart kunnen belemmeren, door vergunninghouder worden verwijderd. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
- 2.41 Als de dam met duiker naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de dam met duiker worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.

Het vergraven/verdiepen van B-wateren

2.42 Na vergraving moeten de B-wateren nummers 028678, 032788 en 028669 voldoen aan de volgende maatvoering:

- bodemhoogte : N.A.P. +2,10 meter
- taluds : 1:1,5

Het zomerpeil ter plaatse is NAP +2,60 meter;

2.43 De bodem en het talud van het water moet onder strak profiel worden afgewerkt.

2.44 De bodem en taluds van het te (ver)graven water moeten zijn voorzien van een voldoende dikke kleilaag ten behoeve van stabiliteit en/of om opbarsting en/of wegzijging te voorkomen. De kleilaag moet minimaal 1,00 meter dik zijn. Toe te passen klei moet een afslibbaarheidpercentage van 65% en een lutumpercentage tussen 25% en 37% hebben. Tevens moet de klei voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.

2.45 Als ter plaatse van een te (ver)graven water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het (ver)graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te (ver)graven water worden gelegd.

2.46 De vergunninghouder en/of rechtverkrijgenden moeten eventuele verzakkingen die optreden binnen 1 jaar na de oplevering van werkzaamheden, op eerste aanzegging door of namens het waterschap herstellen.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met toekomstige bedrijfsuitbreiding.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

- het versneld tot afvoer te laten komen van neerslag door de aanleg van nieuw bebouwd en/of verhard oppervlak en het compenseren van het hierdoor veroorzaakte waterbergingsverlies ter plaatse van de Bommelsestraat 28 te Ophemert, perceel kadastraal bekend gemeente Ophemert, Sectie H, nummer 694;
- het verlengen van een dam met duiker in B-watergang 140874 en de aanleg van een dam met duiker in A-watergang nummer 005029 ten noorden van de Bommelsestraat 28 te Ophemert, percelen kadastraal bekend gemeente Ophemert, Sectie H, nummers 515 en 921;
- het vergraven van de B-wateren nummers 028678, 032788 en 028669 ten oosten van de Bommelsestraat 28 te Ophemert, perceel kadastraal bekend gemeente Ophemert, Sectie H, perceelnummer 522.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 29 juli 2021 en geregistreerd onder nummer 2021111537.

De aanvraag is aangevuld op 12 november 2021, in die zin dat de locatie van de bouwblok uitbreiding inzichtelijk is gemaakt.

De aanvraag is aangepast op 15 november 2021, in die zin dat er is ingestemd met het verdiepen van waterbodems van B-watergangen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur Waterschap Rivierenland 2014. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.

Ten aanzien van de versnelde afvoer van hemelwater.

- De aanvrager is voornemens om een bouwblok uit te breiden.
- De aanvraag is daarom ook getoetst aan beleidsregel 5.14: 'Het (ver)graven van (nieuwe) oppervlaktewaterlichamen' en beleidsregel 5.16: 'Nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak'.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er in totaal 1.427 m² open oppervlaktewater zal worden aangelegd.
- Deze hoeveelheid waterbergend vermogen voldoende is om de versnelde afvoer van water afkomstig van de uitbreiding geheel te compenseren.
- Op grond van die toetsen is gebleken dat er geen bezwaren bestaan tegen gevraagde uitbreiding.

Ten aanzien van de dammen met duikers.

- De aanvrager heeft aangegeven dat de dammen nodig zijn om het perceel kadastraal bekend Ophemert, sectie H, nummer 522 beter bedrijfsmatig te kunnen ontsluiten.
- De aanvraag is daarom ook getoetst aan beleidsregel 5.6: 'Het plaatsen van dammen met duikers in oppervlaktewaterlichamen'.
- Op grond van die toetsen is gebleken dat er geen bezwaren bestaan tegen gevraagde dam met duiker en de verlenging van de bestaande dam met duiker.

Ten aanzien van het vergraven van wateren.

- Uit de aanvraag is gebleken dat een perceel heringericht zal gaan worden ten behoeve van fruitteelt.
- Uit intern overleg is gebleken dat er sprake is van waterschaarste in het onderbemalingsgebied 'Bulkheuvel' ten tijde van de droogte- en/of nachtvorstschadebestrijding.
- Daarom heeft het waterschap de aanvrager geadviseerd om de waterbodems van de B-wateren rondom het perceel kadastraal bekend Ophemert, sectie h, nummer 522 te verdiepen, conform beleid tot een diepte van 0,5 meter onder zomerpeil.
- De aanvrager dit advies heeft overgenomen en onderdeel van het gevraagde te maken.
- De aanvraag is daarom ook getoetst aan beleidsregel 5.1: 'Werkzaamheden in oppervlaktewaterlichamen'.
- Op grond van die toetsen is gebleken dat er geen bezwaren bestaan tegen het vergraven van de wateren.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.