



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling

Woning Waalbandijk ongenummerd te
Ophemert

projectnummer 0469707.100
concept revisie 0A
21 juni 2021

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling

Woning Waalbandijk ongenummerd te Ophemert

projectnummer 0469707.100
concept revisie 0A
21 juni 2021

Auteur

R. Michiels

Opdrachtgever

Bouwkundig Advies- en Tekemburo Megens
J.D. van Leeuwenstraat 2a
4001 XG Tiel

datum vrijgave	beschrijving revisie 0A	gecontroleerd	vrijgave
	concept	A. Kuijt	J. Fuite

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een m.e.r-beoordeling?	2
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r-beoordeling?	2
1.4	Leeswijzer en bronnen	4
2	Plaats en kenmerken van de activiteit	5
2.1	Beschrijving van de activiteit	5
2.2	Energie en emissie	5
3	Kenmerken van het potentiële effect	6
3.1	Bodem	6
3.2	Archeologie	6
3.3	Landschap en cultuurhistorie	7
3.4	Water	8
3.5	Lucht	8
3.6	Licht	8
3.7	Verkeer en transport	9
3.8	Geluid	9
3.9	Natuur	10
3.10	Stikstof	10
3.11	Gezondheid	11
3.12	Externe veiligheid	11
3.13	Effectkenmerken	12
4	Conclusie	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente West Betuwe is voornemens om de bouw van een woning aan de Waalbandijk mogelijk te maken. Initiatiefnemers hebben in het kader van een ruilverkaveling voor de ontwikkeling van het woongebied Slingerbos met de gemeente afspraken gemaakt over de realisatie van een woning aan de Waalbandijk (naast nummer 45). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal de bestaande boomgaard op het perceel worden verwijderd. Omdat de bouw ter plekke niet is toegestaan moet het geldende bestemmingsplan aangepast worden. Het bestemmingsplan maakt de bouw van één woning mogelijk.

Het plangebied waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft ligt ten noorden van de Waalbandijk, ten oosten van de woning aan de Waalbandijk 45 te Ophemert. De omgeving van het plangebied bestaat verder uit agrarische percelen (boomgaarden). In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Globale ligging plangebied

1.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling?

Volgens het Besluit milieueffectrapportage dient voor activiteiten van onderdeel D te worden bepaald, of er ten gevolge van de voorgenomen activiteit sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Afhankelijk van waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu is een milieueffectrapportage (m.e.r., de procedure) al dan niet nodig en dient er wel of

geen MER (milieueffectrapport, het document) te worden opgesteld. Dit is ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

In relatie met themaparken is categorie D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang: *“De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”*.

Er is hier sprake van vormvrije m.e.r.-beoordeling, omdat de drempelwaarden van deze categorie D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage niet worden overschreden. De voorgenomen wijziging heeft namelijk geen betrekking op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De op te stellen aanmeldingsnotitie ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling gaat in op de mogelijke negatieve gevolgen voor het milieu. Met deze informatie kan het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling?

Wet milieubeheer en m.e.r.-beoordeling

Volgens artikel 7.16 Wet milieubeheer deelt de initiatiefnemer het voornemen mee aan het bevoegd gezag.

Bij deze mededeling dient in ieder geval de volgende informatie te worden verstrekt:

- a. een beschrijving van de activiteit met in het bijzonder:
 - 1) een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover relevant van sloopwerken;
 - 2) een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- b. een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- c. een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - 1) indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - 2) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Voorts kan bij de mededeling een beschrijving worden verstrekt van de kenmerken van de voorgenomen activiteit en van de geplande maatregelen om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

Op grond van de mededeling (het voorliggende document) neemt het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na ontvangst een beslissing omtrent de vraag, of er bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben een milieueffectrapport moet worden gemaakt (artikel 7.17 Wet milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met de in bijlage III bij de EU Richtlijn MER aangegeven criteria.

Criteria EU Richtlijn

Op grond van de EU Richtlijn MER bijlage III (genoemd in de Wet milieubeheer, artikel 7.16) moet worden getoetst op een aantal criteria. In de voorliggende notitie vindt deze toetsing plaats.

1. Kenmerken van de planen

Bij de kenmerken van de planen moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele plan;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde planen;
- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het plan in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

2. Plaats van de planen

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de planen van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - ii. kustgebieden en het mariene milieu;
 - iii. berg- en bosgebieden;
 - iv. natuurreservaten en -parken;
 - v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
 - vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het plan, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
 - vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van planen moeten, in samenhang met de onderpunten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het plan op de in artikel 3, lid 1, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b) de aard van het effect;
- c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e) de waarschijnlijkheid van het effect;
- f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde planen;
- h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer en bronnen

Het vervolg van het rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van aanleg);
- hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: conclusie.

Voor de planinformatie is het Bestemmingsplan "Waalbandijk ongenummerd, Ophemert" evenals de door de opdrachtgever aangeleverde stukken geraadpleegd.

2 Plaats en kenmerken van de activiteit

2.1 Beschrijving van de activiteit

De initiatiefnemer is van plan om een woning te realiseren ten oosten van de Waalbandijk 45 (zie figuur 2.1). Er ontstaat met dit plan een nieuw woonperceel met bouw mogelijkheden voor 1 woning. Deze woning mag een maximale bouwhoogte van 8 meter en goothoogte van 5 meter mogen hebben. Daarbij sluit de woning aan bij naastliggend perceel. Het perceel zal worden ontsloten met een zuidelijke op- / uitrit naar de Waalbandijk. Parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden.

De indeling van het perceel is afgestemd op naastliggend perceel. De woning zal op dezelfde rooilijn komen te staan als naastliggende gronden. Daarachter zijn de gronden bestemd voor Wonen en mogen er bijbehorende bouwwerken gebouwd worden. Alle gronden voor de voorgevel zijn bestemd als 'Tuin'. De oostelijke helft van het perceel krijgt de bestemming Groen zodat een groene invulling mogelijk gemaakt wordt. Dit heeft mede te maken met de oostelijk gelegen spuitzone en afstand die daartoe moet worden aangehouden.



Figuur 2.1: Toekomstige situatie plangebied

2.2 Energie en emissie

Het actuele gebruik van het plangebied verandert na afronding van de activiteiten, er wordt 1 woning gerealiseerd. De energie en emissie van voorgenomen ontwikkeling worden bij de effectbeschrijving beschouwd. Voor de mogelijke aanleg- en bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen (zoals vrachtwagens) gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. In het kader

van de werkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied. Door de aanlegwerkzaamheden is, conform regelgeving, sprake van emissies ten aanzien van water, geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 wordt hierop nader ingegaan.

3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk invloed op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de mogelijke milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en de aangeleverde stukken geraadpleegd. Waar nodig is de informatie aangevuld.

3.1 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Het plangebied waar de woning gebouwd wordt ligt binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' dat op de gemeentelijke beleidskaart (van de voormalige gemeente Neerijnen) is aangewezen als een lage verwachting met een onderzoekplicht bij ingrepen vanaf 10.000 m². Die grens wordt niet overschreden. Alle omliggende gronden krijgen in dit bestemmingsplan nog steeds deze dubbelbestemming ter bescherming van eventuele toekomstige grondwerkzaamheden.

Een klein deel van het plangebied dicht tegen de dijk aan heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Dit is een gebied met een hoge archeologische verwachting met een vrijstellingsregime van werkzaamheden onder de 100 m² en grondwerkzaamheden dieper dan 50 centimeter. In dit gebied worden geen bouwwerkzaamheden mogelijk gemaakt en de gronden krijgen de bestemming 'Tuin'. De geldende dubbelbestemming wordt op dit deel gehandhaafd op de verbeelding zodat eventuele toekomstige grondwerkzaamheden die dieper gaan of groter zijn dan 100m² aan een omgevingsvergunning gekoppeld worden. Indien deze werkzaamheden ontstaan dan dient er alsnog archeologisch onderzoek gedaan te worden.



Figuur 3.1: Plangebied met archeologische waarden

Cultuurhistorie

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Gelderland blijkt dat het plangebied in het landschapstype 'Rivierengebied' ligt. Kenmerkend zijn onder andere een licht glooiend gebied waar keileem en dekzand aan het oppervlak liggen, doorsneden door beekdalen en veenvlakten. Echter komen deze elementen niet voor binnen de grenzen van het plangebied. In onderstaand figuur is een uitsnede van het plangebied en de cultuurhistorische waarden in de omgeving getoond.



Figuur 3.2: Uitsnede cultuurhistorische waarden

Binnen het plangebied liggen geen belangrijke landschappelijke elementen. Zoals te zien is op figuur 3.2 zijn in het plangebied geen beschermde Rijks- en/of gemeentelijke monumenten of werelderfgoed aanwezig. In het plangebied zijn geen karakteristieke panden aanwezig. Het plan heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarden. Direct ten zuiden van het plangebied is landschappelijk element gelegen (bruine contour). Dit betreft de Waalbandijk en uitwaarden. Ten oosten ligt de kern van Ophemert. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen invloed hierop.

Conclusie

Door de planregels van het bestemmingsplan en de blijvende borging van archeologisch onderzoek in de planregels worden de archeologische waarden beschermd en vormt dit geen belemmering. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema archeologie en cultuurhistorie.

3.2 Bodem

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit

mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

In het kader van voorgenomen plan is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de locatie sinds circa minstens 1900 tot heden in gebruik is als boomgaard. Uit het historisch kaartmateriaal en de BAG-viewer is gebleken dat in de asbestverdachte periode (1945-1993) bouw én sloop van gebouwen heeft plaatsgevonden ter plaatse van het uiterste westen van het plangebied. Voor zover bekend zijn ter plaatse van het plangebied of in de directe omgeving geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Ter plaatse van enkele omliggende boomgaarden zijn tijdens voorgaand bodemonderzoek licht tot matig verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen (OCB's) en licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. Het gebruik van de locatie als boomgaard tijdens de vorige eeuw heeft mogelijk geleid tot bodemverontreiniging met OCB's als gevolg van gebruik van deze bestrijdingsmiddelen. Daarnaast is tijdens de bouw én sloop aan de westzijde van de locatie tijdens de asbestverdachte periode mogelijk een bodemverontreiniging met asbest ontstaan in de vorm van asbesthoudend (sloop)puin.

Conclusie

Uit het vooronderzoek blijkt dat de gehele locatie onvoldoende is onderzocht om vrij te kunnen geven. Mogelijk is sprake van sterke verontreinigingen met o.a. asbest en OCB's. Om de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het perceel vast te stellen is een bodem- en asbestonderzoek nodig voordat er gebouwd kan worden. Dit aanvullende onderzoek zal uitgevoerd worden en gereed zijn voordat de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend wordt. Er wordt door initiatiefnemer naar gestreefd om dit onderzoek ook gereed te hebben voordat het bestemmingsplan vastgesteld wordt. Omdat borging ten aanzien van de kwaliteit van de bodem plaatsvindt in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema bodem.

3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. In het kader van het bestemmingsplan is een toetsing gedaan voor het aspect externe veiligheid in relatie tot het voornemen.

In de omgeving van het plangebied liggen geen bedrijven die onder het regime van het Bevi vallen. Ook overige stationaire risicobronnen, waarop het Bevi niet van toepassing is (bijvoorbeeld propaangastanks bij agrarische bedrijven) liggen op ruime afstand van het plangebied.

Ten noorden van Ophemert ligt een hogedruk aardgasleiding, die in beheer is bij de Gasunie. De gasleiding (met kenmerk A-555) heeft een diameter van 42 inch en een werkdruk van 66 bar. De leiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour 10-6 en de 1% letaliteitsgrens ligt op 490 meter

van de gasleiding. De afstand tussen het plangebied en de aardgasleiding is meer dan 600 meter. Er is geen overlap met het invloedsgebied.

Ten zuiden van het plangebied is de Waal gesitueerd. Hierover worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van deze transportroute, waarbij personen kunnen overlijden als rechtstreeks gevolg van een zwaar ongeval met toxische stoffen. Het plangebied ligt echter buiten een veiligheidszone, een plasbrandaandachtsgebied en buiten de meest relevante zone voor het groepsrisico (de 200 meter zone). Op grond van artikel 7 van het Bevt moet in dergelijke gevallen worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroute en
- de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Volgens artikel 9 van het Bevt moet de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om hierover een advies uit te brengen. Dit zal door de gemeente gedaan worden tijdens het verplichte vooroverleg over het bestemmingsplan ex artikel 3.1.1. Bro.

Zelfredzaamheid

Middel voorliggend plan wordt 1 woning toegevoegd. Hierdoor neemt het aantal personen in het gebied minimaal toe. Uitgaande van een gemiddelde van 1,2 aanwezigen overdag en 2,4 in de nacht, zorgt de realisatie een extra woning in het plangebied dat het aantal personen op deze locatie zeer beperkt toeneemt. Dit is van invloed op het zogenoemde groepsrisico (de kans dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen). Echter worden er geen kwetsbare groepen toegestaan en zullen de personen die worden toegevoegd aan het gebied zelfredzame personen zijn.

Bestrijdbaarheid

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is alleen relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Waal. Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er gezien vanuit het plangebied voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid bij een zwaar ongeval op deze transportroute. Daarvan uitgaande kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.

3.4 Geluid

Aanleg

Voor de aanleg van de 1 woning vindt een aantal werkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden overdag plaats. Deze werkzaamheden en het hierbij in te zetten materieel veroorzaken een bepaalde geluidsbelasting op de omgeving. De effecten vanwege de geluidshinder treden alleen op tijdens de aanleg. Voor dergelijke activiteiten is veelal de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) van toepassing. Gezien de tijdelijk aard en beperkte omvang van de

werkzaamheden wordt geen hinder verwacht of zullen specifieke afscherpende maatregelen de hinder zo veel mogelijk beperken.

Gebruik

Het plangebied is niet gelegen op een gezonde bedrijventerrein. Het plangebied valt niet binnen de geluidzone van het spoor. Het valt wel binnen de zone van de Waalbandijk. Er is in het kader van het bestemmingsplan akoestisch onderzoek verricht. Het onderzoek toont voor zoneplichtige wegen aan dat wel aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema geluid.

3.5 Luchtkwaliteit

Aanleg

Het in te zetten materieel bij de ontwikkeling heeft een tijdelijke emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. Gezien het feit dat de werkzaamheden plaatsvinden in een beperkt gebied en het tijdelijke karakter van de aanlegwerkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant (verwaarloosbaar) geacht.

Gebruik

De voorgenomen ontwikkeling betreft de toevoeging van 1 extra woning. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (kantoor- en woningbouwlocaties, specifieke inrichtingen) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Het aantal woningen bedraagt minder dan 1.500 woningen. Het plan kan zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het Besluit gevoelige bestemmingen die beperkingen stelt aan de vestiging van 'gevoelige bestemmingen' in de nabijheid van provinciale en rijkswegen is niet van toepassing omdat woningen geen gevoelige bestemmingen zijn. Volgens het Besluit zijn dat de volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema lucht.

3.6 Natuur

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening worden gehouden met beschermde plant- en diersoorten en met beschermde gebieden. Er dient onderzocht te worden of de geplande ingrepen effect hebben op onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten of beschermde gebieden. Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. Naar aanleiding van het bestemmingsplan is er een natuurtoets uitgevoerd.

Toetsing

Gebiedsbescherming

In het plangebied is geen NNN-gebied of Natura 2000-gebied aanwezig. Op korte afstand van het plangebied is NNN-gebied en groene ontwikkelzone aanwezig. Directe en indirecte effecten kunnen echter worden uitgesloten. Op 0,17 km ligt een Natura 2000-gebied. Effecten van verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie kunnen niet op voorhand geheel worden uitgesloten. Om deze effecten toch uit te kunnen sluiten is hieronder verdere toelichting gegeven.

Soortenbescherming

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat de reeds aanwezige laagstamfruitboomgaard niet relevant is, op de haag in de noordrand van het perceel na. Deze kan van essentiële waarde zijn voor kleine marterachtigen (met name wezel) en steenuil.

Indien de haag wordt verwijderd is nader onderzoek naar kleine marterachtigen noodzakelijk (omdat deze hier verblijfplaatsen kunnen hebben). Voor steenuil is enkel het terugkomen van een haag, of ander essentieel landschapselement(en), in de landschappelijke inpassing nodig. Deze soort broedt niet in de haag, maar het plangebied vormt naar verwachting wel (een essentieel) onderdeel van zijn leefgebied.

Voor overige beschermde soorten worden geen problemen verwacht in het kader van voorliggend plan.

Stikstofonderbouwing

In de omgeving van het plangebied zijn Natura 2000-gebieden gelegen waarbinnen stikstofgevoelige habitats aanwezig zijn. Deze gebieden zijn relevant in het kader van stikstofonderzoek (AERIUS). De afstand vanaf het plangebied tot en met het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Rijntakken) met stikstofgevoelig gebied is circa 0,17 kilometer. In het kader van de Wet natuurbescherming moet beoordeeld worden of de ontwikkeling leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van de beschermde habitats en de habitats van soorten in dit Natura 2000-gebied. In het kader van het bestemmingsplan is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek komt geen depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Het aspect stikstof is geen belemmering voor de realisatie van voorliggend plan.

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Conclusie

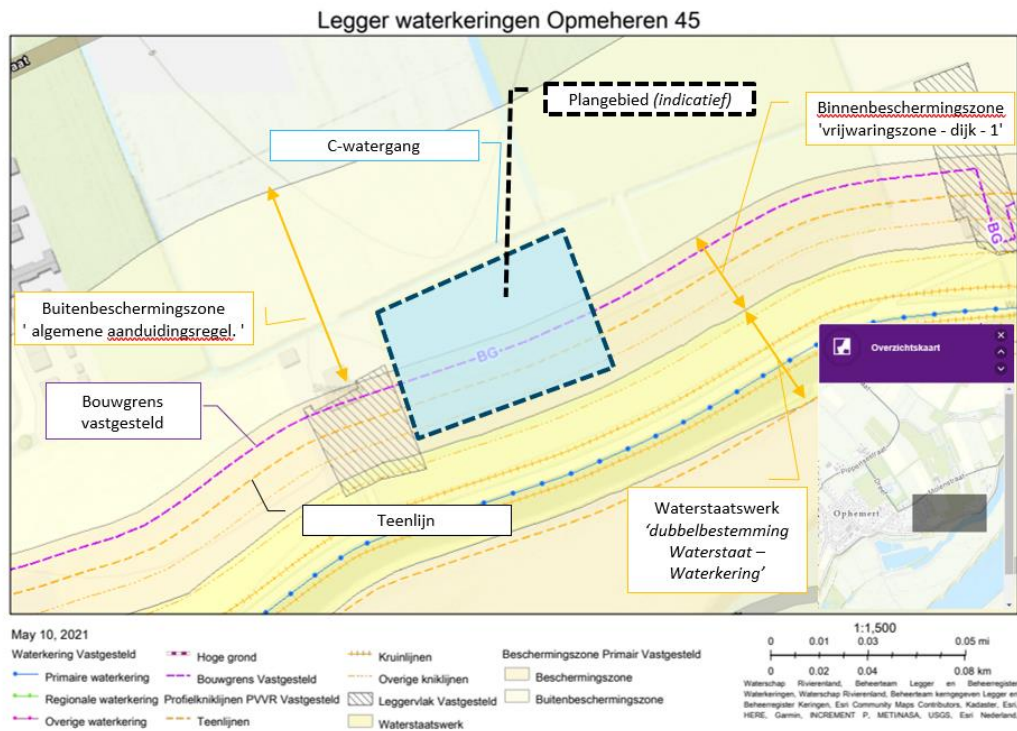
Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema natuur, mits de voorgestelde maatregelen (behoud haag) opgevolgd worden.

3.7 Water

Ruimtelijke plannen moeten voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Het waterschap kijkt of in een plan voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten. In het kader van het bestemmingsplan is een watertoets uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn hieronder weergegeven.

Toetsing

Een digitale watertoets is aangemeld bij het Waterschap Rivierenland. Het plangebied zoals is ingediend bij de digitale watertoets is weergegeven als blauw vlak. Het figuur 3.3 is een uitsnede van de Legger waterkeringen van Rivierenland. In de volgende paragrafen worden de verschillende elementen uit de Legger weergegeven in dit figuur nader toegelicht.

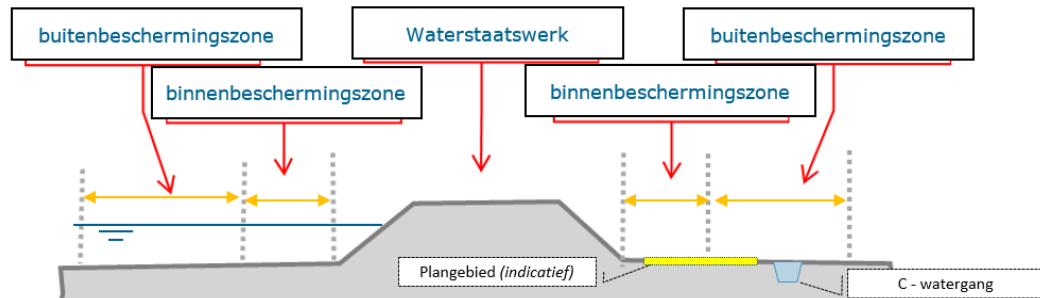


Figuur 3.3: Legger waterkeringen ter hoogte van de Waalband met indicatie bestemmingsplan nabij Waalband 45, Ophemert. Bron: Legger waterkeringen Waterschap Rivierenland

Bescheringszones waterkering

Hierin is zichtbaar dat het bestemmingsplan zich (deels) in de buiten en binnenbeschermingszone van de primaire waterkering bevindt ('Tiel – Gorinchem' ter hoogte van dwarsprofiel TG055); de binnenbeschermingszone heeft een breedte van 36m vanuit het waterstaatswerk; en de

buitenbeschermingszone heeft een breedte van 85m. Een principeprofiel is weergegeven in figuur 3.4. Een uitsnede uit de legger waterkeringen is weergegeven in figuur 3.3 met daarin het plangebied indicatief weergegeven. De legger bestaat uit een kaart met waterkeringen in het beheer van Rivierenland, en waar de regels van de Keur voor gelden.



Figuur 3.4: Principe profiel primaire waterkering met de kernzones en plangebied indicatief weergegeven.

De beschermingszone een waterkering is de ruimte die gereserveerd is rondom het waterstaatswerk om de stabiliteit ervan te beschermen. Binnen het waterstaatswerk mag niet worden gebouwd. Het plan mag de waterveiligheid niet in gevaar brengen en er wordt geëist dat er een watervergunning wordt aangevraagd bij het waterschap voor de uitvoering van werkzaamheden. Objecten en/of veranderde inrichtingen van waterkeringen en onderhoudsstroken kunnen de bereikbaarheid voor het onderhoudsmaterieel belemmeren. Middels deze vergunning toetst het waterschap of de belangen betreft waterveiligheid en waterbeheer voldoen zijn gewaarborgd in het bestemmingsplan en of het uitvoeren van onderhoud nog op een goede wijze mogelijk is.

In de uitwerking van het bestemmingsplan dienen de zones behorende bij de waterkering te worden weergegeven conform de volgende notaties, (zie ook figuur 3.4)

- het waterstaatswerk op te nemen met de 'dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering' in het plan;
- de beschermingszone op te nemen met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1'. de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering;
- de buitenbeschermingszone aan te duiden met een algemene aanduidingsregel. In buitenbeschermingszones zijn de volgende zaken niet toegestaan zonder watervergunning; afgravingen en seismische onderzoeken, werken met een overdruk van 10 bar, aanleggen van bodemenergiesystemen en werken met explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen. Toetsingscriteria (beleidsregel) - In de buitenbeschermingszone zijn (diepe) ontgravingen alleen toegestaan, als door het hydrologisch en geotechnisch onderzoek is aangetoond dat er geen negatief effect is op de algehele standzekerheid van de waterkering (Denk aan bijvoorbeeld diepe parkeerplaatsen).

Binnen de beschermingszone van de waterkering bevinden zich nog andere grenzen zijn die een toetsingskader vormen en zullen moeten worden benoemd bij het aanvragen van de watervergunning.

Profiel van vrije ruimte/ bouwgrens

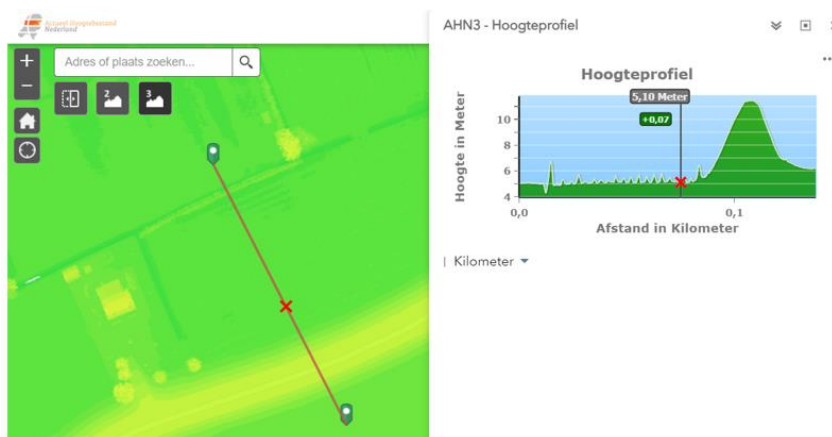
Het profiel van vrije ruimte geeft de contouren aan van een eventuele toekomstige dijkversterking. Bij het beoordelen van de watervergunningsaanvraag voor bouwwerken binnen de beschermingszone is het belangrijk dat enkel gebouwd gaat worden buiten het profiel van vrije ruimte.

Zo is de bouwgrens (BG) relevant omdat bouwwerkzaamheden een (ongewenste) invloed kunnen hebben op de functionaliteit van de waterkering. Bij de bouwgrens verwacht het waterschap eventuele dijkverbetering uit te kunnen voeren tussen de waterkering en de bouwgrens. Daarom hoeft achter de bouwgrens (gezien vanaf de waterkering) niet buiten het profiel van vrije ruimte gebouwd te worden.

De werkzaamheden in of nabij de watergangen, waterkeringen en wegen in beheer bij het waterschap worden getoetst aan de regels in de Keur. Dit betekent dat er beperkingen zijn voor bouwen en andere activiteiten langs de waterkering. bouwgrens betekent het gebied af (gezien vanaf het waterstaatswerk) waarbinnen een bouwverbod geldt. Achter de bouwgrens (gezien vanaf het waterstaatswerk) mag onder voorwaarden binnen het profiel van vrije ruimte gebouwd worden, omdat het waterschap verwacht eventuele dijkverbetering uit te kunnen voeren tussen het waterstaatswerk en de bouwgrens. De bouwgrens (BG) bevindt zich op 10m vanaf de teenlijn - zie de gestippelde paarse lijn in figuur 3.3. Oftewel, onder voorwaarden is bouwen soms toegestaan.

Grondwater

Naast zorgdragen voor de waterveiligheid is het waterschap verantwoordelijk voor het waterpeil in sloten en vaarten. Dit peil heeft indirect effect op het grondwaterpeil. Het peilbesluit in Tielerswaard is De na te streven waterpeilen in peilvak: TLW009 (m NAP): zomerpeil: + 3,5; winterpeil: + 3,3 winterpeil. Gemeenten moeten overlast door te veel of te weinig grondwater beperken. Particulieren zijn verantwoordelijk voor het grondwater op hun perceel. Het waterschap adviseert voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,00 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,30 meter. Zo voorkomt u overlast door grondwater. Het maaiveld in het perceel ligt ca. op m NAP +5,10 – zie onderstaand figuur.



Figuur 3.5: Dwarsprofiel waterstaatswerk + plangebied (Hoogteligging, bron: Algemeen Hoogbestand Nederland 3 (AHN3))

Watergangen en waterkwaliteit

Werkzaamheden in de watergang hebben invloed op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. Binnen het plangebied ligt een C-watergang (Waterlopenreferentienummer: 079488). Ruimtelijke ontwikkelingen nabij een C-watergang kunnen aanleiding zijn voor een statuswijziging. Voor deze werkzaamheden geldt een vergunning- of meldplicht. Een C-watergang heeft geen beschermingszone. Voorkom dat bladverliezende bomen nabij een watergang worden geplaatst om de water kwaliteit niet negatief te beïnvloeden in het herfstseizoen. Gebruik geen uitlogende materialen zoals zink of koper. Zo komen deze materialen niet in de sloot terecht. Gebruikt u wel uitlogende materialen, dan mag het dakwater niet rechtstreeks op de sloten worden geloosd.

Riolering

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar infiltreert in een de ondergrond, zoals een berm, wadi of bodempassage zodat het water hier gefilterd kan worden.

Watercompensatie

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, kan aanleg van extra waterberging wenselijk zijn. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Binnen het nieuwe bestemmingsplan nabij Waalbandijk 45 is de verwachting dat het verhard oppervlak zal toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Wanneer het oppervlak minder is dan 1.500 m² (landelijk gebied) is er eenmalige vrijstelling van een compensatieplicht. Onder verhard oppervlak wordt verstaan daken, betegelde oppervlaktes zoals terras en oprijlaan etc.. Gelet op de omvang van de voorgenomen ontwikkeling zal de toename minder zijn dan 1.500 m².

Klimaatbestendige inrichting

Om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren richt het waterschap en de gemeente zich erop de ruimtelijke ordening klimaatbestendig in te richten. Een vrijblijvend en vriendelijk verzoek vanuit het waterschap om een bijdrage te leveren aan een klimaatbestendig waterbeheer in de ruimtelijke ordening en inrichting van de leefomgeving. Denk hierbij aan het beperken van wateroverlast door buffers in het systeem te bouwen welke het wateropvangen na een hevige regenbui. Tevens kunnen deze buffers worden ingezet ten tijde van droogte. Denk hierbij aan het creëren van groene (vegetatie) en blauwe (waterlichamen zoals vijver of wadi) maatregelen. Deze maatregelen kunnen ook een bijdrage leveren aan de biodiversiteit en reduceren van hittestress, en bodemdaling.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd, dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema water.

3.8 Licht

Aanleg

Uitgangspunt is dat de aanlegwerkzaamheden overdag plaatsvinden. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om ook 's avonds of 's nachts te werken. Het gaat hierbij om een kans op tijdelijke lichthinder veroorzaakt door het in te zetten materieel bij de ontwikkeling. Eventuele lichthinder is naar verwachting niet aan de orde mede gezien de ligging van het plan aan de rand van het stedelijk gebied waardoor de locatie van zichzelf al in redelijke mate verlicht is.

Gebruik

Het plangebied ligt in het oosten van Ophemert aan de Waalbandijk, op de grens van de woonbebouwing. Dit gebied is van zichzelf in de nacht in zekere mate verlicht. Verwacht wordt daarom dat de ontwikkeling geen significante verschillen veroorzaakt in het kader van lichtemissie ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema licht.

3.9 Verkeer en transport

Aanleg

De aanlegwerkzaamheden hebben geen gevolgen voor de overige infrastructuur in het gebied. Wel kan er tijdens de uitvoering mogelijk beperkt hinder ondervonden worden door een toename van verkeersintensiteiten in de nabijheid van het plangebied. Naar verwachting kan het bestaande wegennetwerk de tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase goed verwerken. In het kader van de voorbereiding van de uitvoeringsactiviteiten zal in overleg met de wegbeheerders worden nagegaan of/welke specifieke verkeersmaatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld in de vorm van bebording).

Gebruik

Als gevolg van de planontwikkeling vindt er op de Waalbandijk een zeer kleine toename van de verkeersintensiteit plaats. De resulterende verkeersintensiteit ligt op ongeveer 9 motorvoertuigen per etmaal. Deze verkeersintensiteiten zijn, gelet op de functie en inrichting van de Waalbandijk als laag te noemen en zijn verkeerskundig acceptabel. Er worden dan ook geen afwikkings- en verkeersveiligheidsproblemen verwacht als gevolg van de planontwikkeling.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema verkeer.

3.10 Gezondheid

Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht, licht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid of voor bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling.

3.11 Effectkenmerken

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.
- Bereik van het effect: lokaal tot zeer lokaal.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing, belangrijke nadelige effecten worden niet voorzien.

Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.

Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

Waarschijnlijkheid van het effect

- (Beperkte) emissies geluid, lucht en licht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering.

Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: start herinrichting na vaststelling bestemmingsplan.
- Duur en periode indicatief: herinrichting en gebruik van het gebied is voor onbepaalde tijd.
- Frequentie: deze beoordeling betreft de aanleg/inrichting én het gebruik van het gebied.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen

Er zijn geen andere plannen of ontwikkelingen in de omgeving bekend die zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten, door bijvoorbeeld een toename van het verkeer. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.

Mogelijkheid om de effecten doeltreffende te verminderen

Per onderdeel worden de effecten van het plan zo summier mogelijk gehouden. Er hoeven geen maatregelen genomen voor de mitigatie van (mogelijke) effecten.

4 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 Wet milieubeheer en is het maken van een milieueffectrapport voor de besluitvorming over het plan niet nodig. Deze beoordeling ligt formeel bij het bevoegd gezag.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER

E. robin.michiels@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.