

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets Kapelstraat 27, Ophemert

projectnummer: P001506

Onderwerp: Beknopte natuurtoets Kapelstraat 37 Ophemert
Datum: 03-10-2022

Inleiding

KADER

De initiatiefnemer is van plan om een deel van de bedrijfsbebouwing aan de Kapelstraat 37 in Ophemert te slopen en de bestaande bedrijfswoning om te vormen tot reguliere woning. Ook wordt op dit perceel een nieuwe mantelzorgwoning gerealiseerd. Op het nabijgelegen perceel tussen de Ophemertsestraat en de Kapelstraat wordt een reguliere nieuwbouwwoning gerealiseerd. Voor deze plannen wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een natuurtoets uitgevoerd. Het doel van deze natuurtoets is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is en of het plan vanuit ecologisch oogpunt uitvoerbaar is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de natuurtoets 21 september 2022 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: licht bewolkt, droog, circa 9°C en een zwakke wind.

PLANGEBIED EN PLANNEN

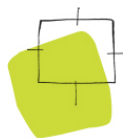
Het plangebied bestaat uit twee percelen ten noordwesten van Ophemert (figuur 1). Het eerste perceel ligt aan de Kapelstraat 37 en wordt begrensd door de Kapelstraat en de Ophemertsestraat in het noorden. Aan de zuid- en westzijde grenzen agrarische percelen en aan de oostzijde grenst een woonperceel.

Op het perceel aan de Kapelstraat 37 staat een agrarisch bedrijf met erf. Hier zijn een bedrijfswoning (nummer 1) en meerdere bedrijfsgebouwen (nummers 2 – 7) aanwezig. De bedrijfswoning (nummer 1) is opgetrokken uit baksteen met een dakpannen mansardedak. In het noordwesten van het plangebied is de grond reeds bouwrijp gemaakt voor de bouw van de mantelzorgwoning.

Ten zuiden van de bedrijfswoning staat een lage garage (nummer 2) die is opgetrokken uit bakstenen met een schuin dak van golfplaten. Aan de westzijde van het erf staat een laag gebouw (nummer 3), bestaande uit twee delen verbonden via een tussenstuk.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.



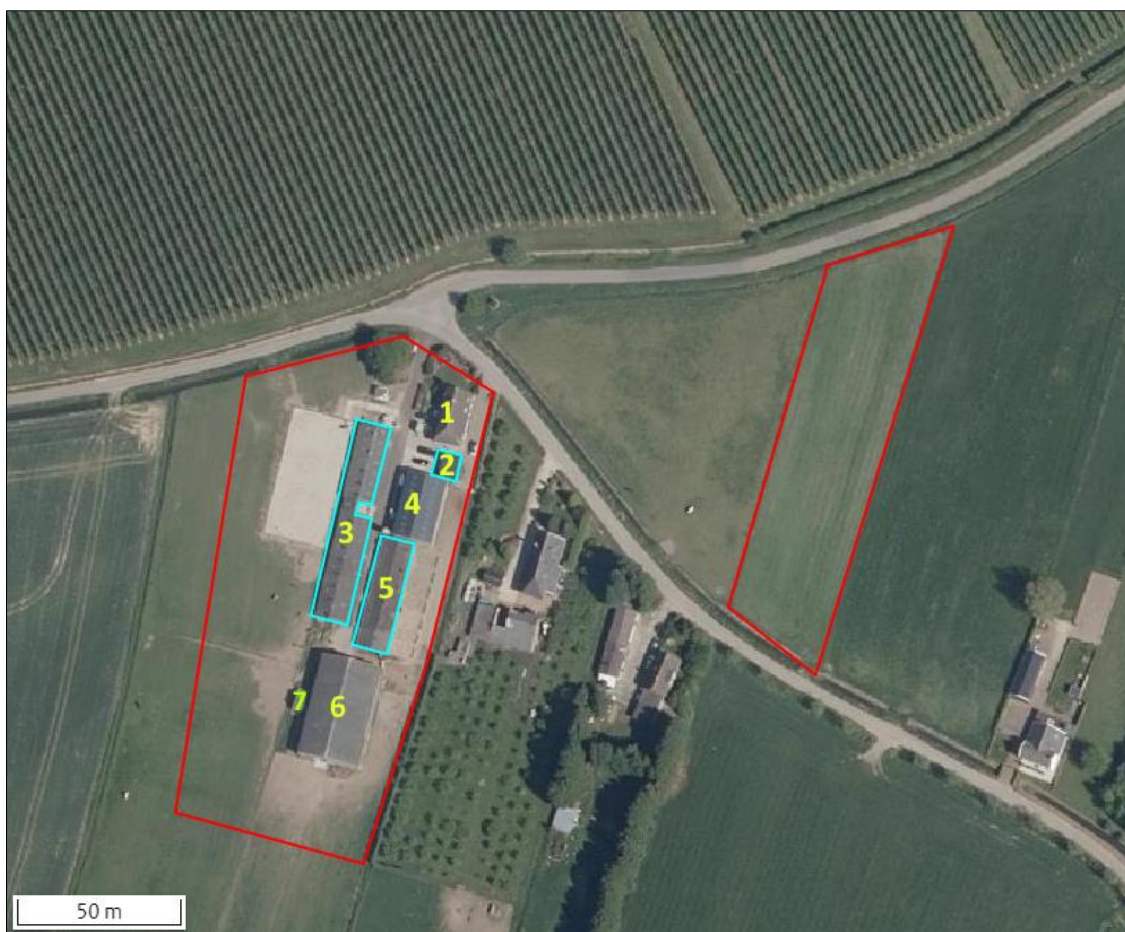
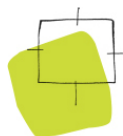


Het noordelijke deel is opgetrokken uit baksteen met houten en damwandplaten gevelbeplating en een golfplaten zadeldak. Het zuidelijke deel is opgetrokken uit betonblokken met eveneens houten en damwandplaten gevelbeplating en een golfplaten zadeldak. Ten westen van dit gebouw ligt een paardrijbak. Grenzend aan de zuidzijde van de garage (nummer 2) staat een paardenstal (nummer 4), die is opgetrokken uit baksteen met damwandplaten gevelbekleding en een golfplaten zadeldak. Ten zuiden van de oostelijke hoge stal staat de oostelijke lage stal (nummer 5), die tijdens het veldbezoek deels nog in gebruik was voor het houden van (hobby-)pluimvee. Deze stal is opgetrokken uit baksteen met een golfplaten zadeldak.

In het zuiden van het plangebied staat een grote opslagschuur met enkele paardenstallen (nummer 6), opgetrokken uit bakstenen met damwandplaten gevelbekleding en een golfplaten zadeldak. Ten westen van de grote opslagschuur staat een woon/werkunit opgetrokken uit plaatmateriaal met een plat dak (nummer 7).

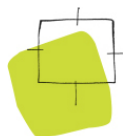
Opgaande begroeiing op dit perceel bestaat uit enkele bomen in de voortuin van de bedrijfswoning en een kers ten westen van de oprit. Permanent oppervlaktewater is beperkt tot de sloot langs de noordwestzijde, tussen het plangebied en de Ophemertsestraat.

Het perceel tussen de Kapelstraat en de Ophemertsestraat bestaat volledig uit grasland. Binnen dit deel van het plangebied is geen bebouwing of opgaande begroeiing aanwezig. Langs de noord- en zuidzijde van het perceel liggen sloten.

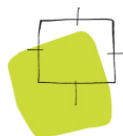


Figuur 1. Locatie van het plangebied (rood) en de te slopen bebouwing (cyaan). Bron kaartondergrond: www.ruimtelijkeplannen.nl.

De plannen bestaan uit het herbestemmen van de bedrijfswoning op de Kapelstraat 37 tot reguliere woning en de bouw van een mantelzorgwoning. Daarnaast zal op het nabijgelegen perceel een reguliere woning worden gebouwd. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de ruimte-voor-ruimte-regeling en worden de garage (nummer 2), het lage westelijke gebouw (nummer 3) en de lage oostelijke stal (nummer 5) gesloopt. De bedrijfswoning (nummer 1), de oostelijke paardenstal (nummer 4), de opslagloods (nummer 6) en de woon/werkunit (nummer 7) blijven behouden. Ook wordt op beide percelen vegetatie verwijderd en wordt grond vergraven. Alle bomen in het plangebied blijven behouden. De sloten langs de percelen blijven ongemoeid.



Foto's 1 – 6. Impressie van het plangebied op 21 september 2022. Linksboven de bedrijfswoning (nummer 1) in het noordoosten van het plangebied. Rechtsboven de garage ten zuiden van de bedrijfswoning (nummer 2). Links midden de binnenzijde van de paardenstal (nummer 4). Rechts midden de zuidzijde van de oostelijke lage stal (nummer 5). Linksonder de voorzijde van de zuidelijke opslagloods (nummer 6). Rechtsonder de woon/werkunit ten westen van de opslagloods (nummer 8).



Foto's 7 en 8. Impressie van het plangebied op 21 september 2022. Links het perceel tussen de Ophemertsestraat en de Kapelstraat gezien vanuit het noorden. Rechts de sloot langs de zuidzijde van het perceel.

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

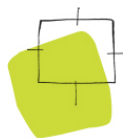
- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 – 3.4 Wnb);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 – 3.9 Wnb);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (artikel 3.10 – 3.11 Wnb).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (artikel 3.11 Wnb). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in artikel 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van gegevens van de laatste vijf jaar in de Nationale Databank Flora en Fauna² (NDFF © 19 september 2022) blijkt dat in de directe omgeving (0 – 2 km) van het plangebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het betreft vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, amfibieën, een reptiel (ringslang) en een weekdier (platte schijfhoren). Hieronder worden per soortgroep de relevante soorten besproken.

2 De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.



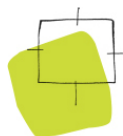
Rondom de bedrijfswoning op de Kapelstraat 37 was tijdens het veldbezoek een gazon van Engels raaigras aanwezig, met daarachter verschillende tuinplanten omgeven door een beukenhaag. Op het erf waren voornamelijk algemene gras- en plantensoorten aanwezig, zoals Engels raaigras, grote brandnetel, paardenbloem, grote weegbree, hondsdrif en haagwinde. Ten westen en zuiden van het erf zijn graslanden van voornamelijk Engels raaigras aanwezig. Het grasland in het perceel tussen de Ophemertseweg en de Kapelstraat bestond tijdens het veldbezoek uit Engels raaigras, duizendblad, ridderzuring en gekroesde melkdistel. De oeverbegroeiing van de sloten rondom de deelgebieden bestaat voornamelijk uit riet, grote egelskop, gele lis en pitrus. In de sloten zelf groeiden enkele waterplanten en kroos. Opgaande begroeiing in het plangebied bestond onder andere uit rode kornoelje, een soort conifeer en kers.

De aanwezige soorten in het plangebied duiden op voedselrijke tot zeer voedselrijke omstandigheden. Gezien de terreingesteldheid, de voedselrijkdom en het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving (NDFF) zijn beschermde plantensoorten niet in het plangebied te verwachten.

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende gebouwbewonende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten bekend, zoals huismus, gierzwaluw, kerkuil en steenuil (NDFF). Het dak van de bedrijfswoning is toegankelijk voor de huismus via de dakgoot, nokpannen en openingen onder de dakpannen bij het dakraam. Tijdens het veldbezoek zijn ook meermaals huismussen op het dak en in de dakgoot waargenomen en zijn op het erf meer dan tien foeragerende huismussen aangetroffen. De overige daken (nummers 2, 4, 5 en 7) beschikken niet over besloten ruimtes onder het dak of over een geschikt microklimaat, vanwege het snelle opwarmen en afkoelen van de golfplaten (nummers 3 en 5). Wel zijn in het verbindingstuk van het westelijke gebouw (nummer 3) drie kleine stronesten waargenomen op balken onder het dak (foto's 9 en 10). Van deze nesten kan niet worden uitgesloten dat deze van de huismus zijn. Hierdoor kunnen jaarrond beschermde nesten van de huismus niet worden uitgesloten in de bedrijfswoning (nummer 1) en in het tussenstuk van het westelijke gebouw (nummer 3).

De ruimtes onder het dak van de bedrijfswoning zijn via de kantpannen aan de voorzijde van het gebouw toegankelijk voor de gierzwaluw. De overige daken in het plangebied beschikken niet over een geschikt microklimaat voor de gierzwaluw om nesten onder te hebben (nummer 2 – 7) en/of zijn bovendien te laag voor de gierzwaluw om in te kunnen vliegen (nummers 2, 3, 5 en 7). De gierzwaluw broedt echter vrijwel alleen in grotere dorpen (>2.000 inwoners) en steden.³ Het plangebied is omringd door weilanden en agrarisch gebied met weinig (al dan niet geschikte) woningen. Hierdoor worden jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw niet in het plangebied verwacht.

³ BIJ12 Kennisdocument 'Gierzwaluw *Apus apus*', versie 1.0, juli 2017.



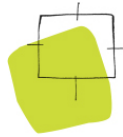
Foto's 9 en 10. Twee van de drie stronesten in het tussenstuk van lage westelijke gebouw (nummer 3).

De paardenstal (nummer 4) en de zuidelijke opslagloods (nummer 6) zijn toegankelijk voor steenuil en kerkuil via de openstaande deuren. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen van steenuil en kerkuil, zoals veren, braakballen of krijstrepen, aangetroffen. Hierdoor kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde roestplaatsen en nesten van steenuil en kerkuil in het plangebied worden uitgesloten.

Daarnaast zijn in de omgeving van het plangebied enkele boombewonende vogels met jaarrond beschermde nesten bekend, zoals buizerd, ransuil en sperwer (NDFF). Tijdens het veldbezoek zijn in de kersenboom langs de oprit en in de bomen in de voortuin van de bedrijfswoning geen nesten waargenomen. Hierdoor kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van boombewonende vogels in het plangebied worden uitgesloten. Het plangebied zal daarnaast door de inrichting mogelijk een onderdeel vormen van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten. Op het erf van de Kapelstraat 37 zijn tijdens het veldbezoek foeragerende huismussen waargenomen. Daarnaast kan op het open grasland buiten het erf en op het grasland van het perceel tussen de Kapelstraat en Ophemertseweg buizerd foerageren.

In de struiken en hagen rondom de bedrijfswoning in het plangebied kunnen algemene, weinig verstoring gevoelige vogels, zoals merel, roodborst en winterkoning, broeden. Nesten van algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

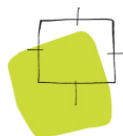
Uit de gegevens van de NDFF komen enkele gebouwbewonende vleermuissoorten naar voren, zoals gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Op het perceel tussen de Kapelstraat en de Ophemertseweg is geen bebouwing aanwezig, waardoor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten hier uitgesloten kunnen worden. Op de Kapelstraat 37 is wel bebouwing aanwezig. Geen van de gebouwen in het plangebied beschikt over open stootvoegen. Onder het pannendak van de bedrijfswoning zitten wel geschikte ruimtes waarin vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben.



Ook kunnen vleermuizen kleine zomer- of paarverblijven hebben onder de loodslabben langs de schoorsteen en dakramen van de bedrijfswoning. De daken van de overige gebouwen op de Kapelstraat 37 bestaat uit golfplaten (nummer 2 – 6) of uit een plat dak (nummer 7). Onder het dak van de garage (nummer 2), de paardenstal (nummer 4) en de hoge opslagloods in het zuiden van het plangebied (nummer 6) is geen beplating aan de binnenzijde van het dak aangebracht, waardoor onder de daken geen besloten ruimtes zitten. Onder het platte dak van de woon/werkunit (nummer 7) zijn ook geen ruimtes aanwezig. Bovendien is de dakrand strak afgewerkt waardoor vleermuizen hieronder niet weg kunnen kruipen.

De daken van het lage westelijke gebouw (nummer 3) en de lage oostelijke stal (nummer 5) zijn vanbinnen wel afgedicht met isolatiemateriaal. In deze gebouwen zitten er op meerdere plaatsen kieren, spleten en gaten in en tussen het dak en de muren die vleermuizen toegang bieden tot de gebouwen (foto 11). In de gebouwen zijn meerdere kleine besloten ruimtes aanwezig tussen de balken, het dak en het isolatiemateriaal waar vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger verblijfplaatsen kunnen hebben (foto 12). Daarnaast is uit de omgeving van het plangebied gewone grootoorvleermuis bekend (NDFF). De bedrijfswoning (nummer 1) en de woon/werkunit (nummer 7) zijn in gebruik voor wonen en werken, waardoor de binnenzijden hiervan niet geschikt zijn als verblijfplaats of foerageergebied voor gewone grootoorvleermuis.

Tijdens het veldbezoek zijn in bedrijfsbebouwing in het plangebied (nummers 2 – 6) geen sporen van gewone grootoorvleermuis, zoals afgebeten vlindervleugels, waargenomen. Deze soort hebben echter vaak verblijven in zolders, (vee)stallen en schuren. Tussen de plafonds en daken van het westelijke gebouw (nummer 3) en de lage oostelijke stal (nummer 5) zitten geschikte ruimtes waarin gewone grootoorvleermuis verblijfplaatsen kan hebben. Hierdoor kunnen in de bedrijfswoning (nummer 1) verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger niet worden uitgesloten. In het westelijke gebouw (nummer 3) en de lage oostelijke stal (nummer 5) kunnen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis niet worden uitgesloten.



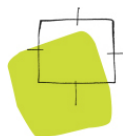
Foto's 11 en 12. Links openingen onder het dak van het zuidelijke deel van het westelijke gebouw (nummer 3). Rechts de balken aan de binnenzijde van het dak van het noordelijke deel van het westelijke gebouw (nummer 3).

In de opgaande beplanting van de Kapelstraat 37 in het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen holtes, scheuren of loszittend schors waargenomen die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Hierdoor kan de aanwezigheid van verblijven van boombewonende vleermuissoorten, zoals de uit de omgeving bekende rosse vleermuis (NDFF), worden uitgesloten.

Het plangebied kan door de inrichting onderdeel vormen van het foerageergebied van soorten die rondom bebouwing, in open gebied en/of in stallen foerageren, zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis. In het plangebied zijn geen groenstroken of brede watergangen aanwezig die een onderdeel kunnen vormen van een doorgaande structuur. In het plangebied zijn hierdoor geen essentiële vliegroutes aanwezig.

De groene randen, het erf op de Kapelstraat 37 en het grasland van het perceel tussen de Kapelstraat en de Ophemertseweg vormen geschikt leefgebied voor een aantal grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten huisspitsmuis en veldmuis (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb.

In de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde bever, bunzing en wezel bekend (NDFF). Geschikt leefgebied voor bever, zoals grote watergangen en rustig bosgebied, is niet aanwezig in of nabij het plangebied. Hierdoor kan de aanwezigheid van bever in het plangebied worden uitgesloten. In het plangebied zijn geen takkenrillen, houtstapels of dicht struweel aanwezig waarin kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) een verblijfplaats kunnen bouwen. Ook zijn geen rechtlijnige elementen met voldoende beschutting aanwezig waarlangs kleine marterachtigen zich binnen, of naar gebieden rondom het plangebied, kunnen verplaatsen. Hierdoor worden kleine marterachtigen niet in het plangebied verwacht. Steenmarter is niet uit de directe omgeving van het plangebied bekend (NDFF). Het plangebied biedt echter wel geschikt leefgebied voor steenmarter. In het westelijke gebouw (nummer 3) zijn grote steenhopen



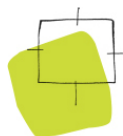
aanwezig (foto 13) waar steenmarter een nest- of rustplaats in kan hebben. Ook zijn in de paardenstal (nummer 4) en de zuidelijke opslagloods (nummer 6) grote stapels hooibalen aanwezig (foto 14) waar steenmarter nesten in kan hebben. Daarnaast zijn in de lage oostelijke stal (nummer 5) enkele prooiresten van vogels met afgebeten veren aangetroffen. Hierdoor kan de aanwezigheid van steenmarter in het plangebied niet worden uitgesloten.



Foto's 13 en 14. Links een steenhoop in één van de kamers van het westelijke gebouw (nummer 3). Rechts één van de stapels hooibalen in de zuidelijke opslagloods (nummer 6).

De sloten rondom het plangebied vormen geschikt biotoop voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals gewone pad en kleine watersalamander (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Gelderland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb.

Uit de omgeving van het plangebied zijn de heikikker en poelkikker bekend (NDFF). De heikikker is aangewezen op voedselarme vennen in heide- en veengebieden. Geschikt voortplantingswater en landhabitat voor de heikikker is dan ook niet in het plangebied aanwezig. De poelkikker komt voor in voedselarme, schone wateren met goed begroeide oeverzones. De sloten langs de noordzijde van het perceel tussen de Ophemertsestraat en Kapelstraat en langs de noordzijde van de Kapelstraat 37 stonden tijdens het veldbezoek (vrijwel) droog en waren dichtbegroeid met algemene gras- en plantensoorten, zoals riet, gele lis, grote brandnetel en braam, wat duidt op voedselrijke omstandigheden. Hierdoor wordt de poelkikker niet in deze sloten verwacht. De sloot ten zuiden van het perceel tussen de Ophemertsestraat en de Kapelstraat bevatte tijdens het veldbezoek schoon, helder water met waterplanten (foto 15 en 16). In deze sloot kan de aanwezigheid van poelkikker dan ook niet worden uitgesloten. Andere niet-vrijgestelde amfibieënsoorten zijn door het ontbreken van geschikt biotoop en/of waarnemingen uit de omgeving (NDFF) ook niet te verwachten in het plangebied.



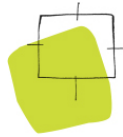
Foto's 15 en 16. De heldere, met waterplanten begroeide sloot langs de zuidelijke grens van het perceel tussen de Ophemertsestraat en de Kapelstraat.

De reptielensoort ringslang is bekend uit de omgeving van het plangebied (NDFF). De ringslang is aangewezen op waterrijke habitats, veelal gelegen op zand-, veen- en kleigronden. De sloten rondom het plangebied zijn te klein om als geschikt habitat voor de ringslang te dienen. Ook direct rondom het plangebied is geen geschikt leefgebied voor de ringslang aanwezig. De mesthoop op de Kapelstraat 37 is gelegen in de zuidelijke opslagloods (nummer 6), waardoor deze niet als broeihoop kan dienen voor de ringslang. Hierdoor kan de aanwezigheid van de ringslang in het plangebied niet worden uitgesloten.

Uit de directe omgeving van het plangebied is ook de waterslak platte schijfhoren bekend (NDFF). Deze zoetwaterslak is aangewezen op schone, waterplantrijke wateren in laagveengebieden of het rivierengebied. De sloten langs de noordzijde van de Kapelstraat 37 en het perceel tussen de Kapelstraat en de Ophemertsestraat zijn overgroeid met riet en gras en bevatten nauwelijks waterplanten. Hierdoor vormen deze sloten geen geschikt leefgebied voor platte schijfhoren. De heldere, met waterplanten begroeide sloot langs de zuidelijke rand van het perceel tussen de Ophemertsestraat en de Kapelstraat vormt echter wel geschikt leefgebied voor platte schijfhoren. De aanwezigheid van platte schijfhoren in het plangebied kan hierdoor niet worden uitgesloten.

De vissensoort grote modderkruiper is niet binnen een straal van twee km rondom het plangebied bekend (NDFF). Deze soort is echter door de verborgen levenswijze vaak moeilijk te karteren. De locatie van het plangebied valt binnen het verspreidingsgebied van grote modderkruiper in Nederland (RAVON, Verspreidingsatlas⁴). De sloot langs de zuidzijde van het perceel tussen de

⁴ <https://www.verspreidingsatlas.nl/V1201>.



Ophemertsestraat en de Kapelstraat vormt geschikt leefgebied voor grote modderkruiper. Hierdoor kan de aanwezigheid van grote modderkruiper in het plangebied niet worden uitgesloten.

TOETSING

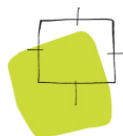
Bij de sloop van het tussstuk van het westelijke gebouw (nummer 3) gaan mogelijk wel jaarrond beschermde huismusnesten verloren. Ook kunnen bij de sloop van het westelijke gebouw (nummer 3) en de oostelijke lage stal (nummer 5) leefgebied van steenmarter en verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Het gaat hier met name om gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

De bedrijfswoning (nummer 1) blijft behouden, waardoor jaarrond beschermde nesten van huismus hierin eveneens behouden blijven. Wel moet verstoring als gevolg van de plannen, bijvoorbeeld tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden, voorkomen worden. Bij uitvoering van het plan veranderen de twee percelen in het plangebied als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus en buizerd, maar zal niet geheel ongeschikt worden. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief, en deels hoogwaardiger, foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden niet op.

Het vernietigen of verstoren van in gebruik zijnde nesten van (algemene) vogelsoorten is bij wet verboden. Dit kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De meeste vogels broeden tussen half maart en half juli.

Beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen in de bedrijfswoning (nummer 1) blijven behouden omdat aan de bedrijfswoning geen fysieke aanpassingen plaats zullen vinden. Wel mogen deze verblijfplaatsen niet worden verstoord. Zo zal bij uitvoering van de plannen lichtuitstraling op de woning voorkomen moeten worden, bijvoorbeeld door het gebruik van amberkleurige verlichting en/of gerichte armaturen. Het plangebied zal naar verwachting na de sloop en nieuwbouw niet ongeschikt worden voor de te verwachten vleermuissoorten die rondom graslanden en bebouwing foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op.

De sloten op de randen van het plangebied blijven als gevolg van de plannen ongemoeid. Hierdoor kunnen negatieve effecten op de waterslak platte schijfhoren en de vissoort grote modderkruiper op voorhand worden uitgesloten.



Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling onder de ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Gelderland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

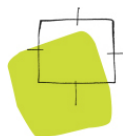
In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Dit netwerk moet voldoende robuust zijn voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. Het Gelderse NNN wordt het Gelders Natuurnetwerk genoemd (GNN). De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het GNN is voor provincie Gelderland uitgewerkt in de Omgevingsverordening Gelderland (geconsolideerd op 1 februari 2022).

GROENE ONTWIKKELINGSZONE EN GANZENRUSTGEBIED

Vanuit de Omgevingsverordening Gelderland worden behalve de GNN-gebieden ook gebieden aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. In gebieden die zijn aangewezen als Groene Ontwikkelingszone worden ontwikkelingen alleen toegelaten als de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de GNN-gebieden en Groene Ontwikkelingszones bij ruimtelijke plannen ook specifiek ingezet op de bescherming van ganzenrustgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.



INVENTARISATIE

Het plangebied ligt op circa 2,2 km ten noorden van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Het Natura 2000-gebied is eveneens het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als ganzenrustgebied. Ten zuidwesten van het plangebied ligt een natuurgebied aangewezen als GNN en GO op circa één km afstand.

TOETSING

Het plangebied ligt op enige afstand van het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Hierdoor zijn in potentie alleen effecten door externe werking mogelijk. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebied door de bebouwing van Ophemert, wegen en agrarisch gebied. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.

Eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase is op basis van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering vrijgesteld van vergunningsplicht.

Er kan echter in potentie wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tijdens de gebruiksfase. Voor het plan worden twee nieuwe woningen gerealiseerd op circa 2,2 km van de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitats in het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Daarom dient een AERIUS-berekening te worden gemaakt waaruit blijkt of tijdens de gebruiksfase al dan niet sprake is van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/ja in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden.

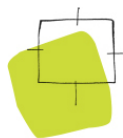
Het GNN, GO en ganzenrustgebied in Gelderland kent geen externe werking. Met de uitvoering van de plannen gaat geen GNN, GO of ganzenrustgebied verloren, waardoor negatieve effecten hierop kunnen worden uitgesloten.

Beschermde houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 1.000 m² en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwde kom.

INVENTARISATIE EN CONCLUSIE

In het plangebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Gelderland is niet nodig.



Conclusie

Voor dit plan is op 21 september 2022 een veldbezoek uitgevoerd in:

- Perceel Ophemert sectie H-458, het erf aan de Kapelstraat 37.
- Perceel Ophemert sectie H-10, het agrarische veld tussen de Ophemertsestraat en de Kapelstraat.

Daarnaast zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het plangebied uit de NDFF geraadpleegd. Het veldbezoek en de verspreidingsgegevens geven voldoende beeld van de natuurwaarden op perceel Ophemert sectie H-10 om de toetsing aan de Wnb op te baseren. Het aanvragen van een ontheffing van de Wnb voor dit deel van het plangebied is niet nodig.

Voor het perceel Ophemert sectie H-458 is een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden in het gebied om de toetsing aan de Wnb op te baseren. Voor dit deel van het plangebied komt naar voren dat als gevolg van de plannen mogelijk jaarrond beschermde nesten van huismus, verblijfplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis) en leefgebied van steenmarter verloren gaan. Voor het westelijke gebouw (nummer 3) is nader onderzoek naar de aan- of afwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismus en naar verblijfplaatsen en leefgebied van steenmarter en alle bovengenoemde vleermuissoorten nodig. Voor de oostelijke lage stal (nummer 5) is nader onderzoek naar verblijfplaatsen en leefgebied van steenmarter en alle bovengenoemde vleermuissoorten nodig. Op basis van de resultaten van deze onderzoeken wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.

Verder moet bij de werkzaamheden rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Dit betekent dat er bij voorkeur buiten het broedseizoen wordt gewerkt, dus buiten de periode half maart tot half juli. Het is ook mogelijk om voor het broedseizoen te starten met de werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het plangebied gaan broeden vanwege de continue verstoring. Is de wens om de werkzaamheden in het broedseizoen te starten, dan is het nodig om het plangebied voorafgaand aan de start te (laten) inventariseren op broedgevallen. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen.

Ook zal bij uitvoering van de werkzaamheden verstoring van jaarrond beschermde nesten van huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen in de bedrijfswoning (nummer 1) voorkomen moeten worden. Verstoring door lichtuitstraling kan bijvoorbeeld voorkomen worden door gebruik te maken van amberkleurige verlichting en/of gerichte armaturen.



Negatieve effecten ten aanzien van in het kader van de Wnb beschermde Natura 2000-gebieden kunnen nog niet worden uitgesloten. Een AERIUS-berekening moet uitwijzen of de stikstofdepositie al dan niet boven de 0.00 mol N/ha/ja uitkomt. Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid of het onderdeel houtopstanden uit de Wnb.