

Vaststellingsbesluit "Wijzigingsplan Molenstraat 43 Ophemert" van de gemeente West Betuwe

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Overwegende dat:

door de eigenaar van de grond gelegen aan de Molenstraat 43 te Ophemert is verzocht om de bestemming van dit perceel (Molenstraat 43 te Ophemert) planologisch te wijzigen van bestemming "Agrarisch" naar bestemming "Wonen". Op dit perceel staat reeds een woning. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Ophemert, sectie H, nummer 614;

initiatiefnemer aangeeft dat het agrarisch bedrijf al geruime tijd weg is en het perceel reeds gebruikt wordt voor bestemming "Wonen". De bestaande bedrijfswoning op het perceel krijgt hiermee een woonbestemming, het aantal woningen neemt niet toe;

in het vigerende bestemmingsplan "Veegplan Neerijnen 2017" onder artikel 3.7.7 een wijzigingsbevoegdheid zit om de bestemming van het perceel te wijzigen in de bestemming "Wonen";

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe bij besluit d.d. 14 januari 2020 heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan de gevraagde bestemmingswijziging;

bij de nadere uitwerking van de plannen geen beletselen naar voren zijn gekomen die de uitvoerbaarheid van het plan beletten en dat aldus sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeken), verbeelding en regels;

een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door een overeenkomst, gesloten op 30 maart 2021. De verrekening van de gemaakte gemeentelijke kosten voor dit wijzigingsplan is daarmee verzekerd;

ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling – overeenkomstig artikel 39a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht – het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.OPHBUIMolenstr43-ONT1 met ingang van donderdag 29 juli 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende deze termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

er naar aanleiding van het openbaar ter inzage gelegde ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken geen zienswijzen zijn ingediend;

het wijzigingsplan daarmee ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. het wijzigingsplan "**Wijzigingsplan Molenstraat 43 Ophemert**" met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.OPHBUIMolenstr43-ONT1 ongewijzigd vast te stellen om het perceel Molenstraat 43 Ophemert planologisch te wijzigen van bestemming 'Agrarisch' naar bestemming 'Wonen'.

Geldermalsen, 14 september 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,

Namens hen,

E. Donga

teamleider gemeente West Betuwe