

Burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe;

Overwegende:

dat de gemeenteraad in 2017 voor het deelgebied Zuidwest van de nieuwbouwwijk De Plantage een bestemmingsplan vaststelde;

in dit bestemmingsplan werd een deel van het plangebied, waarin nu maximaal 150 woningen zijn voorzien, aangemerkt als nader uit te werken;

dat in artikel 7.2 van de planregels van het bestemmingsplan De Plantage Zuidwest uitwerkingsregels zijn gesteld;

dat het voorontwerp uitwerkingsplan is voorgelegd aan de Gasunie, het Waterschap Rivierenland en de provincie Gelderland;

dat het ontwerp uitwerkingsplan met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen van 11 februari 2021 tot en met 24 maart 2021 waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er ambtelijke wijzigingen in het ontwerp zijn aangebracht op basis van voortschrijdend inzicht ten aanzien van de stedenbouwkundige verkaveling en de volledige archeologische vrijgave van het gebied;

dat het uitwerkingsplan gewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7.2 van de planregels van het bestemmingsplan "De Plantage Zuidwest";

besluiten:

1. het gewijzigde uitwerkingsplan De Plantage Zuidwest te Meteren met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.METUPPlantageZw-VSG1 vast te stellen, met inachtneming van ambtshalve wijzigingen.
2. Vast te stellen dat er geen MER plicht aan de orde is
3. Het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan vrij te geven voor ter inzage legging ten Behoeve van de beroepsfase.
4. Het besluit hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidshinder te verlenen voor de woningen aan de zuidzijde van het plan (nabij de Blankertseweg).

Geldermalsen, 28 april 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

de secretaris,

Karen Coesmans

de burgemeester,

Servaas Stoop