

Concept NOTA VAN ZIENSWIJZEN BIJ BESTEMMINGSPLAN

‘Partiele herziening De Plantage Zuidwest’, Meteren

BEHORENDE BIJ HET RAADSBESLUIT D.D. 2 maart 2021

Colofon

Auteur : Team Ruimtelijke Ontwikkeling en
Wonen, gemeente West Betuwe

Versie : 1

Datum : 29 december 2020

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2 TERVISIELEGGING EX ARTIKEL 3.8 WRO	6
HOOFDSTUK 3 ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN	7
HOOFDSTUK 4 ZIENSWIJZENBEHANDELING	8
HOOFDSTUK 5 AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	9

HOOFDSTUK 1

INLEIDING

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 103 woningen in het plandeel De Plantage Zuidwest te Meteren. Het plan voorziet in een ophoging van de reeds bestemde plancapaciteit.

Het college heeft besloten dat de voorontwerpfase bij deze bestemmingsplanprocedure sterk in te korten, vanwege het partiele karakter van deze herziening en om vlot tegemoet te kunnen komen aan de woningbouwbehoefte in de regio.

Het voorontwerp is in het kader van het vooroverleg aangeboden aan het Waterschap Rivierenland, de Gasunie en de Provincie Gelderland. In de reacties van de Gasunie en de Provincie Gelderland werd aangegeven dat zij accoord zijn met het plan.

HOOFDSTUK 2

TERVISIELEGGING EX ARTIKEL 3.8 WRO

Vanaf donderdag 29 oktober 2020 tot en met woensdag 9 december 2020 heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Partiele herziening De Plantage Zuidwest' ter inzage gelegen in het kader van de ontwerpfase ex artikel 3.8 Wro.

De terinzagelegging is gepubliceerd in het Weekblad West Betuwe en de Staatscourant op woensdag 28 oktober 2020. Het ontwerp plan was digitaal te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.westbetuwe.nl. Daarnaast was het bestemmingsplan analoog op verzoek in te zien bij het gemeentelijk klantencontactcentrum.

Tijdens de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan aan de raad kenbaar te maken. Hiervan heeft het Waterschap Rivierenland gebruik gemaakt. Deze zienswijze en de ontvankelijkheidsbeoordeling is opgenomen in hoofdstuk 3. Van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

HOOFDSTUK 3

ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van ter inzage gelegen. Naar analogie van het bepaalde in artikel 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht is een zienswijze tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post bepaalt het tweede lid van dit artikel dat sprake is van tijdige indiening indien de zienswijze voor het einde van de termijn per post is bezorgd (verzendtheorie), mits deze niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Hieronder vindt u een overzicht van alle instanties / personen die een schriftelijke zienswijze hebben ingediend, voor zover deze niet zijn geanonimiseerd:

Nr.	Indiener van een Zienswijze	Straat en huisnummer	Postcode en Woonplaats	Datum ontvangst	Docnr.
1.	Waterschap Rivierenland	Postbus 599	4000 AN	8 december 2020	105396

Aan de zienswijzen is in volgorde van binnenkomst een nummer toegekend. Dit nummer zal in de rest van dit document als volgnummer worden gebruikt.

De zienswijzen zijn ingekomen op of voorgaand aan de sluiting van de zienswijzentermijn d.d. 9 december 2020. De zienswijze is derhalve ontvankelijk en zullen in het navolgende hoofdstuk inhoudelijk worden behandeld.

HOOFDSTUK 4

ZIENSWIJZENBEHANDELING

In dit hoofdstuk wordt de ingediende zienswijze behandeld.

Ondanks dat de zienswijze is samengevat, is de volledige zienswijze bij onze afweging betrokken. Gekozen is voor een schematische weergave, waarin het hiernavolgende wordt vermeld per zienswijze:

Naam en adresgegevens van de indiener van een zienswijze (bij digitaal beschikbaar gestelde exemplaren geanonimiseerd), een samenvatting van de betreffende zienswijze, een standpuntbepaling door de gemeenteraad, een besluit naar aanleiding van de ingediende zienswijze, en voor zover van toepassing de aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd naar aanleiding van deze zienswijze.

Indiener zienswijze
1.
<i>Samenvatting zienswijze</i>
1. De watertoets is niet doorlopen 2. Onduidelijk is of het waterhuishoudingsplan De Plantage en Hondsgemet d.d. 16 juni 2020 als kader voor het plan is gehanteerd. Overige: Er is geen vooroverleg geweest.
<i>Standpunt gemeenteraad</i>
1. De watertoets is als zodanig niet doorlopen omdat voor het gehele ontwikkelgebied een waterhuishoudkundig plan (en voorheen een waterstructuurplan 2010) is overeengekomen tussen de gemeente en het waterschap. In het plan zijn alle facetten m.b.t. de waterhuishouding vastgelegd en zijn geen knelpunten ten aanzien van de geldende bestemmingsplannen en de uitvoerbaarheid van waterwerken onderkend. 2. In de toelichting van het plan is in het hoofdstuk sectorale aspecten aangegeven dat het waterhuishoudkundig plan van juni 2020 leidend is voor het realiseren van waterhuishoudkundige werken binnen de bestemmingen van dit bestemmingsplan. Om de onduidelijkheid hierover bij het Waterschap weg nemen is in het definitieve bestemmingsplan een aparte paragraaf (4.5) opgenomen waarin de incorporatie van het waterhuishoudingsplan in het bestemmingsplan De Plantage Zuidwest nogmaals is bevestigd. Overige: Op 21 september is aan het waterschap het concept (voorontwerp) bestemmingsplan toegezonden. Derhalve is het waterschap in de voorontwerpfase in voldoende mate gekend. Het hieromtrent naar voren gebrachte bezwaar moet op een misverstand berusten.
<i>Besluit</i>
De zienswijze wordt gedeeltelijk gegrond verklaard.
<i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>
Opname van een aparte paragraaf waterhuishouding in de toelichting.

HOOFDSTUK 5 AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Ambtshalve wijzigingen regels
Geen.