

Erf- en landschappelijk inpassingsplan

Paalgraaf 11 te Hellouw

Colofon

Erf- en landschappelijk inpassingsplan

Paalgraaf 11 te Hellouw

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Rombou
Contactpersoon: Postbus 432
 8000 AK Zwolle

Projectnummer en versie: 3025, versie 1.0	Status: definitief
Projectleider: [REDACTED]	Rapportdatum: 7-3-2022
Adres plangebied: Paalgraaf 11 te Hellouw	

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]



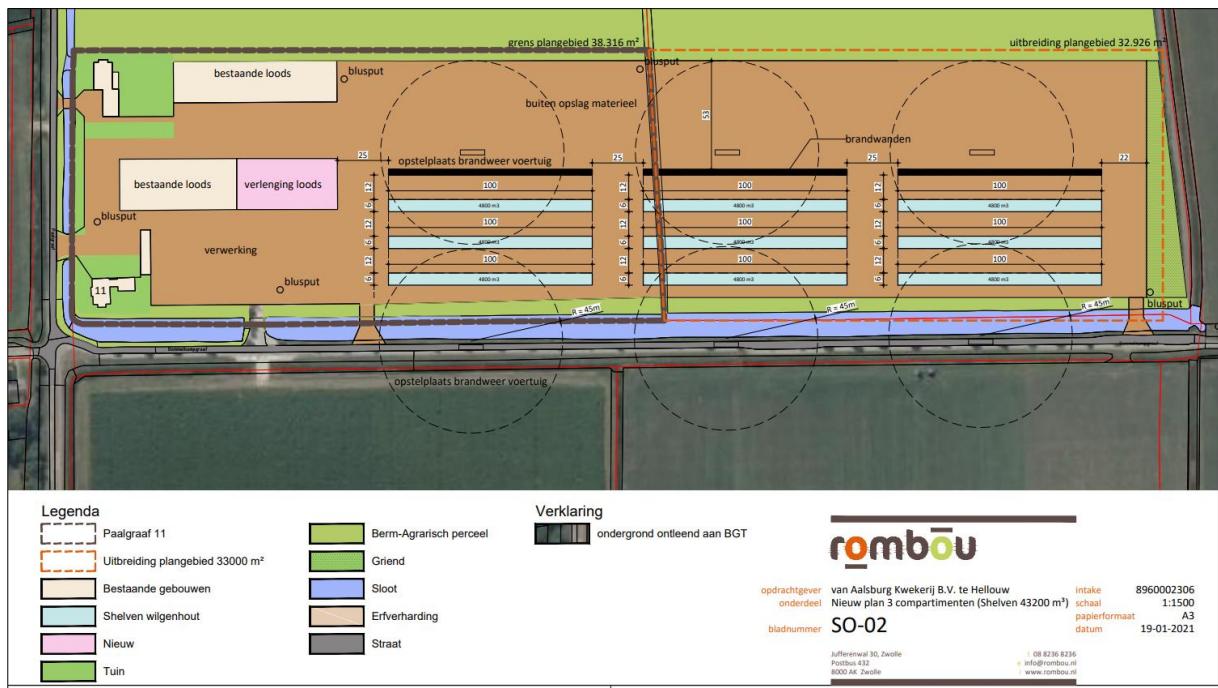
Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel	3
2 Het plangebied	4
2.1 Ligging van het plangebied.....	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3 Landschap.....	5
3 Het ontwerp	9
3.1 Uitgangspunten voor het ontwerp.....	9
3.2 Beleidsuitgangspunten	9
3.3 Het ontwerp	10
4 Inrichting en beheer	12
4.1 Algemeen	12
4.2 Inrichting	12
4.3 Beheer	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor bedrijfsontwikkeling van Griendhouthandel [REDACTED], gevestigd aan de Paalgraaf 11 te Hellouw. Het voornemen is een bestaande loods te verlengen en de bedrijfsruimte aan de noordzijde uit te breiden t.b.v. opslag van griendhout. Om voorgenoemde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. De gemeente West-Betuwe staat in principe positief tegenover dit voornemen maar heeft aan de ontwikkeling de voorwaarde gesteld, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast dient te worden. Om het bedrijfsterrein te ontsluiten wordt een bestaande toerit Bommelkampgraaf verwijderd en worden twee nieuwe opritten aangelegd. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Rombou).

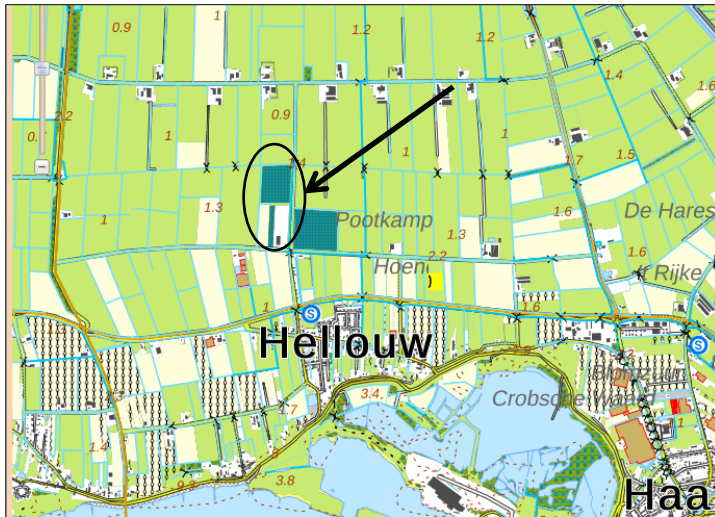
1.2 Doel

Doel van voorliggend rapport is de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en de uitbreiding van de opslagplaats voor het griendhout. Op basis van een ruimtelijke analyse, waarbij gekeken is naar het omringende landschap, het historische landschap en beleidsuitgangspunten, zoals verwoord in het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente West-Betuwe, wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd. Behalve een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de aanleg en het (vervolg)beheer van de erf- en landschappelijke beplanting.

2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd nabij het adres Paalgraaf 11 te Hellouw. Het ligt in het buitengebied, circa 500 meter ten noordwesten van de kern Hellouw. Op onderstaande uitsnede van de topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied op de topografische kaart (bron: PDOK.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een bedrijfslocatie en agrarische cultuurgrond. Op het erf staat een bedrijfswoning en bedrijfshal. Ten noorden van de bebouwing is het terrein ingericht voor de opslag en verwerking van griendhout. Het westelijke deel van het plangebied was tot voor kort in gebruik ten behoeve van de griendteelt, maar is recent gerooid. Aan de oost- en zuidzijde grenst het plangebied aan een verharde doorgaande weg, aan de noordzijde grenst het aan griendbos en aan de westzijde grenst het aan een akker. Aan de zuidzijde van het plangebied en langs de zuidwestgrens van het plangebied (ter hoogte van de nieuwe woning) is een aarden wal opgeworpen van circa 1 meter hoog. Op deze aarden wal zijn laurierstruiken en een rode beuk geplant. Langs de zuidgrens van het plangebied en het naastgelegen erf, parallel aan de Paalgraaf, is ook een aarden wal aangelegd. Op deze aarden wal is een vlechtmat van wilgentegen geplaatst. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied en de begrenzing weergegeven.



Detailopname van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl)



Impressie van het plangebied.

2.3 Landschap

Geologie en Geomorfologie

Tijdens de laatste ijstijd dwongen ijsmassa's de rivieren naar het westen af te stromen. In het rivierengebied werd een dik pakket grindrijke, grove zanden afgezet. Grote hoeveelheden smeltwater zorgden voor een vlechtend riviersysteem. In tijden van kou en droogte werden donken ofwel rivierduinen opgeworpen. In het holoceen gingen de rivieren meanderen. Zo konden er oeverwallen en kommen gevormd worden. Na de bedijking in de 12e eeuw lag de rivierbedding grotendeels vast. Af en toe vond een dijkdoorbraak plaats op zwakke stukken. Hierdoor ontstonden er overslaggronden en wielen of waaien. De geomorfologie van de gemeente is opgebouwd uit de hoger gelegen stroomruggen met de rivier, uiterwaarden en oeverwallen en uit de lager gelegen komgebieden.

Kort samengevat zijn in het rivierengebied de volgende karakteristieke landschapselementen te vinden: overblijfselen van vlechtende rivierpatronen, rivierduinen, rivierterrassen, oeverwallen, afzettingen in de kommen, oude rivierbeddingen/-lopen, getijdengebied, wielen of waaien, uiterwaarden en zand-, grind- en kleiafzettingen. De meest karakteristieke elementen zijn benoemd als aardkundige waarde. De directe omgeving van Neerijnen en het relatief gave komgebied ten noordoosten van Neerijnen is door de provincie Gelderland betiteld als een gebied met een hoge aardkundige waarde (Bron, LOP 2008).

Bodem en water

Het rivierengebied is gevormd door rivieren. Deze rivieren hebben hun sporen achter gelaten in het landschap. Dicht bij de rivier werden zand en zavel afgezet en in de kommen bezonk de klei. Naar het westen toe werd de klei steeds zwaarder en dus stugger: “Tiel is niet viel, Bommel is rommel en hoe dichter bij Dordt, hoe rotter het wordt. Het watersysteem bestaat uit het grondwater en oppervlaktewater. Dit laatste omvat een stelsel van kleinere en grotere sloten (weteringen) De waterketen omvat het stelsel van hoofdtransportleidingen van afvalwater.

Landschap, ruimte/beeld

De abiotische diversiteit binnen West-Betuwe heeft geresulteerd in verschillende landbouwkundige gebruiksmogelijkheden. Hierdoor zijn deelgebieden ontstaan, die duidelijk ruimtelijk van elkaar te onderscheiden zijn. Het landschap in de gemeente West-Betuwe is het resultaat van de delta die de rivier de Rijn in duizenden jaren heeft gevormd en de eeuwenoude beteugeling daarvan door de mens. Het rivierenlandschap bestaat uit drie karakteristieke deelgebieden:

1. het relatief besloten oeverwallenlandschap met zijn boerderijen en boomgaarden;
2. het zeer open kommenlandschap met zijn hooilanden en eendenkooien;
3. de uiterwaarden met zijn tichelgaten, nevengeulen en dijken.

Landschap, archeologie/cultuurhistorie

Zowel ondergronds als bovengronds bevinden zich in het buitengebied van West-Betuwe tal van restanten van voormalige beschavingen. Deze restanten zijn vanuit archeologisch en cultuurhistorisch perspectief waardevol en dienen als zodanig beschermd te worden.

Het rivierengebied is één van de oudst bewoonde gebieden in Nederland. De natuurlijke hoogten (oeverwallen) langs de rivier zijn al van oudsher in gebruik voor bewoning. De grilligheid van de natuur leidt door de eeuwen heen tot veranderende rivierlopen en overstromingen. Nederzettingen komen en gaan. Pas in de middeleeuwen ontstaat het nederzettingenpatroon zoals dit nu nog herkenbaar is. Met de ontginningen daalt het land en worden de gebieden meer kwetsbaar voor overstromingen. Door middel van dwarsdijken (zijvangen of zijvingen) wordt dit gevaar gekeerd. Omdat de rivieren door de dijken worden opgestuwd ontstaat ook naar het oosten toe de noodzaak om de oeverwal langs de rivier kunstmatig op te hogen. Al snel wil men ook wateroverlast vanuit (oostelijk gelegen) buurnederzettingen voorkomen. Dwars op de dijk komen dan dwarskaden. Een achterkade beschermt het dorp ten slotte tegen opdringend water uit de lage, vochtige en vrijwel ontoegankelijke komgebieden. Zo is de dorpspolder een feit. Deze polders wateren af op de rivier op het meest westelijke punt van het dorpsgebied. Al snel zijn de kaden van de verschillende dorpspolders aan elkaar gegroeid en ontstaat een aaneengesloten dijkkring. In West-Betuwe zijn aaneengesloten dijkkringen ontstaan door de combinatie van de frontdijk en de diverse dwarskaden. Waterschapsbelangen worden meer en meer regionaal geregeld door waterschappen en daarmee wordt de afwatering van de dorpspolders ook steeds meer gezamenlijk opgepakt.

Van grootschalige ontginningen, zoals in de Hollandse veengebieden is in het Rivierengebied minder sprake. Tegelijk met de eerste bewoning worden de aanliggende gronden op de oeverwal in gebruik genomen als bouwland. Wat verder weg van de rivier neemt de hoogte van de oeverwal af en ontstaat een meer gemengd gebruik waarin ook veeteelt een rol speelt. Nog verder weg liggen de lage komgebieden. Dit zijn eeuwenlang zeer drassige gronden en moerassen waar hooguit in de droge seizoenen een gebruik als gras- en hooiland mogelijk is. Verder worden er eendenkooien in aangelegd. Deze eendenkooien zijn een welkome voedselbron. Dit grondgebruik bepaalt eeuwenlang het beeld in het gebied.

Met de verbetering van de infrastructuur, waaronder de aanleg van bruggen en spoorwegen aan het eind van de 19e eeuw, wordt het Rivierengebied uit haar isolement gehaald en komt het stedelijk gebied dichterbij te liggen. Dit leidt tot de groei van de fruitteelt in het Rivierengebied en vooral in de Betuwe. Deze fruitteelt vestigt zich op de oeverwallen en de beroemde Lingebloesem is geboren. In deze tijd doet ook kunstmest haar intrede en maken technische ontwikkelingen het mogelijk de waterhuishouding beter te beheersen. Daarmee wordt het mogelijk de komgebieden intensiever te gebruiken voor de agrarische sector. Na de ruilverkavelingen in de jaren zestig zijn veel boerderijen vanuit de dorpen, steden en dijklinten verplaatst naar het komgebied. Het gebruik als grasland overheerst hier het beeld, maar het laatste decennium vindt er ook steeds meer akkerbouw plaats. Daarmee zijn de historische verschillen in grondgebruik tussen oeverwal en komgronden de laatste tijd afgenomen.

Een bijzondere ontwikkeling hebben de uiterwaarden doorgemaakt. Deze hebben primair een functie voor de waterberging. Daarnaast wordt het land achter de zomerkade als weidegrond gebruikt. Vanaf de 19e eeuw vindt er zand- en kleiwinning plaats in de uiterwaarden. Op verhoogde stukken land in de uiterwaard worden steenfabrieken aangelegd. Het zijn grote markante gebouwen met hoge schoorstenen. In bijna elk dorp aan de rivier is uiteindelijk wel één of meerdere steenfabrieken aanwezig. Met de schaalvergroting zijn nu echter veel steenfabrieken gesloten.

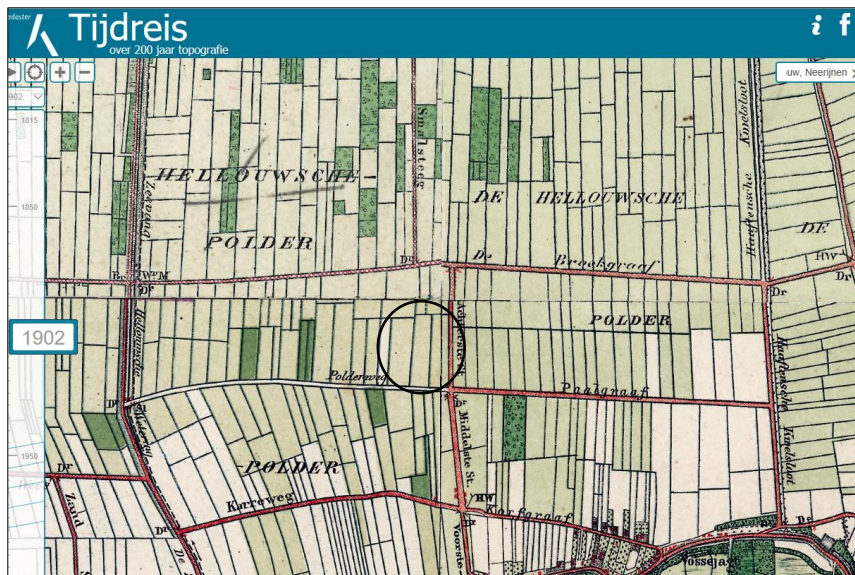
De historisch geografische kernkwaliteiten zijn in de gemeente West-Betuwe voor een belangrijk deel gelegen in het contrast tussen de oeverwallen en het komgebied. Verder liggen de meeste cultuurhistorische waarden op de oeverwallen. Het gaat dan om het beschermde dorpsgezicht bij Neerijnen en de aanwezige historische linten. Verder zijn de waterstaatkundige objecten als dijken, kaden en de aan het water verbonden objecten en structuren als wielen, grienden, sluizen en steenfabrieken herkenbare kwaliteiten (bron: LOP 2008).

Gebiedseigen beplanting en beplantingsvormen

Tot de gebiedseigen beplanting en beplantingsvormen van de komgebieden van de westelijke Betuwe behoren laanbeplanting van populier, wilg, es en iep, verspreid liggende geriefhoutbosjes en eendenkooien met opgaande beplanting van wilg, populier en els. Tot kenmerkende kavelgrensbeplanting behoren struweelhagen van meidoorn en sleedoorn, knotbomen, zoals wilg, els en es en elzen. Kavelgrensbeplanting wordt vaak als hakhout beheerd. Op en rond het erf staan van oudsher vaak hoogstam fruitbomen en geriefhout, zoals elzenhakhout, knotwilg of opgaande elzen en wilgen.

Historisch landschap

Zoals zichtbaar op de uitsnede van de historische topografische kaart anno 1902 (opname ca. 1880), was het plangebied en de omgeving reeds in cultuur gebracht en bestond het uit hooiland, met verspeid liggende grienden of moerasbosjes.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1902 (opname uit ca. 1880) (Bron: Kadaster).

Conclusie

Het plangebied ligt in het zeer open kommenlandschap. Dit landschap is historisch beschouwd open en weids, en deze karakteristieken zijn door de uitgevoerde ruilverkaveling, welke in de tweede helft van de 20^e eeuw is uitgevoerd, zijn versterkt. Beplanting treffen we in het hedendaagse landschap aan als laanbeplanting langs de ontginningswegen, verspreid in het landschap als geriefhoutbosje of eendenkooi, en als erfbeplanting.

3 Het ontwerp

3.1 Uitgangspunten voor het ontwerp

Bij het opstellen van het inpassingsplan wordt rekening gehouden met onderstaande randvoorwaarden:

Zichtbaarheid bebouwing

Bedrijfsbebouwing mag zichtbaar zijn. Het uitgangspunt is niet om alle bebouwing achter een 'groene muur' te plaatsen, maar lelijke objecten, zoals kale keerwanden, worden bij voorkeur wel achter 'groen' geplaatst.

Inheems plantmateriaal

Bij de soortkeuze voor beplanting wordt alleen gekeken naar inheems plantmateriaal. Gelet op de ligging in het kampenlandschap vormen soorten als zomereik, ruwe berk, lijsterbes, vuilboom, linde, gewone esdoorn, iep, hazelaar, veldesdoorn, wilde liguster, vlier, Gelderse roos en sleedoorn passende soorten.

Streekeigen beplantingsvormen

Streekeigen beplantingsvormen in het open kommengebied van de Tielerwaard zijn knobomen, hakhout en struweelhaag langs kavelgrenzen, hoogstam fruitbomen en solitaire bomen op het erf.

Behoud bestaande erfbeplanting

Op het bestaande erf en het te ontwikkelen deel van het erf staat soms recent geplante erfbeplanting. Deze wordt grotendeels overgenomen in het nieuwe ontwerp. Niet inheems plantmateriaal, zoals laurier, zal worden vervangen door inheems materiaal.

3.2 Beleidsuitgangspunten

In 2008 is het Landschapsontwikkelingsplan opgesteld voor de gemeenten Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal. Ideeën voor versterking van het landschap, bewoning, agrarisch gebruik en recreatieve versterking zijn vertaald in het Ensembleboek voor Rustieke hart van de Tielerwaard. Dit is het deelgebied waarin het plangebied ligt. Hoofddoel van het LOP is samen te vatten als 'Bescherm de erkend waardevolle elementen in het landschap, maar ontwikkel ook actief nieuwe kwaliteiten in dit landschap!'.

De kommen in het rustieke hart van de Tielerwaard

In het rustieke hart zullen de dorpspolders voornamelijk in landbouwkundig gebruik blijven. De meikades, zijkades en achterkades kunnen tussen de grote bedrijven door vorm krijgen, zonder dat ze die bedrijven hinderen. Wellicht kunnen delen ervan als groene dienst geleverd worden. De meikades langs de Graaf Reinaldweg kunnen door de provincie worden gerealiseerd. De gedekte wegen zijn veelal gemeentelijke projecten. In het zuidoosten van het rustieke hart zullen de bestaande eendenkooien en natuurgebieden het beeld bepalen. Ten noorden van de Betuweroute kunnen particulieren wellicht overgaan tot het stichten van nieuwe landgoederen van het type 'Kooigoed' zoals die in het landgoederenbeleid van Geldermalsen wordt beschreven.

De oeverwallen en stroomruggen Deze zijn vanouds zeer afwisselend en besloten, doordat daar de dorpen en bebouwing aan de dijk liggen. Verder liggen hier vanouds ook de meeste akkers, boomgaarden en boomteeltpercelen. In het LOP wordt en/oor gekozen om dit beeld van afwisselend verdichtte oeverwallen met uitzichten naar de uiten/vaarden en komgebieden te behouden en versterken. De toegankelijkheid voor de recreërende dorpingen zou versterkt kunnen worden via groene diensten op vrijwillige basis zonder dat de agrarische bedrijvigheid daar last van heeft. Daarvoor worden voortbouwend op de historische beplantingen enkele nieuwe typen landschapselementen voorgesteld in dit LOP: herenlanen, jonkheersingels en jonkvrouwgaarden.

Aan de dijk bij de dorpen ligt ook de meeste bedrijvigheid. De laatste decennia ontstaat ook bedrijvigheid aan de rand van het dorp op de overgang naar de komgebieden. In het LOP wordt in de landschapsensembles waar het historisch cultuurlandschap nog herkenbaar is deze ontwikkeling als

landschappelijk ongewenst beschouwd. In het rustieke hart moet voorkomen worden dat zich een 'boulevard' met bedrijvigheid zoals meubelhandels en autodealers ontwikkelt.

Inpassing hallen en schuren

Over de inpassing van hallen en schuren wordt het volgende vermeld in het LOP: Hallen en schuren kunnen in de kom worden ingepast met populierenbossen, elzensingels of kades met doornige beplanting. Fruitschuren op de oeverwalle kunnen worden aangekleed met leifruit, klimplanten (Wingerd, klimop), elzen- of meidoornhagen.

Conclusie

Het LOP is een ideeënboek, een boek dat inspiratie moet geven aan een bredere ontwikkeling van het landschap en is vrij abstract. Aanbevolen wordt om hallen en schuren in te passen met populierenbossen, elzensingels of kades met doornige beplanting.

3.3 Het ontwerp

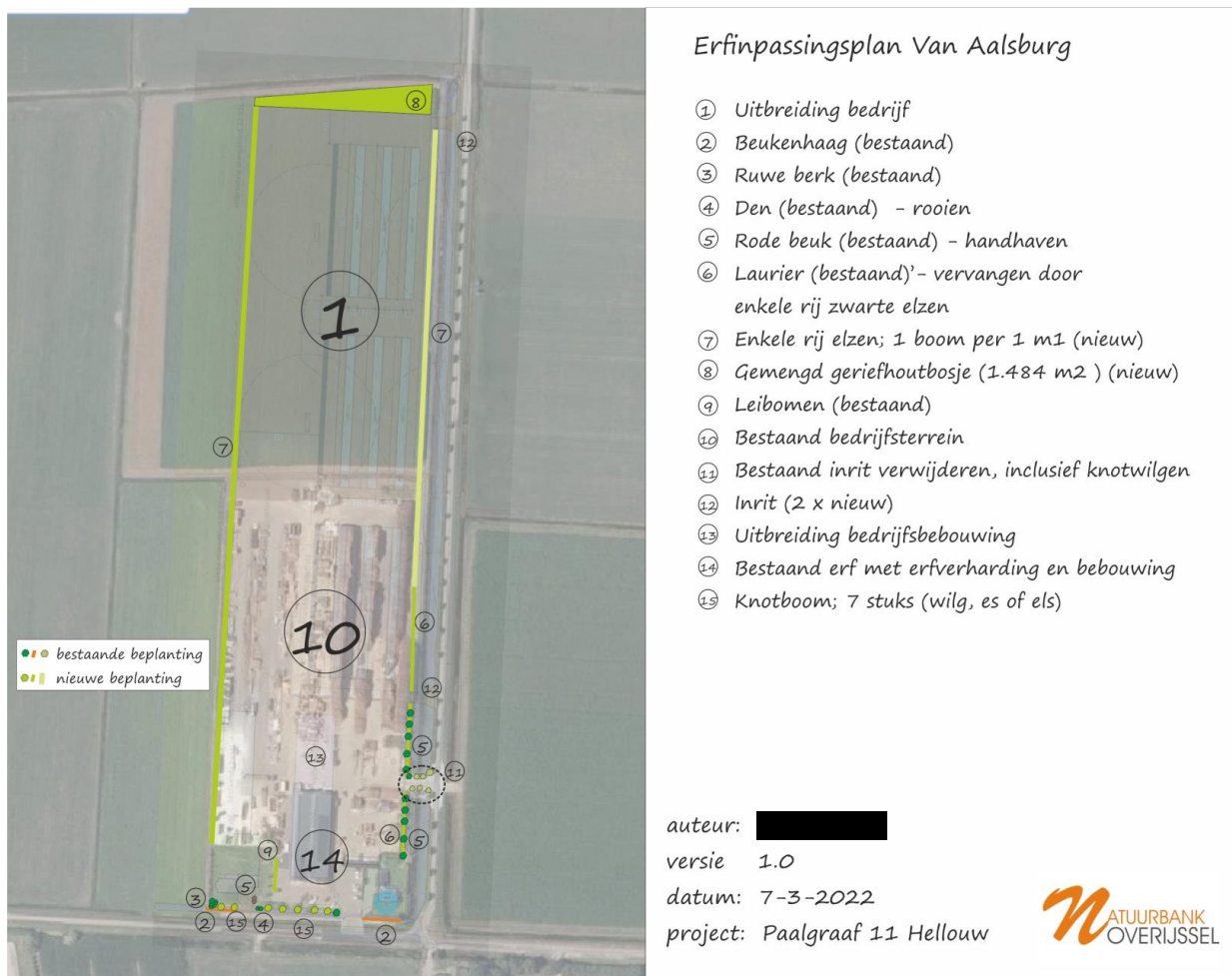
Voor de inpassing van het nieuwe erf worden de volgende elementen toegevoegd, of verwijderd.

1. Verwijderen laurier en dennen. Aan de oostzijde van het plangebied is reeds laurier aangeplant. De laurierhaag wordt verwijderd en vervangen door een enkele rij elzen. Aan de zuidzijde zijn enkele dennen geplant. Deze worden ook verwijderd omdat het geen passende beplanting vormt voor dit landschap;
2. Om het nieuwe perceel in te passen, wordt het omzoomd door een enkele rij zwarte elzen;
3. Aan de noordzijde van het perceel wordt een geriefhoutbosjes aangelegd;



Links: aangeplante laurierhaag. Rechts laurier met solitaire rode beuken.

Op onderstaande afbeelding wordt de landschappelijke inpassing weergegeven.



Verbeelding van de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

4 Inrichting en beheer

4.1 Algemeen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de aanleg van nieuwe elementen en het vervolgbeheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

4.2 Inrichting

Verwijderen beplanting

De laurierstruiken langs de oostgrens van het plangebied worden verwijderd. Ook worden enkele dennen aan de zuidzijde van het plangebied verwijderd (zie verbeelding).

Aanplant zwarte elzen

Er wordt over een lengte van 980 meter een elzenrij aangelegd. Daarvoor wordt driejarig plantmateriaal gebruikt. Er wordt één els per meter singel geplant.

Aanleg geriefhoutbosje

Aan de noordzijde van het plangebied wordt een geriefhoutbosje van 1.484 m² aangelegd. Dit bosje bestaat uit een gemengde opstand van inheemse boom- en struikvormers en bestaat uit een gemengde aanplant van zwarte els, ruwe berk, lijsterbes, boswilg, es, Hollandse iep, fladderiep, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, krent, wilde liguster, Gelderse roos en hondsroos. In totaal worden 410 stuks plantsoen geplant in een plantverband van 1,5x1,5 meter. Er wordt driejarig bosplantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm.

Aanplant knotwilgen

Aan de zuidzijde van het plangebied, langs de Paalgraaf, worden zeven knotbomen geplant. Daarvoor worden als knotboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 8-12 cm. Als plantmateriaal kan gebruikt worden gemaakt van es, els of wilg (*salix spec.*).

4.3 Beheer

De aangelegde elementen worden op de volgende wijze beheerd:

Elzensingel

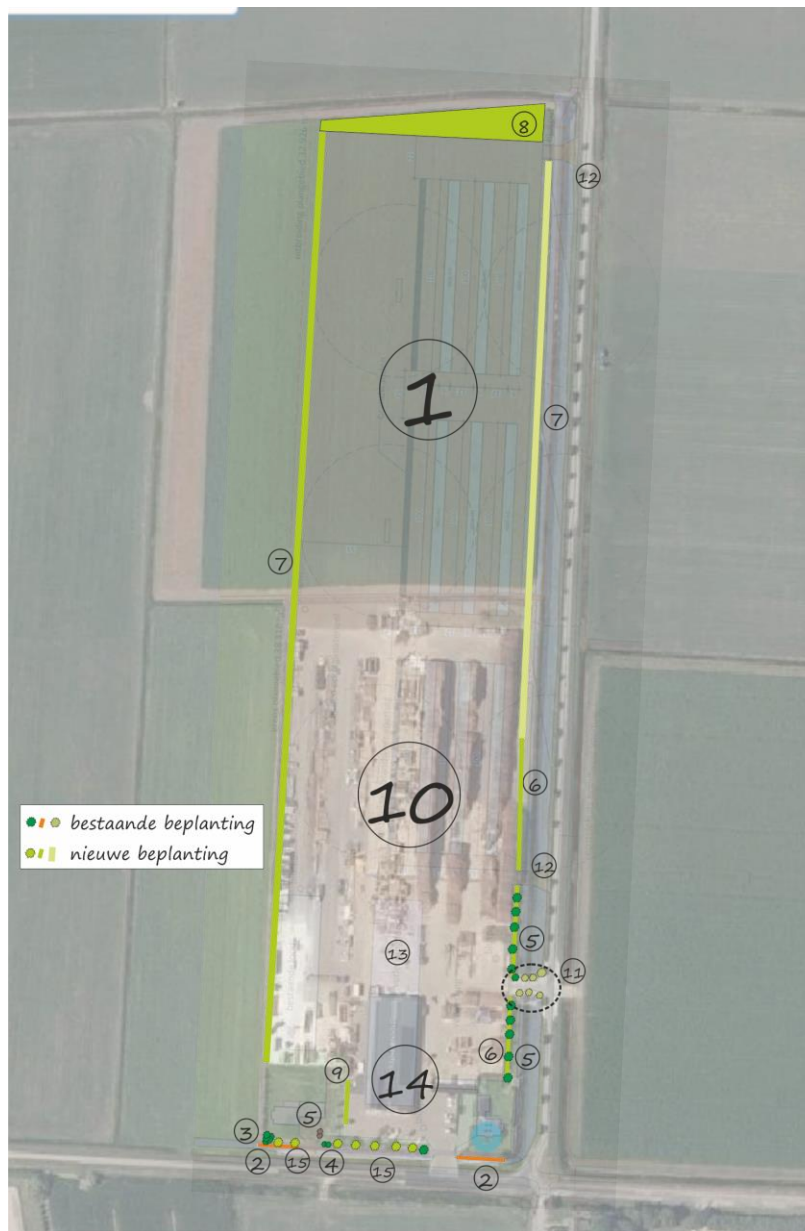
De elzensingel wordt beheerd als hakhoutsingel. Daartoe worden de elzen iedere 15-20 jaar afgezet waarna ze weer zullen uitlopen. De bomen worden op 30-40 cm boven maaiveld afgezet. Het afzetten gebeurt gefaseerd. Dat kan vlaksgewijs, maximaal 20 % van de aanwezige bomen, of er wordt 20% van de bomen afgezet, verspreid in de singel. De bomen worden niet vaker dan eens in de 15 jaar afgezet.

Geriefhoutbosje

Het geriefhoutbosje wordt beheerd als hakhout. Daartoe wordt de beplanting iedere 8-12 jaar afgezet waarna deze weer zal uitlopen. De beplanting wordt op 20-30 cm boven maaiveld afgezet.

Knotwilg

De knotwilgen worden periodiek geknot, afhankelijk van de groeisnelheid zal dat iedere 7-10 jaar zijn.



Erfinpassingsplan Van Aalsburg

- ① Uitbreiding bedrijf
- ② Beukenhaag (bestaand)
- ③ Ruwe berk (bestaand)
- ④ Den (bestaand) - rooien
- ⑤ Rode beuk (bestaand) - handhaven
- ⑥ Laurier (bestaand) - vervangen door enkele rij zwarte elzen
- ⑦ Enkele rij elzen; 1 boom per 1 m1 (nieuw)
- ⑧ Gemengd geriefhoutbosje (1.484 m2) (nieuw)
- ⑨ Leibomen (bestaand)
- ⑩ Bestaand bedrijfsterrein
- ⑪ Bestaand inrit verwijderen, inclusief knotwilgen
- ⑫ Inrit (2 x nieuw)
- ⑬ Uitbreiding bedrijfsbebouwing
- ⑭ Bestaand erf met erfverharding en bebouwing
- ⑮ Knotboom; 7 stuks (wilg, es of els)

auteur: [REDACTED]

versie 1.0

datum: 7-3-2022

project: Paalgraaf 11 Hellouw

WATUURBANK
OVERIJSSSEL