

Kenmerk GZDGWB/784836/1184702

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan "Meikampgraaf 10 Hellouw"

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening,

Overwegende dat:

gelezen het verzoek van de initiatiefneemster op 20 september 2021 om mee te werken aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak op Meikampgraaf 10 in Hellouw. Dit om de nieuwe bedrijfsbebouwing te kunnen bouwen. Het gaat om het realiseren van een nieuwe draaimelkstal met een oppervlakte van 2.245 m² en het uitbreiden van het aantal ligboxen;

ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017" geldt, vastgesteld op 06 juli 2017 door de voormalige gemeente Neerijnen;

artikel 3.7.2 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017' een wijzigingsbevoegdheid bevat dat het vergroten van het agrarisch bouwvlak mogelijk maakt, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden dat opgenomen is in de wijzigingsbevoegdheid;

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe bij besluit van 25 januari 2022 in principe medewerking heeft toegezegd aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak om de noodzakelijke bedrijfsbebouwing op te kunnen richten. Bij dat besluit is rekening gehouden met de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid;

een wijzigingsplan is opgesteld om het vergroten van het bouwvlak mogelijk te maken;

bij de nadere uitwerking van de plannen geen beletselen naar voren zijn gekomen die de uitvoerbaarheid van het plan beletten en dat aldus sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeken), verbeelding en regels;

een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door een anterieure overeenkomst;

ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken met planidentificatiecode **NL.IMRO.1960.BPBGMeikampgrf10-ONT1** met ingang

van woensdag 19 juli t/m 29 augustus 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende deze termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijze is ingediend;

tegen het ontwerp wijzigingsplan wel opmerkingen vanuit de provincie, waterschap en de gemeente (afdeling water) zijn gemaakt;

In de toelichting wordt opgenomen dat de watercompensatie wordt gerealiseerd door watergangen te verbreden op het terrein, en dat de precieze locatie hiervan wordt afgestemd bij de vergunningaanvraag;

de watercompensatie eis uit de Verordening afvoer hemel- en grondwater wordt opgeteld bij de eis van het waterschap in paragraaf 5.9;

de adviezen van de provincie aangaande klimaatadaptatie, de Gelderse Ladder en minder kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied e.d. worden verwerkt;

deze opmerkingen worden ambtshalve verwerkt in de toelichting maar betreffen niet de planregels noch de verbeelding;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Mandaatbesluit gemeente West Betuwe van 2 mei 2021;

BESLUIT

1. het wijzigingsplan 'Meikampgraaf 10 Hellouw' met planidentificatiecode **NL.IMRO.1960.BPBGMeikampgrf10-ONT1** ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12 Wro.

Geldermalsen, 24 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
namens hen,



Erwin Donga,
Teamleider