



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente West Betuwe
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

Plaats : Nijmegen
Datum : 14 november 2021
Uw kenmerk : Mail dhr. R. Kip d.d. 14 september 2022
Ons kenmerk : 0079809vbp22
Bestand : w:\saab\adviezen 2022\west betuwe\heikampgraaf 10, hellouw\advies
noordam.hellouw.vbp.doc
E-mail : info@stichtingaab.nl
Bijlage(n) : 1

Onderwerp *Landbouwkundig advies uitbreiding agrarisch bedrijf /
Meikampgraaf 10 Hellouw / Noordam CV.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht de S/A/A/B u het volgende.

Noordam CV, gevestigd en bedrijf voerend aan de Meikampgraaf 10 te Hellouw, is voornemens het agrarisch bedrijf uit te breiden. Hiervoor is mede uitbreiding van het bestemmingsvlak nodig.

Planologische regeling

Voor de bedrijfslocatie gelegen aan de Meikampgraaf 10 te Hellouw vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017". Ingevolge dit bestemmingsplan heeft het genoemde perceel de bestemming 'Agrarisch', met de aanduiding van een bouwvlak en de functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij'. De gronden ter plaatse zijn bedoeld voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, waarbij tevens een grondgebonden veehouderij is toegestaan.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een agrarisch bouwvlak onder voorwaarden te vergroten tot 2 hectare.

Alvorens mee te werken aan het plan heeft u de S/A/A/B gevraagd advies uit te brengen inzake de noodzakelijkheid van de uitbreiding en de onderbouwing of hier sprake is van een grondgebonden veehouderij.

Bedrijfsbeschrijving

Verzoekster, Noordam CV, voert onder de naam 'Zuivelboerderij Noordam' aan de Meikampgraaf 10 te Hellouw een melkveehouderij met kaasmakerij. Het bedrijf wordt gevoerd door de broers Noordam en hun vrouwen, Peter en Ariet, Johan en Ivonne en



twee zonen, de bedrijfsopvolgers. Johan is woonachtig aan de overzijde op nummer 13 en Peter woont op de bedrijfslocatie. Het bedrijf heeft verder 3 medewerkers in dienst op de kaasmakerij en een melker. Het bedrijf is in 1978 hier gekomen vanuit Hellevoetsluis. Het bedrijf is in de navolgende jaren mede door de overname van omliggende gronden gegroeid naar de huidige omvang. Van nagenoeg alle melk wordt op het bedrijf kaas gemaakt.

De locatie heeft een bouwvlak van circa 1,2 hectare. Op de locatie is naast de bedrijfswoning een ligboxstal aanwezig met een 24-stands melkcarrousel, geschikt voor het houden van de vergunde 429 melkkoeien en 144 stuks jongvee. Naast de ligboxstal en de bedrijfswoning zijn op het perceel aanwezig de kaasmakerij en een zevental sleufsilos annex kuilplaten. Deze voeropslagen zijn deels buiten het bouwvlak gelegen. Op nummer 13 is naast een bedrijfswoning huisvesting en vergunning aanwezig voor het houden van 50 melkkoeien, 150 stuks jongvee, 15 fokstieren, 50 schapen en 5 paarden. Hier wordt het jongvee opgefokt en worden de drachtige koeien gehouden. Het afkalven gebeurt in de ligboxstal op nummer 10.

Op het bedrijf werden blijkens de gecombineerde opgave 2022 in 2021 gemiddeld 390 melkkoeien (inclusief droogstaande) en 309 stuks jongvee gehouden. Deze stonden grotendeels gehuisvest op nummer 10, maar ook op nummer 13. Het bedrijf beschikt voor de voerwinning in 2021 over 188 hectare landbouwgrond, waarvan de helft in eigendom is en het overige in pacht en overige exploitatievormen. Op de gronden wordt in eigen beheer in hoofdzaak gras geteeld (151 hectare), maar verder ook mais (27,34 hectare) en voederbieten (9,37 hectare). Op de huiskavel worden de melkkoeien 120 dagen per jaar beweid.

Voornemen

Verzoekster wenst een uitbreiding van het bouwvlak aan de oost- en achterzijde. Het extra bouwvlak aan de oostzijde is gewenst voor de realisatie van een 60-stands melkcarrousel met wachtruimte. Achter deze ruimte komt een uitbreiding van de ligboxen evenals op de plaats van de huidige te verwijderen carrousel. Hier vindt ook een vergroting van de strostal voor de zieken en afkalvende melkkoeien plaats. De grotere carrousel is benodigd om sneller klaar te zijn met melken. Dit vergt nu 2 x 4 uur per dag voor Peter, waardoor er weinig tijd overblijft voor andere werkzaamheden dan het melken. De uitbreiding aan de achterzijde is voor de realisatie van een mestvergistersinstallatie. Voor een efficiënte benutting van de kaasmakerij en mestvergister en uit oogpunt van kostenefficiëntie zal het aantal melkkoeien toenemen met 87, waarvoor ook extra voeropslag nodig is. Blijkens de toelichting van het wijzigingsplan zal de nieuwe stal mogelijk maken dat hier 516 melkkoeien en 122 stuks jongvee kunnen worden gehouden. Tezamen met de nummer 13 betekent dit totaal 566 melkkoeien, 272 stuks jongvee en 15 fokstieren. Daarnaast worden op nummer 13 nog 50 schapen en 5 paarden gehouden.

Het bedrijf wil alle koemest in een mestvergister gaan bewerken tot groen gas. Deze is voorzien aan de achterzijde van het bedrijf. Naast de vergister komt een sleufsilos voor opslag vaste mest. Alleen het digestaat gaat dan nog het land op. Om de mest in de vergister te krijgen is een stalaanpassing nodig. De vloeren worden nagenoeg dicht uitgevoerd en de mest wordt direct in de put met schuiven verzameld en afgevoerd naar de vergister.

Het voornemen houdt mede verband met het gegeven dat twee zonen het melkveebedrijf met kaasmakerij willen overnemen. De voorziene uitbreiding biedt toekomstperspectief voor het agrarisch bedrijf. Voor deze bedrijfsvoering is ook meer ruimte benodigd, aldus verzoekster.



Voor het voornemen is een principeverzoek opgesteld door Hans Rietveld Agrarisch Advies BV en overgelegd aan uw gemeente en de S/A/A/B. Aan de S/A/A/B is verder overgelegd het wijzigingsplan en op verzoek de gecombineerde opgave 2022.

Landbouwkundig beleid

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.

Advies

Na bestudering van de aangeleverde stukken en een bezoek ter plaatse, komt de S/A/A/B tot de volgende overweging in reactie op uw verzoek om advies.

In de onderhavige situatie is sprake van een ruim dubbelvolwaardig agrarisch bedrijf in de vorm van een melkrundveehouderij met als nevenactiviteit een kaasmakerij. Gelet op de participatie van twee zonen in het bedrijf is er sprake van een voldoende toekomstperspectief. Met het oog op de toekomst is de vergroting van de melkcarroussel een goede investering in arbeidsefficiëntie. Hiervoor is een uitbreiding van de ligboxstal benodigd, mede om te voorzien in een afstort voor de vaste mest naar de mestvergister. Hierbij kan direct worden voorzien in meer ligplaatsen voor het melkvee wat zorgt voor een hogere bedrijfsefficiëntie. Ook de investering in een mestvergister is in de huidige tijd een logische stap voor een duurzame toekomst. Voor de uitbreiding van de ligboxstal, de realisatie van de vergister en de extra ruimte voor opslag voer en vaste mest, is een uitbreiding van het bouwperceel benodigd. Ook kunnen de bestaande voeropslagen hierin opgenomen worden.

Grondgebondenheid

Gesteld wordt dat met het huidige areaal voorzien kan worden in 51% van de toekomstige voerbehoefte. Hiermee zou sprake zijn van een grondgebonden bedrijf. Navolgend de overgelegde berekening.

Opbrengst grasland 152 x 9000 kVEM/ha = 1.368.0000 kVEM

Opbrengst maisland 38 x 17000 kVEM/ha = 646.000 kVEM

Totaal 2.014.000 kVEM/jaar.

	Aantal	VEM behoefte/koe/dag	kVEM behoefte/jaar/totaal
Melkkoeien*	566	16.800	3.470.420
Jongvee	287	4.575	479.245
Totaal			3.949.665

*VEM behoefte uitgaande van 9.000 kg melk/koe/jaar;

Bron: handboek melkveehouderij 2020/21



De S/A/A/B concludeert op grond van de overgelegde gegevens voor 2021 dat voor voederwinning beschikbaar is 188 hectare gronden. Gerekend is met de opbrengst van gras en mais op 190 hectare. Naast dat strikt genomen 2 hectare meer gronden zijn meegenomen in de berekening, zijn de voederbieten als mais meegenomen. Enerzijds is het mogelijk dat de voederbieten worden omgezet naar mais, anderzijds kunnen ook de voederbieten voorzien in de voerbehoefte. De gehanteerde gemiddelde opbrengst op grasland van 9.000 kVEM/ha en op maisland van 17.000 kVEM/ha is naar mening van de S/A/A/B zeker reëel. Aangaande de gehanteerde VEM-behoefte stelt de S/A/A/B dat met 9.000 kg melk per koe per jaar is uitgegaan van een reëel gemiddelde wat in de praktijk zowel lager als hoger kan liggen. Voor jongvee is de gemiddelde voerbehoefte voor een opgroeiend kalf gehanteerd, een kalf van 9 maanden. De voerbehoefte voor de schapen en paarden is niet meegenomen.

De S/A/A/B concludeert dat zowel de gehanteerde voeropbrengst van eigen land als de voerbehoefte reëel zijn en in de praktijk weinig zullen afwijken. Daarbij is de toekomstige voerbehoefte afgezet tegen de huidige beschikbare gronden. Gesteld is door de initiatiefnemer dat vanwege de uitbreiding het bestaande areaal zal worden uitgebreid door aankoop en pacht van landbouwgrond. Gelet hierop is de S/A/A/B van mening dat in de toekomstige situatie gesproken zal kunnen blijven worden van een grondgebonden melkveehouderij.

De S/A/A/B is aldus van mening dat de vergroting van het agrarisch bouwvlak gelet op de beoogde bedrijfsontwikkeling, noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Daarbij blijft zeker met een beperkte uitbreiding van het voederareaal sprake van een grondgebonden melkveehouderij.

De S/A/A/B adviseert u derhalve medewerking te verlenen aan een vergroting van het agrarisch bouwvlak. Hierbij dienen de voorziene gebouwen en bouwwerken aansluitend aan de bestaande voorzieningen te worden gerealiseerd en dienen alle voorzieningen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering te worden opgenomen in het bouwvlak.

Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies, andere dan landbouwkundige meningen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen



J.W. de Vos
Secretaris/penningmeester



Bijlage

Bijlage behorende bij de brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe, zaaknummer 0079809vbp22.

Aan het uitbrengen van een landbouwkundig advies zijn conform de voorwaarden van de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen kosten verbonden. Deze kosten bedragen per standaard advies € 865,00 (exclusief BTW), exclusief reistijd. De reistijd is 2 uur á € 65,00 (exclusief BTW).

Het bedrag van € 1.203,95 (inclusief BTW) zal u na afloop van deze maand in rekening worden gebracht. U dient op basis van deze brief NIET tot betaling over te gaan.

Mochten er gedurende de maand meerdere landbouwkundige adviezen aan uw gemeente zijn uitgebracht, dan worden deze gespecificeerd in de factuur vermeld.