

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

De heer M.C. Klarenbeek
Wijkersloot 27B
3961 MN WIJK BIJ DUURSTEDE

Datum: 22 december 2020

Onderwerp:

Besluit m.e.r.-aanmeldnotitie ontwerpwijzigingsplan Gerestraat 11 - 13, Heesselt.

Geachte heer Klarenbeek,

De gemeente West Betuwe heeft de conceptstukken voor het ontwerpwijzigingsplan aan de Gerestraat 11 - 13 in Heesselt, ontvangen. In de toelichting op dit wijzigingsplan is paragraaf 4.1 Milieueffectrapportage (vormvrije m.e.r.) opgenomen. Wij beschouwen dit als de aanmelding van een activiteit, die in het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangewezen, zoals voorgeschreven in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (Wm).

U bent van plan om op de locatie Gerestraat 11-13 te Heesselt, het agrarisch perceel (voormalige veehouderij) te wijzigen in een woonbestemming. Concreet is het de bedoeling de bestaande bedrijfswoning op het adres Gerestraat 13 te wijzigen in een burgerwoning. De bestaande plattelandswoning op het adres Gerestraat 11, te slopen. Hiervoor wilt u elders op de projectlocatie een nieuwe woning terugbouwen. Tenslotte wilt u nog een extra burgerwoning toevoegen op de projectlocatie ter compensatie van het slopen van circa 1.200 m² ter plaatse aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing.

Het voornemen past niet in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017". Om toch aan uw ruimtelijke ontwikkeling te kunnen meewerken, is het mogelijk door middel van het toepassen van de in artikel 3.7.9 van het voormelde bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Ter zake kan door middel van het volgen van een wijzigingsprocedure de door u gewenste ruimtelijke ontwikkeling juridisch mogelijk worden gemaakt.

Ter voorbereiding van dit wijzigingsplan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Activiteit

De toename van de woningen op deze locatie is een activiteit die is genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in de D-lijst D11.2 "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject".

Er worden in dit plan per saldo één nieuwe woning toegevoegd aan de bestaande twee woningen (Zie hiervoor). De activiteit overschrijdt dus niet de drempelwaarden van 100 hectare of 2.000 woningen, waarboven een directe plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport (MER) geldt.

Maar ook als de drempelwaarde niet wordt overschreden, moeten wij, voorafgaand aan de besluitvorming, beoordelen of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden die het noodzakelijk maken een MER op te stellen.

Beoordeling

De informatie in de toelichting van het wijzigingsplan voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 7.16 lid 2 en 3 van de Wet milieubeheer.

In de paragraaf 5.10 Milieueffectrapportage (vormvrije m.e.r.) is gezien of de voorgenomen activiteiten vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder deze worden ondernomen, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Hierbij is rekening gehouden met de in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden die betrekking hebben op:

1. de kenmerken van de activiteit en de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de effecten voor het milieu.

Uit de beoordeling concluderen wij dat de omvang van het project niet zodanig is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Tevens is er geen sprake van cumulatie van effecten met andere activiteiten in de omgeving. Voorts is aangetoond dat de effecten een lokaal bereik hebben en dat de ligging van het plangebied niet zodanig is, dat er effecten optreden op waardevolle en gevoelige gebieden.

Wij zien geen toegevoegde waarde om de milieueffecten nader te onderzoeken in een milieueffectrapport. In het kader van de bestemmingsplanprocedure moet in ieder geval aangetoond worden dat lokaal een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft.

Wij komen tot de conclusie dat door het uitvoeren van het plan om:

- de agrarische bestemming van de bedrijfswoning (op het adres Gerestraat 13) te wijzigen in een woonbestemming;
- de bestaande plattelandswoning (op het adres Gerestraat 11) te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe burgerwoning (met woonbestemming) elders op de projectlocatie te realiseren;
- één extra burgerwoning (met woonbestemming) te realiseren ter compensatie van de te slopen agrarische bedrijfsopstallen met een totale oppervlakte van circa 1.200 m²,

geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen optreden die een MER noodzakelijk maken.

Besluit

Op grond van artikel 7.17 lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) besluiten wij dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan "Zijl 2", Vuren, geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld.

Geen publicatie

Volgens artikel 2, lid 5, onder b, van het Besluit milieueffectrapportage hoeft in dit geval geen toepassing te worden gegeven aan de plicht tot publiceren van dit besluit zoals bedoeld in artikel 7.17, lid 5, van de Wm.

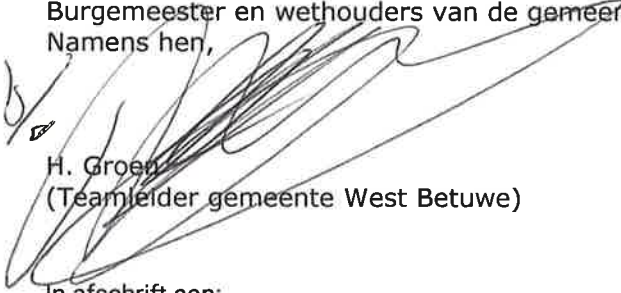
Geen rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. U kunt uw bezwaren tegen dit beoordelingsbesluit te zijner tijd kenbaar maken in de procedures van het uiteindelijke besluit, te weten het bestemmingsplan.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan contact op met mw. Margreet Lips van de Omgevingsdienst Rivierenland (O.D.R.), bereikbaar op telefoonnummer 0344-57 93 14. Zij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
Namens hen,



H. Groen
(Teamleider gemeente West Betuwe)

In afschrift aan:

- Buro SRO
t.a.v. de heer J. van Nuland
't Goylaan 11, 3525 AA UTRECHT