

Vaststellingsbesluit “Donkerstraat 12, Heesselt” van de gemeente West Betuwe

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Overwegende dat:

door de eigenaar van de gronden gelegen aan de Donkerstraat 12 te Heesselt is verzocht om voor het slopen van glasopstanden en bedrijfsbebouwing, het bouwvlak met functietoewijzing ‘glastuinbouw’ te verwijderen, een compensatie woning toe te staan en de huidige bedrijfswoning te bestemmen naar een reguliere woning;

dit verzoek heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend als gemeente West Betuwe, sectie E, nummer 845 en 846;

het hier gaat om een perceel met de enkelbestemming ‘Agrarisch’, de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’, een bouwvlak met de functietoewijzing ‘glastuinbouw’ en de gebiedsaanduiding ‘overige zone – oeverwal – stroomrug’ als zodanig bestemd in het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017’;

in het vigerende bestemmingsplan onder artikel 3.7.7 en artikel 3.7.9 een wijzigingsbevoegdheid zit om het plan te wijzigen teneinde een compensatie (Ruimte voor Ruimte woning toe te voegen en een bedrijfswoning om te zetten naar reguliere woning;

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe bij besluit d.d. 6 april 2021 heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan de gevraagde bestemmingswijziging;

bij de nadere uitwerking van de plannen geen beletselen naar voren zijn gekomen die de uitvoerbaarheid van het plan beletten en dat aldus sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeken), verbeelding en regels;

een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door een anterieure overeenkomst, gesloten op 25 november 2021;

de verrekening van de gemaakte gemeentelijke kosten voor dit wijzigingsplan daarmee is verzekerd;

ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling – overeenkomstig artikel 39a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht – het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken met ingang van 22 september 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

er naar aanleiding van het openbaar ter inzage gelegde ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken één zienswijze van het Waterschap is ingediend;

dat de zienswijze is ontvangen binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan en derhalve ontvankelijk is verklaard;

dat de inhoudelijke beoordeling van de zienswijze laat zien dat de rioolwatertransportleiding binnen de grenzen van het plangebied valt en abusievelijk niet is opgenomen op de verbeelding en in de regels;

dat de inhoud van deze zienswijze leidt tot wijzigingen in de verbeelding en regels van het wijzigingsplan 'Donkerstraat 12, Heesselt';

dat gelet op het bovenstaande de zienswijze gegrond wordt verklaard en het wijzigingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

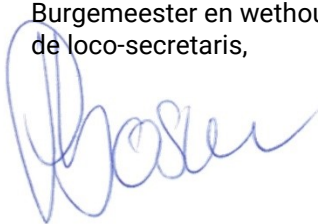
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. het wijzigingsplan "Donkerstraat 12, Heesselt" met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.HEEDonkerstraat12-ONT1 gewijzigd vast te stellen om planologisch de basis te leggen voor het realiseren van een compensatie woning en het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning aan de Donkerstraat 12 te Heesselt.

Geldermalsen,

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de loco-secretaris,



de burgemeester,

