



VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Centrumontwikkeling Haaften Gemeente West Betuwe



NieuwBlauw
ONTWERPERS · VERBINDERS · VERBEELDERS

GEMEENTE
**WEST
BETUWE**

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Centrumontwikkeling Haaften Gemeente West Betuwe

Initiatiefnemer:



Gemeente West Betuwe

Datum:

05-01-2022

Projectgegevens:

WORD-WTB001-Verslag Maptionnaire-1b



NieuwBlauw
ONTWERPERS · VERBINDERS · VERBEELDERS
www.nieuwblauw.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Wat is een omgevingsdialoog?	2
1.3	Waarom online?	2
1.4	Hoe werkte het?	2
1.5	De respons	3
2	Opbouw Omgevingsdialoog	4
2.1	Onderdelen omgevingsdialoog	4
2.2	Toelichting op het plan	4
3.	Reacties op het initiatief	9
3.1	Vier soorten reacties	9
3.2.1	Positieve plekken - Schoolstraat	10
3.2.2	Verbeterplekken - Schoolstraat	11
3.2.3	Suggesties - Schoolstraat	12
3.3.1	Positieve plekken - Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat	14
3.3.2	Verbeterplekken - Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat	16
3.3.3	Suggesties - Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat	19
3.4	Algemene opmerkingen en vragen	21
4.	Samenvatting en conclusie	23

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de gemeente West Betuwe, in het centrum van de kern Haaften liggen twee locaties die rijp zijn voor ontwikkeling: Schoolstraat en Honekeskamp-Nelekeskamp-Dorpsstraat. Momenteel bestaan deze locaties uit grasvelden met begroeiing en bomen. De gemeente West Betuwe wil de braakliggende terreinen graag ontwikkelen met woningbouw om aan te sluiten op de woningbehoefte in Haaften.

In het kader van de planvorming voor deze locatie is door de initiatiefnemer, gemeente West Betuwe, een omgevingsdialoog geïnitieerd. NieuwBlauw heeft de omgevingsdialoog voor de gemeente West Betuwe ingericht en begeleid.

1.2 Wat is een omgevingsdialoog?

Een omgevingsdialoog is een dialoog tussen een initiatiefnemer en omwonenden en/of andere belanghebbenden van een ruimtelijk plan. Deze dialoog kan plaatsvinden in bijvoorbeeld een zaal, aan de keukentafel en/of online.

Met de centrumontwikkeling Haaften worden omwonenden geïnformeerd over de plannen van de gemeente West Betuwe en krijgt de gemeente West Betuwe inzicht in de wensen, belangen en bezwaren van de omgeving. De gemeente West Betuwe kan deze betrekken in het verdere ontwerp van het plan.

De omgevingsdialoog is georganiseerd voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure.

1.3 Waarom online?

Door de maatregelen van de landelijke overheid tegen de verspreiding van het coronavirus is het organiseren van een bijeenkomst niet mogelijk. Toch wil de gemeente West Betuwe de omgeving graag vroegtijdig informeren en van de omgeving horen of men opmerkingen heeft op dit plan. Vandaar dat een uitnodiging verstuurd is aan de omwonenden van het plan om kennis te nemen van de centrumontwikkeling in Haaften om hun reactie hierop te geven.

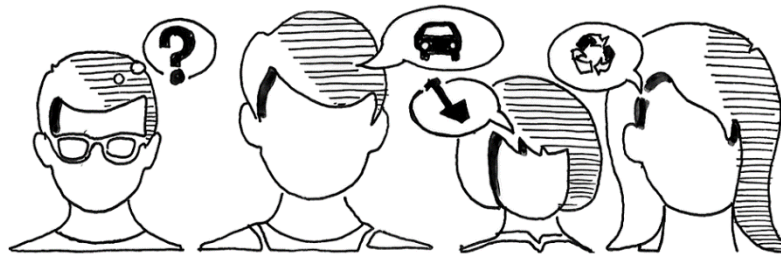
1.4 Hoe werkte het?

De online omgevingsdialoog voor centrumontwikkeling Haaften bestond uit een planuitleg en een mogelijkheid om op het plan te reageren.

1.5 De respons

Tussen 13 en 28 december 2021 konden respondenten de online omgevingsdialoog openen. Op 13 december is er een livestream presentatie geweest. Dit was het moment dat de vragenlijst online is gezet. De omwonenden hebben een uitnodiging gekregen om de livestream bij te wonen en de vragenlijst in te vullen. De vragenlijst is ook beschikbaar geweest voor iedereen, de link heeft op de gemeentesite van West Betuwe gestaan. In het totaal hebben 129 respondenten de digitale omgevingsdialoog bezocht.

Bij vragen kon men NieuwBlauw bellen of mailen. Een enkele respondent heeft hier gebruik van gemaakt. Er zijn geen verzoeken ontvangen om de vragenlijst op papier te ontvangen.



2 Opbouw Omgevingsdialoog

2.1 Onderdelen omgevingsdialoog

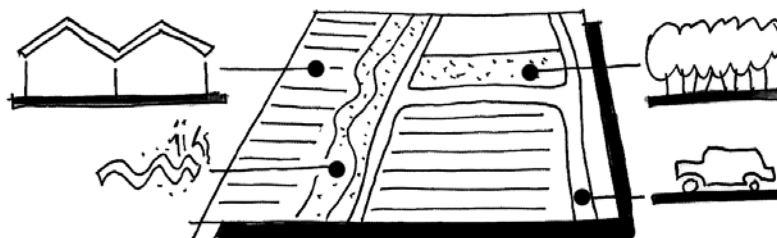
De omgevingsdialoog was opgedeeld in 4 delen:

- Gegevens respondent
Aan respondenten is gevraagd hun postcode in te vullen. De reacties zijn anoniem verwerkt in deze rapportage. De adresgegevens zijn gevraagd om reacties goed te kunnen plaatsen.
- Toelichting op het plan
- Mening over het plan
Hier konden respondenten een reactie geven op het plan:
Met knoppen konden respondenten de volgende plekken op de kaart aanwijzen:
 - Positieve plek: een plek in het ontwerp waar de respondent tevreden over is
 - Verbeterplek: een plek in het plan die naar mening van de respondent verbeterd moet worden
 - Suggestie: een plek waar de respondent een suggestie voor heeft
- Opmerkingen en vragen
Hier konden respondenten algemene opmerkingen en vragen delen.

Tenslotte was de mogelijkheid om contactgegevens achter te laten zodat de respondenten benaderd konden worden over hun reactie.

2.2 Toelichting op het plan

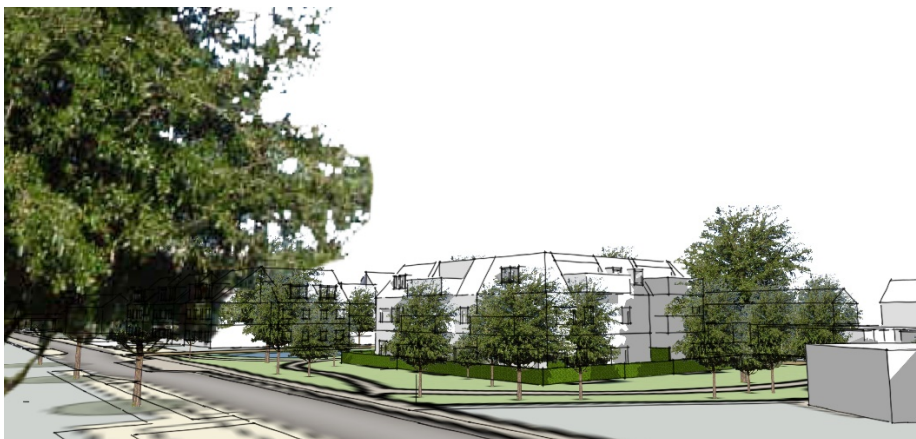
Het plan voor centrumontwikkeling Haaften is in de omgevingsdialoog toegelicht via een livestreampresentatie en een tekstuele toelichting. De tekstuele toelichting is opgenomen in deze paragraaf.



Schoolstraat



Schetsonwerp locatie 1: Schoolstraat met aanpeilingen (indicatief) (bron: NieuwBlauw)



Impressie vanaf de kruising met de Engelenhof (indicatief) (bron: NieuwBlauw)

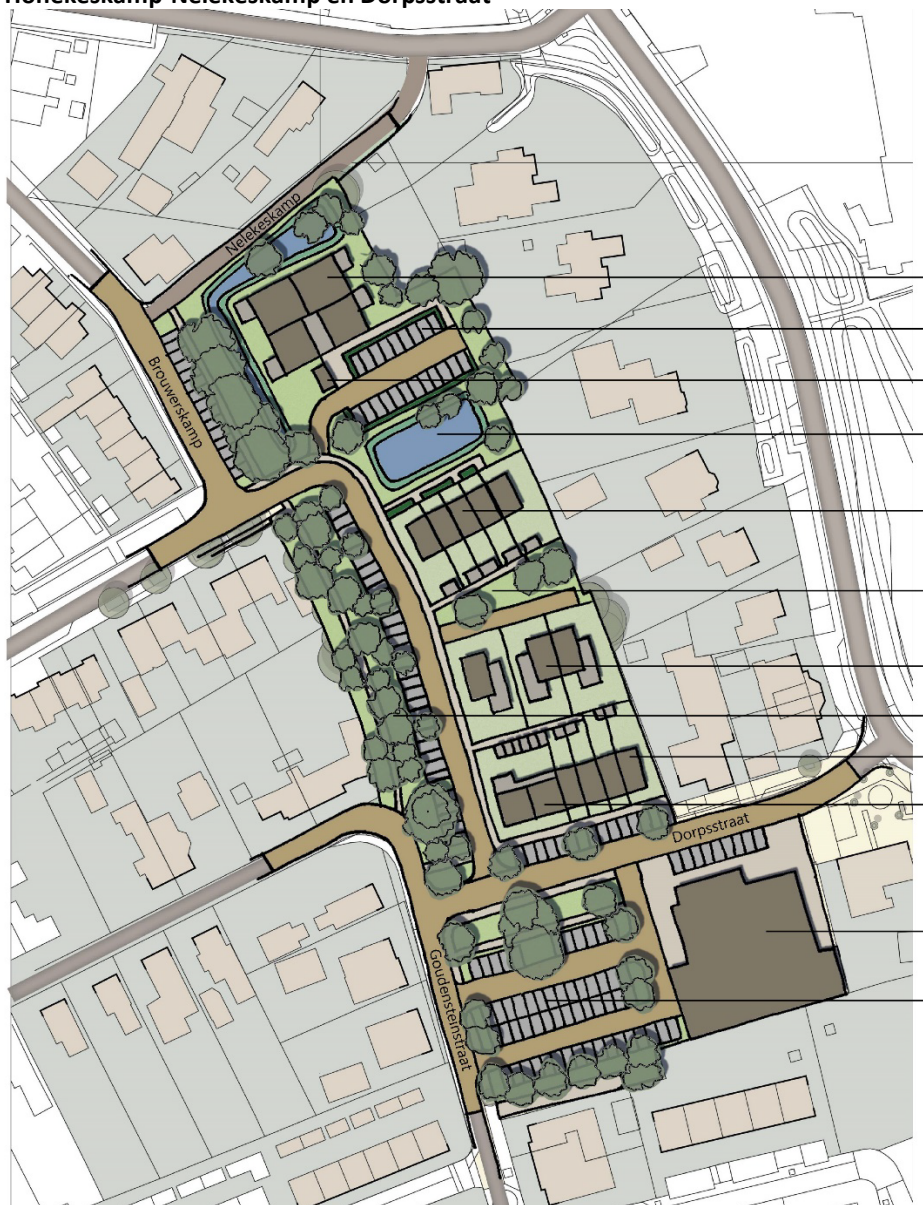


Vogelvluchtipressie op de achterzijde en entree van de appartementen (indicatief) (bron: NieuwBlauw)



Vogelvluchtimpressie vanaf de Schoolstraat (indicatief) (bron: NieuwBlauw)

Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat

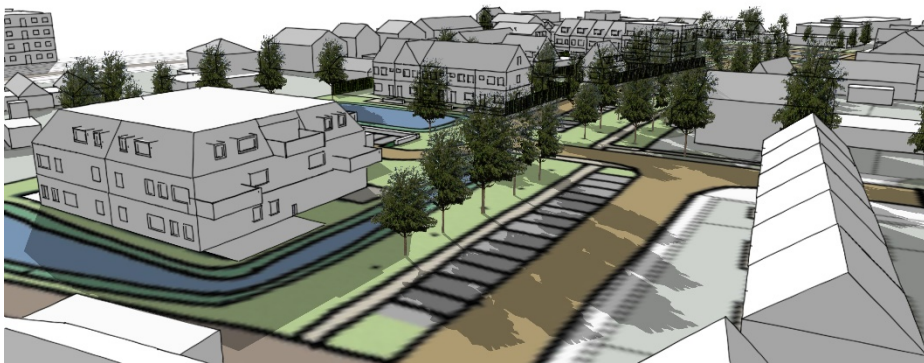


- Circa 11 appartementen (3 bouwlagen)
- Parkeren appartementen
- Bestaand trafohuisje
- Waterberging
- Rijwoningen (2 bouwlagen met kap)
- Openbare groenzone, eventueel plek voor spelen
- Vrijstaand en geschakelde woningen
- Handhaven bestaande groenstructuur
- Rijwoningen (2 bouwlagen met kap)
- Kleine appartementen (3 lagen)
- Coop
- Parkeerplaatsen Coop uitbreiden

Schetsontwerp locatie 1: Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat (indicatief) (bron: NieuwBlauw)



Vogelvlucht impressie vanuit de Dorpsstraat (indicatief) (bron: NieuwBlauw)



Vogelvlucht impressie vanuit de Brouwerskamp (indicatief) (bron: NieuwBlauw)

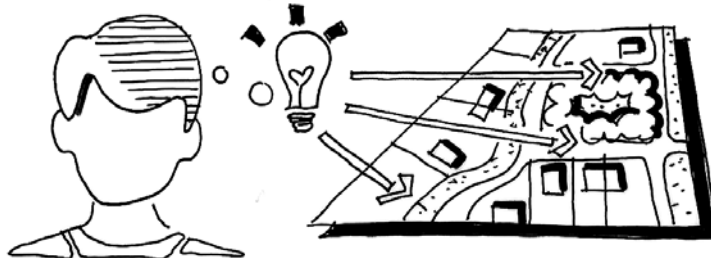


Totaalbeeld vogelvlucht vanuit noordwestzijde (indicatief) (bron: NieuwBlauw)



Totaalbeeld vogelvucht vanuit zuidoostzijde (indicatief) (bron: NieuwBlauw)

3. Reacties op het initiatief



3.1 Vier soorten reacties

Respondenten hadden de mogelijkheid op 3 soorten icoontjes op de kaart te plaatsen en te voorzien van een opmerking. Met verplaatsbare icoontjes konden respondenten de volgende plekken op de kaart aanwijzen: positieve plek, verbeterplek en suggestie. Daarnaast konden respondenten een algemene opmerking achterlaten.

3.2.1 Positieve plekken - Schoolstraat



Voorbeeldverkeveling locatie 1: Schoolstraat, positieve plekken

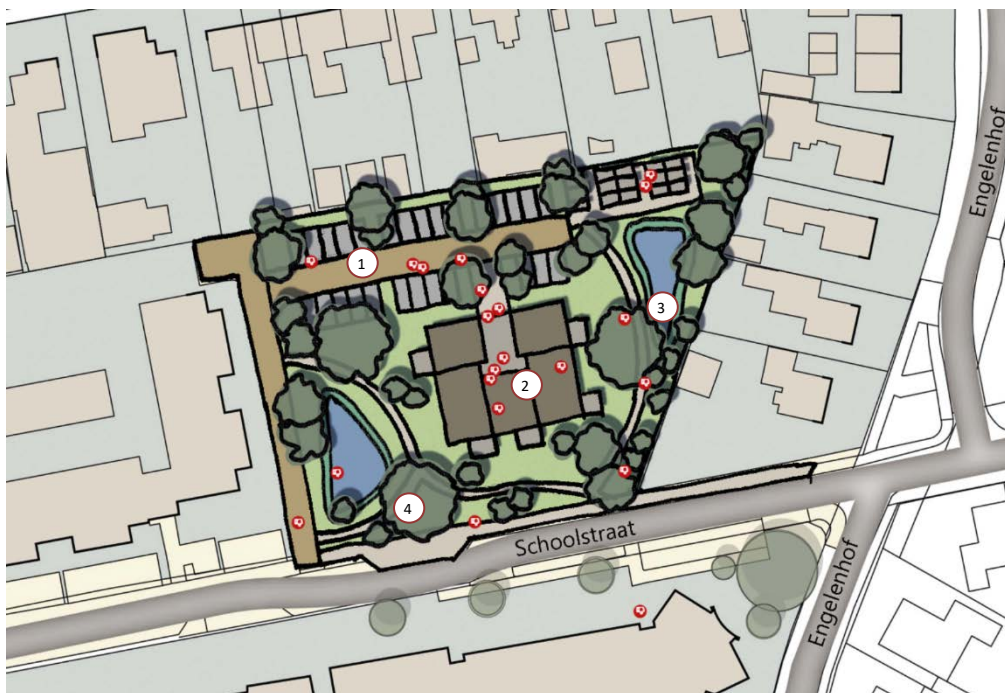
Toelichting respondenten bij het aanwijzen van een positieve plek

18 respondenten hebben in het totaal 23 positieve plekken op de voorbeeldverkeveling aangewezen. Bij 23 positieve plekken is een toelichting achtergelaten.

1	• mooie plekken voor de parkeerplaatsen zodat je afstand creëert met de tuinen daarachter. • Goed dat er geparkeerd wordt achter het gebouw • Parkeerplaatsen: genoeg en mooi achter de appartementen • Uit het zicht en voldoende plaatsen, goed doordacht! Tevens geen locatie waar gelegenheidsparkerders gebruik van aan maken. Houdt wel rekening met voldoende elektrische laadplaatsen!
2	• Prima om hier genoeg woningen te bouwen! • Goede invulling van ruimte. Sluit aan bij bestaande bouw (appartementen) • Een mooiere uitstraling. • Er staan al appartementen in de Schoolstraat, dus een aantal meer maakt niet uit. • Liever plat dak dan kap • Mooi ontwerp, de drie lagen passen heel mooi met het appartementencomplex ernaast. Ook is de verdeling met groen keurig gemaakt. • Op de juiste plaats in het ontwerp • afstand tot de Schoolstraat en Wittenberg
3	• Water • Waterpartij leuk en nuttig • Gezien de klimaatontwikkelingen en de toename in neerslag is het een top idee om hier rekening mee te houden. Tevens is het groen en water altijd positief voor de mens! • Goed dat er rekening wordt gehouden met water opslag • Prima aanzicht • Goed dat er extra groen wordt toegevoegd, Haaften staat al erg op elkaar gebouwd • Veel groen en water • Veel groen en water • Veel groen omdat er al zoveel wordt volgebouwd • Veel groen
4	• Maak hier een parkje van

Als bij positieve icoontjes op de kaart geen toelichting is opgenomen in bovenstaande tabel, is geen toelichting achtergelaten.

3.2.2 Verbeterplekken - Schoolstraat



Voorbeeldverkeering locatie 1: Schoolstraat, verbeterplekken

Toelichting respondenten bij het aanwijzen van een verbeterplek

15 respondenten hebben in het totaal 21 verbeterplekken op de voorbeeldverkeering aangewezen. Bij 19 verbeterplekken is een toelichting achtergelaten.

1	- Ik mis de aandacht voor de auto van de toekomst. Speel in op de elektrische (deel) auto's met laadpleinen. Heroverweeg op dit soort plekken het parkeerparapluplan: Minder parkeerplekken genereert wellicht meer ruimte voor woningen? - Veel verkeersbewegingen dicht op de erfgronden - Minder parkeerplaatsen om verkeersbewegingen te beperken - Lager appartement, niet 3 hoog. Te veel inkijk in de tuinen.
2	- Lager appartement, niet 3 hoog. Zonlicht wordt weggenomen. - Ingang aan de achterkant? - Groene daken - Dit appartement verder naar bestaande appartement bouwen. Zit te dicht tegen tuin Schoolstraat 5 aan. Tussen de 2 gebouwen zit genoeg ruimte om te schuiven. Ik kijk anders echt tegen een stenen muur aan s winters - Laat de uitstraling van het gebouw hetzelfde zijn als naast gelegen appartementencomplex, dit voorkomt ruimtelijke verromming van de Schoolstraat. Door het bejaardencentrum is er een bepaald industrieel straatbeeld - Mooiste zou dezelfde flat in spiegelbeeld zijn - Appartementen verder opschuiven richting andere appartement zodat nieuwe appartementen verder van erfgronden Schoolstraat 5 komt te staan. Staat nl erg dicht tegen erfgronden aan
3	- Ik kan me voorstellen dat de afstand tot de bergingen vanaf de appartementen wat groot is. Wellicht wat parkeerplaatsen ruilen met de bergingen? - Zijn inpandige bergingen niet handiger en omgeving bewuster? - Maak deze plek wat groter zodat de afstand van tuinen van aangrenzende percelen groter wordt - Verder van de erfgronden af i.v.m. overhangende takken en bladoverlast - Bomenrij staat te dicht tegen erfgronden aan. Verwacht veel overlast te hebben als de bomen volgroeid zijn Veel bladval en overhangende takken. Verder van erfgronden plaatsen
4	- Maak hier een klein speeltuintje zoals op het Stadsland en petersland - één (huidige) toegangsweg voor beide appartementsgebouwen is te weinig; daarnaast is deze dan ook nog te smal; 2 auto's kunnen elkaar niet passeren - Ik zie een eventueel risico dat kinderen van het grasveld de weg op rennen (evenals ballen e.d.). Houdt hier rekening mee gaarne

Als bij verbeterplekicoontjes op de kaart geen toelichting is opgenomen in bovenstaande tabel, is geen toelichting achtergelaten.

3.2.3 Suggesties - Schoolstraat



Voorbeeldverkaveling locatie 1: Schoolstraat, suggesties

Toelichting respondenten bij het aanwijzen van een suggestie

11 respondenten hebben in het totaal 15 suggesties op de voorbeeldverkaveling aangewezen. Bij 14 suggesties is een toelichting achtergelaten.

1	• Meer groen als afscheiding • Worden dit openbare parkeerplaatsen en/of alleen parkeerplaatsen voor de bewoners van de appartementen? Ik zou graag zien dat parkeerplaatsen voor appartementenbewoners worden gereserveerd. • Parkeren ook voor bezoekers van deze appartementen? Deze zullen dan ok weer in gebruik worden genomen (zoals voor de huidige appartementen door het personeel van de Wittenberg waardoor bezoekers (fysio/pedicure etc.) meestal hun auto niet kunnen parkeren)
2	• Meer richting bestaande appartement bouwen. Zodat ik het gebouw verder van mijn tuin staat • Hetzelfde gebouw als ernaast staat en dan in spiegelbeeld • Woningen meer naar de kant van de straat. Hierdoor verminder je inblik in de tuinen. • Voorzie voor de warmtevoorziening van de appartementen in een installatie welke geen overlast voor bewoners en omwonenden zorgt (geluid, uitzicht). Maak deze installatie ook goed bereikbaar voor onderhoud. Wellicht is een collectieve voorziening denkbaar, maar dan wel tegen redelijke kosten. • Voorzie de appartementen van een "groen dak" of tenminste van zonnepanelen, wellicht door een collectieve constructie zodat iedereen ervan kan genieten. • In de presentatie van de plannen van de Schoolstraat wordt geen referentie gemaakt naar de doelgroep die dicht bij de voorzieningen van huisarts en Wittenberg willen wonen. De appartementen die er nu staan worden erg gewaardeerd door de senioren die er wonen.
3	• Bomenrij verder van erfgrans af planten i.v.m. veel overlast bladval en overhangende takken na volgroeiing • Plaats deze waterberging ergens anders. Zodat de nieuwe appartementen verder van perceel Schoolstraat 5 af komen te staan • Voorzie in het groen en rondom het water ook bankjes en recreatievoorzieningen, wellicht een speel-terreintje voor kleine kinderen. • Weg situatie aanpassen, gezien de huidige niet veilig is • Verplaats de parkeerplaatsen naar het grondgebied van de wittenberg, ca 90% hiervan wordt gebruikt door personeel van de wittenberg. En trek dan het groen van het nieuwe complex door. De bewoners van de begane rondkijken twee meter van hun appartement tegen een muur van auto's aan.

Dit maakt het straatbeeld van de Schoolstraat rustiger en prettiger voor alle bewoners van de Schoolstraat. Nieuwe
--

Als bij suggestie-icoontjes op de kaart geen toelichting is opgenomen in bovenstaande tabel, is geen toelichting achtergelaten.

3.3.1 Positieve plekken - Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat



Voorbeeldverkeveling locatie 2: Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat, positieve plekken

Toelichting respondenten bij het aanwijzen van een positieve plek

15 respondenten hebben in het totaal 28 positieve plekken op de voorbeeldverkeveling aangewezen. Bij 28 positieve plekken is een toelichting achtergelaten.

1	• Groenstrook langs het Nelekespad. Hier was vroeger ook een groenstrook. • Hier was vroeger een groenstrook met bomen om de sporthal te camoufleren. Fijn dat deze strook behouden blijft. • Leuk effect, water in de wijk • Het is in zijn algemeen best een mooi plan! • Fijn, dat er appartementen komen
2	• Zeer geschikte en logische plek om te parkeren • Veel groen, veel bomen • Gezien de klimaatontwikkelingen is deze waterberging zeer fijn. Belangrijk is dan ook te zorgen dat de HWA-voorzieningen hier ook in uitkomen en de riolering ontlast wordt. Bij hevige regenval kan de riolering het nu namelijk al niet meer aan. Ik zou ook adviseren rondom de plas wat voorzieningen te treffen zoals een bankje. • misschien een mogelijkheid voor een schaatsbaantje voor de kids • geen inkijk op onze woningen/tuin (Brouwerskamp/Honekeskamp)
3	• Groenstrook gehandhaafd door parkeerstrook.

	• Goed nagedacht over behoud bestaand groen • Genoeg parkeergelegenheid voorzien. • Veel groen • Mooi groen
4	• twee onder een kap woning • We vinden het zeer positief dat er een diversiteit aan soorten woningen wordt gebouwd en niet een 13 in een dozijn wijk. • Algemene plaatsing bouwzones/parkeren/groen/water is logisch en eerlijk opgezet • Je kan ook hoogbouw verplaatsen naar Hannekesland. Daar is ruimte afgeprocedeerd om te bebouwen. Hierdoor kan eventueel ruimte en leefbaarheid voor de kinderen behouden worden? • rijtjeshuizen staan mooi en ook mooi voor starters
5	• Fijn dat niet ook deze locatie wordt volgebouwd en een probleem gecreëerd zou worden met parkeren in de wijk. Tevens lijkt het erop dat er voldoende groen wordt toegevoegd, dat vinden wij erg prettig. Tevens vinden wij het prettig dat de parkeerhavens aan de Goudensteinstraat komen te vervallen, deze plekken zijn altijd zeer moeilijk in- en uit te draaien vanwege de smalle weg. • goed aantal fatsoenlijke parkeerplaatsen bij de Coop. en als er visite komt voor een verjaardag in de nieuwbouwwijk bijvoorbeeld • Veel parkeerplaatsen voor de supermarkt • Hopelijk een einde aan de rommelige plek naast de Coop. • Een heel goed idee om hier (voorlopig) geen woningen te plaatsen: De dorpshuisstraat en de kop van de Bernhardstraat en het Kempke lenen zich voor een toekomstig bruisend hart van Haaften. • Uitbreiding parkeergelegenheid voor Coop. Niet meer langs een drukke, doorgaande straat. • Meer parkeergelegenheid, beter ingedeeld • Veel parkeerplaatsen, niet alleen goed voor de COOP maar ook voor de Landréstraat, Goudensteinstraat e.d. Nu veel te weinig plaats

Als bij positieve icoontjes op de kaart geen toelichting is opgenomen in bovenstaande tabel, is geen toelichting achtergelaten.

3.3.2 Verbeterplekken - Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat



Voorbeeldverkaveling locatie 2: Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat, verbeterplekken

Toelichting respondenten bij het aanwijzen van een verbeterplek

22 respondenten hebben in het totaal 43 verbeterplekken op de voorbeeldverkaveling aangewezen. Bij 43 verbeterplekken is een toelichting achtergelaten.

- 1
 - In de presentatie van het plan wordt geen aandacht besteed aan fietspaden en fietsroutes. Er ligt een mooie kans om de schoolfietsroute vanaf "Haaften-West" via Honekeskamp en Nelekeskamp aan te leggen: dit voorkomt de minder veilige route Dorpshuisstraat/ Bernhardstraat (hoogte 't Kempke).
 - Ontsluitingsweg aanleggen zodat het verkeer kan rondrijden (met één richtingsverkeer)
 - Een trapveldje voor de jeugd. Was vroeger ook altijd op 2 plekken in het dorp.
 - app blok is veel te massief, te hoog en te dicht op de omringende tuinen. hinder door inblik en verlies van licht en privacy. Voorstel is om te verkleinen/verlagen en opschuiven richting geschetste parkeerplekken voor en naast het gebouw. Eigenlijk past zo'n gebouw helemaal niet in een dorpskern.
 - We wonen 24 jaar in de Brouwerskamp, ik ben zelfs geboren en getogen in Haaften. Vreselijk dat we door jullie plannen tegen hoge appartementen moeten aan gaan kijken. Plaats appartementen aan de rand van een dorp, maar niet midden in het dorp. We hebben vanaf dat de gymzaal gesloopt is, altijd de verwachting gehad dat er gezinswoningen gebouwd zouden worden en geen hoogbouw.
 - Het dorp is grotendeels anderhalve laag hoog, appartementen zonde van het dorpsaanzicht.
 - Geen mooie uitstraling. Hoogbouw ok maar met iets meer sfeer

	• parkeerplaatsen daar en waar parkeerplaatsen zijn de appartementen • Veel te hoog zo naast ons huis • Alleen huizen met een speelveld, geen appartementen. Geen privacy meer
2	• Geen appartementen in deze druk bebouwde wijk • We wonen nu in een rustige buurt. Nu komen er eens zoveel mensen bij. Zeker met hoogbouw verdubbelt het aantal personen. Dus in deze buurt geen appartementen. Te vol. • Leefbaarheid voor kinderen, graag mogelijkheid voetbalveldje voor kinderen. • In de presentatie van het plan wordt geen aandacht besteed aan fietspaden en fietsroutes. Er ligt een mooie kans om de schoofietsroute vanaf "Haafden-West" via Honekeskamp en Nelekeskamp aan te leggen: dit voorkomt de minder veilige route Dorpshuisstraat/ Bernhardstraat (hoogte 't Kempke). • Ik ben bang dat het gevaarlijk wordt omdat hier nu vaak kinderen spelen op en rond het veld • Brouwerskamp 28 krijgt de inrit naar de wijk voor de deur, dus van verkeersluw naar druk. • Op deze hoek wordt het verlaten van de oprit van de eindwoning nr. 28 lastiger c.q. de weg aanzienlijk drukker. • Minder water, eventueel suggestie voor voetbalplek kinderen.
3	• Beeldbepalend groen is mooi, maar geeft veel schaduw op huis zodat het opwekken van duurzame energie niet efficiënt is. Groen hangt over garage heen (ruim 4 m over perceel)! • Er moet worden voorkomen dat de Dorpshuisstraat de voornaamste toegangsweg wordt voor de wijk ten noorden hiervan en dat het verkeer enorm gaat toenemen. Het kruispunt Goudensteinstraat - Dorpshuisstraat is al een probleemlocatie doordat het erg krap is en men de hele dag door aan het klungelen is om langs elkaar te draaien, met de nodige agressie, toeteren etc. Met de toevoeging van nog een weg maken wij ons zorgen dat het nog onrustiger gaat worden voor de deur (# 39) door enerzijds een complexe situatie qua voorrang en de toenemende verkeersdruk. De wegen vanaf de Bernhardstraat zijn momenteel wegen die men niet graag gebruikt, terwijl dat wel wenselijk is om de Dorpshuisstraat te ontzien. • Zeer gevaarlijke kruising, onlogisch
4	• Meer ruimte rondom de woningen • Speelveld handhaven t.b.v. leefbaarheid van de wijk. Er is nergens anders in de directe omgeving een dergelijk veldje om een balletje te trappen, de hond te laten rennen (apporteren), vliegeren, "kinderkamperen", etc. Er wonen veel kinderen in de omliggende straten, en die maken er frequent gebruik van. Bijkomend voordeel is dat het wandelpad niet aangepast hoeft te worden voor autoverkeer. Voor die paar woningen is wel een andere plek te vinden (Haafden - noord?). Meer groen is ook beter voor de hemelwaterafvoer. Willen we Haafden als (toekomstige) woonbestemming aantrekkelijk houden, dan moeten we ook zorgen voor voldoende recreatiemogelijkheden in de open lucht in een groene omgeving voor kinderen (en volwassenen!). • Te weinig speelgelegenheden voor kinderen, zoals trapveldje, sportplekken • Met het verdwijnen van het grasveld, ook wel trapveldje, maken wij ons zorgen dat er geen ruimte meer voor de kinderen overblijft. Zeker gezien de doelgroep van de nieuwe woningen (starters, jonge gezinnen etc.) zouden wij het een verbetering vinden als hieraan gedacht wordt. Denk aan een speeltuin, speelweide, voetbalveldje. • maak hier ook een blok met rijtjeshuizen van, zo kunnen er meer mensen/starters gaan wonen. Er zijn al genoeg twee onder een kap woningen in Haafden. • Zie mijn vorige opmerking over de leefbaarheid van het dorp. • te hoog t.o.v. andere bebouwing • Ook dit appartementengebouw oogt te massief. Geen vriendelijk aanzicht in een dorpskern • Meer ruimte rondom woningen
5	• Dorpstraat wordt een bottleneck qua verkeer. • In- en uitparkeren belemmert de doorstroming van verkeer. Deze opheffen en plek maken voor fietsen, zodat meer mensen met de fiets komen. • Meer winkels en woningen boven de winkels. Zoals in Waardenburg. • voldoende ruimte houden zodat vrachtwagens Coop de parkeerplaats als aanrijdroute kunnen gebruiken • Wel erg veel parkeerterruimte wat ten koste gaat van woningen. Zo'n kleine supermarkt heeft dit niet nodig. Is nu geen sprake van een parkeerprobleem. • Meer parkeerplek lost de verkeersopstoppen niet op - maakt het alleen maar aantrekkelijker om met de auto naar de supermarkt te gaan. • Meer plaats maken voor winkels. Meer bewoners, meer behoefte aan winkeltjes • Het vrachtverkeer van de COOP, maar ook de vuilniswagen, ander vrachtverkeer maar ook passerende auto's scheert hier de hele dag door vlak langs de voortuin/hek/poort. De containers worden geregeld omgekegeld. Onlangs is bij de buurman het gemetselde hek en de heg nog omvergereden.

Onze erfafscheiding is reeds 2x kapotgereden en wordt geregeld geraakt (natuursteen dekstenen kapot, verschoven). Graag zien wij dat de weg iets verder van de voortuinen begint (stoep?) en dat de draai aan de overzijde ruimer wordt gemaakt (weg breder?). Ieder geval is de situatie nu gevaarlijk (wij stappen ons hek uit en worden voor de sokken gereden). Een ander idee is om algeheel vrachtverkeer te verbieden in het woonerf. Het is voor de COOP gemakkelijk te realiseren dat ze ter plekke bij de laad- losplaats de draai kunnen maken door bijv. 1 parkeerplaats op te offeren (er komen er voldoende bij).

- Gelijk mee door bouwen. Waarom hierop wachten als dit gelijk mee zou kunnen in het plan? Daarnaast is het zeker een aanwinst om hetzelfde te bouwen zoals de Coop in Waardenburg of Zaltbommel. Extra toevoeging voor het centrum Haaften!

Als bij verbeterplekicoontjes op de kaart geen toelichting is opgenomen in bovenstaande tabel, is geen toelichting achtergelaten.

3.3.3 Suggesties - Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat



Voorbeeldverkeveling locatie 2: Honekeskamp-Nelekeskamp en Dorpsstraat, suggesties

Toelichting respondenten bij het aanwijzen van een suggestie

21 respondenten hebben in het totaal 36 suggesties op de voorbeeldverkeveling aangewezen. Bij 36 suggesties is een toelichting achtergelaten.

1	• Geen water maar een pannaveldje, basketbalring en wat speeltoestellen (glijbaan, schommel) • Meerdere bomen langs het Nelekespad. Die stonden er vroeger ook. • Huizen met speelveld • Balkons verplaatsen naar voorgevel
2	• Te veel waterpartijen. Kan best iets kleiner en meer speelgelegenheid voor kinderen • Maak hier een speeltuin/trapveldje van • hier een trapveldje maken • mijnheer Sander (en de wethouder blijkaar ook en in zijn samenvatting de presentator ook nog eens) mag (mogen) zich bewust zijn dat de bebouwing van beide ruimtes bestond uit Scholen en Sportzaal met naast zowel de school van de Schoolstraat als de school aan de Honekesland lagen sportvelden. Dus er wordt nu vooral gebouwd op grote groene ruimtes waar vroeger ook buiten schooltijd veel op gespeeld werd. Nu wordt alle voormalig veldruimte ingevuld met woningen en niet voor trapveld bruikbaar groen (en water). • In geval van een wadi, zou dit een trapveldje kunnen worden. Zie trouwens niet veel kinderen nu

	gebruik maken van de velden, alleen af en toe in de zomermaanden. • Behoud speelruimte kinderen, in de hele wijk is geen groen veld of speeltuin te vinden. Huizen in Haaften staan al zo dicht op elkaar. • Inrit vanaf Dorpshuisstraat, geen doorgaande route naar Brouwerskamp
3	• Funderingspalen trillingvrij inbrengen, om schade door trillingen te voorkomen. • Nu worden er op een klein stukje grond veel woningen gebouwd. Het dorp staat stil in activiteiten en winkels etc. Nu wordt het te vol op zo'n klein stukje. Beter verdelen in bv Haaften noord. • Twee onder een kap woning i.p.v. vrijstaande woning • wijzig deze locatie van woningen met die van het grote appartementenblok boven in het plan aan het Nelekeskamp, oogt logischer en geeft meer zicht-ruimte voor de vrijstaande/geschakelde woningen • Zorg ervoor dat de weg breed genoeg is, dat mensen veilig kunnen in- en uitparkeren. Bij een dergelijke constructie is parkeren in de praktijk erg moeilijk gezien er altijd verkeer voorbijkomt en als het te smal is, is steken onhandig. Voorzie ook voldoende elektrische laadplekken gezien de elektrificatie van Nederland. • Trek de graskamp rechtdoor naar de nieuwe weg en haal de verbinding met de goudensteinstraat eruit • Meer seniorenwoningen • Rijwoning(en) i.p.v. van appartement • Deze appartementen zijn een welkome toevoeging voor starters. Ik zou er ook voor willen pleiten dat deze voor deze doelgroep worden ingezet en niet voor sociale huur in het algemeen. Tevens is onze suggestie om ervoor te zorgen dat deze kubussen wel goed ingepast worden in het dorpsbeeld - Haaften is geen stad. • Allemaal normale huizen i.p.v. de 'blokkendoos' appartementen. Haaften is een dorp en geen stad. • het tweede appartementenblok verplaatsen naar de rechterkant van het bouwblok. hierdoor krijg je een veel mooier symmetrisch beeld: appartement, x aantal rijtjeshuizen en weer appartement. • Uitbreiding winkelvoorzieningen • Ga eens kijken bij het appartementengebouw aan de Dreef in de vorm van een Betuwse boerderij. Zou dat hier niet beter passen?
4	• Kruispunt verleggen zodat inrit naar wijk en afslag naar Graskamp kunnen worden gecombineerd. Er ontstaat dan een pleintje. • Geen parkeerplaatsen om meer ruimte rondom woningen te creëren • Zorg ervoor dat de COOP zijn vrachtverkeer direct hier de nodige bewegingen kan maken om te kunnen laden en lossen. Dat wil zeggen, achteruit inparkeren en vooruit de losplaats verlaten om direct rechtsaf te kunnen slaan naar de Bernhardstraat. Wij willen heel graag benadrukken dat het oneindige vrachtverkeer dat raketings langs de hekken scheert van de Goudensteinstraat en daar voetgangers en fietsers in gevaar brengt, containers omgooit en algeheel gevaarlijk bezig is voorkomen moet worden. De enorme vrachtwagens passen niet in de woonwijk. Zorg aub ervoor dat ze in één beweging veilig kunnen inparkeren, lossen en weer kunnen vertrekken. • Dorpstraat is smal en soms druk. Door woningen zal verkeer toenemen. Breder maken is niet mogelijk, een richting verkeer met rondrijden naar Nelekeskamp? • trapveld op Kempke, zodanig aangelegd dat bij ijs temperaturen het van een laagje water kan worden voorzien voor een ijsbaan. • Bernhardstraat te onveilig voor oversteken voor de jonge kinderen, misschien infrastructuur m.b.t. bernhardstraat hierin mee te nemen? Rotonde plaatsen? • Herinrichting van het Kempe, het middelpunt van Haaften en zichtveld bij binnenkomst dorp. Het Kempe zou ingericht kunnen worden voor speel(voetbal)veld, het jeugdhonk wat er staat mist het doel en wordt niet gebruikt en zorgt alleen voor zwerfvuil • Appartementen boven supermarkt zou een nettere oplossing zijn voor woonproblemen. Daar kan je er zo 10 bijtellen, zonder naar 3 hoog te moeten. • Parkeerdruk max 2 uur bij Coop tijdens openingstijden (blauwparkeerzone) • Ik mis de aandacht voor de auto van de toekomst. Speel in op de elektrische (deel) auto's met laadpleinen: bijvoorbeeld naast de Plus (in 2023 is de COOP er niet meer) supermarkt. • Alvast beginnen met aanleggen van parkeerplaatsen en groen. Hier is geen bouwvergunning voor nodig en er is dringend behoefte aan. • Is dit geen mooie locatie voor het veel gevraagde trapveldje?

Als bij suggestie-icoontjes op de kaart geen toelichting is opgenomen in bovenstaande tabel, is geen toelichting achtergelaten.

3.4 Algemene opmerkingen en vragen

Algemene opmerkingen en vragen van respondenten op het plan

Algemeen:

- suggestie het gehele plan in de prullenbak deponeren en opnieuw beginnen met het gehele gebied bebouwen met Tiny woningen (met als voordeel: zeker betaalbaar, er hoeven geen heipalen gebruikt te worden, geen gezeur over inkijk enz.)
- Haaften is een dorp met een dorpskern waarin hoogbouw niet past. Waarom in de kern hoogbouw, dit past niet in het straatbeeld en naast de huidige bebouwing. Uitbreiding d.m.v. laagbouw is passend. Wat betreft het plan van de Schoolstraat, daar is al hoogbouw maar waarom in het nieuwe plan een ander gebouw, het bestaande gebouw wat naast de huisartsenpraktijk staat kan ook gespiegeld worden zodat het in dezelfde stijl is en een geheel vormt. Een herinrichting van het Kempke zou ten goede komen aan het dorpsgezicht. Het Kempke is het middelpunt van het dorp maar heeft geen uitstraling. Het jeugdhonk mist het doel en zorgt voor zwerfvuil. Daarnaast is de vijver in het Kempke een goede wateropvangvoorziening maar wordt niet onderhouden waardoor het dichtslibt en er geen doorstroming is. De gemeente zou met het juiste en nodige onderhoud veel problemen kunnen voorkomen. De gemeente wil verduurzamen wat een zeer mooi streven is maar begin dan eerst met het juiste onderhoud.
- Er wordt gezegd meer woongelegenheden ook voor de kleine gezinnen. Er komen dus meer kinderen, maar nog minder ruimte om te spelen. Hoe wordt dit opgelost? Je kan erop wachten dat als er geen rekening met de jeugd en de kleine kinderen wordt gehouden, dat mensen overlast van de kinderen gaan ervaren. Dat merken we nu al. Onze kinderen hebben ruimte nodig. Opties zoals in de andere wijk is er meer speelruimte, dan moet er echt wat gedaan worden aan het vrachtverkeer van ned-cargo en de steenfabriek. Het is te onveilig en te ver voor de kinderen van 3-12 jaar om naar andere wijken te gaan om te spelen. Misschien bepaalde straten doodlopend maken, om speel(voetbal)ruimte te creëren voor de kids? Hannekesland is volledig afgeprocedeerd en mag bebouwd worden. Veel meer ruimte! Van de dijk tot aan de graafreinaldweg. Hoogbouw aan de rand van het dorp, net als Herwijnen. Haaften Oost is al veel meer ruimte voor de kinderen (Hannekesland e.d.). Daar bouwen is een veel betere optie.
- Ik vind het jammer dat het parkeerterrein naast de Coop wordt uitgebreid. Ik had liever gezien dat daar het appartementencomplex van de overkant was gepland. Op die opvallende ruimte hadden nog weer woningen kunnen worden gebouwd!
- Neem contact op met coöperatie Duurzaam West Betuwe voor een integrale kijk op parkeren en energie opwekken (laadpleinen). Coöperatie Duurzaam West Betuwe info@duurzaamwestbetuwe.nl
Neem contact op met Fietsersbond West Betuwe voor verbeteringen van fietsveiligheid voor schoolgaande basisschool jeugd. <westbetuwe@fietsersbond.nl
- In de kampen is sterk behoefte aan meer speelgelegenheden voor kinderen: pannaveldje, basketbal, speeltoestellen als glijbaan en schommel. De huidige grote speeltuin ligt namelijk aan de andere kant van de bernhardstraat, te gevaarlijk voor kinderen om daar zelf over te steken en te ver weg van huis om te gaan spelen
- - Wij zouden graag willen vragen hoe geborgd gaat worden dat de overlast tijdens de bouw beperkt gaat worden voor de omwonenden. Tijdens de onlangs afgeronde renovatie van de sociale huurwoningen is zeer lange tijd veel overlast ervaren van zwerfafval, geluidsoverlast (zagen, toeteren, schreeuwen), foutparkeerders op o.a. de stoepen. - Zeer zeker zouden wij ook willen weten hoe schade aan funderingen van omliggende huizen (veelal gefundeerd op staal) voorkomen gaat worden. - Graag zouden wij willen adviseren goed rekening te houden met de capaciteit van het elektriciteitsnet. Er is onlangs al een aanpassing gedaan aan de wijktrafo omdat de spanning door de vele zonnepanelen te hoog oploopt. - We zijn per post nooit geïnformeerd over een bijeenkomst 13-12 terwijl wij precies in de wijk wonen grenzend aan de bouw. Graag zouden wij willen verzoeken ons in de toekomst goed op de hoogte te houden.
- Behoud van het groen is zeker een goed streven, echter de bomen die nu langs de Honekeskamp staan zijn volledig uit verhouding t.o.v. de bebouwing en de plek t.o.v. de erfgrenzen. De kruin van de bomen hangt meer dan 4 m over de erfgrenzen heen, dat kan niet de bedoeling zijn. Verder maken wij ons zorgen over de toename van het verkeer richting de nieuwe wijk t.o.v. de ligging van onze woning; we krijgen te maken met veel meer verkeer voor onze woning langs en dus veel meer inkijk en 's avonds koplampen van auto's die de woonkamer in schijnen. Nu al maken we het vaker mee dat er auto's bijna rechtdoor rijden richting grasveld, komende vanaf de Brouwerskamp met oplopende nummers. Als dit straks ook richting onze woning gebeurt, houden wij ons hart vast.
- Zorg voor betaalbare woningen voor starters, zodat jongeren in het dorp blijven/komen. Voorkom dat investeerders/uitzendbureaus deze woningen in eigendom krijgen. Nu wordt er gespeeld om het grasveld bij de COOP. Is daar een alternatief voor?
- Liever 2 verdiepingen dan 3 Plat dak is beter dan puntdak Perceel Schoolstraat 5 heeft anders 's avonds geen zon meer en kijkt tegen een hoge muur aan

Groen en water:

- Waterbeheer, kwelwater. Door de vele gedempte sloten zijn er in Haaften genoeg problemen bij hoog

water met kwelwater. • Mocht het ingetekend water bij de Honekeskamp een vaste waterpartij worden, dan zijn er misschien wel mogelijkheden om daar in de winter een krabbaantje voor de kinderen te maken als het vol-doende vriest. • Overal worden tegenwoordig maar sloten/vijvers in nieuwbouwwijken gemaakt. Meer dan in mijn ogen nodig is en het is gevaarlijk voor kleine kinderen. Geen grasveld meer in de Schoolstraat, geen grasveld meer om op te voetballen of te spelen voor de kinderen. Het park is sinds jaren al geen park meer te noemen. In een park horen veel meer bomen en struiken. Waar kan de jeugd nou nog een balletje trappen of gezellig samenzijn? • Onze reactie over bouwplan Honekeskamp, Brouwerskamp. Wij zijn blij dat er gebouwd gaat worden. Maar wij willen graag reageren wat wij belangrijk vinden. Allereerst het trapveldje: wordt weinig gebruik van gemaakt, er lopen vaker honden op dan kinderen. Wij zouden het fijn vinden dat het paadje Honekeskamp behouden blijft. Voor de Kampenaren korte afstand naar de winkels. Maar nog een belangrijk punt: de bomenrij aan weerskanten van dat paadje zorgt al lang voor overlast door vallende takken. Ook wortels groeien omhoog zodat de bestrating ook ongelijk is geworden. Vanaf het voorjaar krijgen wij heel veel zaadjes in de tuinen zodat wij dan niet buiten kunnen zitten. Ongeveer 5 jaar terug zijn er bij ons voor nummers 22, 24, 26 en 28 nieuwe bomen geplant. Het zijn Japanse notenbomen (Ginkgo biloba Tremonia). Het zijn smal en langzaam groeiende bomen. Dan zouden die oude berken vervangen kunnen worden door een nieuwe aanplant zodat het toch weer een groen paadje wordt
<i>Verkaveling</i> • Seniorenwoningen voor alle lagen aub • Bij het ontwikkelen van het plan aan de Schoolstraat moet ook gekeken worden naar dan het toene-mend verkeer op deze Schoolstraat. Ook het lossen van de vrachtauto's bij de keuken van de Witten-berg (soms al om 5.30 uur!) levert daarnaast ook nog eens qua geluid extra overlast op! • Meer doorstroomwoningen en minder appartementen.
<i>Verkeer:</i> • Voor de parkeerplaatsen op kenteken of huisnummer i.v.m. parkeerders van Coop
<i>Architectuur:</i> • Tijdens de digitale bewonersbijeenkomst klonk in de beantwoording stevig door dat er al besloten is om geen trapveldje/kinder speelruimte te maken en dat appartementen zo wie zo in het plan moe-ten zitten. Kinder ruimte vragen werden feitelijk nooit beantwoord, alleen werd de opmerking opge-lezen en hup naar de volgende. Het appartement issue wordt afgedaan als "het is een mening" of "driehoog appartement is net zo hoog als huis met puntdak". En " tegenwoordig past een apparte-ment in het dorpsgezicht". Met deze vooringenomenheid wordt het nog een lastige zaak.
<i>Planontwikkeling:</i> • Gaan jullie heien of boren?

4. Samenvatting en conclusie

In de gemeente West Betuwe, in het centrum van de kern Haaften liggen twee locaties die rijp zijn voor ontwikkeling: Schoolstraat en Honekes-Nelekeskamp-Dorpsstraat. Momenteel bestaan deze locaties uit grasvelden met begroeiing en bomen. De gemeente West Betuwe wil de braakliggende terreinen graag ontwikkelen met woningbouw om aan te sluiten op de woningbehoefte in Haaften.

In het kader van de planvorming voor deze locatie is door de initiatiefnemer, gemeente West Betuwe, een omgevingsdialoog geïnitieerd. NieuwBlauw heeft de omgevingsdialoog voor de gemeente West Betuwe ingericht en begeleid.

Tussen 13 en 28 december 2021 konden respondenten de online omgevingsdialoog openen. Op 13 december is er een livestream presentatie geweest. Dit was het moment dat de vragenlijst online is gezet. De omwonenden hebben een uitnodiging gekregen om de livestream bij te wonen en de vragenlijst in te vullen. De vragenlijst is beschikbaar geweest voor iedereen, de link heeft op de gemeentesite van West Betuwe gestaan. In het totaal hebben 129 respondenten de digitale omgevingsdialoog bezocht.

De online omgevingsdialoog voor centrumontwikkeling Haaften bestond uit een planuitleg en een mogelijkheid om op het plan te reageren. Het plan centrumontwikkeling Haaften is in de omgevingsdialoog toegelicht via een videopresentatie en een tekstuele toelichting. De tekstuele toelichting is opgenomen in paragraaf 2.2 van voorliggende verslag. Respondenten hadden de mogelijkheid op 3 soorten icoontjes op de kaart te plaatsen en te voorzien van een opmerking. Met verplaatsbare icoontjes konden respondenten de volgende plekken op de kaart aanwijzen: positieve plek (zie 3.2.1 en 3.3.1), verbeterplek (zie 3.2.2 en 3.3.2) en suggestie (zie 3.2.3 en 3.3.3). Daarnaast konden respondenten een algemene opmerking achterlaten.

In het totaal zijn 187 reacties gegeven (locatie 1 en 2 bij elkaar opgeteld):

- 33 respondenten hebben in het totaal 51 positieve plekken op de voorbeeldverkaveling aangewezen. Bij 51 positieve plekken is een toelichting achtergelaten.
- 37 respondenten hebben in het totaal 64 verbeterplekken op de voorbeeldverkaveling aangewezen. Bij 62 verbeterplekken is een toelichting achtergelaten.
- 32 respondenten hebben in het totaal 51 suggesties op de voorbeeldverkaveling aangewezen. Bij 50 suggesties is een toelichting achtergelaten.
- 21 respondenten hebben een algemene opmerking achtergelaten.

De positieve reacties hadden betrekking op de hoeveelheid groen en water, de parkeerhoeveelheid, de woningdifferentiatie en het feit dat er gebouwd gaat worden voor het dorp. De negatieve reacties hadden veelal; zorgen over de hoogtes en positionering van bebouwing, het niet ingetekend zien van speelplekken voor kinderen en jongeren, verkeersveiligheid en de differentiatie van de verkaveling. Suggesties hadden naast punten die reeds genoemd zijn bij de verbeterpunten betrekking op andere soorten bebouwing ontwikkelen, over de invulling van groenplekken en vragen over duurzaamheid.

De opmerkingen geven geen directe aanleiding om het plan aan te passen. Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen zullen enkele planonderdelen duidelijk(er) omschreven en gemotiveerd worden in de toelichting van het bestemmingsplan en nader onderzocht worden.

