

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Onderwerp : Bestemmingsplan "Centrum Haaften", gemeente West Betuwe

Projectnummer: 22028

Datum : 11 december 2023

Inleiding

Gemeente West Betuwe heeft een bestemmingsplan in voorbereiding voor de herontwikkeling van twee braakliggende terreinen in de kern Haaften. De beoogde ontwikkelingen betreffen de realisatie van een appartementengebouw met maximaal 16 appartementen aan de Schoolstraat en de realisatie van een woonwijk met maximaal 27 woningen in diverse typologieën.

Dit project behoort tot de categorieën van gevallen als genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, te weten: *de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen* (D11.2). Omdat het project (ruim) onder de drempelwaarde van de m.e.r.- (beoordelings)plicht valt (een aangesloten gebied van 2.000 woningen), volstaat een 'vormvrije m.e.r. beoordeling'.

Voorliggende notitie betreft de meldnotitie voor de 'vormvrije m.e.r. beoordeling' voor het bestemmingsplan "Centrum Haaften".

Juridisch kader

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is de verplichting opgenomen dat voor plannen en besluiten die mogelijk grote milieugevolgen hebben, een m.e.r.-procedure wordt doorlopen. Het doel hiervan is om het milieubelang voldoende te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten opgenomen, waarop voornoemde verplichting van toepassing is. Per activiteit zijn drempelwaarden opgenomen. Projecten en besluiten waarvan de activiteiten de drempelwaarde overschrijden zijn m.e.r.- (beoordelings)plichtig. Ook projecten en besluiten onder de drempelwaarde moeten worden beoordeeld. Omdat hiervoor geen vormvereisten van toepassing zijn, wordt gesproken van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.



In de motivering van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De diepgang van de motivering is afhankelijk van aard, omvang en locatie van de activiteit.

Het uiteindelijke doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hieruit kunnen twee conclusies naar voren komen:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een formele m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

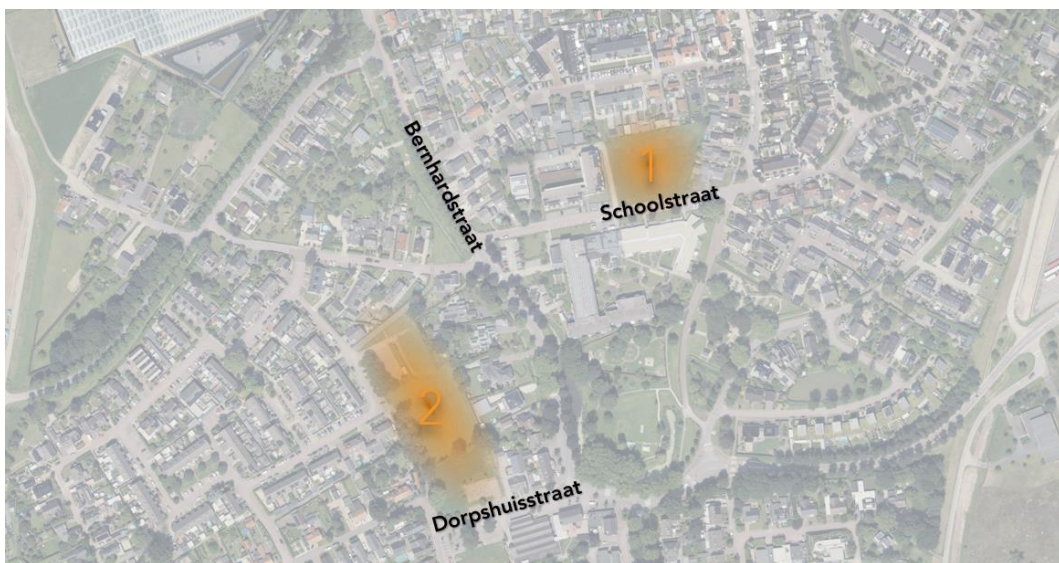
Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp van een ruimtelijk plan neemt het bevoegd gezag hieromtrent een besluit.

Toetsing van het project aan de criteria

1. De kenmerken van het project

1.1 De locatie van het project

De planlocaties liggen ten noorden van het centrum van Haaften. Planlocatie 1 ligt aan de Schoolstraat. Planlocatie 2 ligt tussen de Dorpshuisstraat, Honekeskamp en Nelekeskamp. Onderstaande afbeelding geeft de locatie van de planlocaties weer.



locatie van het project

1.2 De omvang van het project

Het project omvat het realiseren van appartementengebouw en een woonbuurt. De gehele ontwikkeling omvat maximaal 44 woningen in verschillende typologieën. Het betreft onder andere appartementen, tussenwoningen en twee-onder-een-kap woningen. Daarnaast zullen onder meer straten, groen en voorzieningen voor de waterberging worden aangelegd. Onderstaande afbeelding geeft het stedenbouwkundig schetsontwerp weer.



stedenbouwkundig schetsontwerp planlocatie 1 Schoolstraat



stedenbouwkundig schetsontwerp planlocatie 2 Honekeskamp-Nelekeskamp

1.3 De cumulatie met andere projecten

Het project is zelfstandig. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

1.4 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die ter plaatse worden gedolven of op andere wijze worden geproduceerd. Wel vindt er aanvoer van reguliere bouwmaterialen aan, zoals beton, baksteen, hout en glas.

1.5 De productie van afvalstoffen

Tijdens de realisatie ontstaat een beperkte hoeveelheid afvalstoffen, zoals verpakkingsmateriaal en resten van bouwmaterialen. In de gebruiksfase is sprake van huishoudelijk afval. Zowel het bouwafval als het huishoudelijk afval worden via de bestaande afvalkanalen verwijderd.

1.6 Verontreiniging en hinder

De verontreiniging is beperkt en bestaat uit het restproduct van de verbranding van fossiele brandstoffen door het gebruik van machines en voertuigen.

Tijdens de realisatie kan hinder voor de omgeving ontstaan als gevolg van af- en aanrijdend bouwverkeer en geluid als gevolg van de werkzaamheden. De projectontwikkelaar heeft veel ervaring met projecten van deze omvang en zal zorgen voor een duidelijk aangegeven bouwroute en tevens voor een aanspreekpunt in geval van overlast.

Tijdens het gebruik van de woningen is er geen overlast te verwachten.

1.7 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Het risico op ongevallen is zeer beperkt. Het bouwterrein wordt afgezet en is daardoor uitsluitend toegankelijk voor bouwpersoneel. Voor betreding van het terrein gelden duidelijk protocollen, waaronder het dragen van beschermende kleding. Hiermee wordt het risico van ongevallen verkleind.

2. De plaats van het project

2.1 Het bestaande grondgebruik

Op dit moment worden beide planlocaties niet gebruikt en zijn (op een trafohuisje na) onbebouwd.

2.2 De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Zoals onder 1.4 aangegeven worden er ter plaatse van het plangebied geen natuurlijke hulpbronnen geproduceerd. Beoordeling van dit kenmerk is niet nodig.

2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland en het Gelders Natuurnetwerk. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake.

Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is de stikstofemissie inzichtelijk gemaakt. Uit dit stikstofdepositieonderzoek blijkt dat er geen significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn.

Tijdens een archeologisch proefsleuvenonderzoek ter plaatse van planlocatie 2 Honekeskamp-Nelekeskamp zijn geen behoudenswaardige archeologische waarden aangetroffen. Op basis hiervan is het plangebied voor wat betreft archeologie vrijgegeven. Verder is er geen sprake van bijzonder landschappelijke waarden.

3. De kenmerken van het potentiële effect

3.1 Het bereik van het effect

Het bereik van het effect betreft mogelijke geluidsoverlast als gevolg van het af- en aanrijdende bouwverkeer en de inzet van machines binnen het plangebied.

3.2 Het grensoverschrijdende karakter van het effect

Behoudens het bouwverkeer en eventuele geluidsoverlast gedurende de bouwfase, is er geen sprake van een grensoverschrijdend karakter van het effect. De projectontwikkelaar doet zijn best om het effect zo beperkt mogelijk te houden.

3.3 De waarschijnlijkheid van het effect

Het optreden van voornoemd effect is zeer waarschijnlijk.

3.4 De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Het effect zal uitsluitend gedurende de realisatiefase voordoen. Deze fase duurt 1,5 jaar. Met de beëindiging van de realisatiefase eindigt ook het effect.